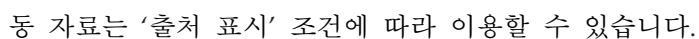


보도자료	보도일시	2021. 11. 16.(화) 12:00	 통계청
	배포일시	2021. 11. 16.(화) 08:30	
	담당부서	통계데이터허브국 행정통계과	
	담 당 자	과 장: 차진숙(042-481-3675) 서 기 관: 박유권(042-481-2544)	

행정자료를 활용한 「2020년 주택소유통계」 결과



일 러 두 기

- 「주택소유통계」는 개인 및 가구별 주택소유 현황을 파악하여 주택 관련 정책수립에 필요한 기초자료를 제공하기 위해 작성한 통계입니다.
 - 개인별 주택소유 현황은 2012년 기준부터, 가구단위는 2015년 기준부터 작성하였습니다.(기준시점은 11월 1일)
- 동 통계는 건축물대장, 주택공시가격, 재산세자료 등 주택관련 행정자료와 인구주택총조사의 인구·가구·주택자료를 활용하여 작성하였습니다.
 - 개인이 소유한 주택을 기준으로 작성하였고, 국가·지자체·법인·외국인 등이 소유한 주택은 대상에서 제외하였습니다.
 - 다만, 가구별 소유통계에서 일반가구를 구성하는 외국인(내국인과 함께 거주)이 소유한 주택은 대상에 포함하였습니다.
 - 주택 소유자가 사망한 경우(소유권 미이전) 개인소유로 분류하고, 연령별 현황표에서는 사망자를 별도 구분하여 작성하였습니다.
 - 가구별 소유 통계에서 사망자, 장기 해외체류자 등이 소유한 주택은 실질적 소유권이 있다고 간주되는 가구(배우자, 직계비속, 직계존속 등)로 소유권을 재분류하였습니다.
 - 가구의 주택 자산가액은 실제 거래가격이 아닌 공시가격(2021.1.1. 기준)을 적용하여 체감과 차이가 있을 수 있습니다.
 - 한 주택을 n명이 공동으로 소유하고 있는 경우, 그 주택에 대한 지분을 각각 $1/n$ 씩 소유하고 있는 것으로 간주하였습니다.

□ 자료 이용 시 유의사항

○ 통계 작성에 사용된 기초자료와 작성기준 차이 등으로 인해 관련 유사 통계와 결과가 다를 수 있습니다.

- 동 통계는 주택을 대상으로 작성하였으며, 주택 이외의 거처*는 대상에서 제외하고, 법적 소유권을 적용하여 작성하였습니다.

* 주택 이외의 거처 : 오피스텔, 숙박업소 객실, 판잣집, 비닐하우스 등

구 분	주택 소유율	자가 보유율
작성 대상	주택	주택 + 주택 이외의 거처
작성 방식	법적 소유권자를 기준으로 작성 * 사망자 소유 주택 등 일부만 실질적 소유권을 추정하여 반영 (예) 등기 완료 기준	법적 소유 여부에 관계없이 가구를 대상으로 실질적 소유여부에 대한 인식을 조사 (예) 등기여부와는 무관하게 실질적으로 증여된 경우 자가로 분류

○ 수록된 통계치는 반올림하여 작성하였으므로 통계표 내의 합계와 일치하지 않을 수 있습니다.

○ 통계표 중 「-」 표시는 해당 숫자가 없는 경우이고, 「0」 표시는 공표단위 미만을 나타냅니다.

□ 결과 공표

○ 보도자료 : 통계청 홈페이지(<http://kostat.go.kr>)에 게시

○ 통계표 : KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>)에 수록

□ 주요 용어

○ 가구 주택소유율 : 전체 일반가구 중 주택을 소유한 가구의 비율

○ 일반가구 : 가족으로 구성된 가구, 1인가구, 가족과 5인 이하의 남남으로 구성된 가구, 남남으로만 구성된 5인 이하 가구

※ 한국인과 외국인이 함께 사는 5인 이하 가구는 일반가구에 포함

목 차

□ 2020년 주택소유통계(요약)	1
--------------------------	---

□ 2020년 주택소유통계(결과)	
--------------------	--

I. 개인의 주택 소유 현황

1. 개인의 주택 소유 현황 총괄	6
2. 개인이 소유한 주택 현황	
가. 단독 및 공동 소유 현황	7
나. 지역별 개인소유 주택 현황	8
다. 주택 소재지별 소유자의 거주지 현황	10
3. 주택을 소유한 개인의 특성	
가. 성·연령별 주택 소유자 현황	13
나. 거주지역 및 성별 주택 소유자 현황	14
다. 거주지역별 1인당 평균 소유주택수 현황	15
라. 거주지역 및 소유물건수별 주택 소유자 현황	16

II. 가구의 주택 소유 현황

1. 가구의 주택 소유 현황 총괄	18
2. 지역별 가구의 주택 소유 현황	19

목 차

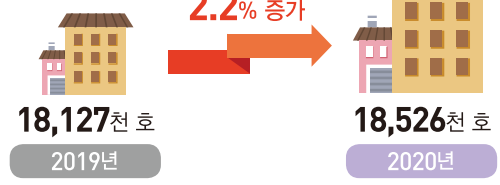
3. 거주지역 및 가구특성별 가구의 주택 소유율	
가. 거주지역별 가구의 주택 소유율	20
나. 가구특성별 주택 소유율	22
4. 주택을 소유한 가구의 특성	
가. 가구주 연령·가구원수 및 세대구성별 분포	25
나. 주택 소유물건수별 가구 현황	26
다. 소유 주택의 자산가액별 현황	28
라. 주택 자산가액 기준 10분위별 현황	29
 □ (분석자료) 2019-2020년 종단면 분석 결과	
1. 개인별 주택소유 현황 변화	31
2. 지역별 주택 소유건수 증감 현황	32
3. 연령대별 주택 소유건수 증감 현황	34
 □ 통계표	36
 □ 부록	
부록1. 주택소유통계 작성 개요	61
부록2. 주요 용어 설명	62



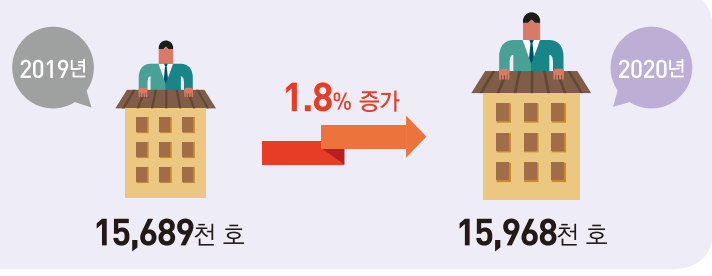
2020년 주택소유통계 결과

개인 기준 통계

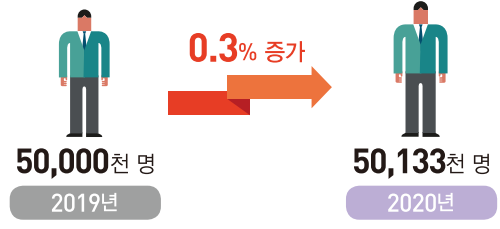
총 주택



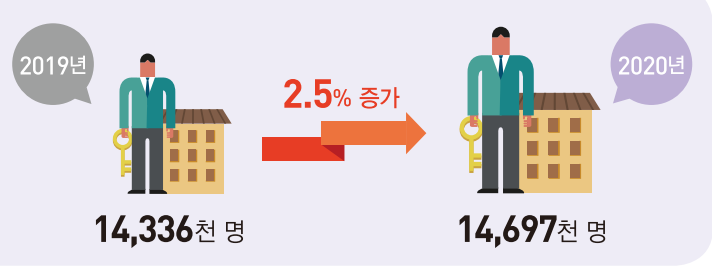
개인이 소유한 주택 수



총 인구

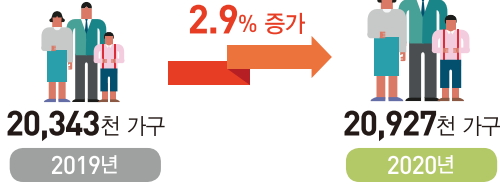


주택을 소유한 개인 수

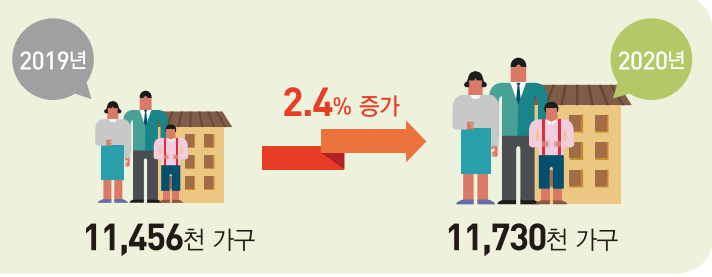


가구 기준 통계

총 가구



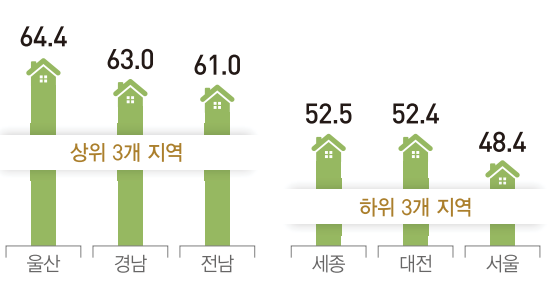
주택을 소유한 가구 수



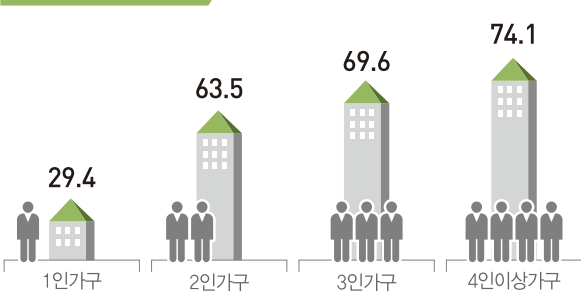
가구의 주택소유율

(단위 : %)

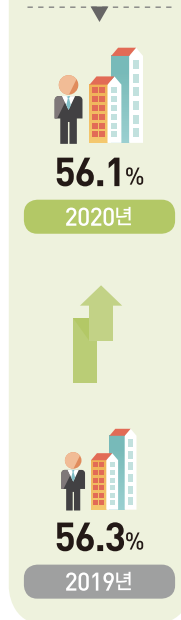
지역별



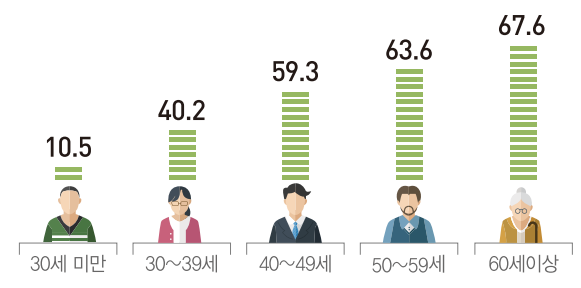
가구원수별



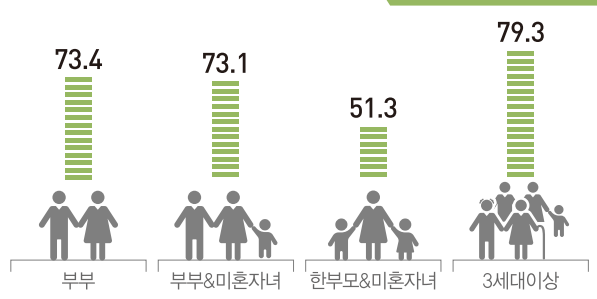
전국



가구주 연령별



세대구성별



2020년 주택소유통계 [요약]

1. 개인 소유 주택 현황

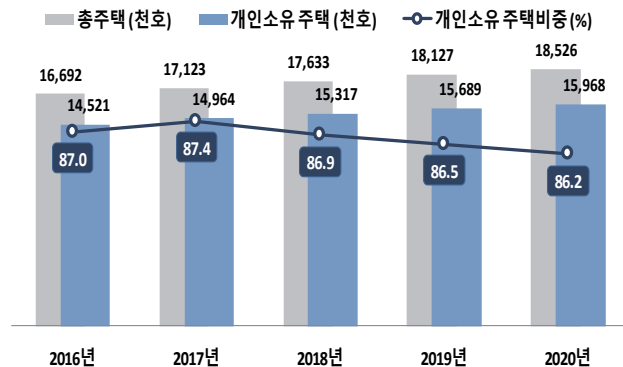
□ 전체 주택 18,526천호 중 개인이 소유한 주택은 15,968천호로 86.2% 차지하였으며, 전년(86.5%)보다 0.3%p 감소

○ 개인 소유 주택수는 전년보다 280천호(1.8%) 증가

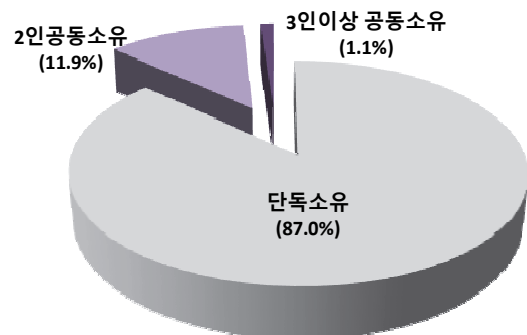
○ 개인이 단독 소유한 주택과 2인 이상 공동소유한 주택의 비중은 각각 87.0%, 13.0% 차지하였으며, 공동소유 비중*은 매년 증가 추세

* ('17) 11.7 → ('18) 12.2 → ('19) 12.5 → ('20) 13.0

<개인소유 주택 현황>



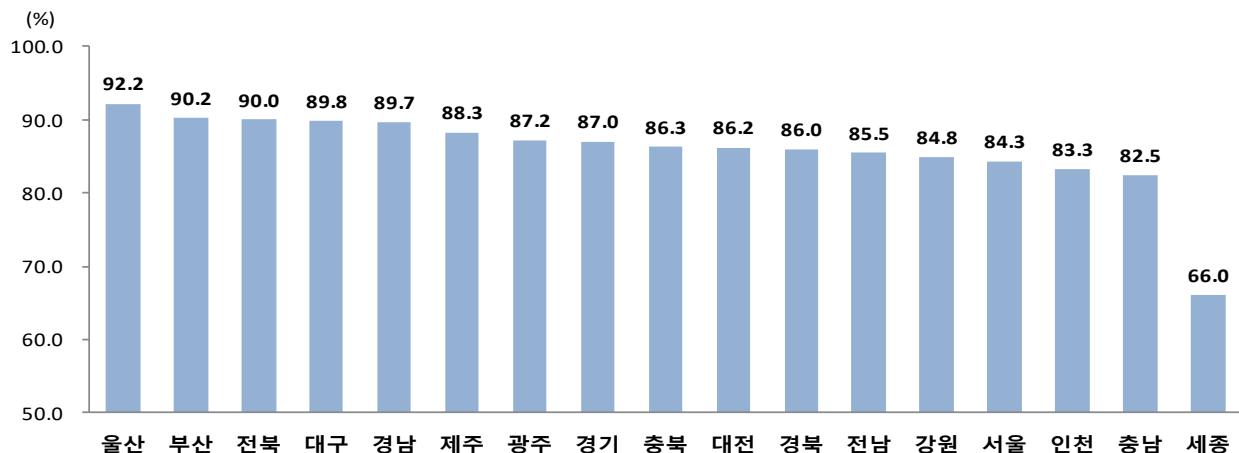
<단독·공동 소유 현황>



□ 주택소재지와 동일한 지역 내의 거주자가 주택을 소유한 비중은 시·도 기준*으로 86.5%, 시·군·구 기준**으로는 76.0%를 차지

* ('17) 86.5 → ('18) 86.5 → ('19) 86.5 → ('20) 86.5, ** ('17) 76.1 → ('18) 76.0 → ('19) 75.8 → ('20) 76.0

<주택 소재지(시도) 기준 관내인 소유 주택수 비율(%)>



2. 주택 소유자 현황

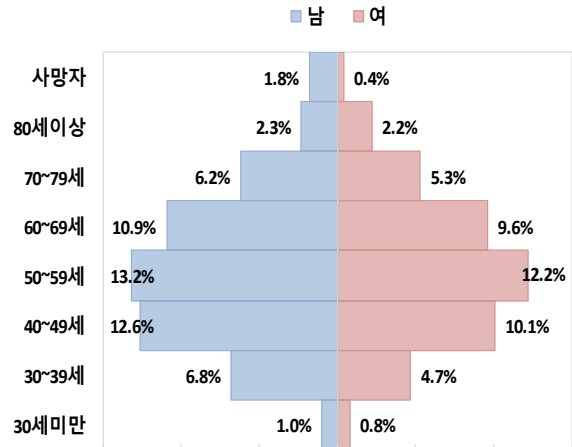
□ 주택을 소유한 개인은 14,697천명으로 전년보다 361천명(2.5%) 증가

- 성별 소유 현황은 남성 8,055천명 (54.8%), 여성 6,641천명(45.2%)으로 여성 소유자 비중*은 지속적 증가 추세를 보임

* ('17) 43.9→('18) 44.4→('19) 44.7→('20) 45.2

- 연령대별로는 50대가 전체의 25.4%를 차지하고, 다음으로 40대(22.7%), 60대(20.5%), 30대(11.4%), 70대(11.4%) 등의 순으로 나타남

<주택소유자의 성별·연령대별 분포>



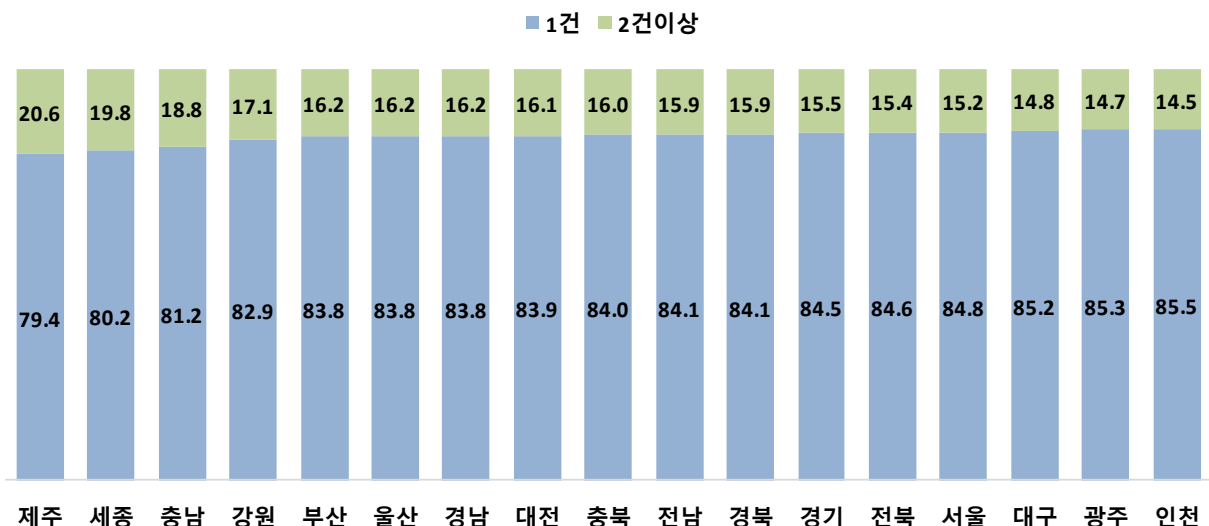
□ 주택소유자 14,697천명이 소유한 주택수는 15,968천호이며, 주택을 소유한 사람의 1인당 평균 소유주택수는 1.09호로 전년과 유사함

- 주택을 1건만 소유한 사람은 전체 소유자의 84.2%(12,377천명)이며, 2건 이상 소유한 사람은 15.8%(2,320천명)로 그 비중*이 매년 증가해 왔으나 올해는 감소

* ('15) 14.4 → ('16) 14.9 → ('17) 15.5 → ('18) 15.6 → ('19) 15.9 → ('20) 15.8

- 2건 이상 주택 소유자 비중이 높은 지역은 제주(20.6%), 세종(19.8%), 충남(18.8%) 순이며, 낮은 지역은 인천(14.5%), 광주(14.7%), 대구(14.8%) 순

<거주지역 및 소유물건수별 구성비(%)>



3. 주택 소유 가구 현황

□ 일반가구 20,927천 가구 중 주택을 소유한 가구는 11,730천 가구(56.1%)로 전년 대비 2.4% 증가, 무주택 가구는 9,197천 가구로 3.5% 증가

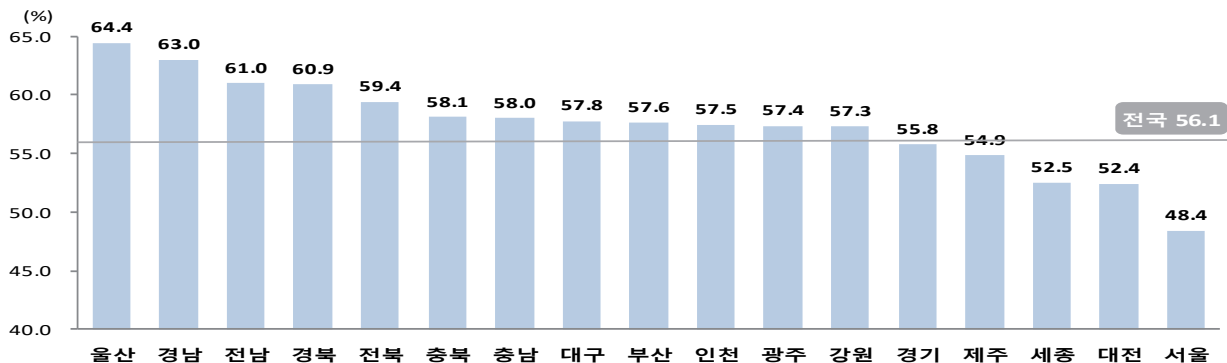
○ 주택을 1건만 소유한 가구는 8,539천 가구로 72.8%를 차지, 2건 이상을 소유한 가구는 3,191천 가구로 27.2%를 차지

○ 주택 소유가구의 평균 주택수는 1.36호, 평균 주택 자산가액은 3억 2천 4백만원, 1호당 평균 주택면적은 86.5㎡, 가구주 평균 연령은 56.1세, 평균 가구원수는 2.69명임

□ 일반가구의 주택 소유율은 56.1%로 전년 대비 0.3%p 감소함

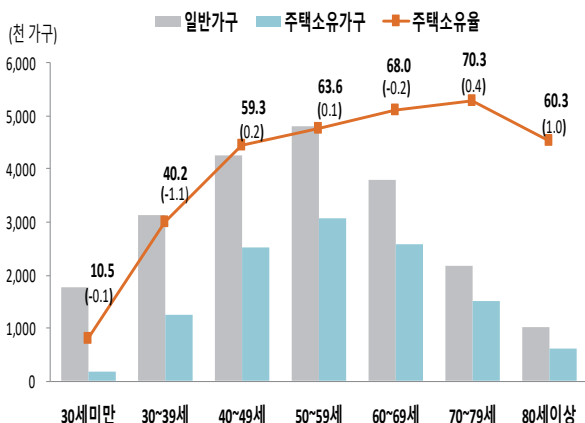
○ 주택 소유율이 높은 지역은 울산(64.4%), 경남(63.0%), 전남(61.0%) 순 이었고, 낮은 지역은 서울(48.4%), 대전(52.4%), 세종(52.5%) 순으로 나타남

< 거주지역별 가구의 주택 소유율 >

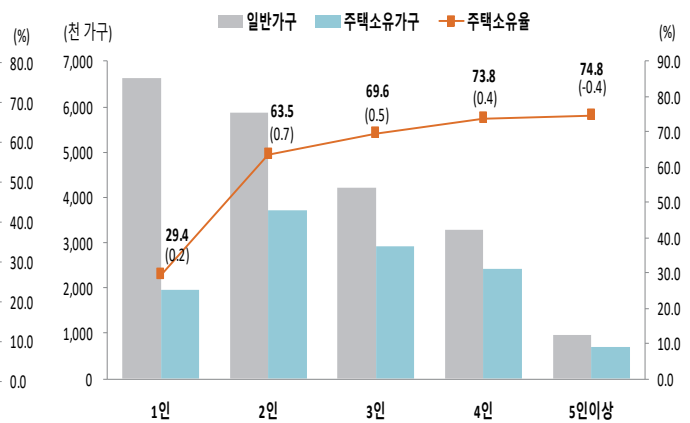


○ 가구특성별로는, 가구주 연령대가 70대인 가구(70.3%), 가구원수는 5인 이상인 가구(74.8%), 세대구성은 3세대 이상인 가구(79.3%)에서 높게 나타남

<가구주 연령대별 주택소유율>



<가구원수별 주택소유율>

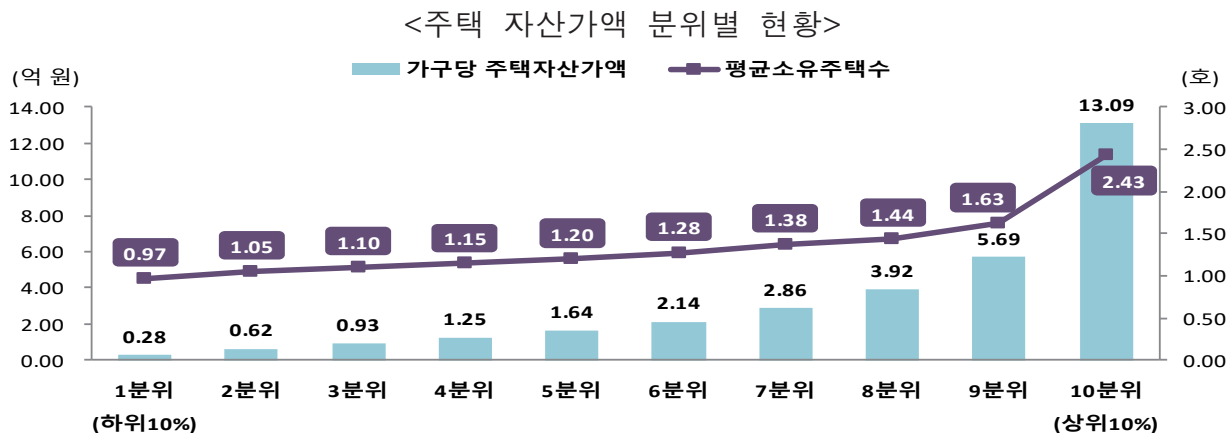


※ ()는 전년 대비 주택소유율 증감(%p)

□ 주택을 소유한 가구의 주택 자산가액* 기준 10분위별 현황을 보면, 상위 분위의 가구에서 평균 소유주택수가 많은 것으로 나타남

- 10분위(상위 10%)의 평균 주택 자산가액은 13억 9백만원, 평균 소유주택수는 2.43호, 1분위(하위 10%)의 평균 주택 자산가액은 2천 8백만원, 평균 소유주택수 0.97호

* 주택자산가액은 2021. 1. 1. 기준 주택공시가격을 적용하여 산정하였으며, 다른 사람(가구)과 공동으로 소유한 주택에 대해서는 소유지분을 반영하여 집계



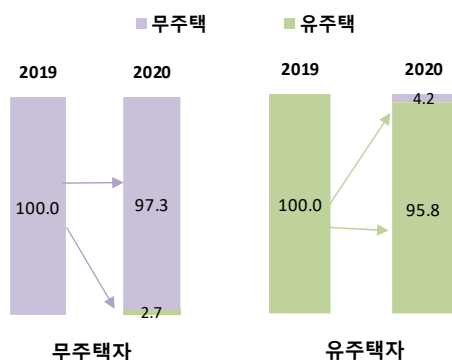
4. 2019-2020년 종단면 분석

※ 종단면 분석은 '19년과 '20년 모두 존재한 사람을 대상으로 집계하였으며, 출생, 사망, 해외 이주 등은 제외

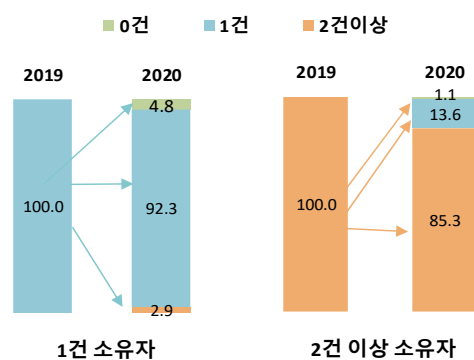
□ '19년 대비 '20년에 주택 소유건수가 증가한 사람은 1,408천명이며, 소유건수가 감소한 사람은 974천명이었음

- 무주택에서 주택 소유자가 된 사람은 980천명(2.7%), 유주택에서 무주택자가 된 사람은 570천명(4.2%)으로 나타남
- 주택 1건 소유에서 2건 이상 소유가 된 사람은 337천명(2.9%), 2건 이상 소유에서 1건 소유로 변경된 사람은 302천명(13.6%)임

<'19년 대비 '20년의 소유 변화>



<주택 소유자의 소유물건수 변화>



< 표1. 주택소유통계 총괄표 >

(단위 : 천호, 천명, 천가구, 호, %p, %)

구분		2019년	2020년	증감 현황	
				증감	증감률
총 주택수		18,127	18,526	399	2.2
	아파트	11,287	11,662	375	3.3
개인 기준	개인이 소유한 주택수(A)	15,689	15,968	280	1.8
	아파트	9,378	9,647	269	2.9
	주택을 소유한 개인수(B)	14,336	14,697	361	2.5
	소유자 기준 1인당 평균 소유 주택수 (A/B)	1.09	1.09	-0.01	-
가구 기준	일반가구수(C) (구성비)	20,343 (100.0)	20,927 (100.0)	584 (-)	2.9
	가구에서 소유한 주택수(D)	15,701	15,983	282	1.8
	아파트	9,385	9,655	271	2.9
	주택을 소유한 가구수(E)	11,456	11,730	274	2.4
	가구의 주택소유율(E/C*100)	56.3	56.1	-0.3	-
	무주택 가구수 (구성비)	8,887 (43.7)	9,197 (43.9)	310 (0.3)	3.5
	소유가구 기준 가구당 평균 소유 주택수 (D/E)	1.37	1.36	-0.01	-

※ 가구별 소유 현황은 일반가구만을 대상으로 집계

- 집단가구(집단시설가구, 비혈연 6인이상 가구) 및 외국인 가구(외국인으로만 구성된 가구) 제외

※ 개인 소유 집계 시 외국인 소유 주택은 개인이 소유한 주택 대상에서 제외되나, 가구 소유 집계시는 일반가구에 속한 외국인(내국인과 함께 거주)이 소유한 주택은 대상에 포함

I. 개인의 주택 소유 현황

1. 개인의 주택 소유 현황 총괄

◇ 총 주택 18,526천호 중 개인이 소유한 주택은 15,968천호(86.2%)를 차지하였고, 주택을 소유한 개인은 14,697천명으로 나타남

□ '20. 11. 1. 기준 총 주택수 18,526천호 중에서 개인이 소유한 주택은 15,968천호로 총 주택의 86.2%를 차지하며, '19년 15,689천호에 비해 280천호(1.8%) 증가

○ 개인소유 주택 중 아파트는 9,647천호로 60.4%를 차지하고, 이는 '19년 9,378천호에 비해 269천호(2.9%) 증가한 것임

□ 주택 소유자는 14,697천명으로 '19년 14,336천명에 비해 361천명(2.5%) 증가

○ 주택 소유자 기준 1인당 평균 주택 소유건수는 1.09호로 전년과 유사한 것으로 나타남

< 표2. 개인의 주택 소유 현황 >

(단위 : 천호, 천명, 호, %, %p)

	2019년	2020년	증감 현황	
			증감	증감률
총주택 (구성비)	18,127 (100.0)	18,526 (100.0)	399 (-)	2.2
아파트	11,287	11,662	375	3.3
개인이 소유한 주택 (구성비)	15,689 (86.5)	15,968 (86.2)	280 (-0.3)	1.8
아파트	9,378	9,647	269	2.9
주택 소유자	14,336	14,697	361	2.5
소유자 기준 1인당 평균 소유 주택수	1.09	1.09	-0.01	-

2. 개인이 소유한 주택 현황

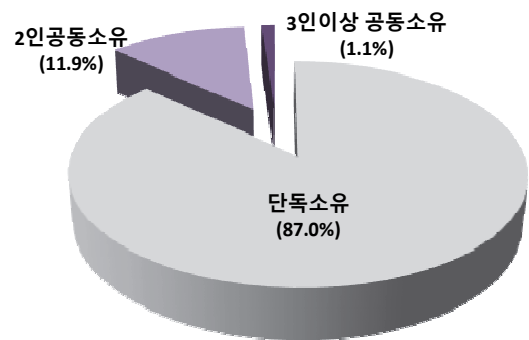
가. 단독 및 공동 소유 현황

◇ 개인이 소유한 주택 중 단독으로 소유한 주택은 13,889천호(87.0%)를 차지하고, 2인 이상이 공동으로 소유한 주택은 2,079천호(13.0%)를 차지

□ 개인이 소유한 주택 15,968천호 중 단독으로 소유한 주택은 13,889천호(87.0%)를 차지

- 2인이 공동 소유한 주택은 1,907천호(11.9%), 3인 이상이 공동으로 소유한 주택은 172천호(1.1%)임

<그림1. 단독·공동 소유 현황>



□ 전년과 비교해보면, 단독으로 소유한 주택은 157천호(1.1%) 증가하고, 공동 소유 주택은 122천호(6.2%) 증가함

- 단독 소유와 공동 소유 비중은 각각 87.0%, 13.0%로서 공동 소유 비중이 전년 대비 0.5%p 증가
- 아파트의 공동 소유 비중은 13.9%로 전년 대비 0.7%p 증가

< 표3. 개인소유 주택의 단독·공동 소유 현황 >

(단위 : 천호, %, %p)

	2019년		2020년		증감		증감률	
	주택	아파트	주택	아파트	주택	아파트	주택	아파트
전체	15,689	9,378	15,968	9,647	280	269	1.8	2.9
단독소유 (구성비)	13,732 (87.5)	8,146 (86.9)	13,889 (87.0)	8,309 (86.1)	157 (-0.5)	163 (-0.7)	1.1	2.0
공동소유 (구성비)	1,957 (12.5)	1,232 (13.1)	2,079 (13.0)	1,338 (13.9)	122 (0.5)	106 (0.7)	6.2	8.6
2인	1,784	1,184	1,907	1,292	123	107	6.9	9.1
3인	106	37	105	36	-1	-1	-0.9	-3.5
4인	33	7	34	7	1	0	3.1	4.7
5인 이상	34	3	33	3	-0	-0	-1.4	-5.9

나. 지역별 개인소유 주택 현황

◇ 개인소유 주택의 비중은 울산, 인천, 대구 순으로 높고, 세종, 전남, 강원 순으로 낮았으며, 개인소유 비중은 광주(-1.3%p)가 가장 크게 감소

□ 총 주택 중 개인이 소유한 주택의 비중이 높은 지역은 울산(92.1%), 인천(89.0%), 대구(88.6%) 순이며, 낮은 지역은 세종(79.3%), 전남(80.2%), 강원(83.0%) 순으로 나타남

○ 전년 대비 개인소유 주택수 증가율이 높은 지역은 세종(4.0%), 강원(3.1%), 경기(2.7%) 순으로 나타남

○ 개인소유 비중은 울산(0.8%p), 전남(0.4%p), 강원(0.4%p) 등은 증가, 광주(-1.3%p), 대구(-0.8%p), 전북(-0.7%p) 등은 감소로 나타남

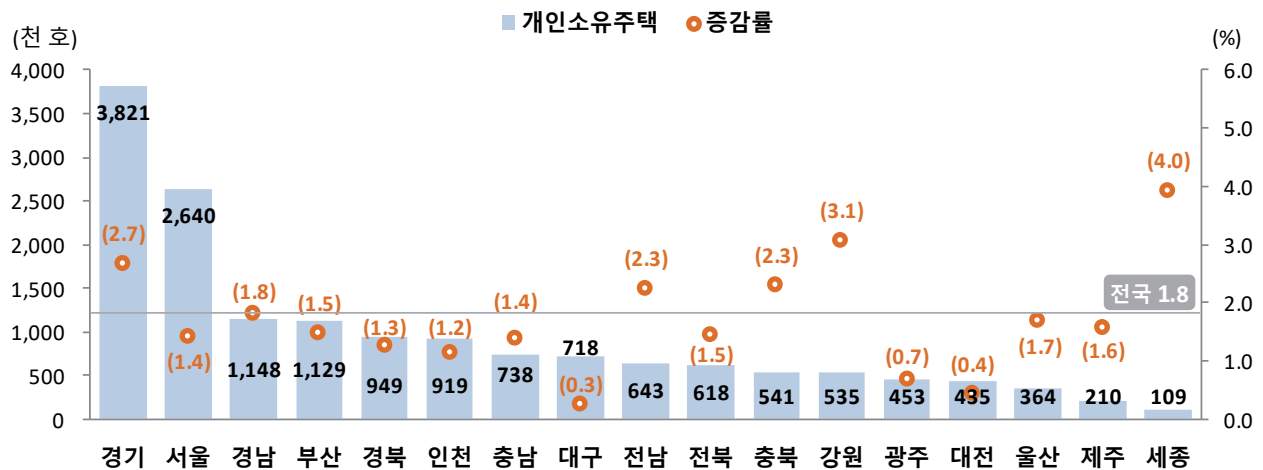
< 표4. 시·도별 개인소유 주택 현황 >

(단위 : 천호, %, %p)

주택 소재지	2019년			2020년			증감			증감률	
	총주택	개인 소유 주택	비율	총주택	개인 소유 주택	비율	총주택	개인 소유 주택	비율	총주택	개인 소유 주택
전국	18,127	15,689	(86.5)	18,526	15,968	(86.2)	399	280	(-0.4)	2.2	1.8
서울	2,954	2,603	(88.1)	3,015	2,640	(87.6)	61	37	(-0.6)	2.1	1.4
부산	1,250	1,113	(89.0)	1,276	1,129	(88.5)	26	17	(-0.5)	2.1	1.5
대구	800	716	(89.4)	810	718	(88.6)	9	2	(-0.8)	1.2	0.3
인천	1,019	909	(89.1)	1,033	919	(89.0)	13	11	(-0.1)	1.3	1.2
광주	526	450	(85.5)	538	453	(84.1)	12	3	(-1.3)	2.3	0.7
대전	493	433	(87.9)	497	435	(87.5)	4	2	(-0.3)	0.8	0.4
울산	392	357	(91.3)	395	364	(92.1)	3	6	(0.8)	0.8	1.7
세종	132	104	(78.9)	137	109	(79.3)	5	4	(0.3)	3.5	4.0
경기	4,355	3,720	(85.4)	4,495	3,821	(85.0)	140	100	(-0.4)	3.2	2.7
강원	627	519	(82.7)	644	535	(83.0)	17	16	(0.4)	2.7	3.1
충북	626	528	(84.4)	640	541	(84.4)	14	12	(0.0)	2.3	2.3
충남	851	728	(85.6)	865	738	(85.3)	14	10	(-0.3)	1.7	1.4
전북	725	609	(84.0)	741	618	(83.3)	17	9	(-0.7)	2.3	1.5
전남	788	629	(79.9)	802	643	(80.2)	14	14	(0.4)	1.8	2.3
경북	1,081	937	(86.6)	1,094	949	(86.7)	13	12	(0.1)	1.2	1.3
경남	1,267	1,128	(89.0)	1,297	1,148	(88.5)	30	21	(-0.5)	2.4	1.8
제주	242	207	(85.5)	246	210	(85.2)	5	3	(-0.3)	1.9	1.6

※ 개인이 소유한 주택 이외 주택은 법인, 국가, 지자체, 종중, 외국인 등이 소유한 주택을 의미

< 그림2. 시·도별 개인소유 주택 현황 >



□ 시·군·구별 개인소유 주택 비중이 높은 지역은 대구 서구(97.8%), 서울 광진구(96.3%), 경기 과천시(96.2%) 등의 순이고, 낮은 지역은 부산 기장군(62.6%), 충남 계룡시(66.1%), 충북 증평군(67.7%) 순임

< 표5. 시·군·구별 개인소유 주택 비중 상·하위 10개 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천 호, %)

	상위 10개 지역				하위 10개 지역			
	주택소재지	총주택	개인소유 주택	비율	주택소재지	총주택	개인소유 주택	비율
	전국	18,525.8	15,968.3	(86.2)				
1	대구 서구	51.4	50.2	(97.8)	부산 기장군	65.5	41.0	(62.6)
2	서울 광진구	89.8	86.5	(96.3)	충남 계룡시	17.2	11.3	(66.1)
3	경기 과천시	14.8	14.3	(96.2)	충북 증평군	15.3	10.4	(67.7)
4	인천 계양구	107.0	102.4	(95.7)	강원 양구군	8.3	5.7	(69.0)
5	서울 도봉구	107.2	102.0	(95.2)	강원 화천군	9.9	6.8	(69.3)
6	전남 구례군	11.7	11.1	(95.0)	경기 하남시	84.9	59.8	(70.4)
7	부산 연제구	75.1	70.9	(94.4)	충북 진천군	38.3	27.0	(70.5)
8	경기 광주시	128.2	120.6	(94.1)	부산 강서구	48.2	34.5	(71.6)
9	인천 동구	24.5	23.0	(94.0)	경기 양주시	85.6	61.6	(72.0)
10	인천 강화군	29.3	27.6	(94.0)	강원 인제군	13.0	9.5	(72.6)

다. 주택 소재지별 소유자의 거주지 현황

◇ 주택 소재지와 동일한 시·도 내의 거주자가 주택을 소유한 비중은 86.5%를 차지하였고, 외지인(타 시·도 거주자)이 주택을 소유하고 있는 비중은 13.5%로 나타남

□ 개인이 소유한 주택 중 주택 소재지와 동일 시·도 내의 거주자(관내인)가 주택을 소유한 비중은 86.5%로 전년과 유사

○ 관내인 소유 비중은 울산(92.2%), 부산(90.2%), 전북(90.0%) 순, 외지인 소유 비중은 세종(34.0%), 충남(17.5%), 인천(16.7%) 순으로 높음

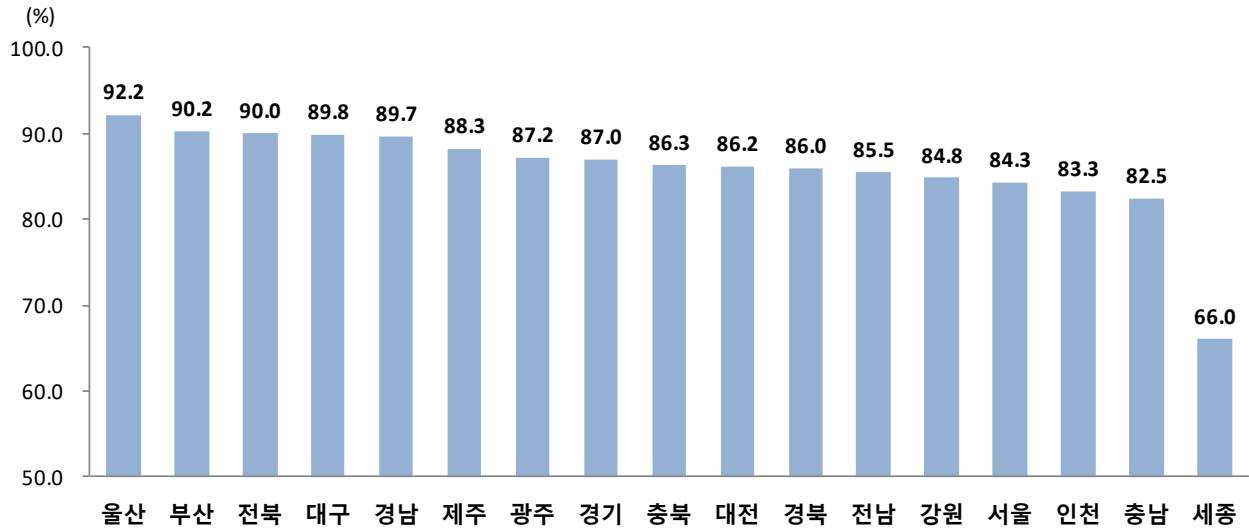
< 표6. 주택 소재지 기준 관내인·외지인 소유 현황 >

(단위 : 천호, %, %p)

주택 소재지	2019년					2020년					관내인 비중 증감
	개인소유 주택	관내인소유		외지인소유		개인소유 주택	관내인소유		외지인소유		
		주택수	비율	주택수	비율		주택수	비율	주택수	비율	
전국	15,689	13,563	(86.5)	2,126	(13.5)	15,968	13,819	(86.5)	2,150	(13.5)	0.1
서울	2,603	2,203	(84.6)	400	(15.4)	2,640	2,226	(84.3)	415	(15.7)	-0.3
부산	1,113	1,004	(90.3)	108	(9.7)	1,129	1,018	(90.2)	111	(9.8)	-0.1
대구	716	643	(89.8)	73	(10.2)	718	645	(89.8)	73	(10.2)	0.0
인천	909	756	(83.2)	152	(16.8)	919	765	(83.3)	154	(16.7)	0.0
광주	450	392	(87.1)	58	(12.9)	453	395	(87.2)	58	(12.8)	0.1
대전	433	370	(85.5)	63	(14.5)	435	375	(86.2)	60	(13.8)	0.7
울산	357	330	(92.4)	27	(7.6)	364	335	(92.2)	28	(7.8)	-0.2
세종	104	68	(64.7)	37	(35.3)	109	72	(66.0)	37	(34.0)	1.3
경기	3,720	3,224	(86.7)	496	(13.3)	3,821	3,324	(87.0)	497	(13.0)	0.3
강원	519	437	(84.3)	82	(15.7)	535	453	(84.8)	81	(15.2)	0.5
충북	528	456	(86.3)	72	(13.7)	541	466	(86.3)	74	(13.7)	-0.0
충남	728	598	(82.2)	129	(17.8)	738	608	(82.5)	129	(17.5)	0.2
전북	609	547	(89.9)	62	(10.1)	618	556	(90.0)	62	(10.0)	0.1
전남	629	536	(85.1)	94	(14.9)	643	550	(85.5)	93	(14.5)	0.3
경북	937	804	(85.8)	133	(14.2)	949	815	(86.0)	133	(14.0)	0.1
경남	1,128	1,012	(89.7)	116	(10.3)	1,148	1,029	(89.7)	119	(10.3)	-0.1
제주	207	183	(88.2)	24	(11.8)	210	185	(88.3)	25	(11.7)	0.0

※ 2인 이상이 공동으로 소유한 주택의 경우 거주 지역별로 소유자의 지분을 합산하여 지분이 가장 높은 지역을 소유 지역으로 할당

< 그림3. 주택 소재지 기준 관내인의 소유 주택수 비율(%) >



□ 시·군·구 기준으로 보면, 같은 시군구 내에 거주하는 관내인이 주택을 소유한 비중은 76.0%를 차지함

- 관내인의 소유 비중이 높은 지역은 전남 여수시(88.8%), 제주 제주시(87.1%), 경북 영주시(86.4%) 순이고, 낮은 지역은 서울 용산구(54.0%), 인천 중구(60.3%), 서울 중구(60.6%) 순임

< 표7. 관내인의 주택 소유 비중 상·하위 10개 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천 호, %)

	상위 10개 지역				하위 10개 지역			
	주택소재지	개인소유 주택	관내인 소유	비율	주택소재지	개인소유 주택	관내인 소유	비율
	전국	15,968.3	12,128.4	(76.0)				
1	전남 여수시	88.9	79.0	(88.8)	서울 용산구	67.2	36.3	(54.0)
2	제주 제주시	149.4	130.2	(87.1)	인천 중구	42.7	25.8	(60.3)
3	경북 영주시	36.8	31.8	(86.4)	서울 중구	32.8	19.9	(60.6)
4	경남 진주시	116.1	98.6	(84.9)	부산 중구	16.0	10.0	(62.3)
5	전북 남원시	28.4	24.1	(84.9)	서울 강남구	147.6	92.1	(62.4)
6	울산 동구	50.1	42.5	(84.8)	경기 과천시	14.3	9.2	(64.2)
7	경남 김해시	172.5	146.3	(84.8)	서울 마포구	104.4	67.6	(64.7)
8	강원 춘천시	86.8	73.5	(84.7)	서울 서초구	116.0	75.5	(65.1)
9	경남 거제시	88.7	75.1	(84.6)	강원 평창군	19.2	12.5	(65.3)
10	전남 진도군	12.2	10.3	(84.5)	서울 성동구	79.7	52.1	(65.4)

□ 외지인 소유 주택의 소유자 거주지 현황

- 서울의 경우, 외지인 주택소유자의 거주 지역은 경기 고양시가 6.9%로 가장 많고, 경기 용인시 6.4%, 경기 성남시 6.0% 등의 순임
- 경기도의 경우, 외지인 주택소유자의 거주 지역은 서울 송파구 4.7%, 강남구 4.4%, 서초구 3.2%의 순으로 나타남

< 표8. 외지인 주택 소유자의 거주지역 상위 3순위 >

(단위 : 천 호, %)

주택 소재지	외지인 소유 주택수	외지인 주택 소유자의 거주지역 상위 3순위								
		1순위			2순위			3순위		
		거주지역	주택수	비율	거주지역	주택수	비율	거주지역	주택수	비율
서울	414.7	경기 고양시	28.4	(6.9)	경기 용인시	26.4	(6.4)	경기 성남시	25.1	(6.0)
부산	110.9	경남 양산시	11.7	(10.5)	경남 김해시	10.0	(9.0)	경남 창원시	7.6	(6.9)
대구	72.9	경북 경산시	7.5	(10.3)	경북 구미시	3.6	(4.9)	경북 성주군	3.4	(4.6)
인천	153.9	경기 부천시	11.7	(7.6)	경기 김포시	6.7	(4.4)	경기 고양시	4.9	(3.2)
광주	57.8	전남 나주시	4.9	(8.5)	전남 담양군	3.6	(6.2)	전남 화순군	3.3	(5.7)
대전	60.2	세종시	6.6	(10.9)	충북 청주시	2.5	(4.2)	충남 금산군	2.4	(4.0)
울산	28.4	경북 경주시	2.9	(10.1)	경남 양산시	1.4	(4.9)	부산 해운대구	1.2	(4.3)
세종	36.9	대전 유성구	4.4	(11.8)	대전 서구	3.5	(9.6)	충북 청주시	3.4	(9.1)
경기	497.1	서울 송파구	23.2	(4.7)	서울 강남구	21.7	(4.4)	서울 서초구	16.0	(3.2)
강원	81.3	경기 용인시	2.9	(3.5)	경기 수원시	2.7	(3.4)	경기 성남시	2.5	(3.1)
충북	74.1	세종시	3.1	(4.2)	경기 수원시	2.4	(3.3)	경기 용인시	2.3	(3.1)
충남	129.5	대전 서구	5.3	(4.1)	경기 수원시	4.7	(3.6)	경기 평택시	4.2	(3.3)
전북	61.9	경기 용인시	1.8	(2.8)	경기 수원시	1.8	(2.8)	경기 성남시	1.4	(2.3)
전남	93.5	광주 북구	9.3	(9.9)	광주 광산구	8.1	(8.6)	광주 서구	7.4	(7.9)
경북	133.2	대구 수성구	11.9	(8.9)	대구 달서구	10.0	(7.5)	대구 북구	8.3	(6.2)
경남	118.8	부산 북구	6.3	(5.3)	부산 해운대구	5.8	(4.9)	부산 부산진구	5.4	(4.5)
제주	24.6	서울 강남구	0.8	(3.4)	경기 성남시	0.8	(3.2)	경기 용인시	0.8	(3.1)

※ 외지인 소유 주택의 기준은 시·도(광역시자치단체)를 기준으로 하였으며, 소유자의 거주지역은 시·군·구를 기준으로 작성

3. 주택을 소유한 개인의 특성

가. 성·연령별 주택 소유자 현황

◇ 주택 소유자 14,697천명 중 남성은 8,055천명(54.8%)이고, 여성은 6,641천명(45.2%)으로 여성 소유자 비중은 전년 대비 0.5%p 증가

□ 주택 소유자는 14,697천명으로 '19년 14,336천명에 비해 361천명(2.5%) 증가함

○ 여성 소유자 비중*은 45.2%로 전년 대비 0.5%p 증가하여 매년 증가 추세임

* ('14)42.4% → ('15)43.1% → ('16)43.6% → ('17)43.9% → ('18)44.4% → ('19)44.7% → ('20)45.2%

○ 연령별로는 50대가 3,735천명으로 전체의 25.4%를 차지하고, 다음으로 40대(22.7%), 60대(20.5%), 30대(11.4%), 70대(11.4%) 등의 순이며, 40~50대 연령층이 전체 소유자의 48.1%를 차지함

< 표9. 성·연령별 주택 소유자 현황 >

(단위 : 천명, %)

	전체 인구(내국인)					주택 소유자					
	전체	남	구성비	여	구성비	전체	구성비	남	구성비	여	구성비
2019년	50,000	24,935	(49.9)	25,066	(50.1)	14,336	(100.0)	7,922	(55.3)	6,414	(44.7)
2020년	50,133	24,973	(49.8)	25,161	(50.2)	14,697	(100.0)	8,055	(54.8)	6,641	(45.2)
30세미만	15,214	7,917	(15.8)	7,297	(14.6)	265	(1.8)	145	(1.0)	121	(0.8)
30~39세	6,627	3,422	(6.8)	3,205	(6.4)	1,680	(11.4)	993	(6.8)	687	(4.7)
40~49세	7,954	4,033	(8.0)	3,920	(7.8)	3,338	(22.7)	1,849	(12.6)	1,489	(10.1)
50~59세	8,338	4,181	(8.3)	4,156	(8.3)	3,735	(25.4)	1,945	(13.2)	1,790	(12.2)
60~69세	6,481	3,161	(6.3)	3,320	(6.6)	3,012	(20.5)	1,607	(10.9)	1,405	(9.6)
70~79세	3,603	1,621	(3.2)	1,982	(4.0)	1,680	(11.4)	908	(6.2)	772	(5.3)
80세이상	1,917	638	(1.3)	1,279	(2.6)	659	(4.5)	341	(2.3)	318	(2.2)
사망자**						327	(2.2)	268	(1.8)	60	(0.4)

** 통계 작성 시점에 이미 사망했으나 소유권이 유지되고 있는 주택 소유권자를 의미

나. 거주지역 및 성별 주택 소유자 현황

◇ 전국 모든 지역에서 주택소유자는 전년 대비 증가한 것으로 나타났으며, 세종(6.4%), 강원(4.3%), 경기(3.9%) 등은 전국 평균 이상을 보임

□ 지역별 주택 소유자수는 경기 3,587천명, 서울 2,536천명, 경남 1,055천명 순으로 나타남

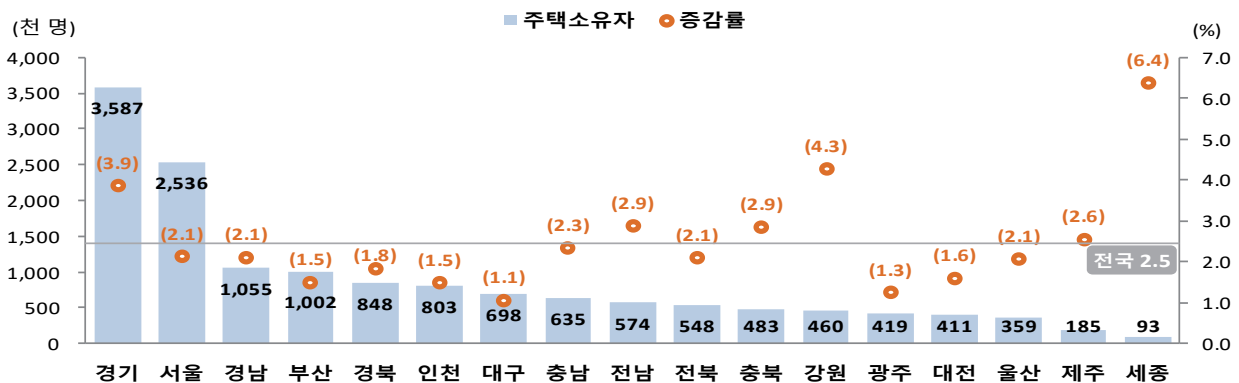
- 전년과 비교하면 모든 지역에서 소유자수가 증가하였으며, 증가율이 높은 지역은 세종(6.4%), 강원(4.3%), 경기(3.9%), 전남(2.9%) 순임
- 주택소유자를 성별로 보면 남성 1.7%, 여성 3.5% 증가, 모든 지역에서 여성의 증가율이 남성보다 더 크게 나타남

< 표10. 거주지역 및 성별 주택 소유자 현황 >

(단위 : 천명, %)

거주 지역	2019년			2020년			주택소유자 증감			주택소유자 증감률		
	소유자	남	여	소유자	남	여	소유자	남	여	전체	남	여
전국	14,336	7,922	6,414	14,697	8,055	6,641	361	133	228	2.5	1.7	3.5
서울	2,483	1,298	1,186	2,536	1,314	1,222	53	17	36	2.1	1.3	3.1
부산	987	514	473	1,002	518	484	15	4	11	1.5	0.7	2.4
대구	691	372	319	698	372	326	7	0	7	1.1	0.1	2.2
인천	791	427	364	803	430	373	12	3	9	1.5	0.7	2.4
광주	414	217	197	419	219	201	5	1	4	1.3	0.6	2.0
대전	404	219	185	411	220	190	7	1	6	1.6	0.5	3.0
울산	352	208	143	359	211	148	7	3	5	2.1	1.3	3.2
세종	88	50	37	93	53	40	6	3	3	6.4	5.4	7.6
경기	3,454	1,892	1,562	3,587	1,949	1,638	133	57	76	3.9	3.0	4.9
강원	441	249	192	460	257	202	19	8	11	4.3	3.3	5.5
충북	469	272	197	483	278	205	13	5	8	2.9	2.0	4.1
충남	620	370	251	635	375	259	14	6	9	2.3	1.6	3.4
전북	537	304	233	548	308	241	11	4	8	2.1	1.2	3.3
전남	558	334	225	574	340	234	16	7	10	2.9	2.0	4.2
경북	832	503	329	848	508	340	15	5	11	1.8	0.9	3.2
경남	1,033	593	441	1,055	601	455	22	8	14	2.1	1.4	3.1
제주	180	101	80	185	102	83	5	2	3	2.6	1.8	3.5

< 그림4. 거주지역별 주택 소유자수 및 증감률 >



다. 거주지역별 1인당 평균 소유주택수 현황

◇ 주택 소유자 14,697천명이 소유한 주택수는 15,968천호이며, 주택 소유자 기준 1인당 평균 소유주택수는 1.09호로 전년과 유사

- 거주지역별 1인당 평균 소유주택수는 제주 거주자가 1.15호로 가장 많고, 대구거주자는 1.05호로 가장 적게 나타남
- 전국 평균(1.09호) 보다 높은 지역은 부산(1.13호), 강원(1.12호), 충북(1.10호), 충남(1.12호), 전북(1.11호), 전남(1.10호), 제주(1.15호)로 나타남
- 서울, 세종 등 대부분 지역에서 전년에 비해 1인당 평균 소유주택수가 감소한 것으로 나타남

< 표11. 거주지역별 1인당 평균 소유주택수 현황 >

(단위 : 천명, 천호, 호)

거주 지역	2019년			2020년			1인당 소유주택수 (증감)
	주택 소유자수 (A)	개인소유 주택수 (B)	1인당 소유주택수 (B/A)	주택 소유자수 (A)	개인소유 주택수* (B)	1인당 소유주택수 (B/A)	
전국	14,336	15,689	1.09	14,697	15,968	1.09	-0.01
서울	2,483	2,704	1.09	2,536	2,717	1.07	-0.02
부산	987	1,119	1.13	1,002	1,134	1.13	0.00
대구	691	732	1.06	698	735	1.05	-0.01
인천	791	864	1.09	803	876	1.09	0.00
광주	414	453	1.09	419	456	1.09	-0.01
대전	404	439	1.09	411	445	1.08	0.00
울산	352	378	1.08	359	383	1.07	-0.01
세종	88	96	1.10	93	101	1.08	-0.02
경기	3,454	3,738	1.08	3,587	3,851	1.07	-0.01
강원	441	496	1.13	460	515	1.12	-0.01
충북	469	519	1.11	483	531	1.10	-0.01
충남	620	697	1.12	635	709	1.12	-0.01
전북	537	601	1.12	548	610	1.11	-0.01
전남	558	615	1.10	574	631	1.10	0.00
경북	832	911	1.09	848	925	1.09	0.00
경남	1,033	1,117	1.08	1,055	1,136	1.08	0.00
제주	180	209	1.16	185	212	1.15	-0.01

* 개인소유 주택수는 각 시도에 거주하는 주택 소유자가 전국에 소유하고 있는 모든 주택에 대한 지분을 합산하여 산출한 가상의 주택 수로 주택소재지 기준 주택수와 다름

라. 거주지역 및 소유물건수별 주택 소유자 현황

◇ 주택 소유자 14,697천명 중 1건만 소유한 사람은 12,377천명(84.2%), 2건 소유한 사람은 1,830천명(12.5%), 3건 소유자의 비중은 2.0%임

□ 주택 1건 소유자 비율은 84.2%로 전년 대비 0.1%p 증가, 2건 이상 소유자는 2,320천명(15.8%)로 전년 대비 0.1%p 감소한 것으로 나타남

○ 거주지역별로 2건 이상 주택소유자 비중이 높은 지역은 제주(20.6%), 세종(19.8%), 충남(18.8%) 순이며, 낮은 지역은 인천(14.5%), 광주(14.7%), 대구(14.8%) 순으로 나타남

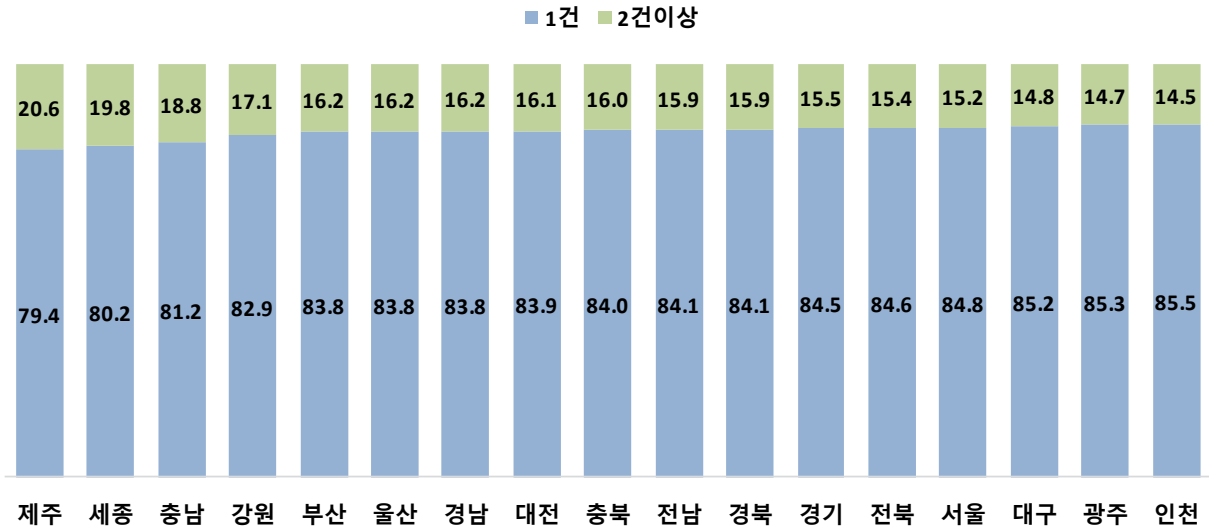
< 표 12. 거주지역 및 소유물건수별 주택 소유자 현황 >

(단위 : 천명, %)

년도	거주지역	합계	1건	비율	2건 이상	비율	2건	비율	3건	비율	4건	비율	5건 이상	비율
2019	전국	14,336	12,052	(84.1)	2,284	(15.9)	1,797	(12.5)	293	(2.0)	76	(0.5)	118	(0.8)
2020	전국	14,697	12,377	(84.2)	2,320	(15.8)	1,830	(12.5)	297	(2.0)	76	(0.5)	117	(0.8)
	서울	2,536	2,150	(84.8)	386	(15.2)	287	(11.3)	47	(1.9)	14	(0.6)	37	(1.5)
	부산	1,002	840	(83.8)	162	(16.2)	126	(12.5)	21	(2.1)	5	(0.5)	10	(1.0)
	대구	698	595	(85.2)	103	(14.8)	84	(12.0)	13	(1.9)	3	(0.4)	3	(0.4)
	인천	803	687	(85.5)	116	(14.5)	93	(11.6)	14	(1.8)	4	(0.5)	5	(0.6)
	광주	419	358	(85.3)	62	(14.7)	49	(11.8)	8	(1.9)	2	(0.5)	2	(0.5)
	대전	411	345	(83.9)	66	(16.1)	53	(12.8)	9	(2.1)	2	(0.6)	2	(0.6)
	울산	359	301	(83.8)	58	(16.2)	48	(13.3)	7	(2.0)	2	(0.4)	2	(0.5)
	세종	93	75	(80.2)	18	(19.8)	14	(15.4)	3	(2.9)	1	(0.7)	1	(0.7)
	경기	3,587	3,033	(84.5)	554	(15.5)	441	(12.3)	68	(1.9)	17	(0.5)	28	(0.8)
	강원	460	381	(82.9)	78	(17.1)	61	(13.4)	11	(2.3)	3	(0.6)	3	(0.8)
	충북	483	406	(84.0)	77	(16.0)	62	(12.8)	10	(2.1)	3	(0.5)	3	(0.6)
	충남	635	516	(81.2)	119	(18.8)	93	(14.6)	17	(2.7)	4	(0.7)	4	(0.7)
	전북	548	464	(84.6)	84	(15.4)	67	(12.3)	11	(2.0)	3	(0.5)	3	(0.5)
	전남	574	483	(84.1)	92	(15.9)	74	(12.8)	13	(2.2)	3	(0.5)	2	(0.4)
	경북	848	713	(84.1)	135	(15.9)	110	(13.0)	17	(2.0)	4	(0.4)	4	(0.4)
	경남	1,055	885	(83.8)	171	(16.2)	140	(13.2)	22	(2.1)	5	(0.4)	4	(0.4)
	제주	185	147	(79.4)	38	(20.6)	28	(15.3)	6	(3.1)	2	(0.9)	3	(1.4)

※ 소유물건 수는 개인이 단독 또는 공동으로 소유한 주택의 소유건수 합계를 의미함
예를 들면, '갑'이 단독으로 주택을 1건 소유하고, 타인과 공동으로도 주택을 1건 소유하고 있는 경우 '갑'의 주택소유건수는 2건으로 집계함

< 그림5. 거주지역 및 소유물건수별 구성비(%) >



□ 거주지 기준 주택 소유자 중 2건 이상 주택 소유자 비중이 높은 시(市) 지역은 제주 서귀포시(21.0%), 제주 제주시(20.4%) 순으로 나타남

○ 군(郡) 지역으로는 충남 서천군(27.8%), 전남 영광군(26.2%), 전북 고창군(25.4%) 순으로 나타남

< 표13. 주택 2건 이상 소유자 비중 상위 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천명, %)

	시(市) 지역(147개)				군(郡) 지역(82개)			
	거주지역	주택소유 개인	2건이상 소유자	비율	거주지역	주택소유 개인	2건이상 소유자	비율
	전국	14,696.6	2,319.6	(15.8)				
	시 지역 합계	13,274.3	2,064.0	(15.5)	군 지역 합계	1,422.3	255.6	(18.0)
1	제주 서귀포시	50.4	10.6	(21.0)	충남 서천군	17.9	5.0	(27.8)
2	제주 제주시	134.7	27.5	(20.4)	전남 영광군	15.6	4.1	(26.2)
3	충남 당진시	49.3	10.0	(20.3)	전북 고창군	16.6	4.2	(25.4)
4	충남 보령시	31.5	6.2	(19.8)	경북 울릉군	2.7	0.6	(23.6)
5	세종시	93.1	18.4	(19.8)	강원 횡성군	15.4	3.6	(23.2)
6	서울 강남구	148.1	29.1	(19.7)	전남 함평군	10.5	2.4	(23.1)
7	경기 여주시	33.2	6.5	(19.6)	충남 태안군	20.7	4.7	(22.7)
8	부산 해운대구	125.6	24.2	(19.3)	충남 예산군	27.5	6.2	(22.5)
9	충남 공주시	33.0	6.3	(19.2)	인천 옹진군	6.8	1.5	(22.4)
10	부산 강서구	36.4	7.0	(19.2)	충남 부여군	23.0	4.9	(21.5)

※ 시(구) 지역과 군지역의 특성을 고려하여 2그룹으로 구분

II. 가구의 주택 소유 현황

1. 가구의 주택 소유 현황 총괄

◇ 총 주택 18,526천호 중 가구가 소유한 주택은 15,983천호를 차지하고, 주택을 소유한 가구는 11,730천 가구로 나타남

□ '20. 11. 1. 기준 총 주택 18,526천호 중에서 가구가 소유한 주택은 15,983천호로 86.3%를 차지하고, '19년 15,701천호에 비해 282천호 (1.8%) 증가

○ 가구가 소유한 주택 중 아파트는 9,655천호로 60.4%를 차지하고, '19년 9,385천호에 비해 271천호(2.9%) 증가

□ 일반가구는 20,927천 가구로 '19년에 비해 584천 가구(2.9%) 증가한 반면, 주택을 소유한 가구는 11,730천 가구로 274천 가구(2.4%) 증가하여 가구의 주택소유율은 56.1%로 전년 대비 0.3%p 감소

○ 주택소유 가구당 평균 소유 주택수는 1.36호로 전년대비 0.01호 감소

< 표1. 가구의 주택 소유 현황 >

(단위 : 천호, 천 가구, 호, %p, %)

	2019년	2020년	증감 현황	
			증감	증감률
총 주택수 (구성비)	18,127 (100.0)	18,526 (100.0)	399 (-)	2.2
아파트	11,287	11,662	375	3.3
일반가구수(A)	20,343	20,927	584	2.9
가구에서 소유한 주택수(B) (구성비)	15,701 (86.6)	15,983 (86.3)	282 (-0.3)	1.8
아파트	9,385	9,655	271	2.9
주택을 소유한 가구수(C)	11,456	11,730	274	2.4
가구의 주택소유율(C/A*100)	56.3	56.1	-0.3	-
소유 가구당 평균 소유 주택수(B/C)	1.37	1.36	-0.01	-

2. 지역별 가구의 주택 소유 현황

◇ 전체 주택 중 가구 소유 비중은 86.3%를 차지, 가구소유 주택의 비중이 높은 지역으로는 울산(92.2%), 인천(89.1%)로 나타남

□ 총 주택 중 가구가 소유한 주택의 비중이 높은 지역은 울산(92.2%), 인천(89.1%), 대구(88.7%) 순이며, 낮은 지역은 세종(79.3%), 전남(80.3%), 강원(83.1%) 순으로 나타남

○ 가구가 소유한 주택수 증가율을 보면, 세종(4.0%), 강원(3.1%) 등이 높게 나타남

○ 가구 소유 비중은 울산(0.8%p), 전남(0.4%p), 강원(0.4%p) 순으로 증가

< 표2. 시·도별 가구의 주택 소유 현황 >

(단위 : 천호, %, %p)

주택 소재지	2019년			2020년			증감			증감률	
	총주택	가구 소유 주택	비율	총주택	가구 소유 주택	비율	총주택	가구 소유 주택	비율	총주택	가구 소유 주택
전국	18,127	15,701	(86.6)	18,526	15,983	(86.3)	399	282	(-0.3)	2.2	1.8
서울	2,954	2,606	(88.2)	3,015	2,644	(87.7)	61	38	(-0.5)	2.1	1.4
부산	1,250	1,113	(89.1)	1,276	1,130	(88.6)	26	17	(-0.5)	2.1	1.5
대구	800	716	(89.5)	810	718	(88.7)	9	2	(-0.8)	1.2	0.3
인천	1,019	910	(89.2)	1,033	920	(89.1)	13	11	(-0.1)	1.3	1.2
광주	526	450	(85.5)	538	453	(84.2)	12	3	(-1.3)	2.3	0.7
대전	493	433	(87.9)	497	435	(87.6)	4	2	(-0.3)	0.8	0.5
울산	392	358	(91.3)	395	364	(92.2)	3	6	(0.8)	0.8	1.7
세종	132	104	(79.0)	137	109	(79.3)	5	4	(0.3)	3.5	4.0
경기	4,355	3,724	(85.5)	4,495	3,825	(85.1)	140	101	(-0.4)	3.2	2.7
강원	627	519	(82.7)	644	535	(83.1)	17	16	(0.4)	2.7	3.1
충북	626	529	(84.5)	640	541	(84.5)	14	12	(0.0)	2.3	2.3
충남	851	728	(85.6)	865	738	(85.4)	14	10	(-0.2)	1.7	1.4
전북	725	609	(84.1)	741	618	(83.4)	17	9	(-0.7)	2.3	1.5
전남	788	630	(79.9)	802	644	(80.3)	14	14	(0.4)	1.8	2.3
경북	1,081	937	(86.7)	1,094	949	(86.7)	13	12	(0.1)	1.2	1.3
경남	1,267	1,128	(89.1)	1,297	1,149	(88.6)	30	21	(-0.5)	2.4	1.8
제주	242	207	(85.6)	246	210	(85.3)	5	3	(-0.3)	1.9	1.6

※ 개인소유 주택과 가구소유 주택은 차이를 보이는데, 이는 개인소유 주택 집계시 외국인이 소유한 주택은 제외하는 반면, 가구소유 주택에서는 일반가구에 속한 외국인이 소유한 주택은 포함되기 때문(단, 외국인 가구의 소유 주택은 가구 집계시 제외)

3. 거주지역 및 가구특성별 가구의 주택 소유율

가. 거주지역별 가구의 주택 소유율

◇ 일반가구 20,927천 가구 중 주택을 소유한 가구는 11,730천 가구(56.1%), 무주택 가구는 9,197천 가구(43.9%)로 나타남

□ 주택을 소유한 가구는 11,730천 가구로 '19년 11,456천 가구에 비해 274천 가구(2.4%) 증가하였음

□ 일반가구의 주택소유율은 전년 대비 0.3%p 감소, 56.1%를 차지함

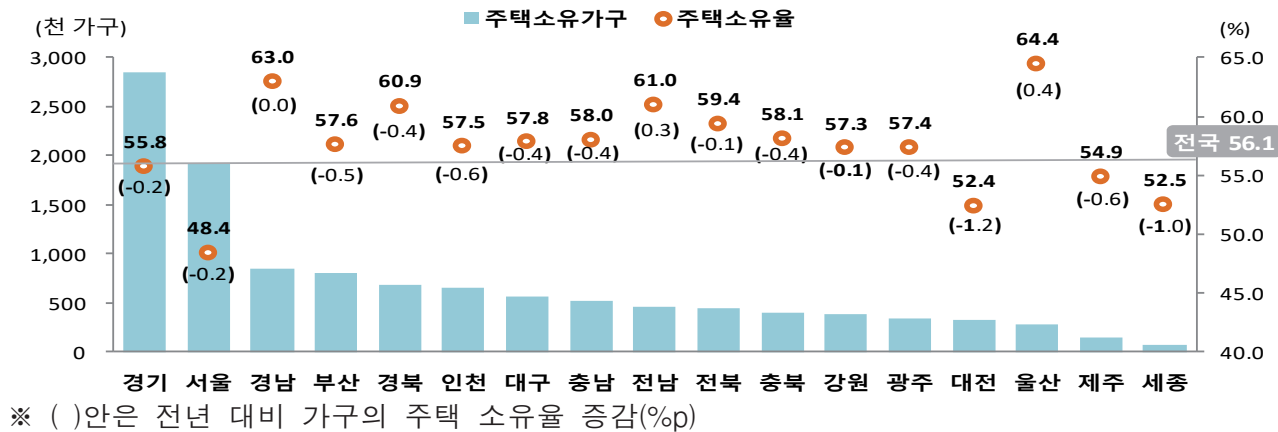
- 지역별로는 울산(64.4%), 경남(63.0%), 전남(61.0%) 등의 순으로 높고, 서울(48.4%), 대전(52.4%)과 세종(52.5%) 순으로 낮게 나타남
- 가구의 주택소유율은 대전($\Delta 1.2\text{p}$), 제주($\Delta 0.6\text{p}$), 인천($\Delta 0.6\text{p}$), 부산($\Delta 0.5\text{p}$) 등 대부분 지역에서 전년대비 감소하였음

< 표3. 거주지역별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

거주 지역	2019년			2020년				증감			
	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	무주택 가구	일반 가구	주택 소유 가구	증감률	주택 소유율
전국	20,343	11,456	(56.3)	20,927	11,730	(56.1)	9,197	584	274	2.4	(-0.3)
서울	3,896	1,895	(48.6)	3,982	1,928	(48.4)	2,054	86	33	1.8	(-0.2)
부산	1,377	800	(58.1)	1,405	809	(57.6)	596	28	10	1.2	(-0.5)
대구	969	563	(58.2)	986	570	(57.8)	416	17	6	1.1	(-0.4)
인천	1,121	650	(58.0)	1,147	659	(57.5)	488	27	9	1.4	(-0.6)
광주	587	339	(57.7)	599	344	(57.4)	256	12	5	1.4	(-0.4)
대전	609	326	(53.6)	631	331	(52.4)	301	22	4	1.3	(-1.2)
울산	437	280	(64.0)	444	286	(64.4)	158	7	6	2.2	(0.4)
세종	130	69	(53.5)	139	73	(52.5)	66	9	4	5.2	(-1.0)
경기	4,908	2,745	(55.9)	5,098	2,843	(55.8)	2,256	191	97	3.5	(-0.2)
강원	634	364	(57.3)	661	379	(57.3)	282	27	15	4.2	(-0.1)
충북	655	383	(58.5)	679	394	(58.1)	284	24	12	3.0	(-0.4)
충남	864	505	(58.4)	892	518	(58.0)	375	28	13	2.6	(-0.4)
전북	738	439	(59.5)	756	449	(59.4)	307	17	9	2.1	(-0.1)
전남	741	450	(60.7)	762	464	(61.0)	297	20	15	3.2	(0.3)
경북	1,103	675	(61.2)	1,132	689	(60.9)	443	29	14	2.0	(-0.4)
경남	1,321	832	(63.0)	1,350	850	(63.0)	500	29	18	2.2	(0.0)
제주	254	141	(55.4)	263	144	(54.9)	119	9	4	2.6	(-0.6)

< 그림1. 거주지역별 가구의 주택 소유율 >



□ 가구의 주택 소유율이 높은 시(市)지역은 울산 북구(70.1%), 경남 거제시(66.6%), 인천 동구(66.2%) 순이고, 군(郡)지역은 경북 청도군(71.1%), 전남 강진군(70.9%), 인천 강화군(70.8%) 등의 순으로 나타남

< 표4. 거주지역별 가구의 주택 소유율 상위 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천 가구, %)

	시(市) 지역				군(郡) 지역			
	거주지역	일반 가구	주택 소유가구	주택 소유율	거주지역	일반 가구	주택 소유가구	주택 소유율
	전국	20,926.7	11,730.2	(56.1)				
1	울산 북구	79.2	55.5	(70.1)	경북 청도군	18.8	13.4	(71.1)
2	경남 거제시	95.8	63.8	(66.6)	전남 강진군	15.3	10.8	(70.9)
3	인천 동구	25.2	16.7	(66.2)	인천 강화군	27.8	19.7	(70.8)
4	울산 동구	61.1	40.0	(65.5)	경남 남해군	19.5	13.6	(70.0)
5	경기 광주시	143.0	93.0	(65.0)	전남 구례군	11.0	7.6	(69.4)
6	경북 문경시	30.6	19.9	(65.0)	전북 진안군	10.7	7.4	(69.3)
7	경북 상주시	43.7	28.3	(64.7)	경북 의성군	24.1	16.6	(68.8)
8	경남 통영시	53.8	34.5	(64.2)	충북 옥천군	20.7	14.2	(68.5)
9	부산 북구	113.1	72.1	(63.7)	전북 순창군	11.6	8.0	(68.4)
10	인천 계양구	113.6	72.4	(63.7)	경남 합천군	20.1	13.8	(68.3)

○ 가구의 주택 소유율이 낮은 지역은 서울 관악구(35.5%), 서울 중구(41.7%), 서울 광진구(41.9%) 순으로 나타남

< 표5. 거주지역별 가구의 주택 소유율 하위 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천 가구, %)

	거주지역	일반 가구	주택 소유가구	주택 소유율		거주지역	일반 가구	주택 소유가구	주택 소유율
1	서울 관악구	249.0	88.3	(35.5)	6	서울 마포구	160.7	71.9	(44.8)
2	서울 중구	55.1	23.0	(41.7)	7	대구 남구	69.1	31.0	(44.9)
3	서울 광진구	152.1	63.7	(41.9)	8	서울 용산구	95.7	43.0	(44.9)
4	경기 하남시	112.5	48.8	(43.4)	9	서울 영등포구	162.4	73.2	(45.1)
5	부산 기장군	66.6	28.9	(43.4)	10	서울 금천구	103.4	46.7	(45.2)

나. 가구특성별 주택 소유율

◇ 가구주 연령대별 주택 소유율은 70대가 70.3%로 가장 높고, 가구원수별로는 5인 이상 가구가 74.8%, 세대구성별로는 3세대 이상인 가구가 79.3%로 가장 높음

□ 가구주 연령대별 주택 소유율은 70대(70.3%), 60대(68.0%), 50대(63.6%) 순으로 높게 나타났으며, 30세 미만(10.5%)은 가장 낮았음

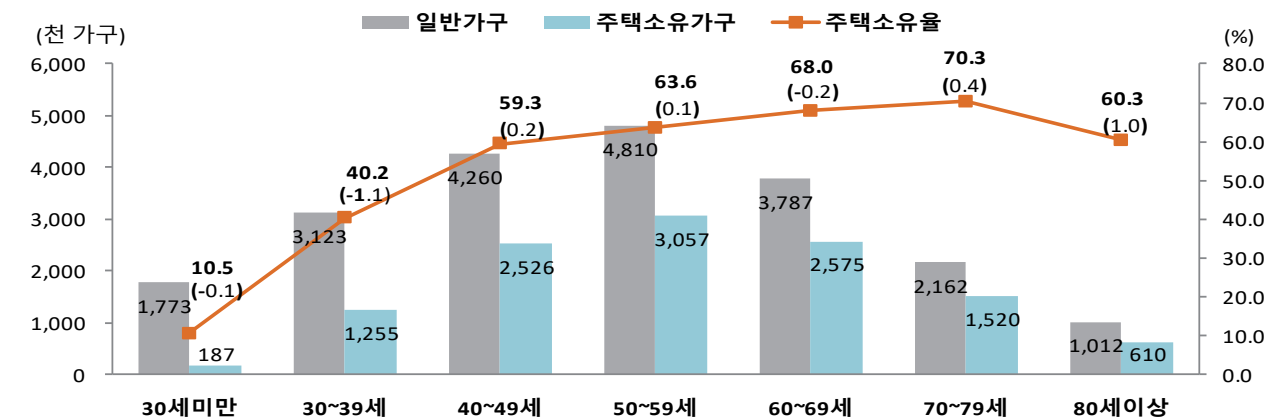
○ 전년에 비해 30세미만($\Delta 0.1\%p$), 30대($\Delta 1.1\%p$), 60대($\Delta 0.2\%p$)에서 감소하였음

< 표6. 가구주 연령대별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

	2019년			2020년			증감			
	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	증감률 (%)	주택 소유율
합계	20,343	11,456	(56.3)	20,927	11,730	(56.1)	584	274	2.4	(-0.3)
30세미만	1,591	169	(10.6)	1,773	187	(10.5)	183	18	10.5	(-0.1)
30~39세	3,124	1,290	(41.3)	3,123	1,255	(40.2)	-1	-36	-2.8	(-1.1)
40~49세	4,259	2,518	(59.1)	4,260	2,526	(59.3)	1	8	0.3	(0.2)
50~59세	4,800	3,046	(63.4)	4,810	3,057	(63.6)	9	12	0.4	(0.1)
60~69세	3,529	2,408	(68.2)	3,787	2,575	(68.0)	258	168	7.0	(-0.2)
70~79세	2,092	1,464	(70.0)	2,162	1,520	(70.3)	70	56	3.9	(0.4)
80세이상	948	562	(59.3)	1,012	610	(60.3)	64	48	8.6	(1.0)

< 그림2. 가구주 연령대별 가구의 주택 소유율 >



※ ()안은 전년 대비 가구의 주택 소유율 증감(%p)

□ 가구원수별 주택 소유율은 1인 가구가 29.4%로 낮으며, 5인 이상인 가구는 74.8%로 높게 나타나 가구원 수가 많은 경우 주택 소유율도 높은 것으로 나타남

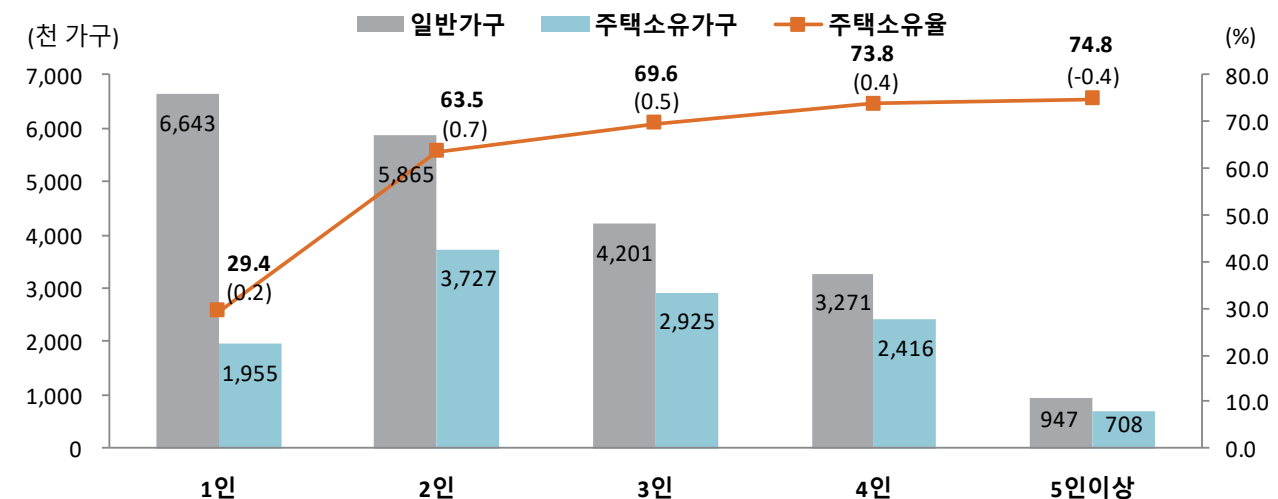
- 전년 대비 가구원수별 주택 소유율은 1~4인 가구는 증가, 5인 이상은 감소하였음
- 가구원수별 주택소유가구 수는 4인 가구(△0.3%)와 5인 이상인 가구(△7.2%)에서는 각각 감소, 그 외는 증가

< 표7. 가구원수별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

	2019년			2020년			증감			
	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	증감률 (%)	주택 소유율
합계	20,343	11,456	(56.3)	20,927	11,730	(56.1)	584	274	2.4	(-0.3)
1인	6,148	1,798	(29.2)	6,643	1,955	(29.4)	496	157	8.7	(0.2)
2인	5,663	3,559	(62.8)	5,865	3,727	(63.5)	201	168	4.7	(0.7)
3인	4,218	2,914	(69.1)	4,201	2,925	(69.6)	-17	10	0.4	(0.5)
4인	3,300	2,423	(73.4)	3,271	2,416	(73.8)	-29	-7	-0.3	(0.4)
5인이상	1,014	763	(75.2)	947	708	(74.8)	-68	-55	-7.2	(-0.4)

< 그림3. 가구원수별 가구의 주택 소유율 >



※ ()안은 전년 대비 가구의 주택 소유율 증감(%p)

□ 세대구성별 주택 소유율을 보면, 1세대 가구는 70.2%, 2세대 가구 68.1%, 3세대 이상 가구 79.3%로 평균 주택 소유율을 상회한 반면, 1인 가구 및 비혈연가구는 29.4%, 39.7%로 낮게 나타남

○ ‘부부’로만 구성된 가구 및 ‘부부와 미혼자녀’ 가구의 주택소유율은 각각 73.4%, 73.1%로 높게 나타난 반면, ‘한부모와 미혼자녀’* 가구의 주택 소유율은 51.3%로 낮았음

* ‘한부모와 미혼자녀’는 직장 등의 이유로 부모가 따로 사는 가구도 포함됨

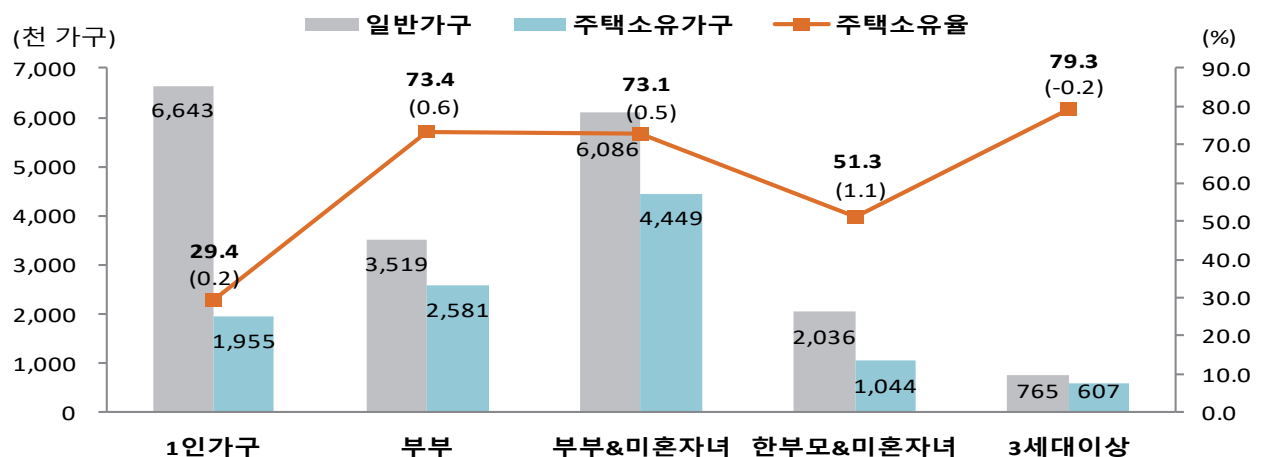
< 표8. 세대구성별 가구의 주택 소유 현황 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

	2019년			2020년			증감			
	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	증감률 (%)	주택 소유율
합계	20,343	11,456	(56.3)	20,927	11,730	(56.1)	584	274	2.4	(-0.3)
1세대	3,752	2,613	(69.7)	3,893	2,734	(70.2)	141	120	4.6	(0.6)
부부	3,389	2,467	(72.8)	3,519	2,581	(73.4)	130	115	4.6	(0.6)
기타	363	147	(40.4)	375	153	(40.7)	12	6	4.0	(0.3)
2세대	9,210	6,222	(67.6)	9,202	6,267	(68.1)	-8	45	0.7	(0.6)
부부, 미혼자녀	6,062	4,401	(72.6)	6,086	4,449	(73.1)	24	47	1.1	(0.5)
한부모, 미혼자녀	2,015	1,011	(50.2)	2,036	1,044	(51.3)	22	33	3.3	(1.1)
기타	1,133	809	(71.4)	1,079	774	(71.7)	-55	-35	-4.4	(0.3)
3세대이상	847	674	(79.6)	765	607	(79.3)	-82	-67	-9.9	(-0.2)
1인가구	6,148	1,798	(29.2)	6,643	1,955	(29.4)	496	157	8.7	(0.2)
비혈연가구	387	150	(38.7)	423	168	(39.7)	36	18	12.3	(1.0)

※ 한부모&미혼자녀 세대의 경우 한부모의 혼인상태(혼인, 미혼, 이혼, 사별)와 관계없이 부모 한명과 미혼자녀가 함께 거주하는 세대를 의미

< 그림4. 세대구성별 가구의 주택 소유율 >



※ ()안은 전년 대비 가구의 주택 소유율 증감(%p)

4. 주택을 소유한 가구의 특성

가. 가구주 연령·가구원수 및 세대구성별 분포

◇ 가구 특성에 따른 주택 소유 비중을 보면, 가구주 연령별로는 50대, 가구원수는 2인 가구, 세대구성별로는 부부와 미혼자녀로 구성된 세대가 높음

□ 주택 소유가구는 가구주 기준 50대 연령층이 3,057천 가구(26.1%)로 가장 높고, 다음으로 60대(22.0%), 40대(21.5%) 순으로 나타남

○ 가구원수별로 살펴보면, 2인 가구가 3,727천 가구(31.8%)로 가장 많고, 3인 가구(24.9%), 4인 가구(20.6%) 순으로 나타남

○ 세대구성별로는 2세대 가구가 6,267천 가구(53.4%)로 가장 많고, 2세대 가구 중 '부부와 미혼자녀'로 구성된 가구가 전체의 37.9%를 차지

< 표9. 가구주 연령·가구원수 및 세대구성별 분포 >

(단위 : 천 가구, %)

	구분		일반가구		주택소유가구		무주택가구	
			가구수	구성비	가구수	구성비	가구수	구성비
	합계		20,927	(100.0)	11,730	(100.0)	9,197	(100.0)
가구주 연령별	30세미만		1,773	(8.5)	187	(1.6)	1,587	(17.3)
	30~39세		3,123	(14.9)	1,255	(10.7)	1,868	(20.3)
	40~49세		4,260	(20.4)	2,526	(21.5)	1,733	(18.8)
	50~59세		4,810	(23.0)	3,057	(26.1)	1,752	(19.1)
	60~69세		3,787	(18.1)	2,575	(22.0)	1,212	(13.2)
	70~79세		2,162	(10.3)	1,520	(13.0)	642	(7.0)
	80세이상		1,012	(4.8)	610	(5.2)	402	(4.4)
가구원 수별	1인		6,643	(31.7)	1,955	(16.7)	4,688	(51.0)
	2인		5,865	(28.0)	3,727	(31.8)	2,138	(23.2)
	3인		4,201	(20.1)	2,925	(24.9)	1,276	(13.9)
	4인		3,271	(15.6)	2,416	(20.6)	855	(9.3)
	5인이상		947	(4.5)	708	(6.0)	239	(2.6)
세대 구성별	1세대	소계	3,893	(18.6)	2,734	(23.3)	1,160	(12.6)
		부부	3,519	(16.8)	2,581	(22.0)	938	(10.2)
		기타	375	(1.8)	153	(1.3)	222	(2.4)
	2세대	소계	9,202	(44.0)	6,267	(53.4)	2,935	(31.9)
		부부&미혼자녀	6,086	(29.1)	4,449	(37.9)	1,637	(17.8)
		한부모&미혼자녀	2,036	(9.7)	1,044	(8.9)	993	(10.8)
		기타	1,079	(5.2)	774	(6.6)	305	(3.3)
	3세대이상		765	(3.7)	607	(5.2)	158	(1.7)
	1인가구		6,643	(31.7)	1,955	(16.7)	4,688	(51.0)
	비혈연가구		423	(2.0)	168	(1.4)	256	(2.8)

나. 주택 소유물건수별 가구 현황

◇ 주택을 소유한 11,730천 가구 중 2건 이상을 소유하고 있는 가구는 3,191천 가구로 27.2%를 차지하고, 전년 대비로는 0.5%p 감소

□ 주택을 소유한 11,730천 가구 중 주택을 1건만 소유한 가구는 8,539천 가구(72.8%), 2건을 소유한 가구는 2,334천 가구(19.9%), 3건을 소유한 가구는 551천 가구(4.7%)로 나타남

○ 전년 대비 1건 소유한 가구는 251천 가구(3.0%), 2건 이상 소유한 가구는 23천 가구(0.7%) 증가한 것으로 나타났음

< 표10. 주택 소유물건수별 가구 현황 >

(단위 : 천 가구, %, %p)

	2019년		2020년		증감		
	주택소유 가구수	구성비	주택소유 가구수	구성비	주택소유 가구수	증감률	구성비 (%p)
합계	11,456	(100.0)	11,730	(100.0)	274	2.4	-
1건	8,288	(72.3)	8,539	(72.8)	251	3.0	(0.5)
2건 이상	3,168	(27.7)	3,191	(27.2)	23	0.7	(-0.5)
2건	2,301	(20.1)	2,334	(19.9)	33	1.4	(-0.2)
3건	550	(4.8)	551	(4.7)	0	0.1	(-0.1)
4건	156	(1.4)	151	(1.3)	-5	-3.1	(-0.1)
5건	56	(0.5)	54	(0.5)	-2	-3.9	(-0.0)
6건	27	(0.2)	26	(0.2)	-1	-4.2	(-0.0)
7건	16	(0.1)	15	(0.1)	-1	-4.0	(-0.0)
8건	11	(0.1)	10	(0.1)	-0	-2.9	(-0.0)
9건	8	(0.1)	8	(0.1)	-0	-2.3	(-0.0)
10건	6	(0.1)	6	(0.0)	-0	-2.3	(-0.0)
11~20건	26	(0.2)	25	(0.2)	-0	-1.2	(-0.0)
21~30건	7	(0.1)	7	(0.1)	-0	-1.5	(-0.0)
31~40건	2	(0.0)	2	(0.0)	0	6.1	(0.0)
41~50건	1	(0.0)	1	(0.0)	-0	-0.5	(-0.0)
51건 이상	2	(0.0)	2	(0.0)	-0	-7.0	(-0.0)

※ 소유물건수는 지분을 고려하지 않고, 가구원이 소유하고 있는 주택 소유 건수를 합산하여 집계
(한 가구 내에서 동일 주택을 공동소유하는 경우는 1건으로 집계)

□ 거주지역 및 주택 소유물건수별 가구 현황

○ 2건 이상 주택 소유 가구의 비중이 높은 지역은 제주(33.6%), 세종(30.6%), 충남(30.6%) 순으로 나타남

< 표11. 거주지역 및 주택 소유 물건수별 가구 현황 >

(단위 : 천 가구, %)

년도	거주지역	합계	1건		2건 이상		2건		3건		4건		5건 이상	
				비율		비율		비율		비율		비율		비율
2019	전국	11,456	8,288	(72.3)	3,168	(27.7)	2,301	(20.1)	550	(4.8)	156	(1.4)	160	(1.4)
2020	전국	11,730	8,539	(72.8)	3,191	(27.2)	2,334	(19.9)	551	(4.7)	151	(1.3)	155	(1.3)
	서울	1,928	1,414	(73.3)	514	(26.7)	361	(18.7)	86	(4.4)	26	(1.3)	41	(2.1)
	부산	809	591	(73.1)	218	(26.9)	158	(19.5)	37	(4.6)	10	(1.3)	12	(1.5)
	대구	570	426	(74.8)	144	(25.2)	108	(19.0)	24	(4.3)	6	(1.1)	5	(0.9)
	인천	659	495	(75.0)	165	(25.0)	123	(18.7)	27	(4.1)	7	(1.1)	7	(1.1)
	광주	344	256	(74.6)	87	(25.4)	65	(18.9)	15	(4.3)	4	(1.2)	4	(1.0)
	대전	331	243	(73.4)	88	(26.6)	65	(19.7)	15	(4.6)	4	(1.3)	4	(1.1)
	울산	286	207	(72.5)	79	(27.5)	59	(20.8)	13	(4.7)	3	(1.2)	3	(0.9)
	세종	73	51	(69.4)	22	(30.6)	16	(21.9)	4	(5.7)	1	(1.7)	1	(1.4)
	경기	2,843	2,097	(73.8)	745	(26.2)	551	(19.4)	124	(4.4)	34	(1.2)	36	(1.3)
	강원	379	271	(71.5)	108	(28.5)	78	(20.6)	19	(5.1)	6	(1.5)	5	(1.3)
	충북	394	285	(72.2)	109	(27.8)	80	(20.3)	19	(4.9)	5	(1.4)	5	(1.2)
	충남	518	359	(69.4)	158	(30.6)	113	(21.8)	30	(5.7)	9	(1.7)	7	(1.4)
	전북	449	324	(72.1)	125	(27.9)	92	(20.6)	22	(5.0)	6	(1.3)	5	(1.1)
	전남	464	327	(70.3)	138	(29.7)	101	(21.7)	26	(5.6)	7	(1.5)	4	(1.0)
	경북	689	490	(71.1)	199	(28.9)	149	(21.6)	35	(5.1)	9	(1.3)	6	(0.9)
	경남	850	608	(71.5)	242	(28.5)	181	(21.3)	43	(5.1)	11	(1.3)	7	(0.8)
	제주	144	96	(66.4)	48	(33.6)	33	(22.7)	9	(6.6)	3	(2.0)	3	(2.3)

- 2건 이상 소유가구를 시군별로 보면, 시(市) 지역은 제주 서귀포시 (34.4%), 서울 강남구(33.6%), 제주 제주시(33.3%) 순이고, 군(郡) 지역은 경북 울릉군(40.0%), 충남 서천군(39.9%) 순으로 나타남

< 표12. 주택 2건 이상 소유가구 비중 상위 10개 지역(시군구 기준) >

(단위 : 천 가구, %)

	시(市) 지역				군(郡) 지역			
	거주지역	주택소유 가구	2건이상 소유가구	비율	거주지역	주택소유 가구	2건이상 소유가구	비율
	전국	11,730.2	3,190.8	(27.2)				
	시군 합계	10,586.0	2,823.5	(26.7)	군 합계	1,144.2	367.2	(32.1)
1	제주 서귀포시	40.0	13.8	(34.4)	경북 울릉군	2.1	0.9	(40.0)
2	서울 강남구	101.4	34.1	(33.6)	충남 서천군	14.8	5.9	(39.9)
3	제주 제주시	104.3	34.7	(33.3)	인천 옹진군	5.3	2.1	(39.8)
4	서울 서초구	83.2	27.6	(33.2)	전남 영광군	12.8	4.9	(38.8)
5	충남 공주시	26.5	8.7	(32.9)	전남 함평군	8.4	3.2	(37.9)
6	충남 당진시	40.2	12.8	(31.9)	전북 고창군	13.9	5.2	(37.6)
7	서울 종로구	30.9	9.8	(31.7)	전남 신안군	10.8	4.0	(36.8)
8	전남 나주시	27.4	8.6	(31.5)	강원 횡성군	12.6	4.6	(36.4)
9	경남 밀양시	28.8	9.1	(31.4)	충북 보은군	9.5	3.4	(36.3)
10	경기 여주시	27.1	8.5	(31.3)	경남 합천군	13.8	5.0	(36.2)

다. 소유 주택의 자산가액별 현황

◇ 소유 주택의 총 자산가액이 6천만원에서 1억 5천만원 구간에 위치한 가구는 3,196천 가구(27.2%)로 가장 큰 비중을 차지하고, 3억원을 초과하는 주택소유 가구 비중은 33.3%임

□ 공시가격을 기준으로 가구당 주택자산 가액별 현황을 보면, 3억원 이하인 가구가 66.7%를 차지

○ 주택 자산가액이 3억원~6억원인 가구의 평균 소유 주택수는 1.47호, 6억~12억원 가구는 1.91호, 12억원 초과 가구는 3.17호를 소유

< 표13. 소유주택의 자산가액별 현황 >

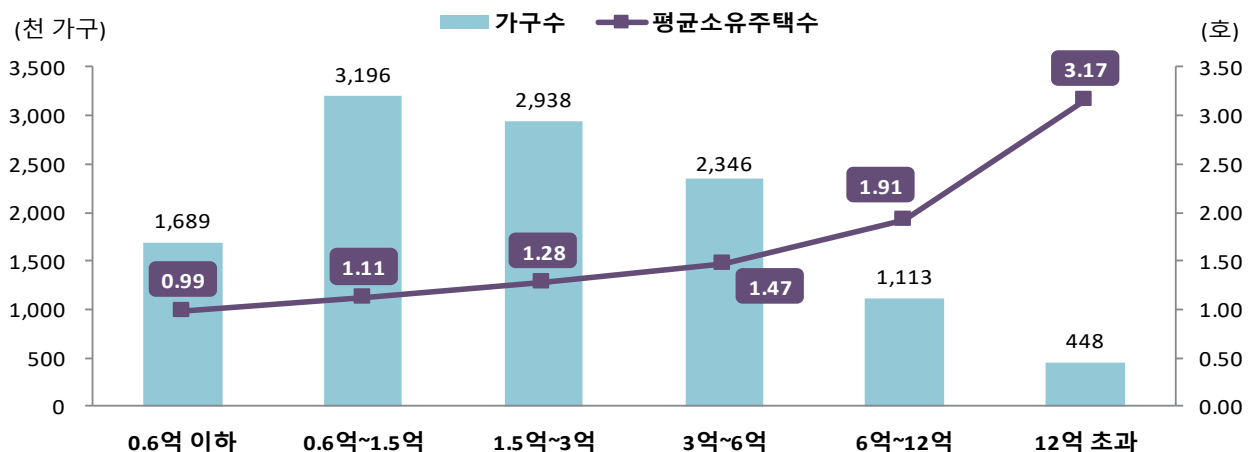
(단위 : 천 가구, %, 천호, 호)

가구의 주택자산 가액*	2019년				2020년			
	가구수	구성비	소유 주택수**	평균 소유주택수	가구수	구성비	소유 주택수	평균 소유주택수
계	11,456	(100.0)	15,701	1.37	11,730	(100.0)	15,983	1.36
0.6억 이하	1,758	(15.3)	1,741	0.99	1,689	(14.4)	1,668	0.99
0.6억 초과~1.5억 이하	3,446	(30.1)	3,838	1.11	3,196	(27.2)	3,563	1.11
1.5억 초과~3억 이하	3,168	(27.6)	4,093	1.29	2,938	(25.1)	3,752	1.28
3억 초과~6억 이하	1,989	(17.4)	3,201	1.61	2,346	(20.0)	3,453	1.47
6억 초과~12억 이하	789	(6.9)	1,720	2.18	1,113	(9.5)	2,130	1.91
12억 초과	305	(2.7)	1,109	3.63	448	(3.8)	1,417	3.17

* 가구의 주택자산 가액은 2021. 1. 1. 기준 주택공시가격을 적용하여 산정하였으며, 다른 사람과 공동으로 소유한 주택에 대해서는 소유지분을 반영하여 집계

** 소유주택수는 주택자산 가액별 구간에 속한 가구가 소유하고 있는 전체 주택에 대해 소유지분을 반영한 후 가구별로 합산한 주택수임

< 그림5. 소유주택의 자산가액별 가구 현황 >



라. 주택 자산가액 기준 10분위별 현황

◇ 주택 자산가액 기준 10분위별 현황을 보면, 상위 분위로 갈수록 평균 소유주택수·주택면적·가구원수 모두 늘어남

□ 주택을 소유한 가구의 평균 주택 자산가액은 3억 2천 4백만원, 평균 소유주택수 1.36호, 평균 면적은 86.5㎡, 평균 가구주 연령은 56.1세, 평균 가구원수는 2.69명으로 나타남

○ 10분위(상위 10%)의 평균 주택 자산가액은 13억 9백만원, 평균 소유주택수는 2.43호, 가구 소유의 평균 주택면적은 114.1㎡임

○ 반면, 1분위(하위 10%)의 평균 주택 자산가액은 2천 8백만원, 평균 소유주택수 0.97호, 가구 소유의 평균 주택면적은 62.3㎡로 나타남

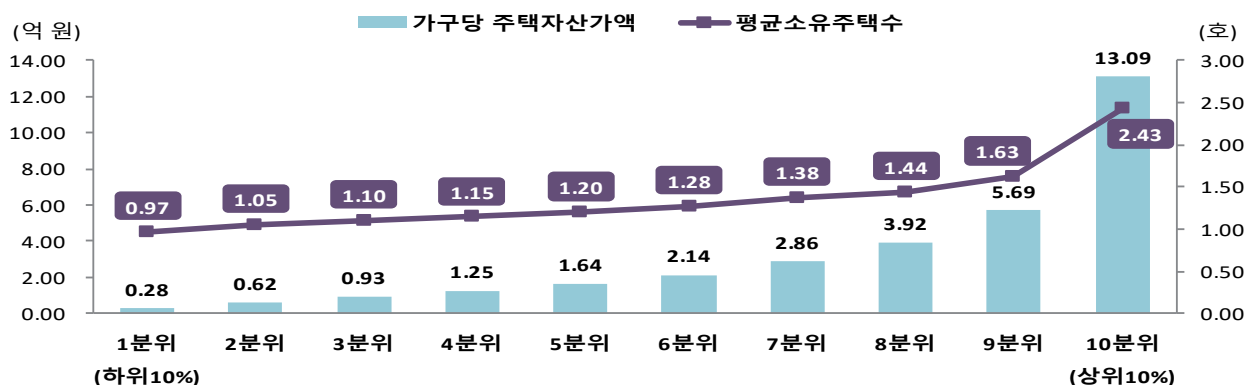
< 표14. 주택 자산가액 기준 10분위별 현황(평균) >

(단위 : 억 원, 호, ㎡, 세, 명)

구분	2019년					2020년				
	주택 자산가액	소유 주택 수	주택 면적	가구주 연령	가구 원수	주택 자산가액	소유 주택 수	주택 면적	가구주 연령	가구 원수
전체	2.75	1.37	86.4	55.8	2.74	3.24	1.36	86.5	56.1	2.69
10분위(상위10%)	11.03	2.55	120.9	56.5	2.98	13.09	2.43	114.1	56.3	2.96
9분위	4.62	1.68	109.0	54.9	2.97	5.69	1.63	107.8	54.7	2.92
8분위	3.21	1.47	98.1	54.3	2.94	3.92	1.44	98.9	54.2	2.89
7분위	2.41	1.35	90.6	53.9	2.90	2.86	1.38	93.0	54.3	2.84
6분위	1.87	1.24	85.1	53.8	2.86	2.14	1.28	86.9	54.4	2.80
5분위	1.49	1.18	80.8	54.0	2.80	1.64	1.20	82.0	54.7	2.75
4분위	1.17	1.13	76.3	54.9	2.72	1.25	1.15	77.2	55.5	2.66
3분위	0.88	1.09	72.8	56.4	2.60	0.93	1.10	73.6	56.9	2.55
2분위	0.59	1.05	68.0	57.9	2.44	0.62	1.05	68.9	58.5	2.39
1분위(하위10%)	0.27	0.97	62.0	61.4	2.18	0.28	0.97	62.3	61.7	2.14

※ 주택을 2건 이상 소유한 경우 소유주택의 면적을 평균하였으며, 주택면적은 주거용 연면적을 집계

< 그림6. 분위별 주택 자산가액 현황 >



□ 가구당 주택 자산가액 기준 10분위별 주택소유 가구수 특성

- 가구주 성별 기준으로 보면, 남성은 상위 분위일수록 많이 분포되어 있고, 여성은 하위 분위로 갈수록 많이 분포되어 있음
- 가구주 연령대별로 보면, 50대는 상위 분위에 많이 분포되어 있고, 30세 미만은 하위 분위에 많이 분포함
- 지역별로 보면, 서울은 상위 분위일수록 비중이 커지는 특성을 보였음

< 표15. 가구당 주택 자산가액 기준 10분위별 가구수 분포 >

(단위 : %)

		전체	10분위 (상위10%)	9분위	8분위	7분위	6분위	5분위	4분위	3분위	2분위	1분위 (하위10%)
가구주 성별	남	73.2	7.9	7.7	7.7	7.6	7.5	7.4	7.3	7.0	6.8	6.4
	여	26.8	2.1	2.3	2.3	2.4	2.5	2.6	2.8	2.9	3.2	3.6
가구주 연령대	30세미만	1.6	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
	30~39세	10.7	0.8	1.2	1.3	1.3	1.3	1.3	1.2	1.0	0.8	0.6
	40~49세	21.5	2.3	2.5	2.5	2.4	2.4	2.3	2.2	1.9	1.7	1.3
	50~59세	26.1	2.8	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7	2.6	2.5	2.1
	60~69세	22.0	2.3	2.1	2.0	2.0	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.4
	70~79세	13.0	1.2	1.1	1.0	1.1	1.1	1.1	1.2	1.4	1.7	2.1
	80세이상	5.2	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.5	0.7	1.3
거주 지역	서울	16.4	5.1	3.3	2.2	1.5	1.2	1.1	0.8	0.6	0.4	0.3
	부산	6.9	0.4	0.6	0.6	0.7	0.8	0.9	0.9	0.8	0.7	0.4
	대구	4.9	0.3	0.4	0.5	0.7	0.7	0.6	0.7	0.6	0.3	0.2
	인천	5.6	0.2	0.5	0.6	0.7	0.8	0.7	0.6	0.6	0.6	0.3
	광주	2.9	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.4	0.5	0.3	0.1
	대전	2.8	0.2	0.3	0.3	0.4	0.4	0.3	0.3	0.2	0.2	0.2
	울산	2.4	0.1	0.2	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.1
	세종	0.6	0.1	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	경기	24.2	2.8	3.4	3.7	3.2	2.7	2.3	2.3	1.8	1.3	0.8
	강원	3.2	0.1	0.1	0.1	0.2	0.3	0.4	0.4	0.5	0.6	0.6
	충북	3.4	0.1	0.1	0.2	0.3	0.3	0.3	0.4	0.5	0.6	0.6
	충남	4.4	0.1	0.2	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.5	0.7	1.0
	전북	3.8	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.5	0.7	1.0
	전남	4.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.4	0.5	0.7	1.3
	경북	5.9	0.1	0.2	0.2	0.3	0.4	0.6	0.6	0.8	1.1	1.7
	경남	7.2	0.1	0.3	0.4	0.5	0.7	0.8	0.9	1.1	1.3	1.1
	제주	1.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1

2019-2020년 종단면 분석 결과

1. 개인별 주택소유 현황 변화

◇ '19년 기준 무주택자에서 '20년 기준 주택소유자가 된 사람은 980천명, '19년 유주택자에서 '20년 무주택자가 된 사람은 570천명으로 나타남

□ '19.11.1. 기준 무주택자에서 '20.11.1. 기준 주택 소유자가 된 사람은 980천명이며,

○ 이 중에서 주택을 1건 취득한 사람은 941천명으로 96.1%, 2건 이상의 주택을 취득한 사람은 39천명으로 3.9%를 차지하였음

□ 반면, 유주택자에서 무주택자가 된 사람은 570천명이며, 이 중 다주택 소유자(2건 이상)에서 무주택자가 된 사람은 24천명으로 나타남

□ 1건 소유에서 2건 이상 소유하게 된 사람은 337천명으로 나타난 반면, 2건 이상 소유에서 1건 소유로 변경된 사람은 302천명임

< 표1. 개인별 주택소유 현황 변화 >

(단위 : 천명)

구분	소유건수	'20년 소유자							'19 → '20년 변화	
		전체	0건	1건	2건	3건	4건	5건 이상	증가	감소
'19년 소유자	전체	49,501	35,438	11,793	1,791	291	74	114	1,408	974
	0건	35,848	34,868	941	32	4	1	2	980	-
	1건	11,432	546	10,549	318	15	2	2	337	546
	2건	1,747	20	288	1,379	55	4	2	60	307
	3건	286	2	11	56	201	12	2	15	70
	4건	74	0	1	4	14	48	6	6	20
	5건 이상	115	2	2	2	3	7	100	11	30

* 49,501천명은 '19년과 '20년 기간 중 모두 존재한 사람. 즉, 출생, 사망, 해외이주 등으로 연계되지 않는 사람은 제외한 수치임

2. 지역별 주택 소유건수 증감 현황

◇ '19년 대비 '20년에 주택 소유건수가 증가한 사람은 1,408천명이며, 소유건수가 감소한 사람은 974천명이었음

□ 주택 소유건수가 증가한 사람은 1,408천명으로, 이 중 1건 증가한 사람은 1,337천명(95.0%), 2건은 55천명(3.9%), 5건 이상 증가는 7천명(0.5%)으로 나타남

○ 인구 대비 주택 소유건수 증가자 비율이 높은 지역은 세종(3.5%), 전남(3.4%) 순이고, 낮은 지역은 제주(2.3%), 대구(2.5%) 순임

< 표2. 지역별 주택 소유건수 증가 현황 >

(단위 : 천명, %)

'20년 거주지	인구수 (a)	합계 (b)	비율 (b/a)	1건 증가		2건 증가		3건 증가		4건 증가		5건 이상 증가	
				구성비		구성비		구성비		구성비		구성비	
전국	49,501	1,407.9	(2.8)	1,337.4	(95.0)	54.5	(3.9)	7.2	(0.5)	2.0	(0.1)	6.7	(0.5)
서울	9,082	239.3	(2.6)	226.8	(94.8)	8.3	(3.5)	1.3	(0.5)	0.5	(0.2)	2.5	(1.0)
부산	3,258	90.1	(2.8)	84.8	(94.1)	4.1	(4.6)	0.5	(0.5)	0.2	(0.2)	0.6	(0.6)
대구	2,350	58.0	(2.5)	55.4	(95.6)	2.0	(3.5)	0.3	(0.5)	0.1	(0.1)	0.1	(0.2)
인천	2,812	76.5	(2.7)	72.9	(95.3)	2.8	(3.6)	0.3	(0.4)	0.1	(0.1)	0.4	(0.5)
광주	1,432	35.4	(2.5)	33.9	(95.9)	1.2	(3.3)	0.2	(0.4)	0.0	(0.1)	0.1	(0.3)
대전	1,449	45.1	(3.1)	42.0	(93.3)	2.5	(5.4)	0.3	(0.8)	0.1	(0.2)	0.1	(0.3)
울산	1,096	32.5	(3.0)	31.2	(95.9)	1.1	(3.5)	0.1	(0.4)	0.0	(0.1)	0.0	(0.1)
세종	340	11.9	(3.5)	11.2	(94.3)	0.6	(4.7)	0.1	(0.6)	0.0	(0.2)	0.0	(0.2)
경기	12,754	391.3	(3.1)	373.7	(95.5)	13.7	(3.5)	1.7	(0.4)	0.5	(0.1)	1.7	(0.4)
강원	1,480	47.5	(3.2)	45.1	(94.9)	1.8	(3.9)	0.3	(0.5)	0.1	(0.2)	0.2	(0.4)
충북	1,558	46.5	(3.0)	44.3	(95.2)	1.8	(3.9)	0.2	(0.4)	0.1	(0.1)	0.1	(0.3)
충남	2,054	56.5	(2.8)	53.0	(93.9)	2.9	(5.1)	0.4	(0.7)	0.1	(0.2)	0.1	(0.2)
전북	1,739	47.1	(2.7)	44.6	(94.7)	2.1	(4.5)	0.3	(0.6)	0.1	(0.1)	0.1	(0.2)
전남	1,716	57.6	(3.4)	54.2	(94.0)	3.0	(5.2)	0.3	(0.5)	0.1	(0.1)	0.1	(0.2)
경북	2,543	69.0	(2.7)	65.6	(95.1)	2.8	(4.0)	0.4	(0.5)	0.1	(0.1)	0.2	(0.2)
경남	3,202	89.0	(2.8)	85.1	(95.6)	3.2	(3.6)	0.5	(0.6)	0.1	(0.1)	0.2	(0.2)
제주	635	14.4	(2.3)	13.6	(94.1)	0.6	(4.2)	0.1	(0.8)	0.0	(0.3)	0.1	(0.7)

* 49,501천명은 '19년과 '20년 기간 중 모두 존재한 사람. 즉, 출생, 사망, 해외이주 등으로 연계되지 않는 사람은 제외한 수치임

□ 반면, 주택 소유건수가 감소한 사람은 974천명이며, 1건 감소한 사람은 920천명(94.5%), 2건은 40천명(4.1%), 5건 이상 감소는 6천명(0.6%)임

○ 인구 대비 지역별 주택 소유건수가 감소한 비율이 높은 지역은 세종(2.9%), 전남(2.2%), 충북(2.1%), 경기(2.1%) 순으로 나타남

< 표3. 지역별 주택 소유건수 감소 현황 >

(단위 : 천명, %)

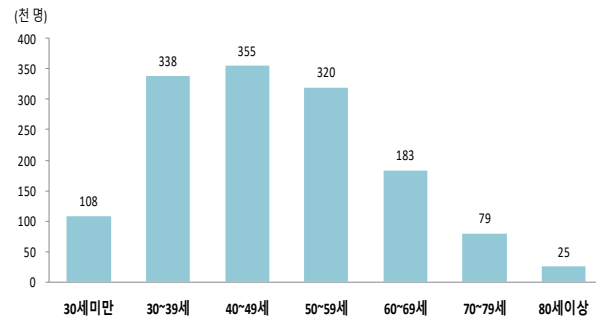
'20년 거주지	인구수 (a)	합계 (b)	비율 (b/a)	1건 감소		2건 감소		3건 감소		4건 감소		5건 이상 감소	
					구성비		구성비		구성비		구성비		구성비
전국	49,501	973.6	(2.0)	919.6	(94.5)	40.3	(4.1)	5.9	(0.6)	1.9	(0.2)	5.9	(0.6)
서울	9,082	167.3	(1.8)	156.2	(93.4)	7.3	(4.4)	1.2	(0.7)	0.5	(0.3)	2.0	(1.2)
부산	3,258	61.6	(1.9)	58.2	(94.4)	2.5	(4.0)	0.3	(0.6)	0.1	(0.2)	0.5	(0.9)
대구	2,350	43.4	(1.8)	41.3	(95.1)	1.8	(4.0)	0.2	(0.5)	0.0	(0.1)	0.1	(0.2)
인천	2,812	56.4	(2.0)	53.4	(94.5)	2.3	(4.0)	0.3	(0.6)	0.1	(0.2)	0.4	(0.6)
광주	1,432	25.7	(1.8)	24.3	(94.8)	1.1	(4.4)	0.1	(0.5)	0.0	(0.1)	0.1	(0.2)
대전	1,449	28.2	(1.9)	26.6	(94.5)	1.3	(4.5)	0.2	(0.6)	0.0	(0.2)	0.1	(0.2)
울산	1,096	21.2	(1.9)	20.0	(94.2)	0.8	(3.9)	0.3	(1.5)	0.0	(0.1)	0.0	(0.2)
세종	340	9.8	(2.9)	9.2	(94.3)	0.5	(4.7)	0.1	(0.6)	0.0	(0.2)	0.0	(0.2)
경기	12,754	265.6	(2.1)	251.3	(94.6)	10.5	(4.0)	1.5	(0.5)	0.6	(0.2)	1.7	(0.6)
강원	1,480	29.5	(2.0)	27.6	(93.6)	1.4	(4.8)	0.3	(0.9)	0.1	(0.3)	0.2	(0.5)
충북	1,558	32.6	(2.1)	30.8	(94.7)	1.4	(4.3)	0.1	(0.5)	0.1	(0.2)	0.1	(0.3)
충남	2,054	41.3	(2.0)	38.8	(94.0)	2.0	(4.8)	0.3	(0.7)	0.1	(0.2)	0.1	(0.4)
전북	1,739	32.6	(1.9)	31.1	(95.5)	1.2	(3.7)	0.1	(0.4)	0.0	(0.1)	0.1	(0.2)
전남	1,716	38.3	(2.2)	36.3	(94.7)	1.7	(4.4)	0.2	(0.5)	0.0	(0.1)	0.1	(0.2)
경북	2,543	51.4	(2.0)	49.0	(95.3)	1.9	(3.8)	0.3	(0.6)	0.1	(0.1)	0.1	(0.3)
경남	3,202	58.6	(1.8)	56.0	(95.6)	2.1	(3.6)	0.3	(0.4)	0.1	(0.1)	0.1	(0.2)
제주	635	10.2	(1.6)	9.4	(92.6)	0.5	(5.3)	0.1	(0.8)	0.0	(0.3)	0.1	(1.0)

3. 연령대별¹⁾ 주택 소유건수 증감 현황

◇ 주택 소유건수 증가자의 연령별 분포는 30세 미만은 7.6%를 차지한 반면, 30~50대는 각각 20% 이상의 비중을 차지함

□ 주택 소유건수 증가자 1,408천명
중에서 30세 미만은 108천명으로
7.6%에 그쳤으나, 30대와 40대는
각각 338천명(24.0%), 355천명(25.2%)
으로 높은 비중을 차지함

<그림1. 연령대별 주택 소유건수 증가자>



< 표4. 연령대별 주택 소유건수 증가자 현황 >

(단위 : 천명, %)

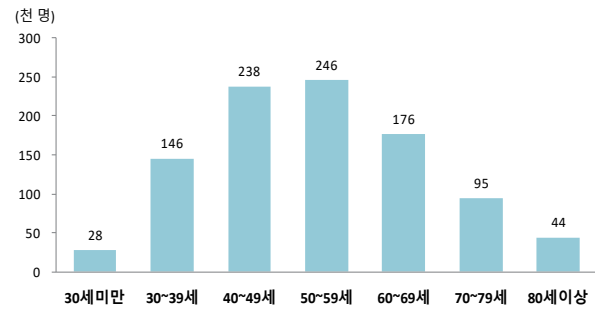
연령	합계		1건 증가		2건 증가		3건 증가		4건 증가		5건 이상 증가	
	수	구성비	수	구성비	수	구성비	수	구성비	수	구성비	수	구성비
합계	1,407.9	(100.0)	1,337.4	(95.0)	54.5	(3.9)	7.2	(0.5)	2.0	(0.1)	6.7	(0.5)
30세 미만	107.7	(7.6)	104.4	(96.9)	2.6	(2.4)	0.4	(0.3)	0.1	(0.1)	0.3	(0.3)
30~39세	338.2	(24.0)	324.4	(95.9)	11.2	(3.3)	1.4	(0.4)	0.3	(0.1)	0.9	(0.3)
40~49세	355.0	(25.2)	335.7	(94.5)	15.1	(4.3)	2.0	(0.6)	0.6	(0.2)	1.7	(0.5)
50~59세	319.6	(22.7)	301.7	(94.4)	13.6	(4.3)	1.8	(0.6)	0.5	(0.2)	1.9	(0.6)
60~69세	183.3	(13.0)	172.9	(94.3)	7.7	(4.2)	1.0	(0.6)	0.3	(0.2)	1.3	(0.7)
70~79세	79.3	(5.6)	75.1	(94.6)	3.2	(4.0)	0.4	(0.6)	0.1	(0.2)	0.5	(0.7)
80세 이상	24.8	(1.8)	23.4	(94.3)	1.0	(4.2)	0.2	(0.6)	0.1	(0.2)	0.1	(0.6)

1) 자료간 비교 시점 차이로 연령대가 변경된 경우 '19년 기준 연령대를 기준으로 작성

* 예) '19년 29세였으나 '20년 기준 30세가 된 경우 연령별 통계표에서는 20대로 분류하였음

□ 주택 소유건수 감소자 974천명
 중에서 30세 미만은 28천명으로
 2.9%에 그쳤으나, 40대와 50대는
 238천명(24.5%), 246천명(25.3%)
 으로 높은 비중을 차지함

<그림2. 연령대별 주택 소유건수 감소자>



< 표5. 연령대별 주택 소유건수 감소자 현황 >

(단위 : 천명, %)

연령대	합계		1건 감소		2건 감소		3건 감소		4건 감소		5건 이상 감소	
	구성비		구성비		구성비		구성비		구성비		구성비	
합계	973.6	(100.0)	919.6	(94.5)	40.3	(4.1)	5.9	(0.6)	1.9	(0.2)	5.9	(0.6)
30세 미만	28.1	(2.9)	27.3	(97.3)	0.5	(2.0)	0.1	(0.3)	0.0	(0.1)	0.1	(0.4)
30~39세	145.5	(14.9)	139.2	(95.7)	4.9	(3.4)	0.6	(0.4)	0.2	(0.1)	0.5	(0.4)
40~49세	238.1	(24.5)	225.2	(94.6)	9.9	(4.2)	1.4	(0.6)	0.4	(0.2)	1.2	(0.5)
50~59세	245.9	(25.3)	230.5	(93.7)	11.4	(4.6)	1.7	(0.7)	0.6	(0.2)	1.7	(0.7)
60~69세	176.4	(18.1)	165.4	(93.8)	7.9	(4.5)	1.3	(0.7)	0.4	(0.2)	1.4	(0.8)
70~79세	95.1	(9.8)	89.7	(94.3)	4.0	(4.2)	0.6	(0.6)	0.2	(0.2)	0.7	(0.7)
80세 이상	44.4	(4.6)	42.2	(95.0)	1.7	(3.8)	0.2	(0.5)	0.1	(0.2)	0.2	(0.5)

통 계 표

1. 개인 및 가구의 주택 소유 현황 총괄	37
1-1. 개인 특성별 주택소유자 현황	39
1-2. 가구 특성별 주택소유가구 현황	41
2. 주택 소재지별 소유자의 거주지 현황	43
3. 소유물건수별 주택소유자 현황	49
4. 유주택 가구와 무주택 가구 현황	55

1. 개인 및 가구의 주택 소유 현황 총괄

(단위 : 천호, 천명, 호, 천가구, %)

구분		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
총 주택수		15,301	15,625	15,921	16,367	16,692	17,123	17,633	18,127	18,526
아파트		8,977	9,198	9,449	9,806	10,030	10,375	10,826	11,287	11,662
개 인 기 준	개인소유 주택수(A)	12,963	13,431	13,672	14,148	14,521	14,964	15,317	15,689	15,968
	아파트	7,450	7,651	7,908	8,192	8,426	8,697	9,031	9,378	9,647
	주택소유 개인수(B)	12,033	12,399	12,650	13,045	13,311	13,670	14,010	14,336	14,697
	1인당 평균소유 주택수 (A/B)	1.08	1.08	1.08	1.08	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09
가 구 기 준	일반 가구수(C)	-	-	-	19,111	19,368	19,674	19,979	20,343	20,927
	가구소유 주택수(D)	-	-	-	14,151	14,526	14,973	15,328	15,701	15,983
	아파트	-	-	-	8,194	8,429	8,702	9,037	9,385	9,655
	주택소유 가구수(E)	-	-	-	10,699	10,743	11,000	11,234	11,456	11,730
	가구주택 소유율 (E/C*100)	-	-	-	56.0	55.5	55.9	56.2	56.3	56.1
	평균소유 주택수 (D/E)	-	-	-	1.32	1.35	1.36	1.36	1.37	1.36

(단위 : 천호, 천명, 호, 천가구, %, %p)

구분		증감								증감률							
		'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20
총 주택수		324	296	446	325	430	511	494	399	2.1	1.9	2.8	2.0	2.6	3.0	2.8	2.2
	아파트	221	251	357	224	346	451	461	375	2.5	2.7	3.8	2.3	3.4	4.3	4.3	3.3
개 인 기 준	개인소유 주택수(A)	468	242	475	374	443	353	371	280	3.6	1.8	3.5	2.6	3.0	2.4	2.4	1.8
	아파트	201	257	284	234	271	334	347	269	2.7	3.4	3.6	2.9	3.2	3.8	3.8	2.9
	주택소유 개인수(B)	366	252	394	267	359	340	325	361	3.0	2.0	3.1	2.0	2.7	2.5	2.3	2.5
	1인당 평균소유 주택수 (A/B)	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-	-	-	-	-	-	-	-
가 구 기 준	일반 가구수(C)	-	-	-	257	306	305	364	584	-	-	-	1.3	1.6	1.6	1.8	2.9
	가구소유 주택수(D)	-	-	-	375	447	355	373	282	-	-	-	2.6	3.1	2.4	2.4	1.8
	아파트	-	-	-	234	274	335	347	271	-	-	-	2.9	3.2	3.9	3.8	2.9
	주택소유 가구수(E)	-	-	-	45	257	234	222	274	-	-	-	0.4	2.4	2.1	2.0	2.4
	가구주택 소유율 (E/C*100)	-	-	-	-0.5	0.4	0.3	0.1	-0.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	평균소유 주택수 (D/E)	-	-	-	0.03	0.01	0.00	0.01	-0.01	-	-	-	-	-	-	-	-

1-1. 개인 특성별 주택소유자 현황

(단위 : 천명)

구분		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
전체		12,033	12,399	12,650	13,045	13,311	13,670	14,010	14,336	14,697
성 별	남	7,048	7,205	7,282	7,421	7,510	7,667	7,796	7,922	8,055
	여	4,985	5,193	5,368	5,624	5,801	6,003	6,214	6,414	6,641
연 령 대 별	30세미만	283	253	240	275	253	253	257	250	265
	30~39세	1,942	1,877	1,841	1,856	1,831	1,805	1,802	1,742	1,680
	40~49세	3,108	3,167	3,232	3,281	3,291	3,317	3,310	3,317	3,338
	50~59세	3,090	3,236	3,302	3,377	3,440	3,503	3,601	3,689	3,735
	60~69세	1,913	2,006	2,090	2,244	2,383	2,517	2,641	2,800	3,012
	70~79세	1,157	1,260	1,304	1,337	1,376	1,473	1,542	1,613	1,680
	80세이상	264	308	326	367	416	473	535	598	659
	사망자	275	293	316	309	322	330	324	327	327
거 주 지 역 별	서울	2,287	2,307	2,343	2,386	2,412	2,436	2,460	2,483	2,536
	부산	874	910	923	950	959	974	980	987	1,002
	대구	594	612	623	639	653	672	683	691	698
	인천	678	695	710	733	746	763	781	791	803
	광주	349	355	374	386	394	399	407	414	419
	대전	359	366	380	392	395	395	402	404	411
	울산	291	302	312	325	331	338	344	352	359
	세종	27	29	33	50	58	70	81	88	93
	경기	2,723	2,817	2,881	2,991	3,070	3,170	3,308	3,454	3,587
	강원	362	379	384	395	408	416	426	441	460
	충북	386	401	407	415	426	442	453	469	483
	충남	477	499	521	533	555	584	605	620	635
	전북	464	484	488	501	503	520	529	537	548
	전남	485	505	503	512	519	538	547	558	574
	경북	696	721	721	755	771	799	819	832	848
	경남	848	882	905	928	950	987	1,010	1,033	1,055
	제주	132	136	144	153	161	169	176	180	185

(단위 : 천명, %)

구분		증감								증감률							
		'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20
전체		366	252	394	267	359	340	325	361	3.0	2.0	3.1	2.0	2.7	2.5	2.3	2.5
성 별	남	157	77	139	89	157	129	126	133	2.2	1.1	1.9	1.2	2.1	1.7	1.6	1.7
	여	209	175	255	177	202	211	199	228	4.2	3.4	4.8	3.2	3.5	3.5	3.2	3.5
연 령 대 별	30세미만	-30	-12	35	-22	-0	5	-7	15	-10.7	-4.9	14.5	-8.1	-0.1	1.8	-2.7	6.0
	30~39세	-65	-36	15	-25	-26	-3	-60	-61	-3.4	-1.9	0.8	-1.3	-1.4	-0.2	-3.3	-3.5
	40~49세	59	65	49	10	25	-7	7	21	1.9	2.1	1.5	0.3	0.8	-0.2	0.2	0.6
	50~59세	145	66	75	63	63	98	89	46	4.7	2.0	2.3	1.9	1.8	2.8	2.5	1.2
	60~69세	93	84	154	140	134	124	159	212	4.9	4.2	7.4	6.2	5.6	4.9	6.0	7.6
	70~79세	103	44	33	39	97	68	71	67	8.9	3.5	2.6	2.9	7.1	4.6	4.6	4.2
	80세이상	44	18	41	49	57	62	63	60	16.6	5.7	12.6	13.3	13.8	13.2	11.7	10.1
	사망자	17	23	-7	13	8	-6	3	0	6.3	7.9	-2.2	4.3	2.5	-1.8	1.1	0.0
거 주 지 역 별	서울	20	37	43	26	24	24	24	53	0.9	1.6	1.8	1.1	1.0	1.0	1.0	2.1
	부산	35	13	27	9	14	7	7	15	4.0	1.4	2.9	1.0	1.5	0.7	0.7	1.5
	대구	18	12	16	14	19	12	7	7	3.0	1.9	2.5	2.2	2.9	1.7	1.1	1.1
	인천	18	14	23	14	17	17	11	12	2.6	2.0	3.3	1.9	2.3	2.3	1.4	1.5
	광주	6	19	13	7	6	8	7	5	1.7	5.3	3.4	1.9	1.4	1.9	1.8	1.3
	대전	7	14	12	4	-0	7	2	7	2.0	3.8	3.0	0.9	-0.1	1.9	0.5	1.6
	울산	10	10	14	6	7	6	8	7	3.5	3.3	4.5	1.7	2.2	1.7	2.2	2.1
	세종	2	4	16	9	11	11	6	6	8.3	13.7	48.4	17.4	19.6	16.4	7.8	6.4
	경기	94	64	111	78	100	138	146	133	3.4	2.3	3.8	2.6	3.3	4.4	4.4	3.9
	강원	17	5	11	12	9	10	14	19	4.7	1.4	2.9	3.1	2.2	2.4	3.3	4.3
	충북	16	5	8	12	16	11	16	13	4.1	1.3	1.9	2.8	3.6	2.5	3.6	2.9
	충남	22	22	13	22	28	21	16	14	4.6	4.4	2.4	4.1	5.1	3.5	2.6	2.3
	전북	19	5	12	3	16	10	8	11	4.2	1.0	2.5	0.6	3.2	1.9	1.4	2.1
	전남	19	-2	10	7	19	9	12	16	4.0	-0.4	1.9	1.3	3.6	1.7	2.1	2.9
	경북	24	-0	34	16	28	20	13	15	3.5	-0.0	4.7	2.1	3.7	2.5	1.6	1.8
	경남	34	23	23	22	37	23	23	22	4.0	2.6	2.6	2.3	3.9	2.3	2.3	2.1
	제주	5	7	9	8	8	7	5	5	3.5	5.3	6.5	4.9	5.1	4.0	2.8	2.6

1-2. 가구 특성별 주택소유가구 현황

(단위 : 천가구)

구분		2015	2016	2017	2018	2019	2020
전체		10,699	10,743	11,000	11,234	11,456	11,730
가구주 연령대별	30세미만	190	152	158	168	169	187
	30~39세	1,390	1,344	1,334	1,335	1,290	1,255
	40~49세	2,624	2,569	2,566	2,537	2,518	2,526
	50~59세	2,918	2,930	2,957	3,006	3,046	3,057
	60~69세	1,975	2,080	2,185	2,282	2,408	2,575
	70~79세	1,238	1,264	1,345	1,403	1,464	1,520
	80세이상	364	404	455	502	562	610
가구원수별	1인	1,579	1,501	1,601	1,699	1,798	1,955
	2인	2,988	3,068	3,236	3,386	3,559	3,727
	3인	2,691	2,758	2,813	2,868	2,914	2,925
	4인	2,537	2,527	2,497	2,468	2,423	2,416
	5인이상	903	890	853	813	763	708
거주지역별	서울	1,875	1,864	1,875	1,884	1,895	1,928
	부산	786	784	791	796	800	809
	대구	533	538	550	558	563	570
	인천	612	617	630	643	650	659
	광주	323	324	328	334	339	344
	대전	321	321	320	325	326	331
	울산	265	267	271	275	280	286
	세종	41	47	56	65	69	73
	경기	2,433	2,467	2,543	2,642	2,745	2,843
	강원	334	339	346	353	364	379
	충북	348	351	363	371	383	394
	충남	446	456	478	493	505	518
	전북	422	415	428	434	439	449
	전남	431	421	435	442	450	464
	경북	636	633	652	666	675	689
	경남	770	774	801	816	832	850
	제주	123	126	132	137	141	144

(단위 : 천가구, %)

구분		증감					증감률				
		2016	2017	2018	2019	2020	2016	2017	2018	2019	2020
전체		45	257	234	222	274	0.4	2.4	2.1	2.0	2.4
가 구 주 연 령 대 별	30세미만	-38	6	10	1	18	-20.1	4.1	6.4	0.4	10.5
	30~39세	-46	-10	0	-44	-36	-3.3	-0.7	0.0	-3.3	-2.8
	40~49세	-54	-3	-29	-19	8	-2.1	-0.1	-1.1	-0.7	0.3
	50~59세	12	27	50	39	12	0.4	0.9	1.7	1.3	0.4
	60~69세	105	105	98	125	168	5.3	5.0	4.5	5.5	7.0
	70~79세	26	81	59	60	56	2.1	6.4	4.4	4.3	3.9
	80세이상	41	50	47	60	48	11.2	12.5	10.4	12.0	8.6
가 구 원 수 별	1인	-78	100	98	99	157	-4.9	6.7	6.1	5.8	8.7
	2인	80	168	150	172	168	2.7	5.5	4.6	5.1	4.7
	3인	66	55	55	46	10	2.5	2.0	1.9	1.6	0.4
	4인	-11	-30	-29	-45	-7	-0.4	-1.2	-1.1	-1.8	-0.3
	5인이상	-13	-37	-40	-50	-55	-1.5	-4.2	-4.7	-6.2	-7.2
거 주 지 역 별	서울	-11	11	9	10	33	-0.6	0.6	0.5	0.6	1.8
	부산	-3	8	5	3	10	-0.4	1.0	0.6	0.4	1.2
	대구	5	13	8	5	6	0.9	2.4	1.4	1.0	1.1
	인천	5	13	13	7	9	0.8	2.1	2.0	1.2	1.4
	광주	2	4	6	5	5	0.6	1.2	1.7	1.5	1.4
	대전	-0	-0	5	1	4	-0.0	-0.0	1.5	0.4	1.3
	울산	2	5	4	5	6	0.8	1.7	1.4	1.9	2.2
	세종	7	9	9	5	4	16.0	18.4	15.4	7.5	5.2
	경기	33	76	99	103	97	1.4	3.1	3.9	3.9	3.5
	강원	5	7	7	11	15	1.4	2.1	2.0	3.0	4.2
	충북	3	11	8	12	12	1.0	3.2	2.3	3.1	3.0
	충남	10	21	15	12	13	2.2	4.7	3.1	2.4	2.6
	전북	-6	12	7	5	9	-1.5	2.9	1.5	1.2	2.1
	전남	-10	14	6	8	15	-2.3	3.3	1.4	1.9	3.2
	경북	-3	20	13	9	14	-0.4	3.1	2.1	1.4	2.0
	경남	4	27	16	15	18	0.5	3.5	2.0	1.9	2.2
	제주	3	6	5	3	4	2.3	4.8	3.7	2.5	2.6

2. 주택 소재지별 소유자의 거주지 현황

(단위 : 호, %)

연도	주택소재지	개인소유주택							
			관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도) 소유주택	비중
			합계	동일시군구 거주자소유	비중	동일시도내 타 시군구 거주자소유	비중		
'16	전국	14,521,457	12,592,542	11,085,150	(76.3)	1,507,392	(10.4)	1,928,915	(13.3)
'17	전국	14,963,975	12,948,640	11,387,684	(76.1)	1,560,956	(10.4)	2,015,335	(13.5)
'18	전국	15,317,333	13,251,492	11,639,776	(76.0)	1,611,716	(10.5)	2,065,841	(13.5)
'19	전국	15,688,708	13,563,155	11,893,972	(75.8)	1,669,183	(10.6)	2,125,553	(13.5)
'20	전국	15,968,279	13,818,612	12,128,358	(76.0)	1,690,254	(10.6)	2,149,667	(13.5)
	서울	2,640,316	2,225,644	1,858,976	(70.4)	366,668	(13.9)	414,672	(15.7)
	종로구	42,701	36,451	28,839	(67.5)	7,612	(17.8)	6,250	(14.6)
	중구	32,834	27,283	19,902	(60.6)	7,381	(22.5)	5,551	(16.9)
	용산구	67,230	52,754	36,274	(54.0)	16,480	(24.5)	14,476	(21.5)
	성동구	79,735	66,953	52,140	(65.4)	14,813	(18.6)	12,782	(16.0)
	광진구	86,515	74,828	63,818	(73.8)	11,010	(12.7)	11,687	(13.5)
	동대문구	92,107	79,403	66,141	(71.8)	13,262	(14.4)	12,704	(13.8)
	중랑구	98,429	86,565	76,230	(77.4)	10,335	(10.5)	11,864	(12.1)
	성북구	122,052	106,465	90,221	(73.9)	16,244	(13.3)	15,587	(12.8)
	강북구	84,841	74,593	63,383	(74.7)	11,210	(13.2)	10,248	(12.1)
	도봉구	102,045	89,495	77,926	(76.4)	11,569	(11.3)	12,550	(12.3)
	노원구	158,915	134,282	113,812	(71.6)	20,470	(12.9)	24,633	(15.5)
	은평구	134,299	114,731	100,445	(74.8)	14,286	(10.6)	19,568	(14.6)
	서대문구	88,755	75,300	62,010	(69.9)	13,290	(15.0)	13,455	(15.2)
	마포구	104,432	85,497	67,561	(64.7)	17,936	(17.2)	18,935	(18.1)
	양천구	126,845	107,112	91,238	(71.9)	15,874	(12.5)	19,733	(15.6)
	강서구	160,608	132,321	111,647	(69.5)	20,674	(12.9)	28,287	(17.6)
	구로구	116,119	97,599	86,169	(74.2)	11,430	(9.8)	18,520	(15.9)
	금천구	59,764	51,076	45,111	(75.5)	5,965	(10.0)	8,688	(14.5)
	영등포구	94,766	78,778	64,222	(67.8)	14,556	(15.4)	15,988	(16.9)
	동작구	105,646	89,931	74,486	(70.5)	15,445	(14.6)	15,715	(14.9)
	관악구	114,068	98,292	85,161	(74.7)	13,131	(11.5)	15,776	(13.8)
	서초구	116,012	95,293	75,469	(65.1)	19,824	(17.1)	20,719	(17.9)
	강남구	147,578	118,386	92,135	(62.4)	26,251	(17.8)	29,192	(19.8)
	송파구	184,603	151,986	128,901	(69.8)	23,085	(12.5)	32,617	(17.7)
	강동구	119,417	100,270	85,735	(71.8)	14,535	(12.2)	19,147	(16.0)
	부산	1,129,142	1,018,205	845,038	(74.8)	173,167	(15.3)	110,937	(9.8)
	중구	16,010	14,156	9,977	(62.3)	4,179	(26.1)	1,854	(11.6)
	서구	36,686	33,188	26,418	(72.0)	6,770	(18.5)	3,498	(9.5)
	동구	28,925	25,690	19,472	(67.3)	6,218	(21.5)	3,235	(11.2)
	영도구	39,490	35,926	31,515	(79.8)	4,411	(11.2)	3,564	(9.0)
	부산진구	128,225	115,553	91,971	(71.7)	23,582	(18.4)	12,672	(9.9)
	동래구	85,139	77,697	64,390	(75.6)	13,307	(15.6)	7,442	(8.7)
	남구	101,469	91,793	76,299	(75.2)	15,494	(15.3)	9,676	(9.5)
	북구	91,411	83,459	75,175	(82.2)	8,284	(9.1)	7,952	(8.7)
	해운대구	135,470	120,431	102,768	(75.9)	17,663	(13.0)	15,039	(11.1)
	사하구	105,594	96,025	82,114	(77.8)	13,911	(13.2)	9,569	(9.1)
	금정구	81,435	73,116	62,098	(76.3)	11,018	(13.5)	8,319	(10.2)
	강서구	34,482	30,170	25,024	(72.6)	5,146	(14.9)	4,312	(12.5)
	연제구	70,905	65,042	52,739	(74.4)	12,303	(17.4)	5,863	(8.3)
	수영구	65,118	58,041	44,242	(67.9)	13,799	(21.2)	7,077	(10.9)
	사상구	67,775	62,299	53,584	(79.1)	8,715	(12.9)	5,476	(8.1)
	기장군	41,008	35,619	27,252	(66.5)	8,367	(20.4)	5,389	(13.1)

연 도	주택소재지	개인소유주택							
			관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도) 소유주택	
			합계	동일시군구 거주자소유	비 중	동일시도내 타 시군구 거주자소유	비 중		비 중
	대구	717,726	644,798	568,881	(79.3)	75,917	(10.6)	72,928	(10.2)
	중구	23,408	20,707	15,571	(66.5)	5,136	(21.9)	2,701	(11.5)
	동구	104,470	92,311	80,352	(76.9)	11,959	(11.4)	12,159	(11.6)
	서구	50,240	45,507	38,889	(77.4)	6,618	(13.2)	4,733	(9.4)
	남구	39,283	35,415	29,345	(74.7)	6,070	(15.5)	3,868	(9.8)
	북구	129,686	117,048	105,710	(81.5)	11,338	(8.7)	12,638	(9.7)
	수성구	125,913	111,248	100,423	(79.8)	10,825	(8.6)	14,665	(11.6)
	달서구	165,207	150,401	137,005	(82.9)	13,396	(8.1)	14,806	(9.0)
	달성군	79,519	72,161	61,586	(77.4)	10,575	(13.3)	7,358	(9.3)
	인천	919,273	765,387	673,494	(73.3)	91,893	(10.0)	153,886	(16.7)
	중구	42,736	32,015	25,751	(60.3)	6,264	(14.7)	10,721	(25.1)
	동구	23,041	20,582	17,169	(74.5)	3,413	(14.8)	2,459	(10.7)
	연수구	112,943	96,420	86,458	(76.6)	9,962	(8.8)	16,523	(14.6)
	남동구	155,950	132,443	117,890	(75.6)	14,553	(9.3)	23,507	(15.1)
	부평구	153,842	127,661	115,055	(74.8)	12,606	(8.2)	26,181	(17.0)
	계양구	102,393	85,029	76,995	(75.2)	8,034	(7.8)	17,364	(17.0)
	서구	167,221	137,876	124,020	(74.2)	13,856	(8.3)	29,345	(17.5)
	미추홀구	127,276	105,120	85,106	(66.9)	20,014	(15.7)	22,156	(17.4)
	강화군	27,553	22,849	20,400	(74.0)	2,449	(8.9)	4,704	(17.1)
	옹진군	6,318	5,392	4,650	(73.6)	742	(11.7)	926	(14.7)
	광주	452,867	395,043	351,427	(77.6)	43,616	(9.6)	57,824	(12.8)
	동구	33,520	28,970	23,702	(70.7)	5,268	(15.7)	4,550	(13.6)
	서구	95,083	82,945	73,267	(77.1)	9,678	(10.2)	12,138	(12.8)
	남구	70,050	60,417	53,336	(76.1)	7,081	(10.1)	9,633	(13.8)
	북구	135,495	118,412	106,984	(79.0)	11,428	(8.4)	17,083	(12.6)
	광산구	118,719	104,299	94,138	(79.3)	10,161	(8.6)	14,420	(12.1)
	대전	434,963	374,782	332,426	(76.4)	42,356	(9.7)	60,181	(13.8)
	동구	68,396	59,058	51,936	(75.9)	7,122	(10.4)	9,338	(13.7)
	중구	75,809	65,664	57,448	(75.8)	8,216	(10.8)	10,145	(13.4)
	서구	139,570	120,395	107,832	(77.3)	12,563	(9.0)	19,175	(13.7)
	유성구	95,933	81,667	72,863	(76.0)	8,804	(9.2)	14,266	(14.9)
	대덕구	55,255	47,998	42,347	(76.6)	5,651	(10.2)	7,257	(13.1)
	울산	363,568	335,200	298,760	(82.2)	36,440	(10.0)	28,368	(7.8)
	중구	66,358	61,722	54,055	(81.5)	7,667	(11.6)	4,636	(7.0)
	남구	103,645	95,614	85,532	(82.5)	10,082	(9.7)	8,031	(7.7)
	동구	50,073	46,235	42,451	(84.8)	3,784	(7.6)	3,838	(7.7)
	북구	68,519	64,104	57,410	(83.8)	6,694	(9.8)	4,415	(6.4)
	울주군	74,973	67,525	59,312	(79.1)	8,213	(11.0)	7,448	(9.9)
	세종	108,508	71,641	71,641	(66.0)	0	(0.0)	36,867	(34.0)

연 도	주택소재지	개 인 소 유 주 택							
			관 내 인 (동 일 시 도 거 주 자) 소 유 주 택					외 지 인 (타 시 도) 소 유 주 택	
			합 계	동 일 시 군 구 거 주 자 소 유	비 중	동 일 시 도 내 타 시 군 구 거 주 자 소 유	비 중		
	경 기	3,820,945	3,323,889	2,852,673	(74.7)	471,216	(12.3)	497,056	(13.0)
	수 원 시	333,929	300,189	240,567	(72.0)	59,622	(17.9)	33,740	(10.1)
	성 남 시	224,587	191,618	158,284	(70.5)	33,334	(14.8)	32,969	(14.7)
	의 정 부 시	132,370	114,893	103,296	(78.0)	11,597	(8.8)	17,477	(13.2)
	안 양 시	167,813	148,538	124,490	(74.2)	24,048	(14.3)	19,275	(11.5)
	부 천 시	247,717	212,739	198,465	(80.1)	14,274	(5.8)	34,978	(14.1)
	광 명 시	91,976	74,892	65,845	(71.6)	9,047	(9.8)	17,084	(18.6)
	평 택 시	186,167	156,234	132,179	(71.0)	24,055	(12.9)	29,933	(16.1)
	동 두 천 시	33,051	28,114	23,185	(70.1)	4,929	(14.9)	4,937	(14.9)
	안 산 시	198,991	179,189	151,614	(76.2)	27,575	(13.9)	19,802	(10.0)
	고 양 시	288,202	244,276	209,220	(72.6)	35,056	(12.2)	43,926	(15.2)
	과 천 시	14,255	11,329	9,155	(64.2)	2,174	(15.3)	2,926	(20.5)
	구 리 시	55,075	47,179	41,381	(75.1)	5,798	(10.5)	7,896	(14.3)
	남 양 주 시	200,456	169,990	152,411	(76.0)	17,579	(8.8)	30,466	(15.2)
	오 산 시	65,383	58,664	47,450	(72.6)	11,214	(17.2)	6,719	(10.3)
	시 흥 시	146,976	127,191	109,501	(74.5)	17,690	(12.0)	19,785	(13.5)
	군 포 시	80,143	70,949	60,252	(75.2)	10,697	(13.3)	9,194	(11.5)
	의 왕 시	45,892	40,537	32,904	(71.7)	7,633	(16.6)	5,355	(11.7)
	하 남 시	59,784	49,286	43,128	(72.1)	6,158	(10.3)	10,498	(17.6)
	용 인 시	306,775	268,263	224,159	(73.1)	44,104	(14.4)	38,512	(12.6)
	파 주 시	119,348	103,695	90,229	(75.6)	13,466	(11.3)	15,653	(13.1)
	이 천 시	68,655	61,705	54,612	(79.5)	7,093	(10.3)	6,950	(10.1)
	안 성 시	64,354	56,875	48,890	(76.0)	7,985	(12.4)	7,479	(11.6)
	김 포 시	124,766	105,369	98,154	(78.7)	7,215	(5.8)	19,397	(15.5)
	화 성 시	220,778	200,689	171,405	(77.6)	29,284	(13.3)	20,089	(9.1)
	광 주 시	120,634	109,124	94,897	(78.7)	14,227	(11.8)	11,510	(9.5)
	양 주 시	61,605	54,098	46,858	(76.1)	7,240	(11.8)	7,507	(12.2)
	포 천 시	44,740	39,315	34,264	(76.6)	5,051	(11.3)	5,425	(12.1)
	여 주 시	38,224	33,705	29,186	(76.4)	4,519	(11.8)	4,519	(11.8)
	연 천 군	13,204	11,622	9,800	(74.2)	1,822	(13.8)	1,582	(12.0)
	가 평 군	22,709	18,570	16,102	(70.9)	2,468	(10.9)	4,139	(18.2)
	양 평 군	42,386	35,052	30,790	(72.6)	4,262	(10.1)	7,334	(17.3)
	강 원	534,566	453,277	425,669	(79.6)	27,608	(5.2)	81,289	(15.2)
	춘 천 시	86,845	77,200	73,522	(84.7)	3,678	(4.2)	9,645	(11.1)
	원 주 시	117,211	101,451	95,396	(81.4)	6,055	(5.2)	15,760	(13.4)
	강 릉 시	75,013	64,771	61,499	(82.0)	3,272	(4.4)	10,242	(13.7)
	동 해 시	31,377	27,614	25,361	(80.8)	2,253	(7.2)	3,763	(12.0)
	태 백 시	15,615	13,376	12,683	(81.2)	693	(4.4)	2,239	(14.3)
	속 초 시	33,248	27,103	24,691	(74.3)	2,412	(7.3)	6,145	(18.5)
	삼 척 시	24,358	21,015	19,381	(79.6)	1,634	(6.7)	3,343	(13.7)
	홍 천 군	26,739	21,458	20,169	(75.4)	1,289	(4.8)	5,281	(19.8)
	횡 성 군	17,877	14,214	13,094	(73.2)	1,120	(6.3)	3,663	(20.5)
	영 월 군	15,234	12,425	11,857	(77.8)	568	(3.7)	2,809	(18.4)

연 도	주택소재지	개인소유주택							
			관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도) 소유주택	
			합계	동일시군구 거주자소유	비중	동일시도내 타 시군구 거주자소유	비중		비중
	평창군	19,178	13,390	12,525	(65.3)	865	(4.5)	5,788	(30.2)
	정선군	13,893	11,614	10,860	(78.2)	754	(5.4)	2,279	(16.4)
	철원군	12,752	10,696	10,564	(82.8)	132	(1.0)	2,056	(16.1)
	화천군	6,829	5,685	5,203	(76.2)	482	(7.1)	1,144	(16.8)
	양구군	5,708	5,065	4,791	(83.9)	274	(4.8)	643	(11.3)
	인제군	9,453	7,895	7,528	(79.6)	367	(3.9)	1,558	(16.5)
	고성군	10,432	8,561	7,716	(74.0)	845	(8.1)	1,871	(17.9)
	양양군	12,804	9,744	8,829	(69.0)	915	(7.1)	3,060	(23.9)
	충북	540,586	466,479	417,075	(77.2)	49,404	(9.1)	74,107	(13.7)
	충주시	79,690	67,846	65,350	(82.0)	2,496	(3.1)	11,844	(14.9)
	제천시	48,007	41,074	39,704	(82.7)	1,370	(2.9)	6,933	(14.4)
	청주시	262,168	235,325	199,845	(76.2)	35,480	(13.5)	26,843	(10.2)
	보은군	13,651	11,513	10,601	(77.7)	912	(6.7)	2,138	(15.7)
	옥천군	19,705	16,047	15,615	(79.2)	432	(2.2)	3,658	(18.6)
	영동군	19,058	15,289	15,002	(78.7)	287	(1.5)	3,769	(19.8)
	진천군	27,037	21,130	18,880	(69.8)	2,250	(8.3)	5,907	(21.8)
	괴산군	15,172	12,722	11,273	(74.3)	1,449	(9.6)	2,450	(16.1)
	음성군	33,590	26,308	23,418	(69.7)	2,890	(8.6)	7,282	(21.7)
	단양군	12,143	10,062	9,474	(78.0)	588	(4.8)	2,081	(17.1)
	증평군	10,365	9,163	7,913	(76.3)	1,250	(12.1)	1,202	(11.6)
	충남	737,853	608,360	561,821	(76.1)	46,539	(6.3)	129,493	(17.5)
	천안시	217,879	179,392	157,779	(72.4)	21,613	(9.9)	38,487	(17.7)
	공주시	38,931	31,817	30,277	(77.8)	1,540	(4.0)	7,114	(18.3)
	보령시	36,474	31,217	29,988	(82.2)	1,229	(3.4)	5,257	(14.4)
	아산시	105,499	85,821	77,044	(73.0)	8,777	(8.3)	19,678	(18.7)
	서산시	61,142	52,094	49,873	(81.6)	2,221	(3.6)	9,048	(14.8)
	논산시	39,725	32,807	31,509	(79.3)	1,298	(3.3)	6,918	(17.4)
	계룡시	11,334	8,445	7,792	(68.7)	653	(5.8)	2,889	(25.5)
	당진시	54,983	44,801	43,059	(78.3)	1,742	(3.2)	10,182	(18.5)
	금산군	20,757	16,334	16,050	(77.3)	284	(1.4)	4,423	(21.3)
	부여군	25,944	21,925	21,000	(80.9)	925	(3.6)	4,019	(15.5)
	서천군	21,793	17,742	17,223	(79.0)	519	(2.4)	4,051	(18.6)
	청양군	12,263	10,333	9,787	(79.8)	546	(4.5)	1,930	(15.7)
	홍성군	34,420	29,202	27,206	(79.0)	1,996	(5.8)	5,218	(15.2)
	예산군	32,309	26,896	24,652	(76.3)	2,244	(6.9)	5,413	(16.8)
	태안군	24,400	19,534	18,582	(76.2)	952	(3.9)	4,866	(19.9)
	전북	617,768	555,853	497,390	(80.5)	58,463	(9.5)	61,915	(10.0)
	전주시	214,014	199,358	169,594	(79.2)	29,764	(13.9)	14,656	(6.8)
	군산시	93,984	82,875	77,586	(82.6)	5,289	(5.6)	11,109	(11.8)
	익산시	95,755	86,513	80,482	(84.0)	6,031	(6.3)	9,242	(9.7)
	정읍시	37,227	32,832	30,472	(81.9)	2,360	(6.3)	4,395	(11.8)
	남원시	28,399	25,263	24,110	(84.9)	1,153	(4.1)	3,136	(11.0)
	김제시	28,986	26,098	22,999	(79.3)	3,099	(10.7)	2,888	(10.0)
	완주군	30,177	27,025	22,096	(73.2)	4,929	(16.3)	3,152	(10.4)
	진안군	9,623	8,435	7,498	(77.9)	937	(9.7)	1,188	(12.3)

연 도	주택소재지	개 인 소 유 주 택							
			관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도) 소유주택	비 중
			합계	동일시군구 거주자소유	비 중	동일시도내 타 시군구 거주자소유	비 중		
	무주군	9,574	7,678	7,434	(77.6)	244	(2.5)	1,896	(19.8)
	장수군	8,458	7,310	6,715	(79.4)	595	(7.0)	1,148	(13.6)
	임실군	9,948	8,664	7,204	(72.4)	1,460	(14.7)	1,284	(12.9)
	순창군	10,854	9,245	8,811	(81.2)	434	(4.0)	1,609	(14.8)
	고창군	18,823	16,131	15,483	(82.3)	648	(3.4)	2,692	(14.3)
	부안군	21,946	18,426	16,906	(77.0)	1,520	(6.9)	3,520	(16.0)
	전 남	643,457	549,984	513,016	(79.7)	36,968	(5.7)	93,473	(14.5)
	목포시	74,359	67,539	58,575	(78.8)	8,964	(12.1)	6,820	(9.2)
	여수시	88,909	81,733	78,987	(88.8)	2,746	(3.1)	7,176	(8.1)
	순천시	92,686	83,912	77,856	(84.0)	6,056	(6.5)	8,774	(9.5)
	나주시	40,315	29,940	28,208	(70.0)	1,732	(4.3)	10,375	(25.7)
	광양시	50,694	43,089	39,330	(77.6)	3,759	(7.4)	7,605	(15.0)
	담양군	16,626	12,332	11,997	(72.2)	335	(2.0)	4,294	(25.8)
	곡성군	12,282	9,577	9,207	(75.0)	370	(3.0)	2,705	(22.0)
	구례군	11,108	9,033	8,497	(76.5)	536	(4.8)	2,075	(18.7)
	고흥군	26,107	21,785	20,438	(78.3)	1,347	(5.2)	4,322	(16.6)
	보성군	16,897	13,966	13,067	(77.3)	899	(5.3)	2,931	(17.3)
	화순군	21,543	16,644	16,023	(74.4)	621	(2.9)	4,899	(22.7)
	장흥군	15,077	12,681	12,159	(80.6)	522	(3.5)	2,396	(15.9)
	강진군	15,435	12,882	12,328	(79.9)	554	(3.6)	2,553	(16.5)
	해남군	26,216	22,406	21,389	(81.6)	1,017	(3.9)	3,810	(14.5)
	영암군	19,998	16,465	14,982	(74.9)	1,483	(7.4)	3,533	(17.7)
	무안군	28,131	24,268	21,210	(75.4)	3,058	(10.9)	3,863	(13.7)
	함평군	11,685	9,127	8,748	(74.9)	379	(3.2)	2,558	(21.9)
	영광군	16,770	13,760	13,439	(80.1)	321	(1.9)	3,010	(17.9)
	장성군	14,665	11,011	10,725	(73.1)	286	(2.0)	3,654	(24.9)
	완도군	17,734	14,975	14,497	(81.7)	478	(2.7)	2,759	(15.6)
	진도군	12,201	10,688	10,310	(84.5)	378	(3.1)	1,513	(12.4)
	신안군	14,019	12,171	11,044	(78.8)	1,127	(8.0)	1,848	(13.2)
	경 북	948,610	815,390	757,295	(79.8)	58,095	(6.1)	133,220	(14.0)
	포항시	171,550	154,210	137,556	(80.2)	16,654	(9.7)	17,340	(10.1)
	경주시	91,132	78,886	75,486	(82.8)	3,400	(3.7)	12,246	(13.4)
	김천시	50,585	44,122	41,235	(81.5)	2,887	(5.7)	6,463	(12.8)
	안동시	58,972	52,380	48,998	(83.1)	3,382	(5.7)	6,592	(11.2)
	구미시	135,093	118,285	111,129	(82.3)	7,156	(5.3)	16,808	(12.4)
	영주시	36,834	33,229	31,821	(86.4)	1,408	(3.8)	3,605	(9.8)
영천시	39,324	32,122	29,585	(75.2)	2,537	(6.5)	7,202	(18.3)	
상주시	39,293	34,239	32,654	(83.1)	1,585	(4.0)	5,054	(12.9)	
문경시	27,283	23,260	22,158	(81.2)	1,102	(4.0)	4,023	(14.7)	
경산시	87,893	72,642	68,465	(77.9)	4,177	(4.8)	15,251	(17.4)	
군위군	9,878	7,725	7,213	(73.0)	512	(5.2)	2,153	(21.8)	
의성군	22,964	19,338	18,299	(79.7)	1,039	(4.5)	3,626	(15.8)	
청송군	9,753	8,226	7,636	(78.3)	590	(6.0)	1,527	(15.7)	
영양군	7,116	6,125	5,771	(81.1)	354	(5.0)	991	(13.9)	
영덕군	15,942	13,355	12,008	(75.3)	1,347	(8.4)	2,587	(16.2)	

연 도	주택소재지	개인소유주택							
			관내인(동일시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도) 소유주택	
			합계	동일시군구 거주자소유	비중	동일시도내 타 시군구 거주자소유	비중		비중
	청도군	20,135	15,049	14,261	(70.8)	788	(3.9)	5,086	(25.3)
	고령군	11,641	8,828	8,456	(72.6)	372	(3.2)	2,813	(24.2)
	성주군	15,993	12,647	12,027	(75.2)	620	(3.9)	3,346	(20.9)
	칠곡군	39,556	32,685	29,062	(73.5)	3,623	(9.2)	6,871	(17.4)
	예천군	23,892	20,111	17,344	(72.6)	2,767	(11.6)	3,781	(15.8)
	봉화군	12,648	10,653	9,952	(78.7)	701	(5.5)	1,995	(15.8)
	울진군	18,683	15,139	14,214	(76.1)	925	(5.0)	3,544	(19.0)
	울릉군	2,450	2,134	1,965	(80.2)	169	(6.9)	316	(12.9)
	경남	1,148,042	1,029,227	927,536	(80.8)	101,691	(8.9)	118,815	(10.3)
	창원시	116,090	108,788	98,603	(84.9)	10,185	(8.8)	7,302	(6.3)
	진주시	47,617	43,429	40,223	(84.5)	3,206	(6.7)	4,188	(8.8)
	통영시	42,878	38,652	32,975	(76.9)	5,677	(13.2)	4,226	(9.9)
	사천시	172,528	155,927	146,264	(84.8)	9,663	(5.6)	16,601	(9.6)
	김해시	41,634	35,020	32,363	(77.7)	2,657	(6.4)	6,614	(15.9)
	밀양시	88,747	79,271	75,101	(84.6)	4,170	(4.7)	9,476	(10.7)
	거제시	114,689	94,306	91,283	(79.6)	3,023	(2.6)	20,383	(17.8)
	양산시	321,598	301,182	257,854	(80.2)	43,328	(13.5)	20,416	(6.3)
	의령군	11,843	10,122	8,569	(72.4)	1,553	(13.1)	1,721	(14.5)
	함안군	24,582	22,526	18,459	(75.1)	4,067	(16.5)	2,056	(8.4)
	창녕군	24,875	20,902	18,608	(74.8)	2,294	(9.2)	3,973	(16.0)
	고성군	22,062	19,694	16,910	(76.6)	2,784	(12.6)	2,368	(10.7)
	남해군	21,175	17,157	15,538	(73.4)	1,619	(7.6)	4,018	(19.0)
	하동군	18,652	15,790	14,093	(75.6)	1,697	(9.1)	2,862	(15.3)
	산청군	15,530	13,408	11,098	(71.5)	2,310	(14.9)	2,122	(13.7)
	함양군	17,189	14,341	13,181	(76.7)	1,160	(6.7)	2,848	(16.6)
	거창군	25,026	21,586	20,613	(82.4)	973	(3.9)	3,440	(13.7)
	합천군	21,327	17,126	15,801	(74.1)	1,325	(6.2)	4,201	(19.7)
	제주	210,089	185,453	175,240	(83.4)	10,213	(4.9)	24,636	(11.7)
	제주시	149,435	135,119	130,213	(87.1)	4,906	(3.3)	14,316	(9.6)
	서귀포시	60,654	50,334	45,027	(74.2)	5,307	(8.7)	10,320	(17.0)

3. 소유물건수별 주택 소유자 현황

(단위 : 명)

연도	거주지역	주택 소유자	소유물건수									
			1건		2건		3건		4건		5건 이상	
				비중		비중		비중		비중		비중
'12	전국	12,032,798	10,401,342	(86.4)	1,301,365	(10.8)	192,200	(1.6)	51,603	(0.4)	86,288	(0.7)
'13	전국	12,398,627	10,705,701	(86.3)	1,354,559	(10.9)	193,724	(1.6)	51,762	(0.4)	92,881	(0.7)
'14	전국	12,650,446	10,929,777	(86.4)	1,415,191	(11.2)	186,790	(1.5)	42,556	(0.3)	76,132	(0.6)
'15	전국	13,044,592	11,165,445	(85.6)	1,487,040	(11.4)	228,224	(1.7)	59,335	(0.5)	104,548	(0.8)
'16	전국	13,311,319	11,331,535	(85.1)	1,563,860	(11.7)	243,787	(1.8)	63,311	(0.5)	108,826	(0.8)
'17	전국	13,669,851	11,550,688	(84.5)	1,659,681	(12.1)	272,400	(2.0)	72,166	(0.5)	114,916	(0.8)
'18	전국	14,010,290	11,818,335	(84.4)	1,720,844	(12.3)	280,124	(2.0)	73,808	(0.5)	117,179	(0.8)
'19	전국	14,335,723	12,051,965	(84.1)	1,796,891	(12.5)	292,677	(2.0)	76,128	(0.5)	118,062	(0.8)
'20	전국	14,696,617	12,376,969	(84.2)	1,830,140	(12.5)	297,025	(2.0)	75,669	(0.5)	116,814	(0.8)
	서울	2,536,442	2,150,423	(84.8)	287,379	(11.3)	47,166	(1.9)	14,155	(0.6)	37,319	(1.5)
	종로구	41,209	33,380	(81.0)	5,618	(13.6)	1,030	(2.5)	395	(1.0)	786	(1.9)
	중구	30,265	24,997	(82.6)	3,832	(12.7)	716	(2.4)	204	(0.7)	516	(1.7)
	용산구	58,661	48,185	(82.1)	7,695	(13.1)	1,497	(2.6)	450	(0.8)	834	(1.4)
	성동구	78,905	66,622	(84.4)	9,312	(11.8)	1,551	(2.0)	451	(0.6)	969	(1.2)
	광진구	84,150	71,061	(84.4)	8,991	(10.7)	1,506	(1.8)	496	(0.6)	2,096	(2.5)
	동대문구	88,307	75,548	(85.6)	9,912	(11.2)	1,538	(1.7)	410	(0.5)	899	(1.0)
	종량구	94,853	83,365	(87.9)	8,888	(9.4)	1,271	(1.3)	375	(0.4)	954	(1.0)
	성북구	119,987	102,289	(85.3)	13,531	(11.3)	2,215	(1.8)	629	(0.5)	1,323	(1.1)
	강북구	79,217	69,903	(88.2)	7,415	(9.4)	1,071	(1.4)	270	(0.3)	558	(0.7)
	도봉구	96,749	84,413	(87.2)	9,855	(10.2)	1,424	(1.5)	419	(0.4)	638	(0.7)
	노원구	143,980	123,651	(85.9)	15,886	(11.0)	2,538	(1.8)	693	(0.5)	1,212	(0.8)
	은평구	126,320	108,971	(86.3)	13,249	(10.5)	2,168	(1.7)	701	(0.6)	1,231	(1.0)
	서대문구	85,412	72,236	(84.6)	9,982	(11.7)	1,661	(1.9)	470	(0.6)	1,063	(1.2)
	마포구	95,743	80,015	(83.6)	11,683	(12.2)	1,952	(2.0)	652	(0.7)	1,441	(1.5)
	양천구	127,796	108,255	(84.7)	15,034	(11.8)	2,370	(1.9)	725	(0.6)	1,412	(1.1)
	강서구	142,179	121,944	(85.8)	15,503	(10.9)	2,410	(1.7)	723	(0.5)	1,599	(1.1)
	구로구	112,316	97,567	(86.9)	11,625	(10.4)	1,775	(1.6)	531	(0.5)	818	(0.7)
	금천구	57,725	50,721	(87.9)	5,561	(9.6)	780	(1.4)	182	(0.3)	481	(0.8)
	영등포구	97,064	82,898	(85.4)	10,963	(11.3)	1,724	(1.8)	503	(0.5)	976	(1.0)
	동작구	105,521	89,722	(85.0)	11,912	(11.3)	1,916	(1.8)	547	(0.5)	1,424	(1.3)
	관악구	111,351	96,165	(86.4)	10,974	(9.9)	1,752	(1.6)	579	(0.5)	1,881	(1.7)
	서초구	123,381	100,023	(81.1)	16,555	(13.4)	3,124	(2.5)	956	(0.8)	2,723	(2.2)
	강남구	148,081	118,943	(80.3)	20,519	(13.9)	3,809	(2.6)	1,155	(0.8)	3,655	(2.5)
	송파구	171,888	141,521	(82.3)	20,148	(11.7)	3,441	(2.0)	1,093	(0.6)	5,685	(3.3)
	강동구	115,382	98,028	(85.0)	12,736	(11.0)	1,927	(1.7)	546	(0.5)	2,145	(1.9)
	부산	1,001,906	839,653	(83.8)	125,589	(12.5)	21,121	(2.1)	5,497	(0.5)	10,046	(1.0)
	중구	11,499	9,517	(82.8)	1,491	(13.0)	284	(2.5)	72	(0.6)	135	(1.2)
	서구	30,391	25,043	(82.4)	3,917	(12.9)	674	(2.2)	226	(0.7)	531	(1.7)
	동구	23,561	20,062	(85.1)	2,675	(11.4)	467	(2.0)	117	(0.5)	240	(1.0)
	영도구	34,128	29,433	(86.2)	3,676	(10.8)	584	(1.7)	139	(0.4)	296	(0.9)
	부산진구	103,772	88,058	(84.9)	12,122	(11.7)	1,966	(1.9)	532	(0.5)	1,094	(1.1)
	동래구	81,449	68,077	(83.6)	10,342	(12.7)	1,760	(2.2)	481	(0.6)	789	(1.0)
	남구	86,220	71,344	(82.7)	11,372	(13.2)	1,926	(2.2)	473	(0.5)	1,105	(1.3)
	북구	88,149	75,563	(85.7)	10,051	(11.4)	1,577	(1.8)	396	(0.4)	562	(0.6)

연도	거주지역	주택 소유자	소유물건수									
			1건		2건		3건		4건		5건 이상	
				비중		비중		비중		비중		비중
	해운대구	125,589	101,355	(80.7)	18,380	(14.6)	3,552	(2.8)	947	(0.8)	1,355	(1.1)
	사하구	90,378	77,734	(86.0)	10,009	(11.1)	1,573	(1.7)	383	(0.4)	679	(0.8)
	금정구	72,506	60,768	(83.8)	8,987	(12.4)	1,524	(2.1)	401	(0.6)	826	(1.1)
	강서구	36,412	29,422	(80.8)	5,568	(15.3)	913	(2.5)	207	(0.6)	302	(0.8)
	연제구	65,719	55,007	(83.7)	8,405	(12.8)	1,316	(2.0)	339	(0.5)	652	(1.0)
	수영구	53,654	44,458	(82.9)	6,995	(13.0)	1,194	(2.2)	294	(0.5)	713	(1.3)
	사상구	62,619	54,278	(86.7)	6,603	(10.5)	984	(1.6)	286	(0.5)	468	(0.7)
	기장군	35,860	29,534	(82.4)	4,996	(13.9)	827	(2.3)	204	(0.6)	299	(0.8)
	대구	698,114	595,136	(85.2)	83,726	(12.0)	13,103	(1.9)	3,056	(0.4)	3,093	(0.4)
	중구	21,153	17,774	(84.0)	2,718	(12.8)	425	(2.0)	118	(0.6)	118	(0.6)
	동구	97,158	83,191	(85.6)	11,475	(11.8)	1,720	(1.8)	362	(0.4)	410	(0.4)
	서구	46,552	41,510	(89.2)	4,095	(8.8)	620	(1.3)	143	(0.3)	184	(0.4)
	남구	36,865	32,060	(87.0)	3,843	(10.4)	564	(1.5)	155	(0.4)	243	(0.7)
	북구	125,985	108,899	(86.4)	14,191	(11.3)	2,059	(1.6)	440	(0.3)	396	(0.3)
	수성구	130,783	105,988	(81.0)	19,450	(14.9)	3,503	(2.7)	931	(0.7)	911	(0.7)
	달서구	165,093	141,885	(85.9)	19,093	(11.6)	2,899	(1.8)	614	(0.4)	602	(0.4)
	달성군	74,525	63,829	(85.6)	8,861	(11.9)	1,313	(1.8)	293	(0.4)	229	(0.3)
	인천	803,261	687,119	(85.5)	93,218	(11.6)	14,315	(1.8)	3,626	(0.5)	4,983	(0.6)
	중구	35,012	28,670	(81.9)	4,959	(14.2)	848	(2.4)	237	(0.7)	298	(0.9)
	동구	19,692	17,267	(87.7)	1,938	(9.8)	281	(1.4)	59	(0.3)	147	(0.7)
	연수구	112,867	93,725	(83.0)	15,318	(13.6)	2,346	(2.1)	562	(0.5)	916	(0.8)
	남동구	140,379	121,088	(86.3)	15,617	(11.1)	2,272	(1.6)	618	(0.4)	784	(0.6)
	부평구	133,428	115,452	(86.5)	14,412	(10.8)	2,258	(1.7)	573	(0.4)	733	(0.5)
	계양구	85,996	75,064	(87.3)	8,796	(10.2)	1,365	(1.6)	362	(0.4)	409	(0.5)
	서구	147,441	125,667	(85.2)	17,688	(12.0)	2,631	(1.8)	658	(0.4)	797	(0.5)
	미추홀구	97,076	84,902	(87.5)	9,712	(10.0)	1,428	(1.5)	358	(0.4)	676	(0.7)
	강화군	24,587	20,022	(81.4)	3,597	(14.6)	659	(2.7)	146	(0.6)	163	(0.7)
	옹진군	6,783	5,262	(77.6)	1,181	(17.4)	227	(3.3)	53	(0.8)	60	(0.9)
	광주	419,407	357,823	(85.3)	49,315	(11.8)	7,898	(1.9)	2,068	(0.5)	2,303	(0.5)
	동구	30,380	25,445	(83.8)	3,896	(12.8)	624	(2.1)	180	(0.6)	235	(0.8)
	서구	89,186	75,230	(84.4)	11,128	(12.5)	1,852	(2.1)	457	(0.5)	519	(0.6)
	남구	65,010	54,753	(84.2)	8,134	(12.5)	1,327	(2.0)	389	(0.6)	407	(0.6)
	북구	124,521	108,028	(86.8)	13,455	(10.8)	1,970	(1.6)	511	(0.4)	557	(0.4)
	광산구	110,310	94,367	(85.5)	12,702	(11.5)	2,125	(1.9)	531	(0.5)	585	(0.5)
	대전	410,730	344,621	(83.9)	52,671	(12.8)	8,706	(2.1)	2,260	(0.6)	2,472	(0.6)
	동구	60,930	52,671	(86.4)	6,718	(11.0)	1,038	(1.7)	245	(0.4)	258	(0.4)
	중구	68,115	57,807	(84.9)	8,315	(12.2)	1,246	(1.8)	342	(0.5)	405	(0.6)
	서구	132,524	110,783	(83.6)	17,197	(13.0)	2,987	(2.3)	780	(0.6)	777	(0.6)
	유성구	99,278	80,422	(81.0)	14,742	(14.8)	2,616	(2.6)	706	(0.7)	792	(0.8)
	대덕구	49,883	42,938	(86.1)	5,699	(11.4)	819	(1.6)	187	(0.4)	240	(0.5)

연도	거주지역	주택 소유자	소유물건수									
			1건		2건		3건		4건		5건 이상	
				비중		비중		비중		비중		비중
	울산	358,845	300,760	(83.8)	47,564	(13.3)	7,264	(2.0)	1,559	(0.4)	1,698	(0.5)
	중구	66,231	56,548	(85.4)	8,068	(12.2)	1,118	(1.7)	252	(0.4)	245	(0.4)
	남구	102,160	85,145	(83.3)	13,724	(13.4)	2,119	(2.1)	469	(0.5)	703	(0.7)
	동구	50,879	43,047	(84.6)	6,329	(12.4)	1,065	(2.1)	221	(0.4)	217	(0.4)
	북구	69,330	58,826	(84.8)	8,958	(12.9)	1,121	(1.6)	245	(0.4)	180	(0.3)
	울주군	70,245	57,194	(81.4)	10,485	(14.9)	1,841	(2.6)	372	(0.5)	353	(0.5)
	세종	93,116	74,685	(80.2)	14,367	(15.4)	2,731	(2.9)	680	(0.7)	653	(0.7)
	경기	3,587,339	3,032,974	(84.5)	440,861	(12.3)	68,256	(1.9)	17,292	(0.5)	27,956	(0.8)
	수원시	314,176	266,239	(84.7)	38,163	(12.1)	5,874	(1.9)	1,414	(0.5)	2,486	(0.8)
	성남시	245,332	207,541	(84.6)	29,664	(12.1)	4,635	(1.9)	1,298	(0.5)	2,194	(0.9)
	의정부시	118,969	103,418	(86.9)	12,497	(10.5)	1,804	(1.5)	484	(0.4)	766	(0.6)
	안양시	161,032	136,669	(84.9)	19,228	(11.9)	3,063	(1.9)	833	(0.5)	1,239	(0.8)
	부천시	229,942	198,918	(86.5)	24,881	(10.8)	3,693	(1.6)	1,025	(0.4)	1,425	(0.6)
	광명시	85,344	72,896	(85.4)	10,023	(11.7)	1,456	(1.7)	388	(0.5)	581	(0.7)
	평택시	142,670	117,387	(82.3)	20,019	(14.0)	3,296	(2.3)	808	(0.6)	1,160	(0.8)
	동두천시	25,307	22,028	(87.0)	2,599	(10.3)	420	(1.7)	115	(0.5)	145	(0.6)
	안산시	167,261	142,116	(85.0)	19,234	(11.5)	2,788	(1.7)	665	(0.4)	2,458	(1.5)
	고양시	282,224	240,552	(85.2)	33,499	(11.9)	5,048	(1.8)	1,252	(0.4)	1,873	(0.7)
	과천시	15,334	12,539	(81.8)	2,032	(13.3)	364	(2.4)	108	(0.7)	291	(1.9)
	구리시	53,931	46,817	(86.8)	5,739	(10.6)	825	(1.5)	205	(0.4)	345	(0.6)
	남양주시	184,528	155,899	(84.5)	22,683	(12.3)	3,722	(2.0)	913	(0.5)	1,311	(0.7)
	오산시	56,905	48,868	(85.9)	6,604	(11.6)	899	(1.6)	232	(0.4)	302	(0.5)
	시흥시	129,256	110,618	(85.6)	15,198	(11.8)	2,208	(1.7)	517	(0.4)	715	(0.6)
	군포시	75,935	64,506	(84.9)	9,201	(12.1)	1,319	(1.7)	373	(0.5)	536	(0.7)
	의왕시	45,470	37,889	(83.3)	5,984	(13.2)	928	(2.0)	228	(0.5)	441	(1.0)
	하남시	63,310	54,596	(86.2)	6,956	(11.0)	969	(1.5)	282	(0.4)	507	(0.8)
	용인시	307,469	254,654	(82.8)	41,760	(13.6)	6,412	(2.1)	1,623	(0.5)	3,020	(1.0)
	파주시	109,147	92,306	(84.6)	13,260	(12.1)	2,260	(2.1)	564	(0.5)	757	(0.7)
	이천시	61,668	50,924	(82.6)	8,294	(13.4)	1,547	(2.5)	423	(0.7)	480	(0.8)
	안성시	53,958	44,533	(82.5)	7,383	(13.7)	1,286	(2.4)	330	(0.6)	426	(0.8)
	김포시	125,953	106,924	(84.9)	15,634	(12.4)	2,228	(1.8)	484	(0.4)	683	(0.5)
	화성시	221,368	183,622	(82.9)	30,744	(13.9)	4,557	(2.1)	1,016	(0.5)	1,429	(0.6)
	광주시	113,133	96,968	(85.7)	13,097	(11.6)	1,914	(1.7)	464	(0.4)	690	(0.6)
	양주시	56,744	48,901	(86.2)	6,342	(11.2)	933	(1.6)	254	(0.4)	314	(0.6)
	포천시	39,046	32,819	(84.1)	4,883	(12.5)	845	(2.2)	229	(0.6)	270	(0.7)
	여주시	33,180	26,672	(80.4)	4,942	(14.9)	939	(2.8)	276	(0.8)	351	(1.1)
	연천군	11,926	10,007	(83.9)	1,541	(12.9)	261	(2.2)	60	(0.5)	57	(0.5)
	가평군	18,544	14,633	(78.9)	2,825	(15.2)	670	(3.6)	174	(0.9)	242	(1.3)
	양평군	38,277	30,515	(79.7)	5,952	(15.5)	1,093	(2.9)	255	(0.7)	462	(1.2)
	강원	459,542	381,081	(82.9)	61,429	(13.4)	10,634	(2.3)	2,918	(0.6)	3,480	(0.8)
	춘천시	80,823	68,601	(84.9)	9,825	(12.2)	1,555	(1.9)	417	(0.5)	425	(0.5)
	원주시	100,562	83,860	(83.4)	13,352	(13.3)	2,172	(2.2)	565	(0.6)	613	(0.6)
	강릉시	63,782	53,530	(83.9)	7,933	(12.4)	1,433	(2.2)	387	(0.6)	499	(0.8)
	동해시	26,565	22,470	(84.6)	3,203	(12.1)	548	(2.1)	155	(0.6)	189	(0.7)
	태백시	13,586	11,391	(83.8)	1,616	(11.9)	267	(2.0)	95	(0.7)	217	(1.6)
	속초시	25,332	20,849	(82.3)	3,426	(13.5)	621	(2.5)	188	(0.7)	248	(1.0)
	삼척시	20,400	16,961	(83.1)	2,656	(13.0)	426	(2.1)	149	(0.7)	208	(1.0)
	홍천군	22,782	17,929	(78.7)	3,846	(16.9)	693	(3.0)	157	(0.7)	157	(0.7)

연도	거주지역	주택 소유자	소유물건수									
			1건		2건		3건		4건		5건 이상	
				비중		비중		비중		비중		비중
	횡성군	15,364	11,792	(76.8)	2,752	(17.9)	541	(3.5)	156	(1.0)	123	(0.8)
	영월군	13,114	10,661	(81.3)	1,866	(14.2)	357	(2.7)	107	(0.8)	123	(0.9)
	평창군	13,755	11,007	(80.0)	2,103	(15.3)	376	(2.7)	123	(0.9)	146	(1.1)
	정선군	11,735	9,591	(81.7)	1,624	(13.8)	300	(2.6)	64	(0.5)	156	(1.3)
	철원군	12,001	10,310	(85.9)	1,373	(11.4)	208	(1.7)	53	(0.4)	57	(0.5)
	화천군	6,574	5,389	(82.0)	939	(14.3)	163	(2.5)	47	(0.7)	36	(0.5)
	양구군	5,803	4,935	(85.0)	686	(11.8)	127	(2.2)	27	(0.5)	28	(0.5)
	인제군	8,932	7,165	(80.2)	1,369	(15.3)	277	(3.1)	59	(0.7)	62	(0.7)
	고성군	8,657	6,949	(80.3)	1,275	(14.7)	275	(3.2)	71	(0.8)	87	(1.0)
	양양군	9,775	7,691	(78.7)	1,585	(16.2)	295	(3.0)	98	(1.0)	106	(1.1)
	충북	482,771	405,559	(84.0)	61,621	(12.8)	10,165	(2.1)	2,571	(0.5)	2,855	(0.6)
	충주시	67,743	57,073	(84.2)	8,600	(12.7)	1,350	(2.0)	357	(0.5)	363	(0.5)
	제천시	42,150	36,090	(85.6)	4,847	(11.5)	783	(1.9)	175	(0.4)	255	(0.6)
	청주시	243,767	206,312	(84.6)	30,143	(12.4)	4,800	(2.0)	1,223	(0.5)	1,289	(0.5)
	보은군	12,019	9,557	(79.5)	1,937	(16.1)	342	(2.8)	97	(0.8)	86	(0.7)
	옥천군	17,736	14,700	(82.9)	2,429	(13.7)	449	(2.5)	99	(0.6)	59	(0.3)
	영동군	16,678	13,959	(83.7)	2,217	(13.3)	352	(2.1)	72	(0.4)	78	(0.5)
	진천군	22,408	18,344	(81.9)	3,133	(14.0)	595	(2.7)	145	(0.6)	191	(0.9)
	괴산군	13,850	11,274	(81.4)	2,018	(14.6)	373	(2.7)	102	(0.7)	83	(0.6)
	음성군	26,427	21,535	(81.5)	3,793	(14.4)	695	(2.6)	190	(0.7)	214	(0.8)
	단양군	10,453	8,542	(81.7)	1,431	(13.7)	243	(2.3)	65	(0.6)	172	(1.6)
	증평군	9,540	8,173	(85.7)	1,073	(11.2)	183	(1.9)	46	(0.5)	65	(0.7)
	충남	634,615	515,546	(81.2)	92,903	(14.6)	17,329	(2.7)	4,474	(0.7)	4,363	(0.7)
	천안시	184,409	152,889	(82.9)	24,883	(13.5)	4,238	(2.3)	1,078	(0.6)	1,321	(0.7)
	공주시	32,987	26,647	(80.8)	4,908	(14.9)	935	(2.8)	262	(0.8)	235	(0.7)
	보령시	31,481	25,238	(80.2)	4,709	(15.0)	948	(3.0)	291	(0.9)	295	(0.9)
	아산시	88,247	72,836	(82.5)	12,151	(13.8)	2,048	(2.3)	570	(0.6)	642	(0.7)
	서산시	53,961	44,541	(82.5)	7,536	(14.0)	1,259	(2.3)	326	(0.6)	299	(0.6)
	논산시	34,353	28,179	(82.0)	4,703	(13.7)	946	(2.8)	273	(0.8)	252	(0.7)
	계룡시	11,436	9,384	(82.1)	1,564	(13.7)	300	(2.6)	93	(0.8)	95	(0.8)
	당진시	49,309	39,282	(79.7)	8,034	(16.3)	1,456	(3.0)	286	(0.6)	251	(0.5)
	금산군	18,079	15,244	(84.3)	2,308	(12.8)	375	(2.1)	81	(0.4)	71	(0.4)
	부여군	23,007	18,064	(78.5)	3,807	(16.5)	802	(3.5)	186	(0.8)	148	(0.6)
	서천군	17,870	12,898	(72.2)	3,383	(18.9)	1,085	(6.1)	318	(1.8)	186	(1.0)
	청양군	11,285	9,156	(81.1)	1,692	(15.0)	298	(2.6)	82	(0.7)	57	(0.5)
	홍성군	30,036	23,908	(79.6)	4,742	(15.8)	989	(3.3)	240	(0.8)	157	(0.5)
	예산군	27,484	21,294	(77.5)	4,825	(17.6)	955	(3.5)	219	(0.8)	191	(0.7)
	태안군	20,671	15,986	(77.3)	3,658	(17.7)	695	(3.4)	169	(0.8)	163	(0.8)
	전북	548,245	464,081	(84.6)	67,481	(12.3)	11,143	(2.0)	2,668	(0.5)	2,872	(0.5)
	전주시	192,484	164,250	(85.3)	22,751	(11.8)	3,529	(1.8)	884	(0.5)	1,070	(0.6)
	군산시	79,563	67,114	(84.4)	9,947	(12.5)	1,610	(2.0)	412	(0.5)	480	(0.6)
	익산시	83,028	70,660	(85.1)	9,745	(11.7)	1,727	(2.1)	385	(0.5)	511	(0.6)
	정읍시	32,745	27,773	(84.8)	4,031	(12.3)	642	(2.0)	160	(0.5)	139	(0.4)
	남원시	26,640	23,253	(87.3)	2,840	(10.7)	392	(1.5)	67	(0.3)	88	(0.3)
	김제시	26,131	22,444	(85.9)	3,013	(11.5)	475	(1.8)	110	(0.4)	89	(0.3)
	완주군	27,399	22,855	(83.4)	3,704	(13.5)	586	(2.1)	120	(0.4)	134	(0.5)

연도	거주지역	주택 소유자	소유물건수									
			1건		2건		3건		4건		5건 이상	
				비중		비중		비중		비중		비중
	진안군	9,349	7,871	(84.2)	1,256	(13.4)	166	(1.8)	32	(0.3)	24	(0.3)
	무주군	8,609	7,284	(84.6)	1,076	(12.5)	189	(2.2)	39	(0.5)	21	(0.2)
	장수군	7,908	6,724	(85.0)	1,017	(12.9)	123	(1.6)	18	(0.2)	26	(0.3)
	임실군	8,934	7,050	(78.9)	1,487	(16.6)	286	(3.2)	69	(0.8)	42	(0.5)
	순창군	10,427	8,854	(84.9)	1,327	(12.7)	188	(1.8)	28	(0.3)	30	(0.3)
	고창군	16,619	12,401	(74.6)	2,968	(17.9)	855	(5.1)	256	(1.5)	139	(0.8)
	부안군	18,409	15,548	(84.5)	2,319	(12.6)	375	(2.0)	88	(0.5)	79	(0.4)
	전남	574,476	482,946	(84.1)	73,582	(12.8)	12,578	(2.2)	2,924	(0.5)	2,446	(0.4)
	목포시	62,724	54,894	(87.5)	6,441	(10.3)	972	(1.5)	227	(0.4)	190	(0.3)
	여주시	83,097	70,654	(85.0)	10,179	(12.2)	1,540	(1.9)	349	(0.4)	375	(0.5)
	순천시	83,488	70,748	(84.7)	10,301	(12.3)	1,642	(2.0)	399	(0.5)	398	(0.5)
	나주시	34,531	28,655	(83.0)	4,777	(13.8)	783	(2.3)	166	(0.5)	150	(0.4)
	광양시	43,015	36,071	(83.9)	5,610	(13.0)	911	(2.1)	218	(0.5)	205	(0.5)
	담양군	15,564	13,158	(84.5)	1,966	(12.6)	306	(2.0)	83	(0.5)	51	(0.3)
	곡성군	10,797	9,138	(84.6)	1,365	(12.6)	215	(2.0)	45	(0.4)	34	(0.3)
	구례군	9,672	8,262	(85.4)	1,153	(11.9)	188	(1.9)	32	(0.3)	37	(0.4)
	고흥군	21,775	17,328	(79.6)	3,328	(15.3)	835	(3.8)	182	(0.8)	102	(0.5)
	보성군	14,940	12,389	(82.9)	2,079	(13.9)	344	(2.3)	80	(0.5)	48	(0.3)
	화순군	19,411	16,303	(84.0)	2,464	(12.7)	453	(2.3)	94	(0.5)	97	(0.5)
	장흥군	13,610	11,358	(83.5)	1,820	(13.4)	332	(2.4)	56	(0.4)	44	(0.3)
	강진군	14,258	12,047	(84.5)	1,834	(12.9)	289	(2.0)	47	(0.3)	41	(0.3)
	해남군	23,451	19,880	(84.8)	2,890	(12.3)	466	(2.0)	136	(0.6)	79	(0.3)
	영암군	17,650	14,995	(85.0)	2,183	(12.4)	357	(2.0)	63	(0.4)	52	(0.3)
	무안군	25,433	21,191	(83.3)	3,321	(13.1)	619	(2.4)	117	(0.5)	185	(0.7)
	함평군	10,452	8,038	(76.9)	1,870	(17.9)	412	(3.9)	94	(0.9)	38	(0.4)
	영광군	15,599	11,519	(73.8)	2,981	(19.1)	679	(4.4)	275	(1.8)	145	(0.9)
	장성군	13,932	11,906	(85.5)	1,675	(12.0)	246	(1.8)	57	(0.4)	48	(0.3)
	완도군	15,804	13,052	(82.6)	2,199	(13.9)	415	(2.6)	95	(0.6)	43	(0.3)
	진도군	10,858	9,072	(83.6)	1,414	(13.0)	290	(2.7)	50	(0.5)	32	(0.3)
	신안군	14,415	12,288	(85.2)	1,732	(12.0)	284	(2.0)	59	(0.4)	52	(0.4)
	경북	847,610	713,019	(84.1)	110,411	(13.0)	16,857	(2.0)	3,798	(0.4)	3,525	(0.4)
	포항시	155,587	128,399	(82.5)	22,159	(14.2)	3,516	(2.3)	771	(0.5)	742	(0.5)
	경주시	81,888	68,699	(83.9)	10,891	(13.3)	1,652	(2.0)	343	(0.4)	303	(0.4)
	김천시	44,845	38,215	(85.2)	5,560	(12.4)	782	(1.7)	139	(0.3)	149	(0.3)
	안동시	52,188	44,732	(85.7)	6,271	(12.0)	849	(1.6)	174	(0.3)	162	(0.3)
	구미시	120,752	102,034	(84.5)	15,471	(12.8)	2,185	(1.8)	491	(0.4)	571	(0.5)
	영주시	34,150	29,322	(85.9)	3,861	(11.3)	631	(1.8)	131	(0.4)	205	(0.6)
	영천시	34,204	28,562	(83.5)	4,641	(13.6)	716	(2.1)	175	(0.5)	110	(0.3)
	상주시	35,584	30,415	(85.5)	4,186	(11.8)	632	(1.8)	212	(0.6)	139	(0.4)
	문경시	24,470	20,815	(85.1)	2,925	(12.0)	475	(1.9)	142	(0.6)	113	(0.5)
	경산시	78,027	66,852	(85.7)	9,112	(11.7)	1,415	(1.8)	322	(0.4)	326	(0.4)
	군위군	9,257	7,570	(81.8)	1,404	(15.2)	222	(2.4)	37	(0.4)	24	(0.3)
	의성군	21,243	18,272	(86.0)	2,501	(11.8)	351	(1.7)	73	(0.3)	46	(0.2)
	청송군	9,108	7,600	(83.4)	1,238	(13.6)	201	(2.2)	41	(0.5)	28	(0.3)
	영양군	6,399	5,360	(83.8)	881	(13.8)	114	(1.8)	27	(0.4)	17	(0.3)
	영덕군	13,144	10,907	(83.0)	1,817	(13.8)	317	(2.4)	60	(0.5)	43	(0.3)
	청도군	17,324	14,301	(82.6)	2,463	(14.2)	417	(2.4)	80	(0.5)	63	(0.4)

연 도	거주지역	주택 소유자	소유물건수									
			1건		2건		3건		4건		5건 이상	
				비중		비중		비중		비중		비중
	고령군	10,209	8,218	(80.5)	1,595	(15.6)	288	(2.8)	66	(0.6)	42	(0.4)
	성주군	15,584	12,897	(82.8)	2,232	(14.3)	351	(2.3)	59	(0.4)	45	(0.3)
	칠곡군	33,532	28,249	(84.2)	4,392	(13.1)	635	(1.9)	140	(0.4)	116	(0.3)
	예천군	20,228	16,760	(82.9)	2,752	(13.6)	458	(2.3)	143	(0.7)	115	(0.6)
	봉화군	11,530	9,713	(84.2)	1,512	(13.1)	206	(1.8)	50	(0.4)	49	(0.4)
	울진군	15,614	13,032	(83.5)	2,058	(13.2)	343	(2.2)	93	(0.6)	88	(0.6)
	울릉군	2,743	2,095	(76.4)	489	(17.8)	101	(3.7)	29	(1.1)	29	(1.1)
	경남	1,055,150	884,593	(83.8)	139,762	(13.2)	22,085	(2.1)	4,532	(0.4)	4,178	(0.4)
	창원시	108,270	91,670	(84.7)	13,697	(12.7)	2,026	(1.9)	403	(0.4)	474	(0.4)
	진주시	41,631	35,728	(85.8)	4,927	(11.8)	694	(1.7)	127	(0.3)	155	(0.4)
	통영시	36,346	30,915	(85.1)	4,596	(12.6)	597	(1.6)	131	(0.4)	107	(0.3)
	사천시	160,942	135,641	(84.3)	20,864	(13.0)	3,223	(2.0)	636	(0.4)	578	(0.4)
	김해시	35,305	28,996	(82.1)	5,056	(14.3)	820	(2.3)	219	(0.6)	214	(0.6)
	밀양시	80,178	66,185	(82.5)	11,465	(14.3)	1,819	(2.3)	349	(0.4)	360	(0.4)
	거제시	104,047	88,236	(84.8)	12,654	(12.2)	2,180	(2.1)	500	(0.5)	477	(0.5)
	양산시	314,068	263,025	(83.7)	42,215	(13.4)	6,329	(2.0)	1,302	(0.4)	1,197	(0.4)
	의령군	10,399	8,825	(84.9)	1,315	(12.6)	192	(1.8)	30	(0.3)	37	(0.4)
	함안군	22,108	18,139	(82.0)	3,202	(14.5)	569	(2.6)	110	(0.5)	88	(0.4)
	창녕군	21,777	17,616	(80.9)	3,218	(14.8)	697	(3.2)	167	(0.8)	79	(0.4)
	고성군	18,779	15,891	(84.6)	2,404	(12.8)	365	(1.9)	61	(0.3)	58	(0.3)
	남해군	16,833	14,339	(85.2)	2,098	(12.5)	311	(1.8)	50	(0.3)	35	(0.2)
	하동군	16,530	13,949	(84.4)	2,109	(12.8)	360	(2.2)	61	(0.4)	51	(0.3)
	산청군	13,355	10,957	(82.0)	1,934	(14.5)	326	(2.4)	70	(0.5)	68	(0.5)
	함양군	14,758	12,042	(81.6)	2,028	(13.7)	525	(3.6)	110	(0.7)	53	(0.4)
	거창군	22,220	18,265	(82.2)	3,207	(14.4)	546	(2.5)	111	(0.5)	91	(0.4)
	합천군	17,604	14,174	(80.5)	2,773	(15.8)	506	(2.9)	95	(0.5)	56	(0.3)
	제 주	185,048	146,950	(79.4)	28,261	(15.3)	5,674	(3.1)	1,591	(0.9)	2,572	(1.4)
	제주시	134,661	107,142	(79.6)	20,308	(15.1)	4,088	(3.0)	1,154	(0.9)	1,969	(1.5)
	서귀포시	50,387	39,808	(79.0)	7,953	(15.8)	1,586	(3.1)	437	(0.9)	603	(1.2)

4. 유주택 가구와 무주택 가구 현황

(단위 : 가구)

연도	거주지역	일반가구	주택소유가구						무주택 가구
			합계	1건	2건	3건	4건	5건 이상	
'15	전국	19,111,030	10,698,686	7,973,792	2,007,836	454,113	125,046	137,899	8,412,344
'16	전국	19,367,696	10,743,492	7,850,214	2,117,360	493,222	136,607	146,089	8,624,204
'17	전국	19,673,875	11,000,007	7,989,444	2,181,834	523,046	148,909	156,774	8,673,868
'18	전국	19,979,188	11,233,906	8,152,590	2,239,622	532,641	151,014	158,039	8,745,282
'19	전국	20,343,188	11,456,266	8,288,426	2,301,380	550,287	156,001	160,172	8,886,922
'20	전국	20,926,710	11,730,171	8,539,421	2,333,950	550,583	151,105	155,112	9,196,539
	서울	3,982,290	1,928,074	1,414,128	361,414	85,706	25,516	41,310	2,054,216
	종로구	63,414	30,926	21,125	6,466	1,774	599	962	32,488
	중구	55,093	22,992	16,199	4,581	1,193	410	609	32,101
	용산구	95,714	42,953	29,547	9,063	2,515	824	1,004	52,761
	성동구	122,186	58,406	42,271	11,433	2,775	810	1,117	63,780
	광진구	152,090	63,735	46,898	11,400	2,643	774	2,020	88,355
	동대문구	150,373	68,453	50,790	12,763	3,007	809	1,084	81,920
	종랑구	164,832	76,800	59,776	12,637	2,568	779	1,040	88,032
	성북구	179,660	92,326	68,342	17,270	3,957	1,171	1,586	87,334
	강북구	129,805	64,402	50,324	10,649	2,135	601	693	65,403
	도봉구	127,362	78,001	59,676	13,793	2,876	807	849	49,361
	노원구	202,695	113,149	84,940	20,692	4,710	1,294	1,513	89,546
	은평구	190,631	100,606	76,300	17,621	3,987	1,152	1,546	90,025
	서대문구	133,112	65,528	47,751	12,609	3,056	879	1,233	67,584
	마포구	160,681	71,922	51,640	14,157	3,418	1,074	1,633	88,759
	양천구	166,044	95,327	69,527	18,378	4,514	1,247	1,661	70,717
	강서구	244,097	112,290	84,327	20,173	4,629	1,247	1,914	131,807
	구로구	164,083	88,544	66,755	16,162	3,492	1,023	1,112	75,539
	금천구	103,432	46,723	36,065	8,007	1,647	433	571	56,709
	영등포구	162,391	73,246	53,804	13,978	3,294	987	1,183	89,145
	동작구	167,766	79,170	57,789	15,131	3,629	989	1,632	88,596
	관악구	248,959	88,323	66,781	15,081	3,381	1,067	2,013	160,636
	서초구	156,123	83,233	55,588	17,889	5,106	1,724	2,926	72,890
	강남구	208,833	101,402	67,285	22,124	6,090	2,013	3,890	107,431
	송파구	255,766	123,472	86,776	23,597	5,885	1,811	5,403	132,294
	강동구	177,148	86,145	63,852	15,760	3,425	992	2,116	91,003
	부산	1,405,037	809,380	591,314	157,899	37,354	10,459	12,354	595,657
	중구	20,508	9,710	7,040	1,899	465	141	165	10,798
	서구	47,261	24,889	17,821	4,886	1,211	365	606	22,372
	동구	39,776	19,669	14,693	3,595	810	258	313	20,107
	영도구	50,842	28,607	21,733	5,103	1,106	299	366	22,235
	부산진구	157,105	85,224	63,452	15,902	3,563	1,025	1,282	71,881
	동래구	106,013	64,784	47,116	12,819	3,046	831	972	41,229
	남구	110,605	68,641	49,400	13,742	3,330	921	1,248	41,964
	북구	113,121	72,087	54,261	13,278	2,928	829	791	41,034
	해운대구	158,613	98,605	68,539	21,121	5,591	1,587	1,767	60,008
	사하구	128,354	74,766	56,200	13,737	3,118	801	910	53,588
	금정구	101,802	57,951	42,231	11,268	2,710	794	948	43,851
	강서구	51,376	28,650	19,947	6,400	1,511	400	392	22,726
	연제구	85,699	52,373	38,319	10,270	2,390	629	765	33,326

연도	거주지역	일반가구	주택소유가구						무주택가구
			합계	1건	2건	3건	4건	5건 이상	
	수영구	76,700	42,585	30,561	8,599	2,028	603	794	34,115
	사상구	90,678	51,954	39,454	9,301	2,028	558	613	38,724
	기장군	66,584	28,885	20,547	5,979	1,519	418	422	37,699
	대구	985,816	569,624	425,934	108,016	24,389	6,344	4,941	416,192
	중구	34,805	17,227	12,695	3,332	776	232	192	17,578
	동구	141,788	80,501	60,492	15,159	3,373	800	677	61,287
	서구	74,097	39,822	31,902	6,101	1,274	291	254	34,275
	남구	69,120	31,011	23,967	5,282	1,161	300	301	38,109
	북구	179,584	104,388	79,417	19,348	4,037	916	670	75,196
	수성구	160,239	100,826	69,468	22,279	5,898	1,778	1,403	59,413
	달서구	226,813	134,762	101,921	25,088	5,368	1,369	1,016	92,051
	달성군	99,370	61,087	46,072	11,427	2,502	658	428	38,283
	인천	1,147,200	659,295	494,641	123,338	27,052	7,189	7,075	487,905
	중구	59,494	28,254	20,108	5,890	1,404	420	432	31,240
	동구	25,234	16,695	12,886	2,880	612	136	181	8,539
	연수구	141,117	88,007	63,424	18,223	4,061	1,111	1,188	53,110
	남동구	207,421	115,224	87,270	21,102	4,500	1,212	1,140	92,197
	부평구	193,963	110,757	84,510	19,732	4,332	1,113	1,070	83,206
	계양구	113,632	72,383	55,939	12,460	2,633	702	649	41,249
	서구	200,854	120,358	89,936	22,944	4,967	1,336	1,175	80,496
	미추홀구	168,908	82,605	64,196	13,946	2,858	720	885	86,303
	강화군	27,827	19,705	13,177	4,705	1,242	331	250	8,122
	옹진군	8,750	5,307	3,195	1,456	443	108	105	3,443
	광주	599,217	343,671	256,412	64,783	14,855	4,094	3,527	255,546
	동구	47,388	24,585	17,827	4,892	1,195	354	317	22,803
	서구	124,204	72,419	52,948	14,340	3,380	952	799	51,785
	남구	87,098	52,548	38,340	10,434	2,471	677	626	34,550
	북구	181,167	103,447	79,066	18,438	4,023	1,028	892	77,720
	광산구	159,360	90,672	68,231	16,679	3,786	1,083	893	68,688
	대전	631,208	330,682	242,738	65,015	15,091	4,200	3,638	300,526
	동구	102,668	50,697	38,726	9,133	1,936	499	403	51,971
	중구	97,687	55,856	41,505	10,700	2,389	678	584	41,831
	서구	203,296	106,367	77,702	21,042	5,077	1,367	1,179	96,929
	유성구	154,100	75,956	53,043	16,441	4,109	1,257	1,106	78,144
	대덕구	73,457	41,806	31,762	7,699	1,580	399	366	31,651
	울산	444,087	286,134	207,406	59,381	13,480	3,360	2,507	157,953
	중구	86,488	53,445	39,864	10,436	2,222	531	392	33,043
	남구	130,469	80,549	57,917	16,949	3,740	1,036	907	49,920
	동구	61,081	40,032	28,847	8,292	2,062	487	344	21,049
	북구	79,213	55,526	41,198	11,204	2,296	506	322	23,687
	울주군	86,836	56,582	39,580	12,500	3,160	800	542	30,254
	세종	139,106	73,011	50,644	15,963	4,175	1,211	1,018	66,095

연 도	거주지역	일 반 가 구	주택소유가구						무주택 가구
			합계	1건	2건	3건	4건	5건 이상	
경 기	경기	5,098,431	2,842,747	2,097,310	551,299	124,267	33,593	36,278	2,255,684
	수원시	466,089	247,088	184,490	46,596	10,327	2,641	3,034	219,001
	성남시	369,585	181,376	132,952	35,049	8,155	2,415	2,805	188,209
	의정부시	178,067	98,088	75,261	17,251	3,593	961	1,022	79,979
	안양시	203,441	124,341	91,092	24,328	5,654	1,564	1,703	79,100
	부천시	315,696	186,627	141,651	33,685	7,356	1,927	2,008	129,069
	광명시	111,383	65,694	48,422	12,859	2,851	759	803	45,689
	평택시	213,185	115,064	80,970	24,730	6,057	1,692	1,615	98,121
	동두천시	37,936	21,385	16,445	3,694	834	214	198	16,551
	안산시	260,598	136,938	102,184	25,365	5,453	1,394	2,542	123,660
	고양시	398,864	222,363	165,668	42,558	9,179	2,444	2,514	176,501
	과천시	20,504	10,627	7,345	2,177	608	188	309	9,877
	구리시	73,253	42,392	32,275	7,590	1,617	459	451	30,861
	남양주시	252,977	148,463	109,797	28,596	6,553	1,757	1,760	104,514
	오산시	91,909	46,730	35,536	8,597	1,751	432	414	45,179
	시흥시	192,833	106,320	80,545	19,570	4,177	1,055	973	86,513
	군포시	103,186	59,767	44,043	11,647	2,617	702	758	43,419
	의왕시	59,444	34,733	24,752	7,337	1,648	437	559	24,711
	하남시	112,462	48,753	37,292	8,534	1,814	471	642	63,709
	용인시	386,929	234,963	167,471	49,068	11,546	3,131	3,747	151,966
	파주시	170,924	87,730	65,089	16,722	3,818	1,068	1,033	83,194
	이천시	83,415	49,978	35,865	10,163	2,566	750	634	33,437
	안성시	77,368	43,907	31,014	9,286	2,309	684	614	33,461
	김포시	171,854	100,303	74,764	19,471	4,071	1,043	954	71,551
	화성시	321,871	173,956	126,183	35,942	7,849	2,084	1,898	147,915
	광주시	143,039	92,978	70,547	16,954	3,579	940	958	50,061
	양주시	86,650	46,843	35,618	8,493	1,792	490	450	39,807
	포천시	59,525	32,526	23,751	6,402	1,563	435	375	26,999
	여주시	44,234	27,100	18,617	5,904	1,609	472	498	17,134
	연천군	18,014	9,771	6,907	2,120	518	128	98	8,243
	가평군	25,652	15,246	10,300	3,356	968	295	327	10,406
	양평군	47,544	30,697	20,464	7,255	1,835	561	582	16,847
	강원	661,039	378,696	270,676	78,128	19,206	5,590	5,096	282,343
	춘천시	118,030	65,681	48,748	12,512	2,957	805	659	52,349
	원주시	150,242	82,496	59,745	16,799	3,924	1,113	915	67,746
	강릉시	98,032	53,077	38,850	10,374	2,406	728	719	44,955
	동해시	37,427	22,268	16,446	4,245	1,028	271	278	15,159
	태백시	18,586	11,446	8,269	2,289	470	151	267	7,140
	속초시	35,551	20,953	14,987	4,147	1,113	343	363	14,598
	삼척시	30,764	16,781	11,751	3,553	904	280	293	13,983
	홍천군	29,207	18,892	12,621	4,558	1,128	343	242	10,315
	횡성군	19,524	12,615	8,022	3,191	938	251	213	6,909
	영월군	17,069	10,853	7,427	2,414	651	190	171	6,216
	평창군	18,305	11,575	7,917	2,592	663	200	203	6,730
	정선군	16,275	9,613	6,570	2,133	557	160	193	6,662
	철원군	16,968	9,922	7,322	1,929	456	124	91	7,046
	화천군	9,899	5,306	3,612	1,231	323	78	62	4,593
	양구군	8,521	4,763	3,439	951	255	71	47	3,758

연도	거주지역	일반가구	주택소유가구						무주택가구
			합계	1건	2건	3건	4건	5건 이상	
	인제군	12,592	7,380	4,984	1,705	454	129	108	5,212
	고성군	11,723	7,134	4,815	1,572	478	156	113	4,589
	양양군	12,324	7,941	5,151	1,933	501	197	159	4,383
	총북	678,922	394,482	285,008	80,137	19,317	5,434	4,586	284,440
	충주시	93,082	55,689	40,497	11,211	2,660	739	582	37,393
	제천시	59,680	35,162	26,296	6,643	1,471	372	380	24,518
	청주시	348,328	199,369	146,893	38,875	9,036	2,531	2,034	148,959
	보은군	14,306	9,450	6,023	2,345	678	218	186	4,856
	옥천군	20,721	14,200	9,687	3,237	873	253	150	6,521
	영동군	20,984	13,313	9,133	3,065	766	198	151	7,671
	진천군	34,771	18,299	12,681	3,957	1,063	295	303	16,472
	괴산군	18,209	10,928	7,171	2,654	727	208	168	7,281
	음성군	40,342	21,614	14,956	4,726	1,220	388	324	18,728
	단양군	12,785	8,554	5,834	1,912	468	131	209	4,231
	증평군	15,714	7,904	5,837	1,512	355	101	99	7,810
	충남	892,222	517,605	359,433	112,908	29,621	8,618	7,025	374,617
	천안시	275,707	149,741	107,536	30,851	7,328	2,037	1,989	125,966
	공주시	46,165	26,485	17,776	6,076	1,720	515	398	19,680
	보령시	42,417	26,268	18,173	5,643	1,497	520	435	16,149
	아산시	128,012	71,990	51,765	14,645	3,622	997	961	56,022
	서산시	72,765	44,286	31,460	9,369	2,336	625	496	28,479
	논산시	50,139	28,169	19,566	5,995	1,625	538	445	21,970
	계룡시	15,137	9,061	6,291	1,932	535	148	155	6,076
	당진시	69,099	40,179	27,377	9,304	2,402	677	419	28,920
	금산군	23,257	14,573	10,195	3,214	828	210	126	8,684
	부여군	28,332	18,487	11,835	4,526	1,374	456	296	9,845
	서천군	22,790	14,762	8,874	3,675	1,420	468	325	8,028
	청양군	13,532	8,946	5,838	2,193	599	186	130	4,586
	홍성군	43,192	25,044	17,043	5,728	1,563	451	259	18,148
	예산군	33,675	22,216	14,226	5,540	1,650	454	346	11,459
	태안군	28,003	17,398	11,478	4,217	1,122	336	245	10,605
	전북	755,575	448,731	323,609	92,304	22,244	5,857	4,717	306,844
	전주시	270,768	158,762	118,451	30,214	6,757	1,751	1,589	112,006
	군산시	111,817	65,601	47,586	13,266	3,195	820	734	46,216
	익산시	119,474	67,782	49,077	13,610	3,360	894	841	51,692
	정읍시	45,970	26,976	19,361	5,672	1,357	335	251	18,994
	남원시	33,974	21,434	15,494	4,499	1,044	239	158	12,540
	김제시	34,697	21,372	15,271	4,642	1,016	258	185	13,325
	완주군	38,551	22,308	15,607	4,983	1,197	303	218	16,243
	진안군	10,674	7,396	4,902	1,864	464	111	55	3,278
	무주군	10,469	6,897	4,780	1,559	396	107	55	3,572
	장수군	9,383	6,344	4,374	1,497	348	71	54	3,039
	임실군	12,288	7,277	4,702	1,809	495	177	94	5,011
	순창군	11,647	7,965	5,158	2,039	570	132	66	3,682
	고창군	23,512	13,879	8,659	3,353	1,184	426	257	9,633
	부안군	22,351	14,738	10,187	3,297	861	233	160	7,613

연 도	거주지역	일 반가구	주택소유가구						무주택 가구
			합계	1건	2건	3건	4건	5건 이상	
	전 남	761,518	464,463	326,555	100,590	25,865	6,966	4,487	297,055
	목포시	94,391	53,349	41,324	9,182	2,022	477	344	41,042
	여수시	112,397	68,046	49,556	13,885	3,231	794	580	44,351
	순천시	110,112	68,589	50,134	13,820	3,169	840	626	41,523
	나주시	48,497	27,419	18,789	6,264	1,637	450	279	21,078
	광양시	57,752	35,348	25,339	7,386	1,758	510	355	22,404
	담양군	18,034	12,098	8,263	2,831	708	187	109	5,936
	곡성군	12,689	8,589	5,930	1,950	514	127	68	4,100
	구례군	11,009	7,642	5,327	1,720	422	108	65	3,367
	고흥군	29,520	17,970	11,826	4,267	1,311	370	196	11,550
	보성군	17,862	11,728	7,712	2,895	775	227	119	6,134
	화순군	25,343	15,426	10,751	3,388	894	220	173	9,917
	장흥군	16,484	10,603	6,981	2,581	738	183	120	5,881
	강진군	15,250	10,805	7,177	2,608	723	190	107	4,445
	해남군	29,031	18,572	12,580	4,353	1,146	337	156	10,459
	영암군	23,534	13,963	9,513	3,283	842	197	128	9,571
	무안군	35,628	20,362	14,119	4,447	1,197	329	270	15,266
	함평군	13,538	8,397	5,214	2,148	731	206	98	5,141
	영광군	21,780	12,762	7,814	3,207	1,034	435	272	9,018
	장성군	17,291	11,007	7,673	2,487	598	148	101	6,284
	완도군	21,234	12,606	8,351	3,005	903	230	117	8,628
	진도군	13,400	8,386	5,356	2,113	650	182	85	5,014
	신안군	16,742	10,796	6,826	2,770	862	219	119	5,946
	경 북	1,131,819	688,989	489,735	148,588	35,469	9,078	6,119	442,830
	포항시	207,459	127,284	89,864	27,661	6,824	1,721	1,214	80,175
	경주시	111,247	66,558	47,529	14,357	3,278	831	563	44,689
	김천시	59,250	35,951	25,389	7,959	1,917	425	261	23,299
	안동시	70,934	42,297	30,404	9,058	2,005	517	313	28,637
	구미시	169,519	99,607	73,367	20,018	4,340	1,044	838	69,912
	영주시	45,636	28,252	20,812	5,633	1,196	313	298	17,384
	영천시	44,842	27,555	19,005	6,277	1,578	450	245	17,287
	상주시	43,717	28,268	19,751	6,248	1,555	440	274	15,449
	문경시	30,574	19,864	14,244	4,120	996	293	211	10,710
	경산시	116,127	64,648	48,032	12,510	2,854	715	537	51,479
	군위군	10,726	7,251	4,707	1,828	538	116	62	3,475
	의성군	24,119	16,585	11,198	4,022	1,018	236	111	7,534
	청송군	11,723	7,396	5,087	1,682	450	117	60	4,327
	영양군	7,661	5,115	3,421	1,276	308	75	35	2,546
	영덕군	16,969	10,805	7,476	2,467	626	158	78	6,164
	청도군	18,821	13,385	8,725	3,392	903	235	130	5,436
	고령군	13,498	8,334	5,521	2,022	563	153	75	5,164
	성주군	18,255	11,975	7,735	3,093	837	205	105	6,280
	칠곡군	46,786	27,979	20,391	5,789	1,280	302	217	18,807
	예천군	24,041	15,813	10,582	3,729	995	292	215	8,228
	봉화군	14,092	9,225	6,329	2,168	506	135	87	4,867
	울진군	21,707	12,693	8,877	2,734	711	227	144	9,014
	울릉군	4,116	2,149	1,289	545	191	78	46	1,967

연 도	거주지역	일 반가구	주택소유가구						무주택 가구
			합계	1건	2건	3건	4건	5건 이상	
	경 남	1,350,155	850,274	608,035	181,394	43,022	10,641	7,182	499,881
	창원시	146,660	87,322	63,531	18,046	4,005	990	750	59,338
	진주시	53,758	34,498	25,582	6,814	1,496	350	256	19,260
	통영시	46,540	29,629	21,506	6,310	1,319	294	200	16,911
	사천시	207,272	131,415	95,601	27,134	6,130	1,488	1,062	75,857
	김해시	45,948	28,837	19,778	6,591	1,688	453	327	17,111
	밀양시	95,837	63,847	44,830	14,068	3,459	881	609	31,990
	거제시	138,629	85,569	63,881	16,296	3,667	1,002	723	53,060
	양산시	409,688	251,182	180,455	53,514	12,325	2,924	1,964	158,506
	의령군	12,321	7,950	5,388	1,884	510	103	65	4,371
	함안군	26,634	17,429	11,851	4,035	1,087	282	174	9,205
	창녕군	26,908	17,352	11,410	4,171	1,235	344	192	9,556
	고성군	22,039	14,964	10,418	3,420	824	197	105	7,075
	남해군	19,501	13,648	9,675	3,043	695	152	83	5,853
	하동군	19,435	13,036	8,858	3,074	815	180	109	6,399
	산청군	15,611	10,540	6,862	2,643	720	188	127	5,071
	함양군	17,361	11,753	7,827	2,696	849	247	134	5,608
	거창군	25,874	17,545	11,805	4,146	1,126	299	169	8,329
	합천군	20,139	13,758	8,777	3,509	1,072	267	133	6,381
	제 주	263,068	144,313	95,843	32,793	9,470	2,955	3,252	118,755
	제주시	191,619	104,320	69,625	23,405	6,761	2,125	2,404	87,299
	서귀포시	71,449	39,993	26,218	9,388	2,709	830	848	31,456

부록1 주택소유통계 작성 개요

□ 작성목적

- 주택소유자, 주택소유 및 무주택 가구의 가구주 성·연령·거주지역, 가구의 가구원수·세대구성별 현황 등 개인 및 가구의 주택소유 현황을 파악하여 주택정책 수립에 필요한 기초자료를 제공

□ 작성대상

- 통계청에서 구축한 우리나라 총 주택 중 '개인' 이 소유한 주택
 - 법인, 국가, 지자체, 외국인* 소유의 주택은 제외

* 다만, 가구단위 작성 시 일반가구에 속한 외국인이 소유한 주택은 포함

□ 활용 행정자료

- 건축물대장, 재산세, 주택공시가격, 인구·가구·주택DB 등 총 7종의 행정자료를 활용

□ 작성방법

- 활용 행정자료간 개인·가구식별번호, 주택고유번호 등의 연계키를 통한 상호 연계·결합 후 통계생산용 DB를 구축하여 통계 생산

□ 작성항목

- (개인·가구에서 소유한 주택) 단독·공동소유 여부, 동일시도 거주자 소유 여부, 지역별 개인(가구)이 소유한 주택수 등
- (주택을 소유한 개인·가구) 소유물건·소유지분별 소유자(가구), 성·연령·지역별 소유자(가구), 주택자산 가액별 가구 등

□ 작성주기 및 기준시점

- 연간, 매년 11월 1일 기준

- (주택) 단독주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 비거주용건물내 주택 등 주택의 요건*을 갖추고 가구가 살 수 있도록 지어진 집

* 주택의 요건

- ① 영구 또는 준영구 건물 ② 한 개 이상의 방과 부엌
③ 독립된 출입구 ④ 관습상 소유 또는 매매의 한 단위

※ 주택 이외의 거쳐 : 주택의 요건을 갖추지 못하고 있는 거쳐로서 사람이 살고 있는 장소

- 오피스텔, 숙박업소의 객실, 기숙사 및 특수사회시설, 판잣집, 비닐하우스 등

- (주택 소유자) 직접 거주 여부와 관계없이 건축물 대장 등에 등재된 법적인 소유권자를 의미

- (일반가구) 가족으로 이루어진 가구, 가족과 5인 이하의 남남이 함께 사는 가구, 1인가구, 가족이 아닌 남남끼리 사는 5인 이하의 가구

※ 한국인과 외국인이 함께 사는 5인 이하 가구는 일반가구에 포함

- (가구의 주택 소유율) 일반가구 중 주택을 소유한 가구의 비율