

<b>보도자료</b>	2013. 12. 27.(금) 12:00부터 사용하시기 바랍니다.	
	배포일시	2013. 12. 27.(금) 09:30
	담당부서	조사관리국 행정통계과
	담당자	과 장 : 송 성 현 (042.481.3740) 사무관 : 최 인 범 (042.481.3741)

## 행정자료를 활용한 「2012년 개인별 주택소유통계」 작성 결과

본 통계는 행정기관이 보유하고 있는 행정자료를 활용하여 2012.11.1. 기준으로 주택을 소유하고 있는 개인별 주택소유현황, 성별·연령대별 분포 등을 작성한 결과임

## 자료이용 시 유의사항

1. 「2012년 개인별 주택소유통계」는 개인별 주택소유현황, 주택 소유자의 성별·연령대별 분포 등을 파악하여 주택정책수립 등에 필요한 기초자료로 제공하기 위하여 국토교통부, 안전행정부에서 보유하고 있는 행정자료(공시가격자료, 건축물대장, 주민등록자료)를 2012년 11월 1일 기준으로 연계 및 집계·분석을 통해 올해 처음으로 작성한 통계입니다.
2. 개인소유의 주택은 행정자료 중 건축물대장에 등재된 개인이 소유한 주택(법인이나 국가, 지자체 소유의 주택, 무허가주택 등은 제외)만을 집계 하였습니다
3. 결과 공표
  - 보도자료 : 통계청 홈페이지(<http://kostat.go.kr>)에 게시
  - 통 계 표 : KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>)에 수록 예정
4. 기타
  - 개인별 주택소유통계 결과표에는 주택을 매입하여 임대하고 있는 개인(매입임대주택사업자)도 포함되어 있습니다
  - 수록된 자료는 반올림한 수치로 표내의 합계와 일치하지 않을 수 있습니다
  - 수록된 자료는 개인소유의 주택현황으로, '가구별 주택소유현황' 자료는 2015년 등록센서스(인구주택총조사를 행정자료를 이용하여 시행)를 실시하고 '가구모집단' 데이터베이스(DB)를 구축한 후 작성이 가능합니다
5. 주요용어
  - 총주택수 : '공시가격자료'를 '건축물대장' 및 '2010 인구주택총조사' 자료로 보완하여 집계한 전체 주택수로서 다가구 단독 주택의 경우에는 1호로 계산하였음
  - 개인소유자수 : 2012.11.1 기준 건축물대장에 등재되어 있는 개인 소유자로 주민등록과 연계하여 집계한 소유자수를 말함
    - (공동소유인 경우의 지분계산) 1호의 주택을 여러 명이 공동소유한 경우 공동으로 소유한 사람수로 나누어 계산  
예) A주택을 2명이 공동소유한 경우 각각 0.5호로 계산

# 차 례

I. 2012년 개인별 주택소유 현황(요약) ..... 1

II. 「2012년 개인별 주택소유통계」 작성 결과

1. 개인의 주택소유 현황 ..... 3

가. 개인소유 주택 및 주택소유자 현황 ..... 3

나. 소유지분별 및 소유물건수별 현황 ..... 4

다. 개인소유자의 성별·연령대별 분포 ..... 5

라. 개인소유자의 단독 및 공동소유 현황 ..... 6

2. 개인의 아파트소유 현황 ..... 7

가. 개인소유 아파트 및 아파트소유자 현황 ..... 7

나. 아파트 소유지분별 및 소유물건수별 현황 ..... 8

다. 아파트 개인소유자의 성별·연령대별 분포 ..... 9

<참고>

○ 행정자료를 활용한 「개인별 주택소유통계」 개요 ..... 11



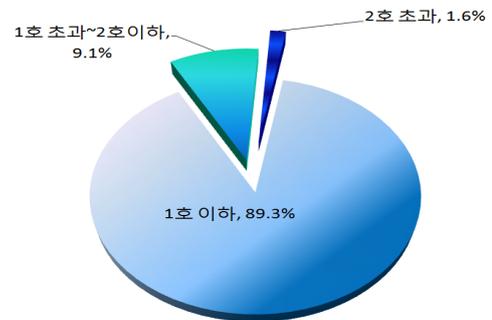
# 1. 2012년 개인별 주택소유 현황(요약)

- 2012년 11월 1일 현재 행정자료(주택공시가격자료, 건축물대장 등)를 활용하여 산출한 총 주택수는 1,530만 1천호며, 이 중 개인이 소유한 주택(법인소유 주택 등 제외)은 1,272만 1천호, 이를 소유한 개인은 총 1,195만 8천명임

## □ 개인의 주택 소유 현황

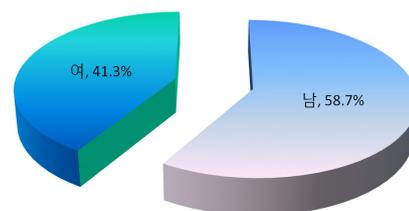
- (소유지분별) 주택을 소유하고 있는 개인(공동소유 포함)을 소유지분별로 볼 때 1호 이하 소유자 비율은 89.3%, 1호 초과~2호 이하는 9.1%로, 2호 이하 누적 소유자 비율이 전체의 98.4%를 차지

<그림1> 주택을 소유한 개인의 소유지분별 분포



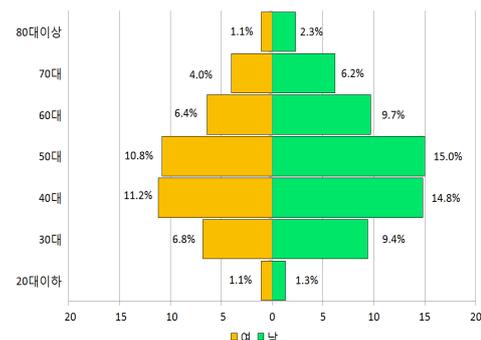
- (성별) 주택을 소유하고 있는 개인 중에서 남자 비율은 58.7%, 여자 비율은 41.3%로 남자가 여자보다 17.4%p 높게 나타났음

<그림2> 주택소유자의 성별 구성



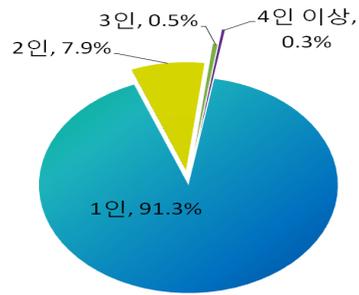
- (연령대별) 주택소유자 중에서 40대가 26.0%, 50대 25.8%로 40~50대가 전체의 51.8% 차지하고 있으며, 주택소유자의 평균 연령은 52.6세임

<그림3> 주택소유자의 연령분포



- (단독·공동소유) 개인소유의 주택 1,272만 1천호 중 1인이 단독으로 소유한 주택 비율은 91.3%며, 2인이상이 공동으로 소유한 주택 비율은 8.7% 수준임

<그림4> 개인소유주택의 단독·공동 소유 현황 분포



□ 개인의 아파트 소유 현황

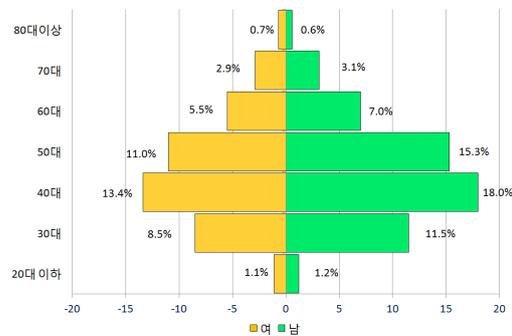
- (소유 현황) 총주택소유자(1,195만 8천명) 중 아파트를 소유한 사람은 747만명으로 62.5%를 차지

<그림5> 아파트를 소유한 개인의 소유지분별 분포



- (소유지분별) 1호 이하 소유자 비율은 93.1%, 1호 초과~2호 이하는 6.1%로, 2호 이하 누적 소유자 비율이 전체의 99.2%를 차지

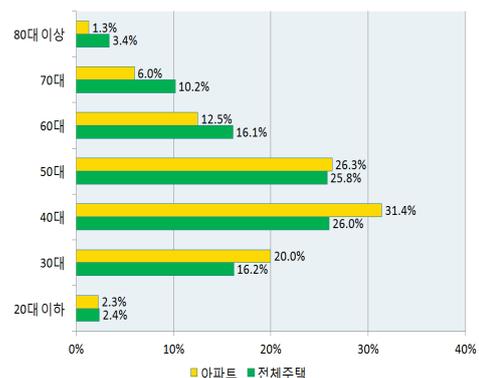
<그림6> 아파트 개인 소유자의 성별 연령별 분포



- (성별) 아파트를 소유하고 있는 남자 비율은 56.8%, 여자 비율은 43.2%로 남자가 여자보다 13.6%p 높게 나타남

- (연령대별) 30대가 20.0%, 40대 31.4%, 50대 26.3%이고, 40대의 아파트 소유비율이 제일 높게 나타났으며, 아파트 소유자의 평균 연령은 49.3세임

<그림7> 전체 주택과 아파트의 개인 소유자 연령대별 분포



- 30대, 40대, 50대에서는 아파트 소유 비율이 전체 주택의 소유비율보다 높게 나타난 반면, 60대, 70대, 80대에서는 낮게 나타났음

## II. 「2012년 개인별 주택소유통계」 작성 결과

### 〈 주택 수 〉

- ◆ 행정자료(주택공시가격, 건축물대장 등)를 이용하여 산출한 우리나라 주택총수는 1,530만 1천호며, 이중 건축물대장에 등재된 개인소유 주택수는 약 1,272만 1천호이고 나머지 258만호는 법인 등이 소유

### 1 개인의 주택소유 현황

#### 가. 개인소유 주택 및 주택소유자 현황

#### ◆ 주택을 소유한 개인 중에서 1호 이하 소유자가 89.3% 차지

- 2012년 11월 1일 현재 건축물대장에 등재된 개인소유 주택수(법인 소유 주택, 무허가주택 등 제외)는 총 1,272만 1천호며, 이를 소유(공동소유 포함)하고 있는 개인은 총 1,195만 8천명으로 나타남
- 주택을 소유하고 있는 개인 1인당 평균 1.06호의 주택을 소유하고 있는 것으로 나타남

<표1> 개인소유 주택수 및 주택소유자수

개인이 소유한 주택수(천호, A)	주택을 소유한 개인수(천명, B)	소유자 1인당 평균 소유 주택수(호, A/B)
12,721	11,958	1.06

- 주택종류별로 보면, 아파트가 745만 4천호로 가장 많고, 단독주택은 297만 7천호를 차지하고 있는 것으로 나타남

- 개인이 소유한 주택 중에서 공동주택(아파트와 연립·다세대주택)이 74.4%(945만 9천호)를 차지

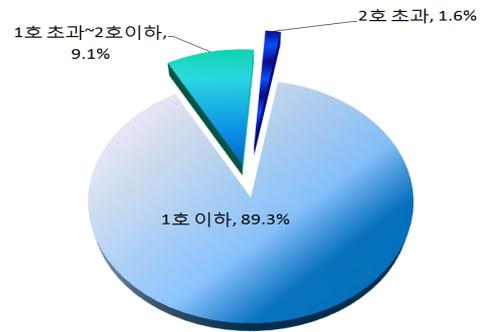
<그림1> 주택종류별 개인 소유 주택 수



## 나. 소유지분별 및 소유물건수별 현황

□ 주택을 소유하고 있는 개인을 소유지분별로 볼 때, 1호 이하 소유자는 89.3%(1,068만 1천명), 1호 초과~2호 이하는 9.1%(109만명)로, 2호 이하 누적소유자가 전체의 98.4%(1,177만 1천명)를 차지

<그림2> 소유지분별 개인소유자 분포



<표2> 주택 소유지분별 개인소유자수 현황

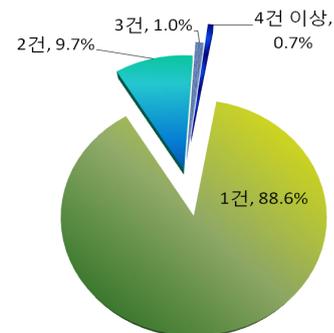
(단위 : 천명, %)

	소유지분별* 개인 소유자수	소유지분별* 개인 소유자수					
		1호 이하	1호 초과~2호 이하	2호 초과~3호 이하	3호 초과~4호 이하	4호 초과~5호 이하	5호 초과
전국	11,958	10,681	1,090	108	26	13	40
(구성비)	(100.0)	(89.3)	(9.1)	(0.9)	(0.2)	(0.1)	(0.3)

\* 주택 1호를 2인이 공동소유한 경우 각 사람의 소유지분은 0.5호로 계산하였으며, 동 자료에는 주택을 매입하여 임대하고 있는 개인(매입임대주택사업자)도 포함되어 있음

□ 주택을 소유하고 있는 개인을 소유물건수별로 볼 때 1건을 소유한 개인은 88.6%(1,059만 2천명), 2건 소유자는 9.7%(115만 4천명)로, 2건 이하 누적소유자가 전체의 98.3%(1,174만 6천명)를 차지

<그림3> 주택을 소유한 개인의 소유물건수별 분포



<표3> 소유물건수별 개인소유자수 현황

(단위 : 천명, %)

	소유물건수별* 개인 소유자수	소유물건수별* 개인 소유자수						
		1건	2건	3건	4건	5건	6~10건	11건이상
전국	11,958	10,592	1,154	122	28	13	29	19
(구성비)	(100.0)	(88.6)	(9.7)	(1.0)	(0.2)	(0.1)	(0.2)	(0.2)

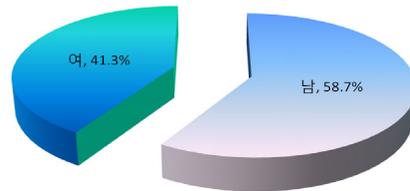
\* 소유지분이 0.5호씩 3건을 소유하면, 그 사람의 소유물건수는 3건이며, 소유지분값은 1.5호로 계산하였음

## 다. 개인소유자의 성별·연령대별 분포

◆ 주택을 소유하고 있는 남자 비율이 58.7%로 여자(41.3%)보다 17.4%p 높게 나타났으며, 연령대별은 40~50대가 전체의 51.8%를 차지

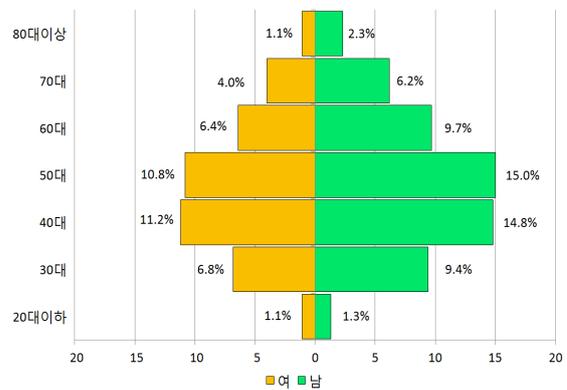
□ 주택을 소유하고 있는 개인을 보면 남자가 58.7%, 여자가 41.3%로 남자가 17.4%p 높게 나타남

<그림4> 주택소유자의 성별 구성



□ 주택을 소유하고 있는 개인을 연령대별로 보면 40대가 26.0%, 50대가 25.8%로, 40~50대가 전체의 51.8%를 차지

<그림5> 주택소유자의 성별·연령대별 분포



○ 50대 남자가 15.0%로 가장 높으며 다음으로는 40대 남자(14.8%), 40대 여자(11.2%) 순으로 나타남

<표4> 주택 소유자의 성별·연령대별 분포

(단위 : %)

구성비		20대 이하	30대	40대	50대	60대	70대	80대 이상
전체	100.0	2.4	16.2	26.0	25.8	16.1	10.2	3.4
남	58.7	1.3	9.4	14.8	15.0	9.7	6.2	2.3
여	41.3	1.1	6.8	11.2	10.8	6.4	4.0	1.1

\* 2012년 10월말 주민등록인구는 40대 871만 2천명, 50대가 760만 9천명으로 40대가 110만 3천명 많음

□ 개인 소유자의 평균 연령은 52.6세로, 남자가 53.1세, 여자는 51.9세로 나타남

<표5> 주택소유자의 평균연령

평균나이 (세)	남자	여자
52.6	53.1	51.9

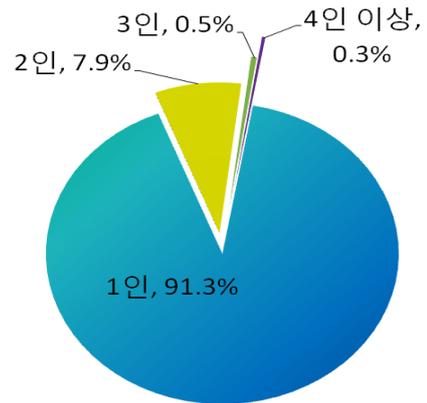
## 라. 개인소유자의 단독 및 공동소유 현황

◆ 개인이 소유하고 있는 주택 중 1인이 단독으로 소유한 주택 비율은 91.3%, 2인 이상이 공동으로 소유한 주택은 8.7% 임

□ 개인이 소유한 주택 1,272만 1천호 중 1인 단독소유 주택 비율은 91.3% (1,161만 8천호)이며, 2인 이상 공동소유 주택은 8.7%(110만 3천호)임

- 2인 이상이 공동으로 소유한 주택 중 2인이 소유한 주택은 7.9%(100만호)임
- 따라서 개인소유 주택의 대부분(99.2%)은 1인 단독 또는 2인이 공동소유하고 있는 것으로 나타남

<그림6> 개인소유주택의 단독·공동 소유 현황 분포



<표6> 개인소유 주택의 단독·공동소유 현황

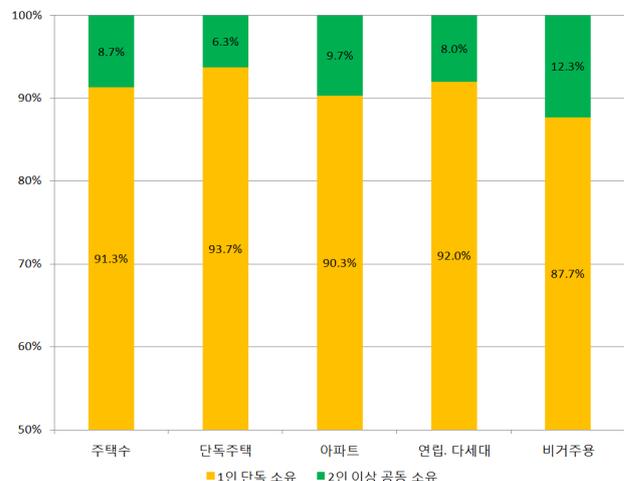
(단위 : 천호, %)

구 분	개인소유 주택수	1인 단독 소유	2인 이상 공동소유					
			2인	3인	4~5인	6~9인	10인이상	
주택수	12,721	11,618	1,103	1,000	68	26	8	1
(구성비)	(100.0)	(91.3)	(8.7)	(7.9)	(0.5)	(0.2)	(0.1)	(0.0)

○ 주택종류별로 단독 또는 공동소유 현황을 보면 단독주택의 경우 1인 단독 소유 비율이 93.7%, 2인 이상 공동 소유 비율이 6.3%로 나타남

- 아파트는 1인 단독 소유 비율이 90.3%, 2인 이상이 공동으로 소유한 비율은 9.7%로 나타남

<그림7> 주택종류별 단독·공동 소유 현황 분포



<표7> 주택종류별 단독 및 공동소유 현황

(단위 : 천호, %)

주택종류	개인소유 주택수	1인 단독 소유	2인 이상 공동 소유					
			2인	3인	4~5인	6~9인	10인이상	
주택수 (구성비)	12,721 (100.0)	11,618 (91.3)	1,103 (8.7)	1,000 (7.9)	68 (0.5)	26 (0.2)	8 (0.1)	1 (0.0)
단독주택 (구성비)	2,977 (100.0)	2,790 (93.7)	189 (6.3)	153 (5.1)	18 (0.6)	12 (0.4)	5 (0.2)	1 (0.0)
아파트 (구성비)	7,454 (100.0)	6,733 (90.3)	720 (9.7)	679 (9.1)	33 (0.4)	7 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)
연립·다세대 (구성비)	2,005 (100.0)	1,845 (92.0)	160 (8.0)	140 (7.0)	14 (0.7)	5 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.1)
비거주용 (구성비)	285 (100.0)	250 (87.7)	35 (12.3)	28 (9.8)	4 (1.4)	2 (0.7)	1 (0.4)	0 (0.0)

## 2 개인의 아파트 소유 현황

### 가. 개인소유 아파트 및 아파트소유자 현황

#### ◆ 아파트를 소유한 개인 중에서 1호 이하 소유자가 93.1% 차지

- 개인이 소유한 아파트수는 745만 4천호며, 아파트를 소유한 개인 수는 747만명으로 아파트소유자 1인당 평균은 0.99호의 아파트를 소유하고 있는 것으로 나타남

<표8> 개인소유 아파트수 및 소유자수

개인소유 아파트 수(천호, A)	아파트를 소유하고 있는 개인 수(천명, B)	소유자 1인당 평균 소유 아파트 수(호, A/B)
7,454	7,470	0.99

- 아파트를 소유한 사람(747만명)은 주택을 소유한 사람(1,195만 8천명) 중 62.5%를 차지함

<표9> 주택소유자 중 아파트소유자 비율

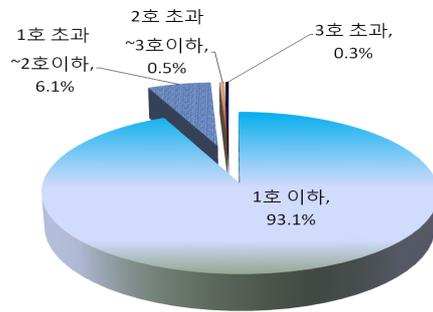
(단위 : 천명, %)

주택소유자수 (A)	아파트 소유자수 (B)	주택 소유자 중 아파트 소유자 비율 (B/A)*100
11,958	7,470	62.5

## 나. 아파트 소유지분별 및 소유물건수별 현황

- 아파트 소유자(747만명)를 소유 지분별로 볼 때 1호 이하 소유자 비율은 93.1%(695만 5천명), 1호 초과~2호 이하는 6.1%(45만 7천명)로 2호 이하 누적소유자 비율이 전체의 99.2%(741만 2천명)를 차지

<그림8> 아파트 소유지분별 개인 소유자 분포



<표10> 아파트 소유지분별 개인소유자수 현황

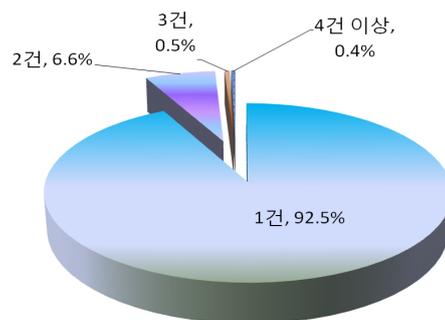
(단위 : 천명, %)

	전국 (구성비)	소유지분별 개인 소유자수					
		1호 이하	1호 초과 ~2호 이하	2호 초과 ~3호 이하	3호 초과 ~4호 이하	4호 초과 ~5호 이하	5호 초과
전국	7,470	6,955	457	34	9	5	11
(구성비)	(100.0)	(93.1)	(6.1)	(0.5)	(0.1)	(0.1)	(0.1)

\* 아파트 1호를 2인이 공동소유한 경우 각 사람의 소유지분은 0.5호로 계산하였으며, 동 자료에는 주택을 매입하여 임대하고 있는 개인(매입임대주택사업자)도 포함되어 있음

- 아파트 소유자를 소유물건수로 볼 때 1건을 소유한 개인의 비율은 92.5%(690만 8천명), 2건은 6.6%(49만 5천명)로, 2건 이하 누적 소유자 비율이 99.1%(740만 3천명)를 차지

<그림9> 아파트를 소유한 개인의 소유 물건수별 개인 소유자 분포



<표11> 아파트 소유물건수별 소유자수 현황

(단위 : 천명, %)

	전국 (구성비)	소유물건수별 개인 소유자수						
		1건	2건	3건	4건	5건	6~10건	11건 이상
전국	7,470	6,908	495	40	10	5	8	4
(구성비)	(100)	(92.5)	(6.6)	(0.5)	(0.1)	(0.1)	(0.1)	(0.0)

\* 소유지분이 0.5호씩 3건을 소유하면, 그 사람의 소유물건수는 3건이며, 소유지분값은 1.5호로 계산하였음

## 다. 아파트 개인 소유자의 성별·연령대별 분포

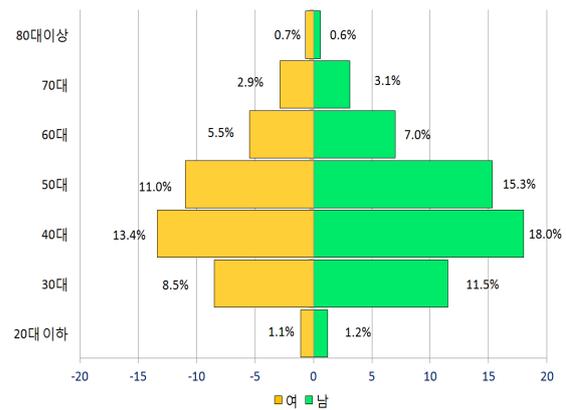
- 아파트 소유자의 성별 분포를 보면 남자가 56.8%, 여자가 43.2%를 차지하여 남자가 여자보다 아파트 소유비율이 13.6%p 많음
- 이는 전체 주택에 대한 남녀소유자 구성비(남 : 58.7%, 여 : 41.3%)의 차이(17.4%p) 보다 3.8%p 적게 나타남.

<표12> 주택과 아파트의 개인 소유자 성별 분포

(단위 : %)

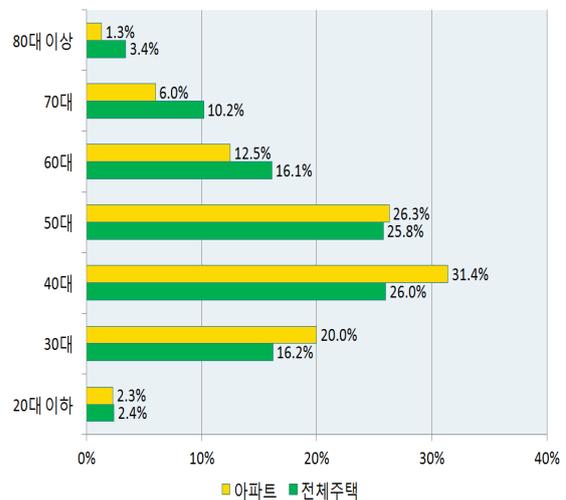
구분	전체 주택	
	전체 주택	아파트
남(A)	58.7	56.8
여(B)	41.3	43.2
차이(A-B)	17.4 (%p)	13.6 (%p)

- 연령대별 소유자 분포를 보면 30대가 <그림10> 아파트 개인 소유자의 성별·연령별 분포 20.0%, 40대가 31.4%, 50대가 26.3%로 40대가 아파트 소유 비율이 제일 높게 나타남



- (연령대별) 30대, 40대, 50대에서는 아파트 소유비율이 전체 주택의 소유비율보다 높게 나타남 반면, 60대, 70대, 80대에서는 낮게 나타났음

<그림11> 전체주택과 아파트 개인 소유자의 연령대별 분포



<표13> 아파트 소유자의 성별 연령별 분포

(단위 : %)

구성비		20대 이하	30대	40대	50대	60대	70대	80대 이상
전체	100.0	2.3	20.0	<b>31.4</b>	26.3	12.5	6.0	1.3
남	56.8	1.2	11.5	<b>18.0</b>	15.3	7.0	3.1	0.6
여	43.2	1.1	8.5	13.4	11.0	5.5	2.9	0.7

□ 아파트 소유자의 평균 연령은 49.3세로, 남자가 49.1세, 여자는 49.6세로 나타남

○ 이는 전체 주택소유자 평균 연령(52.6세) 보다 3.3세 젊은것으로 나타남

<표14> 아파트소유자의 평균연령

구분	평균나이 (세)	성별	
		남자	여자
아파트	<b>49.3</b>	49.1	49.6
전체 주택	<b>52.6</b>	53.1	51.9

## 〈 행정자료를 활용한 「개인별 주택소유통계」 개요 〉

### 1. 작성목적

- 개인별 주택소유 현황을 파악하여 주택 정책 수립에 필요한 기초자료 제공

### 2. 법적근거

- 통계법 제18조의 규정에 의해 작성승인된 일반통계(승인번호: 제10180호)

### 3. 통계작성 기준일 : 2012년 11월 1일

### 4. 작성대상 : 행정자료 중 건축물대장에 등재된 주택소유자로서의 개인을 대상 (법인이나 국가, 지자체 등은 제외)

### 5. 작성방법

- 작성방법 : 행정기관이 보유하고 있는 행정자료를 연계하여 통계 작성
- 활용한 행정자료 : 건축물대장, 주택공시가격자료, 주민등록부 (3종)
- 작성과정 : 주택공시가격자료와 건축물대장자료에서 주택과 소유자정보 등을 연계 및 집계·분석하여 개인별 주택소유 통계를 작성

### 6. 작성사항

- 개인의 주택소유현황, 소유지분별·소유물건수별 개인소유자수, 성별·연령대별 분포 등

### 7. 주요용어

- 총주택수 : '공시가격자료'를 '건축물대장' 및 '2010 인구주택총조사' 자료로 보완하여 집계한 전체 주택수로서 다가구 단독주택의 경우에는 1호로 계산하였음
- 개인소유자수 : 2012.11.1 기준 건축물대장에 등재되어 있는 개인소유자로 주민등록과 연계하여 집계한 소유자수를 말함
  - (공동소유인 경우의 지분계산) 1호의 주택을 여러 명이 공동으로 소유한 경우 공동으로 소유한 사람수로 나누어 계산  
예) A주택을 2명이 공동소유한 경우 각각 0.5호로 계산

### 8. 결과 공표

- 보도자료 : 통계청 홈페이지(<http://kostat.go.kr>)에 게시
- 통계표 : KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>)에 수록 예정

### ※ 이용 상 주의사항

- 동 통계는 행정자료를 집계하여 작성한 것으로 국토교통부의 '2012년 주택보급률' 상의 총주택수(추계)와는 차이가 있을 수 있으므로 이용 시에 주의하기 바람
- 수록된 자료는 개인소유의 주택현황으로, 가구별 주택소유현황 자료는 2015년 등록센서스(인구주택총조사를 행정자료를 이용하여 시행)를 실시하고 '가구모집단' 데이터베이스(DB)를 구축한 후에 작성 가능함