발 간 등 록 번 호
11-1240245-000057-14

OPEN 출처표시 상업용금지 변경금지
공공누리 공공저작물 자유이용허락

2022년 연구보고서

인구·가구 구조와 주거 특성 변화 (1985~2020년)

2023. 4.

http://kostat.go.kr/sri

9 772288 116605 08
ISSN 2288-1166(Print)
ISSN 2733-4120(Online)

통계청
통계개발원

연구보고서 2022-10

인구·가구 구조와 주거 특성 변화(1985~2020년)

현대환 · 황문선 · 김순영 · 최은영

Statistics Korea
Statistics Research Institute

발간사

빅데이터와 공공데이터의 홍수 속에서 통계는 더 이상 전문가들만의 전유물이 아닌 국민의 삶에 밀접한 영향을 미치는 중요한 요소로 보편화되고 있습니다. 특히 국가통계는 개인과 기업의 의사결정뿐만 아니라 정부의 정책결정에 필수적인 도구로서 그 중요성이 증대되고 있습니다.

이러한 데이터 혁명시대에 통계청은 빅데이터의 활용, 조사자료와 행정자료 간의 연계 등과 같은 통계생산방식의 혁신을 통해서 응답자 부담은 최소화하면서 동시에 보다 정확하고 사용자 친화적인 통계를 만들고자 끊임없이 노력하고 있습니다.

이러한 통계청의 싱크탱크로서 전략적인 연구를 수행하고 있는 통계개발원은 국내의 유일한「국가통계 전문연구기관」입니다. 통계개발원은 2006년에 개원한 이래 기존의 조사통계를 보다 효율적으로 작성하기 위한 각종 기법과 관련된 통계방법론적 연구는 물론 데이터에 기반한 국가정책이 수립될 수 있도록 경제·사회현상에 대한 심층 분석 연구를 강화하고 있습니다.

또한 저출산·고령사회 현상 등으로 인해 대내외적으로 관심이 높아지고 있는 인구집단 및 인구동향에 관한 분석연구 및 인구동태 관련 방법론 연구를 밀도 깊게 수행하고 있습니다. 이러한 연구의 구체적인 결과를 중심으로 통계개발원은「2022년 연구보고서」를 발간하게 되었습니다.

이번 「2022년 연구보고서」는 비확률표본을 위한 통계적 추론, 최신 차분정보보호 방법론 탐색과 통계 활용 방안 연구 등 「국가통계 방법론」 연구, 장애인 안전지표 데이터 가용성 연구 등 「정책통계」 관련 연구, 포괄적 연금통계 개발 및 활용방안 연구 등 「경제통계」 관련 연구, 「2050 탄소중립」 관련 SDGs 지표 개발을 위한 기초 연구 등 「SDGs 지표」 관련 연구 등을 제시하고 있습니다.

본 연구보고서는 통계개발원이 전년에 국가통계 개선·개발을 위해 수행한 연구과제로서 국가통계 생산자의 통계개발 및 개선에 유용한 자료로 활용될 수 있기를 기대합니다. 앞으로도 통계개발원이 “국가통계 전문연구기관”으로서 대내외적으로 선도적인 역할을 할 수 있도록 지속적인 관심을 부탁드립니다.

마지막으로 실용적이고 품질 높은 연구 결과를 도출하기 위해 최선을 다한 연구자들의 노고를 치하합니다.

2023년 4월

통계청 통계개발원장

송준혁

목 차

제1장 서론 ····· 1

제1절 연구 배경과 목적 ····· 1

제2절 연구 자료와 방법 ····· 2

제2장 인구·가구 구조와 주택의 변화 ····· 5

제1절 인구 성장의 둔화와 연령 구조의 변화 ····· 5

제2절 가구 분화와 가구수 증가 ····· 10

제3절 주택의 변화 추이 ····· 20

제4절 인구·가구·주택의 변화 ····· 27

제3장 가구원수별 가구의 가구주 특성 변화 ····· 30

제1절 전체가구의 가구주 특성 변화 ····· 30

제2절 1인가구의 가구주 특성 변화 ····· 51

제3절 2인가구의 가구주 특성 변화 ····· 69

제4장 가구원수별 주거 실태 변화 ····· 83

제1절 전체가구의 주거 현황 ····· 83

제2절 가구원수별 주거 현황 ····· 115

목 차

제5장 코호트별 주거 실태 변화 ····· 153
제1절 연령대 및 각세별 점유 형태와 주거면적의 변화 ····· 153
제2절 연령 코호트의 점유 형태와 주거면적의 변화 ····· 172
제3절 혼인 코호트의 점유 형태와 주거면적의 변화 ····· 177

제6장 전세 가격과 주택보유율의 변화 ····· 181
제1절 전세 가격의 변화 ····· 181
제2절 타지 주택 보유와 주택보유율 ····· 184

제7장 최저주거기준 미달 및 주거빈곤 가구 ····· 192
제1절 최저주거기준 미달 및 주거빈곤 가구 규모의 산정 ····· 192
제2절 전국·시도별 최저주거기준 미달 및 주거빈곤 가구 ····· 194
제3절 시군구별 최저주거기준 미달 가구 및 주거빈곤 가구 ····· 208
제4절 주거정책 대상 가구별 최저주거기준 미달 가구 및 주거빈곤 가구 ····· 220

제8장 요약 및 결론 ····· 236

참고문헌 ····· 240

부 록 ····· 241

Abstract ····· 341

요 약

주택 수요와 주거실태는 이자율, 유동성, 경기변동, 소득 같은 경제적 요인과 함께 인구, 가구, 주거비용 등 다양한 요인의 영향을 받는다. 저출산·고령화가 세계에서 유례를 찾아보기 힘들 정도로 빠르게 진행되고 있는 우리나라에서는 인구·가구 구조와 함께 주택 수요와 주거실태 역시 급격하게 변화하고 있다. 변화 속도가 빠른 만큼 미래 전망이 중요해지고 있지만 변화 방향조차 예측하는 것이 어려워지고 있다. 미래 예측의 불확실성이 이처럼 커지는 상황에서는 장기 시계열 분석을 통해 변화의 방향성을 찾아내는 것이 중요하다.

신뢰성 높은 통계청 인구주택총조사의 전수 및 표본 자료는 장기 시계열 분석에 있어 활용도가 높다. 이에 이 연구에서는 인구주택총조사에 기반해서 지난 35년(1985~2020년)간 인구, 가구, 주택의 변화를 살펴보았다. 주요 분석 내용은 인구·가구 구조와 주택의 변화, 가구원수별 가구의 가구주 특성 변화, 가구원수별 주거 실태 변화, 코호트별 주거 실태 변화, 전세 가격과 주택보유율의 변화, 최저주거기준 미달 및 주거빈곤 가구 변화이다.

주요 용어: 인구주택총조사, 인구 구조, 가구 구조, 주거실태, 주거빈곤

제 1 장

서 론

제1절 연구 배경과 목적

주택의 수요와 공급은 인구, 가구, 가격, 소득 등 다양한 요인의 영향을 받는다. 세계에서 유례를 찾아볼 수 없을 정도로 급격한 속도로 진행되던 우리나라 인구·가구 구조의 변화는 코로나19로 더욱 가속화되었다. 그로 인해 한국 사회와 주택시장의 변화를 전망하는 것은 더욱 어려워졌다. 2021년은 역사상 처음으로 절대 인구 감소를 기록했지만, 인구 요인만으로 주택 수요가 감소할 것이라 단정하기는 어렵다. 주택 수요의 기본 단위는 가구인데, 주택 가격이 급등하는 시기에는 가구 분화로 가구수가 증가할 가능성이 있기 때문이다. 주택 가격이 하락하면 가구도 인구와 함께 절대 규모가 감소할 수도 있고, 가구 분화 속도가 크게 둔화될 가능성도 있다. 이처럼 미래의 불확실성이 증가하는 상황에서는 신뢰성이 높은 자료에 기반한 장기 시계열 분석으로 변화의 방향성을 찾아내는 것이 중요하다.

데이터 접근성과 연구 방법론의 한계 등으로 인해 원자료(raw data)에 기반한 장기 시계열 분석 결과를 제시하는 연구는 거의 수행되지 않았다. 원자료가 아닌 집계자료에 의한 분석은 충분한 크기의 표본 규모를 확보할 수 없어 하위 인구 집단(sub-population)과 시군구 단위에 대한 신뢰성 있는 결과를 도출하기 어렵다. 주택 수요의 변화를 예측함으로써 보다 정교한 주거 정책을 수립하기 위해서는 신뢰도 높은 실증자료에 기반해야 하지만, 기존 연구 대부분은 이러한 한계를 극복하지 못했다. 국내에서 가장 큰 규모로 실시되며 장기 시계열 분석이 가능한 통계청의 인구주택총조사 전수 자료 및 표본 자료에 기반한 분석 결과는 기존 연구와 차별성을 갖는다.

본 연구는 1985~2015년 인구주택총조사 자료에 대한 장기 시계열 분석을 수행한 권순필·최은영(2018)의 후속 연구로, 2020년 인구주택총조사 자료에 대한 분석을 추가하고 주요 주거 정책 대상 가구에 대한 분석을 실시했다. 본 연구에서는 인구주택총조사 원자료를 통해 시도 단위뿐만 아니라 시군구 단위까지 포괄하는 분석을 수행했다. 인구주택총조사의 시계열 자료로 구성된 데이터베이스를 구축하여 1985년부터 2020년까지의 시계열 변화를 살펴보았다. 가구원수, 성, 연령대, 혼인 상태에 따라 구

분할 수 있는 하위 인구 집단에 대한 분석도 수행했다. 본 연구에서는 동일 인구 집단(코호트) 분석을 함께 실시했다. 가구주 연령으로 구분한 코호트뿐만 아니라 혼인연도를 기준으로 구분한 코호트에 대한 종단면 분석도 수행했다.

1985~2020년 동안 인구·가구 구조 및 주거 특성의 변화를 살펴본 본 연구의 목적과 내용은 다음과 같다. 첫째, 우리나라 전체인구 및 가구 구조의 변화와 함께 주거 특성 변화에 대해 살펴본다. 둘째, 주택의 수요와 공급에 중요한 영향을 미칠 것으로 예상되는 1·2인가구를 중심으로 가구원수에 따라 구분할 수 있는 가구 유형별 특성에 대해 살펴본다. 셋째, 거처유형, 점유 형태, 방수, 주거면적을 중심으로 가구의 주거 현황을 살펴본다. 주거 현황은 시계열 변화와 가구 유형별로 비교 분석한다. 넷째, 연령 및 혼인 코호트별 주거 현황의 시계열 변화를 살펴본다. 다섯째, 전세 가격 추이와 타지 주택 보유를 포함하는 주택보유율의 변화를 살펴본다. 여섯째, 최저주거기준 미달 가구, 주택 이외의 거처 거주 가구, 지하·옥상 거주 가구를 포함하는 주거빈곤 가구 규모 변화에 대해 살펴본다.

제2절 연구 자료와 방법

인구주택총조사의 법적 근거[1]나 조사기준 시점 및 조사대상[2]에는 큰 변화가 없으나 인구주택총조사 규칙(기획재정부령 제501호, 2015. 10. 5.개정) 개정에 따라 2015년부터는 작성방법에 큰 변화가 있었다. 주민등록부, 건축물대장 등 행정자료를 이용하여 현장조사 없이 인구·가구·주택에 대한 통계를 생산하는 등록센서스 방식이 도입되었으며, 인구주택총조사는 등록센서스를 원칙으로 하되, 등록센서스로 파악하기 어려운 항목에 대해서는 기존 방식대로 면접 조사를 수행하도록 규칙이 개정되었다.[3] 면접 조사는 표본조사로 이루어지며 전체 인구, 가구 및 거처의 약 20%로 과거 10%보다 큰 규모로 수행되고 있다. 2020년 기준 조사항목은 전수 16개, 표본 55개로 <표 1-1>과 같으며, 주요 항목의 연도별 조사방법은 <표 1-2>와 같다.

인구주택총조사 작성방법 변경으로 인해, 같은 전수 조사라고 하더라도 2010년까지의 자료와 다르게 2015년과 2020년 자료는 행정자료를 활용한 등록센서스 결과이

1) 통계법 제5조의 3(총조사 실시), 동법 제17조 제1항(지정통계)으로 인구총조사는 지정통계 제101001호, 주택총조사는 지정통계 제101002호이다.

2) 조사기준 시점은 당해연도 11월 1일 0시이며, 조사대상은 현재 대한민국 영토 내에 상주하는 모든 내국인과 외국인 및 이들이 살고 있는 거처이다.

3) 통계청장이 필요하다고 인정하는 경우 인터넷 조사나 응답자 기입조사로도 수행할 수 있는데, 2020년 10월 26일 규칙 개정으로 전화조사 방식도 추가되었다.

며, 그 외 표본조사 항목은 가중치를 이용해 분석한 결과이다. 따라서 일부 항목에서 전수 집계 결과와 표본 집계 결과에 차이가 발생할 수 있으며 조사방식 변화에 따라 2010년 이전과 2015년, 2020년 항목 간에 시계열적으로 일관된 경향이 나타나지 않을 수 있다.[4] 등록센서스를 활용한 2015년부터는 연간으로 분석 결과를 제시하거나 일부 항목은 2021년 등록센서스 결과를 포함하였다. 또한 본 연구에 수록된 자료는 반올림되어 표 내의 합계와 일치하지 않을 수 있으며, 증감(률)이나 구성비는 원자료에서 산출하였으므로 천 단위로 표기된 내용을 바탕으로 산출한 숫자와는 다를 수 있다.

통계 분석에는 SAS를 사용하였고, 지리정보체계(Geographic Information Systems, 이하 GIS) 분석에는 ArcGIS 10.5를 이용하였다.[5] GIS에 기반한 공간 분석은 작은 스케일의 공간단위로 구축된 대용량 자료로부터 유용한 정보를 이끌어 낼 수 있게 한다. 본 연구에서는 조사구와 가구 구분을 제한함으로써 분석 대상 집단을 생성하였다. 조사구는 특별조사구를 제외한 일반조사구인 아파트조사구(A)·보통조사구(1)·섬조사구(2)로 하였으며, 기숙시설조사구와 외국인조사구는 제외하였다. 가구는 가족으로 이루어진 가구, 가족과 가족 이외의 사람이 함께 사는 5인 이하 가구, 즉 일반가구로 제한하였다. 집단가구, 집단시설가구, 외국인가구는 제외하였다.

<표 1-1> 2020년 인구주택총조사 조사 항목별 조사방법

구 분	전수 항목(16)	표본 항목(55)		
		현장조사(45)		행정자료(10)
인구 (34)	①성명** ②성별** ③생년월일** ④가구주와의 관계** ⑤국적** ⑥입국 연월** ⑦1년 전 거주지** ⑧국적취득연월	①성명** ②성별** ③생년월일** ④가구주와의 관계** ⑤국적** ⑥입국 연월** ⑦교육 정도 ⑧교육 영역 ⑨출생지 ⑩아동보육 ⑪활동 제약 ⑫활동 제약 돌봄* ⑬통근·통학 여부 ⑭통근·통학 장소 ⑮이용 교통수단 ⑯통근·통학 소요시간	⑰경제활동 상태 ⑱종사상 지위 ⑲산업 ⑳직업 ㉑현 직업 근무연수 ㉒근로 장소 ㉓혼인 상태 ㉔혼인 연월 ㉕출산 자녀 수 ㉖자녀 출산 시기 ㉗추가 계획 자녀 수 ㉘결혼 전 취업 여부 ㉙경력 단절 ㉚사회 활동 ㉛생활비 원천	①1년 전 거주지** ②5년 전 거주지
가구 (16)	①가구 구분** ②주거시설 형태**	①가구 구분** ②1인가구 사유*	⑧난방시설 ⑨주차장소	①주거시설 형태** ②타지 주택 보유 여부

4) 마찬가지로, 조사방식, 조사대상, 모집단, 표본추출방식, 표본 수 등에서 차이가 있는 유사통계와도 분석 결과는 다를 수 있다.

5) 시계열 분석 결과의 지도 작성 시 나란한 지도의 급간은 비교가 가능하도록 동일하게 설정하였다.

		③혼자 산 기간* ④반려동물* ⑤마시는 물* ⑥소방시설 보유 여부* ⑦사용 방 수 ⑩건물 및 거주층 ⑪거주 기간 ⑫주거 전용·영업 겸용 여부 ⑬점유 형태 ⑭임차료	
주택 (6)	①거처의 종류** ②주거용 연면적** ③대지면적** ④총 방 수** ⑤건축연도** ⑥주거시설 수**		①거처의 종류** ②주거용 연면적** ③대지면적** ④총 방 수** ⑤건축연도** ⑥주거시설 수**

자료: 2020 인구주택총조사 홈페이지(www.census.go.kr).
주: * 신규항목('15년 대비), ** 전수 및 표본 공통항목

<표 1-2> 인구주택총조사 주요 항목의 연도별 조사방법 비교

(● 전수조사, ◎ 표본조사, ▣ 행정자료)

구분	항목		1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
인구	가구주와의 관계		●	●	●	●	●	●	●	●
	성별		●	●	●	●	●	●	●	●
	연령(생년월일)		●	●	●	●	●	●	●	●
	혼인 상태		●	●	●	●	●	●	◎	◎
가구	가구 구분		●	●	●	●	●	●	●	●
	점유 형태		●	●	●	●	●	●	◎	◎
	임차료			◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
	사용 방 수		●	●	●	●	●	●	◎	◎
	주거 (전용) 시설	부엌	●	●	●	●	●	●	◎	▣
		화장실	●	●	●	●	●	●	◎	▣
		목욕	●	●	●	●	●	●	◎	▣
	타지 주택 보유 여부						●	●	◎	▣
	거주층						●	●	◎	◎
주택	거처의 종류		●	●	●	●	●	●	●	▣
	주거용 연면적		●	●	●	●	●	●	▣	▣
	총 방 수		●	●	●	●	●	●	◎	▣

자료: 2020 인구주택총조사 홈페이지(www.census.go.kr).

제 2 장

인구 · 가구 구조와 주택의 변화

제1절 인구 성장의 둔화와 연령 구조의 변화

1. 인구 성장의 둔화

우리나라의 총인구는 1985년 약 4,045만 명에서 2020년에는 5,183만 명으로 증가하였다. 1985~1990년에는 인구가 7.3% 증가했으며, 이후 2010년까지 매 5년마다 2.5~3.4% 증가율을 보이다가, 2010~2015년에는 외국인 인구의 급격한 증가로 5.1% 증가했다. 그러나 2015~2020년의 인구 증가율은 1.5%로 최근 30년간 가장 낮은 추세를 보이고 있다(<표 2-1>). 이는 내국인 인구 증가율이 둔화되었기 때문인데, 2020년 내국인 인구는 5,000만 명을 초과했으나 내국인 인구 증가율은 0.9%로 총인구 증가율에 비해 낮다.

<표 2-1> 인구와 인구 증가율(1985~2020년)

(단위: 명, %)

구분	1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
내국인	40,419,652	43,390,374	44,553,710	45,985,289	47,041,434	47,990,761	49,705,663	50,133,493
외국인	28,834	20,525	55,016	150,812	237,517	589,532	1,363,712	1,695,643
총인구	40,448,486	43,410,899	44,608,726	46,136,101	47,278,951	48,580,293	51,069,375	51,829,136
총인구 증가율	-	7.3	2.8	3.4	2.5	2.8	5.1	1.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, KOSIS, 해당연도.

내국인 인구 성장률 둔화는 저출산과 밀접한 관련이 있는데, 저출산의 주요 원인이 되는 미혼과 자발적 비혼 선택의 시계열 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-2>). 1995년 이전까지는 남녀 모두 30대 후반과 40대 초반에서 미혼·비혼 비율이

10% 미만이었으나, 2000년 30~34세 여성, 35~39세 남성의 미혼·비혼 비율이 10%를 넘어선 이래 2000년 이후에는 모든 연령대에서 미혼·비혼 비율이 급격하게 증가하고 있다. 2020년에는 40대 초반의 미혼·비혼 인구 비율이 남성은 27.2%, 여성은 14.7%로 2000년과 비교해도 5배 이상 증가했다. 특히 30~34세 여성 미혼·비혼율은 2020년 46.0%로 절반에 가까운데, 여성 미혼·비혼율의 증가는 뒤에서 살펴볼 가구 분화에도 영향을 미쳐 급격한 여성 가구주 가구 증가의 주요 원인이 되고 있다.

<표 2-2> 연령대별-성별 미혼·비혼율(1985~2020년)

(단위: %)

구분	1985년		1990년		1995년		2000년		2005년		2010년		2015년		2020년	
	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여
25~29세	50.7	18.4	57.3	22.1	64.4	29.6	71.0	40.1	81.8	59.1	85.4	69.3	90.0	77.3	92.2	82.0
30~34세	9.4	4.2	13.9	5.3	19.4	6.7	28.1	10.7	41.3	19.0	50.2	29.1	55.8	37.5	65.9	46.0
35~39세	2.7	1.6	3.8	2.4	6.6	3.3	10.6	4.3	18.4	7.6	26.7	12.6	33.0	19.2	37.8	23.3
40~44세	1.1	0.7	1.5	1.1	2.7	1.9	4.9	2.6	8.5	3.6	14.4	6.2	22.5	11.3	27.2	14.7

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, KOSIS, 2015~2020년.
주: 외국인 제외, 15세 이상 인구를 대상으로 함.

2. 연령 구조의 변화

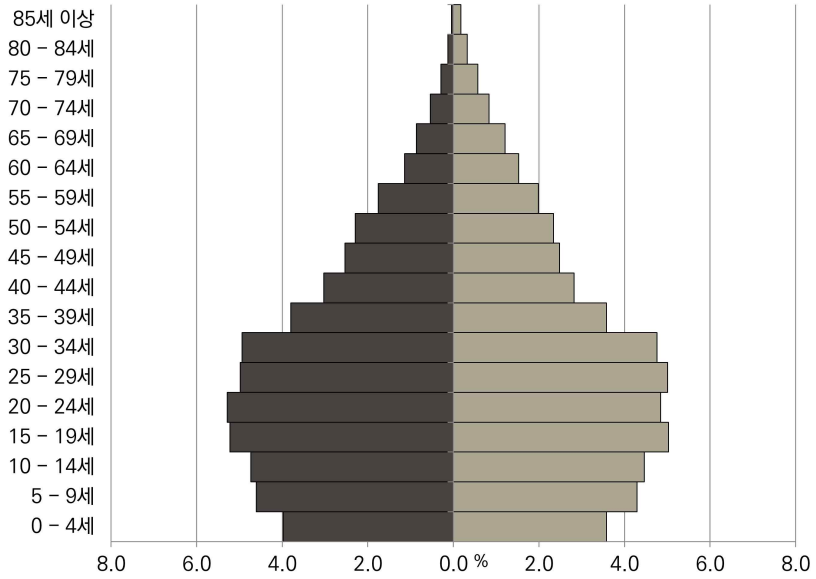
우리나라의 연령 구조 변화를 파악하기 위해 1990년과 2020년의 인구 피라미드를 비교한 결과는 다음과 같다(<표 2-3>, <그림 2-1>, <그림 2-2>). 출산율이 감소하면서 지난 30년 동안 인구 피라미드 유형, 즉, 인구 구조가 급격하게 변화하고 있다. 유소년 인구 비율이 감소하고 고령 인구가 증가함에 따라 2020년의 인구 피라미드는 항아리와 유사한 모습을 보이고 있다. 저출산의 영향으로 35세 미만 연령대 인구 비율은 1990년 65.7%에서 2020년 36.4%로 낮아진 반면, 65세 이상의 연령대는 1990년 5.0%에서 2020년 16.4%로 3배 이상 증가했다. 1990~2020년 연령대별 인구 변화를 살펴보면 45세 이상 인구는 최근 30년간 절대 증가를 보이고 있으나, 35세 미만 인구는 절대 감소를 보이고 있다. 35~44세 인구는 2000년까지는 절대 증가를 보였으나, 2000~2010년 사이에는 거의 증가하지 않았고, 2010~2020년 사이에는 절대 감소를 보이고 있다(<그림 2-3>, <그림 2-4>).

<표 2-3> 내국인의 연령대별 인구(1985~2020년)

(단위: 명, %)

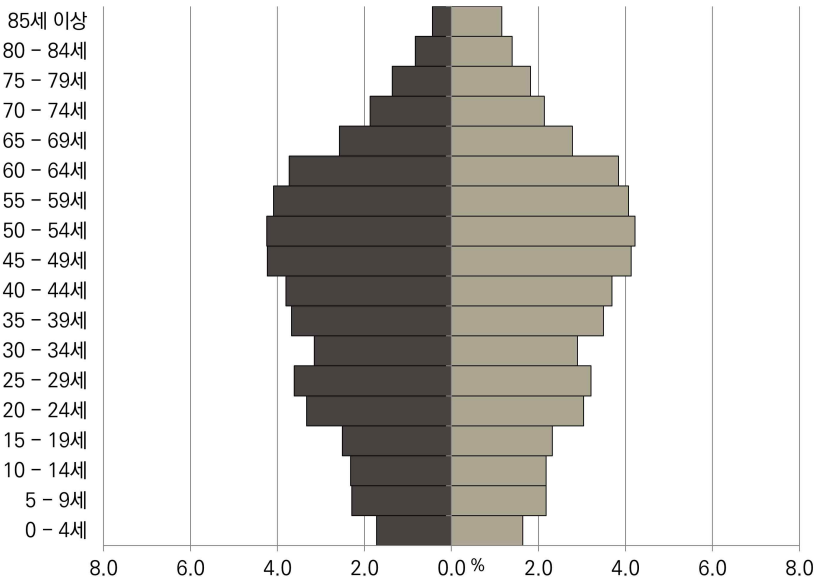
구분	1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
15세 미만	12,094,890	11,134,215	10,235,504	9,638,756	8,986,128	7,786,973	6,906,707	6,175,946
	29.9	25.7	23.0	21.0	19.1	16.2	13.9	12.3
15~19세	4,316,264	4,448,996	3,863,491	3,691,584	3,100,523	3,438,414	3,170,545	2,422,002
	10.7	10.3	8.7	8.0	6.6	7.2	6.4	4.8
20~24세	4,245,090	4,396,309	4,304,378	3,848,186	3,662,123	3,055,420	3,385,936	3,193,316
	10.5	10.1	9.7	8.4	7.8	6.4	6.8	6.4
25~29세	4,070,408	4,333,500	4,137,913	4,096,978	3,671,847	3,538,949	3,027,896	3,423,231
	10.1	10.0	9.3	8.9	7.8	7.4	6.1	6.8
30~34세	3,115,238	4,207,714	4,230,239	4,093,228	4,096,282	3,695,348	3,611,034	3,032,832
	7.7	9.7	9.5	8.9	8.7	7.7	7.3	6.0
35~39세	2,581,181	3,201,210	4,133,864	4,186,953	4,112,785	4,099,147	3,783,589	3,594,213
	6.4	7.4	9.3	9.1	8.7	8.5	7.6	7.2
40~44세	2,187,508	2,539,269	3,071,101	3,996,336	4,123,041	4,131,423	4,215,921	3,758,298
	5.4	5.9	6.9	8.7	8.8	8.6	8.5	7.5
45~49세	2,089,212	2,176,890	2,464,295	2,952,023	3,900,899	4,073,358	4,266,941	4,195,327
	5.2	5.0	5.5	6.4	8.3	8.5	8.6	8.4
50~54세	1,695,259	2,010,018	2,063,768	2,350,250	2,855,297	3,798,131	4,145,976	4,245,683
	4.2	4.6	4.6	5.1	6.1	7.9	8.3	8.5
55~59세	1,267,757	1,622,853	1,913,461	1,968,472	2,278,438	2,766,695	3,863,095	4,091,920
	3.1	3.7	4.3	4.3	4.8	5.8	7.8	8.2
60~64세	1,006,876	1,157,059	1,495,082	1,788,849	1,888,853	2,182,236	2,758,941	3,795,217
	2.5	2.7	3.4	3.9	4.0	4.5	5.6	7.6
65~69세	722,817	900,314	1,043,979	1,376,122	1,680,067	1,812,168	2,117,875	2,685,773
	1.8	2.1	2.3	3.0	3.6	3.8	4.3	5.4
70~74세	501,254	595,116	762,544	918,121	1,252,734	1,566,014	1,760,932	2,009,542
	1.2	1.4	1.7	2.0	2.7	3.3	3.5	4.0
75~79세	312,090	377,171	455,673	600,598	766,870	1,084,367	1,356,014	1,593,192
	0.8	0.9	1.0	1.3	1.6	2.3	2.7	3.2
80~84세	137,660	195,312	246,191	303,759	432,259	595,509	810,891	1,115,804
	0.3	0.5	0.6	0.7	0.9	1.2	1.6	2.2
85세 이상	75,728	94,326	131,818	173,206	233,288	366,609	523,370	801,197
	0.2	0.2	0.3	0.4	0.5	0.8	1.1	1.6
전체	40,419,232	43,390,272	44,553,301	45,983,421	47,041,434	47,990,761	49,705,663	50,133,493
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, KOSIS, 해당연도.



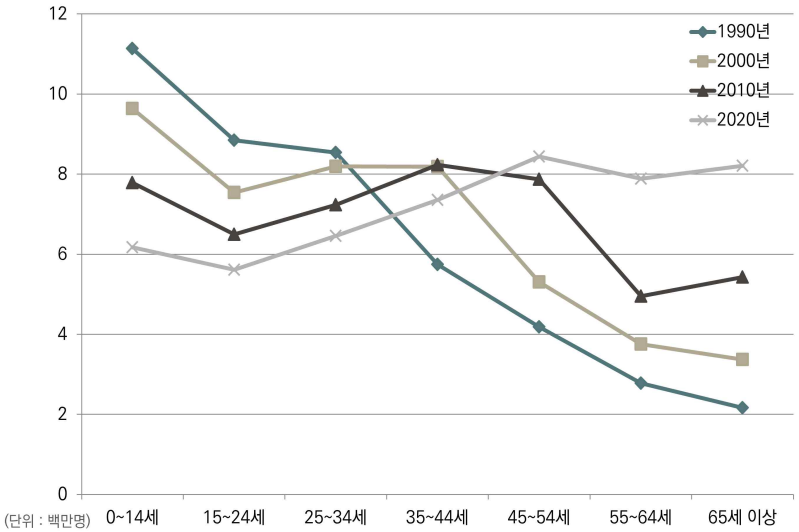
자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990년.

<그림 2-1> 전국 인구 피라미드(1990년)



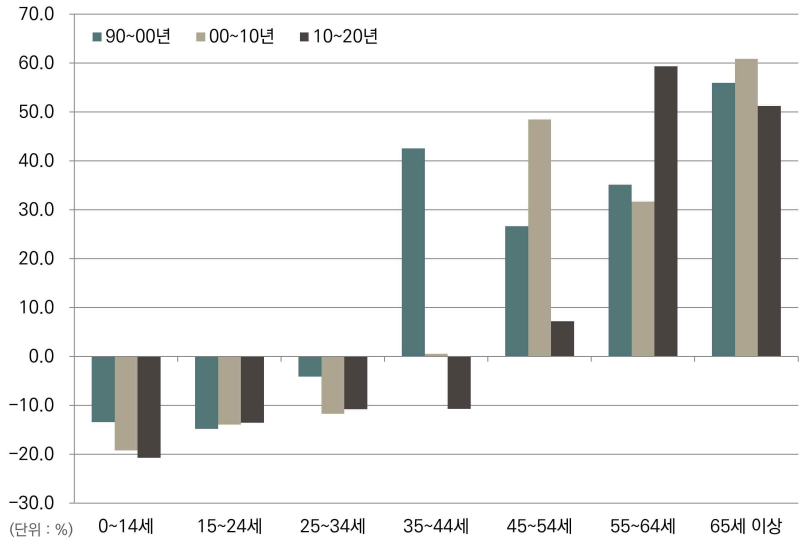
자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2020년.

<그림 2-2> 전국 인구 피라미드(2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<그림 2-3> 전국 연령대별 인구(1990~2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<그림 2-4> 전국 연령대별 인구 증감률(1990~2020년)

제2절 가구 분화와 가구수 증가

1. 전국

가구는 주택 수요의 기본 단위로 이에 대한 분석은 주택 수요의 분석과 전망에 필수적이다. 우리나라의 일반가구수는 1985년 957만 가구에서 2020년 2,093만 가구로 2배 이상 증가하였다(<표 2-4>). 5년마다 가구 순증가 규모는 증가와 감소를 반복하고 있는데, 2015~2020년 약 181만 가구로 최대치를 보이고 있다. 가구 증가율은 1985~1990년 18.6%, 1990~1995년 14.1%, 1995~2000년 10.4%, 2000~2005년 11.0%, 2005~2010년 9.1%, 2010~2015년 10.2%, 2015~2020년 9.5%로 2010년 이후 증가율은 1990년대에 비해 다소 낮으나 9~10% 수준을 유지하고 있다. 2015~2020년 1.5%에 그친 인구 증가율에 비해 가구 증가율은 상대적으로 높다. 인구에 비해 가구 증가율이 높은 것은 가구 분화로 인한 평균 가구원수의 감소를 반영하는 것으로, 가구당 평균 가구원수는 1985년 4.16명에서 2020년에는 2.35명으로 감소하였다.

<표 2-4> 일반가구수와 평균 가구원수(1985~2020년)

(단위: 가구, %, 명)

구분	1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
가구수	9,571,361	11,354,540	12,958,181	14,311,807	15,887,128	17,339,422	19,111,731	20,926,710
순증가	-	1,783,179	1,603,641	1,353,626	1,575,321	1,452,294	1,772,309	1,814,979
증가율	-	18.6	14.1	10.4	11.0	9.1	10.2	9.5
평균 가구원수	4.16	3.77	3.40	3.12	2.88	2.69	2.53	2.35

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

1985~2020년 가구원수별 가구 분포는 다음과 같다(<표 2-5>, <그림 2-5>). 가구 구성비가 높은 순서가 1985년에는 4인(25.3%)→ 5인(19.5%)→ 3인(16.5%)→ 6인(12.4%) → 2인(12.3%)→ 7인 이상(7.2%)→ 1인가구(6.9%)에서 2020년에는 1인(31.7%)→ 2인(28.0%) → 3인(20.1%)→ 4인(15.6%)→ 5인(3.7%)→ 6인(0.7%)→ 7인 이상 가구(0.2%)로 변화했다. 지난 35년 사이 우리나라의 주된 가구 형태가 4·5인가구에서 1·2인가구로 변화하였음을 알 수 있다. 4인가구 비율이 점차 낮아지기는 했지만 2005년(27.0%)까지는 구성비가 가장 높았는데, 2010년 들어 1~4인가구의 구성비가 엇비슷해졌다. 2015년부터는 1인가구의 구성비가 가장 높아졌으며 2020년에는 1인가구의 구성비가 더욱 높아졌다. 가구수 기준으로는 1~4인가구 모두 증가했으나 1인가구는 1985년 66

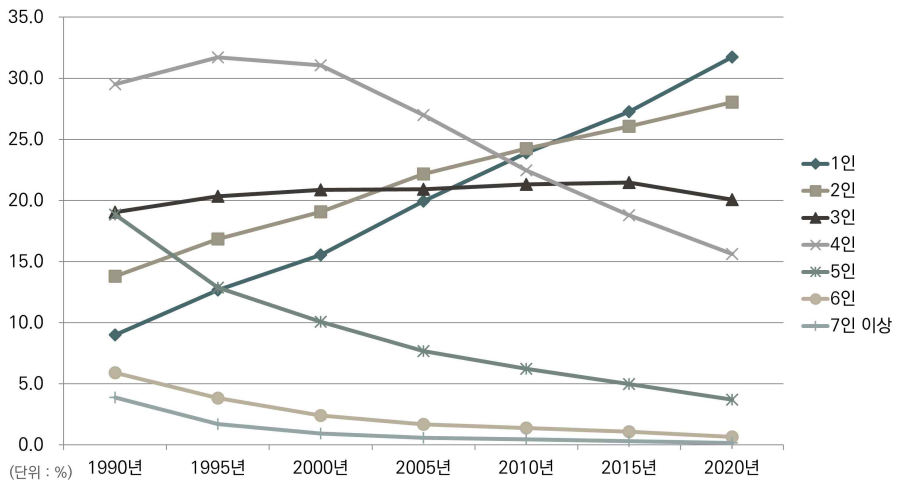
만 가구에서 2020년 664만 가구로 10배 이상 증가해 증가폭이 가장 크고, 2인가구도 118만 가구에서 587만 가구로 약 5배 증가해 3·4인가구보다 증가폭이 크다. 5인 이상 가구는 가구수와 전체가구에서 차지하는 비율이 모두 급격하게 감소하고 있다. 1985년에서 2020년 사이 5인가구는 186만 가구(19.5%)에서 78만 가구(3.7%)로, 6인가구는 118만 가구(12.4%)에서 14만 가구(0.7%)로, 7인 이상 가구는 69만 가구(7.2%)에서 3만 가구(0.2%)로 감소하였다.

<표 2-5> 가구원수별 가구수와 비율(1985~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
1인	660,941	1,021,481	1,642,406	2,224,433	3,170,675	4,142,165	5,211,133	6,643,354
	6.9	9.0	12.7	15.5	20.0	23.9	27.3	31.7
2인	1,175,532	1,565,713	2,184,626	2,730,548	3,520,545	4,205,052	4,982,726	5,865,741
	12.3	13.8	16.9	19.1	22.2	24.3	26.1	28.0
3인	1,579,668	2,163,272	2,636,254	2,987,405	3,325,162	3,695,765	4,101,799	4,201,497
	16.5	19.1	20.3	20.9	20.9	21.3	21.5	20.1
4인	2,421,627	3,350,728	4,110,359	4,447,170	4,289,035	3,898,039	3,591,071	3,268,910
	25.3	29.5	31.7	31.1	27.0	22.5	18.8	15.6
5인	1,862,908	2,140,073	1,666,981	1,442,895	1,222,126	1,078,444	954,291	775,558
	19.5	18.8	12.9	10.1	7.7	6.2	5.0	3.7
6인	1,182,604	671,062	496,861	344,992	266,930	241,063	209,304	138,680
	12.4	5.9	3.8	2.4	1.7	1.4	1.1	0.7
7인 이상	688,081	442,211	220,694	134,364	92,655	78,894	61,407	32,970
	7.2	3.9	1.7	0.9	0.6	0.5	0.3	0.2
전체	9,571,361	11,354,540	12,958,181	14,311,807	15,887,128	17,339,422	19,111,731	20,926,710
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<그림 2-5> 가구원수별 가구 비율(1990~2020년)

1·2인가구의 증가 경향을 가구주 연령대별로 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-6>). 전체가구 중 1·2인가구가 차지하는 비율이 1995년에는 29.6%였고, 2020년에는 59.8%로 급격하게 증가했다. 1·2인가구 비율이 50%가 넘는 연령대는 점차 증가하고 있으며, 2020년 기준 35~54세 이외의 모든 연령대에서 1·2인가구 비율이 50% 이상이다. 이는 우리나라 사람들이 일생의 많은 시기를 1·2인가구의 구성원으로 보내게 된다는 것을 의미한다.

<표 2-6> 가구주 연령대별-1·2인가구 비율(1995~2020년)

(단위: %)

구분	1인가구					2인가구					1·2인가구				
	1995	2005	2010	2015	2020	1995	2005	2010	2015	2020	1995	2005	2010	2015	2020
15세 미만	45.3	41.7	38.9	48.3	76.6	43.8	45.8	44.2	39.7	18.4	89.1	87.5	83.2	88.1	95.0
15~19세	51.0	63.4	71.3	81.3	93.2	33.2	27.6	21.7	14.6	5.6	84.2	91.0	93.1	95.9	98.8
20~24세	49.6	64.1	70.8	78.7	84.9	31.8	26.4	21.4	15.7	10.7	81.4	90.5	92.3	94.4	95.6
25~29세	25.9	45.7	53.5	62.0	69.7	28.2	30.2	26.8	22.4	19.5	54.1	75.9	80.3	84.4	89.2
30~34세	9.3	22.5	29.6	33.2	46.4	12.0	20.6	23.5	24.3	24.4	21.3	43.1	53.0	57.5	70.7
35~39세	6.0	13.5	18.9	21.5	27.8	6.3	10.0	13.4	15.1	17.2	12.3	23.5	32.3	36.6	45.0
40~44세	5.3	10.8	14.5	17.8	21.8	5.9	9.0	10.8	12.7	14.0	11.2	19.8	25.3	30.5	35.8
45~49세	5.4	10.9	13.9	16.6	20.7	8.4	13.9	14.7	15.3	16.5	13.8	24.8	28.5	31.9	37.2
50~54세	6.6	11.5	14.9	17.5	20.6	13.9	20.0	21.7	21.5	21.4	20.5	31.5	36.6	39.0	42.0
55~59세	9.4	13.3	16.7	20.1	22.7	22.3	26.3	28.8	29.3	28.9	31.7	39.6	45.5	49.3	51.6
60~64세	15.3	17.5	19.8	23.0	26.1	31.8	35.7	37.0	39.0	39.3	47.1	53.2	56.8	62.0	65.3
65~69세	23.6	23.6	25.3	27.2	29.4	37.3	42.5	42.6	44.4	47.1	60.9	66.1	67.9	71.6	76.5
70~74세	28.9	32.1	32.0	33.5	31.8	38.8	43.1	44.0	44.4	49.6	67.7	75.2	76.0	77.9	81.5
75~79세	33.0	41.5	41.0	41.2	36.5	38.5	39.2	40.8	41.5	48.1	71.5	80.7	81.8	82.7	84.5
80~84세	37.6	46.1	49.7	50.2	43.2	35.6	36.4	35.6	36.4	43.8	73.2	82.5	85.2	86.6	87.1
85세 이상	40.8	48.6	54.0	58.3	51.9	32.2	33.0	32.3	30.2	37.4	73.0	81.6	86.3	88.5	89.3
전체	12.7	20.0	23.9	27.3	31.7	16.9	22.2	24.3	26.1	28.0	29.6	42.2	48.1	53.3	59.8

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 1) 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.
2) 음영은 1·2인가구 비율이 50%가 넘는 연령대를 의미함.

2. 시도·시군구

1985~2020년 사이 전국 대비 시도별 전체가구의 비율 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-7>). 2020년 기준 전국 대비 각 시도별 전체가구수 비율은 경기(24.4%), 서울(19.0%), 부산(6.7%), 경남(6.5%), 인천(5.5%) 순으로 높다. 1985~2020년 사이 서울 비율은 24.3%(232만 가구)에서 19.0%(398만 가구)로 감소하였다. 부산은 8.8% (84만 가구)에서 6.7%(141만 가구)로, 대구는 5.2%(50만 가구)에서 4.7%(99만 가구)로 전체가구에서 차지하는 비율이 감소하였다. 반면 수도권의 인천은 3.5%(34만 가구)에서 5.5%(115만 가구)로, 경기는 12.2%(117만 가구)에서 24.4%(510만 가구)로 증가했다. 인천, 경기, 제주를 제외한 모든 시도가 1985~2020년 전국 가구에서 차지하는 비율이 감소했다. 서울은 전국에서 차지하는 가구 비율이 감소했지만 인천과 경기에서 크게 증가해, 수도권이 차지하는 비율은 1985년 40.0%에서 2020년 48.9%로 증가하였다.

전국 대비 시도별 1·2인가구 비율도 서울과 경기에서 높은데, 1인가구는 2020년 전국 664만 가구 중 경기 21.2%(141만 가구), 서울 20.9%(139만 가구)로 각각 20% 이상 거주하고 있다. 2인가구는 전국 587만 가구 중 경기 23.0%(135만 가구), 서울 17.6%(103만 가구), 부산 7.0%(41만 가구), 경남 6.8%(40만 가구), 경북 6.2%(36만 가구) 순으로 거주 비율이 높다.

1995~2020년 시도별로 가구원수에 따른 가구 증감을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-8>). 17개 시도에서 모두 가구수가 증가한 가운데, 전체가구는 경기(293만 가구), 서울(102만 가구), 경남(65만 가구) 순으로 증가 규모가 크다. 17개 시도 모두 1인가구수와 2인가구수가 증가하였고, 시도별 증가 규모는 전체가구와 유사한 경향을 보인다. 1995~2020년 전국의 전체가구가 797만 가구 증가하는 동안 1인가구는 500만 가구, 2인가구는 368만 가구가 증가해, 1·2인가구(868만 가구)가 전체가구보다 증가 규모가 더 크다. 대표적으로 서울은 전체가구보다 1·2인가구가 더 증가한 곳인데, 전체가구가 102만 가구 증가하는 동안 1·2인가구는 162만 가구 증가했다. 인천, 경기, 충남, 제주는 전체가구의 증가 규모가 더 크다.

<표 2-7> 전국 대비 시도별-전체·1인·2인가구 가구수와 비율(1985~2020년)

(단위: 천 가구, %)

구분	1985년			1995년			2005년			2010년			2015년			2020년		
	전체	1인	2인	전체	1인	2인	전체	1인	2인	전체	1인	2인	전체	1인	2인	전체	1인	2인
서울	2,324	156	266	2,966	382	426	3,310	676	670	3,504	855	782	3,785	1,115	931	3,982	1,391	1,034
	24.3	23.6	22.6	22.9	23.3	19.5	20.8	21.3	19.0	20.2	20.6	18.6	19.8	21.4	18.7	19.0	20.9	17.6
부산	839	49	94	1,079	116	153	1,186	223	257	1,244	291	310	1,336	362	365	1,405	455	411
	8.8	7.5	8.0	8.3	7.0	7.0	7.5	7.0	7.3	7.2	7.0	7.4	7.0	6.9	7.3	6.7	6.9	7.0
대구	500	42	64	703	83	106	815	148	165	868	192	202	929	240	239	986	305	276
	5.2	6.3	5.5	5.4	5.0	4.8	5.1	4.7	4.7	5.0	4.6	4.8	4.9	4.6	4.8	4.7	4.6	4.7
인천	339	22	39	659	68	92	823	142	160	919	191	201	1,045	243	265	1,147	325	316
	3.5	3.3	3.3	5.1	4.1	4.2	5.2	4.5	4.5	5.3	4.6	4.8	5.5	4.7	5.3	5.5	4.9	5.4
광주	-	-	-	355	43	55	460	87	92	516	123	114	567	163	138	599	194	163
	-	-	-	2.7	2.6	2.5	2.9	2.8	2.6	3.0	3.0	2.7	3.0	3.1	2.8	2.9	2.9	2.8
대전	-	-	-	358	41	54	479	99	94	533	135	116	583	169	141	631	229	165
	-	-	-	2.8	2.5	2.5	3.0	3.1	2.7	3.1	3.3	2.8	3.0	3.2	2.8	3.0	3.4	2.8
울산	-	-	-	-	-	-	339	58	64	374	77	83	423	104	104	444	123	124
	-	-	-	-	-	-	2.1	1.8	1.8	2.2	1.9	2.0	2.2	2.0	2.1	2.1	1.8	2.1
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75	22	18	139	44	33
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4	0.4	0.4	0.7	0.7	0.6
경기	1,165	82	150	2,168	230	321	3,329	563	647	3,831	777	829	4,384	1,028	1,063	5,098	1,406	1,350
	12.2	12.4	12.7	16.7	14.0	14.7	21.0	17.8	18.4	22.1	18.8	19.7	22.9	19.7	21.3	24.4	21.2	23.0
강원	403	28	49	441	66	91	521	122	139	558	155	161	606	190	178	661	231	207
	4.2	4.2	4.1	3.4	4.0	4.2	3.3	3.9	4.0	3.2	3.8	3.8	3.2	3.6	3.6	3.2	3.5	3.5
충북	321	22	43	408	54	83	505	115	126	559	150	149	602	174	167	679	236	199
	3.4	3.3	3.7	3.1	3.3	3.8	3.2	3.6	3.6	3.2	3.6	3.5	3.1	3.3	3.4	3.2	3.6	3.4
충남	654	32	72	514	66	117	660	149	185	749	202	216	796	236	225	892	305	265
	6.8	4.8	6.2	4.0	4.0	5.4	4.2	4.7	5.3	4.3	4.9	5.1	4.2	4.5	4.5	4.3	4.6	4.5
전북	490	31	58	557	79	117	620	137	165	660	175	186	717	215	207	756	255	233
	5.1	4.7	4.9	4.3	4.8	5.3	3.9	4.3	4.7	3.8	4.2	4.4	3.8	4.1	4.2	3.6	3.8	4.0
전남	834	50	99	637	104	153	666	164	199	681	197	214	721	219	227	762	257	252
	8.7	7.6	8.4	4.9	6.3	7.0	4.2	5.2	5.7	3.9	4.8	5.1	3.8	4.2	4.5	3.6	3.9	4.3
경북	733	66	112	825	131	190	939	225	262	1,005	290	296	1,063	325	317	1,132	389	363
	7.7	10.0	9.5	6.4	8.0	8.7	5.9	7.1	7.4	5.8	7.0	7.0	5.6	6.2	6.4	5.4	5.9	6.2
경남	851	66	116	1,142	158	204	1,056	226	254	1,151	286	300	1,258	347	340	1,350	418	400
	8.9	10.0	9.8	8.8	9.6	9.4	6.6	7.1	7.2	6.6	6.9	7.1	6.6	6.7	6.8	6.5	6.3	6.8
제주	118	15	14	146	23	24	179	39	40	187	45	47	220	59	58	263	82	74
	1.2	2.3	1.2	1.1	1.4	1.1	1.1	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.1	1.2	1.3	1.2	1.3
전국	9,571	661	1,176	12,958	1,642	2,185	15,887	3,171	3,521	17,339	4,142	4,205	19,112	5,211	4,983	20,927	6,643	5,866
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<표 2-8> 시도별-전체·1인·2인가구별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	전체가구	1인가구	2인가구	1·2인가구
서울특별시	1,016,496	1,008,677	607,791	1,616,468
	34.3	264.0	142.6	200.0
부산광역시	325,620	339,633	258,704	598,337
	30.2	293.9	169.3	223.0
대구광역시	282,352	221,777	170,587	392,364
	40.1	268.0	161.2	208.1
인천광역시	488,382	257,295	224,155	481,450
	74.1	380.9	244.0	302.0
광주광역시	244,500	150,860	108,075	258,935
	68.9	350.1	198.1	265.2
대전광역시	273,394	187,700	111,077	298,777
	76.4	456.2	206.9	315.0
경기도	2,930,424	1,176,210	1,029,564	2,205,774
	135.2	511.8	320.8	400.5
강원도	220,084	165,239	115,887	281,126
	49.9	249.9	127.4	178.9
충청북도	271,258	182,563	115,810	298,373
	66.5	340.3	139.7	218.5
충청남도	517,074	282,310	180,917	463,227
	100.5	426.2	154.2	252.4
전라북도	198,590	176,593	116,790	293,383
	35.7	224.5	100.2	150.3
전라남도	124,066	152,789	98,458	251,247
	19.5	147.1	64.2	97.6
경상북도	306,928	257,965	173,388	431,353
	37.2	197.2	91.4	134.6
경상남도	652,719	382,638	319,142	701,780
	57.2	242.3	156.2	193.7
제주도	116,642	58,699	50,770	109,469
	79.7	253.5	215.4	234.3
전국	7,968,529	5,000,948	3,681,115	8,682,063
	61.5	304.5	168.5	226.9

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 가구수 아래 숫자는 증가율임.

2) 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 계산하였음.

1985~2020년 시도별 전체가구 중 1·2인가구가 차지하는 비율 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-9>). 1985년 1인가구 비율은 6.9%로 1인가구 비율이 전국 평균보다 높은 시도는 제주(12.7%), 경북(9.0%), 대구(8.4%), 경남(7.8%), 경기(7.0%) 5곳이었다. 2020년에는 1인가구 비율이 31.7%인데, 전국 평균보다 1인가구 비율이 높은 곳

이 10곳으로 늘어났다. 2020년 1인가구 비율은 대전(36.3%), 강원(35.0%), 서울(34.9%), 충북(34.8%)에서 높고, 경기(27.6%), 울산(27.7%), 인천(28.3%), 경남(30.9%)에서 낮다.

같은 기간 동안 전국의 2인가구 비율은 12.3%에서 28.0%로 15.7%p 증가했는데, 1인가구와 마찬가지로 2인가구 비율이 높은 시도가 1985년과 2020년 사이에 크게 달라졌다. 1985년 2인가구 비율이 전국 평균인 12.3%보다 높은 시도는 경북(15.3%), 경남(13.6%), 충북(13.4%), 경기(12.9%), 대구(12.8%) 5곳인 반면 2020년 2인가구 비율이 전국 평균인 28.0%보다 높은 시도는 10곳이다. 2020년 시도별 2인가구 비율은 전남(33.1%), 경북(32.1%), 강원(31.3%), 전북(30.9%) 순으로 도 지역에서 주로 높고, 세종(23.9%), 서울(26.0%), 대전(26.1%), 경기(26.5%)에서 낮다.

1985~2020년의 시군구별 1인가구 비율 변화와 1인가구 비율 상·하위 10개 시군구를 살펴본 결과는 다음과 같다(<그림 2-6>, <표 2-10>). 시군구별 1인가구 비율은 전반적으로 급격하게 증가하고 있다. 1985년에 1인가구 비율이 상대적으로 높은 지역은 경상도와 수도권의 일부 시군구였으나 10년 뒤인 1995년에는 1인가구 비율이 13% 이상인 시군구가 전국에 걸쳐 증가하는 양상을 보였다. 2020년에는 모든 시군구에서 1인가구 비율이 18% 이상이다. 2020년의 경우 1인가구 비율이 경기를 중심으로 한 수도권 시군구에서는 상대적으로 낮다. 하지만 관악구 등 서울의 일부 자치구에서는 1인가구 비율이 상당히 높다.

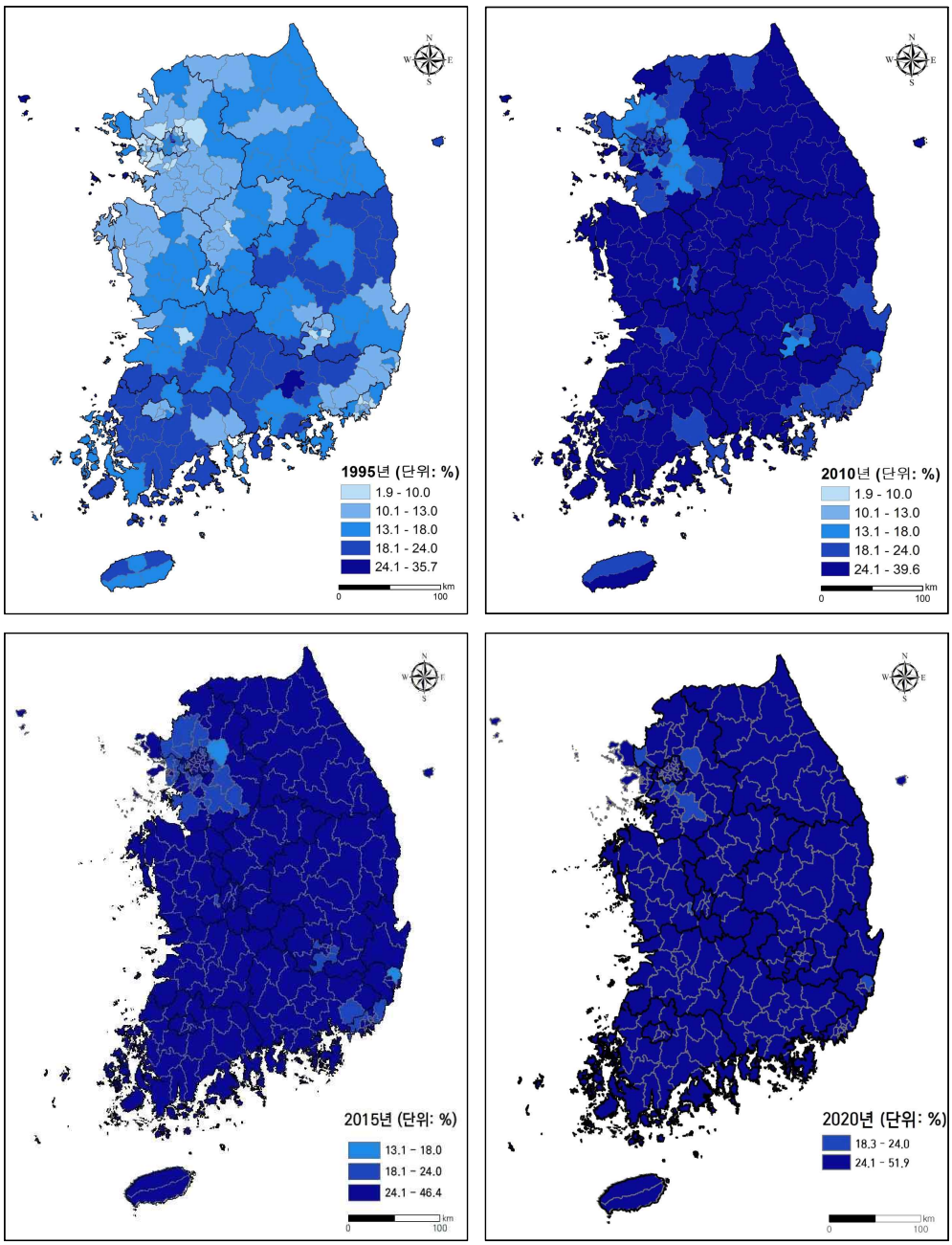
시군구별 1인가구 비율의 차이는 시간이 지남에 따라 더욱 커지고 있다. 1985년에는 1인가구 비율이 가장 높은 제주 북제주군(14.7%)과 가장 낮은 전남 금성시(1.9%) 간 차이가 12.8%p였다. 2020년에는 1인가구 비율이 가장 낮은 경기 과천시(18.3%)가 1985년 1인가구 비율이 가장 높았던 제주 북제주군보다 1인가구가 차지하는 비율이 높아졌다. 2020년에 1인가구 비율이 가장 높은 서울 관악구(51.9%)는 전체 가구의 절반 이상이 해당할 정도로 크게 증가해 1인가구 비율이 가장 낮은 과천시와의 차이가 33.6%p로 벌어졌다. 2020년 1인가구 상위 10개 시군구는 모두 1인가구 비율이 40%를 초과하는데, 서울 관악구(51.9%), 부산 중구(48.8%), 대구 남구(43.3%), 대구 중구(42.5%), 경북 울릉군(42.1%) 순으로 높다. 2020년 1인가구 비율은 경기 과천시(18.3%), 경기 남양주시(21.1%), 충남 계룡시(21.3%), 울산 북구(21.4%), 경기 의왕시(21.7%) 순으로 낮다. 과거에는 상·하위 시군구 모두에 도시와 농촌의 시군구가 혼재해 있었으나, 2020년 상위 시군구는 서울 관악구·부산 중구 등 일부 시군구를 제외하면 군 지역이며, 하위 시군구는 경기도의 도시 지역이 다수를 차지하고 있다.

<표 2-9> 시도별-1인·2인가구 가구수와 비율(1985~2020년)

(단위: 천 가구, %)

구분	1985년		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
	1인	2인	1인	2인	1인	2인	1인	2인	1인	2인	1인	2인
서울	156	266	382	426	676	670	855	782	1,115	931	1,391	1,034
	6.7	11.4	12.9	14.4	20.4	20.2	24.4	22.3	29.5	24.6	34.9	26.0
부산	49	94	116	153	223	257	291	310	362	365	455	411
	5.8	11.2	10.8	14.2	18.8	21.7	23.4	24.9	27.1	27.3	32.4	29.3
대구	42	64	83	106	148	165	192	202	240	239	305	276
	8.4	12.8	11.8	15.1	18.2	20.2	22.1	23.3	25.8	25.7	30.9	28.0
인천	22	39	68	92	142	160	191	201	243	265	325	316
	6.5	11.5	10.3	14.0	17.3	19.4	20.8	21.9	23.3	25.4	28.3	27.5
광주	-	-	43	55	87	92	123	114	163	138	194	163
	-	-	12.1	15.5	18.9	20.0	23.8	22.1	28.7	24.3	32.4	27.1
대전	-	-	41	54	99	94	135	116	169	141	229	165
	-	-	11.5	15.1	20.7	19.6	25.3	21.8	29.0	24.2	36.3	26.1
울산	-	-	-	-	58	64	77	83	104	104	123	124
	-	-	-	-	17.1	18.9	20.6	22.2	24.6	24.6	27.7	27.8
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	22	18	44	33
	-	-	-	-	-	-	-	-	29.3	24.0	31.3	23.9
경기	82	150	230	321	563	647	777	829	1,028	1,063	1,406	1,350
	7.0	12.9	10.6	14.8	16.9	19.4	20.3	21.6	23.4	24.2	27.6	26.5
강원	28	49	66	91	122	139	155	161	190	178	231	207
	6.9	12.2	15.0	20.6	23.4	26.7	27.8	28.9	31.4	29.4	35.0	31.3
충북	22	43	54	83	115	126	150	149	174	167	236	199
	6.9	13.4	13.2	20.3	22.8	25.0	26.8	26.7	28.9	27.7	34.8	29.3
충남	32	72	66	117	149	185	202	216	236	225	305	265
	4.9	11.0	12.8	22.8	22.6	28.0	27.0	28.8	29.6	28.3	34.2	29.7
전북	31	58	79	117	137	165	175	186	215	207	255	233
	6.3	11.8	14.2	21.0	22.1	26.6	26.5	28.2	30.0	28.9	33.8	30.9
전남	50	99	104	153	164	199	197	214	219	227	257	252
	6.0	11.9	16.3	24.0	24.6	29.9	28.9	31.4	30.4	31.5	33.7	33.1
경북	66	112	131	190	225	262	290	296	325	317	389	363
	9.0	15.3	15.9	23.0	24.0	27.9	28.9	29.5	30.6	29.8	34.4	32.1
경남	66	116	158	204	226	254	286	300	347	340	418	400
	7.8	13.6	13.8	17.9	21.4	24.1	24.8	26.1	27.6	27.0	30.9	29.6
제주	15	14	23	24	39	40	45	47	59	58	82	74
	12.7	11.9	15.8	16.4	21.8	22.3	24.1	25.1	26.8	26.4	31.1	28.3
전국	661	1,176	1,642	2,185	3,171	3,521	4,142	4,205	5,211	4,983	6,643	5,866
	6.9	12.3	12.7	16.9	20.0	22.2	23.9	24.3	27.3	26.1	31.7	28.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<그림 2-6> 시군구별 1인가구 비율(1995~2020년)

<표 2-10> 1인가구 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2020년)

(단위: %)

구분		1985년		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	제주 북제주군	14.7	인천 옹진군	24.8	경남 의령군	35.6	부산 중구	39.6	인천 옹진군	46.4	서울 관악구	51.9
	2	경북 안동시	14.5	경남 의령군	24.1	서울 관악구	32.6	경남 의령군	39.5	서울 관악구	43.7	부산 중구	48.8
	3	경북 김천시	13.3	서울 중구	24.0	부산 중구	32.6	서울 관악구	38.8	강원 화천군	43.2	대구 남구	43.3
	4	제주 제주시	13.0	전남 진도군	22.9	경남 합천군	32.4	전남 신안군	37.7	강원 고성군	41.5	대구 중구	42.5
	5	경기 동두천시	12.4	경북 영덕군	22.3	전남 신안군	32.1	경남 합천군	37.0	부산 중구	41.2	경북 울릉군	42.1
	6	대구 중구	11.9	경남 함양군	22.1	전남 진도군	31.9	전남 보성군	36.5	전남 곡성군	40.5	인천 옹진군	41.6
	7	서울 중구	11.6	경남 합천군	21.9	전남 보성군	31.3	전남 곡성군	36.3	경북 울릉군	40.3	전남 곡성군	41.6
	8	제주 남제주군	11.6	전남 강진군	21.5	경남 창녕군	31.0	경북 영덕군	35.8	경북 군위군	39.0	경남 의령군	41.6
	9	경북 영주시	11.5	전남 장흥군	21.4	전남 함평군	30.9	전남 고흥군	35.5	경남 의령군	39.0	충북 괴산군	41.5
	10	경남 함안군	11.4	경남 창녕군	21.3	대구 중구	30.9	경남 남해군	35.4	광주 동구	38.4	서울 중구	41.4
하위	1	전남 금성시	1.9	인천 연수구	6.6	경기 남양주시	12.1	경기 남양주시	14.2	경기 남양주시	17.3	경기 과천시	18.3
	2	전남 여천출장소	2.4	서울 노원구	7.2	경기 용인시	12.7	경기 용인시	15.1	울산 북구	18.0	경기 남양주시	21.1
	3	전북 남원시	2.9	충남 계룡출장소	7.4	경기 광주시	12.8	울산 북구	15.4	경기 의왕시	19.0	충남 계룡시	21.3
	4	충남 당진군	3.2	경기 고양시	7.4	경기 의왕시	12.9	경기 의왕시	15.6	경기 과천시	19.1	울산 북구	21.4
	5	충남 예산군	3.3	대전 서구	7.7	경기 양주시	13.1	충남 계룡시	15.6	경기 용인시	19.2	경기 의왕시	21.7
	6	전남 승주군	3.4	인천 계양구	7.9	경기 김포시	13.2	경기 광주시	16.1	경기 광명시	19.3	경기 용인시	23.3
	7	충남 천안시	3.4	경기 군포시	8.1	서울 노원구	13.4	경기 과천시	16.3	경기 군포시	19.5	서울 양천구	23.8
	8	충남 서산군	3.7	부산 북구	8.2	울산 북구	13.5	서울 양천구	16.3	충남 계룡시	19.5	경기 광명시	23.8
	9	전북 군산시	3.7	부산 사하구	8.3	충남 계룡시	13.5	경기 김포시	16.4	인천 서구	19.5	경기 안양시	23.9
	10	경남 방어진출장소	3.9	서울 도봉구	8.4	서울 도봉구	13.6	인천 서구	16.8	경기 김포시	19.8	경기 김포시	24.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

제3절 주택의 변화 추이

인구와 가구의 변화는 장기적으로 주택 수요를 결정하는 핵심 변수이다. 인구와 가구 특성 변화는 주택의 유형, 규모, 입지별 수요 변화에 영향을 미친다. 주택은 다른 재화에 비해 생산 기간이 길어서 수요 변화와 공급 사이에 불일치가 발생할 가능성이 높다. 1995년 이후 주택의 연면적 및 방수 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다.

1. 주택의 연면적

1995~2020년 전체 주택의 연면적 구성 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-11>~<표 2-16>). 모든 시점에서 국민주택 규모인 85㎡가 속하는 60㎡ 초과~100㎡ 이하 주택의 비율이 제일 높은데, 1995년 40.6%에서 2020년 42.2%로 큰 변화는 없었다. 연면적 40㎡ 이하 소형 주택 비율은 1995년 11.2%에서 2010년 9.1%까지 감소하는 경향을 보였으나 다시 증가하여 2020년에는 11.3%를 차지하고 있다. 165㎡를 초과하는 주택 비율도 이와 유사한데 1995년 5.1%에서 2010년 4.3%까지 감소했으나 다시 증가하여 2020년에는 5.3%를 차지하고 있다.

주택 연면적 구성비의 시계열 변화를 주택유형별로 살펴보면 단독주택은 165㎡를 초과하는 대형주택 비율이 꾸준히 증가하고 있다. 단독주택은 1995년 165㎡를 초과하는 비율이 9.3%로 전체 주택보다 높았는데, 이후에도 꾸준히 이 비율이 증가해 2020년에는 22.3%에 달한다. 한편 아파트는 165㎡ 초과 비율은 매우 낮고, 60㎡ 초과~100㎡ 이하 비율이 2000년을 제외한 모든 시점에서 40% 이상을 유지하며 가장 높다. 아파트와 더불어 2000년대 이후 꾸준히 증가하고 있는 다세대주택의 경우 1995~2020년 동안 소형주택인 40㎡ 이하 비율이 17.8%에서 32.1%로 증가했고, 40㎡ 초과~60㎡ 이하 비율이 54.7%에서 42.5%로 감소했다.

<표 2-11> 연면적별-유형별 주택수와 비율(1995년)

(단위: 천 호, %)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	9,205	4,337	3,455	734	336	343
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
40㎡ 이하	1,031	439	408	49	60	76
	11.2	10.1	11.8	6.6	17.8	22.2
40㎡ 초과 ~60㎡ 이하	2,836	1,039	1,231	324	184	57
	30.8	24.0	35.6	44.2	54.7	16.6
60㎡ 초과 ~100㎡ 이하	3,734	1,802	1,421	320	85	106
	40.6	41.5	41.1	43.5	25.1	31.0
100㎡ 초과 ~165㎡ 이하	1,137	655	373	36	7	66
	12.3	15.1	10.8	4.9	2.0	19.1
165㎡ 초과	468	402	21	6	1	38
	5.1	9.3	0.6	0.8	0.3	11.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<표 2-12> 연면적별-유형별 주택수와 비율(2000년)

(단위: 천 호, %)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	10,959	4,069	5,231	813	453	393
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
40㎡ 이하	1,046	314	542	59	68	63
	9.5	7.7	10.4	7.3	15.0	16.0
40㎡ 초과 ~60㎡ 이하	3,607	828	2,140	349	230	61
	32.9	20.3	40.9	42.9	50.8	15.5
60㎡ 초과 ~100㎡ 이하	4,479	1,816	2,031	351	140	141
	40.9	44.6	38.8	43.1	30.9	36.0
100㎡ 초과 ~165㎡ 이하	1,293	654	495	46	13	85
	11.8	16.1	9.5	5.6	2.9	21.8
165㎡ 초과	534	458	24	9	2	42
	4.9	11.2	0.5	1.1	0.4	10.8

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2000년.

<표 2-13> 연면적별-유형별 주택수와 비율(2005년)

(단위: 천 호, %)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	12,495	3,985	6,627	520	1,164	198
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
40㎡ 이하	1,124	274	607	30	179	34
	9.0	6.9	9.2	5.7	15.4	17.3
40㎡ 초과 ~60㎡ 이하	3,853	709	2,438	201	479	27
	30.8	17.8	36.8	38.6	41.1	13.5
60㎡ 초과 ~100㎡ 이하	5,314	1,776	2,777	241	456	66
	42.5	44.6	41.9	46.2	39.1	33.2
100㎡ 초과 ~165㎡ 이하	1,592	697	755	41	48	50
	12.7	17.5	11.4	7.9	4.1	25.4
165㎡ 초과	611	529	50	8	3	21
	4.9	13.3	0.8	1.6	0.3	10.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.

<표 2-14> 연면적별-유형별 주택수와 비율(2010년)

(단위: 천 호, %)

구 분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	13,884	3,797	8,185	504	1,246	151
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
40㎡ 이하	1,267	232	713	36	259	26
	9.1	6.1	8.7	7.2	20.8	17.5
40㎡ 초과 ~60㎡ 이하	4,080	550	2,871	175	467	18
	29.4	14.5	35.1	34.7	37.4	12.1
60㎡ 초과 ~100㎡ 이하	5,900	1,716	3,448	231	450	55
	42.5	45.2	42.1	45.8	36.1	36.1
100㎡ 초과 ~165㎡ 이하	2,034	783	1,088	55	69	39
	14.6	20.6	13.3	10.8	5.6	25.7
165㎡ 초과	603	516	65	8	1	13
	4.3	13.6	0.8	1.5	0.1	8.7

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

<표 2-15> 연면적별-유형별 주택수와 비율(2015년)

(단위: 천 호, %)

구 분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	15,298	3,715	9,230	432	1,734	188
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
40㎡ 이하	1,730	332	828	29	520	21
	11.3	8.9	9.0	6.7	30.0	11.2
40㎡ 초과 ~60㎡ 이하	4,553	598	2,995	183	757	20
	29.8	16.1	32.4	42.4	43.7	10.6
60㎡ 초과 ~100㎡ 이하	6,129	1,385	4,064	185	435	62
	40.1	37.3	44.0	42.8	25.1	33.0
100㎡ 초과 ~165㎡ 이하	2,068	716	1,253	26	14	59
	13.5	19.3	13.6	6.0	0.8	31.4
165㎡ 초과	817	684	90	8	9	26
	5.3	18.4	1.0	1.9	0.5	13.8

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015년.
주: 원자료 분석 결과로 KOSIS에 공개된 자료와 수치상 차이가 있을 수 있음.

<표 2-16> 연면적별-유형별 주택수와 비율(2020년)

(단위: 천 호, %)

구 분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	16,887	3,525	10,788	442	1,945	187
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
40㎡ 이하	1,906	280	962	32	624	8
	11.3	8.0	8.9	7.2	32.1	4.4
40㎡ 초과 ~60㎡ 이하	4,753	477	3,261	174	827	14
	28.1	13.5	30.2	39.3	42.5	7.6
60㎡ 초과 ~100㎡ 이하	7,132	1,223	5,171	204	484	50
	42.2	34.7	47.9	46.1	24.9	26.8
100㎡ 초과 ~165㎡ 이하	2,194	758	1,327	24	10	75
	13.0	21.5	12.3	5.5	0.5	40.3
165㎡ 초과	901	787	67	9	1	39
	5.3	22.3	0.6	1.9	0.0	20.8

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 원자료 분석 결과로 KOSIS에 공개된 자료와 수치상 차이가 있을 수 있음.

2. 주택의 총 방 수

방·거실·식사용 방이 모두 포함된 총 방 수에 따른 주택 비율의 변화는 연면적의 변화에 비해서는 변화폭이 크다(<표 2-17>~<표 2-22>). 모든 연도에서 총 방 수가 4개인 주택이 차지하는 비율이 가장 높다. 총 방 수가 5개인 주택은 1995년 10.4%에서 2015년 28.7%까지 증가했으나 2020년 17.6%로 감소하였다. 총 방 수가 6개 이상인 주택은 1995년 17.0%에서 2010년 13.7%로 감소하는 추세였으나, 2015년 15.4%로 증가했다가 2020년에는 다시 12.5%로 감소했다. 총 방 수가 3개인 주택은 1995년 26.7%에서 2015년 15.0%까지 꾸준히 감소했는데 2020년에는 17.8%로 소폭 증가했다. 총 방 수가 1개인 주택은 1995년 0.9%에서 2015년 1.5%로 증가했는데 2020년에는 1.2%로 감소했다. 총 방 수가 2개인 주택은 1995년 6.7%에서 2010년 1.9%까지 감소한 이후 2015년 3.1%로 다시 증가했고, 2020년에도 3.2%로 비율을 유지하고 있다. 주택별 평균 방수는 2010년에서 2020년까지 4.8개를 유지하고 있다.

단독주택은 모든 연도에서 총 방 수가 6개 이상인 주택 비율이 가장 높다. 아파트, 연립, 다세대주택은 모든 연도에서 총 방 수가 4개인 비율이 가장 높다. 다만 다세대주택은 다른 주택유형에 비해 총 방 수가 1개 또는 2개인 비율이 높은데, 2020년 다세대주택은 총 방 수가 1개인 비율이 4.0%로 전체 평균(1.2%)보다 높고, 총 방 수가 2개(6.4%)인 비율도 전체 평균(3.2%)보다 높다. 2020년 주택유형별 평균 방수는 단독주택(7.6개), 비거주용건물내주택(7.1개), 아파트(4.1개), 연립주택(3.9개), 다세대주택(3.5개) 순으로 많다.

<표 2-17> 총 방 수별-유형별 주택수와 비율(1995년)

(단위: 천 호, %, 개)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	9,205	4,337	3,455	734	336	343
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1개	87	44	5	4	3	32
	0.9	1.0	0.1	0.5	0.8	9.3
2개	621	452	75	18	14	61
	6.7	10.4	2.2	2.5	4.1	17.8
3개	2,458	1,026	1,043	204	122	64
	26.7	23.7	30.2	27.8	36.1	18.7
4개	3,512	959	1,886	428	185	54
	38.2	22.1	54.6	58.3	54.9	15.9
5개	959	566	292	56	9	36
	10.4	13.0	8.5	7.6	2.7	10.6
6개 이상	1,568	1,290	154	25	4	95
	17.0	29.7	4.5	3.3	1.3	27.7
평균 방수	4.0	4.2	3.8	3.8	3.6	3.8

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.
주: 주택 총 방 수에는 주택에 있는 방, 거실, 식사용 방이 모두 포함됨.

<표 2-18> 총 방 수별-유형별 주택수와 비율(2000년)

(단위: 천 호, %, 개)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	10,959	4,069	5,231	813	453	393
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1개	86	28	25	4	7	22
	0.8	0.7	0.5	0.5	1.5	5.7
2개	361	153	150	10	9	40
	3.3	3.8	2.9	1.2	2.1	10.2
3개	2,376	497	1,503	184	130	61
	21.7	12.2	28.7	22.7	28.7	15.5
4개	4,724	942	2,918	513	276	75
	43.1	23.2	55.8	63.1	60.9	19.0
5개	1,510	925	424	75	25	61
	13.8	22.7	8.1	9.2	5.5	15.6
6개 이상	1,902	1,524	212	27	6	134
	17.4	37.4	4.1	3.3	1.3	34.1
평균 방수	4.2	4.8	3.8	3.9	3.7	4.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2000년.
주: 주택 총 방 수에는 주택에 있는 방, 거실, 식사용 방이 모두 포함됨.

<표 2-19> 총 방 수별-유형별 주택수와 비율(2005년)

(단위: 천 호, %, 개)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	12,495	3,985	6,627	520	1,164	198
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1개	102	14	43	3	31	10
	0.8	0.3	0.7	0.7	2.7	5.0
2개	322	102	158	7	35	21
	2.6	2.6	2.4	1.3	3.0	10.7
3개	2,363	437	1,493	114	289	31
	18.9	11.0	22.5	21.8	24.8	15.6
4개	5,996	917	3,981	322	733	43
	48.0	23.0	60.1	61.9	62.9	21.5
5개	1,802	975	669	55	68	34
	14.4	24.5	10.1	10.7	5.8	17.3
6개 이상	1,911	1,541	282	19	9	59
	15.3	38.7	4.3	3.6	0.8	29.9
평균 방수	4.2	4.8	3.9	3.9	3.7	4.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.
주: 주택 총 방 수에는 주택에 있는 방, 거실, 식사용 방이 모두 포함됨.

<표 2-20> 총 방 수별-유형별 주택수와 비율(2010년)

(단위: 천 호, %, 개)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
주택수 (빈집제외)	13,884	3,797	8,185	504	1,246	151
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1개	83	21	18	3	32	8
	0.6	0.6	0.2	0.6	2.6	5.4
2개	270	109	93	9	46	14
	1.9	2.9	1.1	1.7	3.7	9.0
3개	2,283	446	1,416	105	293	22
	16.4	11.8	17.3	20.9	23.5	14.5
4개	6,650	935	4,666	287	729	33
	47.9	24.6	57.0	57.1	58.5	22.1
5개	2,694	904	1,550	79	134	27
	19.4	23.8	18.9	15.7	10.8	17.7
6개 이상	1,904	1,382	443	20	12	47
	13.7	36.4	5.4	3.9	0.9	31.2
평균 방수	4.8	6.6	4.1	4.0	3.7	5.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.
주: 주택 총 방 수에는 주택에 있는 방, 거실, 식사용 방이 모두 포함됨.

<표 2-21> 총 방 수별-유형별 주택수와 비율(2015년)

(단위: 천 호, %, 개)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
주택수 (빈집제외)	15,298	3,715	9,230	432	1,734	188
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1개	235	23	91	8	107	7
	1.5	0.6	1.0	1.9	6.2	3.7
2개	473	112	264	9	77	11
	3.1	3.0	2.9	2.1	4.4	5.9
3개	2,302	413	1,385	86	393	25
	15.0	11.1	15.0	19.9	22.7	13.3
4개	5,546	867	3,607	202	822	47
	36.3	23.3	39.1	46.8	47.4	25.0
5개	4,386	938	2,987	101	314	46
	28.7	25.2	32.4	23.4	18.1	24.5
6개 이상	2,356	1,362	895	24	22	53
	15.4	36.7	9.7	5.6	1.3	28.2
평균 방수	4.8	6.6	4.3	4.1	3.7	5.2

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015년.
주: 주택 총 방 수에는 주택에 있는 방, 거실, 식사용 방이 모두 포함됨.

<표 2-22> 총 방 수별-유형별 주택수와 비율(2020년)

(단위: 천 호, %, 개)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
주택수 (빈집제외)	16,887	3,525	10,788	442	1,945	187
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1개	196	48	67	4	77	1
	1.2	1.3	0.6	0.8	4.0	0.5
2개	543	162	239	13	124	5
	3.2	4.6	2.2	2.9	6.4	2.8
3개	2,999	493	1,895	87	507	17
	17.8	14.0	17.6	19.7	26.1	9.2
4개	8,062	926	5,661	269	1,151	54
	47.7	26.3	52.5	60.9	59.2	28.9
5개	2,980	694	2,112	52	79	43
	17.6	19.7	19.6	11.8	4.1	23.1
6개 이상	2,107	1,201	814	18	8	66
	12.5	34.1	7.5	4.0	0.4	35.5
평균 방수	4.8	7.6	4.1	3.9	3.5	7.1

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 주택 총 방 수에는 주택에 있는 방, 거실, 식사용 방이 모두 포함됨.
2) 원자료 분석 결과로 KOSIS에 공개된 자료와 수치상 차이가 있을 수 있음.

제4절 인구·가구·주택의 변화

우리나라는 인구 성장과 급격한 도시화로 인해 최근까지도 주택 부족 문제를 겪어 왔다. 주택의 절대 부족이 주거 문제의 주요 원인으로 여겨졌고, '수요에 비해 공급이 부족하다'는 진단이 수십 년 동안 이어졌다. 하지만 지난 25년(1995~2020년)간 인구, 가구, 주택의 변화를 살펴보면, 주택 > 가구 > 인구 순으로 증가 규모 및 증가율이 높았다. 이 기간 인구는 4,461만 명에서 5,183만 명으로 16.2%, 가구는 1,296만 가구에서 2,093만 가구로 61.5%, 주택은 957만 호에서 1,853만 호로 93.6% 증가하였다. 인구보다 가구 증가율이 높은 것은 가구 분화로 인한 가구당 평균 가구원수의 감소를 의미하는 것으로, 가구당 평균 가구원수는 1995년 3.40명에서 2020년 2.35명으로 감소하였다. 인구는 2010~2015년 5.1%로 분석 기간 내 가장 많이 증가했으나 2015~2020년 증가율은 1.5%로 급감하였다. 가구 증가율은 1995년 14.1%에서 2010년 9.1%로 지속적으로 감소하다가 2015년 10.2%로 증가했으나 2015~2020년 9.5%로 다시 증가율이 감소하였다. 2015~2020년 인구와 가구 모두 증가율이 감소했는데, 주택은 2015~2020년 13.2% 증가했다(<표 2-23>). 코로나19 팬데믹이 주택 수요에 영향을

미치기 시작한 2020년에는 추세에서 크게 벗어날 정도로 가구수가 급증해 2019~2020년 주택(40만 호)보다 가구(58만 가구)가 더 많이 증가하였다(<표 2-24>). 2020~2021년에도 주택(29만 호)보다 가구(52만 가구)가 더 많이 증가하였는데, 인구(9만 명 감소)는 역사상 처음으로 절대 감소를 기록하였다. 인구가 감소세로 돌아섰기 때문에, 최근까지 이어진 가구 증가세가 지속되기는 어려울 것으로 보인다.

주택보급률은 주택 재고가 가구에 비해 얼마나 부족한지 또는 여유가 있는지를 보여주는 양적 지표로, 가구수에 대한 주택수의 백분율을 의미한다(계산식은 아래와 같다).[6] 주택보급률은 인구주택총조사 결과에 의한 주택수와 일반가구수를 기반으로 한다. 인구와 가구의 증가 속도에 비해 주택 공급이 빠르게 이루어짐에 따라, 전국의 주택보급률은 2019년 104.8%로 역대 최고 수준으로 증가했다. 2020년 103.6%로 다소 낮아지긴 했으나 100%를 초과해 주택의 절대 부족 문제가 전국적으로는 해결되었다고 볼 수 있다. 그러나 서울의 주택보급률은 2016년과 2017년의 96.3%가 최대치이며 2020년에는 94.9%로 낮아져 국지적으로는 주택의 절대 부족 문제가 여전히 존재한다(<그림 2-7>). 주택보급률에 포함되지 않는 오피스텔과 고시원 등 주택이외의 거처가 최근 급격하게 증가하고 있어, 주택보급률만으로 주택의 수급 상황을 정확하게 파악하는 데에는 한계가 존재한다.

<표 2-23> 인구·가구·주택수와 증가율(1995~2020년)

(단위: 천 명, 천 가구, 천 호, %)

구분		1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년	1995~2020년 증감
인구	총인구	44,609	46,136	47,279	48,580	51,069	51,829	7,220
	5년 증가율	2.8	3.4	2.5	2.8	5.1	1.5	16.2
가구	일반가구수	12,958	14,312	15,887	17,339	19,112	20,927	7,969
	5년 증가율	14.1	10.4	11.0	9.1	10.2	9.5	61.5
	평균가구원수(명)	3.40	3.12	2.88	2.69	2.53	2.35	-1.05
주택	주택수	9,570	11,472	13,223	14,677	16,367	18,526	8,956
	5년 증가율	30.1	19.9	15.3	11.0	11.5	13.2	93.6

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, KOSIS, 2015~2020년.
주: 주택수에는 빈집을 포함함.

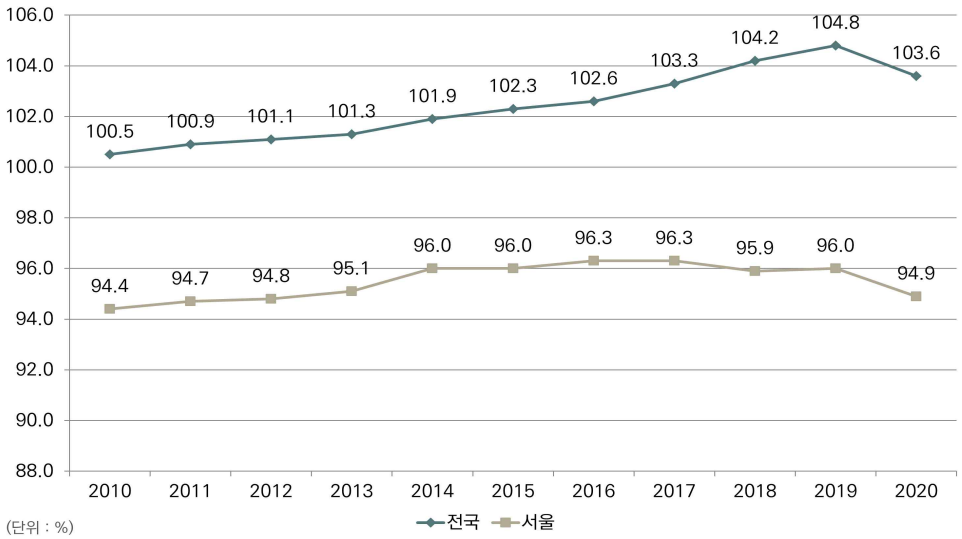
6) $$\text{주택보급률}(\%) = \frac{\text{주택수}}{\text{가구수}} \times 100$$

<표 2-24> 인구·가구·주택수와 증가율(2015~2021년)

(단위: 천 명, 천 가구, 천 호, %)

구분		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
인구	총인구	51,069	51,270	51,423	51,630	51,779	51,829	51,738
	증가율	-	0.4	0.3	0.4	0.3	0.1	-0.2
가구	일반가구수	19,111	19,368	19,674	19,979	20,343	20,927	21,448
	증가율	-	1.3	1.6	1.6	1.8	2.9	2.5
주택	주택수	16,367	16,692	17,123	17,633	18,127	18,526	18,812
	증가율	-	2.0	2.6	3.0	2.8	2.2	1.5

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 2015~2021년.
주 : 주택수에는 빈집을 포함함.



자료: 국토교통부, (新)주택보급률, KOSIS, 해당연도.

<그림 2-7> 전국·서울의 주택보급률 변화(2010~2020년)

제 3 장

가구원수별 가구의 가구주 특성 변화

이 장에서는 가구원수별·가구유형별 가구주의 성·연령대·혼인 상태 등 인구학적 특성에 대한 시계열 분석 결과를 제시한다. 가구원수별 가구주의 특성 변화는 전체 가구, 1·2인가구를 중심으로 살펴보았고, 3인 이상 가구에 대해서는 분석 결과를 부표로 제시하였다(<부표 1>~<부표 27> 참조).

제1절 전체가구의 가구주 특성 변화

1. 연령대

1990~2020년 우리나라 가구주의 연령 구조 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-1>). 30대 가구주 비율이 크게 감소한 반면, 노인 가구주 비율이 증가하고 있다. 이 기간에 30~34세 가구주는 9.9%p, 35~39세 가구주는 5.7%p 감소했는데, 60~64세는 5.0%p 증가했고, 70~74세 및 75~79세 가구주도 각각 3%p 이상 증가하였다.

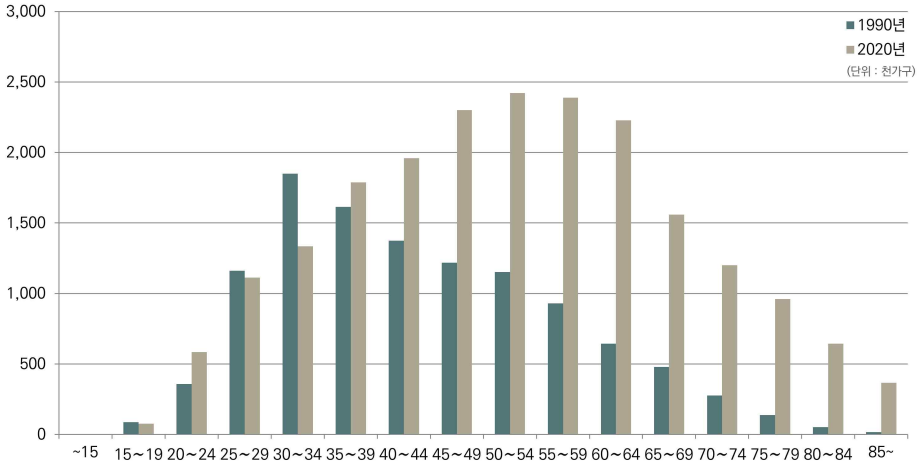
1990년과 2020년의 가구주 연령대별 가구수를 비교해 보면(<그림 3-1>), 19세 이하, 25~29세, 30~34세에서 감소한 반면 다른 연령대에서는 모두 증가하였다. 연령대별 가구주 비율이 1990년에는 30~34세(16.3%), 2020년에는 50~54세(11.6%)가 가장 높다(<그림 3-2>).

<표 3-1> 전체가구의 가구주 연령대별 가구수와 비율(1990~2020년)

(단위: 가구, %)

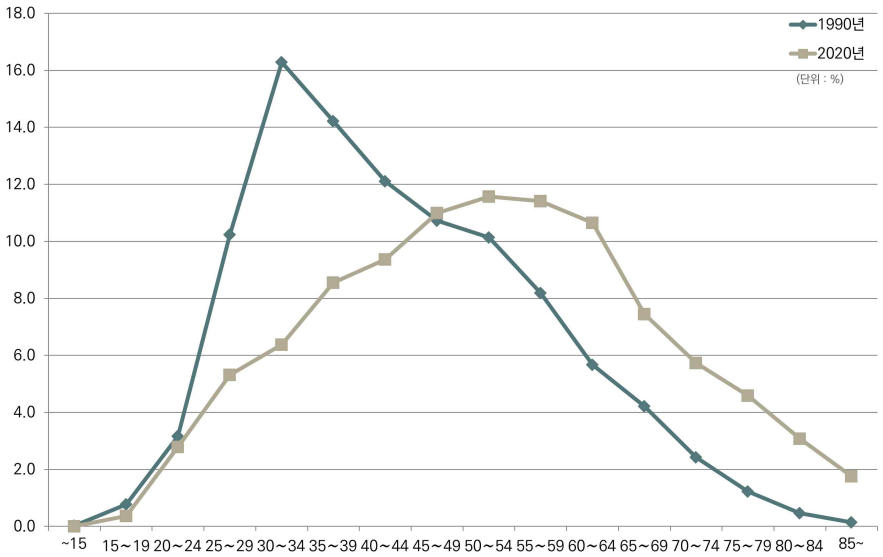
구분	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
15세 미만	2,790	2,269	1,453	1,682	113	151	478
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
15~19세	87,794	80,978	78,466	69,021	68,037	71,996	76,984
	0.8	0.6	0.6	0.4	0.4	0.4	0.4
20~24세	358,674	392,234	352,719	418,309	384,415	455,213	584,263
	3.2	3.0	2.5	2.6	2.2	2.4	2.8
25~29세	1,161,515	1,081,978	1,002,521	898,355	917,813	744,244	1,111,985
	10.2	8.4	7.0	5.7	5.3	3.9	5.3
30~34세	1,848,669	1,854,176	1,713,380	1,616,190	1,442,504	1,367,540	1,333,835
	16.3	14.3	12.0	10.2	8.3	7.2	6.4
35~39세	1,613,991	2,068,691	2,074,786	1,968,490	1,925,640	1,716,564	1,788,700
	14.2	16.0	14.5	12.4	11.1	9.0	8.5
40~44세	1,375,103	1,663,225	2,148,068	2,186,069	2,159,231	2,120,016	1,959,334
	12.1	12.8	15.0	13.8	12.5	11.1	9.4
45~49세	1,218,337	1,395,645	1,658,780	2,178,925	2,272,513	2,293,069	2,300,169
	10.7	10.8	11.6	13.7	13.1	12.0	11.0
50~54세	1,151,126	1,195,210	1,363,055	1,637,044	2,170,673	2,356,547	2,420,667
	10.1	9.2	9.5	10.3	12.5	12.3	11.6
55~59세	930,097	1,114,785	1,148,200	1,335,733	1,601,955	2,232,816	2,389,072
	8.2	8.6	8.0	8.4	9.2	11.7	11.4
60~64세	643,960	857,720	1,035,201	1,114,632	1,285,517	1,634,794	2,228,859
	5.7	6.6	7.2	7.0	7.4	8.6	10.7
65~69세	477,883	572,308	785,104	994,163	1,078,481	1,325,181	1,558,102
	4.2	4.4	5.5	6.3	6.2	6.9	7.4
70~74세	275,907	385,497	498,771	740,199	938,820	1,119,422	1,201,089
	2.4	3.0	3.5	4.7	5.4	5.9	5.7
75~79세	138,991	191,953	293,888	430,413	641,554	897,884	960,682
	1.2	1.5	2.1	2.7	3.7	4.7	4.6
80~84세	52,948	75,633	115,420	206,780	314,741	532,244	644,740
	0.5	0.6	0.8	1.3	1.8	2.8	3.1
85세 이상	16,794	25,879	42,012	74,930	137,415	244,050	367,751
	0.2	0.2	0.3	0.5	0.8	1.3	1.8
전체	11,354,579	12,958,181	14,311,824	15,870,935	17,339,422	19,111,731	20,926,710
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-1> 전체가구의 가구주 연령대별 가구수(1990·2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-2> 전체가구의 가구주 연령대별 구성비(1990·2020년)

1995~2020년 가구주 연령이 65세 이상인 가구 비율은 9.7%에서 22.6%로 증가하였는데, 이를 시도별로 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-2>). 2020년에 65세 이상 가구주 비율은 전남(33.3%), 경북(29.8%), 전북(29.6%) 순으로 높고, 세종(12.5%), 경기(18.2%), 울산(18.6%) 순으로 낮다. 1995~2020년 모든 시도에서 가구주 연령이 65세 이상인 가구 증가율이 100% 이상으로 높다.

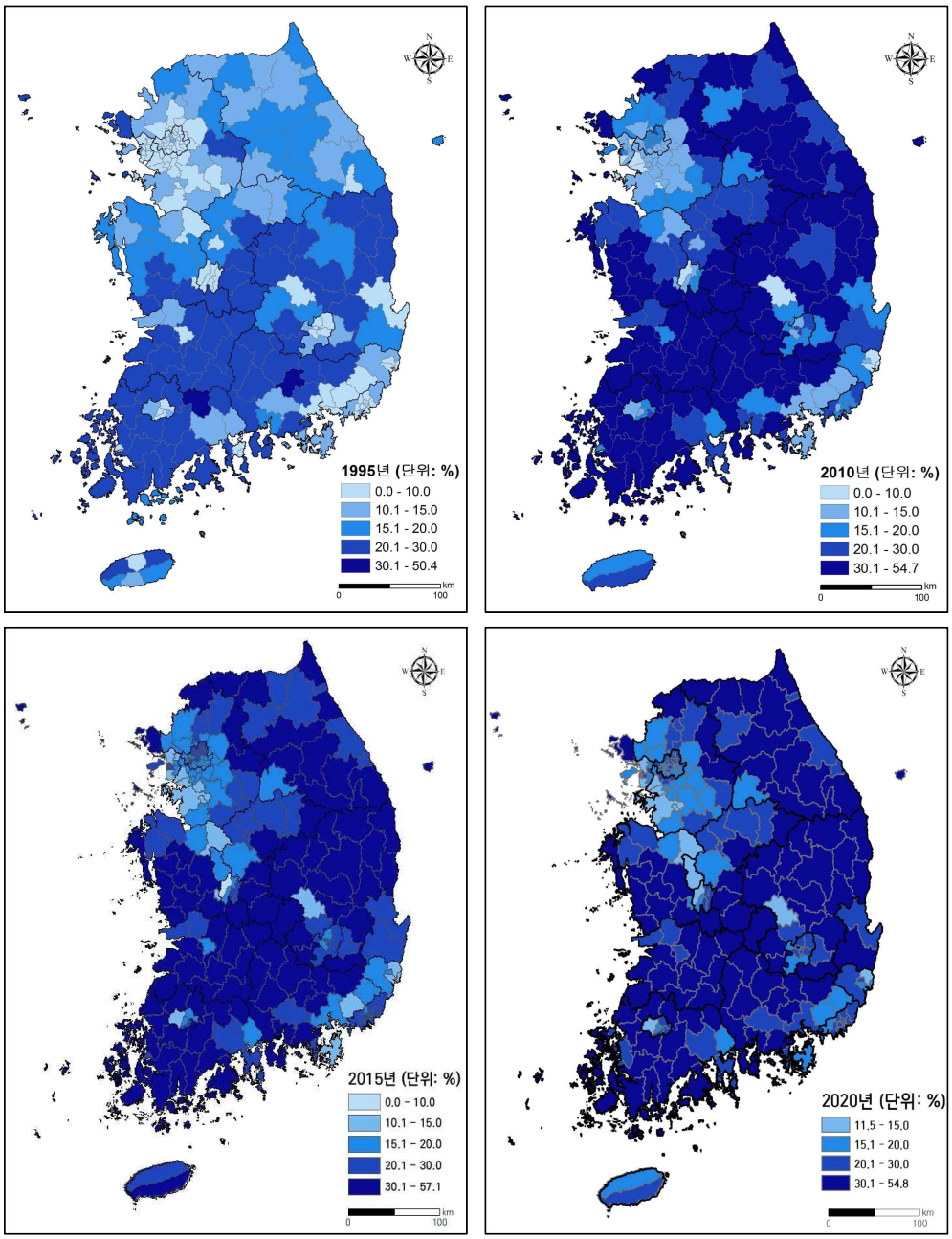
1995~2020년의 65세 이상 가구주 비율을 시군구별로 분석한 결과(<그림 3-3>, <표 3-3>), 수도권 및 광역시가 아닌 곳에서 더 높아지고 있다. 2020년 상위 10개 시군구는 모두 도 지역의 군으로 9개 시군구는 가구주의 절반 이상이 65세 이상이다. 하위 시군구는 주로 수도권 및 광역시 시군구이다. 2020년 65세 이상 가구주 비율은 전남 고흥군(54.8%), 경북 의성군(54.0%), 경남 합천군(52.4%) 순으로 높으며, 대전 유성구(11.5%), 경기 화성시(11.8%), 울산 북구(12.4%) 순으로 낮다.

<표 3-2> 전체가구의 시도별-65세 이상 가구주인 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년			2020년			1995~2020년 증감	
	전체	65세 이상	비율	전체	65세 이상	비율	가구수	비율
서울	2,965,794	181,399	6.1	3,982,290	843,043	21.2	661,644	364.7
부산	1,079,417	79,364	7.4	1,405,037	378,591	26.9	299,227	377.0
대구	703,464	50,087	7.1	985,816	232,265	23.6	182,178	363.7
인천	658,818	42,008	6.4	1,147,200	223,843	19.5	181,835	432.9
광주	354,717	27,728	7.8	599,217	118,166	19.7	90,438	326.2
대전	357,814	22,327	6.2	631,208	118,758	18.8	96,431	431.9
울산	-	-	-	444,087	82,543	18.6	-	-
세종	-	-	-	139,106	17,388	12.5	-	-
경기	2,168,007	153,339	7.1	5,098,431	927,887	18.2	774,548	505.1
강원	440,955	57,624	13.1	661,039	184,564	27.9	126,940	220.3
충북	407,664	50,330	12.3	678,922	164,062	24.2	113,732	226.0
충남	514,254	85,055	16.5	892,222	230,733	25.9	145,678	171.3
전북	556,985	92,344	16.6	755,575	223,359	29.6	131,015	141.9
전남	637,452	123,861	19.4	761,518	253,871	33.3	130,010	105.0
경북	824,891	137,147	16.6	1,131,819	337,448	29.8	200,301	146.0
경남	1,141,523	129,139	11.3	1,350,155	339,248	25.1	210,109	162.7
제주	146,426	19,518	13.3	263,068	56,595	21.5	37,077	190.0
전국	12,958,181	1,251,270	9.7	20,926,710	4,732,364	22.6	3,481,094	278.2

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-3> 전체가구 중 시군구별 65세 이상 가구주 비율(1995~2020년)

<표 3-3> 전체가구의 65세 이상 가구주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2020년)

(단위: %)

구분		1985년		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	경남 남해군	15.8	경남 의령군	32.0	전북 임실군	50.4	전남 함평군	54.7	전남 고흥군	57.1	전남 고흥군	54.8
	2	경남 함양군	15.2	전남 곡성군	30.0	경남 의령군	50.1	전남 보성군	54.3	전남 곡성군	56.2	경북 의성군	54.0
	3	경북 군위군	14.9	전북 진안군	29.8	전남 보성군	49.5	전북 임실군	54.2	전남 함평군	55.9	경남 합천군	52.4
	4	경남 거창군	14.5	경남 남해군	29.8	전남 함평군	49.3	경남 의령군	53.9	경북 군위군	55.7	전남 보성군	52.1
	5	경북 영풍군	14.3	전북 임실군	29.7	전북 순창군	49.0	전남 곡성군	53.8	경남 합천군	55.2	경남 남해군	51.9
	6	경북 안동군	14.1	전북 순창군	29.4	전남 곡성군	48.7	경북 군위군	53.6	전남 보성군	55.2	경북 군위군	51.7
	7	경기 옹진군	14.0	전남 보성군	29.4	전북 진안군	48.6	경남 합천군	53.4	경북 의성군	55.1	경북 청도군	50.4
	8	경남 하동군	14.0	전남 함평군	29.2	경남 합천군	47.9	전남 고흥군	53.3	전북 임실군	54.7	충남 서천군	50.4
	9	경남 합천군	14.0	경남 산청군	28.9	전남 고흥군	47.4	경북 의성군	52.5	전남 신안군	54.3	경북 영덕군	50.3
	10	경북 예천군	13.9	경북 청도군	28.9	경북 의성군	46.9	전북 순창군	52.2	경남 의령군	54.1	경북 영양군	49.7
하위	1	경남 방어진출장소	1.6	경남 울산시동구	2.3	울산 동구	5.7	대전 유성구	7.7	대전 유성구	9.9	대전 유성구	11.5
	2	경남 창원시	2.4	경남 울산시남구	3.3	울산 남구	6.5	울산 북구	7.8	경기 시흥시	11.0	경기 화성시	11.8
	3	부산 북구	2.5	인천 연수구	3.7	경기 시흥시	6.5	경기 오산시	8.1	울산 북구	11.2	울산 북구	12.4
	4	강원 태백시	2.5	경기 안산시	3.7	경남 창원시	6.6	경기 시흥시	8.3	경기 오산시	11.2	세종시	12.5
	5	경남 울산시남구	2.6	경남 창원시	3.9	경기 오산시	7.0	울산 동구	8.5	경북 구미	11.6	경기 시흥시	12.5
	6	경남 울산시중구	2.9	인천 계양구	4.0	인천 연수구	7.3	울산 남구	9.2	울산 동구	12.2	경기 오산시	12.6
	7	서울 구로구	3.0	경남 울산시중구	4.0	울산 북구	7.4	경북 구미시	9.2	경기 안산시	12.2	광주 광산구	13.4
	8	경남 마산시	3.2	서울 금천구	4.2	대전 유성구	7.4	경기 안산시	9.3	인천 연수구	12.2	경북 구미시	13.5
	9	서울 강동구	3.2	대전 서구	4.3	경기 안산시	7.6	인천 연수구	9.8	울산 남구	12.6	인천 연수구	13.9
	10	인천 북구	3.3	인천 서구	4.3	경기 수원시	7.7	인천 계양구	9.9	인천 서구	12.7	충남 천안시	14.4

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2. 성·연령대

1990~2020년 전국 전체가구주의 성별 비율 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-4>). 여성이 가구주인 가구수는 1990년 179만 가구(15.7%)에서 2020년 685만 가구(32.7%)로 증가하였다. 같은 기간 동안 남성 가구주 가구수도 절대 수는 증가하였지만 증가 규모가 여성 가구주에 비해 상대적으로 적어 비중은 낮아졌다.

전체가구의 성·연령대별 가구수와 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-5>, <그림 3-4>, <그림 3-5>). 2020년 남성의 연령대별 가구수는 45~64세에서 가구수가 다른 연령대에 비해 많은 정규분포와 유사한 패턴을 보이는 반면, 여성은 가구주의 연령대별 가구수의 차이가 남성에 비해 크지 않다. 남성이 가구주인 경우가 여성에 비해 많기 때문에 전체가구의 연령대별 가구수 그래프는 남성의 그래프와 유사한 모습을 보인다. 1990년에는 남성 가구주는 30~34세(173만), 여성 가구주는 55~59세(20만)에서 가장 많았지만, 2020년에는 50~54세에서 남성 가구주(174만)와 여성 가구주(68만) 모두 가장 많다.

<표 3-4> 전체가구의 가구주 성별 가구수와 비율(1990~2020년)

(단위: 천 가구, %)

구분	1990년		1995년		2000년		2005년		2010년		2015년		2020년	
	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여
가구수	9,568	1,787	10,811	2,147	11,659	2,653	12,388	3,483	12,842	4,497	13,445	5,666	14,081	6,845
비율	84.3	15.7	83.4	16.6	81.5	18.5	78.1	21.9	74.1	25.9	70.4	29.6	67.3	32.7

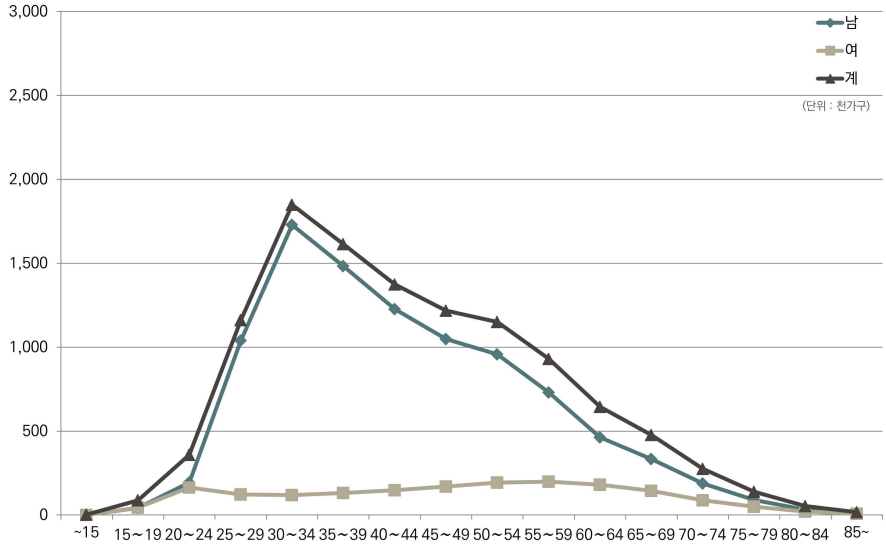
자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<표 3-5> 전체가구의 연령대별-성별 가구수와 비율(1990~2020년)

(단위: 가구, %)

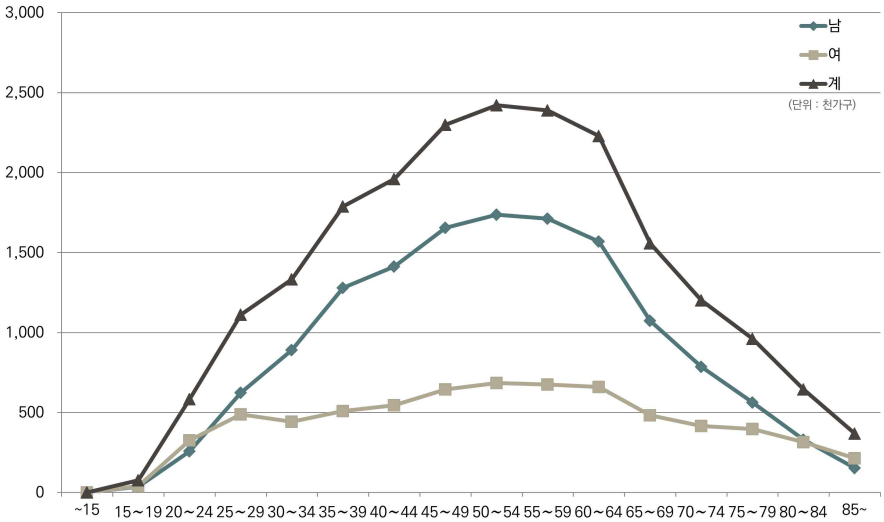
구분	1990년		1995년		2000년		2005년		2010년		2015년		2020년	
	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여
15세 미만	1,288	1,502	1,038	1,231	706	747	896	786	65	48	80	71	259	219
	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
15~19세	42,975	44,819	40,480	40,498	39,402	39,064	34,129	34,892	33,464	34,573	34,971	37,025	36,262	40,722
	0.4	2.5	0.4	1.9	0.3	1.5	0.3	1.0	0.3	0.8	0.3	0.7	0.3	0.6
20~24세	194,020	164,654	211,762	180,472	167,241	185,478	189,309	229,000	178,617	205,798	209,726	245,487	257,522	326,741
	2.0	9.2	2.0	8.4	1.4	7.0	1.5	6.6	1.4	4.6	1.6	4.3	1.8	4.8
25~29세	1,039,558	121,957	936,402	145,576	804,856	197,665	619,775	278,580	579,415	338,398	445,431	298,813	623,225	488,760
	10.9	6.8	8.7	6.8	6.9	7.5	5.0	8.0	4.5	7.5	3.3	5.3	4.4	7.1
30~34세	1,729,704	118,965	1,727,074	127,102	1,553,346	160,034	1,372,679	243,511	1,128,303	314,201	1,017,138	350,402	891,299	442,536
	18.1	6.7	16.0	5.9	13.3	6.0	11.1	7.0	8.8	7.0	7.6	6.2	6.3	6.5
35~39세	1,482,934	131,057	1,893,743	174,948	1,869,132	205,654	1,711,525	256,965	1,568,423	357,217	1,333,489	383,075	1,279,574	509,126
	15.5	7.3	17.5	8.1	16.0	7.8	13.8	7.4	12.2	7.9	9.9	6.8	9.1	7.4
40~44세	1,227,589	147,514	1,481,349	181,876	1,878,277	269,791	1,869,198	316,871	1,737,428	421,803	1,621,480	498,536	1,412,763	546,571
	12.8	8.3	13.7	8.5	16.1	10.2	15.1	9.1	13.5	9.4	12.1	8.8	10.0	8.0
45~49세	1,048,465	169,872	1,204,757	190,888	1,416,110	242,670	1,814,464	364,461	1,800,779	471,734	1,716,981	576,088	1,655,741	644,428
	11.0	9.5	11.1	8.9	12.1	9.1	14.6	10.5	14.0	10.5	12.8	10.2	11.8	9.4
50~54세	957,398	193,728	992,639	202,571	1,135,575	227,480	1,342,671	294,373	1,700,442	470,231	1,754,886	601,661	1,736,711	683,956
	10.0	10.8	9.2	9.4	9.7	8.6	10.8	8.5	13.2	10.5	13.1	10.6	12.3	10.0
55~59세	730,417	199,680	890,484	224,301	920,515	227,685	1,069,349	266,384	1,242,996	358,959	1,660,208	572,608	1,712,986	676,086
	7.6	11.2	8.2	10.4	7.9	8.6	8.6	7.6	9.7	8.0	12.3	10.1	12.2	9.9
60~64세	463,197	180,763	636,426	221,294	789,185	246,016	845,806	268,826	967,877	317,640	1,195,410	439,384	1,569,180	659,679
	4.8	10.1	5.9	10.3	6.8	9.3	6.8	7.7	7.5	7.1	8.9	7.8	11.1	9.6
65~69세	332,990	144,893	379,192	193,116	540,516	244,588	697,984	296,179	754,193	324,288	920,297	404,884	1,074,468	483,634
	3.5	8.1	3.5	9.0	4.6	9.2	5.6	8.5	5.9	7.2	6.8	7.1	7.6	7.1
70~74세	187,570	88,337	243,525	141,972	297,518	201,253	457,484	282,715	595,265	343,555	704,055	415,367	785,502	415,587
	2.0	4.9	2.3	6.6	2.6	7.6	3.7	8.1	4.6	7.6	5.2	7.3	5.6	6.1
75~79세	89,184	49,807	116,796	75,157	164,071	129,817	226,148	204,265	349,281	292,273	492,480	405,404	562,953	397,729
	0.9	2.8	1.1	3.5	1.4	4.9	1.8	5.9	2.7	6.5	3.7	7.2	4.0	5.8
80~84세	31,848	21,100	42,532	33,101	61,990	53,430	101,914	104,866	144,975	169,766	244,547	287,697	329,524	315,216
	0.3	1.2	0.4	1.5	0.5	2.0	0.8	3.0	1.1	3.8	1.8	5.1	2.3	4.6
85세 이상	8,681	8,113	13,123	12,756	20,368	21,644	34,744	40,186	60,405	77,010	94,139	149,911	153,293	214,458
	0.1	0.5	0.1	0.6	0.2	0.8	0.3	1.2	0.5	1.7	0.7	2.6	1.1	3.1
전체	9,567,818	1,786,761	10,811,322	2,146,859	11,658,808	2,653,016	12,388,075	3,482,860	12,841,928	4,497,494	13,445,318	5,666,413	14,081,262	6,845,448
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-4> 전체가구의 가구주 연령대별-성별 가구수(1990년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<그림 3-5> 전체가구의 가구주 연령대별-성별 가구수(2020년)

가구주의 연령대별 성비(남성 가구주/여성 가구주×100)를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-6>). 1990년에는 전체가구 가구주의 성비가 535.5로, 이는 남성 가구주가 여성 가구주보다 다섯 배 이상 많음을 의미한다. 2020년 가구주의 성비는 205.7로 남성 가구주가 두 배가량 많은데, 1990년보다 성별 가구주 비율의 차이가 크게 감소하였다. 가구주 성비의 차이는 연령대별로 다른데, 모든 연령대에서 차이가 감소하고 있지만 고연령층과 저연령층에서는 여성 가구주가 더 많은 현상이 관찰된다. 1990년 20세 이상의 모든 연령대에서 남성 가구주가 더 많았으나 20~24세에서는 2000년부터 여성 가구주가 더 많다. 30~39세에서는 1990년에 남성 가구주가 10배 이상 많았던 것에서 2020년에는 2~2.5배 많은 정도로 차이가 완화되었다. 85세 이상에서는 2000년 이후 여성 가구주가 더 많은 경향을 보인다.

<표 3-6> 전체가구의 가구주 연령대별 성비(1990~2020년)

(단위: %)

구분	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
15세 미만	85.8	84.3	94.5	114.0	135.4	112.7	118.3
15~19세	95.9	100.0	100.9	97.8	96.8	94.5	89.0
20~24세	117.8	117.3	90.2	82.7	86.8	85.4	78.8
25~29세	852.4	643.2	407.2	222.5	171.2	149.1	127.5
30~34세	1,454.0	1,358.8	970.6	563.7	359.1	290.3	201.4
35~39세	1,131.5	1,082.5	908.9	666.1	439.1	348.1	251.3
40~44세	832.2	814.5	696.2	589.9	411.9	325.2	258.5
45~49세	617.2	631.1	583.6	497.8	381.7	298.0	256.9
50~54세	494.2	490.0	499.2	456.1	361.6	291.7	253.9
55~59세	365.8	397.0	404.3	401.4	346.3	289.9	253.4
60~64세	256.2	287.6	320.8	314.6	304.7	272.1	237.9
65~69세	229.8	196.4	221.0	235.7	232.6	227.3	222.2
70~74세	212.3	171.5	147.8	161.8	173.3	169.5	189.0
75~79세	179.1	155.4	126.4	110.7	119.5	121.5	141.5
80~84세	150.9	128.5	116.0	97.2	85.4	85.0	104.5
85세 이상	107.0	102.9	94.1	86.5	78.4	62.8	71.5
전체	535.5	503.6	439.5	355.7	285.5	237.3	205.7

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

1995~2020년 가구주 연령대별 및 성별 변화를 구체적으로 살펴본 결과는 다음과 같은데(<표 3-7>), 가구수 증감에 있어 성별, 연령대별로 뚜렷한 차이를 보이고 있다. 이 기간 남성에 비해 여성 가구주가 더 많이 증가하였는데, 여성 가구주는 15세 미만을 제외한 모든 연령대에서 증가했다. 반면, 남성 가구주는 25~39세에서 크게 감소해, 50~84세까지 남성 가구주가 더 많이 증가했음에도 불구하고 전체적으로는 여성 가구주가 더 많이 증가했다. 가구주 연령대별 가구수 증감 규모와 증감률을 성별로 살펴보면, 남성 가구주 가구는 50~54세(74만 가구, 22.8%), 55~59세(82만 가구, 25.2%), 60~64세(93만 가구, 28.5%), 65~69세(70만 가구, 21.3%)에서 크게 증가한 반면, 30~34세(84만 가구, -25.6%), 35~39세(61만 가구, -18.8%), 25~29세(31만 가구, -9.6%)에서는 크게 감소했다. 여성이 가구주인 가구수는 특히 45~49세, 50~54세, 55~59세, 60~64세에서 40만 가구 이상씩 증가해 그 증가 규모가 크다. 여성 가구주의 급격한 증가는 앞에서 살펴본 여성 미혼·비혼 비율의 증가 및 뒤에서 살펴볼 이혼·사별 가구의 증가와 관련이 있다.

<표 3-7> 전체가구의 가구주 연령대별-성별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	남		여	
	증감	비율	증감	비율
15세 미만	-779	0.0	-1,012	0.0
15~19세	-4,218	-0.1	224	0.0
20~24세	45,760	1.4	146,269	3.1
25~29세	-313,177	-9.6	343,184	7.3
30~34세	-835,775	-25.6	315,434	6.7
35~39세	-614,169	-18.8	334,178	7.1
40~44세	-68,586	-2.1	364,695	7.8
45~49세	450,984	13.8	453,540	9.7
50~54세	744,072	22.8	481,385	10.2
55~59세	822,502	25.2	451,785	9.6
60~64세	932,754	28.5	438,385	9.3
65~69세	695,276	21.3	290,518	6.2
70~74세	541,977	16.6	273,615	5.8
75~79세	446,157	13.6	322,572	6.9
80~84세	286,992	8.8	282,115	6.0
85세 이상	140,170	4.3	201,702	4.3
전체	3,269,940	100.0	4,698,589	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

3. 혼인 상태

1990~2020년 가구주의 혼인 상태 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-8>, <그림 3-6>).[7] 유배우 가구주 비율은 1990년 79.7%에서 지속적으로 감소하여 2020년 60.4%로 19.3%p 감소하였다. 반면 같은 기간 미혼과 이혼 가구주 비율은 지속적으로 증가하고 있다. 미혼은 8.3%(94만 가구)에서 20.0%(418만 가구)로, 이혼은 1.5%(17만 가구)에서 9.6%(201만 가구)로 증가하였다. 2020년 가구주의 혼인 상태별 구성비는 유배우(60.4%), 미혼(20.0%), 사별(10.0%), 이혼(9.6%) 순이다. 1990~2020년 증가한 957만 가구의 혼인 상태별 증감률을 살펴보면 이혼이 1,051.4%로 가장 높다.

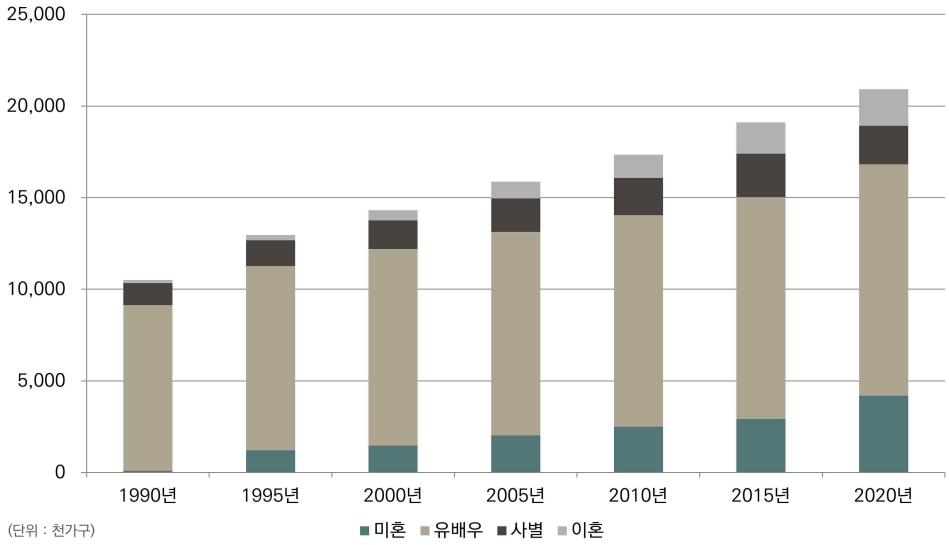
<표 3-8> 전체가구의 가구주 혼인상태별 가구수와 비율(1990~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년	1990~2020년 증감	
								가구수	비율
미혼	937,949	1,210,477	1,455,715	2,027,319	2,503,864	2,915,617	4,184,831	3,246,882	346.2
	8.3	9.3	10.2	12.8	14.4	15.3	20.0		
유배우	9,043,736	10,060,042	10,739,416	11,107,104	11,546,820	12,110,142	12,640,884	3,597,148	39.8
	79.7	77.6	75.0	70.0	66.6	63.4	60.4		
사별	1,195,757	1,407,557	1,561,841	1,831,194	2,021,212	2,362,597	2,094,232	898,475	75.1
	10.5	10.9	10.9	11.5	11.7	12.4	10.0		
이혼	174,245	277,798	552,720	903,636	1,267,413	1,723,224	2,006,285	1,832,040	1,051.4
	1.5	2.1	3.9	5.7	7.3	9.0	9.6		
전체	11,351,687	12,955,874	14,309,692	15,869,253	17,339,309	19,111,580	20,926,232	9,574,545	84.3
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

7) 본 연구에서 혼인 상태는 20세 이상 가구주를 대상으로 분석하였다.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-6> 전체가구의 가구주 혼인 상태별 가구수(1990~2020년)

1995~2020년 가구주의 연령대별 혼인 상태를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-9>, <표 3-10>). 연령대가 높아짐에 따라 해당 연령대에서 가장 큰 비율을 차지하는 혼인 상태가 미혼→ 유배우→ 사별로 변화하는 경향은 두 시점에서 모두 동일하지만, 미혼 가구주가 가장 많은 연령대가 1995년에는 25세 미만에서 2020년에는 35세 미만으로 확대되었다. 25~29세는 1995년에는 미혼 39.0%, 유배우 60.2%로 유배우 비율이 더 높았으나 2020년에는 미혼 84.5%, 유배우 14.5%로 미혼 비율이 다수를 차지하고 있다. 30~34세는 1995년 미혼 비율이 11.3%에 불과했고 유배우 비율이 86.5%로 가장 높았으나, 2020년에는 미혼 53.6%, 유배우 44.0%로 미혼 비율이 가장 높은 연령대로 변화했다. 이혼은 1995년 모든 연령대에서 4% 미만으로 낮았으나 2020년 50~64세에서는 유배우 다음으로 비율이 높다.

<표 3-9> 전체가구의 가구주 연령대별-혼인 상태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
20~24세	329,180	62,308	240	506	392,234
	83.9	15.9	0.1	0.1	100.0
25~29세	422,461	651,286	2,845	5,385	1,081,977
	39.0	60.2	0.3	0.5	100.0
30~34세	209,972	1,603,961	15,479	24,763	1,854,175
	11.3	86.5	0.8	1.3	100.0
35~39세	98,835	1,862,533	47,833	59,490	2,068,691
	4.8	90.0	2.3	2.9	100.0
40~44세	38,416	1,476,100	83,540	65,169	1,663,225
	2.3	88.7	5.0	3.9	100.0
45~49세	16,740	1,201,078	124,515	53,312	1,395,645
	1.2	86.1	8.9	3.8	100.0
50~54세	7,736	984,609	168,342	34,523	1,195,210
	0.6	82.4	14.1	2.9	100.0
55~59세	4,311	873,960	217,040	19,474	1,114,785
	0.4	78.4	19.5	1.7	100.0
60~64세	2,117	614,950	231,844	8,809	857,720
	0.2	71.7	27.0	1.0	100.0
65~69세	1,088	358,559	208,699	3,962	572,308
	0.2	62.7	36.5	0.7	100.0
70~74세	606	222,574	160,672	1,645	385,497
	0.2	57.7	41.7	0.4	100.0
75~79세	230	102,176	88,979	568	191,953
	0.1	53.2	46.4	0.3	100.0
80~84세	123	34,274	41,092	144	75,633
	0.2	45.3	54.3	0.2	100.0
85세 이상	54	9,304	16,437	48	25,843
	0.2	36.0	63.6	0.2	100.0
전체	1,131,869	10,057,672	1,407,557	277,798	12,874,896
	9.3	77.6	10.9	2.1	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주: 1) 19세 이하 가구주 제외, 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.
2) 음영은 해당 연령대의 주된 혼인 상태를 의미함.

<표 3-10> 전체가구의 가구주 연령대별-혼인 상태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
20~24세	570,838	12,046	52	1,327	584,263
	97.7	2.1	0.0	0.2	100.0
25~29세	940,157	160,798	450	10,580	1,111,985
	84.5	14.5	0.0	1.0	100.0
30~34세	714,300	586,716	2,062	30,757	1,333,835
	53.6	44.0	0.2	2.3	100.0
35~39세	529,856	1,169,079	6,084	83,681	1,788,700
	29.6	65.4	0.3	4.7	100.0
40~44세	403,320	1,377,385	15,969	162,660	1,959,334
	20.6	70.3	0.8	8.3	100.0
45~49세	360,543	1,600,278	39,191	300,157	2,300,169
	15.7	69.6	1.7	13.0	100.0
50~54세	248,680	1,699,718	84,885	387,384	2,420,667
	10.3	70.2	3.5	16.0	100.0
55~59세	155,147	1,699,068	149,591	385,266	2,389,072
	6.5	71.1	6.3	16.1	100.0
60~64세	97,730	1,562,263	246,292	322,574	2,228,859
	4.4	70.1	11.1	14.5	100.0
65~69세	46789	1,050,715	280,465	180,133	1,558,102
	3.0	67.4	18.0	11.6	100.0
70~74세	21846	761,127	330,447	87669	1,201,089
	1.8	63.4	27.5	7.3	100.0
75~79세	11441	536,352	375,095	37794	960,682
	1.2	55.8	39.0	3.9	100.0
80~84세	4746	300,675	326,808	12511	644,740
	0.7	46.6	50.7	1.9	100.0
85세 이상	2,658	124,464	236,841	3,788	367,751
	0.7	33.8	64.4	1.0	100.0
전체	4,108,051	12,640,684	2,094,232	2,006,281	20,849,248
	19.7	60.6	10.0	9.6	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 19세 이하 가구주 제외, 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함
2) 음영은 해당 연령대의 주된 혼인 상태를 의미함.

1995~2020년 시도별 가구주의 혼인 상태 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-11>~<표 3-13>). 유배우 가구주 비율이 1995년에는 경기(80.9%)에서 가장 높고, 제주(72.5%)에서 가장 낮았으나, 2020년에는 울산(67.1%)에서 가장 높고 서울(54.6%)에서 가장 낮다. 2020년 미혼 가구주 비율은 다른 시도에 비해 서울(28.3%)에서 높다. 이 기간 유배우 가구주 가구수가 대부분의 시도에서 증가했지만 서울(-9.7만), 부산(-2.8만), 전남(-0.5만)에서는 감소했다. 서울은 증가한 102만 가구 중 미혼인 75만 가구가 대부분을 차지하고 있는 반면, 경기는 증가한 293만 가구 중 유배우가 149만 가구로 절반 이상을 차지한다. 2020년 사별 비율은 전남(16.9%), 경북(14.6%), 전북(14.1%) 순으로 높고, 이혼 비율은 인천(12.2%), 제주(10.9%), 부산(10.7%) 순으로 높다.

시군구별 1995~2020년 전체가구의 미혼 가구주 비율 분석 결과(<그림 3-7>, <표 3-14>), 가구주의 미혼율 하위 시군구의 변화량 대비 상위 시군구의 변화량이 커 시군구별 격차가 커졌다. 상위 10개 시군구의 미혼율이 1995년에는 모두 20% 미만이었으나 2020년에는 모두 30%를 초과한다. 같은 기간 하위 10개 시군구의 미혼율은 2.1~2.5%에서 7.0~8.3%로 상승했으나 상위 10개 시군구에 비해서는 상승폭이 작다. 1995년과 2020년 미혼 가구주 비율 상하위 시군구의 지역 분포는 큰 차이가 없는데, 2020년 상위 시군구는 2015년과 마찬가지로 모두 서울에 위치해 있으며, 하위 시군구는 전라도와 경상도의 군 지역에 위치해 있다. 가구주의 미혼율이 2020년에는 서울 관악구(47.8%), 서울 광진구(36.1%), 서울 마포구(36.0%) 순으로 높으며, 전남 고흥군(7.0%), 경북 군위군(7.3%), 전북 순창군(7.8%) 순으로 낮다.

<표 3-11> 전체가구의 시도별-가구주의 혼인 상태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	374,091	2,273,227	240,498	77,720	2,965,536
	12.6	76.7	8.1	2.6	100.0
부산광역시	82,185	844,686	119,950	32,433	1,079,254
	7.6	78.3	11.1	3.0	100.0
대구광역시	70,628	544,359	71,889	16,400	703,276
	10.0	77.4	10.2	2.3	100.0
인천광역시	62,185	529,334	50,504	16,724	658,747
	9.4	80.4	7.7	2.5	100.0
광주광역시	42,776	270,430	35,176	6,202	354,584
	12.1	76.3	9.9	1.7	100.0
대전광역시	41,303	281,079	27,480	7,899	357,761
	11.5	78.6	7.7	2.2	100.0
경기도	202,106	1,754,698	167,041	43,918	2,167,763
	9.3	80.9	7.7	2.0	100.0
강원도	39,897	333,864	58,703	8,378	440,842
	9.1	75.7	13.3	1.9	100.0
충청북도	36,786	315,777	48,336	6,667	407,566
	9.0	77.5	11.9	1.6	100.0
충청남도	31,652	402,113	73,235	7,153	514,153
	6.2	78.2	14.2	1.4	100.0
전라북도	37,014	421,713	89,479	8,649	556,855
	6.6	75.7	16.1	1.6	100.0
전라남도	31,087	476,018	122,206	7,898	637,209
	4.9	74.7	19.2	1.2	100.0
경상북도	59,437	624,100	129,491	11,613	824,641
	7.2	75.7	15.7	1.4	100.0
경상남도	87,050	882,464	149,417	22,355	1,141,286
	7.6	77.3	13.1	2.0	100.0
제주도	12,280	106,180	24,152	3,789	146,401
	8.4	72.5	16.5	2.6	100.0
전국	1,210,477	10,060,042	1,407,557	277,798	12,955,874
	9.3	77.6	10.9	2.1	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<표 3-12> 전체가구의 시도별-가구주의 혼인 상태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	계
서울특별시	1,128,007	2,175,813	321,687	356,729	3,982,236
	28.3	54.6	8.1	9.0	100.0
부산광역시	270,530	816,546	168,289	149,643	1,405,008
	19.3	58.1	12.0	10.7	100.0
대구광역시	176,380	600,005	109,710	99,705	985,800
	17.9	60.9	11.1	10.1	100.0
인천광역시	213,293	694,675	98,798	140,427	1,147,193
	18.6	60.6	8.6	12.2	100.0
광주광역시	125,002	360,889	55,929	57,374	599,194
	20.9	60.2	9.3	9.6	100.0
대전광역시	159,461	358,371	53,323	60,053	631,208
	25.3	56.8	8.4	9.5	100.0
울산광역시	67,252	297,970	36,530	42,333	444,085
	15.1	67.1	8.2	9.5	100.0
세종시	31,744	91,610	7,166	8,586	139,106
	22.8	65.9	5.2	6.2	100.0
경기도	954,848	3,243,511	381,109	518,887	5,098,355
	18.7	63.6	7.5	10.2	100.0
강원도	112,942	402,049	84,693	61,311	660,995
	17.1	60.8	12.8	9.3	100.0
충청북도	130,823	408,948	77,553	61,559	678,883
	19.3	60.2	11.4	9.1	100.0
충청남도	164,675	546,066	104,929	76,518	892,188
	18.5	61.2	11.8	8.6	100.0
전라북도	125,210	457,917	106,294	66,077	755,498
	16.6	60.6	14.1	8.7	100.0
전라남도	101,552	470,550	129,059	60,337	761,498
	13.3	61.8	16.9	7.9	100.0
경상북도	180,594	695,675	165,149	90,385	1,131,803
	16.0	61.5	14.6	8.0	100.0
경상남도	195,782	857,201	169,441	127,706	1,350,130
	14.5	63.5	12.5	9.5	100.0
제주도	46,736	163,088	24,573	28,655	263,052
	17.8	62.0	9.3	10.9	100.0
전국	4,184,831	12,640,884	2,094,232	2,006,285	20,926,232
	20.0	60.4	10.0	9.6	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

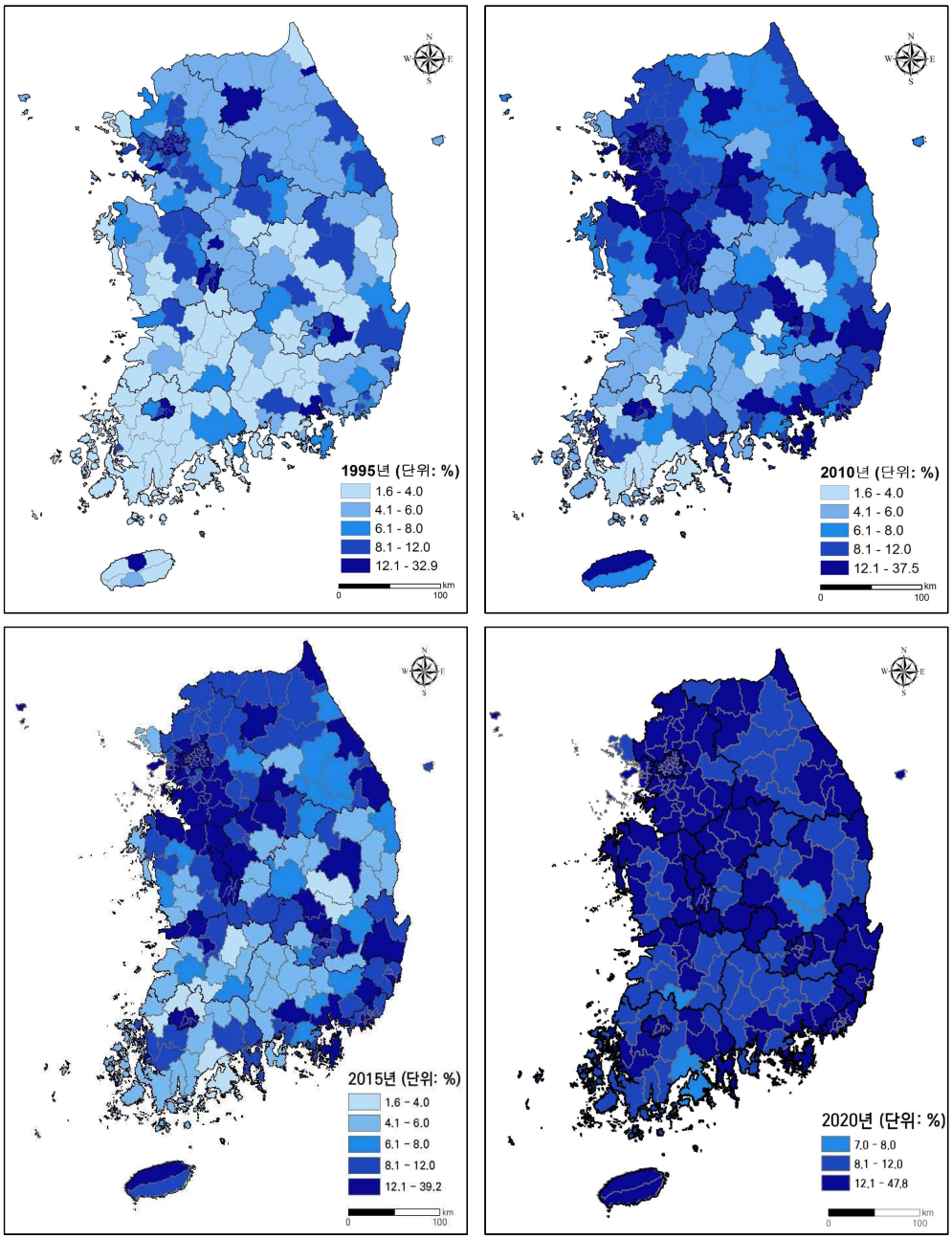
<표 3-13> 전체가구의 시도별-가구주의 혼인 상태별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼		유배우		사별		이혼		전체	
	가구	비율	가구	비율	가구	비율	가구	비율	가구	비율
서울특별시	753,916	201.5	-97,414	-4.3	81,189	33.8	279,009	359.0	1,016,700	34.3
부산광역시	188,345	229.2	-28,140	-3.3	48,339	40.3	117,210	361.4	325,754	30.2
대구광역시	105,752	149.7	55,646	10.2	37,821	52.6	83,305	508.0	282,524	40.2
인천광역시	151,108	243.0	165,341	31.2	48,294	95.6	123,703	739.7	488,446	74.1
광주광역시	82,226	192.2	90,459	33.5	20,753	59.0	51,172	825.1	244,610	69.0
대전광역시	118,158	286.1	77,292	27.5	25,843	94.0	52,154	660.3	273,447	76.4
경기도	752,742	372.4	1,488,813	84.8	214,068	128.2	474,969	1,081.5	2,930,592	135.2
강원도	73,045	183.1	68,185	20.4	25,990	44.3	52,933	631.8	220,153	49.9
충청북도	94,037	255.6	93,171	29.5	29,217	60.4	54,892	823.3	271,317	66.6
충청남도	164,767	520.6	235,563	58.6	38,860	53.1	77,951	1,089.8	517,141	100.6
전라북도	88,196	238.3	36,204	8.6	16,815	18.8	57,428	664.0	198,643	35.7
전라남도	70,465	226.7	-5,468	-1.1	6,853	5.6	52,439	664.0	124,289	19.5
경상북도	121,157	203.8	71,575	11.5	35,658	27.5	78,772	678.3	307,162	37.2
경상남도	175,984	202.2	272,707	30.9	56,554	37.8	147,684	660.6	652,929	57.2
제주도	34,456	280.6	56,908	53.6	421	1.7	24,866	656.3	116,651	79.7
전국	2,974,354	245.7	2,580,842	25.7	686,675	48.8	1,728,487	622.2	7,970,358	61.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.
2) 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-7> 전체가구의 시군구별-미혼 가구주 비율(1995~2020년)

<표 3-14> 전체가구주 중 미혼 가구주 비율 상·하위 10개 시군구(1995~2020년)

(단위: %)

구분		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	서울 금천구	18.2	서울 관악구	32.9	서울 관악구	37.5	서울 관악구	39.2	서울 관악구	47.8
	2	서울 영등포구	17.5	서울 강남구	26.3	서울 강남구	27.7	서울 광진구	31.1	서울 광진구	36.1
	3	서울 중구	16.5	서울 마포구	24.7	서울 마포구	27.7	서울 마포구	30.6	서울 마포구	36.0
	4	광주 동구	16.4	광주 동구	23.1	서울 광진구	26.3	서울 동작구	28.6	서울 동작구	33.5
	5	서울 종로구	16.0	서울 광진구	22.7	서울 동작구	26.0	서울 종로구	28.2	서울 중구	33.4
	6	서울 동대문구	16.0	경북 경산시	22.0	경북 경산시	25.6	서울 동대문구	27.3	서울 종로구	33.2
	7	서울 관악구	15.7	서울 종로구	21.5	서울 종로구	25.2	서울 용산구	27.1	서울 용산구	33.2
	8	서울 용산구	15.5	서울 동대문구	21.0	서울 용산구	24.7	서울 중구	26.7	서울 동대문구	33.0
	9	서울 광진구	15.3	서울 서대문구	20.7	광주 동구	24.2	서울 서대문구	26.2	서울 영등포구	32.2
	10	서울 구로구	15.1	서울 중구	20.6	서울 동대문구	23.7	서울 강남구	25.3	서울 서대문구	31.9
하위	1	전북 임실군	2.1	전남 보성군	2.5	전남 보성군	3.0	전남 담양군	3.2	전남 고흥군	7.0
	2	전남 함평군	2.2	전북 임실군	2.6	경북 의성군	3.1	전북 진안군	3.5	경북 군위군	7.3
	3	경북 청도군	2.3	전남 함평군	2.6	전남 함평군	3.2	경북 의성군	3.6	전북 순창군	7.8
	4	전북 고창군	2.3	경북 의성군	2.7	전남 고흥군	3.2	전남 함평군	3.6	경북 의성군	7.9
	5	경북 군위군	2.4	전남 장성군	2.8	경북 군위군	3.3	전북 순창군	3.7	전남 보성군	7.9
	6	경남 산청군	2.4	전북 진안군	2.9	전북 순창군	3.4	전남 장성군	3.8	전북 진안군	8.0
	7	경남 고성군	2.4	경북 예천군	2.9	전북 임실군	3.4	전남 고흥군	3.9	경남 남해군	8.1
	8	전남 신안군	2.4	전남 강진군	2.9	전남 해남군	3.5	경북 군위군	4.0	경북 청도군	8.2
	9	충남 계룡출장소	2.5	전북 순창군	3.0	경북 성주군	3.6	전남 보성군	4.0	경남 합천군	8.2
	10	전남 장성군	2.5	전남 담양군	3.0	전남 강진군	3.6	전북 임실군	4.2	경남 산청군	8.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

제2절 1인가구의 가구주 특성 변화

1. 연령대

1995~2020년 1인가구를 대상으로 연령대별 가구수와 전체가구수에서 차지하는 비율을 살펴본 결과(<표 3-15>), 모든 연령대에서 1인가구 비율이 증가했다. 가구수가 적은 가구주 연령 20대 미만인 가구를 제외하면, 1인가구 비율은 1995년과 2020년 모두 20~24세에서 각각 49.6%, 84.9%로 가장 높다. 가구주 연령대가 25~29세인 가구는 1인가구 비율이 1995년에는 25.9%에서 2020년에는 69.7%로, 30~34세인 가구는 1인가구 비율이 같은 기간 9.3%에서 46.4%로 크게 증가하였다. 한편, 85세 이상인 가구도 1인가구 비율이 높은데, 1995년에는 40.8%로 20~24세인 가구 다음으로 비율이 높았으며, 2020년에는 51.9%로 절반 이상이 1인가구이다. 연령대별 1인가구수 증가폭은 25~29세(49만 가구), 60~64세(45만 가구), 30~34세(44만 가구) 순으로 컸다. 연령대별 1인가구의 증가율은 40대와 50대 장년층이 전연령대(304.5%)보다 높다. 가구주 연령대별 구성비는 1995년 25~29세(17.1%), 65~69세(8.2%)에서 정점을 이루는 쌍봉형의 패턴을 보이는 반면(<그림 3-8>), 2020년에는 40대와 50대 장년층 1인가구의 뚜렷한 증가로 인해 구성비 차이가 감소하였다.

1995~2020년 연령대별 1인가구수와 전체가구 대비 1인가구 비율을 그래프를 통해 살펴본 결과는 다음과 같다(<그림 3-9>, <그림 3-10>). 15세 미만을 제외한 전 연령대에서 1995년에 비해 2020년의 1인가구수가 더 많으며, 전체가구 대비 1인가구 비율이 높아졌다. 1인가구 비율이 1995년에는 5~6%로 낮았던 40대와 50대는 2020년 20%를 상회한다.

<표 3-15> 가구주 연령대별-전체·1인가구의 가구수와 비율(1995~2020년)

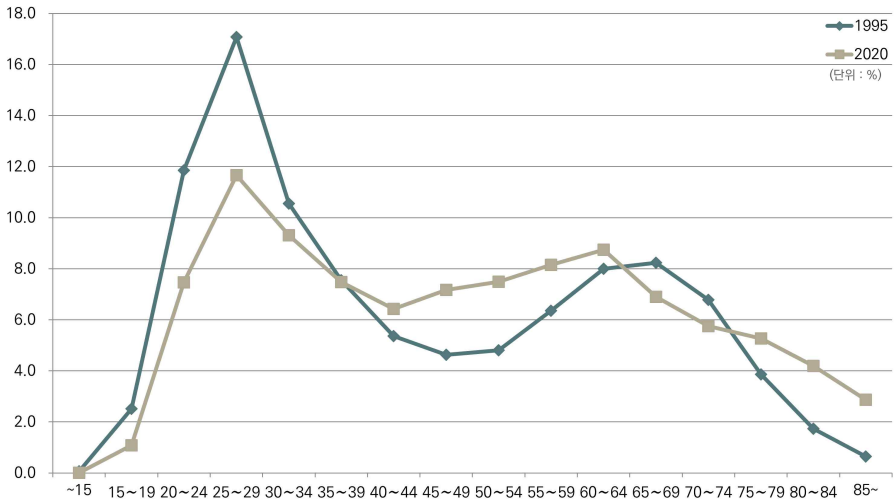
(단위: 가구, %)

구분	전체가구					1인가구					1인가구 비율					1995~2020년 증감	
	1995	2005	2010	2015	2020	1995	2005	2010	2015	2020	1995	2005	2010	2015	2020	가구	비율
15세 미만	2,269	1,682	113	151	478	1,027	701	44	73	366	45.3	41.7	38.9	48.3	76.6	-661	-64.4
15~19세	80,978	69,021	68,037	71,996	76,984	41,300	43,738	48,540	58,563	71,753	51.0	63.4	71.3	81.3	93.2	30,453	73.7
20~24세	392,234	418,309	384,415	455,213	584,263	194,566	268,034	272,226	358,138	496,119	49.6	64.1	70.8	78.7	84.9	301,553	155.0
25~29세	1,081,978	898,355	917,813	744,244	1,111,985	280,389	410,766	490,847	461,560	775,110	25.9	45.7	53.5	62.0	69.7	494,721	176.4
30~34세	1,854,176	1,616,190	1,442,504	1,367,540	1,333,835	173,317	363,639	426,747	453,910	618,316	9.3	22.5	29.6	33.2	46.4	444,999	256.8
35~39세	2,068,691	1,968,490	1,925,640	1,716,564	1,788,700	124,034	265,776	364,095	369,337	497,027	6.0	13.5	18.9	21.5	27.8	372,993	300.7
40~44세	1,663,225	2,186,069	2,159,231	2,120,016	1,959,334	88,075	235,821	313,421	377,935	427,257	5.3	10.8	14.5	17.8	21.8	339,182	385.1
45~49세	1,395,645	2,178,925	2,272,513	2,293,069	2,300,169	75,950	238,260	314,894	381,607	476,499	5.4	10.9	13.9	16.6	20.7	400,549	527.4
50~54세	1,195,210	1,637,044	2,170,673	2,356,547	2,420,667	78,981	188,960	323,209	412,320	497,959	6.6	11.5	14.9	17.5	20.6	418,978	530.5
55~59세	1,114,785	1,335,733	1,601,955	2,232,816	2,389,072	104,419	177,060	267,512	448,594	541,536	9.4	13.3	16.7	20.1	22.7	437,117	418.6
60~64세	857,720	1,114,632	1,285,517	1,634,794	2,228,859	131,302	195,125	254,265	375,358	580,701	15.3	17.5	19.8	23.0	26.1	449,399	342.3
65~69세	572,308	994,163	1,078,481	1,325,181	1,558,102	135,280	234,897	272,984	359,916	458,284	23.6	23.6	25.3	27.2	29.4	323,004	238.8
70~74세	385,497	740,199	938,820	1,119,422	1,201,089	111,422	237,424	300,099	374,541	382,524	28.9	32.1	32.0	33.5	31.8	271,102	243.3
75~79세	191,953	430,413	641,554	897,884	960,682	63,373	178,519	262,765	369,584	350,186	33.0	41.5	41.0	41.2	36.5	286,813	452.6
80~84세	75,633	206,780	314,741	532,244	644,740	28,410	95,422	156,371	267,346	278,847	37.6	46.1	49.7	50.2	43.2	250,437	881.5
85세 이상	25,879	74,930	137,415	244,050	367,751	10,561	36,437	74,146	142,351	190,870	40.8	48.6	54.0	58.3	51.9	180,309	1707.3
전체	2,958,181	5,870,935	7,339,422	9,111,731	10,926,710	1,642,406	3,170,579	4,142,165	5,211,133	6,643,354	12.7	20.0	23.9	27.3	31.7	5,000,948	304.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

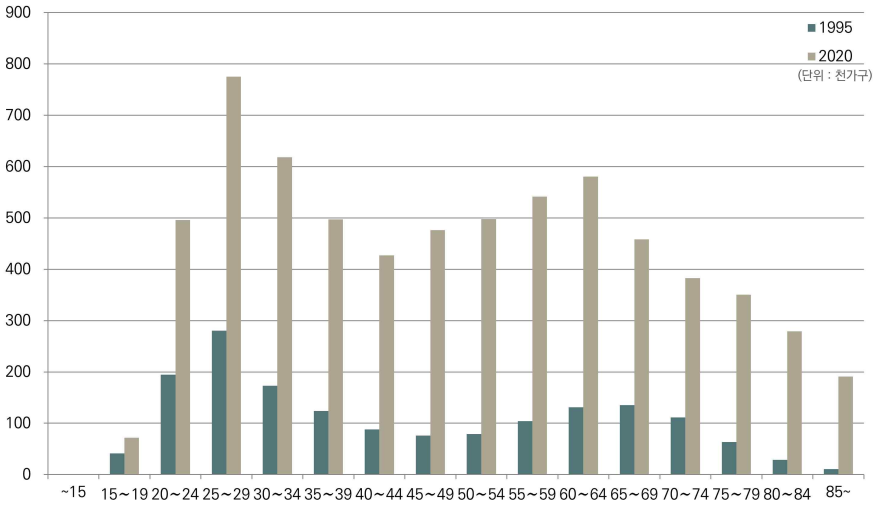
주: 1) 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 가구 비율은 해당 연령대 전체가구수 대비 1인가구 비율을 의미함.



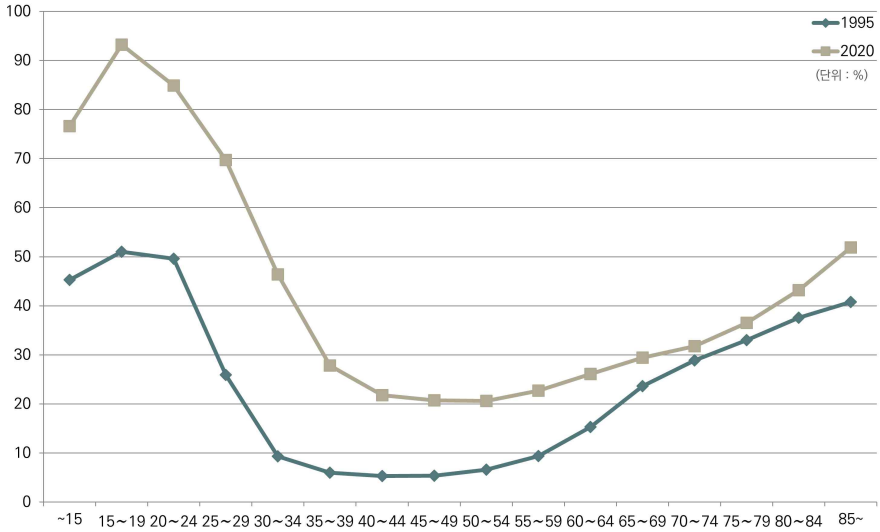
자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-8> 1인가구의 가구주 연령대별 구성비(1995·2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-9> 1인가구의 가구주 연령대별 가구수(1995·2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-10> 가구주 연령대별 1인가구 비율(1995·2020년)

1995~2020년 시도별 1인가구의 65세 이상 가구주 비율의 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-16>). 1인가구 중 가구주가 65세 이상인 비율은 1995년 21.3%에서 2020년 25.0%로 증가했는데, 이는 전체가구주에서 65세 이상 가구주가 차지하는 비율인 1995년 9.7%, 2020년 22.6%에 비해 높다. 1인가구의 65세 이상 가구주 비율은 대체로 수도권 및 광역시에서 크게 증가했다. 가구주가 65세 이상인 1인가구의 증가율은 경기(805.2%), 대전(770.0%), 인천(723.8%) 순으로 높고, 제주(101.4%), 전남(145.3%), 경북(188.5%) 순으로 낮다.

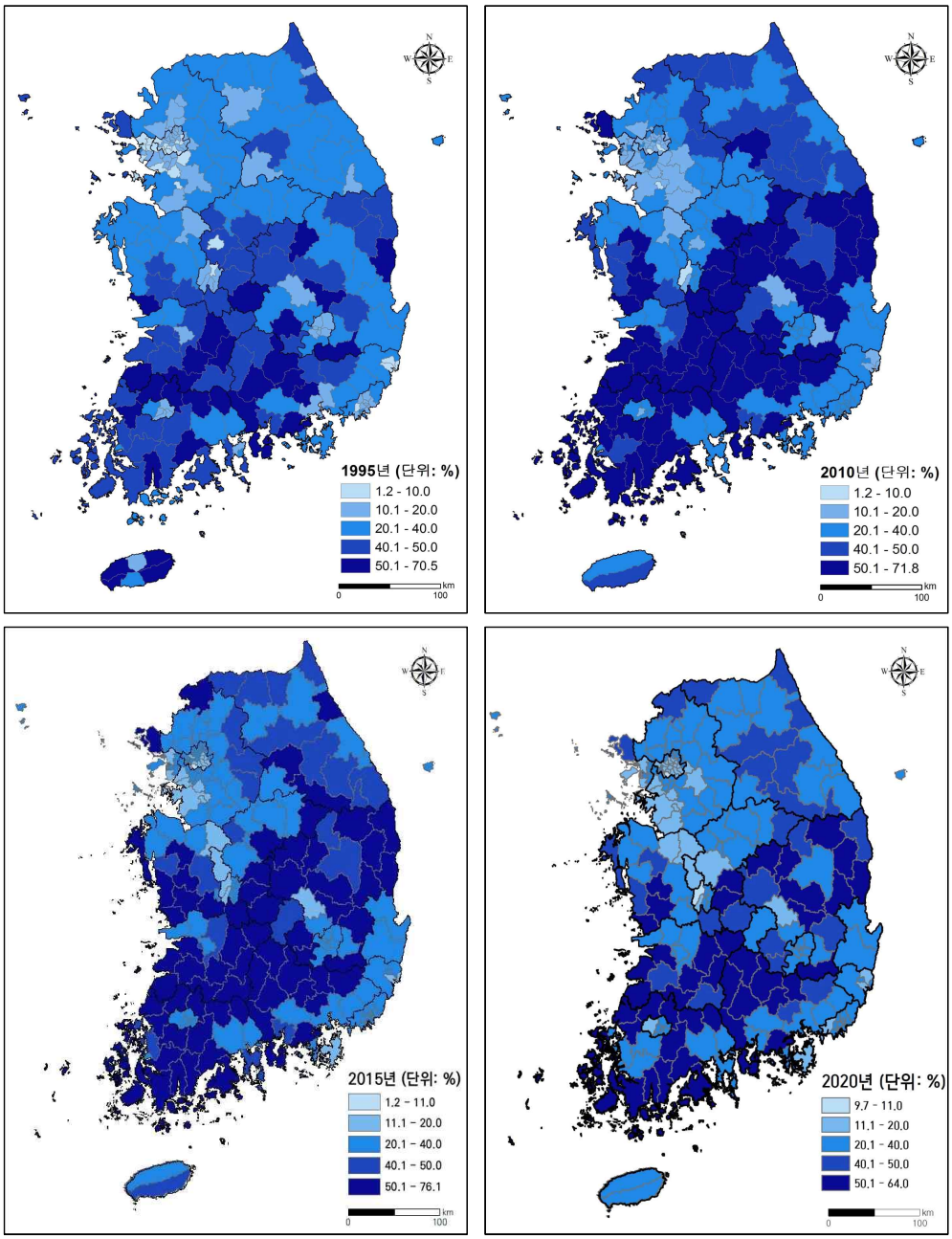
<표 3-16> 1인가구의 시도별-65세 이상 가구주 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년			2020년			1995~2020년 증감	
	전체	65세 이상	비율	전체	65세 이상	비율	가구수	비율
서울	382,024	38,921	10.2	1,390,701	259,733	18.7	220,812	567.3
부산	115,574	19,457	16.8	455,207	135,957	29.9	116,500	598.8
대구	82,766	12,392	15.0	304,543	83,459	27.4	71,067	573.5
인천	67,546	9,262	13.7	324,841	76,298	23.5	67,036	723.8
광주	43,088	6,806	15.8	193,948	42,224	21.8	35,418	520.4
대전	41,142	4,783	11.6	228,842	41,614	18.2	36,831	770.0
울산	-	-	-	122,848	27,387	22.3	-	-
세종	-	-	-	43,577	5,640	12.9	-	-
경기	229,800	32,789	14.3	1,406,010	296,821	21.1	264,032	805.2
강원	66,132	15,728	23.8	231,371	70,244	30.4	54,516	346.6
충북	53,645	14,221	26.5	236,208	62,016	26.3	47,795	336.1
충남	66,240	22,827	34.5	304,973	84,471	27.7	61,644	270.0
전북	78,676	28,846	36.7	255,269	86,753	34.0	57,907	200.7
전남	103,844	42,850	41.3	256,633	105,114	41.0	62,264	145.3
경북	130,826	45,775	35.0	388,791	132,074	34.0	86,299	188.5
경남	157,947	45,359	28.7	417,737	132,723	31.8	87,364	192.6
제주	23,156	9,030	39.0	81,855	18,183	22.2	9,153	101.4
전국	1,642,406	349,046	21.3	6,643,354	1,660,711	25.0	1,311,665	375.8

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

1995~2020년의 시군구별 1인가구 중 65세 이상 가구주 비율 변화를 분석한 결과는 다음과 같다(<그림 3-11>, <표 3-17>). 1995년과 비교하면 2020년에는 대부분의 시군구에서 1인가구의 65세 이상 가구주 비율이 크게 늘었지만 2015년에 비해서는 차이가 줄어들었다. 1995년 상위 10개 시군구의 비율은 14.3~23.1%에서 2015년 74.0~76.1%로 크게 증가했는데, 2020년에는 58.1~64.0%로 감소했다. 하위 시군구의 비율도 상위와 유사하게 2015년 이후 다시 감소했다. 상·하위 시군구는 연도별로 큰 차이가 없는데, 상위 시군구는 대부분 전라도와 경상도의 군 지역에, 하위 시군구는 대부분 수도권과 광역시에 위치해 있다. 2020년에는 전남 고흥군(64.0%), 경남 합천군(62.6%), 전남 보성군(61.2%) 순으로 높고, 대전 유성구(9.7%), 서울 관악구(10.6%), 경기 화성시(12.7%) 순으로 낮다.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-11> 1인가구 중 시군구별-65세 이상 가구주 비율(1995~2020년)

<표 3-17> 1인가구의 65세 이상 가구주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2020년)

(단위: %)

구분		1985년		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	전북 진안군	23.1	제주 북제주군	64.2	전북 임실군	70.5	전남 보성군	71.8	전북 임실군	76.1	전남 고흥군	64.0
	2	경남 남해군	19.5	제주 남제주군	59.8	전남 곡성군	70.2	전남 곡성군	71.5	전북 진안군	75.2	경남 합천군	62.6
	3	전북 완주군	17.9	경남 의령군	56.7	전남 보성군	69.6	전북 임실군	71.5	전북 순창군	75.2	전남 보성군	61.2
	4	전북 임실군	16.9	경남 남해군	55.7	전남 담양군	69.4	전북 순창군	71.3	전남 장성군	74.3	경남 남해군	61.1
	5	경북 안동군	16.8	전남 함평군	54.4	경남 합천군	69.0	전남 담양군	71.0	경남 합천군	74.3	경북 의성군	60.6
	6	경북 영풍군	16.1	전북 임실군	54.2	전남 함평군	68.9	경남 합천군	70.9	전남 곡성군	74.2	전북 순창군	60.3
	7	경북 군위군	16.1	전남 담양군	54.1	경남 의령군	68.7	전남 함평군	70.9	전남 보성군	74.1	충남 서천군	58.9
	8	강원 평창군	16.1	경북 예천군	53.9	경남 남해군	68.4	경남 의령군	70.8	경남 의령군	74.1	전남 함평군	58.8
	9	전남 담양군	15.1	전남 곡성군	53.5	전남 장성군	68.2	전남 고흥군	70.1	전남 함평군	74.0	전북 고창군	58.3
	10	전북 순창군	14.3	전남 보성군	53.3	전북 순창군	68.1	경북 의성군	69.1	전남 담양군	74.0	전남 장흥군	58.1
하위	1	전남 여천출장소	1.2	서울 금천구	5.4	서울 관악구	6.4	서울 관악구	8.0	서울 관악구	11.0	대전 유성구	9.7
	2	경북 성주군	1.3	경기 안산시	5.8	서울 강남구	7.7	대전 유성구	8.6	대전 유성구	11.3	서울 관악구	10.6
	3	경남 방어진출장소	1.7	서울 구로구	6.8	경기 시흥시	7.8	서울 강남구	9.0	서울 광진구	13.1	경기 화성시	12.7
	4	경남 창원시	2.1	서울 광진구	7.1	대전 유성구	8.4	경기 오산시	9.3	경기 시흥시	13.3	세종특별 자치시	12.9
	5	강원 정선군	2.2	경남 울산시 동구	7.5	경기 오산시	9.2	경기 시흥시	10.3	서울 강남구	13.9	서울 광진구	13.2
	6	부산 북구	2.2	경기 수원시	7.6	서울 광진구	9.3	서울 광진구	10.9	경기 오산시	14.7	경기 오산시	13.2
	7	경남 울산시 남구	2.3	서울 관악구	8.1	서울 서초구	9.7	서울 서초구	11.8	울산 동구	14.8	서울 마포구	13.6
	8	경기 반월출장소	2.3	경남 울산시 남구	8.1	울산 남구	10.0	울산 남구	12.2	서울 서초구	15.0	충남 천안시	14.3
	9	서울 구로구	2.7	대전 대덕구	8.3	경기 안산시	10.0	경기 수원시	12.3	서울 마포구	15.5	경북 구미시	14.7
	10	경북 구미시	2.7	부산 사상구	8.4	경기 수원시	10.2	경북 구미시	12.4	경북 구미시	15.7	서울 강남구	15.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2. 성·연령대

가구주의 성·연령대별 1인가구의 가구수 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-18>). 1995년에는 남성 71만 가구·여성 93만 가구, 2020년에는 남성 330만 가구·여성 334만 가구로 두 시점 모두 여성 가구주가 더 많다. 연령대별로 살펴보면, 1995년에는 45~49세에 남성 3만 6천 명, 여성 4만 명으로 여성 가구주가 많아지는데, 그 이상의 연령대에서는 모두 여성 가구주가 더 많다. 2020년에는 60~64세부터 남성 27만 명, 여성 31만 명으로 여성 가구주가 더 많아지며, 그 이상의 연령대에서는 모두 여성 가구주가 더 많다.

1인가구는 가구주의 성별에 따라 가구주의 연령대별 가구수가 매우 다른 특성을 보이며, 1995년에서 2020년 사이 그 패턴도 크게 변하였다(<그림 3-12>, <그림 3-13>). 1995년에는 남성은 25~29세 구간에서 1인가구수가 정점에 이르렀다가 계속 감소하는 패턴을 보이고 고령층에서 다시 증가하는 경향이 없는 반면, 여성은 20~24세와 고령층에서 가구수가 많은 쌍봉형의 패턴을 보였다. 그러나 2020년에는 1995년에 비해 1인가구수의 연령대별 차이가 남녀 모두에서 감소하였다.

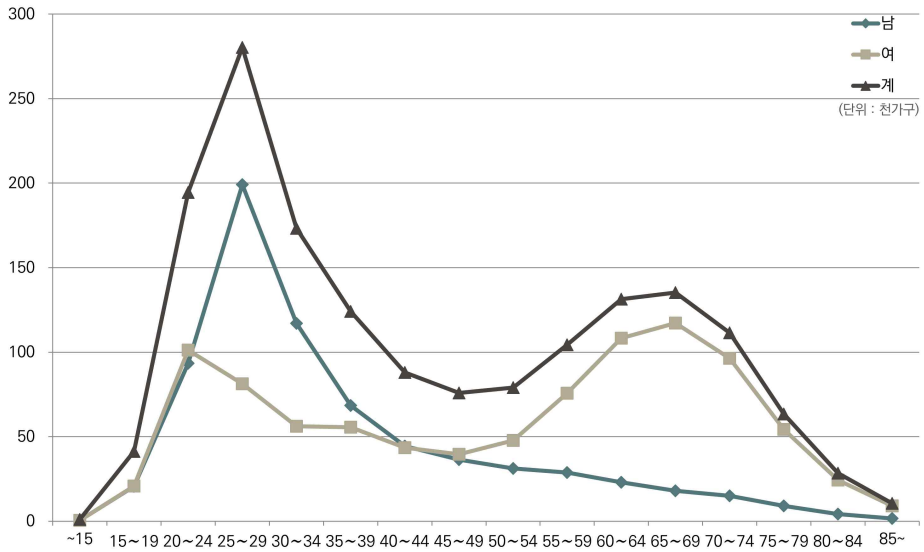
<표 3-18> 1인가구의 가구주 연령대별-성별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년			2005년			2010년			2015년			2020년		
	남	여	성비	남	여	성비	남	여	성비	남	여	성비	남	여	성비
15세 미만	519	508	102.2	391	310	126.1	31	13	238.5	38	35	108.6	178	188	94.7
	0.1	0.1		0.0	0.0		0.0	0.0		0.0	0.0		0.0	0.0	
15~19세	20,542	20,758	99.0	22,215	21,523	103.2	24,290	24,250	100.2	28,963	29,600	97.8	33,676	38,077	88.4
	2.9	2.2		1.6	1.2		1.3	1.1		1.3	1.0		1.0	1.1	
20~24세	93,380	101,186	92.3	118,287	149,747	79.0	127,857	144,369	88.6	165,805	192,333	86.2	219,029	277,090	79.0
	13.1	10.9		8.3	8.5		6.6	6.5		7.2	6.6		6.6	8.3	
25~29세	199,134	81,255	245.1	243,486	167,280	145.6	280,516	210,331	133.4	259,821	201,739	128.8	433,190	341,920	126.7
	28.0	8.7		17.2	9.5		14.6	9.5		11.2	7.0		13.1	10.2	
30~34세	117,110	56,207	208.4	240,508	123,131	195.3	273,476	153,271	178.4	279,490	174,420	160.2	394,473	223,843	176.2
	16.5	6.0		17.0	7.0		14.2	6.9		12.1	6.0		11.9	6.7	
35~39세	68,431	55,603	123.1	169,776	96,000	176.9	235,030	129,065	182.1	230,558	138,779	166.1	320,100	176,927	180.9
	9.6	6.0		12.0	5.5		12.2	5.8		10.0	4.8		9.7	5.3	
40~44세	44,505	43,570	102.1	140,125	95,696	146.4	196,908	116,513	169.0	235,021	142,914	164.4	272,897	154,360	176.8
	6.3	4.7		9.9	5.5		10.2	5.3		10.2	4.9		8.3	4.6	
45~49세	36,336	39,614	91.7	129,098	109,162	118.3	184,340	130,554	141.2	225,217	156,390	144.0	299,310	177,189	168.9
	5.1	4.3		9.1	6.2		9.6	5.9		9.7	5.4		9.1	5.3	
50~54세	31,267	47,714	65.5	93,651	95,309	98.3	171,495	151,714	113.0	223,684	188,636	118.6	300,477	197,482	152.2
	4.4	5.1		6.6	5.4		8.9	6.8		9.7	6.5		9.1	5.9	

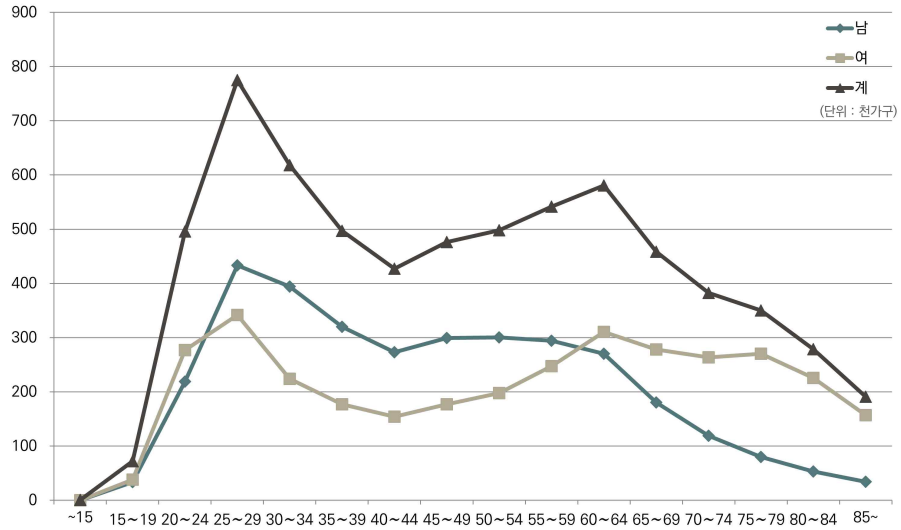
구분	1995년			2005년			2010년			2015년			2020년		
	남	여	성비	남	여	성비	남	여	성비	남	여	성비	남	여	성비
55~59세	28,723	75,696	37.9	70,768	106,292	66.6	122,009	145,503	83.9	209,317	239,277	87.5	294,220	247,316	119.0
	4.0	8.1		5.0	6.1		6.3	6.6		9.0	8.3		8.9	7.4	
60~64세	23,081	108,221	21.3	56,381	138,744	40.6	92,208	162,057	56.9	143,965	231,393	62.2	270,517	310,184	87.2
	3.2	11.6		4.0	7.9		4.8	7.3		6.2	8.0		8.2	9.3	
65~69세	17,983	117,297	15.3	49,761	185,136	26.9	74,973	198,011	37.9	108,365	251,551	43.1	180,497	277,787	65.0
	2.5	12.6		3.5	10.6		3.9	8.9		4.7	8.7		5.5	8.3	
70~74세	15,081	96,341	15.7	38,129	199,295	19.1	62,728	237,371	26.4	84,769	289,772	29.3	119,128	263,396	45.2
	2.1	10.3		2.7	11.4		3.3	10.7		3.7	10.0		3.6	7.9	
75~79세	9,125	54,248	16.8	24,732	153,787	16.1	42,589	220,176	19.3	62,524	307,060	20.4	79,884	270,302	29.6
	1.3	5.8		1.7	8.8		2.2	9.9		2.7	10.6		2.4	8.1	
80~84세	4,107	24,303	16.9	14,247	81,175	17.6	22,963	133,408	17.2	37,553	229,793	16.3	53,056	225,791	23.5
	0.6	2.6		1.0	4.6		1.2	6.0		1.6	7.9		1.6	6.8	
85세 이상	1,558	9,003	17.3	6,283	30,154	20.8	12,928	61,218	21.1	19,948	122,403	16.3	33,766	157,104	21.5
	0.2	1.0		0.4	1.7		0.7	2.8		0.9	4.2		1.0	4.7	
전체	710,882	931,524	76.3	1,417,838	1,752,741	80.9	1,924,341	2,217,824	86.8	2,315,038	2,896,095	79.9	3,304,398	3,338,956	99.0
	100.0	100.0		100.0	100.0		100.0	100.0		100.0	100.0		100.0	100.0	

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-12> 1인가구의 가구주 연령대별-성별 가구수(1995년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<그림 3-13> 1인가구의 가구주 연령대별-성별 가구수(2020년)

3. 혼인 상태

1995~2020년 1인가구 가구주의 혼인 상태 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-19>, <그림 3-14>). 이혼 비율은 6.2%에서 16.1%로 증가한 반면 사별 비율은 35.5%에서 20.5%로 감소하였다. 미혼 비율은 1995년 46.2%에서 2015년까지 43.8%로 감소하는 추세를 보이다가 2020년 50.3%로 증가했다. 유배우 1인가구수는 2010~2015년 큰 변화가 없었지만, 2015~2020년 59만 가구(11.2%)에서 87만 가구(13.2%)로 증가했다. 2020년에는 미혼 50.3%, 사별 20.5%, 이혼 16.1%, 유배우 13.2% 순으로 비율이 높다. 1인가구는 전체가구에 비해 유배우 비율만 47.2%p 낮고, 미혼은 30.3%p, 사별은 10.5%p, 이혼은 6.5%p 더 높다.

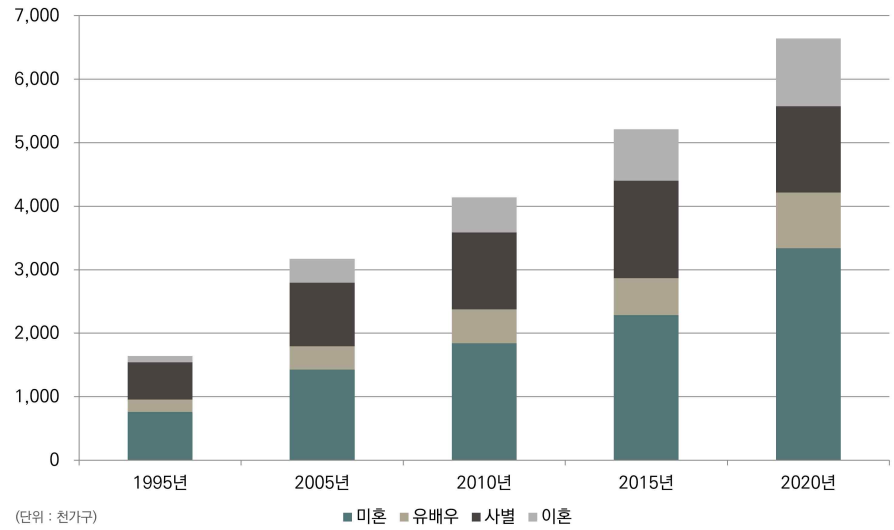
연령대별로 1인가구 가구주의 혼인 상태를 살펴본 결과 2020년 이혼 비율은 55~59세(39.0%)와 60~64세(37.3%)에서 가장 주된 혼인 상태를 차지하고 있다(<표 3-20>, <표 3-21>). 1995년에는 미혼→ 유배우→ 사별로의 이행 패턴이 나타나지만 2020년에는 이러한 이행 패턴 자체가 변화하여 유배우 가구주가 가장 많은 연령대가 전혀 없이 50~54세까지 미혼이 가장 주된 혼인 상태이며, 이후 이혼과 사별이 많은 패턴이 나타나고 있다.

<표 3-19> 1인가구의 가구주 혼인 상태별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년	2005년	2010년	2015년	2020년	1995~2020년 증감	
						가구수	비율
미혼	758,140	1,426,999	1,843,222	2,284,291	3,340,171	2,582,031	340.6
	46.2	45.0	44.5	43.8	50.3		
유배우	198,940	368,017	534,028	585,207	874,341	675,401	339.5
	12.1	11.6	12.9	11.2	13.2		
사별	583,073	1,001,991	1,208,450	1,531,885	1,361,817	778,744	133.6
	35.5	31.6	29.2	29.4	20.5		
이혼	101,199	372,871	556,421	809,677	1,066,659	965,460	954.0
	6.2	11.8	13.4	15.5	16.1		
전체	1,641,352	3,169,878	4,142,121	5,211,060	6,642,988	5,001,636	304.7
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-14> 1인가구의 가구주 혼인 상태별 가구수(1995~2020년)

<표 3-20> 1인가구의 가구주 연령대별-혼인 상태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	41,190	110	-	-	41,300
	99.7	0.3	-	-	100.0
20~24세	192,382	1,946	61	177	194,566
	98.9	1.0	0.0	0.1	100.0
25~29세	268,057	10,131	345	1,855	280,388
	95.6	3.6	0.1	0.7	100.0
30~34세	141,928	20,705	1,580	9,103	173,316
	81.9	11.9	0.9	5.3	100.0
35~39세	66,621	31,574	4,958	20,881	124,034
	53.7	25.5	4.0	16.8	100.0
40~44세	25,592	31,603	9,673	21,207	88,075
	29.1	35.9	11.0	24.1	100.0
45~49세	11,146	29,486	17,922	17,396	75,950
	14.7	38.8	23.6	22.9	100.0
50~54세	5,248	25,003	36,224	12,506	78,981
	6.6	31.7	45.9	15.8	100.0
55~59세	2,986	20,598	72,002	8,833	104,419
	2.9	19.7	69.0	8.5	100.0
60~64세	1,482	13,301	111,573	4,946	131,302
	1.1	10.1	85.0	3.8	100.0
65~69세	817	7,676	124,254	2,533	135,280
	0.6	5.7	91.8	1.9	100.0
70~74세	429	4,266	105,517	1,210	111,422
	0.4	3.8	94.7	1.1	100.0
75~79세	154	1,874	60,923	422	63,373
	0.2	3.0	96.1	0.7	100.0
80~84세	78	525	27,712	95	28,410
	0.3	1.8	97.5	0.3	100.0
85세 이상	30	142	10,329	35	10,536
	0.3	1.3	98.0	0.3	100.0
전체	758,140	198,940	583,073	101,199	1,641,352
	46.2	12.1	35.5	6.2	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주: 1) 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.
2) 음영은 해당 연령대의 주된 혼인 상태를 의미함.

<표 3-21> 1인가구의 가구주 연령대별-혼인 상태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	71,753	-	-	-	71,753
	100.0	-	-	-	100.0
20~24세	494,422	1,098	15	584	496,119
	99.7	0.2	0.0	0.1	100.0
25~29세	760,813	10,169	177	3,951	775,110
	98.2	1.3	0.0	0.5	100.0
30~34세	571,902	32,912	500	13,002	618,316
	92.5	5.3	0.1	2.1	100.0
35~39세	414,181	49,953	1,147	31,746	497,027
	83.3	10.1	0.2	6.4	100.0
40~44세	304,966	63,115	2,016	57,160	427,257
	71.4	14.8	0.5	13.4	100.0
45~49세	263,299	95,713	6,321	111,166	476,499
	55.3	20.1	1.3	23.3	100.0
50~54세	183,077	125,494	21,621	167,767	497,959
	36.8	25.2	4.3	33.7	100.0
55~59세	120,732	147,259	62,200	211,345	541,536
	22.3	27.2	11.5	39.0	100.0
60~64세	79,263	144,431	140,573	216,434	580,701
	13.6	24.9	24.2	37.3	100.0
65~69세	40,199	89,533	190,443	138,109	458,284
	8.8	19.5	41.6	30.1	100.0
70~74세	19,005	54,787	238,113	70,619	382,524
	5.0	14.3	62.2	18.5	100.0
75~79세	10,050	32,801	276,361	30,974	350,186
	2.9	9.4	78.9	8.8	100.0
80~84세	4,138	18,258	245,857	10,594	278,847
	1.5	6.5	88.2	3.8	100.0
85세 이상	2,371	8,818	176,473	3,208	190,870
	1.2	4.6	92.5	1.7	100.0
전체	3,340,171	874,341	1,361,817	1,066,659	6,642,988
	50.3	13.2	20.5	16.1	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 음영은 해당 연령대의 주된 혼인 상태를 의미함.

1995~2020년 시도별 1인가구 가구주의 혼인 상태와 그 증감을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-22>~<표 3-24>). 1인가구의 혼인 상태별 증감률은 시도별로 큰 차이

를 보이고 있다. 서울은 증가한 미혼 가구수가 66만 가구로 절대 증가 규모는 가장 크지만 증가율은 전국 평균(340.6%)에 비해 낮은 273.1%이다. 미혼 가구의 증가율이 가장 높은 지역은 충남으로 비율이 842.9%에 달한다. 사별 가구의 증가율은 수도권과 광역시에서 전국 평균(133.6%)보다 높게 나타나는데 이는 도 지역의 기존 사별 가구 규모가 크기 때문으로 판단된다. 전남의 사별 가구 증가율은 36.6%로 낮지만 1인가구에서 사별 가구가 차지하는 비율이 1995년 67.4%, 2020년 37.2%로 가장 주된 혼인 상태이다. 이혼 가구는 전국 평균 증가율이 954.0%로 혼인 상태 중 가장 높게 나타났으며, 시도별로는 충남(1,727.3%), 경기(1,571.5%), 충북(1,326.7%) 순으로 높다.

<표 3-22> 1인가구의 시도별-가구주 혼인 상태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	242,237	42,552	69,614	27,492	381,895
	63.4	11.1	18.2	7.2	100.0
부산광역시	53,194	13,393	36,665	12,240	115,492
	46.1	11.6	31.7	10.6	100.0
대구광역시	43,979	9,188	23,223	6,309	82,699
	53.2	11.1	28.1	7.6	100.0
인천광역시	38,570	7,212	16,118	5,615	67,515
	57.1	10.7	23.9	8.3	100.0
광주광역시	24,526	4,999	11,468	2,049	43,042
	57.0	11.6	26.6	4.8	100.0
대전광역시	24,206	5,821	8,279	2,810	41,116
	58.9	14.2	20.1	6.8	100.0
경기도	127,292	30,256	56,593	15,558	229,699
	55.4	13.2	24.6	6.8	100.0
강원도	25,501	10,708	26,751	3,122	66,082
	38.6	16.2	40.5	4.7	100.0
충청북도	21,354	6,739	23,055	2,457	53,605
	39.8	12.6	43.0	4.6	100.0
충청남도	17,446	9,032	37,126	2,587	66,191
	26.4	13.6	56.1	3.9	100.0
전라북도	20,887	8,941	45,848	2,939	78,615
	26.6	11.4	58.3	3.7	100.0
전라남도	17,677	13,320	69,896	2,823	103,716
	17.0	12.8	67.4	2.7	100.0
경상북도	37,883	15,965	72,181	4,670	130,699
	29.0	12.2	55.2	3.6	100.0
경상남도	56,180	18,091	74,518	9,049	157,838
	35.6	11.5	47.2	5.7	100.0
제주도	7,208	2,723	11,738	1,479	23,148
	31.1	11.8	50.7	6.4	100.0
전국	758,140	198,940	583,073	101,199	1,641,352
	46.2	12.1	35.5	6.2	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<표 3-23> 1인가구의 시도별-가구주 혼인 상태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	903,889	114,519	186,947	185,318	1,390,673
	65.0	8.2	13.4	13.3	100.0
부산광역시	213,400	48,634	109,292	83,858	455,184
	46.9	10.7	24.0	18.4	100.0
대구광역시	142,134	36,915	71,981	53,502	304,532
	46.7	12.1	23.6	17.6	100.0
인천광역시	158,585	37,049	59,400	69,807	324,841
	48.8	11.4	18.3	21.5	100.0
광주광역시	101,015	27,745	36,077	29,094	193,931
	52.1	14.3	18.6	15.0	100.0
대전광역시	136,451	26,473	34,288	31,630	228,842
	59.6	11.6	15.0	13.8	100.0
울산광역시	55,601	20,049	23,301	23,895	122,846
	45.3	16.3	19.0	19.5	100.0
세종시	27,255	7,667	4,466	4,189	43,577
	62.5	17.6	10.2	9.6	100.0
경기도	731,711	187,869	226,309	260,057	1,405,946
	52.0	13.4	16.1	18.5	100.0
강원도	93,828	41,588	59,693	36,230	231,339
	40.6	18.0	25.8	15.7	100.0
충청북도	109,625	37,351	54,143	35,055	236,174
	46.4	15.8	22.9	14.8	100.0
충청남도	137,248	51,520	73,089	43,082	304,939
	45.0	16.9	24.0	14.1	100.0
전라북도	102,665	40,405	76,029	36,099	255,198
	40.2	15.8	29.8	14.1	100.0
전라남도	80,008	47,614	95,478	33,521	256,621
	31.2	18.6	37.2	13.1	100.0
경상북도	150,725	65,084	119,724	53,250	388,783
	38.8	16.7	30.8	13.7	100.0
경상남도	158,444	68,937	117,627	72,707	417,715
	37.9	16.5	28.2	17.4	100.0
제주도	37,587	14,922	13,973	15,365	81,847
	45.9	18.2	17.1	18.8	100.0
전국	3,340,171	874,341	1,361,817	1,066,659	6,642,988
	50.3	13.2	20.5	16.1	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<표 3-24> 1인가구의 시도별-가구주 혼인 상태별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼		유배우		사별		이혼		전체	
	가구	비율	가구	비율	가구	비율	가구	비율	가구	비율
서울특별시	661,652	273.1	71,967	169.1	117,333	168.5	157,826	574.1	1,008,778	264.2
부산광역시	160,206	301.2	35,241	263.1	72,627	198.1	71,618	585.1	339,692	294.1
대구광역시	98,155	223.2	27,727	301.8	48,758	210.0	47,193	748.0	221,833	268.2
인천광역시	120,015	311.2	29,837	413.7	43,282	268.5	64,192	1143.2	257,326	381.1
광주광역시	76,489	311.9	22,746	455.0	24,609	214.6	27,045	1319.9	150,889	350.6
대전광역시	112,245	463.7	20,652	354.8	26,009	314.2	28,820	1025.6	187,726	456.6
경기도	604,419	474.8	157,613	520.9	169,716	299.9	244,499	1571.5	1,176,247	512.1
강원도	68,327	267.9	30,880	288.4	32,942	123.1	33,108	1060.5	165,257	250.1
충청북도	88,271	413.4	30,612	454.3	31,088	134.8	32,598	1326.7	182,569	340.6
충청남도	147,057	842.9	50,155	555.3	40,429	108.9	44,684	1727.3	282,325	426.5
전라북도	81,778	391.5	31,464	351.9	30,181	65.8	33,160	1128.3	176,583	224.6
전라남도	62,331	352.6	34,294	257.5	25,582	36.6	30,698	1087.4	152,905	147.4
경상북도	112,842	297.9	49,119	307.7	47,543	65.9	48,580	1040.3	258,084	197.5
경상남도	157,865	281.0	70,895	391.9	66,410	89.1	87,553	967.5	382,723	242.5
제주도	30,379	421.5	12,199	448.0	2,235	19.0	13,886	938.9	58,699	253.6
전국	2,582,031	340.6	675,401	339.5	778,744	133.6	965,460	954.0	5,001,636	304.7

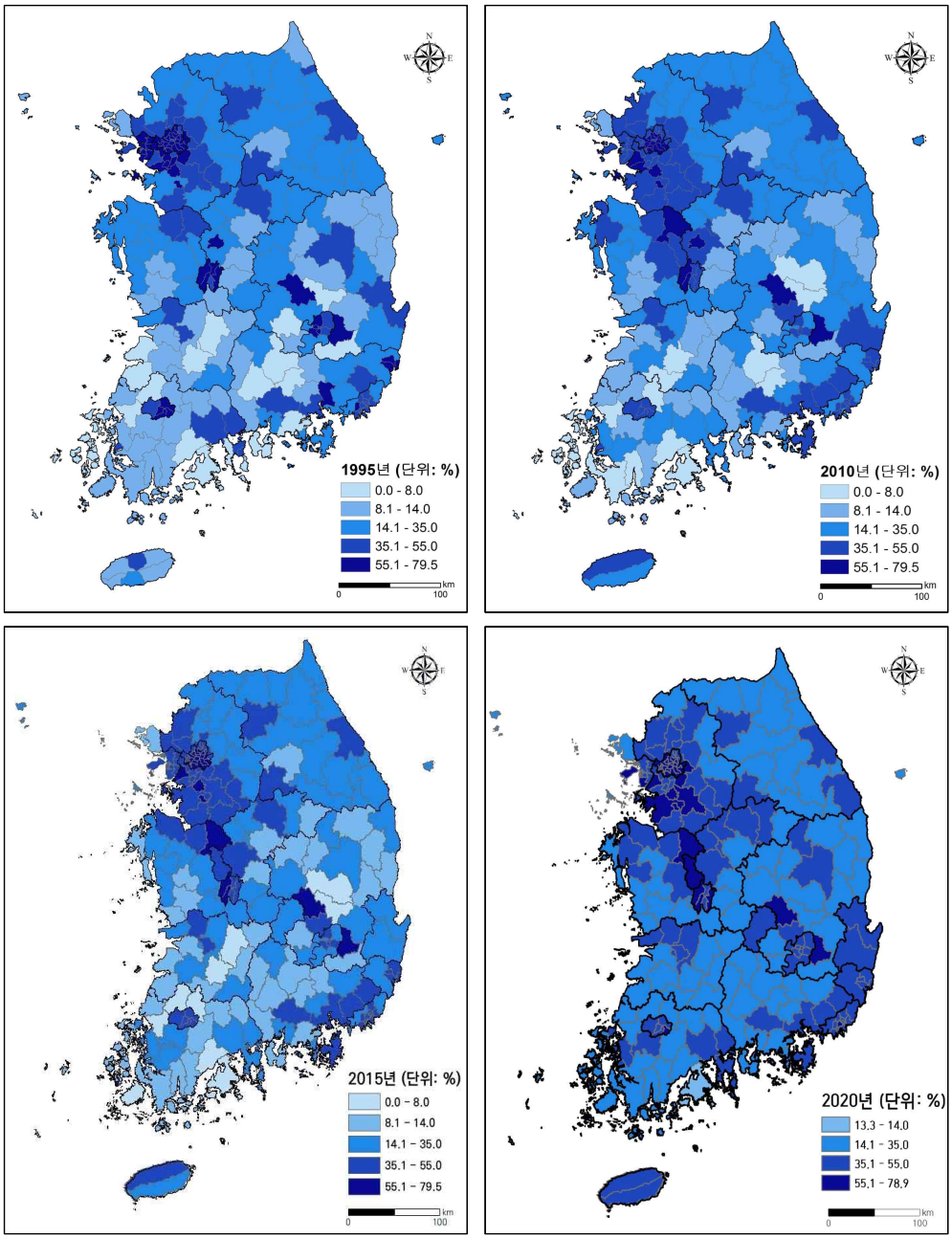
자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.

1995~2020년의 1인가구 중 미혼 가구 비율을 시군구별로 분석한 결과는 다음과 같다(<그림 3-15>, <표 3-25>). 2020년에는 서울 관악구(78.9%), 서울 마포구(74.2%), 서울 동작구(72.3%) 순으로 높으며, 전남 고흥군(13.3%), 경북 군위군(14.8%)·경남 합천군(14.8%) 순으로 낮다. 2020년 미혼 가구 비율 상위 10개 시군구의 경우 대전 유성구(70.8%)를 제외하면 모두 서울에 위치해 있으며, 상위 4개 시군구는 2015년과 동

일하다. 하위 시군구의 비율은 2015년 대비 크게 증가했는데, 2015년에는 하위 10개 시군구 모두 8% 미만이었으나 2020년에는 가장 낮은 곳의 비율이 13.3%이다.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-15> 1인가구의 시군구별-미혼 가구주 비율(1995~2020년)

<표 3-25> 1인가구 중 미혼 가구 비율 상·하위 10개 시군구(1995~2020년)

(단위: %)

구분		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	경기 안산시	74.2	서울 관악구	79.4	서울 관악구	78.0	서울 관악구	76.2	서울 관악구	78.9
	2	서울 금천구	73.8	서울 강남구	72.8	서울 강남구	71.9	서울 마포구	69.9	서울 마포구	74.2
	3	서울 광진구	72.1	서울 광진구	69.6	서울 동작구	69.5	서울 동작구	69.5	서울 동작구	72.3
	4	서울 구로구	71.2	서울 마포구	68.9	서울 마포구	68.8	서울 광진구	69.2	서울 광진구	71.8
	5	경기 수원시	70.4	서울 서초구	67.0	서울 광진구	68.3	서울 강남구	68.4	대전 유성구	70.8
	6	서울 관악구	69.2	서울 동작구	66.7	대전 유성구	66.6	서울 서초구	64.3	서울 서대문구	69.9
	7	경기 부천시	68.9	대전 유성구	66.2	서울 서초구	65.4	대전 유성구	64.2	서울 강남구	69.5
	8	서울 성동구	67.2	경기 시흥시	65.6	경기 오산시	64.0	서울 성동구	63.9	서울 영등포구	68.8
	9	서울 동작구	67.1	경기 수원시	64.9	서울 서대문구	62.5	서울 동대문구	63.4	서울 용산구	68.3
	10	서울 영등포구	66.5	경기 오산시	64.2	서울 동대문구	62.4	서울 서대문구	62.8	서울 동대문구	67.9
하위	1	전남 함평군	5.4	전남 보성군	5.1	전남 보성군	5.6	전남 담양군	6.3	전남 고흥군	13.3
	2	전북 임실군	5.6	전북 임실군	5.2	전북 순창군	6.2	전북 진안군	6.4	경북 군위군	14.8
	3	경북 청도군	5.6	전남 함평군	5.4	전남 함평군	6.3	전남 함평군	6.8	경남 합천군	14.8
	4	전남 여천군	6.0	전북 장수군	6.1	전남 고흥군	6.5	전남 장성군	6.9	전남 보성군	15.3
	5	경남 의령군	6.1	전남 장성군	6.1	전북 임실군	6.5	전남 보성군	7.1	경북 의성군	15.6
	6	전북 고창군	6.1	전남 강진군	6.2	경북 의성군	6.8	경북 군위군	7.2	경북 영덕군	15.8
	7	경북 군위군	6.1	경북 의성군	6.2	경북 군위군	6.8	경북 의성군	7.5	전북 순창군	16.0
	8	경남 산청군	6.3	전북 순창군	6.4	전남 담양군	7.4	전남 고흥군	7.6	전남 함평군	16.0
	9	경남 고성군	6.3	경북 청도군	6.5	전남 신안군	7.5	전남 진도군	7.9	전북 진안군	16.4
	10	경남 남해군	6.4	전남 진도군	6.6	전남 해남군	7.5	전북 임실군	7.9	경남 산청군	16.4

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

제3절 2인가구의 가구주 특성 변화

1. 연령대

1995~2020년에 2인가구를 대상으로 가구주 연령대별 가구수와 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-26>). 이 기간 2인가구 비율이 16.9%에서 28.0%로 크게 증가하였으나, 20대에서는 2인가구 비율이 감소하였다. 가구주 연령이 20~24세인 가구의 2인가구 비율은 1995년 31.8%에서 2020년 10.7%로, 25~29세인 가구는 1995년 28.2%에서 2020년 19.5%로 감소하였다. 반면 가구주 연령이 30~34세인 가구에서 2인가구 비중이 가장 크게 증가했는데, 1995년 12.0%에서 2020년 24.4%로 12.4%p 증가했다. 가구수 기준으로는 가구주 연령 30세 이상에서 모두 증가한 가운데 60~64세에서 60만 가구로 가장 많이 증가했다. 특히 가구주 연령이 고연령층인 가구의 증가율이 높은데, 85세 이상인 가구에서 1,550.9%, 80~84세인 가구에서 950.9%로 높다.

2인가구의 가구주 연령대별 구성비를 살펴본 결과(<그림 3-16>), 1995년에는 25~29세, 60~64세에서 쌍봉을 이루는 패턴이 관찰되지만 2020년에는 60~64세에서 가장 높고 20~34세에서 급격히 감소했다. 1인가구는 20대 가구주가 차지하는 비율이 높아진 반면, 2인가구는 60세 이상 가구주가 차지하는 비율이 증가하였다. 1995~2020년 가구주 연령대별로 2인가구수와 전체가구 대비 2인가구 비율을 그래프를 통해 살펴본 결과는 다음과 같다(<그림 3-17>, <그림 3-18>). 대부분의 가구주 연령대에서 1995년에 비해 2020년에 2인가구수와 전체가구 대비 2인가구 비율이 증가하였지만, 30세 미만에서는 가구수와 비율이 감소하였다.

<표 3-26> 가구주 연령대별-전체·2인가구의 가구수와 비율(1995~2020년)

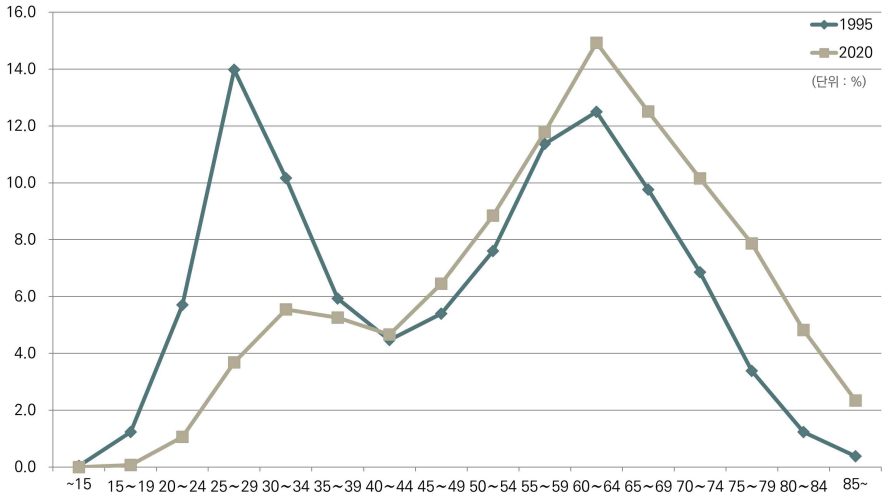
(단위: 가구, %)

구분	전체가구					2인가구					2인가구 비율					1995~2020년 증감	
	1995	2005	2010	2015	2020	1995	2005	2010	2015	2020	1995	2005	2010	2015	2020	가구	비율
15세 미만	2,269	1,682	113	151	478	994	770	50	60	88	43.8	45.8	44.2	39.7	18.4	-906	-91.1
15~19세	80,978	69,021	68,037	71,996	76,984	26,900	19,072	14,793	10,493	4,297	33.2	27.6	21.7	14.6	5.6	-22,603	-84.0
20~24세	392,234	418,309	384,415	455,213	584,263	124,706	110,296	82,452	71,635	62,374	31.8	26.4	21.4	15.7	10.7	-62,332	-50.0
25~29세	1,081,978	898,355	917,813	744,244	1,111,985	305,272	271,534	246,416	166,843	216,320	28.2	30.2	26.8	22.4	19.5	-88,952	-29.1
30~34세	1,854,176	1,616,190	1,442,504	1,367,540	1,333,835	222,039	332,176	338,434	332,489	325,243	12.0	20.6	23.5	24.3	24.4	103,204	46.5
35~39세	2,068,691	1,968,490	1,925,640	1,716,564	1,788,700	129,620	196,947	257,302	259,343	308,464	6.3	10.0	13.4	15.1	17.2	178,844	138.0
40~44세	1,663,225	2,186,069	2,159,231	2,120,016	1,959,334	97,652	197,317	232,802	268,752	273,754	5.9	9.0	10.8	12.7	14.0	176,102	180.3
45~49세	1,395,645	2,178,925	2,272,513	2,293,069	2,300,169	117,797	303,949	333,089	350,002	378,520	8.4	13.9	14.7	15.3	16.5	260,723	221.3
50~54세	1,195,210	1,637,044	2,170,673	2,356,547	2,420,667	166,017	327,525	470,584	506,285	519,090	13.9	20.0	21.7	21.5	21.4	353,073	212.7
55~59세	1,114,785	1,335,733	1,601,955	2,232,816	2,389,072	248,481	350,672	461,998	653,126	691,061	22.3	26.3	28.8	29.3	28.9	442,580	178.1
60~64세	857,720	1,114,632	1,285,517	1,634,794	2,228,859	273,034	398,312	476,101	637,567	875,298	31.8	35.7	37.0	39.0	39.3	602,264	220.6
65~69세	572,308	994,163	1,078,481	1,325,181	1,558,102	213,216	422,119	459,411	589,001	733,658	37.3	42.5	42.6	44.4	47.1	520,442	244.1
70~74세	385,497	740,199	938,820	1,119,422	1,201,089	149,691	318,728	413,294	497,180	595,770	38.8	43.1	44.0	44.4	49.6	446,079	298.0
75~79세	191,953	430,413	641,554	897,884	960,682	73,990	168,545	262,022	372,712	461,753	38.5	39.2	40.8	41.5	48.1	387,763	524.1
80~84세	75,633	206,780	314,741	532,244	644,740	26,890	75,169	111,920	193,483	282,584	35.6	36.4	35.6	36.4	43.8	255,694	950.9
85세 이상	25,879	74,930	137,415	244,050	367,751	8,327	24,729	44,384	73,755	137,467	32.2	33.0	32.3	30.2	37.4	129,140	1,550.9
전체	12,958,181	15,870,935	17,339,422	19,111,731	20,926,710	2,184,626	3,517,860	4,205,052	4,982,726	5,865,741	16.9	22.2	24.3	26.1	28.0	3,681,115	168.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

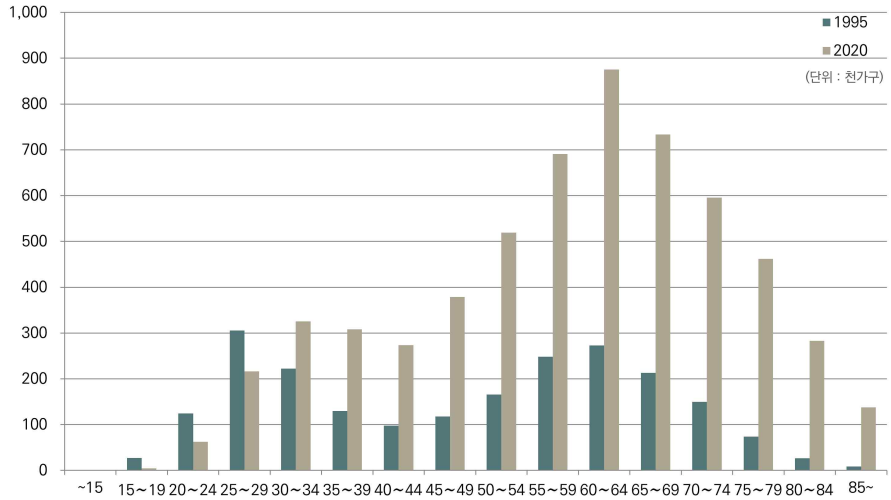
주: 1) 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 가구 비율은 해당 연령대 전체가구 대비 2인가구 비율을 의미함.



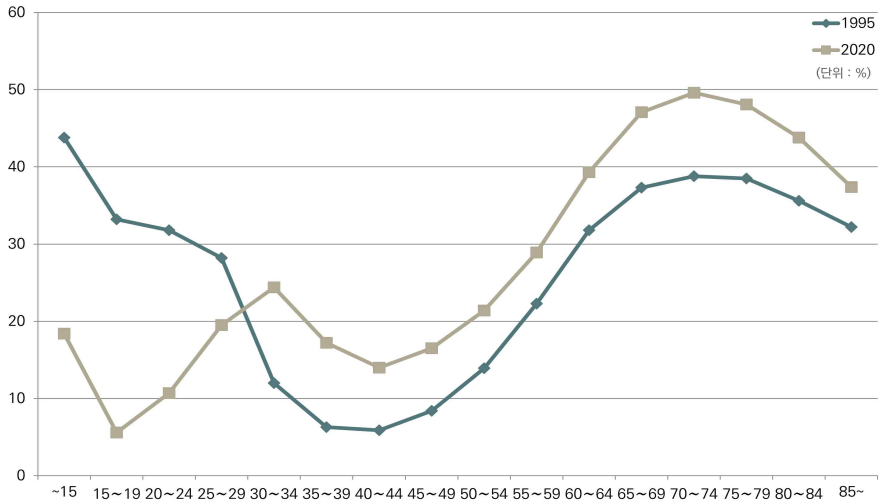
자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-16> 2인가구의 가구주 연령대별 구성비(1995·2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-17> 2인가구의 가구주 연령대별 가구수(1995·2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-18> 가구주 연령대별 2인가구 비율(1995·2020년)

2인가구는 1인가구와 달리 가구주와 가구원 간 관계에 따라 가구 구성별로 구분이 가능하다. 2인가구의 가구 구성을 부부, 한부모+자녀, 기타로 구분해서 살펴본 결과(<표 3-27>), 부부 가구의 비중은 큰 변화가 없는 반면, 한부모+자녀 가구의 비중이 증가했다. 부부 가구는 1995년 64.0%에서 2020년 64.9%로 변동폭이 작다. 한부모+자녀 가구는 1995년 18.0%에서 2020년 23.3%로 증가했다. 다만 인구주택총조사는 실제 동거 유무가 가구 조사의 기준이기 때문에, 직장·교육 등으로 인해 부부가 함께 거주하지 않는 주말 부부도 한부모 가구로 집계된다. 기타 가구의 구성비는 1995년 18.0%에서 2020년 11.8%로 감소했다.

<표 3-27> 2인가구의 가구 구성별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
부부	1,398,516	64.0	2,255,080	64.1	2,671,657	63.5	3,282,532	65.9	3,805,010	64.9
한부모+자녀	392,968	18.0	665,406	18.9	858,768	20.4	1,044,451	21.0	1,366,731	23.3
기타	393,142	18.0	595,515	16.9	674,627	16.0	655,743	13.2	694,000	11.8
전체	2,184,626	100.0	3,516,001	100.0	4,205,052	100.0	4,982,726	100.0	5,865,741	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

1995~2020년 시도별 2인가구의 65세 이상 가구주 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-28>). 1995년에 수도권과 광역시는 전국 평균(21.6%)에 비해 낮은 비율을 보였

고, 도 지역에서 상대적으로 높은 비율을 보였다. 2020년에는 모든 시도에서 2인가구의 65세 이상 가구주 비율이 증가하였는데, 서울(36.5%)과 인천(32.1%) 등은 전국 평균(37.7%)보다 낮은 경향이 그대로 유지되지만, 부산(42.5%)과 대구(39.3%)는 전국 평균보다 높아졌다. 1995~2020년 증가율이 가장 높은 시도는 경기(693.4%)이며 가구수 증가폭도 38만 가구로 가장 크다. 다음으로 인천(590.0%), 대전(570.8%) 순으로 증가율이 높다.

<표 3-28> 2인가구의 시도별-65세 이상 가구주 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년			2020년			1995~2020년 증감	
	전체	65세 이상	비율	전체	65세 이상	비율	가구수	비율
서울	426,210	59,571	14.0	1,034,001	377,377	36.5	317,806	533.5
부산	152,782	26,143	17.1	411,486	175,069	42.5	148,926	569.7
대구	105,822	17,566	16.6	276,409	108,760	39.3	91,194	519.2
인천	91,851	14,710	16.0	316,006	101,501	32.1	86,791	590.0
광주	54,551	10,000	18.3	162,626	57,072	35.1	47,072	470.7
대전	53,699	8,381	15.6	164,776	56,216	34.1	47,835	570.8
울산	-	-	-	123,639	40,521	32.8	-	-
세종	-	-	-	33,240	9,025	27.2	-	-
경기	320,929	54,983	17.1	1,350,493	436,226	32.3	381,243	693.4
강원	90,979	22,507	24.7	206,866	87,165	42.1	64,658	287.3
충북	82,916	21,809	26.3	198,726	78,673	39.6	56,864	260.7
충남	117,303	35,945	30.6	264,980	112,113	42.3	76,168	211.9
전북	116,571	37,465	32.1	233,361	106,019	45.4	68,554	183.0
전남	153,476	50,749	33.1	251,934	117,859	46.8	67,110	132.2
경북	189,686	57,256	30.2	363,074	162,256	44.7	105,000	183.4
경남	204,286	49,589	24.3	399,789	158,260	39.6	108,671	219.1
제주	23,565	5,440	23.1	74,335	27,120	36.5	21,680	398.5
전국	2,184,626	472,114	21.6	5,865,741	2,211,232	37.7	1,739,118	368.4

통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2. 성·연령대

가구주의 성·연령대별 2인가구의 가구수 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-29>, <그림 3-19>, <그림 3-20>). 남성이 가구주인 경우가 여성에 비해 많기 때문에 전체 2인가구의 연령대별 가구수의 그래프는 남성 가구주의 그래프와 유사한 패턴을 보인다. 1995년 남성 167만 가구, 여성 52만 가구, 2020년 남성 400만 가구, 여성 186만 가구로 남성 가구주 가구수가 여성보다 지속적으로 많지만 여성 대비 남성 성비는 1995년 323.7에서 2020년 214.7로 점차 줄어들고 있다. 2020년 기준 20~24세에서 여성 가구주가 남성 가구주에 비해 많다. 1인가구와 비교해 보면 2인가구의 가구주 성비는 60세 이상에서 높게 나타난다. 1인가구는 60세 이상 연령대에서 성비가 100

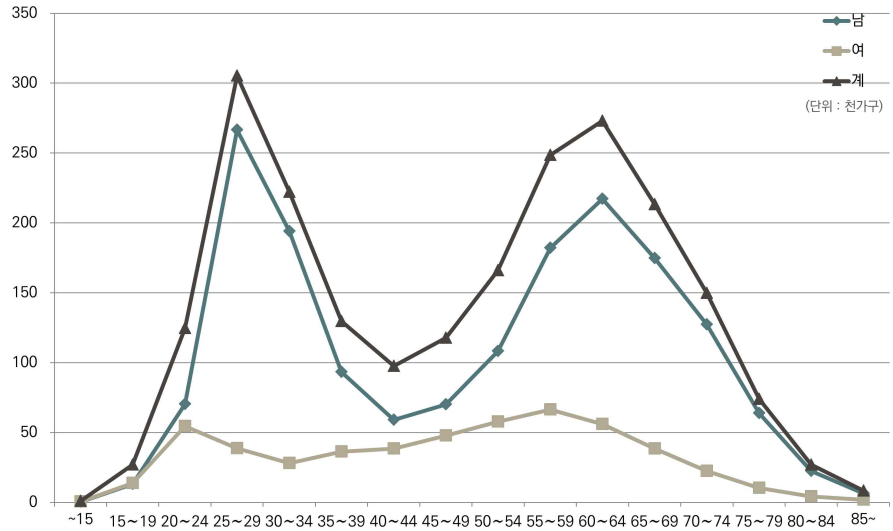
미만인데, 2인가구는 60~64세에서 256.4로 남성 가구주가 여성보다 2.5배 이상 많고, 70~74세는 429.2로 남성이 4배 이상 많다.

<표 3-29> 2인가구의 가구주 연령대별-성별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

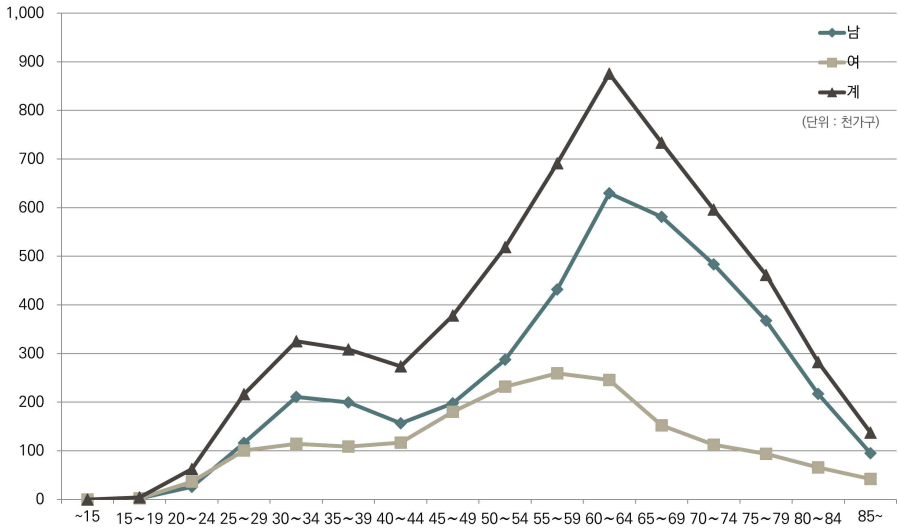
구분	1995년			2005년			2010년			2015년			2020년		
	남	여	성비	남	여	성비	남	여	성비	남	여	성비	남	여	성비
15세 미만	441	553	79.7	393	377	104.2	26	24	108.3	29	31	93.5	66	22	300.0
	0.0	0.1		0.0	0.0		0.0	0.0		0.0	0.0		0.0	0.0	
15~19세	13,037	13,863	94.0	8,734	10,338	84.5	6,717	8,076	83.2	4,562	5,931	76.9	2,060	2,237	92.1
	0.8	2.7		0.3	1.2		0.2	0.7		0.1	0.4		0.1	0.1	
20~24세	70,283	54,423	129.1	48,548	61,748	78.6	35,025	47,427	73.9	29,911	41,724	71.7	25,880	36,494	70.9
	4.2	10.6		1.8	7.3		1.1	4.3		0.8	3.1		0.6	2.0	
25~29세	266,606	38,666	689.5	194,575	76,959	252.8	159,750	86,666	184.3	101,267	65,576	154.4	115,924	100,396	115.5
	16.0	7.5		7.3	9.0		5.1	7.9		2.8	4.8		2.9	5.4	
30~34세	193,880	28,159	688.5	275,440	56,736	485.5	263,273	75,161	350.3	250,648	81,841	306.3	210,855	114,388	184.3
	11.6	5.5		10.3	6.7		8.5	6.8		6.9	6.0		5.3	6.1	
35~39세	93,316	36,304	257.0	144,278	52,669	273.9	183,118	74,184	246.8	182,022	77,321	235.4	199,502	108,962	183.1
	5.6	7.0		5.4	6.2		5.9	6.7		5.0	5.7		5.0	5.8	
40~44세	59,107	38,545	153.3	119,732	77,585	154.3	137,383	95,419	144.0	156,908	111,844	140.3	156,745	117,009	134.0
	3.5	7.5		4.5	9.1		4.4	8.7		4.3	8.2		3.9	6.3	
45~49세	70,089	47,708	146.9	192,323	111,626	172.3	193,398	139,691	138.4	188,584	161,418	116.8	198,018	180,502	109.7
	4.2	9.3		7.2	13.1		6.2	12.7		5.2	11.9		4.9	9.7	
50~54세	108,306	57,711	187.7	234,432	93,093	251.8	315,537	155,047	203.5	310,533	195,752	158.6	287,070	232,020	123.7
	6.5	11.2		8.8	10.9		10.2	14.1		8.6	14.4		7.2	12.4	
55~59세	182,052	66,429	274.1	266,935	83,737	318.8	344,086	117,912	291.8	459,687	193,439	237.6	431,938	259,123	166.7
	10.9	12.9		10.0	9.8		11.1	10.7		12.7	14.2		10.8	13.9	
60~64세	217,059	55,975	387.8	326,387	71,925	453.8	385,038	91,063	422.8	505,366	132,201	382.3	629,736	245,562	256.4
	13.0	10.9		12.2	8.5		12.4	8.3		14.0	9.7		15.7	13.2	
65~69세	174,773	38,443	454.6	360,563	61,556	585.7	385,683	73,728	523.1	490,805	98,196	499.8	581,097	152,561	380.9
	10.5	7.5		13.5	7.2		12.4	6.7		13.6	7.2		14.5	8.2	
70~74세	127,298	22,393	568.5	272,631	46,097	591.4	351,085	62,209	564.4	419,081	78,099	536.6	483,187	112,583	429.2
	7.6	4.3		10.2	5.4		11.3	5.6		11.6	5.7		12.1	6.0	
75~79세	63,759	10,231	623.2	140,274	28,271	496.2	218,578	43,444	503.1	310,539	62,173	499.5	367,936	93,817	392.2
	3.8	2.0		5.3	3.3		7.0	3.9		8.6	4.6		9.2	5.0	
80~84세	22,543	4,347	518.6	62,093	13,076	474.9	89,569	22,351	400.7	155,443	38,040	408.6	216,956	65,628	330.6
	1.4	0.8		2.3	1.5		2.9	2.0		4.3	2.8		5.4	3.5	
85세 이상	6,423	1,904	337.3	19,441	5,288	367.6	34,604	9,780	353.8	55,803	17,952	310.8	95,067	42,400	224.2
	0.4	0.4		0.7	0.6		1.1	0.9		1.5	1.3		2.4	2.3	
전체	1,668,972	515,654	323.7	2,666,779	851,081	313.3	3,102,870	1,102,182	281.5	3,621,188	1,361,538	266.0	4,002,037	1,863,704	214.7
	100.0	100.0		100.0	100.0		100.0	100.0		100.0	100.0		100.0	100.0	

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-19> 2인가구의 가구주 연령대별-성별 가구수(1995년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<그림 3-20> 2인가구의 가구주 연령대별-성별 가구수(2020년)

3. 혼인 상태

1995~2020년 2인가구 가구주의 혼인 상태 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-30>, <그림 3-2>). 이 기간 2인가구는 368만 가구가 증가하였는데, 혼인 상태별로는 유배우 271만 가구, 이혼 48만 가구, 사별 17만 가구, 미혼 32만 가구가 증가했다. 2020년 2인가구의 혼인 상태 비율은 유배우가 72.1%로 가장 높고 미혼 10.3%, 이혼 9.4%, 사별 8.3% 순으로 높다. 사별 비율은 1995년 14.2%로 유배우(69.4%) 다음으로 높았고, 2020년을 제외하면 모든 시기에서 이혼보다 높았는데, 2020년 들어 2인가구의 혼인 상태에서 가장 비중이 낮다.

2020년 2인가구의 가구주 연령대별 혼인 상태는 1995년과 비교했을 때 미혼→ 유배우 경향은 유지되고 있으나 세부적인 차이는 있다(<표 3-31>, <표 3-32>). 1995년에는 25~29세부터 유배우가 67.9%로 가장 높은 비율을 보이는데, 2020년에는 30~34세에서부터 66.2%로 유배우 비율이 가장 높아지며, 20대 2인가구의 미혼 비율이 크게 증가했다. 이혼 비율은 1995년 35~49세에서만 10%를 넘었으나 2020년에는 40~59세에서 10%를 넘고, 그 비율도 1995년보다 증가했다.

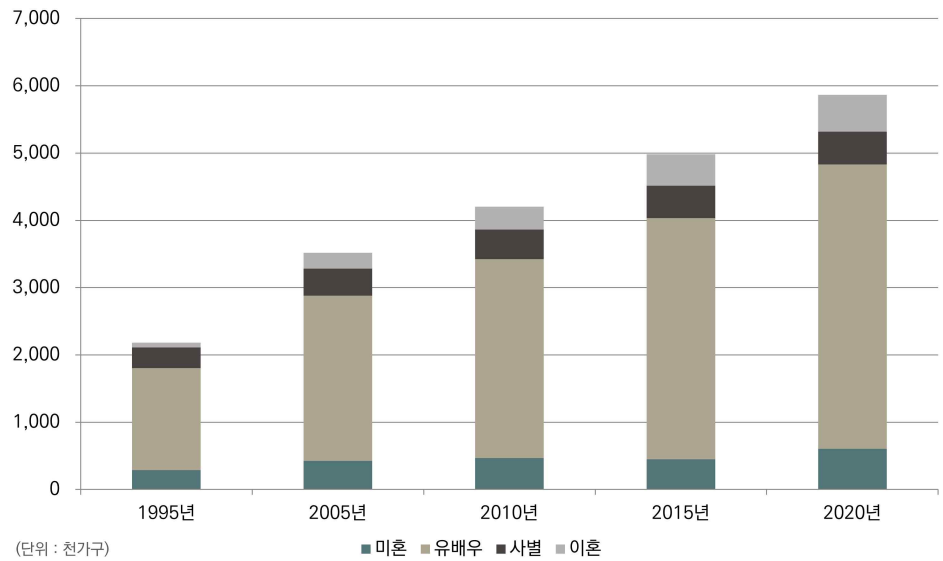
1995~2020년 시도별 2인가구 가구주의 혼인 상태와 증감을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 3-33>~<표 3-35>). 시도별 미혼 가구의 증가율은 경기(235.6%), 인천(171.8%), 충남(163.5%) 순으로 높고 대구(39.8%), 광주(49.1%), 강원(51.8%) 순으로 낮았다. 유배우 가구는 수도권과 광역시에서 증가율이 높았으며 광역시를 제외한 시도에서 주로 낮게 나타났다. 이혼 가구의 증가율은 경기(1,225.5%)와 충남(1,171.6%)에서 높고, 부산(374.6%)과 서울(378.1%)에서 상대적으로 낮다.

<표 3-30> 2인가구의 가구주 혼인 상태별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년	2005년	2010년	2015년	2020년	1995~2020년 증감	
						가구수	비율
미혼	287,127	425,253	466,956	450,638	603,119	315,992	110.1
	13.1	12.1	11.1	9.0	10.3		
유배우	1,515,626	2,457,289	2,959,031	3,584,448	4,229,064	2,713,438	179.0
	69.4	69.9	70.4	71.9	72.1		
사별	310,043	400,373	435,624	478,523	484,042	173,999	56.1
	14.2	11.4	10.4	9.6	8.3		
이혼	70,828	234,175	343,391	469,057	549,428	478,600	675.7
	3.2	6.7	8.2	9.4	9.4		
전체	2,183,624	3,517,090	4,205,002	4,982,666	5,865,653	3,682,029	168.6
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<그림 3-21> 2인가구의 가구주 혼인 상태별 가구수(1995~2020년)

<표 3-31> 2인가구의 가구주 연령대별-혼인 상태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	25,083	1,817	-	-	26,900
	93.2	6.8	-	-	100.0
20~24세	90,495	33,888	101	222	124,706
	72.6	27.2	0.1	0.2	100.0
25~29세	94,891	207,393	1,002	1,986	305,272
	31.1	67.9	0.3	0.7	100.0
30~34세	41,274	169,805	3,814	7,146	222,039
	18.6	76.5	1.7	3.2	100.0
35~39세	20,460	85,575	8,728	14,857	129,620
	15.8	66.0	6.7	11.5	100.0
40~44세	8,336	58,057	15,979	15,280	97,652
	8.5	59.5	16.4	15.6	100.0
45~49세	3,658	71,035	29,524	13,580	117,797
	3.1	60.3	25.1	11.5	100.0
50~54세	1,492	108,488	46,708	9,329	166,017
	0.9	65.3	28.1	5.6	100.0
55~59세	787	180,124	62,328	5,242	248,481
	0.3	72.5	25.1	2.1	100.0
60~64세	353	213,609	57,022	2,050	273,034
	0.1	78.2	20.9	0.8	100.0
65~69세	141	171,738	40,560	777	213,216
	0.1	80.5	19.0	0.4	100.0
70~74세	85	124,619	24,748	239	149,691
	0.1	83.3	16.5	0.2	100.0
75~79세	38	62,090	11,775	87	73,990
	0.1	83.9	15.9	0.1	100.0
80~84세	22	21,532	5,307	29	26,890
	0.1	80.1	19.7	0.1	100.0
85세 이상	12	5,856	2,447	4	8,319
	0.1	70.4	29.4	0.0	100.0
전체	287,127	1,515,626	310,043	70,828	2,183,624
	13.1	69.4	14.2	3.2	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주: 1) 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 음영은 해당 연령대의 주된 혼인 상태를 의미함.

<표 3-32> 2인가구의 가구주 연령대별-혼인 상태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	4,141	152	-	4	4,297
	96.4	3.5	-	0.1	100.0
20~24세	56,309	5,519	19	527	62,374
	90.3	8.8	0.0	0.8	100.0
25~29세	128,458	83,512	124	4,226	216,320
	59.4	38.6	0.1	2.0	100.0
30~34세	99,536	215,312	801	9,594	325,243
	30.6	66.2	0.2	2.9	100.0
35~39세	78,887	203,794	1,795	23,988	308,464
	25.6	66.1	0.6	7.8	100.0
40~44세	67,063	155,261	4,810	46,620	273,754
	24.5	56.7	1.8	17.0	100.0
45~49세	69,104	201,032	13,825	94,559	378,520
	18.3	53.1	3.7	25.0	100.0
50~54세	48,614	313,264	32,258	124,954	519,090
	9.4	60.3	6.2	24.1	100.0
55~59세	26,866	493,745	55,162	115,288	691,061
	3.9	71.4	8.0	16.7	100.0
60~64세	14,856	706,907	75,761	77,774	875,298
	1.7	80.8	8.7	8.9	100.0
65~69세	5,165	631,245	65,301	31,947	733,658
	0.7	86.0	8.9	4.4	100.0
70~74세	2,340	515,287	65,123	13,020	595,770
	0.4	86.5	10.9	2.2	100.0
75~79세	1,122	386,273	69,229	5,129	461,753
	0.2	83.7	15.0	1.1	100.0
80~84세	454	223,690	57,037	1,403	282,584
	0.2	79.2	20.2	0.5	100.0
85세 이상	204	94,071	42,797	395	137,467
	0.1	68.4	31.1	0.3	100.0
전체	603,119	4,229,064	484,042	549,428	5,865,653
	10.3	72.1	8.3	9.4	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 음영은 해당 연령대의 주된 혼인 상태를 의미함.

<표 3-33> 2인가구의 시도별-가구주 혼인 상태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	85,436	260,664	58,624	21,374	426,098
	20.1	61.2	13.8	5.0	100.0
부산광역시	18,480	96,299	29,648	8,283	152,710
	12.1	63.1	19.4	5.4	100.0
대구광역시	17,469	66,395	17,608	4,248	105,720
	16.5	62.8	16.7	4.0	100.0
인천광역시	13,983	61,815	11,857	4,162	91,817
	15.2	67.3	12.9	4.5	100.0
광주광역시	11,641	33,080	8,117	1,642	54,480
	21.4	60.7	14.9	3.0	100.0
대전광역시	10,913	34,032	6,661	2,069	53,675
	20.3	63.4	12.4	3.9	100.0
경기도	45,749	225,202	38,764	11,100	320,815
	14.3	70.2	12.1	3.5	100.0
강원도	9,301	66,303	13,328	2,001	90,933
	10.2	72.9	14.7	2.2	100.0
충청북도	9,569	61,591	10,175	1,539	82,874
	11.5	74.3	12.3	1.9	100.0
충청남도	8,883	91,971	14,715	1,693	117,262
	7.6	78.4	12.5	1.4	100.0
전라북도	10,107	86,705	17,650	2,059	116,521
	8.7	74.4	15.1	1.8	100.0
전라남도	8,326	119,971	23,238	1,857	153,392
	5.4	78.2	15.1	1.2	100.0
경상북도	14,048	148,005	24,789	2,752	189,594
	7.4	78.1	13.1	1.5	100.0
경상남도	20,165	148,758	30,147	5,111	204,181
	9.9	72.9	14.8	2.5	100.0
제주도	3,057	14,835	4,722	938	23,552
	13.0	63.0	20.0	4.0	100.0
전국	287,127	1,515,626	310,043	70,828	2,183,624
	13.1	69.4	14.2	3.2	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<표 3-34> 2인가구의 시도별-가구주 혼인 상태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	계
서울특별시	164,173	681,787	85,828	102,187	1,033,975
	15.9	65.9	8.3	9.9	100.0
부산광역시	40,309	291,195	40,665	39,311	411,480
	9.8	70.8	9.9	9.6	100.0
대구광역시	24,417	198,374	25,620	27,996	276,407
	8.8	71.8	9.3	10.1	100.0
인천광역시	38,010	212,254	24,843	40,892	315,999
	12.0	67.2	7.9	12.9	100.0
광주광역시	17,352	115,336	13,464	16,468	162,620
	10.7	70.9	8.3	10.1	100.0
대전광역시	17,082	118,320	12,270	17,104	164,776
	10.4	71.8	7.4	10.4	100.0
울산광역시	8,561	95,145	8,745	11,188	123,639
	6.9	77.0	7.1	9.0	100.0
세종시	3,228	25,817	1,817	2,378	33,240
	9.7	77.7	5.5	7.2	100.0
경기도	153,529	952,726	97,097	147,129	1,350,481
	11.4	70.5	7.2	10.9	100.0
강원도	14,121	160,500	17,063	15,182	206,866
	6.8	77.6	8.2	7.3	100.0
충청북도	15,208	152,052	15,826	15,635	198,721
	7.7	76.5	8.0	7.9	100.0
충청남도	20,183	204,061	21,585	19,151	264,980
	7.6	77.0	8.1	7.2	100.0
전라북도	16,262	179,056	21,097	16,944	233,359
	7.0	76.7	9.0	7.3	100.0
전라남도	15,283	197,531	23,563	15,554	251,931
	6.1	78.4	9.4	6.2	100.0
경상북도	22,464	285,703	32,344	22,555	363,066
	6.2	78.7	8.9	6.2	100.0
경상남도	26,411	305,797	35,409	32,169	399,786
	6.6	76.5	8.9	8.0	100.0
제주도	6,526	53,410	6,806	7,585	74,327
	8.8	71.9	9.2	10.2	100.0
전국	603,119	4,229,064	484,042	549,428	5,865,653
	10.3	72.1	8.3	9.4	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<표 3-35> 2인가구의 시도별-가구주 혼인 상태별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼		유배우		사별		이혼		전체	
	가구	비율	가구	비율	가구	비율	가구	비율	가구	비율
서울특별시	78,737	92.2	421,123	161.6	27,204	46.4	80,813	378.1	607,877	142.7
부산광역시	21,829	118.1	194,896	202.4	11,017	37.2	31,028	374.6	258,770	169.5
대구광역시	6,948	39.8	131,979	198.8	8,012	45.5	23,748	559.0	170,687	161.5
인천광역시	24,027	171.8	150,439	243.4	12,986	109.5	36,730	882.5	224,182	244.2
광주광역시	5,711	49.1	82,256	248.7	5,347	65.9	14,826	902.9	108,140	198.5
대전광역시	6,169	56.5	84,288	247.7	5,609	84.2	15,035	726.7	111,101	207.0
경기도	107,780	235.6	727,524	323.1	58,333	150.5	136,029	1,225.5	1,029,666	321.0
강원도	4,820	51.8	94,197	142.1	3,735	28.0	13,181	658.7	115,933	127.5
충청북도	5,639	58.9	90,461	146.9	5,651	55.5	14,096	915.9	115,847	139.8
충청남도	14,528	163.5	137,907	149.9	8,687	59.0	19,836	1,171.6	180,958	154.3
전라북도	6,155	60.9	92,351	106.5	3,447	19.5	14,885	722.9	116,838	100.3
전라남도	6,957	83.6	77,560	64.6	325	1.4	13,697	737.6	98,539	64.2
경상북도	8,416	59.9	137,698	93.0	7,555	30.5	19,803	719.6	173,472	91.5
경상남도	14,807	73.4	252,184	169.5	14,007	46.5	38,246	748.3	319,244	156.4
제주도	3,469	113.5	38,575	260.0	2,084	44.1	6,647	708.6	50,775	215.6
전국	315,992	110.1	2,713,438	179.0	173,999	56.1	478,600	675.7	3,682,029	168.6

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.

제 4 장

가구원수별 주거 실태 변화

여기에서는 가구의 가구원수별, 연령대별, 시도별 주거 실태의 시계열 변화를 살펴보았다. 주거 실태에는 거처의 유형, 점유 형태, 사용 방수와 주거면적이 포함된다. 연령대별, 시도별 분석 결과는 1인가구와 2인가구에 대해서만 제시하였으며, 3인 이상 가구 분석 결과는 <부록>에 제시하였다(<부표 28>~<부표 60> 참조). 주요 변수에 대해서는 시군구별 분석을 수행하였다.

제1절 전체가구의 주거 현황

1. 거처의 유형

1985년에서 2020년까지 전체가구의 거처유형 변화를 살펴보면(<표 4-1>, <그림 4-1>),[8] 단독주택에 거주하는 가구는 감소했고, 아파트와 다세대주택에 거주하는 가구가 증가했다. 1995~2020년 거처유형별 거주 가구 비율은 단독주택 59.5%(772만 가구)에서 30.4%(635만 가구)로 감소한 반면, 아파트는 26.8%(348만 가구)에서 51.5%(1,078만 가구)로 증가했다. 전체가구의 절반 이상이 1995년에는 단독주택에 거주했지만, 2020년에는 아파트에 거주하고 있다. 다세대주택에 거주하는 가구도 꾸준히 증가하여, 1995~2020년 동안 455.7% 증가하였다.

오피스텔을 포함한 주택 이외의 거처 거주 비율도 꾸준히 증가했다. 1995~2020년 오피스텔은 0.0%(6천 가구)에서 3.0%(64만 가구)로 증가하였다. 오피스텔을 제외한 주택 이외의 거처는 주거 환경이 열악한 곳이 많은데, 오피스텔을 제외한 주택 이외의 거처 거주 비율은 1995년 0.3%(4만 가구)에서 2015년 2.1%(39만 가구)로 크게 증가한 이래 2020년에도 2.1%(45만 가구)를 차지하고 있다.

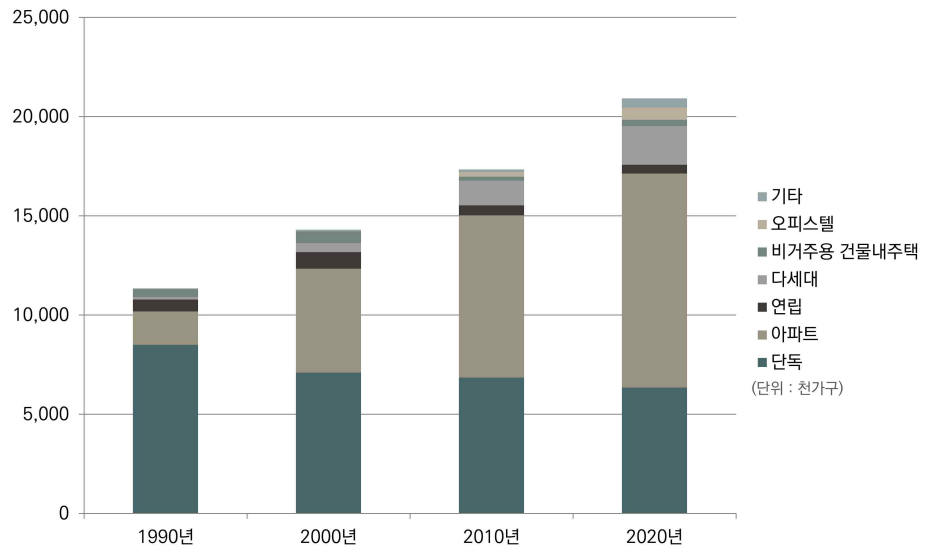
8) 본 절에서는 거처를 단독·아파트·연립·다세대·비거주용건물내주택·오피스텔·기타로 구분하였는데, 인구주택총조사에서는 단독·아파트·연립·다세대·비거주용건물내주택은 주택으로, 오피스텔·기타는 주택 이외의 거처로 구분한다. 기타에는 판잣집, 비닐하우스, 업소의 잠만 자는 방, 건설 공사장의 임시 막사(컨테이너), 임시적 거주를 위한 구조물, 일부 고시원(텔) 등이 포함된다.

<표 4-1> 전체가구의 거처유형별 가구수와 비율(1985~2020년)

(단위: 천 가구, %)

구분		1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년	1995~2020 증감(률)
주택	단독	7,838	8,506	7,716	7,103	7,064	6,860	6,739	6,352	-1,364
		81.9	74.9	59.5	49.6	44.5	39.6	35.3	30.4	-17.7
	아파트	863	1,678	3,478	5,238	6,629	8,169	9,196	10,782	7,304
		9.0	14.8	26.8	36.6	41.7	47.1	48.1	51.5	210.0
	연립	442	595	789	836	527	502	427	442	-347
		4.6	5.2	6.1	5.8	3.3	2.9	2.2	2.1	-44.0
	다세대	-	134	350	458	1,168	1,242	1,710	1,945	1,595
		-	1.2	2.7	3.2	7.4	7.2	8.9	9.3	455.7
	비거주용 건물내주택	393	388	576	593	282	212	327	320	-256
		4.1	3.4	4.4	4.1	1.8	1.2	1.7	1.5	-44.4
주택이외	오피스텔	-	7	6	21	160	225	320	637	631
		-	0.1	0.0	0.1	1.0	1.3	1.7	3.0	10,516.7
	기타	36	46	43	63	57	129	392	448	405
		0.4	0.4	0.3	0.4	0.4	0.7	2.1	2.1	941.9
전체		9,571	11,355	12,958	14,312	15,887	17,339	19,112	20,927	7,969
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	61.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<그림 4-1> 전체가구의 거처유형별 가구수(1990~2020년)

가구주 연령대별 거처의 유형을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 4-2>, <표 4-3>). 1995년에는 모든 연령대에서 단독주택 거주 비율이 가장 높고, 35~39세와 40~44세에서만 비율이 50% 미만이었다. 2020년에는 30~69세까지 아파트 거주 비율이 가장 높다. 60세 이상은 단독주택 거주 비율, 20대는 단독주택 및 오피스텔 거주 비율이 상대적으로 높다. 특히 25~29세는 오피스텔에 거주하는 가구 비율이 12.5%로 높다.

시도별 전체가구의 거처유형을 살펴보면(<표 4-4>~<표 4-6>), 2020년 전남, 경북, 제주를 제외하면 모든 시도에서 아파트 거주 비율이 가장 높은데, 시도별 차이가 크다. 1995~2020년 아파트 거주 가구 증가율은 세종을 포함한 충남에서 가장 높은데, 618.1%로 6배 이상 증가했다. 가구수 기준으로는 경기가 227만 가구(319.0%)로 가장 많이 증가했다. 2020년 서울의 아파트 거주 비율은 43.0%로 전국 평균(51.5%)보다 낮다. 서울을 포함한 수도권은 상대적으로 다세대주택 거주 비율이 높은데, 다세대주택 거주 비율은 서울(18.8%), 인천(18.1%), 경기(11.2%) 순으로 높고, 오피스텔 거주 비율은 인천(6.2%), 서울(5.2%), 부산(4.6%) 순으로 높다. 주택 이외의 거처에 거주하는 가구 비율은 광역시를 제외한 도에서 높게 나타나는데, 제주(4.0%), 전남(3.1%), 경북(2.8%), 충남(2.7%) 순으로 높다.

시군구별 전체가구의 단독주택 거주 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다(<그림 4-2>, <표 4-7>). 1985년에는 단독주택 거주 비율이 90% 이상인 시군구가 대부분이었으나, 2020년에는 45% 미만인 시군구가 크게 증가하였다. 2020년 단독주택 거주 비율은 전남 신안군(91.6%), 전남 함평군(85.4%), 경북 영양군(84.7%) 순으로 높은데, 과거부터 전남, 경북, 경남의 군 지역에서 높게 나타난다. 하위 시군구는 모두 수도권에 위치하는 가운데 인천 계양구(9.5%), 서울 노원구(10.2%), 인천 연수구(10.6%) 순으로 낮다.

<표 4-2> 전체가구의 가구주 연령대별-거처유형별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	1,794	287	84	22	76	-	6	2,269
	79.1	12.6	3.7	1.0	3.3	-	0.3	100.0
15~19세	66,946	7,387	2,242	766	3,070	146	421	80,978
	82.7	9.1	2.8	0.9	3.8	0.2	0.5	100.0
20~24세	307,008	41,250	16,504	7,449	16,877	1,210	1,936	392,234
	78.3	10.5	4.2	1.9	4.3	0.3	0.5	100.0
25~29세	689,589	240,966	65,195	36,367	44,700	1,911	3,250	1,081,978
	63.7	22.3	6.0	3.4	4.1	0.2	0.3	100.0
30~34세	930,927	640,315	127,392	69,967	79,705	1,220	4,650	1,854,176
	50.2	34.5	6.9	3.8	4.3	0.1	0.3	100.0
35~39세	965,266	789,866	141,727	67,400	97,246	754	6,432	2,068,691
	46.7	38.2	6.9	3.3	4.7	0.0	0.3	100.0
40~44세	817,511	594,683	115,682	46,872	82,146	445	5,886	1,663,225
	49.2	35.8	7.0	2.8	4.9	0.0	0.4	100.0
45~49세	773,327	409,246	97,278	36,632	73,546	296	5,320	1,395,645
	55.4	29.3	7.0	2.6	5.3	0.0	0.4	100.0
50~54세	749,084	270,847	78,447	30,276	61,626	219	4,711	1,195,210
	62.7	22.7	6.6	2.5	5.2	0.0	0.4	100.0
55~59세	773,635	198,963	63,057	24,704	50,339	132	3,955	1,114,785
	69.4	17.8	5.7	2.2	4.5	0.0	0.4	100.0
60~64세	639,078	129,547	39,710	14,793	31,909	59	2,624	857,720
	74.5	15.1	4.6	1.7	3.7	0.0	0.3	100.0
65~69세	445,021	78,747	21,466	7,669	17,695	35	1,675	572,308
	77.8	13.8	3.8	1.3	3.1	0.0	0.3	100.0
70~74세	311,350	46,437	12,069	4,252	10,250	31	1,108	385,497
	80.8	12.0	3.1	1.1	2.7	0.0	0.3	100.0
75~79세	159,605	20,236	5,295	1,809	4,416	13	579	191,953
	83.1	10.5	2.8	0.9	2.3	0.0	0.3	100.0
80~84세	63,944	7,306	1,875	684	1,560	3	261	75,633
	84.5	9.7	2.5	0.9	2.1	0.0	0.3	100.0
85세 이상	22,101	2,347	634	192	523	1	81	25,879
	85.4	9.1	2.4	0.7	2.0	0.0	0.3	100.0
전체	7,716,186	3,478,430	788,657	349,854	575,684	6,475	42,895	12,958,181
	59.5	26.8	6.1	2.7	4.4	0.0	0.3	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<표 4-3> 전체가구의 가구주 연령대별-거처유형별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	189	241	7	20	3	18	-	478
	39.5	50.4	1.5	4.2	0.6	3.8	-	100.0
15~19세	48,210	10,540	866	6,566	2,566	5,695	2,541	76,984
	62.6	13.7	1.1	8.5	3.3	7.4	3.3	100.0
20~24세	326,029	96,835	6,107	62,419	17,490	55,616	19,767	584,263
	55.8	16.6	1.0	10.7	3.0	9.5	3.4	100.0
25~29세	431,986	328,925	15,767	139,053	24,884	138,919	32,451	1,111,985
	38.8	29.6	1.4	12.5	2.2	12.5	2.9	100.0
30~34세	335,547	663,367	21,571	150,036	18,996	117,860	26,458	1,333,835
	25.2	49.7	1.6	11.2	1.4	8.8	2.0	100.0
35~39세	322,738	1,139,377	31,865	169,596	18,202	82,577	24,345	1,788,700
	18.0	63.7	1.8	9.5	1.0	4.6	1.4	100.0
40~44세	345,480	1,302,233	37,036	171,468	20,129	57,331	25,657	1,959,334
	17.6	66.5	1.9	8.8	1.0	2.9	1.3	100.0
45~49세	463,018	1,463,471	47,764	208,828	27,510	53,851	35,727	2,300,169
	20.1	63.6	2.1	9.1	1.2	2.3	1.6	100.0
50~54세	573,136	1,437,671	54,070	230,300	33,301	43,905	48,284	2,420,667
	23.7	59.4	2.2	9.5	1.4	1.8	2.0	100.0
55~59세	665,856	1,306,179	57,395	228,484	37,863	30,831	62,464	2,389,072
	27.9	54.7	2.4	9.6	1.6	1.3	2.6	100.0
60~64세	729,287	1,112,915	54,994	203,994	40,074	21,342	66,253	2,228,859
	32.7	49.9	2.5	9.2	1.8	1.0	3.0	100.0
65~69세	586,479	715,029	38,373	132,982	29,567	10,825	44,847	1,558,102
	37.6	45.9	2.5	8.5	1.9	0.7	2.9	100.0
70~74세	510,968	501,055	30,451	102,895	21,052	6,995	27,673	1,201,089
	42.5	41.7	2.5	8.6	1.8	0.6	2.3	100.0
75~79세	461,666	360,386	24,084	75,560	15,881	5,409	17,696	960,682
	48.1	37.5	2.5	7.9	1.7	0.6	1.8	100.0
80~84세	344,058	221,430	14,284	43,447	8,705	3,485	9,331	644,740
	53.4	34.3	2.2	6.7	1.4	0.5	1.4	100.0
85세 이상	207,418	122,528	7,254	19,349	4,227	2,145	4,830	367,751
	56.4	33.3	2.0	5.3	1.1	0.6	1.3	100.0
전체	6,352,065	10,782,182	441,888	1,944,997	320,450	636,804	448,324	20,926,710
	30.4	51.5	2.1	9.3	1.5	3.0	2.1	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<표 4-4> 전체가구의 시도별-거처유형별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 천 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	1,694	729	258	143	127	4	11	2,966
	57.1	24.6	8.7	4.8	4.3	0.1	0.4	100.0
부산 광역시	678	289	50	13	46	1	3	1,079
	62.8	26.8	4.6	1.2	4.3	0.1	0.3	100.0
대구 광역시	445	198	14	9	36	-	2	703
	63.2	28.2	2.0	1.3	5.1	-	0.2	100.0
인천 광역시	263	249	65	55	26	-	2	659
	39.9	37.8	9.9	8.3	3.9	-	0.2	100.0
광주 광역시	197	131	6	1	19	-	1	355
	55.6	37.1	1.8	0.2	5.2	-	0.2	100.0
대전 광역시	163	145	25	5	18	-	1	358
	45.5	40.5	7.1	1.3	5.2	-	0.4	100.0
경기도	1,061	710	209	93	80	-	15	2,168
	49.0	32.7	9.7	4.3	3.7	-	0.7	100.0
강원도	290	103	21	2	23	-	1	441
	65.7	23.5	4.8	0.5	5.3	-	0.2	100.0
충청 북도	260	109	18	1	19	-	1	408
	63.7	26.6	4.5	0.3	4.6	-	0.2	100.0
충청 남도	385	72	26	5	25	-	1	514
	74.8	14.1	5.0	1.0	4.9	-	0.2	100.0
전라 북도	379	134	13	2	29	-	1	557
	68.0	24.0	2.3	0.3	5.2	-	0.1	100.0
전라 남도	486	108	11	2	30	-	1	637
	76.2	17.0	1.8	0.2	4.7	-	0.1	100.0
경상 북도	584	161	27	8	43	-	1	825
	70.8	19.5	3.3	1.0	5.3	-	0.2	100.0
경상 남도	727	324	35	7	47	-	2	1,142
	63.7	28.4	3.0	0.6	4.1	-	0.2	100.0
제주도	106	16	9	6	8	1	1	146
	72.7	11.0	6.2	3.9	5.3	0.4	0.5	100.0
전국	7,716	3,478	789	350	576	6	43	12,958
	59.5	26.8	6.1	2.7	4.4	0.0	0.3	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<표 4-5> 전체가구의 시도별-거처유형별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 천 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	1,040	1,713	104	748	78	208	90	3,982
	26.1	43.0	2.6	18.8	2.0	5.2	2.3	100.0
부산 광역시	337	798	27	140	19	65	18	1,405
	24.0	56.8	1.9	10.0	1.4	4.6	1.3	100.0
대구 광역시	323	566	8	49	14	11	14	986
	32.8	57.4	0.8	5.0	1.4	1.1	1.4	100.0
인천 광역시	180	630	25	208	13	72	20	1,147
	15.7	54.9	2.1	18.1	1.1	6.2	1.8	100.0
광주 광역시	160	401	9	7	7	8	8	599
	26.6	66.8	1.4	1.1	1.2	1.4	1.4	100.0
대전 광역시	218	349	9	31	9	7	8	631
	34.6	55.2	1.5	4.9	1.3	1.1	1.3	100.0
울산 광역시	127	269	6	20	8	8	6	444
	28.6	60.6	1.4	4.5	1.9	1.7	1.3	100.0
세종시	29	104	1	1	1	2	2	139
	20.6	75.0	0.6	0.7	0.6	1.2	1.3	100.0
경기도	1,071	2,975	113	573	57	194	115	5,098
	21.0	58.3	2.2	11.2	1.1	3.8	2.3	100.0
강원도	294	309	16	9	13	3	17	661
	44.5	46.7	2.3	1.4	2.0	0.4	2.6	100.0
충청 북도	287	333	13	16	12	5	15	679
	42.2	49.0	1.9	2.3	1.7	0.7	2.2	100.0
충청 남도	381	413	17	30	13	14	24	892
	42.8	46.3	1.9	3.4	1.5	1.5	2.7	100.0
전라 북도	335	366	13	10	11	2	17	756
	44.4	48.4	1.8	1.4	1.5	0.3	2.3	100.0
전라 남도	392	303	13	8	15	7	23	762
	51.5	39.8	1.7	1.1	1.9	0.9	3.1	100.0
경상 북도	539	474	24	38	21	5	32	1,132
	47.6	41.8	2.1	3.3	1.8	0.5	2.8	100.0
경상 남도	520	712	21	30	20	19	27	1,350
	38.5	52.7	1.6	2.3	1.5	1.4	2.0	100.0
제주도	119	67	23	28	8	8	10	263
	45.3	25.6	8.7	10.6	2.9	2.9	4.0	100.0
전국	6,352	10,782	442	1,945	320	637	448	20,927
	30.4	51.5	2.1	9.3	1.5	3.0	2.1	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

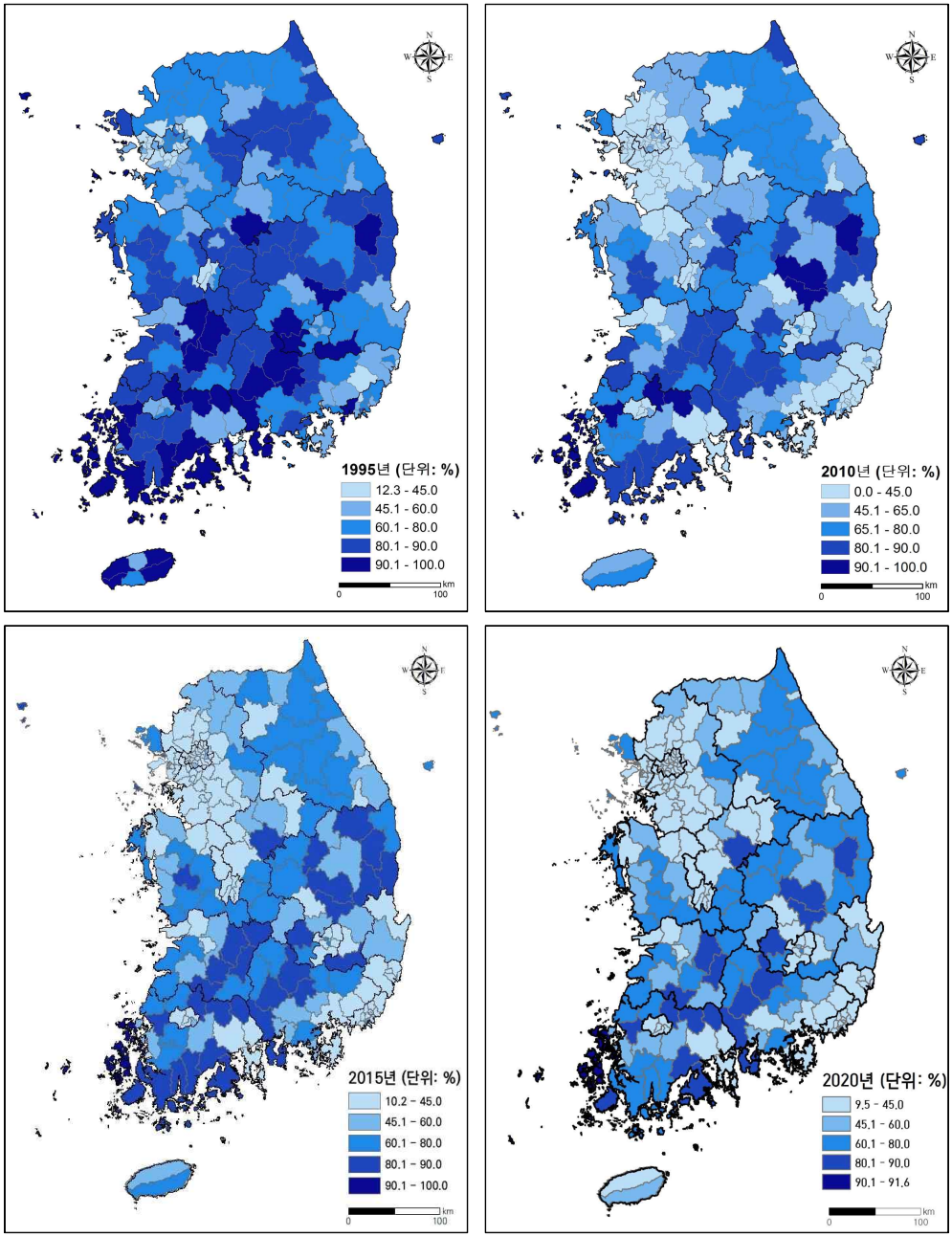
<표 4-6> 전체가구의 시도별-거처유형별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 천 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	-654	984	-154	605	-49	204	79	1,016
	-38.6	135.0	-59.7	423.1	-38.6	5,100.0	718.2	34.3
부산 광역시	-341	509	-23	127	-27	64	15	326
	-50.3	176.1	-46.0	976.9	-58.7	6,400.0	500.0	30.2
대구 광역시	-122	368	-6	40	-22	11	12	283
	-27.4	185.9	-42.9	444.4	-61.1	-	600.0	40.3
인천 광역시	-83	381	-40	153	-13	72	18	488
	-31.6	153.0	-61.5	278.2	-50.0	-	900.0	74.1
광주 광역시	-37	270	3	6	-12	8	7	244
	-18.8	206.1	50.0	600.0	-63.2	-	700.0	68.7
대전 광역시	55	204	-16	26	-9	7	7	273
	33.7	140.7	-64.0	520.0	-50.0	-	700.0	76.3
경기도	10	2,265	-96	480	-23	194	100	2,930
	0.9	319.0	-45.9	516.1	-28.8	-	666.7	135.1
강원도	4	206	-5	7	-10	3	16	220
	1.4	200.0	-23.8	350.0	-43.5	-	1,600.0	49.9
충청 북도	27	224	-5	15	-7	5	14	271
	10.4	205.5	-27.8	1500.0	-36.8	-	1,400.0	66.4
충청 남도	25	445	-8	26	-11	16	25	517
	6.5	618.1	-30.8	520.0	-44.0	-	2,500.0	100.6
전라 북도	-44	232	0	8	-18	2	16	199
	-11.6	173.1	0.0	400.0	-62.1	-	1,600.0	35.7
전라 남도	-94	195	2	6	-15	7	22	125
	-19.3	180.6	18.2	300.0	-50.0	-	2,200.0	19.6
경상 북도	-45	313	-3	30	-22	5	31	307
	-7.7	194.4	-11.1	375.0	-51.2	-	3,100.0	37.2
경상 남도	-80	657	-8	43	-19	27	31	652
	-11.0	202.8	-22.9	614.3	-40.4	-	1,550.0	57.1
제주도	13	51	14	22	0	7	9	117
	12.3	318.8	155.6	366.7	0.0	700.0	900.0	80.1
전국	-1,364	7,304	-347	1,595	-256	631	405	7,969
	-17.7	210.0	-44.0	455.7	-44.4	10,516.7	941.9	61.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<그림 4-2> 전체가구의 시군구별-단독주택 거주 비율(1995~2020년)

<표 4-7> 전체가구 중 단독주택 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2020년)

(단위: %)

구분		1985년		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	전남 신안군	99.5	전남 신안군	98.3	전남 신안군	98.1	전남 신안군	97.2	전남 신안군	94.6	전남 신안군	91.6
	2	전남 보성군	99.5	전남 여천군	96.4	전남 함평군	95.2	경북 군위군	92.9	전남 함평군	88.1	전남 함평군	85.4
	3	전북 정읍군	99.4	부산 강서구	95.5	부산 강서구	95.1	전남 함평군	92.4	전남 진도군	87.2	경북 영양군	84.7
	4	전북 임실군	99.4	경남 의령군	94.5	경북 군위군	94.3	전남 담양군	91.6	전남 곡성군	86.5	경북 군위군	84.6
	5	부산 강서출장소	99.3	제주 북제주군	94.4	전북 장수군	93.6	전남 진도군	90.9	경북 영양군	86.3	경북 의성군	83.7
	6	전남 함평군	99.3	제주 남제주군	94.1	전남 담양군	92.9	경북 영양군	90.8	경북 의성군	85.6	경남 산청군	83.3
	7	경남 통영군	99.2	전남 함평군	93.8	경북 영양군	92.5	전남 곡성군	90.1	경남 남해군	85.6	경남 남해군	83.1
	8	전남 여천군	99.1	전남 곡성군	93.4	경남 의령군	91.8	경북 의성군	90.0	경북 군위군	85.2	전남 곡성군	82.7
	9	경북 안동군	99.1	경북 영양군	93.0	전북 임실군	91.4	경남 의령군	89.5	전남 담양군	85.0	전북 장수군	82.5
	10	경남 진양군	99.1	전남 고흥군	92.9	전북 순창군	91.4	경남 산청군	89.4	경남 산청군	84.7	경남 합천군	82.1
하위	1	경기 과천출장소	19.3	인천 연수구	14.9	서울 노원구	12.3	서울 노원구	12.0	인천 계양구	10.2	인천 계양구	9.5
	2	서울 강남구	32.9	서울 노원구	20.0	인천 계양구	13.9	충남 계룡시	12.1	서울 노원구	12.0	서울 노원구	10.2
	3	서울 강동구	43.9	서울 강남구	24.2	충남 계룡시	16.5	인천 계양구	12.3	인천 남동구	13.1	인천 연수구	10.6
	4	경기 반월출장소	47.9	경기 고양시	24.4	인천 서구	17.8	경기 남양주시	14.4	인천 서구	13.2	경기 의왕시	10.9
	5	경기 안양시	54.0	인천 계양구	25.0	경기 남양주시	18.8	인천 서구	14.9	경기 남양주시	13.9	인천 남동구	10.9
	6	경기 광명시	55.8	경기 군포시	27.0	경기 군포시	19.5	인천 남동구	17.0	경기 군포시	15.3	경기 시흥시	12.6
	7	경남 창원시	61.0	경기 과천시	28.8	경기 의왕시	19.6	경기 군포시	17.5	충남 계룡시	15.3	경기 남양주시	12.7
	8	경남 방어진출장소	62.2	인천 남동구	28.8	경기 용인시	19.9	경기 용인시	17.5	경기 김포시	16.0	인천 서구	12.8
	9	강원 태백시	62.3	충남 계룡출장소	29.3	부산 북구	22.2	경기 의왕시	18.6	인천 연수구	16.1	인천 부평구	12.9
	10	경기 부천시	62.7	서울 서초구	29.7	인천 남동구	22.3	경기 고양시	19.3	경기 의왕시	16.5	경기 김포시	13.1

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년

2. 거처의 점유 형태

점유 형태는 자가와 임대시장 구조의 변화를 보여주는데, 전체가구의 점유 형태를 1985년부터 2020년까지 비교해 보면(<표 4-8>), 자가 비율은 5년마다 소폭 등락을 보이고 있으나 55% 전후에서 큰 변화가 없다. 자가 비율은 1985년~1990년 하락했다가 1990년~1995년 다시 상승한 후 2005년까지 지속적으로 상승하다 2010년 54.2%로 소폭 감소하였으나 2020년까지 57.3%로 다시 상승하였다.

전세 비율은 1995년 29.7%에서 2000년 이후 지속적으로 하락하여 2015년에는 15.5%까지 하락하였고 2020년에도 15.5%를 유지하고 있다. 월세 비율은 전세와 반대로 1995년 14.5%에서 점차 상승하여 2015년에는 23.7%로 증가하였고, 2020년에는 23.4%로 큰 변동이 없다.[9] 1995년에서 2020년 사이 점유 형태별 가구수의 증감을 살펴보면, 자가는 508만 가구가 증가했다. 전세는 59만 가구 감소했으며, 월세는 303만 가구 증가했다. 2015년까지는 월세가 증가하고 전세가 감소했으나 2015~2020년에는 전세 비율이 크게 변화하지 않았다.

<표 4-8> 전체가구의 점유 형태별 가구수와 비율(1985~2020년)

(단위: 천 가구, %)

구분	1985년		1990년		1995년		2000년		2005년		2010년		2015년		2020년		1995~2020년 증감
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	
자가	5,127	53.6	5,667	49.9	6,910	53.3	7,753	54.2	8,828	55.6	9,390	54.2	10,850	56.8	11,989	57.3	5,079
전세	2,202	23.0	3,157	27.8	3,845	29.7	4,040	28.2	3,557	22.4	3,766	21.7	2,961	15.5	3,252	15.5	-593
월세	1,893	19.8	2,173	19.1	1,875	14.5	2,113	14.8	3,012	19.0	3,720	21.5	4,529	23.7	4,905	23.4	3,030
무상	350	3.7	358	3.1	328	2.5	406	2.8	490	3.1	464	2.7	773	4.0	781	3.7	453
전체	9,571	100.0	11,355	100.0	12,958	100.0	14,312	100.0	15,887	100.0	17,339	100.0	19,112	100.0	20,927	100.0	7,969

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

9) 본 연구에서는 월세와 사글세를 월세로 통칭하였는데, 월세는 매월 집세를 내는 경우이며, 사글세는 몇 개월 치의 집세를 미리 지급한 후 매월 공제하는 경우를 말한다.

1995~2020년 가구주 연령대별 전체가구의 점유 형태 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 4-9>, <표 4-10>). 1995년과 2020년 두 시점 모두 35~39세부터 자가 비중이 가장 높아진다. 35~39세 전후 연령대의 자가점유율이 1995년에는 30~34세 31.9%, 35~39세 46.3%, 40~44세 56.6%로 증가하고, 2020년에는 30~34세 29.2%, 35~39세 46.4%, 40~44세 54.7%로 증가한다. 대부분의 연령대에서 자가점유율은 감소했음에도 불구하고 전체 자가점유율은 증가했는데, 상대적으로 자가점유율이 낮은 청년가구가 전체가구에서 차지하는 비중이 감소하고 상대적으로 자가점유율이 높은 고령가구의 구성비가 증가했기 때문이다. 가구주 연령대별 임차 가구의 비중은 두 시점 간 차이가 존재한다. 1995년에는 20~24세의 경우 전세 43.4%, 월세 45.2%로 거의 비슷한 비율을 보이다가 25~29세에는 전세 55.9%, 월세 24.0%로, 30~34세에는 전세 48.2%, 월세 16.6%로 전세가 우세한 패턴이 관찰된다. 그러나 2020년에는 20~24세의 경우 전세 15.3%, 월세 71.7%로 월세가 다수를 차지하고, 25~29세에도 전세 30.3%, 월세 49.0%로 월세가 전세보다 높다. 30~34세에는 전세 33.8%, 월세 32.1%로 전세 비율이 더 높지만 큰 차이는 나지 않는다. 또한 1995년에는 55세 이상에서 월세 비율이 10% 미만이었는데, 2020년에는 모든 연령대에서 월세 비율이 10%를 초과한다.

시도별 전체가구의 점유 형태 변화를 살펴보면, 수도권 이외 도 지역의 자가점유율이 높은데, 과거에 비해 시도별 자가점유율 차이는 줄어들었다(<표 4-11>, <표 4-12>). 1995년 자가점유율은 전남(74.5%), 충남(72.5%), 전북(69.0%) 순으로 높고, 가장 높은 전남과 가장 낮은 서울(39.7%) 간 격차가 34.8%p였다. 2020년 자가점유율은 전남(71.1%), 경북(69.0%), 전북(67.7%) 순으로 높고, 가장 높은 전남과 가장 낮은 서울(43.5%) 간 격차가 27.6%p로 1995년보다 감소하였다.

1995~2020년 경기, 충남, 제주를 제외한 전 지역에서 전세 가구수가 감소하였으나, 자가와 월세 가구수는 모든 시도에서 증가하였다(<표 4-13>). 자가 가구의 증가율이 가장 높은 시도는 경기(154.8%)로, 가구수 기준으로도 171만 가구가 증가해 증가폭이 가장 크다. 한편, 서울의 경우 자가는 46.8% 증가했는데 월세 가구는 153.7% 증가했고, 가구수 기준으로도 자가 55만 가구, 월세 68만 가구로 월세 가구수의 증가가 두드러진다.

<표 4-9> 전체가구의 가구주 연령대별-점유 형태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	478	575	907	309	2,269
	21.1	25.3	40.0	13.6	100.0
15~19세	5,807	20,922	51,104	3,145	80,978
	7.2	25.8	63.1	3.9	100.0
20~24세	30,789	170,371	177,478	13,596	392,234
	7.8	43.4	45.2	3.5	100.0
25~29세	176,382	605,270	259,336	40,990	1,081,978
	16.3	55.9	24.0	3.8	100.0
30~34세	591,335	893,794	307,662	61,385	1,854,176
	31.9	48.2	16.6	3.3	100.0
35~39세	958,547	733,568	319,882	56,694	2,068,691
	46.3	35.5	15.5	2.7	100.0
40~44세	941,383	457,025	226,044	38,773	1,663,225
	56.6	27.5	13.6	2.3	100.0
45~49세	890,728	313,318	164,399	27,200	1,395,645
	63.8	22.4	11.8	1.9	100.0
50~54세	833,835	221,256	119,024	21,095	1,195,210
	69.8	18.5	10.0	1.8	100.0
55~59세	835,723	169,846	91,181	18,035	1,114,785
	75.0	15.2	8.2	1.6	100.0
60~64세	668,389	112,772	62,369	14,190	857,720
	77.9	13.1	7.3	1.7	100.0
65~69세	448,300	69,505	43,175	11,328	572,308
	78.3	12.1	7.5	2.0	100.0
70~74세	301,189	44,795	29,675	9,838	385,497
	78.1	11.6	7.7	2.6	100.0
75~79세	149,048	21,382	14,806	6,717	191,953
	77.6	11.1	7.7	3.5	100.0
80~84세	58,193	8,057	5,985	3,398	75,633
	76.9	10.7	7.9	4.5	100.0
85세 이상	19,827	2,508	1,999	1,545	25,879
	76.6	9.7	7.7	6.0	100.0
전체	6,909,953	3,844,964	1,875,026	328,238	12,958,181
	53.3	29.7	14.5	2.5	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<표 4-10> 전체가구의 가구주 연령대별-점유 형태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	108	52	225	93	478
	22.6	10.9	47.1	19.5	100.0
15~19세	5,822	6,623	60,890	3,649	76,984
	7.6	8.6	79.1	4.7	100.0
20~24세	51,035	89,298	419,020	24,910	584,263
	8.7	15.3	71.7	4.3	100.0
25~29세	167,774	336,842	545,380	61,989	1,111,985
	15.1	30.3	49.0	5.6	100.0
30~34세	389,882	450,573	427,757	65,623	1,333,835
	29.2	33.8	32.1	4.9	100.0
35~39세	829,138	453,507	432,564	73,491	1,788,700
	46.4	25.4	24.2	4.1	100.0
40~44세	1,070,976	369,732	441,383	77,243	1,959,334
	54.7	18.9	22.5	3.9	100.0
45~49세	1,340,352	361,384	514,358	84,075	2,300,169
	58.3	15.7	22.4	3.7	100.0
50~54세	1,483,699	327,532	525,835	83,601	2,420,667
	61.3	13.5	21.7	3.5	100.0
55~59세	1,563,009	270,707	479,805	75,551	2,389,072
	65.4	11.3	20.1	3.2	100.0
60~64세	1,541,075	216,982	408,211	62,591	2,228,859
	69.1	9.7	18.3	2.8	100.0
65~69세	1,127,375	130,811	253,315	46,601	1,558,102
	72.4	8.4	16.3	3.0	100.0
70~74세	911,136	91,067	162,240	36,646	1,201,089
	75.9	7.6	13.5	3.1	100.0
75~79세	740,584	71,683	113,860	34,555	960,682
	77.1	7.5	11.9	3.6	100.0
80~84세	495,765	46,941	73,752	28,282	644,740
	76.9	7.3	11.4	4.4	100.0
85세 이상	271,456	27,886	46,306	22,103	367,751
	73.8	7.6	12.6	6.0	100.0
전체	11,989,186	3,251,620	4,904,901	781,003	20,926,710
	57.3	15.5	23.4	3.7	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<표 4-11> 전체가구의 시도별-점유 형태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 천 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	1,179	1,300	445	42	2,966
	39.7	43.8	15.0	1.4	100.0
부산광역시	477	362	225	15	1,079
	44.2	33.5	20.9	1.4	100.0
대구광역시	309	256	127	12	703
	43.9	36.4	18.0	1.7	100.0
인천광역시	378	195	77	9	659
	57.4	29.5	11.7	1.4	100.0
광주광역시	171	126	53	5	355
	48.1	35.4	15.0	1.5	100.0
대전광역시	181	111	57	10	358
	50.6	30.9	15.8	2.7	100.0
경기도	1,106	704	309	50	2,168
	51.0	32.5	14.3	2.3	100.0
강원도	278	66	68	30	441
	63.0	14.9	15.4	6.7	100.0
충청북도	266	74	54	14	408
	65.1	18.2	13.3	3.3	100.0
충청남도	373	69	51	22	514
	72.5	13.3	9.9	4.3	100.0
전라북도	384	95	65	13	557
	69.0	17.0	11.6	2.4	100.0
전라남도	475	96	43	24	637
	74.5	15.0	6.7	3.8	100.0
경상북도	567	129	94	35	825
	68.7	15.6	11.4	4.3	100.0
경상남도	682	249	174	36	1,142
	59.8	21.8	15.2	3.2	100.0
제주도	85	15	34	12	146
	57.9	10.6	23.4	8.1	100.0
전국	6,910	3,845	1,875	328	12,958
	53.3	29.7	14.5	2.5	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<표 4-12> 전체가구의 시도별-점유 형태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 천 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	1,731	1,022	1,129	100	3,982
	43.5	25.7	28.4	2.5	100.0
부산광역시	839	178	344	45	1,405
	59.7	12.7	24.5	3.2	100.0
대구광역시	576	119	258	33	986
	58.4	12.1	26.1	3.4	100.0
인천광역시	698	176	236	37	1,147
	60.9	15.4	20.6	3.2	100.0
광주광역시	366	63	150	19	599
	61.1	10.6	25.1	3.2	100.0
대전광역시	326	108	177	20	631
	51.7	17.1	28.1	3.1	100.0
울산광역시	284	45	99	17	444
	63.9	10.1	22.3	3.7	100.0
세종시	72	27	35	4	139
	51.9	19.5	25.5	3.2	100.0
경기도	2,818	943	1,174	163	5,098
	55.3	18.5	23.0	3.2	100.0
강원도	408	60	147	46	661
	61.8	9.1	22.2	6.9	100.0
충청북도	423	73	150	33	679
	62.2	10.8	22.1	4.8	100.0
충청남도	569	90	182	51	892
	63.8	10.1	20.4	5.7	100.0
전라북도	511	63	147	34	756
	67.7	8.3	19.5	4.5	100.0
전라남도	542	61	114	45	762
	71.1	8.0	15.0	5.9	100.0
경상북도	781	79	214	58	1,132
	69.0	7.0	18.9	5.1	100.0
경상남도	897	125	271	57	1,350
	66.4	9.3	20.1	4.2	100.0
제주도	149	18	77	19	263
	56.6	6.9	29.2	7.4	100.0
전국	11,989	3,252	4,905	781	20,927
	57.3	15.5	23.4	3.7	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<표 4-13> 전체가구의 시도별-점유 형태별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 천 가구, %)

구분	자가		전세		월세		무상	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울	552	46.8	-278	-21.4	684	153.7	58	138.1
부산	362	75.9	-184	-50.8	119	52.9	30	200.0
대구	267	86.4	-137	-53.5	131	103.1	21	175.0
인천	320	84.7	-19	-9.7	159	206.5	28	311.1
광주	195	114.0	-63	-50.0	97	183.0	14	280.0
대전	145	80.1	-3	-2.7	120	210.5	10	100.0
경기	1,712	154.8	239	33.9	865	279.9	113	226.0
강원	130	46.8	-6	-9.1	79	116.2	16	53.3
충북	157	59.0	-1	-1.4	96	177.8	19	135.7
충남	268	71.8	48	69.6	166	325.5	33	150.0
전북	127	33.1	-32	-33.7	82	126.2	21	161.5
전남	67	14.1	-35	-36.5	71	165.1	21	87.5
경북	214	37.7	-50	-38.8	120	127.7	23	65.7
경남	499	73.2	-79	-31.7	196	112.6	38	105.6
제주	64	75.3	3	20.0	43	126.5	7	58.3
전국	5,079	73.5	-593	-15.4	3,030	161.6	453	138.1

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.

1995~2020년 거처유형과 점유 형태를 함께 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 4-14>, <표 4-15>). 단독주택의 자가점유율은 48.3%에서 48.1%로 큰 변화가 없는 반면, 전세 비율이 33.0%에서 13.9%로 감소하고, 월세 비율이 16.7%에서 33.5%로 증가해 전월세 비율이 역전되었다. 아파트는 거처유형 중 자가점유율이 가장 높은데, 자가점유율이 64.1%에서 66.2%로 소폭 증가했으며, 단독주택과 마찬가지로 전세 비율은 감소하고 월세 비율은 증가했다. 다세대주택은 1995년 자가 비율이 64.9%였으나 2020년 55.3%로 감소했다. 오피스텔의 자가점유율은 2020년 21.3%로 다른 유형에 비해 낮은 편인데, 1995년에 비해서는 전세 비율이 감소하고 자가 비율이 증가했다. 오피스텔을 제외한 주택 이외의 거처는 전세 비율이 두 시점 모두 10% 미만으로 낮은 가운데 자가와 월세 비율이 높고, 무상 거주 비율도 20% 이상으로 높은 특징을 보인다.

<표 4-14> 전체가구의 거처유형별-점유 형태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 천 가구, %)

구분		자가	전세	월세	무상	전체
주택	단독	3,723	2,550	1,288	154	7,716
		48.3	33.0	16.7	2.0	100.0
	아파트	2,230	794	354	101	3,478
		64.1	22.8	10.2	2.9	100.0
	연립	529	201	33	25	789
		67.1	25.5	4.2	3.2	100.0
	다세대	227	107	11	5	350
		64.9	30.6	3.2	1.4	100.0
	비거주용 건물내주택	183	185	174	33	576
		31.9	32.2	30.1	5.8	100.0
주택이외	오피스텔	1	3	3	0	6
		10.1	45.1	43.7	1.1	100.0
	기타	16	4	13	10	43
		37.6	9.9	29.9	22.7	100.0
전체		6,910	3,845	1,875	328	12,958
		53.3	29.7	14.5	2.5	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<표 4-15> 전체가구의 거처유형별-점유 형태별 가구수와 비율(2020년)

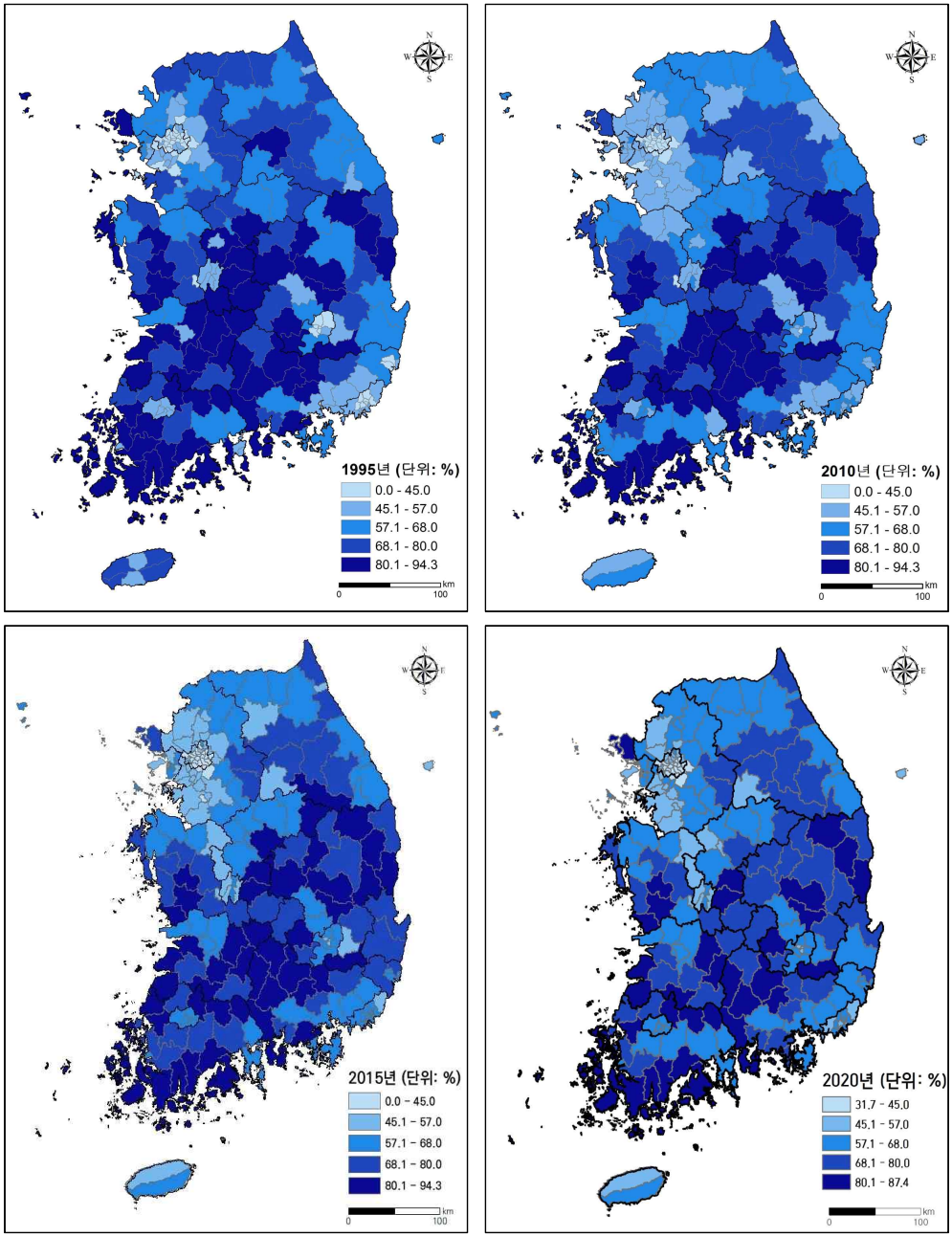
(단위: 천 가구, %)

구분		자가	전세	월세	무상	전체
주택	단독	3,057	880	2,126	290	6,352
		48.1	13.9	33.5	4.6	100.0
	아파트	7,133	1,639	1,724	286	10,782
		66.2	15.2	16.0	2.7	100.0
	연립	283	69	67	22	442
		64.1	15.7	15.2	5.0	100.0
	다세대	1,075	407	407	56	1,945
		55.3	20.9	20.9	2.9	100.0
	비거주용 건물내주택	141	47	108	23	320
		44.1	14.8	33.9	7.3	100.0
주택이외	오피스텔	136	179	308	14	637
		21.3	28.1	48.3	2.2	100.0
	기타	163	30	166	90	448
		36.4	6.7	37.0	20.0	100.0
전체		11,989	3,252	4,905	781	20,927
		57.3	15.5	23.4	3.7	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

시군구별 전체가구의 자가점유율 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<그림 4-3>, <표 4-16>). 대체로 전라도와 경상도의 군 지역에서 자가점유율이 높으며, 도시 지역의 자가점유율이 낮다. 2020년 자가점유율은 전남 보성군(87.4%), 경북 의성군(86.9%), 전남 강진군(86.5%) 순으로 높고, 서울 관악구(31.7%), 서울 용산구(34.1%), 서울 강남구(36.6%) 순으로 낮다. 하위 10개 시군구는 모두 서울에 위치하며, 상위 시군구는 전남, 경남 등의 군 지역이 대부분이다.

시군구별 전체가구의 월세 거주 비율의 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<그림 4-4>, <표 4-17>). 월세 비율이 16% 이상으로 높은 지역이 1985년에는 수도권과 부산의 일부 시군구로 국한되어 있었으나, 2015년 이후 월세 비율이 16% 이상인 시군구가 크게 증가하였으며 월세 비율이 23% 이상인 시군구도 급격하게 증가했다. 2020년 월세 비율은 서울 관악구(40.9%), 대구 남구(38.2%), 서울 광진구(35.4%) 순으로 높고, 전남 신안군(3.2%), 전남 보성군(5.6%), 전남 함평군(5.7%) 순으로 낮다. 월세 비율이 낮은 곳은 자가 비율이 높은 곳과 대체로 일치하는 경향을 보인다.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

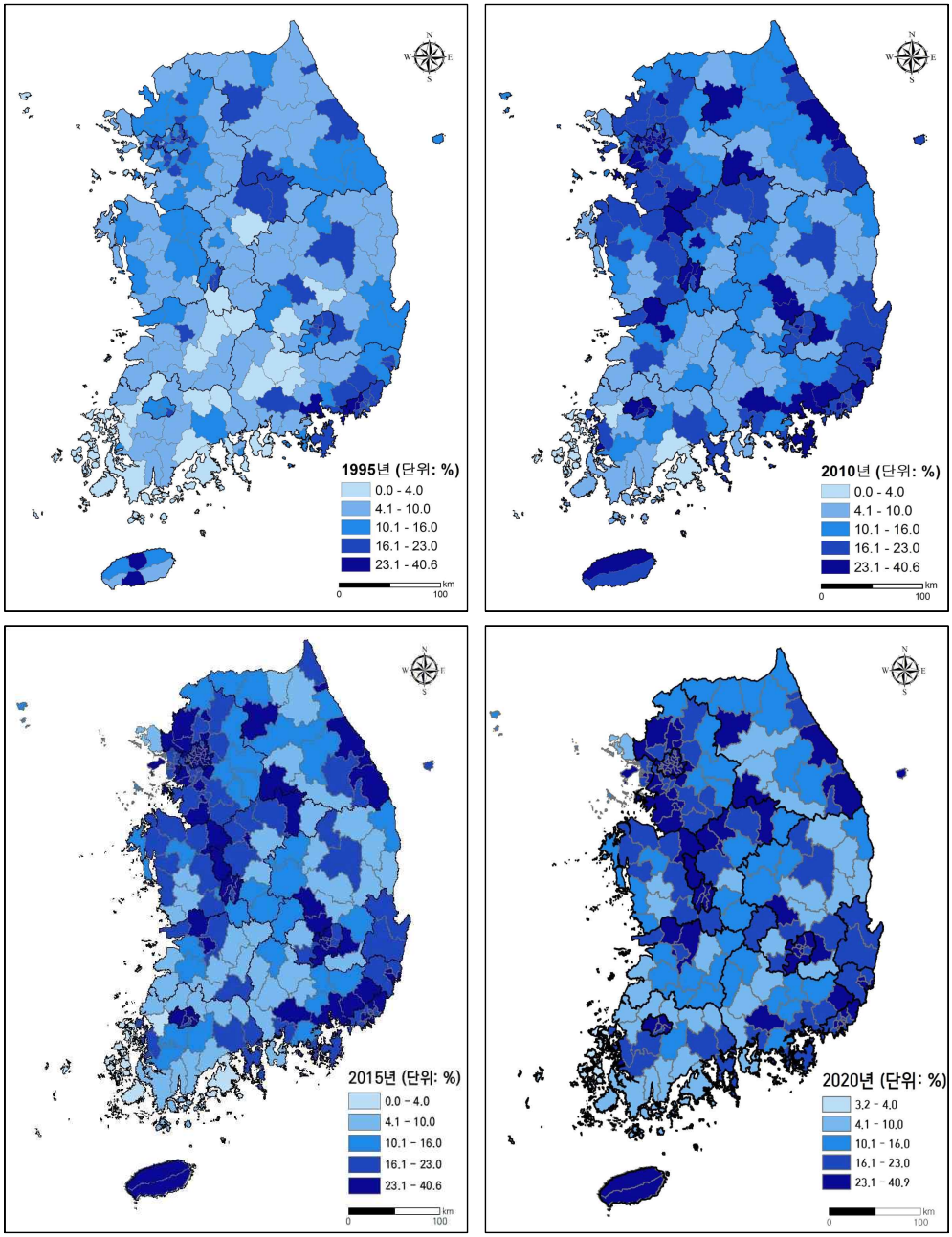
<그림 4-3> 전체가구의 시군구별-자가 거주 비율(1995~2020년)

<표 4-16> 전체가구 중 자가 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2020년)

(단위: %)

구분		1985년		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	전남 신안군	94.2	전남 신안군	94.2	전남 신안군	91.0	전남 함평군	90.7	전남 함평군	91.5	전남 보성군	87.4
	2	전남 승주군	93.5	경남 의령군	89.8	전남 고흥군	88.5	전남 고흥군	90.5	전남 진도군	91.0	경북 의성군	86.9
	3	경북 금릉군	92.7	전남 여천군	89.8	전북 순창군	88.1	전남 신안군	89.6	전남 고흥군	90.8	전남 강진군	86.5
	4	전남 춘성군	92.6	전남 함평군	88.8	전남 함평군	88.0	전남 진도군	89.0	전북 진안군	89.9	경남 합천군	86.5
	5	경남 의령군	91.9	충북 괴산군	88.7	경북 의성군	87.9	전북 진안군	88.9	전남 신안군	89.0	전남 고흥군	86.4
	6	전북 정읍군	91.9	전남 곡성군	88.7	전남 곡성군	87.6	경북 의성군	88.8	경북 청도군	89.0	전남 해남군	86.2
	7	전남 곡성군	91.3	전남 진도군	88.6	전북 임실군	87.2	전남 곡성군	88.3	경남 합천군	88.6	전남 함평군	85.6
	8	전북 남원군	90.9	경남 합천군	88.3	전남 보성군	87.1	경남 합천군	87.7	전남 곡성군	88.3	경북 군위군	85.5
	9	경남 진양군	90.6	경남 산청군	88.3	경남 의령군	87.0	전남 보성군	87.4	전남 보성군	88.0	경북 청도군	85.5
	10	경북 안동군	90.4	전북 진안군	88.0	전남 진도군	86.9	전남 강진군	87.3	경북 의성군	87.5	전남 진도군	85.3
하위	1	부산 북구	28.8	서울 금천구	27.3	서울 관악구	34.5	서울 관악구	30.7	서울 관악구	32.3	서울 관악구	31.7
	2	경남 방어진출장소	30.3	서울 광진구	30.6	서울 중구	35.2	서울 용산구	33.6	서울 광진구	33.8	서울 용산구	34.1
	3	경북 구미시	30.8	서울 중구	31.8	서울 강남구	37.4	서울 강남구	34.0	서울 용산구	34.0	서울 강남구	36.6
	4	서울 구로구	33.1	서울 성동구	31.8	서울 광진구	37.4	서울 광진구	34.1	서울 강남구	34.1	서울 광진구	36.7
	5	서울 성동구	33.2	충남 계룡출장소	32.3	충남 계룡시	38.4	서울 중구	35.3	서울 마포구	36.9	서울 중구	39.0
	6	경남 창원시	33.8	서울 중랑구	32.6	경기 과천시	39.2	서울 마포구	36.4	서울 중구	37.5	서울 송파구	39.3
	7	경기 성남시	34.1	서울 영등포구	33.8	서울 용산구	39.4	서울 성동구	37.3	서울 성동구	38.7	서울 마포구	39.7
	8	대구 중구	34.6	부산 사상구	34.6	서울 마포구	39.9	서울 금천구	37.7	서울 강동구	39.5	서울 성동구	40.1
	9	대구 서구	34.9	서울 관악구	35.0	서울 성동구	40.3	서울 강동구	38.1	서울 동작구	39.8	서울 강서구	41.4
	10	서울 중구	35.2	대구 서구	35.9	서울 금천구	40.5	경기 성남시	38.1	경기 과천시	40.0	서울 금천구	41.6

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<그림 4-4> 전체가구의 시군구별-월세 거주 비율(1995~2020년)

<표 4-17> 전체가구 중 월세 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2020년)

(단위: %)

구분		1985년		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	부산 북구	40.6	부산 사상구	34.2	경기 동두천시	38.2	서울 관악구	37.6	서울 관악구	39.9	서울 관악구	40.9
	2	부산 부산진구	33.3	제주 제주시	31.8	제주 제주시	36.4	경북 경산시	34.7	경기 오산시	37.0	대구 남구	38.2
	3	부산 동래구	28.0	부산 강서구	28.6	강원 태백시	30.8	대구 남구	33.2	대구 남구	36.4	서울 광진구	35.4
	4	부산 중구	27.7	서울 금천구	27.6	서울 관악구	30.4	광주 동구	32.8	서울 광진구	35.1	충북 증평군	34.4
	5	서울 구로구	27.2	제주 서귀포시	25.7	경북 경산시	30.4	제주 제주시	32.5	서울 강남구	34.4	대구 중구	33.8
	6	부산 해운대구	24.4	부산 북구	25.2	강원 춘천시	30.4	대전 동구	32.3	대구 중구	34.2	서울 강남구	33.6
	7	서울 중구	23.5	경남 마산시	24.7	대구 중구	29.9	경기 오산시	32.1	서울 중구	33.9	부산 중구	33.3
	8	부산 남구	23.4	대구 중구	24.7	광주 광산구	29.7	대구 중구	31.8	대전 동구	33.0	서울 중구	33.3
	9	부산 동구	23.0	서울 중구	23.2	대구 남구	29.5	서울 강남구	31.3	서울 금천구	32.8	대전 동구	33.3
	10	서울 성동구	22.9	부산 중구	22.9	대전 동구	28.9	서울 금천구	31.0	부산 중구	32.4	서울 동대문구	32.5
하위	1	전남 진도군	0.0	전남 신안군	0.8	전남 신안군	1.2	전남 신안군	2.1	전남 신안군	1.6	전남 신안군	3.2
	2	전남 고흥군	0.0	전남 여천군	2.1	전남 보성군	3.4	전남 고흥군	3.0	전남 함평군	2.9	전남 보성군	5.6
	3	전남 신안군	0.0	전남 완도군	2.6	전남 고흥군	3.4	전남 함평군	3.1	전남 고흥군	3.4	전남 함평군	5.7
	4	전남 영광군	0.1	전남 함평군	2.6	전북 임실군	4.1	전남 보성군	3.8	전남 진도군	3.9	전남 고흥군	5.8
	5	제주 남제주군	0.1	전남 보성군	2.7	전북 순창군	4.1	전남 진도군	4.4	경북 청도군	5.1	경북 의성군	5.9
	6	제주 북제주군	0.1	전북 진안군	3.0	전남 진도군	4.1	전북 진안군	4.5	전남 곡성군	5.3	경남 합천군	6.0
	7	전남 담양군	0.1	인천 옹진군	3.0	전남 곡성군	4.2	전남 장흥군	4.7	전북 진안군	5.5	경북 봉화군	6.3
	8	전남 장성군	0.1	전북 임실군	3.0	전남 완도군	4.3	전남 곡성군	4.8	경북 봉화군	5.8	전남 강진군	6.3
	9	전남 완도군	0.1	전남 장성군	3.1	전남 강진군	4.3	전남 해남군	4.9	경남 합천군	5.8	경남 산청군	6.4
	10	전남 장흥군	0.1	경남 산청군	3.1	전남 함평군	4.7	전남 완도군	5.0	전남 담양군	5.9	전남 진도군	6.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

1995~2020년 서울 대부분의 자치구에서 자가점유율이 증가했는데 주택 매매가격이 높은 강남구, 서초구, 송파구는 자가점유율이 감소했다. 서울 구별 자가점유율이 1995년에는 노원구(50.1%), 서초구(49.3%), 강남구(48.3%) 순으로 높았고 송파구(43.0%)도 40%를 초과했다. 반면 2020년에는 도봉구(58.5%), 은평구(52.0%), 노원구(51.3%)

순으로 높은 가운데 강남구(36.6%)와 송파구(39.3%)는 40% 미만으로 감소했고 서초구(44.4%)도 이전보다 감소했다. 1995~2020년 자가점유율의 감소폭은 강남구(-11.7%p), 서초구(-4.9%p), 송파구(-3.7%p) 순으로 크다(<표 4-7>, <그림 4-5>, <그림 4-6>).

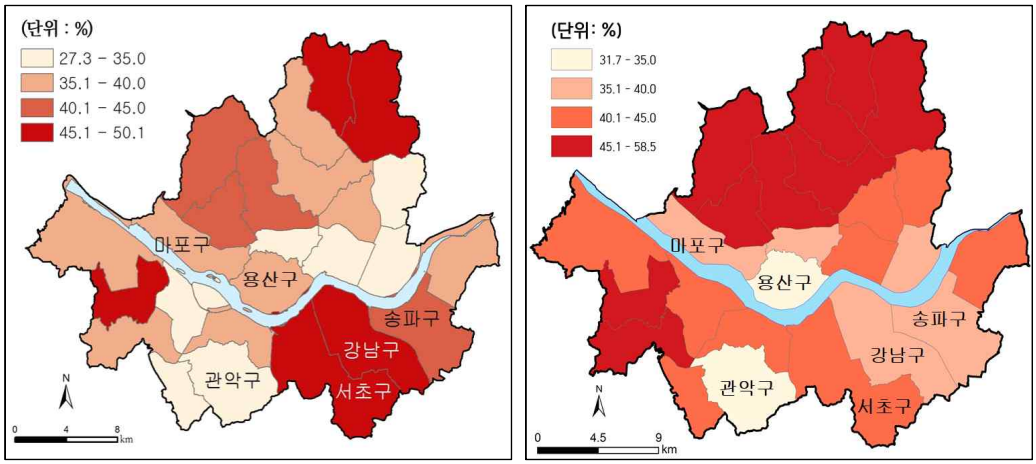
강남3구, 용산구, 마포구의 자가점유율 감소는 이들 지역의 주택이 거주 목적보다는 투기 또는 투자 목적으로 거래되는 경우가 많다는 것을 의미한다. 지난 25년간 매매가격이 높은 지역일수록 집은 살기(to live) 위한 목적보다는 사고(to buy) 파는(to sell) 상품으로 보는 경향이 강화되고 있는 것으로 나타났다.

<표 4-18> 서울시 구별 자가점유율의 변화(1995~2020년)

(단위: %, %p)

구분	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년	1995~2020년 증감
종로구	40.2	40.0	43.7	40.8	40.9	45.0	4.8
중구	31.8	33.9	35.2	35.3	37.5	39.0	7.2
용산구	36.5	37.2	39.5	33.6	34.0	34.1	-2.4
성동구	31.8	36.1	40.3	37.3	38.7	40.1	8.3
광진구	30.6	33.1	37.4	34.1	33.8	36.7	6.1
동대문구	35.9	36.6	40.9	40.2	41.5	42.0	6.1
중랑구	32.6	37.8	42.5	39.8	43.1	44.4	11.8
성북구	39.0	40.3	47.8	45.2	46.1	48.5	9.5
강북구	39.1	42.2	46.6	42.7	44.9	47.6	8.5
도봉구	47.7	54.5	60.5	55.3	58.2	58.5	10.8
노원구	50.1	52.1	56.3	51.5	51.0	51.3	1.2
은평구	44.1	45.7	50.0	46.3	49.2	52.0	7.9
서대문구	42.0	42.9	44.8	42.8	43.0	47.2	5.2
마포구	39.9	38.5	39.9	36.4	36.9	39.7	-0.2
양천구	48.8	47.6	51.9	47.4	49.0	50.1	1.3
강서구	40.0	40.5	47.3	43.0	44.2	41.4	1.4
구로구	37.0	42.6	52.7	48.9	49.3	50.7	13.7
금천구	27.3	31.7	40.5	37.7	41.0	41.6	14.3
영등포구	33.8	38.7	43.9	42.0	41.7	43.4	9.6
동작구	37.6	39.5	44.6	38.9	39.8	42.9	5.3
관악구	35.0	35.5	34.5	30.7	32.3	31.7	-3.3
서초구	49.3	45.6	46.2	43.0	40.5	44.4	-4.9
강남구	48.3	41.1	37.4	34.0	34.1	36.6	-11.7
송파구	43.0	40.8	42.3	39.1	40.5	39.3	-3.7
강동구	37.4	37.9	41.0	38.1	39.5	42.7	5.3

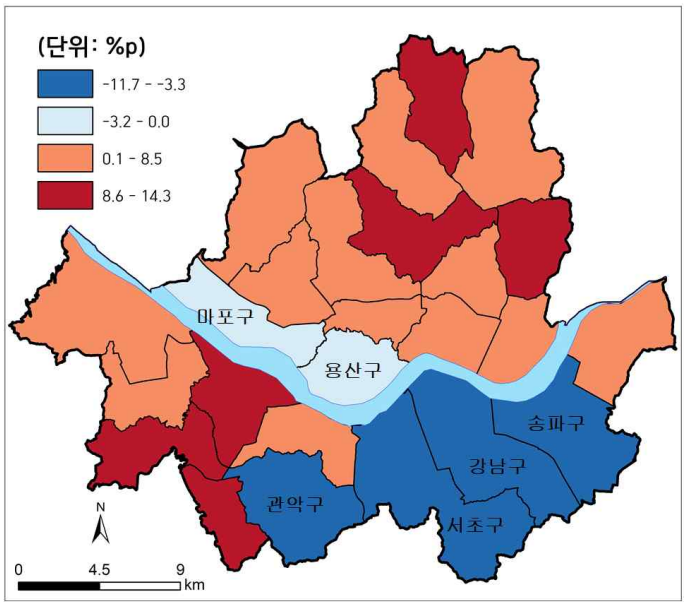
자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.



(1995년) (2020년)

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<그림 4-5> 서울시 구별 자가 거주 비율(1995·2020년)

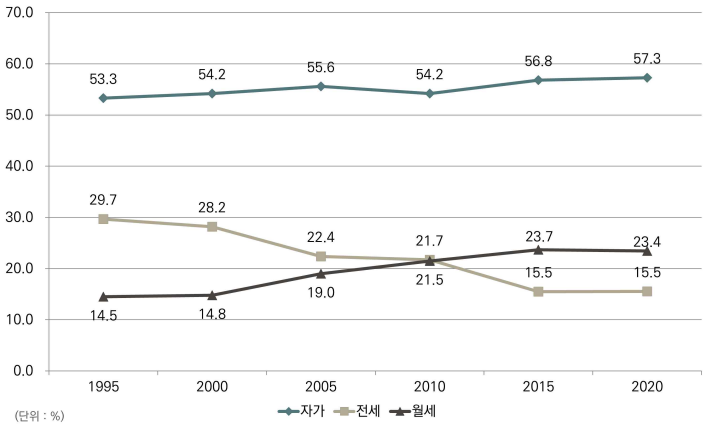


자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 1995~2020년 변화는 2020년과 1995년의 자가점유율 차이를 의미함.

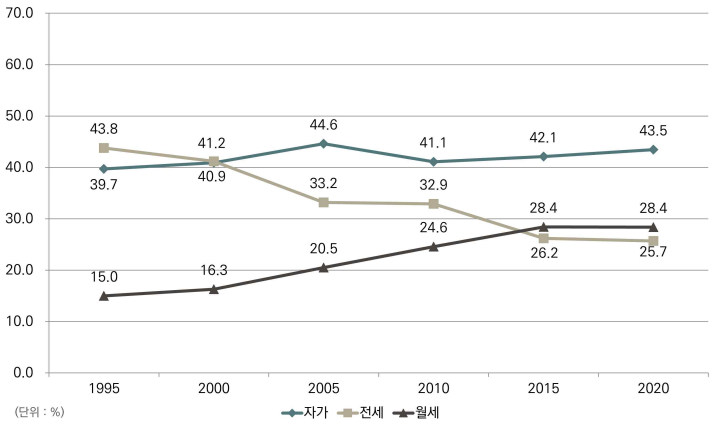
<그림 4-6> 서울시 구별 자가 거주 비율의 변화(1995~2020년)

1995~2020년 자가점유율이 급격히 감소한 강남구의 점유 형태 변화를 전국·서울과 비교하면 뚜렷한 차이를 보인다(<그림 4-7>). 전국과 서울의 자가점유율은 큰 변화가 없었던 반면, 강남구는 1995년 48.3%에서 2010년 34.0%까지 크게 감소했고 2015년 이후 소폭 증가했으나 2020년 36.6%로 전국·서울보다 낮다. 한편 강남구의 월

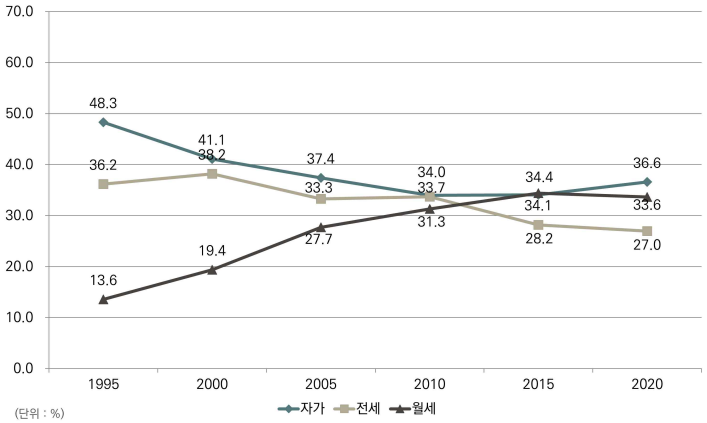
세 비율은 1995년 13.6%에서 2015년 34.1%로 지속적으로 증가했고 2020년 33.6%로 소폭 감소했으나 전국·서울보다 높다.



<전국>



<서울>



<강남구>

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<그림 4-7> 전국·서울·강남구의 점유 형태 변화(1995~2020년)

3. 방수와 주거면적

가구주 연령대와 가구원수별로 사용하는 평균 방수(이하 방수로 표기)와 가구당 평균 주거면적(이하 주거면적으로 표기)이 어떻게 변화하고 있는지 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 4-19>).[10] 방수와 주거면적은 시간이 지남에 따라 계속해서 증가하고 있는데, 2005~2020년 방수는 2.5개에서 2.7개로, 면적은 63.7㎡에서 69.8㎡로 증가했다. 모든 시점에서 20~49세까지는 연령대가 높아짐에 따라 방수와 주거면적이 증가하고, 이후 일정 수준을 유지하는 패턴이 관찰된다. 대부분의 가구주 연령대에서 주거면적이 증가하는 경향이 관찰되는 가운데, 20대는 2015년까지 주거면적이 거의 증가하지 않았는데 2020년에는 증가했다. 20~24세의 주거면적은 2005년 34.3㎡, 2010년 31.4㎡로 감소하고 2015년 31.8㎡로 큰 차이가 없었으나 2020년에는 37.0㎡로 증가했다. 25~29세의 주거면적은 2005년 44.2㎡, 2010년 42.9㎡, 2015년 42.3㎡로 계속해서 감소하다가 2020년 46.4㎡로 증가했다.

2005년과 2020년 모두 동일 연령대에서는 가구원수가 많아짐에 따라 방수와 주거면적이 증가하는 경향이 있다(<표 4-20>, <표 4-21>). 2020년 가구주 연령대 중 가구수가 가장 많은 50~54세를 살펴보면 가구원수가 1명, 2명, 3명, 4명, 5명, 6명 이상으로 증가할 때마다 방수는 2.2→ 2.8→ 3.0→ 3.2→ 3.3→ 3.4개로 증가하고, 주거면적은 54.9→ 70.8→ 78.5→ 83.4→ 88.6→ 93.8㎡로 증가한다. 가구원수가 1명에서 2명으로 증가할 때 방수와 가구당 평균 주거면적의 증가폭이 가장 크다.

시도별로도 이러한 경향은 비슷한데, 2005년과 2020년 모두 전체가구의 시도별 방수 차이는 크지 않은 가운데, 시도별 주거면적의 차이는 2005~2020년 증가했다(<표 4-22>, <표 4-23>). 2020년 전체가구의 방수는 서울(2.6개), 대전(2.6개), 세종(2.9개)을 제외하면 다른 시도는 2.7~2.8개로 비슷하다. 반면 전체가구의 주거면적은 2005년에는 가장 좁은 서울이 61.4㎡, 가장 넓은 충남이 67.3㎡였는데, 2020년에는 가장 좁은 서울이 62.1㎡, 가장 넓은 울산이 75.5㎡로 시도별 차이가 크게 증가했다.

10) 방수는 거실, 식당용 방을 제외한 침실과 침실 이외의 방을 의미하며, 가구당 주거면적은 주택의 주거용 연면적을 주택의 총 방 수(거실, 식당 포함) 대비 가구의 총 방 수(거실, 식당 포함)의 비율로 계산한 것이다.

<표 4-19> 전체가구의 가구주 연령대별 방수와 주거면적(1995~2020년)

(단위: 가구, 개, ㎡)

연령	1995년		2005년			2010년			2015년			2020년		
	가구수	주거면적	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적
15세 미만	2,269	30.4	1,665	1.9	45.5	107	2.2	50.8	149	2.3	61.5	460	2.5	69.5
15~19세	80,978	25.1	68,485	1.4	31.7	64,027	1.4	30.4	62,977	1.4	30.4	68,748	1.5	34.4
20~24세	392,235	29.0	415,621	1.4	34.3	366,542	1.4	31.4	394,133	1.4	31.8	508,880	1.6	37.0
25~29세	1,081,980	40.3	894,546	1.8	44.2	895,113	1.8	42.9	648,078	1.8	42.3	940,615	2.0	46.4
30~34세	1,854,178	49.2	1,612,303	2.3	55.8	1,428,637	2.3	55.8	1,272,933	2.3	56.8	1,189,517	2.4	58.2
35~39세	2,068,691	55.4	1,963,892	2.5	62.4	1,914,129	2.6	63.4	1,647,099	2.6	65.3	1,681,778	2.7	68.1
40~44세	1,663,225	60.1	2,179,832	2.6	66.7	2,147,614	2.7	68.0	2,055,035	2.7	69.2	1,876,346	2.9	72.7
45~49세	1,395,648	62.4	2,171,051	2.7	69.0	2,259,442	2.8	70.0	2,230,052	2.8	70.7	2,210,591	2.9	73.8
50~54세	1,195,210	62.7	1,629,672	2.7	70.6	2,156,806	2.8	71.3	2,291,241	2.8	71.5	2,328,478	2.9	74.3
55~59세	1,114,786	61.7	1,329,339	2.8	71.3	1,591,213	2.8	72.3	2,168,888	2.8	72.1	2,295,777	2.8	74.7
60~64세	857,720	58.7	1,109,267	2.7	69.6	1,277,198	2.8	71.9	1,589,207	2.8	72.5	2,141,264	2.8	74.5
65~69세	572,310	54.8	990,014	2.6	66.7	1,071,901	2.7	70.0	1,293,588	2.7	71.6	1,502,430	2.8	74.1
70~74세	385,497	52.1	737,563	2.5	63.4	934,093	2.6	67.7	1,098,089	2.7	69.4	1,166,421	2.8	73.2
75~79세	191,953	50.2	428,856	2.3	59.7	638,651	2.5	64.7	883,507	2.6	67.6	937,577	2.7	71.5
80~84세	75,633	48.8	205,926	2.3	57.4	313,200	2.4	61.4	524,330	2.5	65.2	631,924	2.7	70.1
85세 이상	25,879	48.5	74,531	2.2	56.4	136,516	2.4	59.4	240,395	2.4	62.8	360,776	2.6	68.0
전체	12,958,192	54.8	15,812,563	2.5	63.7	17,195,189	2.6	65.3	18,399,701	2.6	67.1	19,841,582	2.7	69.8

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<표 4-20> 가구주 연령대-가구원수별 방수와 주거면적(2005년)

(단위 : 가구, 개, ㎡)

구분	1명			2명			3명			4명			5명			6명 이상			전체		
	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
15세 미만	60	1.9	46.2	71	2.1	46.5	14	2.1	43.2	3	2.7	87.8	-	-	#VALUE!	-	-	#VALUE!	148	2	46.9
15~19세	4,124	1.2	28.1	1,694	1.6	37.3	394	1.9	46.9	112	2.1	45.2	51	2.8	61.4	7	3.3	69.6	6,382	1.4	32.3
20~24세	23,999	1.3	30.0	9,845	1.7	39.3	2,675	2.1	48.2	769	2.5	55.1	261	2.7	60.7	40	3	65.7	37,589	1.5	34.7
25~29세	36,079	1.4	34.7	24,916	2.1	49.2	13,873	2.3	55.8	5,052	2.5	59.1	1,202	2.7	65.3	354	3	74.6	81,476	1.9	44.9
30~34세	31,953	1.6	39.3	30,910	2.3	55.1	40,918	2.5	60.1	36,878	2.6	63.4	7,177	2.8	69.6	1,964	3	78.9	149,800	2.3	56.1
35~39세	23,638	1.7	40.6	18,685	2.3	55.1	37,625	2.5	62.7	80,919	2.7	67.7	19,795	2.8	72.3	4,658	3.1	82.5	185,320	2.5	62.7
40~44세	21,712	1.7	41.9	19,643	2.3	55.4	36,047	2.6	64.4	97,306	2.8	72.3	27,592	3	77.2	6,256	3.2	85.5	208,556	2.6	67.3
45~49세	23,154	1.8	44.9	32,562	2.4	61.4	50,996	2.7	70.0	77,178	2.9	75.2	22,436	3.1	80.5	5,123	3.3	87.1	211,449	2.7	69.3
50~54세	19,151	1.9	46.5	35,918	2.5	66.7	46,334	2.8	73.3	43,989	3	77.9	12,638	3.2	82.8	3,186	3.4	87.8	161,216	2.7	71.0
55~59세	19,046	2	49.8	39,538	2.5	68.6	37,652	2.9	75.2	27,775	3.1	78.9	9,083	3.2	82.2	2,924	3.4	89.1	136,018	2.7	71.3
60~64세	21,814	2	51.2	44,942	2.6	68.6	27,765	2.9	74.3	13,780	3.1	78.2	5,440	3.2	82.2	3,045	3.4	89.4	116,786	2.6	69.0
65~69세	28,009	2	51.5	49,653	2.5	67.0	18,562	2.8	72.6	7,367	3	76.2	3,654	3.1	80.2	3,046	3.4	90.8	110,291	2.5	65.7
70~74세	29,685	2	50.2	38,755	2.5	65.0	9,739	2.8	69.6	3,629	2.9	74.6	2,360	3.2	81.5	2,069	3.5	92.1	86,237	2.4	62.0
75~79세	22,690	1.9	48.5	20,716	2.4	62.7	4,087	2.7	68.0	1,533	3	74.6	1,076	3.2	81.2	939	3.5	89.1	51,041	2.3	58.1
80~84세	12,459	1.9	47.2	9,235	2.3	60.4	1,701	2.7	68.0	704	3	78.2	448	3.2	82.5	378	3.6	93.7	24,925	2.2	55.8
85세 이상	4,764	1.8	47.2	3,000	2.3	58.1	573	2.8	68.6	297	3.1	80.2	176	3.3	87.5	143	3.6	93.1	8,953	2.1	54.8
전체	322,337	1.8	43.6	380,083	2.4	62.0	328,955	2.7	68.0	397,291	2.8	72.3	113,389	3	77.9	34,132	3.3	86.8	1,576,187	2.5	63.7

자료 : 통계청 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 2005년.
주 : 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<표 4-21> 전체가구의 가구주 연령대별-가구원수별 방수와 주거면적(2020년)

(단위: 가구, 개, ㎡)

구분	1명			2명			3명			4명			5명			6명이상			전체		
	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
15세 미만	348	2.3	65.6	88	2.9	82.6	24	2.8	73.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460	2.5	69.5
15~19세	64,245	1.5	33.2	3,653	2.0	49.0	675	2.6	60.0	99	2.5	67.2	76	2.7	89.6	-	-	-	68,748	1.5	34.4
20~24세	429,219	1.5	33.5	55,345	2.1	50.8	16,377	2.7	65.4	6,277	2.9	73.8	1,427	3.1	78.7	235	3.2	80.5	508,880	1.6	37.0
25~29세	629,126	1.7	39.1	195,496	2.4	56.9	79,586	2.8	66.4	29,992	2.9	70.5	5,441	3.0	75.0	974	3.1	81.4	940,615	2.0	46.4
30~34세	508,372	1.9	45.7	301,941	2.6	62.0	236,540	2.9	69.9	118,580	3.0	74.2	19,952	3.0	78.0	4,132	3.2	86.4	1,189,517	2.4	58.2
35~39세	426,447	2.1	51.0	290,400	2.7	64.5	441,043	3.0	73.3	416,722	3.1	78.5	90,690	3.2	83.0	16,476	3.3	89.8	1,681,778	2.7	68.1
40~44세	374,427	2.2	52.8	261,456	2.7	65.8	438,686	3.0	75.2	609,631	3.1	81.5	161,293	3.2	85.8	30,853	3.3	92.3	1,876,346	2.9	72.7
45~49세	423,864	2.2	53.9	363,765	2.7	67.4	534,792	3.0	76.6	679,114	3.2	82.9	175,250	3.3	87.6	33,806	3.4	94.0	2,210,591	2.9	73.8
50~54세	446,899	2.2	54.9	502,118	2.8	70.8	635,872	3.0	78.5	587,563	3.2	83.4	132,479	3.3	88.6	23,547	3.4	93.8	2,328,478	2.9	74.3
55~59세	493,523	2.3	56.6	668,505	2.8	74.3	627,388	3.1	80.6	412,596	3.2	84.1	79,512	3.3	89.8	14,253	3.4	95.6	2,295,777	2.8	74.7
60~64세	535,774	2.3	58.7	848,637	2.9	76.7	503,670	3.0	81.5	201,749	3.2	84.5	40,039	3.3	91.3	11,395	3.4	98.6	2,141,264	2.8	74.5
65~69세	429,092	2.4	59.9	714,867	2.9	78.0	259,100	3.0	81.4	69,763	3.1	84.4	19,506	3.3	90.9	10,102	3.4	101.5	1,502,430	2.8	74.1
70~74세	365,404	2.4	61.0	582,055	2.9	77.3	156,107	3.0	80.4	39,113	3.1	84.2	14,603	3.2	90.0	9,139	3.5	101.8	1,166,421	2.8	73.2
75~79세	338,401	2.4	61.2	452,732	2.8	75.9	100,161	3.0	78.8	26,980	3.1	83.3	12,226	3.3	89.4	7,077	3.4	99.0	937,577	2.7	71.5
80~84세	271,517	2.4	61.4	278,275	2.8	74.9	55,771	3.0	79.5	14,692	3.1	84.5	7,256	3.3	90.3	4,413	3.5	99.2	631,924	2.7	70.1
85세 이상	186,157	2.4	60.8	135,718	2.7	73.3	25,820	3.0	81.1	7,892	3.2	87.3	3,462	3.4	94.8	1,727	3.4	99.1	360,776	2.6	68.0
전체	5,922,815	2.1	52.3	5,655,051	2.8	72.4	4,111,612	3.0	77.5	3,220,763	3.1	82.0	763,212	3.2	87.2	168,129	3.4	94.7	19,841,582	2.7	69.8

자료: 통계청,인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<표 4-22> 시도-가구원수별 방수와 주거면적(2005년)

(단위 : 가구, 개, ㎡)

구분	1명			2명			3명			4명			5명			6명 이상			전체		
	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
서울특별시	60,522	1.6	38.0	62,704	2.4	57.8	69,044	2.7	65.7	84,018	2.9	71.3	22,445	3.1	76.9	5,577	3.3	84.2	304,310	2.5	61.4
부산광역시	20,346	1.8	41.3	24,714	2.5	61.1	26,263	2.7	67.0	29,769	2.9	71.9	7,662	3.1	77.2	2,143	3.3	85.1	110,897	2.6	63.4
대구광역시	13,717	1.7	39.9	15,811	2.5	60.4	17,312	2.7	66.7	21,717	2.9	71.3	5,636	3	76.9	1,488	3.4	83.5	75,681	2.6	63.0
인천광역시	14,021	1.8	41.6	16,263	2.4	59.4	17,854	2.7	64.7	23,386	2.8	68.6	6,185	3	74.3	1,690	3.2	83.5	79,399	2.6	61.7
광주광역시	8,267	1.8	41.3	9,191	2.6	62.4	9,171	2.8	69.0	12,069	3	73.6	4,173	3.1	76.9	994	3.3	82.5	43,865	2.6	64.7
대전광역시	8,808	1.6	39.6	9,041	2.5	62.4	9,612	2.7	70.3	12,261	2.9	74.9	3,550	3.1	79.5	962	3.4	91.4	44,234	2.6	65.0
울산광역시	5,048	1.7	42.6	5,890	2.4	62.0	7,021	2.7	68.3	10,114	2.8	71.6	2,121	2.9	77.9	426	3.1	83.5	30,620	2.5	64.7
경기도	50,655	1.7	43.2	61,855	2.4	63.7	68,156	2.7	69.6	94,110	2.9	74.3	24,982	3	80.9	7,436	3.3	91.7	307,194	2.6	67.0
강원도	14,108	1.8	46.9	16,902	2.5	66.0	11,068	2.7	70.0	10,911	2.8	72.3	3,497	3	79.9	1,472	3.3	89.4	57,958	2.5	64.7
충청북도	12,862	1.7	45.5	15,655	2.4	64.4	10,303	2.6	68.6	11,178	2.8	71.6	3,702	2.9	77.9	1,448	3.3	90.1	55,148	2.4	64.0
충청남도	15,889	1.8	50.5	21,739	2.3	67.3	12,845	2.6	72.3	13,556	2.8	74.9	4,666	3	81.5	1,998	3.3	92.1	70,693	2.4	67.3
전라북도	17,593	1.9	49.2	22,696	2.4	64.7	13,393	2.7	70.3	13,553	2.8	72.6	5,259	2.9	77.6	2,007	3.2	86.5	74,501	2.5	65.0
전라남도	22,316	1.9	50.2	28,169	2.3	62.4	13,072	2.6	68.3	12,766	2.8	71.0	5,290	2.9	74.6	2,023	3.2	81.8	83,636	2.4	62.7
경상북도	27,386	1.8	46.2	34,776	2.3	61.4	19,529	2.6	68.3	19,410	2.8	71.6	5,602	3	77.2	1,835	3.2	85.1	108,538	2.3	62.0
경상남도	27,034	1.8	44.9	30,652	2.4	61.1	20,932	2.7	67.3	24,529	2.8	70.6	6,933	3	75.6	2,075	3.3	83.2	112,155	2.4	61.7
제주도	3,765	1.9	46.2	4,025	2.5	63.0	3,380	2.8	69.3	3,944	2.9	72.9	1,686	3.1	78.2	558	3.4	83.8	17,358	2.6	65.0
전국	322,337	1.8	43.6	380,083	2.4	62.0	328,955	2.7	68.0	397,291	2.8	72.3	113,389	3	77.9	34,132	3.3	86.8	1,576,187	2.5	63.7

자료 : 통계청 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 2005년.
주 : 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<표 4-23> 전체가구의 시도별-가구원수별 방수와 주거면적(2020년)

(단위: 가구, 개, ㎡)

구분	1명			2명			3명			4명			5명			6명이상			전체		
	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
서울특별시	1,164,111	1.9	41.7	989,195	2.7	64.6	776,569	2.9	72.3	593,922	3.1	78.3	130,760	3.2	83.6	29,228	3.3	90.6	3,683,785	2.6	62.1
부산광역시	398,398	2.1	50.6	395,574	2.8	72.3	275,733	3.0	78.7	200,742	3.1	84.4	43,058	3.3	90.0	8,490	3.4	96.5	1,321,995	2.7	69.7
대구광역시	287,618	2.1	52.9	271,643	2.8	74.7	203,251	3.0	79.8	158,362	3.1	84.5	33,747	3.3	90.0	6,227	3.4	96.9	960,848	2.7	71.6
인천광역시	273,741	2.3	50.1	296,010	2.8	67.4	240,500	3.0	74.2	191,556	3.2	79.9	43,893	3.3	85.3	9,598	3.4	93.0	1,055,298	2.8	67.7
광주광역시	182,518	2.1	54.0	159,998	2.9	75.6	114,589	3.1	80.2	96,416	3.2	83.9	24,958	3.3	89.1	4,205	3.3	92.2	582,684	2.7	71.8
대전광역시	217,677	1.9	45.9	161,857	2.8	74.1	116,257	3.0	80.0	93,263	3.2	84.8	22,109	3.3	90.2	4,574	3.4	98.8	615,737	2.6	67.7
울산광역시	113,774	2.2	59.6	120,918	2.9	77.9	98,821	3.0	81.3	78,741	3.1	84.0	15,601	3.2	89.2	2,689	3.3	92.9	430,544	2.8	75.5
세종시	41,122	2.1	50.7	32,513	3.0	78.4	28,104	3.3	84.5	26,338	3.4	88.4	6,185	3.5	92.7	1,333	3.6	102.1	135,595	2.9	74.1
경기도	1,204,365	2.2	52.5	1,288,835	2.8	72.2	1,092,659	3.0	78.1	935,658	3.2	83.0	218,765	3.3	88.7	48,414	3.4	97.7	4,788,696	2.8	71.8
강원도	219,783	2.2	60.8	201,758	2.8	76.9	115,559	3.0	80.0	78,060	3.1	82.6	20,809	3.2	87.7	5,129	3.3	96.0	641,098	2.7	73.1
충청북도	223,866	2.1	56.4	194,061	2.8	76.4	120,776	3.0	80.1	90,314	3.1	82.7	24,160	3.2	88.0	5,682	3.4	99.7	658,859	2.7	71.8
충청남도	283,991	2.1	56.3	256,016	2.8	77.7	155,651	3.0	80.8	119,197	3.1	83.4	31,976	3.2	88.0	8,141	3.3	96.7	854,972	2.7	72.6
전라북도	245,153	2.2	58.4	228,233	2.8	77.2	132,299	3.0	80.5	95,496	3.1	83.5	27,892	3.2	87.5	7,067	3.3	94.4	736,140	2.7	72.9
전라남도	239,822	2.3	59.7	244,311	2.7	73.9	128,254	3.0	77.5	85,974	3.1	80.3	25,936	3.1	82.8	7,121	3.2	87.9	731,418	2.7	71.1
경상북도	368,171	2.2	58.9	353,214	2.8	75.6	198,360	3.0	78.9	135,241	3.1	81.3	32,314	3.2	85.1	7,277	3.3	92.1	1,094,577	2.7	71.7
경상남도	388,357	2.3	59.8	390,144	2.8	76.1	265,949	3.0	79.1	203,665	3.1	81.6	46,973	3.2	85.9	9,290	3.3	92.3	1,304,378	2.8	73.2
제주도	70,348	2.2	61.5	70,771	2.8	76.4	48,281	3.0	80.5	37,818	3.1	83.1	14,076	3.1	85.3	3,664	3.3	91.4	244,958	2.7	74.7
전국	5,922,815	2.1	52.3	5,655,051	2.8	72.4	4,111,612	3.0	77.5	3,220,763	3.1	82.0	763,212	3.2	87.2	168,129	3.4	94.7	19,841,582	2.7	69.8

자료: 통계청,인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

제2절 가구원수별 주거 현황

1. 거처의 유형

가. 가구원수별

가구원수별 거처유형의 시계열 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 4-24>~<표 4-28>). 1인가구의 거처유형 변화를 살펴보면, 1995년에서 2020년 사이 단독주택 거주 가구수가 전체가구에서는 136만 가구가 감소한 데 반해, 1인가구에서는 165만 가구가 증가하였다. 2020년 1인가구의 43.9%는 단독주택에 살고 있으며, 32.0%는 아파트에 살고 있다. 1인가구의 단독주택 거주 비율은 전체가구(30.4%) 대비 13.5%p 높다. 주택 이외의 거처에는 1인가구가 많이 거주하는데, 2020년 오피스텔 거주 64만 가구 중 1인가구가 43만 가구, 오피스텔을 제외한 주택 이외의 거처 거주 45만 가구 중 1인가구가 29만 가구를 차지하고 있다.

2020년 2인가구의 49.5%는 아파트에, 33.2%는 단독주택에 살고 있다. 전체가구와의 차이는 2010년에 비해서는 소폭 감소했다. 1995~2020년 2인가구는 총 368만 가구 증가했는데 아파트 거주 가구수가 250만 가구 증가해 대부분을 차지한다.

2020년 3인가구는 아파트 거주 비율이 64.7%로 다수가 아파트에 거주하고 있다. 1995~2020년 3인가구는 총 157만 가구 증가했는데, 아파트 거주 가구수는 이보다 많은 197만 가구 증가했고, 단독주택 거주 가구수는 67만 가구 감소했다. 2020년 4인가구는 아파트 거주 비율이 73.7%로 3인가구보다 높고, 단독주택 거주 비율은 13.6%로 3인가구보다 낮다. 5인 이상 가구의 아파트 거주 비율은 65.8%로 4인가구보다 낮고, 단독주택 거주 비율이 3인가구와 유사한 20.3%이다.

<표 4-24> 1인가구의 거처유형별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분		1995년	2005년	2010년	2015년	2020년	1995~2020년 증감	
							가구수	비율
주택	단독	1,265,633	2,056,011	2,459,701	2,729,582	2,919,454	1,653,821	130.7
		77.1	64.8	59.4	52.4	43.9		
	아파트	186,851	668,058	1,056,822	1,389,366	2,125,537	1,938,686	1037.6
		11.4	21.1	25.5	26.7	32.0		
	연립	60,745	63,847	82,651	89,581	114,338	53,593	88.2
		3.7	2.0	2.0	1.7	1.7		
	다세대	25,384	169,201	235,070	460,295	635,985	610,601	2405.5
		1.5	5.3	5.7	8.8	9.6		
	비거주용 건물내주택	85,941	74,844	69,015	107,339	127,501	41,560	48.4
		5.2	2.4	1.7	2.1	1.9		
주택이외	오피스텔	4,560	110,341	151,958	217,247	434,709	430,149	9433.1
		0.3	3.5	3.7	4.2	6.5		
	기타	13,292	28,277	86,948	217,723	285,830	272,538	2050.4
		0.8	0.9	2.1	4.2	4.3		
전체		1,642,406	3,170,579	4,142,165	5,211,133	6,643,354	5,000,948	304.5
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<표 4-25> 2인가구의 거처유형별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분		1995년	2005년	2010년	2015년	2020년	1995~2020년 증감	
							가구수	비율
주택	단독	1,538,037	1,882,767	1,945,064	1,963,124	1,944,850	406,813	26.5
		70.4	53.5	46.3	39.4	33.2		
	아파트	407,955	1,184,202	1,721,065	2,202,602	2,906,211	2,498,256	612.4
		18.7	33.6	40.9	44.2	49.5		
	연립	94,391	109,786	126,583	120,857	138,362	43,971	46.6
		4.3	3.1	3.0	2.4	2.4		
	다세대	43,744	233,199	294,772	458,845	571,063	527,319	1205.5
		2.0	6.6	7.0	9.2	9.7		
	비거주용 건물내주택	91,843	66,691	54,431	92,442	94,565	2,722	3.0
		4.2	1.9	1.3	1.9	1.6		
주택이외	오피스텔	1,193	31,382	42,532	60,128	117,276	116,083	9730.3
		0.1	0.9	1.0	1.2	2.0		
	기타	7,463	12,445	20,605	84,728	93,414	85,951	1151.7
		0.3	0.4	0.5	1.7	1.6		
전체		2,184,626	3,520,472	4,205,052	4,982,726	5,865,741	3,681,115	168.5
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<표 4-26> 3인가구의 거처유형별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분		1995년	2010년	2015년	2020년	1995~2020년 증감	
						가구수	비율
주택	단독	1,522,672	1,132,112	1,068,405	849,569	-673,103	-44.2
		57.8	30.6	26.0	20.2		
	아파트	749,459	2,072,440	2,414,955	2,716,704	1,967,245	262.5
		28.4	56.1	58.9	64.7		
	연립	164,077	121,973	102,492	97,652	-66,425	-40.5
		6.2	3.3	2.5	2.3		
	다세대	79,492	304,451	385,201	395,197	315,705	397.2
		3.0	8.2	9.4	9.4		
	비거주용 건물내주택	113,459	38,186	60,463	52,490	-60,969	-53.7
		4.3	1.0	1.5	1.2		
주택이외	오피스텔	421	16,724	24,886	51,584	51,163	12152.7
		0.0	0.5	0.6	1.2		
	기타	6,674	9,879	45,397	38,301	31,627	473.9
		0.3	0.3	1.1	0.9		
전체		2,636,254	3,695,765	4,101,799	4,201,497	1,565,243	59.4
		100.0	100.0	100.0	100.0		

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<표 4-27> 4인가구의 거처유형별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분		1995년	2010년	2015년	2020년	1995~2020년 증감	
						가구수	비율
주택	단독	1,983,424	876,716	656,209	445,480	-1,537,944	-77.5
		48.3	22.5	18.3	13.6		
	아파트	1,507,628	2,545,177	2,458,853	2,410,687	903,059	59.9
		36.7	65.3	68.5	73.7		
	연립	298,710	123,369	82,995	68,838	-229,872	-77.0
		7.3	3.2	2.3	2.1		
	다세대	132,452	301,008	306,289	264,167	131,715	99.4
		3.2	7.7	8.5	8.1		
	비거주용 건물내주택	178,191	33,540	43,318	31,591	-146,600	-82.3
		4.3	0.9	1.2	1.0		
주택이외	오피스텔	237	10,897	14,135	27,196	26,959	11375.1
		0.0	0.3	0.4	0.8		
	기타	9,717	7,332	29,272	20,951	11,234	115.6
		0.2	0.2	0.8	0.6		
전체		4,110,359	3,898,039	3,591,071	3,268,910	-841,449	-20.5
		100.0	100.0	100.0	100.0		

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<표 4-28> 5인 이상 가구의 거처유형별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분		1995년	2010년	2015년	2020년	1995~2020년 증감	
						가구수	비율
주택	단독	1,406,420	446,101	321,775	192,712	-1,213,708	-86.3
		59.0	31.9	26.3	20.3		
	아파트	626,537	773,845	730,488	623,043	-3,494	-0.6
		26.3	55.3	59.6	65.8		
	연립	170,734	47,912	31,400	22,698	-148,036	-86.7
		7.2	3.4	2.6	2.4		
	다세대	68,782	106,289	99,175	78,585	9,803	14.3
		2.9	7.6	8.1	8.3		
	비거주용 건물내주택	106,250	17,187	23,650	14,303	-91,947	-86.5
		4.5	1.2	1.9	1.5		
주택이외	오피스텔	64	2,773	3,227	6,039	5,975	9335.9
		0.0	0.2	0.3	0.6		
	기타	5,749	4,294	15,287	9,828	4,079	71.0
		0.2	0.3	1.2	1.0		
전체		2,384,536	1,398,401	1,225,002	947,208	-1,437,328	-60.3
		100.0	100.0	100.0	100.0		

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

나. 연령대별

1인가구의 가구주 연령대별 거처의 유형을 살펴보면(<표 4-29>, <표 4-30>), 1995년에는 모든 연령대에서 단독주택 거주 비율이 높고, 30대와 40대에서 아파트 거주 비율이 상대적으로 높았다. 2020년에는 단독주택 거주 비율이 전반적으로 감소했으며, 35~49세에서는 아파트 거주 비율이 단독주택 거주 비율보다 높다. 20대와 30대 1인가구는 다세대주택 및 오피스텔 거주 비율도 10% 이상으로 상대적으로 높다. 특히 25~29세와 30~34세는 오피스텔 거주 비율이 각각 15.1%, 14.1%로 단독주택 및 아파트 다음으로 오피스텔에 많이 거주하고 있다.

2인가구의 가구주 연령대별 거처의 유형을 살펴보면(<표 4-31>, <표 4-32>), 1995년에는 1인가구와 마찬가지로 모든 연령대에서 단독주택 거주 비율이 가장 높았다. 그러나 2020년에는 30~64세에서 아파트 거주 비율이 절반을 넘는다. 다만 75세 이상에서는 단독주택 거주 비율이 가장 높다.

<표 4-29> 1인가구의 가구주 연령대별-거처유형별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	844	93	40	8	38	-	4	1,027
	82.2	9.1	3.9	0.8	3.7	-	0.4	100.0
15~19세	35,768	2,215	1,040	345	1,577	104	251	41,300
	86.6	5.4	2.5	0.8	3.8	0.3	0.6	100.0
20~24세	159,467	13,323	7,683	3,107	8,855	875	1,256	194,566
	82.0	6.8	3.9	1.6	4.6	0.4	0.6	100.0
25~29세	210,720	32,347	13,389	6,013	14,808	1,417	1,695	280,389
	75.2	11.5	4.8	2.1	5.3	0.5	0.6	100.0
30~34세	119,519	27,947	8,452	4,196	10,957	881	1,365	173,317
	69.0	16.1	4.9	2.4	6.3	0.5	0.8	100.0
35~39세	83,067	21,205	5,767	2,723	9,263	521	1,488	124,034
	67.0	17.1	4.6	2.2	7.5	0.4	1.2	100.0
40~44세	57,330	15,553	3,926	1,740	7,886	300	1,340	88,075
	65.1	17.7	4.5	2.0	9.0	0.3	1.5	100.0
45~49세	49,691	12,816	3,521	1,317	7,177	174	1,254	75,950
	65.4	16.9	4.6	1.7	9.4	0.2	1.7	100.0
50~54세	56,200	10,914	3,083	1,113	6,389	136	1,146	78,981
	71.2	13.8	3.9	1.4	8.1	0.2	1.5	100.0
55~59세	80,939	11,606	3,496	1,293	5,947	78	1,060	104,419
	77.5	11.1	3.3	1.2	5.7	0.1	1.0	100.0
60~64세	108,003	12,718	3,483	1,231	5,038	30	799	131,302
	82.3	9.7	2.7	0.9	3.8	0.0	0.6	100.0
65~69세	114,932	11,953	3,030	971	3,728	19	647	135,280
	85.0	8.8	2.2	0.7	2.8	0.0	0.5	100.0
70~74세	97,232	8,315	2,151	744	2,459	17	504	111,422
	87.3	7.5	1.9	0.7	2.2	0.0	0.5	100.0
75~79세	56,607	3,846	1,080	373	1,166	6	295	63,373
	89.3	6.1	1.7	0.6	1.8	0.0	0.5	100.0
80~84세	25,699	1,488	438	152	483	2	148	28,410
	90.5	5.2	1.5	0.5	1.7	0.0	0.5	100.0
85세 이상	9,615	512	166	58	170	-	40	10,561
	91.0	4.8	1.6	0.5	1.6	-	0.4	100.0
전체	1,265,633	186,851	60,745	25,384	85,941	4,560	13,292	1,642,406
	77.1	11.4	3.7	1.5	5.2	0.3	0.8	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<표 4-30> 1인가구의 가구주 연령대별-거처유형별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	153	170	7	18	-	18	-	366
	41.8	46.4	1.9	4.9	-	4.9	-	100.0
15~19세	45,894	9,151	736	6,072	2,392	5,188	2,320	71,753
	64.0	12.8	1.0	8.5	3.3	7.2	3.2	100.0
20~24세	292,580	66,065	4,220	50,692	15,662	48,584	18,316	496,119
	59.0	13.3	0.9	10.2	3.2	9.8	3.7	100.0
25~29세	349,804	161,219	8,359	89,256	20,488	116,805	29,179	775,110
	45.1	20.8	1.1	11.5	2.6	15.1	3.8	100.0
30~34세	231,344	184,064	8,290	71,514	13,160	87,450	22,494	618,316
	37.4	29.8	1.3	11.6	2.1	14.1	3.6	100.0
35~39세	171,778	184,040	7,410	54,421	8,798	52,878	17,702	497,027
	34.6	37.0	1.5	10.9	1.8	10.6	3.6	100.0
40~44세	151,524	164,039	7,405	43,879	7,580	35,043	17,787	427,257
	35.5	38.4	1.7	10.3	1.8	8.2	4.2	100.0
45~49세	179,490	180,991	8,209	46,112	9,062	29,460	23,175	476,499
	37.7	38.0	1.7	9.7	1.9	6.2	4.9	100.0
50~54세	202,474	180,381	9,267	45,451	9,326	21,591	29,469	497,959
	40.7	36.2	1.9	9.1	1.9	4.3	5.9	100.0
55~59세	228,109	195,588	10,923	49,098	9,805	13,706	34,307	541,536
	42.1	36.1	2.0	9.1	1.8	2.5	6.3	100.0
60~64세	245,290	215,219	12,318	52,454	10,493	9,663	35,264	580,701
	42.2	37.1	2.1	9.0	1.8	1.7	6.1	100.0
65~69세	198,192	173,914	10,341	39,335	7,310	4,995	24,197	458,284
	43.2	37.9	2.3	8.6	1.6	1.1	5.3	100.0
70~74세	173,749	143,361	9,409	33,741	5,144	3,474	13,646	382,524
	45.4	37.5	2.5	8.8	1.3	0.9	3.6	100.0
75~79세	178,927	120,247	8,304	26,967	3,956	2,611	9,174	350,186
	51.1	34.3	2.4	7.7	1.1	0.7	2.6	100.0
80~84세	156,650	88,900	5,771	17,604	2,592	1,853	5,477	278,847
	56.2	31.9	2.1	6.3	0.9	0.7	2.0	100.0
85세 이상	113,496	58,188	3,369	9,371	1,733	1,390	3,323	190,870
	59.5	30.5	1.8	4.9	0.9	0.7	1.7	100.0
전체	2,919,454	2,125,537	114,338	635,985	127,501	434,709	285,830	6,643,354
	43.9	32.0	1.7	9.6	1.9	6.5	4.3	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<표 4-31> 2인가구의 가구주 연령대별-거처유형별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	754	159	34	12	34	-	1	994
	75.9	16.0	3.4	1.2	3.4	-	0.1	100.0
15~19세	22,413	2,469	714	256	909	30	109	26,900
	83.3	9.2	2.7	1.0	3.4	0.1	0.4	100.0
20~24세	98,279	13,638	4,976	2,426	4,698	264	425	124,706
	78.8	10.9	4.0	1.9	3.8	0.2	0.3	100.0
25~29세	188,464	76,510	17,751	10,806	10,728	377	636	305,272
	61.7	25.1	5.8	3.5	3.5	0.1	0.2	100.0
30~34세	122,735	68,349	13,344	7,929	8,927	191	564	222,039
	55.3	30.8	6.0	3.6	4.0	0.1	0.3	100.0
35~39세	78,543	32,378	6,880	3,600	7,494	100	625	129,620
	60.6	25.0	5.3	2.8	5.8	0.1	0.5	100.0
40~44세	60,481	22,602	4,811	2,271	6,775	60	652	97,652
	61.9	23.1	4.9	2.3	6.9	0.1	0.7	100.0
45~49세	74,772	25,383	5,904	2,356	8,621	60	701	117,797
	63.5	21.5	5.0	2.0	7.3	0.1	0.6	100.0
50~54세	115,025	29,679	7,463	2,853	10,064	40	893	166,017
	69.3	17.9	4.5	1.7	6.1	0.0	0.5	100.0
55~59세	187,660	35,253	9,651	3,524	11,432	27	934	248,481
	75.5	14.2	3.9	1.4	4.6	0.0	0.4	100.0
60~64세	211,907	37,859	9,438	3,171	9,844	19	796	273,034
	77.6	13.9	3.5	1.2	3.6	0.0	0.3	100.0
65~69세	167,017	30,582	6,573	2,214	6,288	11	531	213,216
	78.3	14.3	3.1	1.0	2.9	0.0	0.2	100.0
70~74세	120,137	19,887	4,081	1,398	3,840	8	340	149,691
	80.3	13.3	2.7	0.9	2.6	0.0	0.2	100.0
75~79세	60,734	8,996	1,928	626	1,540	4	162	73,990
	82.1	12.2	2.6	0.8	2.1	0.0	0.2	100.0
80~84세	22,163	3,273	645	246	491	1	71	26,890
	82.4	12.2	2.4	0.9	1.8	0.0	0.3	100.0
85세 이상	6,953	938	198	56	158	1	23	8,327
	83.5	11.3	2.4	0.7	1.9	0.0	0.3	100.0
전체	1,538,037	407,955	94,391	43,744	91,843	1,193	7,463	2,184,626
	70.4	18.7	4.3	2.0	4.2	0.1	0.3	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<표 4-32> 2인가구의 가구주 연령대별-거처유형별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	27	59	-	2	-	-	-	88
	30.7	67.0	-	2.3	-	-	-	100.0
15~19세	1,935	1,085	101	382	150	463	181	4,297
	45.0	25.3	2.4	8.9	3.5	10.8	4.2	100.0
20~24세	26,764	17,880	1,064	8,097	1,540	6,082	947	62,374
	42.9	28.7	1.7	13.0	2.5	9.8	1.5	100.0
25~29세	58,645	96,796	4,205	32,835	3,015	18,518	2,306	216,320
	27.1	44.7	1.9	15.2	1.4	8.6	1.1	100.0
30~34세	57,468	193,300	5,815	42,312	3,046	21,510	1,792	325,243
	17.7	59.4	1.8	13.0	0.9	6.6	0.6	100.0
35~39세	56,107	183,957	6,638	40,574	3,124	15,440	2,624	308,464
	18.2	59.6	2.2	13.2	1.0	5.0	0.9	100.0
40~44세	59,310	158,365	6,056	34,623	3,102	9,876	2,422	273,754
	21.7	57.8	2.2	12.6	1.1	3.6	0.9	100.0
45~49세	92,199	212,200	9,120	45,471	4,775	10,801	3,954	378,520
	24.4	56.1	2.4	12.0	1.3	2.9	1.0	100.0
50~54세	138,618	287,275	12,873	56,077	7,275	9,307	7,665	519,090
	26.7	55.3	2.5	10.8	1.4	1.8	1.5	100.0
55~59세	201,455	370,217	17,478	68,045	11,310	7,967	14,589	691,061
	29.2	53.6	2.5	9.8	1.6	1.2	2.1	100.0
60~64세	286,007	448,215	21,629	76,631	16,155	6,778	19,883	875,298
	32.7	51.2	2.5	8.8	1.8	0.8	2.3	100.0
65~69세	272,740	351,207	18,254	57,976	14,690	3,851	14,940	733,658
	37.2	47.9	2.5	7.9	2.0	0.5	2.0	100.0
70~74세	253,040	256,145	14,408	47,034	11,428	2,603	11,112	595,770
	42.5	43.0	2.4	7.9	1.9	0.4	1.9	100.0
75~79세	219,572	178,603	11,395	34,444	8,718	2,130	6,891	461,753
	47.6	38.7	2.5	7.5	1.9	0.5	1.5	100.0
80~84세	147,602	100,914	6,288	19,036	4,435	1,314	2,995	282,584
	52.2	35.7	2.2	6.7	1.6	0.5	1.1	100.0
85세 이상	73,361	49,993	3,038	7,524	1,802	636	1,113	137,467
	53.4	36.4	2.2	5.5	1.3	0.5	0.8	100.0
전체	1,944,850	2,906,211	138,362	571,063	94,565	117,276	93,414	5,865,741
	33.2	49.5	2.4	9.7	1.6	2.0	1.6	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

다. 시도·시군구별

1995~2020년 시도별 1인가구의 거처유형 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 4-33>~<표 4-35>). 서울의 단독주택 거주 가구수는 27만 가구에서 54만 가구로 약 2배 증가했으나 전체 1인가구에서 차지하는 비율은 71.1%에서 38.6%로 크게 감소했다. 반면 서울의 아파트 거주 비율은 11.5%에서 22.4%로, 다세대주택 거주 비율은 3.0%에서 18.0%로, 오피스텔 거주 비율은 0.7%에서 11.2%로 급격하게 증가하였다. 2020년에도 서울은 단독주택 거주 비율이 가장 높다. 2020년에 부산, 인천, 광주 등 일부 광역시는 1인가구도 아파트 거주 비율이 단독주택에 비해 높고, 경기에서도 1인가구의 아파트 거주 비율이 36.0%로 단독주택(34.3%)보다 높다. 1인가구는 전체가구에 비해 오피스텔을 제외한 주택 이외의 거처 거주 비율이 높은 특징이 있는데, 제주(7.9%)와 경기(5.3%), 서울(5.0%)에서 상대적으로 높다. 비교적 최근 개발이 이루어진 세종시는 1인가구의 아파트 거주 비율이 54.1%로 17개 시도 중 유일하게 절반을 초과한다.

같은 기간 2인가구의 거처유형별 거주 비율을 살펴보면(<표 4-36>~<표 4-38>), 1인가구와 마찬가지로 1995년에는 단독주택 거주 비율이 모든 시도에서 가장 높았지만, 2020년에는 수도권 및 광역시와 그 외 도 지역 간 차이가 크다. 2020년 기준 경기를 제외한 도 지역은 모두 단독주택 거주 비율이 아파트 거주 비율보다 높은데, 수도권과 광역시는 아파트 거주 비율이 더 높아 서울(44.8%)을 제외하면 모두 50%를 초과한다.

2020년 시군구별 1인가구의 단독주택 거주 가구 비율은 전남 신안군(88.7%), 경남 합천군(87.7%)·경남 남해군(87.7%) 순으로 높고, 인천 남동구(17.3%), 인천 계양구(18.5%), 서울 강서구(19.2%) 순으로 낮다(<그림 4-8>, <표 4-39>).

<표 4-33> 1인가구의 시도별-거처유형별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	271,436	43,750	26,246	11,430	23,609	2,683	2,870	382,024
	71.1	11.5	6.9	3.0	6.2	0.7	0.8	100.0
부산 광역시	90,181	13,516	2,976	740	6,306	431	1,424	115,574
	78.0	11.7	2.6	0.6	5.5	0.4	1.2	100.0
대구 광역시	66,129	9,453	634	509	5,076	9	956	82,766
	79.9	11.4	0.8	0.6	6.1	0.0	1.2	100.0
인천 광역시	45,231	11,017	3,457	3,517	3,651	1	672	67,546
	67.0	16.3	5.1	5.2	5.4	0.0	1.0	100.0
광주 광역시	33,589	6,357	387	102	2,316	20	317	43,088
	78.0	14.8	0.9	0.2	5.4	0.0	0.7	100.0
대전 광역시	28,136	7,635	1,340	523	2,673	195	640	41,142
	68.4	18.6	3.3	1.3	6.5	0.5	1.6	100.0
경기도	160,763	33,084	14,913	5,445	11,996	243	3,356	229,800
	70.0	14.4	6.5	2.4	5.2	0.1	1.5	100.0
강원도	50,994	8,470	2,043	494	3,554	178	399	66,132
	77.1	12.8	3.1	0.7	5.4	0.3	0.6	100.0
충청 북도	41,369	8,163	1,002	157	2,611	21	322	53,645
	77.1	15.2	1.9	0.3	4.9	0.0	0.6	100.0
충청 남도	55,623	4,766	1,684	583	3,332	32	220	66,240
	84.0	7.2	2.5	0.9	5.0	0.0	0.3	100.0
전라 북도	65,972	8,035	783	199	3,467	34	186	78,676
	83.9	10.2	1.0	0.3	4.4	0.0	0.2	100.0
전라 남도	90,991	8,149	935	150	3,351	59	209	103,844
	87.6	7.8	0.9	0.1	3.2	0.1	0.2	100.0
경상 북도	112,290	9,210	1,843	554	6,262	51	616	130,826
	85.8	7.0	1.4	0.4	4.8	0.0	0.5	100.0
경상 남도	134,377	14,134	1,748	378	6,329	198	783	157,947
	85.1	8.9	1.1	0.2	4.0	0.1	0.5	100.0
제주도	18,552	1,112	754	603	1,408	405	322	23,156
	80.1	4.8	3.3	2.6	6.1	1.7	1.4	100.0
전국	1,265,633	186,851	60,745	25,384	85,941	4,560	13,292	1,642,406
	77.1	11.4	3.7	1.5	5.2	0.3	0.8	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<표 4-34> 1인가구의 시도별-거처유형별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울특별시	537,449	311,384	21,635	250,470	43,173	156,405	70,185	1,390,701
	38.6	22.4	1.6	18.0	3.1	11.2	5.0	100.0
부산광역시	152,175	166,100	8,045	64,475	7,603	44,304	12,505	455,207
	33.4	36.5	1.8	14.2	1.7	9.7	2.7	100.0
대구광역시	155,003	113,315	2,246	12,234	4,820	8,101	8,824	304,543
	50.9	37.2	0.7	4.0	1.6	2.7	2.9	100.0
인천광역시	82,164	111,846	6,272	68,527	4,932	37,321	13,779	324,841
	25.3	34.4	1.9	21.1	1.5	11.5	4.2	100.0
광주광역시	80,443	92,936	2,787	3,721	2,631	5,886	5,544	193,948
	41.5	47.9	1.4	1.9	1.4	3.0	2.9	100.0
대전광역시	123,369	77,803	2,964	9,872	3,669	5,320	5,845	228,842
	53.9	34.0	1.3	4.3	1.6	2.3	2.6	100.0
울산광역시	58,303	45,011	1,788	6,361	2,311	5,385	3,689	122,848
	47.5	36.6	1.5	5.2	1.9	4.4	3.0	100.0
세종시	16,418	23,588	420	401	295	1,486	969	43,577
	37.7	54.1	1.0	0.9	0.7	3.4	2.2	100.0
경기도	482,713	506,102	26,310	165,817	23,423	126,655	74,990	1,406,010
	34.3	36.0	1.9	11.8	1.7	9.0	5.3	100.0
강원도	127,567	79,367	5,268	3,285	4,296	2,472	9,116	231,371
	55.1	34.3	2.3	1.4	1.9	1.1	3.9	100.0
충청북도	130,464	80,955	3,786	5,042	3,619	4,095	8,247	236,208
	55.2	34.3	1.6	2.1	1.5	1.7	3.5	100.0
충청남도	166,647	96,941	5,368	10,822	4,213	7,884	13,098	304,973
	54.6	31.8	1.8	3.5	1.4	2.6	4.3	100.0
전라북도	144,951	87,843	4,437	4,600	3,322	1,432	8,684	255,269
	56.8	34.4	1.7	1.8	1.3	0.6	3.4	100.0
전라남도	155,970	72,627	3,945	2,918	4,362	4,984	11,827	256,633
	60.8	28.3	1.5	1.1	1.7	1.9	4.6	100.0
경상북도	240,797	102,650	7,607	11,089	6,028	4,064	16,556	388,791
	61.9	26.4	2.0	2.9	1.6	1.0	4.3	100.0
경상남도	226,204	140,870	6,073	8,833	6,377	13,902	15,478	417,737
	54.1	33.7	1.5	2.1	1.5	3.3	3.7	100.0
제주도	38,817	16,199	5,387	7,518	2,427	5,013	6,494	81,855
	47.4	19.8	6.6	9.2	3.0	6.1	7.9	100.0
전국	2,919,454	2,125,537	114,338	635,985	127,501	434,709	285,830	6,643,354
	43.9	32.0	1.7	9.6	1.9	6.5	4.3	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<표 4-35> 1인가구의 시도별-거처유형별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	266,013	267,634	-4,611	239,040	19,564	153,722	67,315	1,008,677
	98.0	611.7	-17.6	2,091.3	82.9	5,729.5	2,345.5	264.0
부산 광역시	61,994	152,584	5,069	63,735	1,297	43,873	11,081	339,633
	68.7	1,128.9	170.3	8,612.8	20.6	10,179.4	778.2	293.9
대구 광역시	88,874	103,862	1,612	11,725	-256	8,092	7,868	221,777
	134.4	1,098.7	254.3	2,303.5	-5.0	89,911.1	823.0	268.0
인천 광역시	36,933	100,829	2,815	65,010	1,281	37,320	13,107	257,295
	81.7	915.2	81.4	1,848.5	35.1	3,732,000.0	1,950.4	380.9
광주 광역시	46,854	86,579	2,400	3,619	315	5,866	5,227	150,860
	139.5	1,361.9	620.2	3,548.0	13.6	29,330.0	1,648.9	350.1
대전 광역시	95,233	70,168	1,624	9,349	996	5,125	5,205	187,700
	338.5	919.0	121.2	1,787.6	37.3	2,628.2	813.3	456.2
경기도	321,950	473,018	11,397	160,372	11,427	126,412	71,634	1,176,210
	200.3	1,429.7	76.4	2,945.3	95.3	52,021.4	2,134.5	511.8
강원도	76,573	70,897	3,225	2,791	742	2,294	8,717	165,239
	150.2	837.0	157.9	565.0	20.9	1,288.8	2,184.7	249.9
충청 북도	89,095	72,792	2,784	4,885	1,008	4,074	7,925	182,563
	215.4	891.7	277.8	3,111.5	38.6	19,400.0	2,461.2	340.3
충청 남도	127,442	115,763	4,104	10,640	1,176	9,338	13,847	282,310
	229.1	2,428.9	243.7	1,825.0	35.3	29,181.3	6,294.1	426.2
전라 북도	78,979	79,808	3,654	4,401	-145	1,398	8,498	176,593
	119.7	993.3	466.7	2,211.6	-4.2	4,111.8	4,568.8	224.5
전라 남도	64,979	64,478	3,010	2,768	1,011	4,925	11,618	152,789
	71.4	791.2	321.9	1,845.3	30.2	8,347.5	5,558.9	147.1
경상 북도	128,507	93,440	5,764	10,535	-234	4,013	15,940	257,965
	114.4	1,014.5	312.8	1,901.6	-3.7	7,868.6	2,587.7	197.2
경상 남도	150,130	171,747	6,113	14,816	2,359	19,089	18,384	382,638
	111.7	1,215.1	349.7	3,919.6	37.3	9,640.9	2,347.9	242.3
제주도	20,265	15,087	4,633	6,915	1,019	4,608	6,172	58,699
	109.2	1,356.7	614.5	1,146.8	72.4	1,137.8	1,916.8	253.5
전국	1,653,821	1,938,686	53,593	610,601	41,560	430,149	272,538	5,000,948
	130.7	1,037.6	88.2	2,405.5	48.4	9,433.1	2,050.4	304.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.

<표 4-36> 2인가구의 시도별-거처유형별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	267,305	90,826	29,206	17,169	19,387	584	1,733	426,210
	62.7	21.3	6.9	4.0	4.5	0.1	0.4	100.0
부산 광역시	104,386	33,880	5,597	1,570	6,769	91	489	152,782
	68.3	22.2	3.7	1.0	4.4	0.1	0.3	100.0
대구 광역시	73,461	24,662	1,442	1,030	4,966	7	254	105,822
	69.4	23.3	1.4	1.0	4.7	0.0	0.2	100.0
인천 광역시	46,212	26,307	7,866	7,196	3,975	8	287	91,851
	50.3	28.6	8.6	7.8	4.3	0.0	0.3	100.0
광주 광역시	34,922	16,019	833	87	2,570	-	120	54,551
	64.0	29.4	1.5	0.2	4.7	-	0.2	100.0
대전 광역시	29,061	17,740	3,174	683	2,757	40	244	53,699
	54.1	33.0	5.9	1.3	5.1	0.1	0.5	100.0
경기도	189,381	78,597	25,863	11,596	12,795	71	2,626	320,929
	59.0	24.5	8.1	3.6	4.0	0.0	0.8	100.0
강원도	67,743	14,682	3,248	380	4,644	82	200	90,979
	74.5	16.1	3.6	0.4	5.1	0.1	0.2	100.0
충청 북도	62,969	13,842	2,405	181	3,302	17	200	82,916
	75.9	16.7	2.9	0.2	4.0	0.0	0.2	100.0
충청 남도	99,084	9,183	3,575	856	4,388	18	199	117,303
	84.5	7.8	3.0	0.7	3.7	0.0	0.2	100.0
전라 북도	93,424	16,663	1,595	250	4,522	11	106	116,571
	80.1	14.3	1.4	0.2	3.9	0.0	0.1	100.0
전라 남도	133,056	13,548	1,360	204	5,199	9	100	153,476
	86.7	8.8	0.9	0.1	3.4	0.0	0.1	100.0
경상 북도	159,074	18,333	3,258	1,009	7,711	14	287	189,686
	83.9	9.7	1.7	0.5	4.1	0.0	0.2	100.0
경상 남도	159,556	31,883	3,871	805	7,646	67	458	204,286
	78.1	15.6	1.9	0.4	3.7	0.0	0.2	100.0
제주도	18,403	1,790	1,098	728	1,212	174	160	23,565
	78.1	7.6	4.7	3.1	5.1	0.7	0.7	100.0
전국	1,538,037	407,955	94,391	43,744	91,843	1,193	7,463	2,184,626
	70.4	18.7	4.3	2.0	4.2	0.1	0.3	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<표 4-37> 2인가구의 시도별-거처유형별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울특별시	260,678	463,720	31,716	216,360	16,721	33,769	11,037	1,034,001
	25.2	44.8	3.1	20.9	1.6	3.3	1.1	100.0
부산광역시	103,093	238,191	9,813	38,451	6,026	12,059	3,853	411,486
	25.1	57.9	2.4	9.3	1.5	2.9	0.9	100.0
대구광역시	88,670	159,836	2,422	16,124	4,591	2,048	2,718	276,409
	32.1	57.8	0.9	5.8	1.7	0.7	1.0	100.0
인천광역시	53,154	167,567	7,661	63,672	3,956	15,994	4,002	316,006
	16.8	53.0	2.4	20.1	1.3	5.1	1.3	100.0
광주광역시	42,264	111,537	2,483	1,389	2,325	1,128	1,500	162,626
	26.0	68.6	1.5	0.9	1.4	0.7	0.9	100.0
대전광역시	50,543	96,286	2,903	9,723	2,402	1,219	1,700	164,776
	30.7	58.4	1.8	5.9	1.5	0.7	1.0	100.0
울산광역시	37,846	72,554	1,918	5,833	2,767	1,490	1,231	123,639
	30.6	58.7	1.6	4.7	2.2	1.2	1.0	100.0
세종시	6,970	24,665	237	284	357	188	539	33,240
	21.0	74.2	0.7	0.9	1.1	0.6	1.6	100.0
경기도	306,674	761,419	35,068	169,730	15,944	39,032	22,626	1,350,493
	22.7	56.4	2.6	12.6	1.2	2.9	1.7	100.0
강원도	99,748	88,998	5,428	2,947	4,637	333	4,775	206,866
	48.2	43.0	2.6	1.4	2.2	0.2	2.3	100.0
충청북도	93,404	88,087	4,300	4,646	3,624	757	3,908	198,726
	47.0	44.3	2.2	2.3	1.8	0.4	2.0	100.0
충청남도	133,394	103,340	5,442	8,947	4,893	2,783	6,181	264,980
	50.3	39.0	2.1	3.4	1.8	1.1	2.3	100.0
전라북도	114,344	103,155	4,191	2,633	3,910	549	4,579	233,361
	49.0	44.2	1.8	1.1	1.7	0.2	2.0	100.0
전라남도	148,691	84,048	3,967	2,327	5,278	1,067	6,556	251,934
	59.0	33.4	1.6	0.9	2.1	0.4	2.6	100.0
경상북도	192,020	133,790	7,956	11,744	7,704	596	9,264	363,074
	52.9	36.8	2.2	3.2	2.1	0.2	2.6	100.0
경상남도	174,706	191,997	6,618	9,435	7,388	2,899	6,746	399,789
	43.7	48.0	1.7	2.4	1.8	0.7	1.7	100.0
제주도	38,651	17,021	6,239	6,818	2,042	1,365	2,199	74,335
	52.0	22.9	8.4	9.2	2.7	1.8	3.0	100.0
전국	1,944,850	2,906,211	138,362	571,063	94,565	117,276	93,414	5,865,741
	33.2	49.5	2.4	9.7	1.6	2.0	1.6	100.0

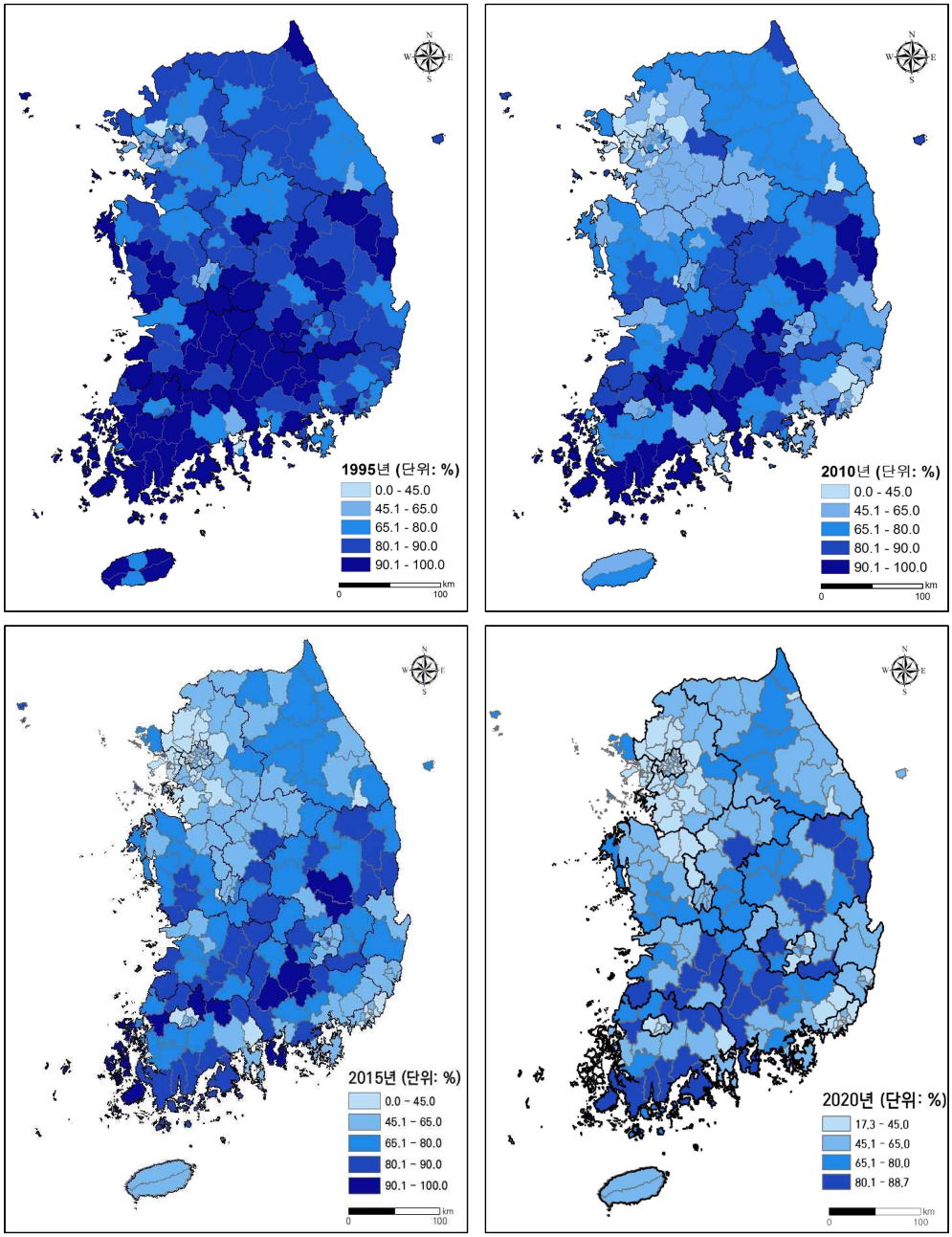
자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<표 4-38> 2인가구의 시도별-거처유형별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	-6,627	372,894	2,510	199,191	-2,666	33,185	9,304	607,791
	-2.5	410.6	8.6	1,160.2	-13.8	5,682.4	536.9	142.6
부산 광역시	-1,293	204,311	4,216	36,881	-743	11,968	3,364	258,704
	-1.2	603.0	75.3	2,349.1	-11.0	13,151.6	687.9	169.3
대구 광역시	15,209	135,174	980	15,094	-375	2,041	2,464	170,587
	20.7	548.1	68.0	1,465.4	-7.6	29,157.1	970.1	161.2
인천 광역시	6,942	141,260	-205	56,476	-19	15,986	3,715	224,155
	15.0	537.0	-2.6	784.8	-0.5	199,825.0	1,294.4	244.0
광주 광역시	7,342	95,518	1,650	1,302	-245	-	1,380	108,075
	21.0	596.3	198.1	1,496.6	-9.5	-	1,150.0	198.1
대전 광역시	21,482	78,546	-271	9,040	-355	1,179	1,456	111,077
	73.9	442.8	-8.5	1,323.6	-12.9	2,947.5	596.7	206.9
경기도	117,293	682,822	9,205	158,134	3,149	38,961	20,000	1,029,564
	61.9	868.8	35.6	1,363.7	24.6	54,874.6	761.6	320.8
강원도	32,005	74,316	2,180	2,567	-7	251	4,575	115,887
	47.2	506.2	67.1	675.5	-0.2	306.1	2,287.5	127.4
충청 북도	30,435	74,245	1,895	4,465	322	740	3,708	115,810
	48.3	536.4	78.8	2,466.9	9.8	4,352.9	1,854.0	139.7
충청 남도	41,280	118,822	2,104	8,375	862	2,953	6,521	180,917
	41.7	1,293.9	58.9	978.4	19.6	16,405.6	3,276.9	154.2
전라 북도	20,920	86,492	2,596	2,383	-612	538	4,473	116,790
	22.4	519.1	162.8	953.2	-13.5	4,890.9	4,219.8	100.2
전라 남도	15,635	70,500	2,607	2,123	79	1,058	6,456	98,458
	11.8	520.4	191.7	1,040.7	1.5	11,755.6	6,456.0	64.2
경상 북도	32,946	115,457	4,698	10,735	-7	582	8,977	173,388
	20.7	629.8	144.2	1,063.9	-0.1	4,157.1	3,127.9	91.4
경상 남도	52,996	232,668	4,665	14,463	2,509	4,322	7,519	319,142
	33.2	729.8	120.5	1,796.6	32.8	6,450.7	1,641.7	156.2
제주도	20,248	15,231	5,141	6,090	830	1,191	2,039	50,770
	110.0	850.9	468.2	836.5	68.5	684.5	1,274.4	215.4
전국	406,813	2,498,256	43,971	527,319	2,722	116,083	85,951	3,681,115
	26.5	612.4	46.6	1,205.5	3.0	9,730.3	1,151.7	168.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<그림 4-8> 1인가구의 시군구별-단독주택 거주 비율(1995~2020년)

<표 4-39> 1인가구 중 단독주택 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2020년)

(단위: %)

구분		1985년		1995년		2005년		2010년		2015년		20120년	
상위	1	전남 해남군	99.4	전남 신안군	98.9	전남 신안군	97.6	전남 신안군	96.9	전남 신안군	95.5	전남 신안군	88.7
	2	전남 진도군	99.4	경남 의령군	97.2	전남 함평군	97.0	전남 담양군	96.1	전남 함평군	93.4	경남 합천군	87.7
	3	전남 함평군	99.4	전남 장흥군	97.2	전남 담양군	96.8	전남 곡성군	95.6	전남 곡성군	93.1	경남 남해군	87.7
	4	전북 임실군	99.2	전남 함평군	97.1	경북 군위군	96.5	전남 진도군	95.5	전남 진도군	92.7	경북 군위군	87.2
	5	전남 신안군	99.2	경남 남해군	97.0	전남 곡성군	96.4	경북 군위군	95.3	경남 합천군	92.4	전남 함평군	87.1
	6	전북 정읍군	99.2	제주 북제주군	96.9	경남 의령군	96.0	전남 함평군	95.2	경남 산청군	91.9	전북 순창군	86.8
	7	경기 옹진군	99.1	전남 여천군	96.8	경북 영양군	95.9	경남 의령군	94.6	경남 남해군	91.2	경북 영양군	86.4
	8	전남 보성군	99.0	제주 남제주군	96.7	전남 진도군	95.7	경북 성주군	93.9	경남 의령군	91.2	경남 산청군	86.2
	9	경남 의창군	98.9	전남 진도군	96.6	전북 장수군	94.8	경북 의성군	93.6	경북 군위군	91.2	경북 의성군	86.0
	10	경북 안동군	98.9	전남 보성군	96.5	부산 강서구	94.7	전남 강진군	93.4	전남 담양군	91.0	경북 영덕군	84.4
하위	1	경기 과천출장소	20.0	경기 과천시	30.8	서울 노원구	23.2	충남 계룡시	21.3	인천 남동구	21.4	인천 남동구	17.3
	2	서울 강남구	30.0	서울 노원구	36.0	충남 계룡시	28.3	서울 노원구	23.3	인천 계양구	22.0	인천 계양구	18.5
	3	서울 강동구	39.7	서울 서초구	38.9	인천 계양구	32.6	인천 계양구	27.7	충남 계룡시	22.3	서울 강서구	19.2
	4	경기 반월출장소	42.4	서울 강남구	40.4	인천 중구	33.6	경기 남양주시	30.8	서울 노원구	23.7	서울 노원구	20.0
	5	경기 광명시	50.9	전남 여천시	43.7	경기 남양주시	34.8	인천 중구	30.8	부산 해운대구	27.0	충남 계룡시	20.8
	6	전남 여천출장소	52.4	경기 고양시	44.3	인천 서구	35.6	부산 해운대구	30.8	경기 남양주시	29.1	경기 의왕시	21.7
	7	경기 안양시	53.9	인천 남동구	48.1	부산 해운대구	36.5	인천 남동구	30.8	서울 강서구	29.4	경기 남양주시	21.9
	8	경기 부천시	56.8	인천 연수구	49.7	인천 남동구	39.1	인천 서구	31.8	인천 서구	29.9	인천 부평구	22.0
	9	서울 강서구	58.3	서울 송파구	52.3	부산 북구	39.6	경기 군포시	34.4	경기 군포시	30.0	경기 김포시	22.3
	10	부산 중구	61.5	경기 광명시	54.5	경기 군포시	40.1	경기 고양시	34.7	인천 중구	30.0	경기 하남시	22.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

2. 거처의 점유 형태

가. 가구원수별

1인가구의 자가점유율은 1995년 32.8%에서 2005년 31.1%로 감소하였으나, 이후 2020년까지 34.3%로 증가했는데, 전체가구의 자가점유율(57.3%)보다 낮다(<표 4-40>). 1인가구의 전세 비율은 1995년 31.1%에서 2015년 16.0%로 지속적으로 감소했지만 2020년 17.5%로 소폭 증가했다. 1인가구의 월세 비율은 전세와는 정반대의 경향을 보이는데, 1995년 31.3%로 전세와 비슷했으나 2015년 44.0%까지 증가했다가 2020년 42.3%로 소폭 감소했다. 2020년 1인가구의 점유 형태는 월세(42.3%), 자가(34.3%), 전세(17.5%) 순으로 높다. 1인가구의 점유 형태를 전체가구와 비교해 보면 자가 비율은 23.0%p 낮고, 전세 비율은 2.0%p 높으며, 월세 비율은 18.9%p 높다.

2인가구의 자가점유율은 1995년 51.8%에서 2020년 66.0%로 크게 증가했다(<표 4-41>). 2020년 2인가구의 자가점유율은 전체가구에 비해 8.7%p 높다. 2인가구의 전세 비율은 1995년 28.8%에서 2020년 13.7%까지 지속적으로 하락했는데, 최근 감소폭은 둔화되고 있다. 2인가구의 월세 비율은 1인가구와 유사하게 2015년까지는 상승했다가 2015~2020년 19.3%에서 17.3%로 소폭 하락했다.

2020년 기준으로 3인 이상 가구는 가구원수가 많아질수록 자가 비율이 높아지는 경향을 보이며(<표 4-42>~<표 4-44>), 전세 비율이 감소하긴 했으나 1·2인가구와는 달리 월세보다는 전세 거주 비율이 더 높다. 자가점유율은 3인가구 68.0%, 4인가구 70.7%, 5인 이상 가구 70.7%로 1·2인가구에 비해 높다. 2020년 3인가구의 전세 비율은 15.7%로 1995년 35.0%에 비해서는 절반 이하로 감소했으나 월세(13.8%)보다는 높다.

<표 4-40> 1인가구의 점유 형태별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년	2005년	2010년	2015년	2020년	1995~2020년 증감	
						가구수	비율
자가	538,378	985,764	1,322,637	1,773,807	2,279,236	1,740,858	323.4
	32.8	31.1	31.9	34.0	34.3		
전세	510,476	762,482	902,905	831,333	1,159,286	648,810	127.1
	31.1	24.0	21.8	16.0	17.5		
월세	513,350	1,269,520	1,760,082	2,291,413	2,812,668	2,299,318	447.9
	31.3	40.0	42.5	44.0	42.3		
무상	80,202	152,813	156,541	314,580	392,164	311,962	389.0
	4.9	4.8	3.8	6.0	5.9		
전체	1,642,406	3,170,579	4,142,165	5,211,133	6,643,354	5,000,948	304.5
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<표 4-41> 2인가구의 점유 형태별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년	2005년	2010년	2015년	2020년	1995~2020년 증감	
						가구수	비율
자가	1,132,492	2,038,356	2,486,966	3,160,664	3,870,820	2,738,328	241.8
	51.8	57.9	59.1	63.4	66.0		
전세	628,822	719,791	820,438	692,886	804,580	175,758	28.0
	28.8	20.4	19.5	13.9	13.7		
월세	369,659	656,268	798,985	961,496	1,015,336	645,677	174.7
	16.9	18.6	19.0	19.3	17.3		
무상	53,653	106,057	98,663	167,680	175,005	121,352	226.2
	2.5	3.0	2.3	3.4	3.0		
전체	2,184,626	3,520,472	4,205,052	4,982,726	5,865,741	3,681,115	168.5
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<표 4-42> 3인가구의 점유 형태별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년	2010년	2015년	2020년	1995~2020년 증감	
					가구수	비율
자가	1,283,522	2,197,025	2,624,686	2,858,964	1,575,442	122.7
	48.7	59.4	64.0	68.0		
전세	923,637	861,916	692,085	659,975	-263,662	-28.5
	35.0	23.3	16.9	15.7		
월세	366,888	553,748	653,234	578,574	211,686	57.7
	13.9	15.0	15.9	13.8		
무상	62,207	83,076	131,794	103,984	41,777	67.2
	2.4	2.2	3.2	2.5		
전체	2,636,254	3,695,765	4,101,799	4,201,497	1,565,243	59.4
	100.0	100.0	100.0	100.0		

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<표 4-43> 4인가구의 점유 형태별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년	2010년	2015년	2020년	1995~2020년 증감	
					가구수	비율
자가	2,259,937	2,441,599	2,426,402	2,310,235	50,298	2.2
	55.0	62.6	67.6	70.7		
전세	1,299,417	914,894	586,152	500,797	-798,620	-61.5
	31.6	23.5	16.3	15.3		
월세	453,350	451,206	465,885	380,155	-73,195	-16.1
	11.0	11.6	13.0	11.6		
무상	97,655	90,340	112,632	77,723	-19,932	-20.4
	2.4	2.3	3.1	2.4		
전체	4,110,359	3,898,039	3,591,071	3,268,910	-841,449	-20.5
	100.0	100.0	100.0	100.0		

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<표 4-44> 5인 이상 가구의 점유 형태별 가구수와 비율(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년	2010년	2015년	2020년	1995~2020년 증감	
					가구수	비율
자가	1,695,624	941,628	864,434	669,931	-1,025,693	-60.5
	71.1	67.3	70.6	70.7		
전세	482,612	266,237	158,223	126,982	-355,630	-73.7
	20.2	19.0	12.9	13.4		
월세	171,779	155,496	156,515	118,168	-53,611	-31.2
	7.2	11.1	12.8	12.5		
무상	34,521	35,040	45,830	32,127	-2,394	-6.9
	1.4	2.5	3.7	3.4		
전체	2,384,536	1,398,401	1,225,002	947,208	-1,437,328	-60.3
	100.0	100.0	100.0	100.0		

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

나. 연령대별

가구주 연령대별로 1인가구의 점유 형태를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 4-45>, <표 4-46>). 가구주의 연령대별 자가점유율은 연령대가 높아짐에 따라 점차 증가하다 고령층에서 다시 감소하는 경향을 보인다. 1995년에는 15~19세 및 20~24세에서 3.8%로 가장 낮고 75~79세에서 70.1%로 가장 높았다. 2020년에는 20~24세에서 6.3%로 가장 낮고 80~84세에서 67.6%로 가장 높다. 같은 기간 모든 연령대에서 전세 비율은 감소하고 월세 비율이 크게 증가했다. 이 현상은 특히 25~29세와 30~34세 연령층에서 두드러지는데, 1995년에는 전세 비율이 25~29세는 50.1%, 30~34세는 45.0%로 가장 주된 점유 형태였다. 2020년에는 25~29세와 30~34세의 전세 비율이 각각 29.2%, 31.9%로 감소했고, 대신 월세 비율이 25~29세는 55.7%, 30~34세는 46.2%로 증가해 가장 주된 점유 형태가 되었다.

가구주 연령대별로 2인가구의 점유 형태를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 4-47>, <표 4-48>). 1995년과 2020년 모두 자가점유율은 전체가구, 1인가구와 마찬가지로 연령대가 높을수록 높은 경향을 보인다. 2020년 2인가구의 월세 비율은 1인가구와 마찬가지로 1995년 대비 대부분의 연령대에서 증가했으나 1인가구에 비해서는 낮다.

<표 4-45> 1인가구의 가구주 연령대별-점유 형태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	184	252	439	152	1,027
	17.9	24.5	42.7	14.8	100.0
15~19세	1,577	10,126	28,417	1,180	41,300
	3.8	24.5	68.8	2.9	100.0
20~24세	7,473	81,419	99,901	5,773	194,566
	3.8	41.8	51.3	3.0	100.0
25~29세	18,648	140,405	109,293	12,043	280,389
	6.7	50.1	39.0	4.3	100.0
30~34세	20,936	78,005	67,103	7,273	173,317
	12.1	45.0	38.7	4.2	100.0
35~39세	21,469	46,262	50,474	5,829	124,034
	17.3	37.3	40.7	4.7	100.0
40~44세	20,484	28,071	33,731	5,789	88,075
	23.3	31.9	38.3	6.6	100.0
45~49세	23,408	21,186	25,315	6,041	75,950
	30.8	27.9	33.3	8.0	100.0
50~54세	34,026	18,272	20,869	5,814	78,981
	43.1	23.1	26.4	7.4	100.0
55~59세	59,838	19,025	19,691	5,865	104,419
	57.3	18.2	18.9	5.6	100.0
60~64세	87,145	20,613	18,171	5,373	131,302
	66.4	15.7	13.8	4.1	100.0
65~69세	93,984	19,135	16,465	5,696	135,280
	69.5	14.1	12.2	4.2	100.0
70~74세	77,562	15,368	12,759	5,733	111,422
	69.6	13.8	11.5	5.1	100.0
75~79세	44,421	7,999	6,772	4,181	63,373
	70.1	12.6	10.7	6.6	100.0
80~84세	19,869	3,297	2,936	2,308	28,410
	69.9	11.6	10.3	8.1	100.0
85세 이상	7,354	1,041	1,014	1,152	10,561
	69.6	9.9	9.6	10.9	100.0
전체	538,378	510,476	513,350	80,202	1,642,406
	32.8	31.1	31.3	4.9	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<표 4-46> 1인가구의 가구주 연령대별-점유 형태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	66	33	196	71	366
	18.0	9.0	53.6	19.4	100.0
15~19세	4,997	6,120	57,708	2,928	71,753
	7.0	8.5	80.4	4.1	100.0
20~24세	31,460	73,750	371,617	19,292	496,119
	6.3	14.9	74.9	3.9	100.0
25~29세	75,210	225,988	431,666	42,246	775,110
	9.7	29.2	55.7	5.5	100.0
30~34세	100,426	197,532	285,522	34,836	618,316
	16.2	31.9	46.2	5.6	100.0
35~39세	122,312	123,281	223,462	27,972	497,027
	24.6	24.8	45.0	5.6	100.0
40~44세	122,161	82,924	194,099	28,073	427,257
	28.6	19.4	45.4	6.6	100.0
45~49세	151,008	77,558	216,132	31,801	476,499
	31.7	16.3	45.4	6.7	100.0
50~54세	169,332	68,715	223,851	36,061	497,959
	34.0	13.8	45.0	7.2	100.0
55~59세	213,875	67,360	223,739	36,562	541,536
	39.5	12.4	41.3	6.8	100.0
60~64세	269,724	67,400	210,403	33,174	580,701
	46.4	11.6	36.2	5.7	100.0
65~69세	242,844	49,802	140,137	25,501	458,284
	53.0	10.9	30.6	5.6	100.0
70~74세	231,804	38,889	91,237	20,594	382,524
	60.6	10.2	23.9	5.4	100.0
75~79세	228,364	35,634	65,941	20,247	350,186
	65.2	10.2	18.8	5.8	100.0
80~84세	188,531	26,712	45,974	17,630	278,847
	67.6	9.6	16.5	6.3	100.0
85세 이상	127,122	17,588	30,984	15,176	190,870
	66.6	9.2	16.2	8.0	100.0
전체	2,279,236	1,159,286	2,812,668	392,164	6,643,354
	34.3	17.5	42.3	5.9	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<표 4-47> 2인가구의 가구주 연령대별-점유 형태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	209	272	387	126	994
	21.0	27.4	38.9	12.7	100.0
15~19세	2,063	7,342	16,630	865	26,900
	7.7	27.3	61.8	3.2	100.0
20~24세	10,159	57,113	54,123	3,311	124,706
	8.1	45.8	43.4	2.7	100.0
25~29세	43,980	186,448	65,518	9,326	305,272
	14.4	61.1	21.5	3.1	100.0
30~34세	48,521	122,493	44,787	6,238	222,039
	21.9	55.2	20.2	2.8	100.0
35~39세	36,523	51,553	37,711	3,833	129,620
	28.2	39.8	29.1	3.0	100.0
40~44세	34,789	31,250	28,596	3,017	97,652
	35.6	32.0	29.3	3.1	100.0
45~49세	59,232	29,144	25,813	3,608	117,797
	50.3	24.7	21.9	3.1	100.0
50~54세	107,461	30,497	23,692	4,367	166,017
	64.7	18.4	14.3	2.6	100.0
55~59세	187,027	33,458	22,994	5,002	248,481
	75.3	13.5	9.3	2.0	100.0
60~64세	218,507	31,004	18,760	4,763	273,034
	80.0	11.4	6.9	1.7	100.0
65~69세	173,432	22,503	13,811	3,470	213,216
	81.3	10.6	6.5	1.6	100.0
70~74세	122,426	14,959	9,521	2,785	149,691
	81.8	10.0	6.4	1.9	100.0
75~79세	60,036	7,268	4,848	1,838	73,990
	81.1	9.8	6.6	2.5	100.0
80~84세	21,489	2,702	1,887	812	26,890
	79.9	10.0	7.0	3.0	100.0
85세 이상	6,638	816	581	292	8,327
	79.7	9.8	7.0	3.5	100.0
전체	1,132,492	628,822	369,659	53,653	2,184,626
	51.8	28.8	16.9	2.5	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<표 4-48> 2인가구의 가구주 연령대별-점유 형태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	38	14	26	10	88
	43.2	15.9	29.5	11.4	100.0
15~19세	621	381	2,775	520	4,297
	14.5	8.9	64.6	12.1	100.0
20~24세	9,833	10,210	38,311	4,020	62,374
	15.8	16.4	61.4	6.4	100.0
25~29세	48,698	73,503	81,882	12,237	216,320
	22.5	34.0	37.9	5.7	100.0
30~34세	105,257	130,115	77,188	12,683	325,243
	32.4	40.0	23.7	3.9	100.0
35~39세	128,771	93,616	74,972	11,105	308,464
	41.7	30.3	24.3	3.6	100.0
40~44세	130,983	58,543	73,443	10,785	273,754
	47.8	21.4	26.8	3.9	100.0
45~49세	200,984	64,064	99,928	13,544	378,520
	53.1	16.9	26.4	3.6	100.0
50~54세	308,941	74,129	118,431	17,589	519,090
	59.5	14.3	22.8	3.4	100.0
55~59세	469,916	77,633	124,448	19,064	691,061
	68.0	11.2	18.0	2.8	100.0
60~64세	657,808	78,730	119,825	18,935	875,298
	75.2	9.0	13.7	2.2	100.0
65~69세	584,859	53,721	79,669	15,409	733,658
	79.7	7.3	10.9	2.1	100.0
70~74세	491,706	37,963	53,279	12,822	595,770
	82.5	6.4	8.9	2.2	100.0
75~79세	385,551	27,598	36,920	11,684	461,753
	83.5	6.0	8.0	2.5	100.0
80~84세	235,893	16,066	21,724	8,901	282,584
	83.5	5.7	7.7	3.1	100.0
85세 이상	110,961	8,294	12,515	5,697	137,467
	80.7	6.0	9.1	4.1	100.0
전체	3,870,820	804,580	1,015,336	175,005	5,865,741
	66.0	13.7	17.3	3.0	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

다. 시도·시군구별

1995~2020년 시도별 1인가구의 점유 형태를 살펴보면(<표 4-49>~<표 4-51>), 모든 시도에서 전세 비율이 감소하면서 월세 비율이 증가했다. 자가점유율은 수도권 및 광역시는 증가하고, 강원을 제외한 비수도권 도 지역은 감소하는 경향이 관찰된다. 이 기간 1인가구 자가점유율이 서울은 12.5%에서 21.3%로 증가했는데, 1995년 자가 비율이 가장 높았던 전남은 70.6%에서 58.0%로 감소했다.

2인가구의 경우 1인가구와 유사하게 수도권 및 광역시의 자가점유율이 증가하고 비수도권 도 지역은 감소하는 경향이 존재하지만 1인가구에 비해 변화폭은 작다(<표 4-52>~<표 4-54>). 1995년에는 서울(28.8%), 대구(35.4%), 부산(36.3%) 등 수도권과 광역시 시도의 자가점유율이 전국 평균인 51.8%에 비해 낮았는데, 2020년에는 광역시 중 울산(70.9%), 광주(69.4%), 부산(69.2%)은 전국 평균인 66.0%보다 높다. 서울(51.7%)과 경기(59.9%)의 2020년 자가점유율은 1995년과 비교했을 때는 크게 증가했으나 전국 평균에 비해서는 낮다.

1985~2020년 시군구별 1인가구의 자가 거주 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다(<그림 4-9>, <표 4-55>). 2020년 1인가구의 자가 거주 비율은 전남 보성군(82.2%), 경북 의성군(82.0%), 전남 고흥군(80.8%) 순으로 높고, 서울 관악구(12.4%), 서울 광진구(14.7%), 서울 강남구(17.3%) 순으로 낮다.

1985~2020년 시군구별 1인가구의 월세 거주 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다(<그림 4-10>, <표 4-56>). 2020년 1인가구의 월세 거주 비율은 대구 남구(58.7%), 서울 관악구(57.3%), 대구 중구(57.1%) 순으로 높고, 전남 신안군(3.7%), 전남 보성군(7.8%), 경북 의성군(8.2%) 순으로 낮다.

<표 4-49> 1인가구의 시도별-점유 형태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	47,719	190,739	128,343	15,223	382,024
	12.5	49.9	33.6	4.0	100.0
부산광역시	22,132	38,648	50,924	3,870	115,574
	19.1	33.4	44.1	3.3	100.0
대구광역시	14,445	30,268	35,052	3,001	82,766
	17.5	36.6	42.4	3.6	100.1
인천광역시	17,000	28,012	20,165	2,369	67,546
	25.2	41.5	29.9	3.5	100.1
광주광역시	8,774	17,502	15,490	1,322	43,088
	20.4	40.6	35.9	3.1	100.0
대전광역시	7,299	16,115	15,900	1,828	41,142
	17.7	39.2	38.6	4.4	100.0
경기도	55,458	88,112	76,045	10,185	229,800
	24.1	38.3	33.1	4.4	100.0
강원도	27,674	9,565	22,867	6,026	66,132
	41.8	14.5	34.6	9.1	100.0
충청북도	24,037	11,459	15,368	2,781	53,645
	44.8	21.4	28.6	5.2	100.0
충청남도	38,966	8,955	14,103	4,216	66,240
	58.8	13.5	21.3	6.4	100.0
전라북도	46,283	12,273	16,297	3,823	78,676
	58.8	15.6	20.7	4.9	100.0
전라남도	73,281	11,839	11,958	6,766	103,844
	70.6	11.4	11.5	6.5	100.0
경상북도	73,025	16,362	32,951	8,488	130,826
	55.8	12.5	25.2	6.5	100.0
경상남도	72,535	29,162	49,402	6,848	157,947
	45.9	18.5	31.3	4.3	100.0
제주도	9,750	1,465	8,485	3,456	23,156
	42.1	6.3	36.6	14.9	100.0
전국	538,378	510,476	513,350	80,202	1,642,406
	32.8	31.1	31.3	4.9	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<표 4-50> 1인가구의 시도별-점유 형태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	295,813	380,876	668,450	45,562	1,390,701
	21.3	27.4	48.1	3.3	100.0
부산광역시	155,856	65,001	212,272	22,078	455,207
	34.2	14.3	46.6	4.9	100.0
대구광역시	97,784	39,044	151,789	15,926	304,543
	32.1	12.8	49.8	5.2	100.0
인천광역시	120,216	61,824	125,172	17,629	324,841
	37.0	19.0	38.5	5.4	100.0
광주광역시	69,217	23,360	92,020	9,351	193,948
	35.7	12.0	47.4	4.8	100.0
대전광역시	56,956	45,961	116,428	9,497	228,842
	24.9	20.1	50.9	4.2	100.0
울산광역시	41,364	15,140	58,184	8,160	122,848
	33.7	12.3	47.4	6.6	100.0
세종시	12,291	7,230	21,588	2,468	43,577
	28.2	16.6	49.5	5.7	100.0
경기도	432,264	307,424	586,484	79,838	1,406,010
	30.7	21.9	41.7	5.7	100.0
강원도	96,949	24,525	87,076	22,821	231,371
	41.9	10.6	37.6	9.9	100.0
충청북도	93,333	32,074	92,339	18,462	236,208
	39.5	13.6	39.1	7.8	100.0
충청남도	127,778	36,520	113,416	27,259	304,973
	41.9	12.0	37.2	8.9	100.0
전라북도	121,076	25,380	91,291	17,522	255,269
	47.4	9.9	35.8	6.9	100.0
전라남도	148,823	18,806	64,745	24,259	256,633
	58.0	7.3	25.2	9.5	100.0
경상북도	191,312	29,190	136,696	31,593	388,791
	49.2	7.5	35.2	8.1	100.0
경상남도	189,467	41,846	156,058	30,366	417,737
	45.4	10.0	37.4	7.3	100.0
제주도	28,737	5,085	38,660	9,373	81,855
	35.1	6.2	47.2	11.5	100.0
전국	2,279,236	1,159,286	2,812,668	392,164	6,643,354
	34.3	17.5	42.3	5.9	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<표 4-51> 1인가구의 시도별-점유 형태별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	자가		전세		월세		무상	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울	248,094	519.9	190,137	99.7	540,107	420.8	30,339	199.3
부산	133,724	604.2	26,353	68.2	161,348	316.8	18,208	470.5
대구	83,339	576.9	8,776	29.0	116,737	333.0	12,925	430.7
인천	103,216	607.2	33,812	120.7	105,007	520.7	15,260	644.2
광주	60,443	688.9	5,858	33.5	76,530	494.1	8,029	607.3
대전	49,657	680.3	29,846	185.2	100,528	632.3	7,669	419.5
경기	376,806	679.4	219,312	248.9	510,439	671.2	69,653	683.9
강원	69,275	250.3	14,960	156.4	64,209	280.8	16,795	278.7
충북	69,296	288.3	20,615	179.9	76,971	500.9	15,681	563.9
충남	101,103	259.5	34,795	388.6	120,901	857.3	25,511	605.1
전북	74,793	161.6	13,107	106.8	74,994	460.2	13,699	358.3
전남	75,542	103.1	6,967	58.8	52,787	441.4	17,493	258.5
경북	118,287	162.0	12,828	78.4	103,745	314.8	23,105	272.2
경남	158,296	218.2	27,824	95.4	164,840	333.7	31,678	462.6
제주	18,987	194.7	3,620	247.1	30,175	355.6	5,917	171.2
전국	1,740,858	323.4	648,810	127.1	2,299,318	447.9	311,962	389.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.

<표 4-52> 2인가구의 시도별-점유 형태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	122,917	209,957	86,764	6,572	426,210
	28.8	49.3	20.4	1.5	100.0
부산광역시	55,388	53,295	41,869	2,230	152,782
	36.3	34.9	27.4	1.5	100.0
대구광역시	37,419	41,121	25,450	1,832	105,822
	35.4	38.9	24.0	1.7	100.0
인천광역시	43,091	32,298	15,075	1,387	91,851
	46.9	35.2	16.4	1.5	100.0
광주광역시	21,301	21,034	11,415	801	54,551
	39.0	38.6	20.9	1.5	100.0
대전광역시	20,519	19,691	12,043	1,446	53,699
	38.2	36.7	22.4	2.7	100.0
경기도	136,982	117,110	58,910	7,927	320,929
	42.7	36.5	18.4	2.5	100.0
강원도	60,142	11,904	13,957	4,976	90,979
	66.1	13.1	15.3	5.5	100.0
충청북도	56,222	13,477	10,846	2,371	82,916
	67.8	16.3	13.1	2.9	100.0
충청남도	90,732	11,899	10,771	3,901	117,303
	77.3	10.1	9.2	3.3	100.0
전라북도	85,815	15,937	12,401	2,418	116,571
	73.6	13.7	10.6	2.1	100.0
전라남도	125,177	15,430	8,767	4,102	153,476
	81.6	10.1	5.7	2.7	100.0
경상북도	140,241	22,911	20,238	6,296	189,686
	73.9	12.1	10.7	3.3	100.0
경상남도	123,894	40,497	34,385	5,510	204,286
	60.6	19.8	16.8	2.7	100.0
제주도	12,652	2,261	6,768	1,884	23,565
	53.7	9.6	28.7	8.0	100.0
전국	1,132,492	628,822	369,659	53,653	2,184,626
	51.8	28.8	16.9	2.5	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<표 4-53> 2인가구의 시도별-점유 형태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	534,124	250,249	226,357	23,271	1,034,001
	51.7	24.2	21.9	2.3	100.0
부산광역시	284,673	47,167	69,238	10,408	411,486
	69.2	11.5	16.8	2.5	100.0
대구광역시	186,511	31,375	51,461	7,062	276,409
	67.5	11.4	18.6	2.6	100.0
인천광역시	208,466	45,817	53,145	8,578	316,006
	66.0	14.5	16.8	2.7	100.0
광주광역시	112,795	16,298	29,206	4,327	162,626
	69.4	10.0	18.0	2.7	100.0
대전광역시	104,446	24,462	31,367	4,501	164,776
	63.4	14.8	19.0	2.7	100.0
울산광역시	87,684	11,616	20,588	3,751	123,639
	70.9	9.4	16.7	3.0	100.0
세종시	19,935	6,486	5,929	890	33,240
	60.0	19.5	17.8	2.7	100.0
경기도	808,670	233,527	270,779	37,517	1,350,493
	59.9	17.3	20.1	2.8	100.0
강원도	152,351	14,650	30,141	9,724	206,866
	73.6	7.1	14.6	4.7	100.0
충청북도	146,809	16,741	28,313	6,863	198,726
	73.9	8.4	14.2	3.5	100.0
충청남도	198,571	20,352	35,008	11,049	264,980
	74.9	7.7	13.2	4.2	100.0
전라북도	182,760	14,947	27,769	7,885	233,361
	78.3	6.4	11.9	3.4	100.0
전라남도	202,841	16,197	23,191	9,705	251,934
	80.5	6.4	9.2	3.9	100.0
경상북도	290,982	19,061	40,049	12,982	363,074
	80.1	5.2	11.0	3.6	100.0
경상남도	300,825	31,072	55,351	12,541	399,789
	75.2	7.8	13.8	3.1	100.0
제주도	48,377	4,563	17,444	3,951	74,335
	65.1	6.1	23.5	5.3	100.0
전국	3,870,820	804,580	1,015,336	175,005	5,865,741
	66.0	13.7	17.3	3.0	100.0

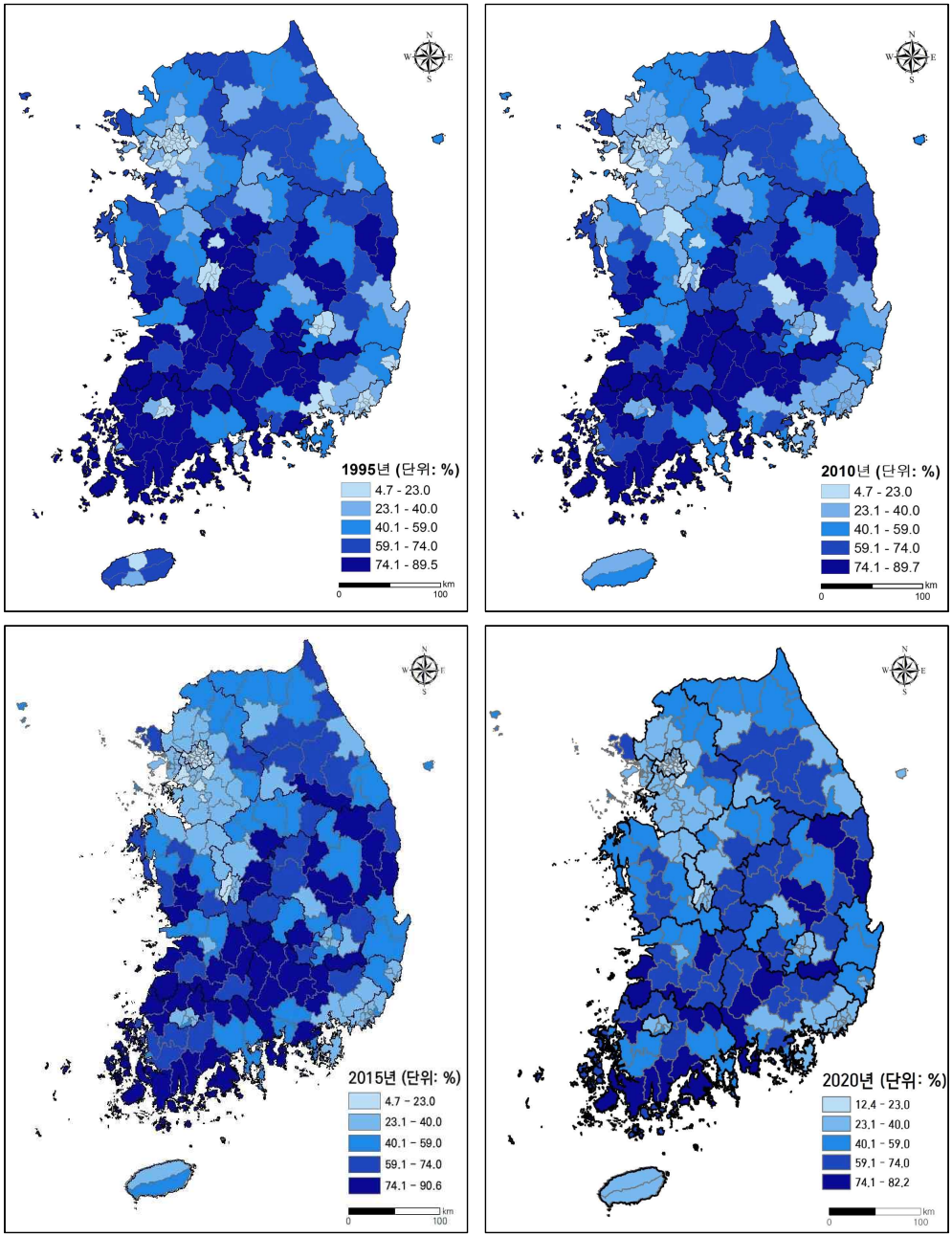
자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<표 4-54> 2인가구의 시도별-점유 형태별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	자가		전세		월세		무상	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울	411,207	334.5	40,292	19.2	139,593	160.9	16,699	254.1
부산	229,285	414.0	-6,128	-11.5	27,369	65.4	8,178	366.7
대구	149,092	398.4	-9,746	-23.7	26,011	102.2	5,230	285.5
인천	165,375	383.8	13,519	41.9	38,070	252.5	7,191	518.5
광주	91,494	429.5	-4,736	-22.5	17,791	155.9	3,526	440.2
대전	83,927	409.0	4,771	24.2	19,324	160.5	3,055	211.3
경기	671,688	490.3	116,417	99.4	211,869	359.6	29,590	373.3
강원	92,209	153.3	2,746	23.1	16,184	116.0	4,748	95.4
충북	90,587	161.1	3,264	24.2	17,467	161.0	4,492	189.5
충남	127,774	140.8	14,939	125.5	30,166	280.1	8,038	206.0
전북	96,945	113.0	-990	-6.2	15,368	123.9	5,467	226.1
전남	77,664	62.0	767	5.0	14,424	164.5	5,603	136.6
경북	150,741	107.5	-3,850	-16.8	19,811	97.9	6,686	106.2
경남	264,615	213.6	2,191	5.4	41,554	120.8	10,782	195.7
제주	35,725	282.4	2,302	101.8	10,676	157.7	2,067	109.7
전국	2,738,328	241.8	175,758	28.0	645,677	174.7	121,352	226.2

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

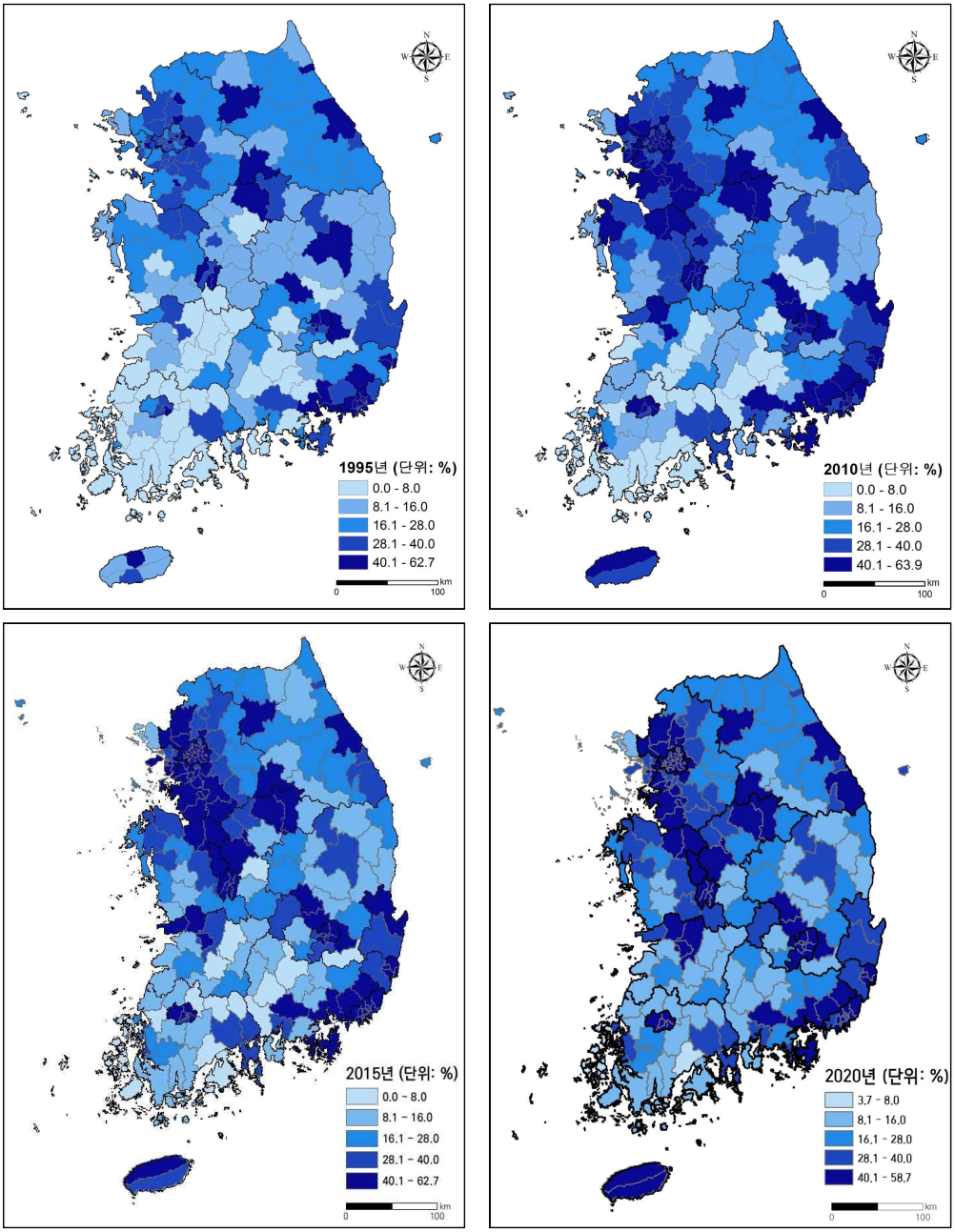
<그림 4-9> 1인가구의 시군구별-자가 거주 비율(1995~2020년)

<표 4-55> 1인가구 중 자가 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2020년)

(단위: %)

구분		1985년		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	전남 춘성군	89.2	경남 의령군	89.4	전남 곡성군	88.4	전남 고흥군	89.7	전북 진안군	90.6	전남 보성군	82.2
	2	경남 의령군	88.5	전남 함평군	88.1	전남 함평군	88.3	전남 함평군	89.3	전남 함평군	90.3	경북 의성군	82.0
	3	전북 고창군	87.7	전남 신안군	87.6	전북 순창군	87.5	전북 순창군	88.6	전남 고흥군	89.4	전남 고흥군	80.8
	4	경남 함안군	87.1	경남 남해군	87.1	전남 신안군	87.5	전남 보성군	88.2	전남 진도군	89.1	전남 강진군	80.4
	5	전북 정읍군	87.0	경남 산청군	87.0	전남 보성군	87.4	전남 곡성군	87.5	전남 곡성군	87.7	전북 진안군	80.4
	6	전남 신안군	86.0	경남 고성군	86.7	전남 고흥군	86.4	경남 의령군	87.3	전남 담양군	87.5	경남 합천군	80.2
	7	전북 순창군	85.7	전북 고창군	86.7	경남 의령군	86.3	전북 임실군	87.3	전남 보성군	87.4	전북 순창군	79.7
	8	경남 진양군	85.4	경북 청도군	86.6	전북 임실군	86.3	전북 진안군	87.0	경남 합천군	86.6	전남 해남군	79.6
	9	전북 남원군	84.9	경남 합천군	86.5	전남 강진군	85.3	전남 진도군	86.9	전북 순창군	86.4	전남 함평군	79.5
	10	전남 함평군	84.7	전북 진안군	86.4	전남 진도군	85.2	전남 신안군	86.6	전남 신안군	86.0	전남 장흥군	79.3
하위	1	서울 구로구	6.9	서울 금천구	4.7	서울 관악구	6.6	서울 관악구	7.3	서울 관악구	9.8	서울 관악구	12.4
	2	서울 성동구	7.7	서울 광진구	6.3	서울 광진구	9.5	서울 광진구	10.7	서울 광진구	11.4	서울 광진구	14.7
	3	서울 동대문구	9.1	서울 구로구	7.3	서울 금천구	10.7	서울 금천구	11.4	서울 강남구	13.4	서울 강남구	17.3
	4	경북 구미시	9.3	서울 중랑구	8.0	경기 안산시	11.7	서울 강남구	12.8	서울 동작구	14.6	서울 동대문구	17.7
	5	서울 관악구	9.9	서울 관악구	8.0	서울 동대문구	12.1	서울 동작구	13.0	서울 금천구	14.8	대전 유성구	17.8
	6	인천 북구	10.1	부산 사상구	8.7	서울 강남구	12.5	경기 안산시	13.1	서울 동대문구	15.2	서울 금천구	18.2
	7	충북 청주시	10.1	서울 영등포구	8.8	서울 강동구	13.5	경기 오산시	14.0	서울 강동구	16.3	서울 성동구	18.8
	8	서울 영등포구	10.6	서울 성동구	9.2	서울 중구	13.6	서울 동대문구	14.3	서울 성동구	16.7	서울 마포구	19.2
	9	서울 마포구	10.8	서울 동대문구	9.5	경기 수원시	13.7	경기 수원시	14.5	서울 마포구	16.9	서울 송파구	19.6
	10	전남 광주시 동구	10.8	서울 동작구	10.4	서울 마포구	13.9	서울 마포구	14.9	서울 송파구	17.0	서울 동작구	19.7

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<그림 4-10> 1인가구의 시군구별-월세 거주 비율(1995~2020년)

<표 4-56> 1인가구 중 월세 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2020년)

(단위: %)

구분		1985년		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	경남 마산시	54.9	부산 사상구	60.6	제주 제주시	62.7	경북 경산시	63.9	서울 관악구	61.3	대구 남구	58.7
	2	서울 구로구	52.8	제주 제주시	58.6	부산 사상구	59.8	서울 관악구	63.2	서울 강남구	60.0	서울 관악구	57.3
	3	부산 북구	48.6	서울 금천구	55.8	경북 경산시	59.6	울산 동구	61.1	울산 남구	59.7	대구 중구	57.1
	4	부산 부산진구	45.2	경남 마산시	53.6	울산 남구	59.3	서울 강남구	60.1	경북 경산시	59.6	서울 광진구	55.8
	5	부산 동래구	40.9	경남 울산시중구	52.2	서울 관악구	59.1	울산 남구	59.1	부산 사상구	59.4	서울 동대문구	55.2
	6	서울 영등포구	39.6	대구 중구	51.8	강원 춘천시	57.7	대전 유성구	58.8	대전 동구	59.2	부산 사상구	54.9
	7	서울 성동구	37.5	부산 연제구	51.1	울산 동구	57.6	광주 동구	58.5	경기 오산시	59.2	대전 유성구	54.8
	8	인천 북구	37.5	경남 울산시동구	49.7	대구 남구	55.8	대전 서구	58.4	대구 중구	59.1	서울 강남구	54.6
	9	서울 마포구	36.1	강원 속초시	48.9	서울 금천구	55.2	대전 동구	57.9	경기 시흥시	58.4	대전 동구	54.5
	10	경기 성남시	36.0	부산 부산진구	48.7	인천 연수구	55.0	부산 사상구	57.2	서울 동대문구	57.6	울산 남구	53.6
하위	1	경북 울릉군	0.0	전남 신안군	1.4	전남 신안군	1.0	전남 신안군	1.8	전남 신안군	1.3	전남 신안군	3.7
	2	전남 금성시	0.0	전남 여천군	2.4	전남 보성군	3.8	전남 고흥군	3.3	전남 함평군	3.0	전남 보성군	7.8
	3	전북 옥구군	0.0	전북 임실군	3.1	전남 고흥군	3.9	전남 함평군	3.7	전북 진안군	3.9	경북 의성군	8.2
	4	경북 영양군	0.0	전북 진안군	3.5	전북 임실군	4.2	전남 보성군	4.1	전남 고흥군	4.5	전남 함평군	8.5
	5	전남 담양군	0.0	경남 의령군	4.1	전남 함평군	4.5	전북 진안군	5.0	전남 진도군	5.1	경남 합천군	8.7
	6	전남 보성군	0.0	전남 장성군	4.3	전북 순창군	4.6	전남 장흥군	5.6	전남 담양군	5.9	전남 고흥군	8.8
	7	전남 강진군	0.0	전남 함평군	4.3	경남 산청군	4.8	전남 담양군	5.7	전남 보성군	5.9	전북 진안군	8.8
	8	전남 구례군	0.0	인천 옹진군	4.4	전남 진도군	5.0	전북 임실군	5.8	전남 곡성군	7.0	경남 산청군	9.1
	9	경북 고령군	0.0	경남 산청군	4.4	전남 완도군	5.0	전북 순창군	5.8	경북 청도군	7.3	전남 장흥군	9.5
	10	전남 해남군	0.0	경북 군위군	4.6	전남 곡성군	5.1	전남 완도군	5.9	전남 구례군	7.4	전남 장성군	9.7

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

3. 방수와 주거면적

1인가구의 가구주 연령대별 방수와 주거면적의 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 4-57>). 1995~2020년 1인가구의 주거면적은 32.7㎡에서 52.3㎡로 증가했고 2005~2020년 1인가구의 방수는 1.7개에서 2.1개로 증가했다. 1995년에는 65~69세, 2005년에는 70~74세를 기점으로 주거면적이 감소하는데, 2015년에는 80~84세, 2020년에는 85세 이상으로 면적이 감소하는 연령대가 점차 변화하고 있다.

<표 4-57> 1인가구의 가구주 연령대별 방수와 주거면적(1995~2020년)

(단위: 가구, 개, ㎡)

구분	1995년		2005년			2015년			2020년		
	가구수	주거면적	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적
15세 미만	1,027	26.4	695	1.8	41.9	71	2.6	73.1	348	2.3	65.6
15~19세	41,300	20.5	43,301	1.2	27.7	50,868	1.3	27.5	64,245	1.5	33.2
20~24세	194,566	23.1	265,891	1.2	29.7	306,280	1.3	28.0	429,219	1.5	33.5
25~29세	280,390	26.7	408,002	1.4	34.3	381,740	1.5	32.8	629,126	1.7	39.1
30~34세	173,317	30.4	361,238	1.6	38.6	387,033	1.7	39.5	508,372	1.9	45.7
35~39세	124,034	32.3	263,484	1.6	39.9	323,249	1.8	43.6	426,447	2.1	51.0
40~44세	88,075	35.0	233,276	1.7	40.9	338,921	1.9	45.0	374,427	2.2	52.8
45~49세	5,950	37.3	235,143	1.8	43.2	349,142	1.9	45.9	423,864	2.2	53.9
50~54세	78,981	38.6	186,074	1.9	45.5	382,487	2.0	47.7	446,899	2.2	54.9
55~59세	104,419	39.9	174,561	2.0	48.5	421,477	2.1	50.4	493,523	2.3	56.6
60~64세	131,302	39.9	192,866	2.0	50.2	356,969	2.2	53.3	535,774	2.3	58.7
65~69세	135,281	38.9	232,969	2.0	50.8	347,533	2.2	55.8	429,092	2.4	59.9
70~74세	111,422	37.6	236,132	2.0	50.2	365,205	2.3	56.5	365,404	2.4	61.0
75~79세	63,373	36.6	177,596	1.9	48.5	362,656	2.3	57.0	338,401	2.4	61.2
80~84세	28,410	36.0	94,889	1.9	46.9	262,706	2.2	56.7	271,517	2.4	61.4
85세 이상	10,561	36.0	36,188	1.8	45.9	139,826	2.2	55.3	186,157	2.4	60.8
전체	1,642,408	32.7	3,142,305	1.7	42.2	4,776,163	1.9	47.1	5,922,815	2.1	52.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2005년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

2인가구의 가구주 연령대별 방수와 주거면적의 변화는 다음과 같다(<표 4-58>). 1인가구와 마찬가지로 2인가구도 주거면적이 1995년 47.9㎡에서 2020년 72.4㎡로 크게 증가했다. 2인가구의 방수는 2005년 2.4개에서 2020년에는 2.8개로 증가했다.

<표 4-58> 2인가구의 가구주 연령대별 방수와 주거면적(1995~2020년)

(단위: 가구, 개, ㎡)

구분	1995년		2005년			2015년			2020년		
	가구수	주거면적	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적
15세 미만	994	32.7	761	2.0	46.5	60	2.1	53.9	88	2.9	82.6
15~19세	26,900	25.7	19,001	1.5	35.3	9,384	1.6	38.2	3,653	2.0	49.0
20~24세	124,707	30.4	109,948	1.6	38.9	63,634	1.7	40.6	55,345	2.1	50.8
25~29세	305,272	40.9	271,008	2.1	49.2	154,049	2.2	51.4	195,496	2.4	56.9
30~34세	222,039	44.2	331,669	2.3	54.8	315,869	2.4	57.8	301,941	2.6	62.0
35~39세	129,620	42.6	196,461	2.3	54.5	249,227	2.5	60.1	290,400	2.7	64.5
40~44세	97,652	43.9	196,509	2.2	54.5	260,795	2.5	61.0	261,456	2.7	65.8
45~49세	17,798	48.8	302,575	2.4	60.1	339,903	2.5	63.0	363,765	2.7	67.4
50~54세	166,017	52.5	325,874	2.5	65.7	492,491	2.6	67.5	502,118	2.8	70.8
55~59세	248,481	54.1	348,908	2.6	68.0	635,251	2.7	70.9	668,505	2.8	74.3
60~64세	273,034	54.8	396,545	2.6	69.0	621,203	2.8	74.0	848,637	2.9	76.7
65~69세	213,216	54.1	420,692	2.6	68.0	576,184	2.8	74.7	714,867	2.9	78.0
70~74세	149,691	52.1	317,824	2.5	66.0	488,731	2.8	73.6	582,055	2.9	77.3
75~79세	73,990	49.8	168,098	2.5	63.7	367,215	2.7	72.5	452,732	2.8	75.9
80~84세	26,890	48.8	74,928	2.4	61.4	190,950	2.7	70.9	278,275	2.8	74.9
85세 이상	8,327	48.2	24,629	2.3	59.7	72,924	2.6	69.4	135,718	2.7	73.3
전체	2,184,628	47.9	3,505,430	2.4	61.4	4,837,870	2.6	68.2	5,655,051	2.8	72.4

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2005년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

제 5 장

코호트별 주거 실태 변화

여기에서는 가구주의 연령대별 거처의 점유 형태와 주거면적을 중심으로 1990~2020년 사이 가구 주거 현황의 시계열 변화를 살펴보고자 한다.[11] 가구주 연령에 따른 주거 현황 변화를 보다 구체적으로 살펴보기 위해, 5세 간격의 연령대뿐 아니라 1세 간격의 각세별 분석을 함께 수행하였다. 그리고 특정 시점을 기준으로 한 연령대 분석과 함께 동일한 인구 집단(코호트)에 대한 분석을 통해 코호트의 시간 흐름에 따른 주거 실태 변화를 살펴보았다. 특정 시점의 전체 연령대를 분석하는 횡단면 분석은 연령대가 높아지면 발생할 변화를 예상할 수 있게 하지만, 동일 인구 집단의 시간의 흐름에 따른 변화를 정확하게 살펴보기 위해서는 종단면 분석 역시 필요하기 때문이다. 예를 들어 1990년 인구주택총조사 당시 25~29세였던 인구는 2000년에 35~39세, 2010년에 45~49세, 2020년에는 55~59세가 되므로, 1990년의 25~29세, 2000년의 35~39세, 2010년의 45~49세, 2020년의 55~59세 인구의 주거 현황을 비교해 보면 1990년에 25~29세였던 동일 인구 집단의 30년간 주거 현황 변화를 살펴볼 수 있다.

제1절 연령대 및 각세별 점유 형태와 주거면적의 변화

전국 가구주의 연령대별 거처 점유 형태와 주거면적의 횡단면 시계열 분석 결과는 다음과 같다(<표 5-1>). 가구주 연령이 20세 이상인 가구의 자가점유율은 1990년 50.3%에서 2005년 55.8%로 지속적으로 증가하다 2010년 54.3%로 소폭 감소하였으나 2015년 58.1%, 2020년 59.1%로 상승했다. 월세 비율은 1990년 18.8%에서 1995년 14.2%로 감소한 이후 2015년 22.5%로 지속적으로 상승했으나 2020년에는 22.1%로 소폭 하락했다. 25~29세의 월세 비율은 1990년 32.5%, 1995년 24.0%, 2000년 25.3%, 2005년 40.3%, 2010년 47.8%, 2015년 52.6%, 2020년 48.1%로 1995~2015년 증가추세였다가 2015~2020년 다소 감소했다. 25~29세의 주거면적은 1995년 40.3㎡, 2000년 43.9

11) 이 절에서는 가구주의 연령이 20세 미만인 가구와 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택이외 거처는 분석 대상에서 제외하였으며, 거처 점유 형태 중 무상은 분석 대상에 포함하였다. 1990년의 주거 연면적은 집계상의 한계로 분석에서 제외하였다.

㎡, 2005년 44.2㎡, 2010년 42.9㎡, 2015년 42.3㎡, 2020년 46.4㎡인데, 2005~2015년까지는 감소했으나 2015~2020년에는 다시 증가했다.

<표 5-1> 전국 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	8.4	36.0	51.5	7.8	43.4	45.2	29.0	7.6	38.8	50.2	32.3	6.7	25.1	64.6	34.3	5.6	17.0	74.8	31.4	5.5	12.1	77.6	31.8	9.1	15.3	71.4	37.0
25~29세	16.0	47.5	32.5	16.3	55.9	24.0	40.3	17.2	53.2	25.3	43.9	16.1	38.5	40.3	44.2	14.5	33.3	47.8	42.9	14.9	25.2	52.6	42.3	16.5	29.8	48.1	46.4
30~34세	29.1	43.0	24.1	31.9	48.2	16.6	49.2	31.1	48.9	16.2	53.1	32.3	39.0	24.4	55.8	29.6	37.9	28.3	55.8	33.5	30.7	30.0	56.8	31.3	33.4	30.6	58.2
35~39세	42.3	32.9	21.1	46.3	35.5	15.5	55.4	45.0	36.5	15.3	58.7	45.1	31.5	19.9	62.4	42.2	31.5	22.8	63.4	46.2	24.8	24.1	65.3	48.0	25.2	22.9	68.1
40~44세	53.8	26.0	17.3	56.6	27.5	13.6	60.1	54.5	28.1	14.7	63.0	53.8	25.0	18.2	66.7	49.7	26.2	21.3	68.0	52.8	19.4	23.3	69.2	55.9	18.9	21.5	72.7
45~49세	62.2	21.1	14.2	63.8	22.4	11.8	62.4	61.7	22.5	13.4	65.3	60.0	20.3	17.1	69.0	54.8	22.2	20.5	70.0	56.3	16.5	23.3	70.7	59.4	15.8	21.5	73.8
50~54세	69.4	17.0	11.4	69.8	18.5	10.0	62.7	68.1	18.4	11.5	66.0	66.2	16.2	15.1	70.6	60.9	18.2	18.6	71.3	60.6	13.9	22.1	71.5	62.3	13.7	21.0	74.3
55~59세	74.1	14.3	9.5	75.0	15.2	8.2	61.7	73.4	15.3	9.6	64.7	72.3	13.2	12.5	71.3	67.6	14.8	15.8	72.3	65.9	11.6	19.6	72.1	66.3	11.5	19.5	74.7
60~64세	76.3	12.7	8.7	77.9	13.1	7.3	58.7	77.1	13.1	8.1	61.7	76.0	11.6	10.5	69.6	73.0	12.6	12.9	71.9	71.1	9.9	16.6	72.5	69.9	9.9	17.8	74.5
65~69세	77.4	11.6	8.4	78.3	12.1	7.5	54.8	77.6	12.4	7.9	57.1	77.4	10.9	9.3	66.7	75.3	11.8	11.3	70.0	74.9	8.8	14.0	71.6	73.0	8.5	15.8	74.1
70~74세	77.9	10.8	8.0	78.1	11.6	7.7	52.1	75.6	12.7	8.7	52.8	76.3	11.3	9.3	63.4	76.1	11.6	10.4	67.7	76.6	8.7	12.3	69.4	76.3	7.6	13.2	73.2
75~79세	77.6	10.5	7.8	77.6	11.1	7.7	50.2	74.1	12.8	9.2	49.8	73.5	12.1	10.3	59.7	74.8	12.0	10.7	64.7	77.4	8.4	11.4	67.6	77.5	7.5	11.7	71.5
80~84세	77.7	9.8	7.2	76.9	10.7	7.9	48.8	73.3	12.4	9.3	47.9	71.4	12.5	10.9	57.4	71.7	13.0	12.0	61.4	75.9	8.8	11.9	65.2	77.3	7.2	11.3	70.1
85세 이상	77.1	9.0	6.9	76.6	9.7	7.7	48.5	70.6	12.4	10.1	46.5	69.9	12.0	11.4	56.4	69.7	12.9	13.1	59.4	72.6	9.1	13.5	62.8	74.3	7.5	12.5	68.0
전체	50.3	27.9	18.8	53.6	29.7	14.2	55.1	54.4	28.2	14.5	58.4	55.8	22.4	18.7	63.7	54.3	21.8	21.2	65.3	58.1	15.6	22.5	67.2	59.1	15.4	22.1	69.8

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 1) 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.
2) 음영은 1990년 당시 25~29세였던 코호트임.

각세별로 가구주의 연령에 따른 전국 가구의 점유 형태와 주거면적의 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 5-2>, <그림 5-1>, <그림 5-2>). 모든 시기에서 자가점유율은 20대 중반부터 10%를 초과해 연령이 높아질수록 증가하여 60대에는 70%를 초과하는 경향을 보인다. 2020년은 2010년과 비교했을 때 20~54세와 72세 이상에서 자가점유율이 상대적으로 높은 특징을 보인다. 자가점유율의 정점 연령은 1995년에는 68세(78.8%), 2000년에는 64세(78.0%), 2005년에는 68세(77.7%), 2010년에는 71세(76.4%), 2015년에는 78세(77.8%), 2020년에는 81세(77.8%)로 점차 높아지고 있다.

한편 전세 거주 비율은 1995년과 2000년에는 연령에 따른 차이가 매우 컸으나 2015년과 2020년에는 차이가 감소했다. 전세 거주 비율의 정점 연령은 1995년 28세(57.5%), 2000년 29세(54.9%), 2005년 29세(41.9%), 2010년 31세(39.1%), 2015년 31세(31.8%), 2020년 30세(34.9%)로 25년 동안 큰 차이가 없었다. 전세 거주 비율은 정점 연령에 다다른 후 점차 감소하는 경향이 유지되는데, 2015년까지 30대 초반~40대 초반의 전세 거주 비율은 점차 하락했다. 그러나 2020년 들어서는 38세 이하 연령의 전세 거주 비율이 다소 증가했다.

월세 거주 비율은 2000~2015년까지 78세 이하 모든 연령대에서 꾸준히 증가했다. 모든 시기 동안 월세 거주 비율은 20세에서 가장 높고, 30대 초반까지 30% 미만으로 급격히 감소하는 경향을 보이는데, 20세의 월세 거주 비율은 2000년 63.2%, 2005년 75.6%, 2010년 82.1%, 2015년 84.5%로 증가했다. 다만 2020년에는 청년층의 전세 거주 비율 증가로 인해 20세의 월세 거주 비율이 77.1%로 감소하는 등 55세 이하의 월세 거주 비율이 2015년보다 감소하였다.

주거면적은 시간이 지남에 따라 모든 연령에서 증가했다. 주거면적은 연령이 증가함에 따라 점차 증가하다가 일정 연령대 이후에는 다시 감소하는 경향을 보이는데, 감소 정도는 과거에 비해 줄어들고 있고, 감소하는 연령도 과거에 비해 높아지고 있다. 2000년에는 53~54세에 66.3㎡로 주거면적이 가장 넓고, 55세 이상에서 점차 감소하는 경향을 보인다. 2020년에는 57세에 74.9㎡로 주거면적이 가장 넓은데, 이후 연령에서 점차 감소하는 경향을 보이긴 하지만 81세까지 70㎡를 초과할 정도로 연령에 따른 감소폭이 작다. 다만 자가점유율이 정점을 보이는 연령에 비해 주거면적이 정점에 이르는 연령이 더 낮고 감소 추세도 더 일찍 시작되는데, 이는 생애주기에서 자가에서 임차로의 점유 형태 변화에 비해 주거면적 감소가 보다 일찍 나타나고 있음을 의미한다.

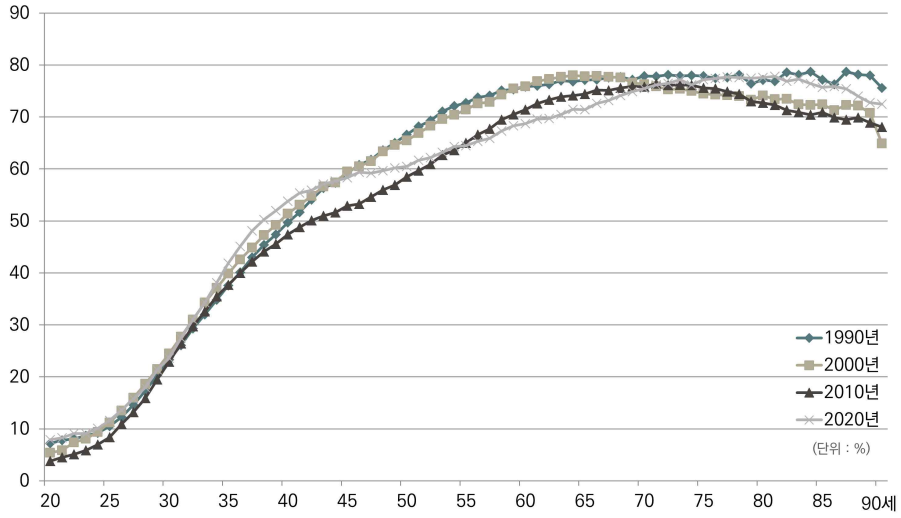
<표 5-2> 전국 가구주 각세별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20	7.2	28.3	60.6	5.7	33.0	58.1	25.7	5.4	28.5	63.2	29.0	4.1	17.3	75.6	30.7	3.8	12.0	82.1	28.7	4.1	7.8	84.5	29.1	7.9	11.6	77.1	35.2
21	7.8	32.7	55.7	6.7	38.9	51.2	27.4	5.9	34.0	57.1	30.7	5.3	20.8	70.8	32.3	4.5	13.7	79.4	30.0	4.6	9.8	81.5	30.7	8.3	12.8	75.5	35.5
22	8.1	36.0	51.9	7.4	42.7	46.5	28.4	7.4	37.8	51.5	32.0	6.3	23.7	66.5	33.7	5.1	15.4	77.1	30.4	4.7	11.7	79.0	31.0	9.1	13.6	73.4	36.4
23	8.7	37.7	49.5	8.1	45.4	42.9	29.4	8.1	41.2	47.4	33.0	6.9	26.6	62.9	34.7	5.9	18.1	73.3	31.7	5.7	12.8	76.2	32.2	9.1	16.1	70.5	37.4
24	9.2	39.1	47.4	9.2	48.1	39.1	31.0	9.4	44.8	42.2	34.7	8.2	29.3	58.3	36.3	7.0	21.1	68.7	33.7	7.0	15.3	72.0	34.1	10.1	18.8	66.0	38.8
25	10.5	41.8	43.5	10.6	51.3	34.2	33.3	11.2	48.2	36.8	37.0	10.0	32.6	52.9	38.3	8.4	25.0	62.9	36.0	8.7	18.5	66.0	36.2	11.6	23.1	60.2	41.4
26	12.3	45.2	38.4	12.8	55.3	27.9	36.6	13.5	51.3	30.9	39.9	12.3	35.8	46.7	40.9	10.9	29.0	55.9	38.9	11.4	21.4	59.5	39.1	13.6	27.1	53.5	43.8
27	14.6	48.3	33.1	15.2	57.2	23.8	39.6	16.0	53.5	25.9	42.9	14.9	39.0	40.8	43.9	13.2	32.9	49.3	41.6	14.0	24.8	53.9	41.4	15.8	30.5	47.8	45.7
28	17.3	49.5	29.4	18.1	57.5	20.7	42.2	18.7	54.8	22.1	45.5	18.4	41.0	35.2	46.5	15.9	35.9	43.5	44.6	16.4	27.5	48.4	44.1	18.0	32.3	44.1	48.2
29	20.3	48.9	27.0	20.9	56.5	19.0	44.2	21.5	54.9	19.4	48.2	21.8	41.9	31.4	49.2	19.5	37.9	38.0	48.2	20.6	30.2	41.9	47.5	21.4	33.9	39.2	50.9
30	23.3	47.5	25.4	24.4	54.8	17.3	46.2	24.5	53.9	17.6	50.2	25.0	41.8	28.5	51.5	22.9	39.0	33.7	51.2	25.1	31.3	36.8	50.9	23.6	34.9	36.3	52.6
31	26.1	45.4	24.7	27.9	52.0	16.7	47.9	27.7	51.8	16.6	51.8	28.4	40.9	26.2	53.5	26.4	39.1	30.3	53.8	29.2	31.8	33.0	53.8	27.5	34.6	33.0	55.9
32	29.3	42.9	24.0	31.5	48.8	16.3	49.5	31.0	49.4	15.8	53.1	31.9	39.5	24.3	55.4	29.7	38.3	27.8	56.1	33.1	31.2	29.8	56.6	31.0	34.0	30.3	58.2
33	32.0	40.7	23.3	35.0	45.4	16.4	50.5	34.3	46.4	15.6	54.5	35.0	38.0	22.8	57.4	32.6	37.5	25.8	58.1	36.0	30.5	27.9	58.5	34.3	32.9	28.2	60.3
34	34.8	38.2	23.1	38.2	42.3	16.4	51.5	37.1	43.7	15.6	55.4	37.8	36.3	21.8	58.7	35.5	36.0	24.7	59.7	38.9	29.5	26.3	60.6	38.1	30.9	26.5	62.7
35	37.6	36.1	22.4	41.4	39.7	15.9	53.1	39.9	41.2	15.3	56.4	40.4	34.8	21.0	60.4	37.7	34.6	24.0	61.1	42.0	27.6	25.2	62.6	41.9	29.7	24.4	64.7
36	40.1	34.3	21.8	44.2	37.2	15.8	54.1	42.6	38.9	15.2	57.8	42.9	33.1	20.4	61.4	40.0	33.1	23.2	62.4	44.3	26.2	24.6	64.4	45.1	27.3	23.6	66.6
37	43.0	32.4	20.9	46.5	35.2	15.5	55.4	44.9	36.7	15.1	58.7	45.3	31.5	19.7	62.7	42.2	31.3	23.0	63.4	46.3	24.5	24.3	65.3	48.1	25.1	22.9	68.1
38	45.4	30.9	20.2	49.2	33.2	15.0	56.8	47.3	34.3	15.3	59.4	47.5	29.8	19.4	63.7	44.1	30.2	22.3	64.7	48.8	23.1	23.2	66.6	50.3	23.4	22.5	69.5
39	47.4	29.6	19.6	51.0	31.5	15.0	57.8	49.2	32.4	15.5	60.4	49.2	28.4	19.2	64.0	45.6	29.1	22.0	65.7	49.5	22.4	23.3	67.6	52.0	22.3	21.8	70.4
40	49.7	28.3	18.8	53.7	29.6	14.2	58.7	51.4	30.8	15.0	61.7	51.1	27.2	18.6	65.3	47.4	27.9	21.6	66.7	51.1	21.2	23.0	68.1	53.8	20.5	21.9	71.4
41	51.7	27.3	17.9	55.1	28.4	14.1	59.7	53.1	29.3	14.9	62.4	52.2	26.3	18.5	66.0	48.8	26.9	21.4	67.3	52.2	20.1	23.1	68.6	55.4	19.5	21.5	72.4
42	54.1	25.8	17.2	56.9	27.4	13.3	60.7	54.8	27.8	14.7	63.0	54.0	25.0	18.0	67.0	50.1	26.0	21.1	68.3	52.5	19.2	23.7	68.9	55.9	18.7	21.7	72.8
43	56.3	24.4	16.5	59.0	25.9	13.0	61.4	56.6	26.6	14.3	64.0	55.3	24.0	17.9	67.3	51.0	25.2	21.0	68.6	53.6	18.5	23.5	69.9	57.1	18.0	21.3	73.4
44	57.3	23.9	16.0	59.7	25.1	13.1	61.1	57.4	25.4	14.6	64.4	56.0	23.1	18.2	67.3	51.6	24.5	21.2	68.6	54.2	18.1	23.3	70.2	57.7	17.5	21.2	73.5
45	59.2	22.9	15.2	61.4	24.2	12.4	61.7	59.5	24.2	13.9	65.0	57.7	22.0	17.6	68.3	52.9	23.8	20.7	69.6	54.8	17.6	23.6	70.3	58.3	16.7	21.5	73.6
46	60.8	22.1	14.6	62.6	23.3	12.2	62.4	60.5	23.2	13.8	65.3	58.9	21.1	17.4	68.6	53.3	23.4	20.8	70.0	55.7	17.0	23.5	70.8	59.4	16.3	21.0	73.8
47	61.8	21.4	14.3	63.9	22.4	11.8	62.7	61.5	22.6	13.5	65.7	60.0	20.3	17.1	69.0	54.6	22.4	20.5	70.3	56.4	16.5	23.2	70.7	59.2	15.8	21.6	73.8
48	63.6	20.3	13.7	65.3	21.5	11.4	63.0	63.4	21.3	12.9	65.7	61.5	19.3	16.6	69.6	56.0	21.3	20.3	70.3	56.7	16.0	23.6	70.9	59.7	15.5	21.5	73.9
49	65.0	19.5	13.1	66.1	20.9	11.1	63.0	64.6	20.3	12.8	65.0	62.3	18.5	16.6	69.6	56.9	20.4	20.3	70.0	58.0	15.3	22.8	70.8	60.2	14.9	21.6	74.0
50	66.6	18.5	12.6	67.5	20.1	10.6	63.4	65.5	19.8	12.5	65.3	64.2	17.5	15.8	70.3	58.5	19.7	19.5	70.6	58.8	14.9	22.7	71.3	60.5	14.7	21.5	74.3
51	68.2	17.6	11.9	68.7	19.2	10.3	63.0	66.9	19.0	11.9	66.0	64.8	16.9	15.7	70.6	59.7	18.8	19.2	71.0	59.3	14.5	22.6	71.4	61.7	14.1	21.1	74.5
52	69.3	17.1	11.4	69.5	18.6	10.1	62.7	68.3	18.2	11.4	66.0	66.1	16.3	15.2	71.0	60.9	18.3	18.6	71.3	60.6	13.9	22.1	71.7	62.2	13.7	21.1	74.1
53	71.1	16.0	10.7	70.8	17.8	9.7	62.4	69.6	17.5	10.9	66.3	68.0	15.3	14.4	71.3	62.7	17.2	17.9	71.6	61.6	13.5	21.6	71.8	63.2	13.0	20.8	74.2
54	72.1	15.5	10.3	72.0	17.2	9.2	62.7	70.4	17.1	10.5	66.3	69.2	14.5	14.1	70.6	63.6	16.6	17.6	71.6	62.5	12.8	21.5	71.5	64.3	12.7	20.2	74.4
55	72.7	15.2	9.9	72.8	16.6	9.0	62.0	71.4	16.5	10.3	66.0	70.1	14.1	13.6	71.0	65.0	15.9	17.0	71.9	63.8	12.4	20.7	71.9	64.5	12.5	20.2	74.6

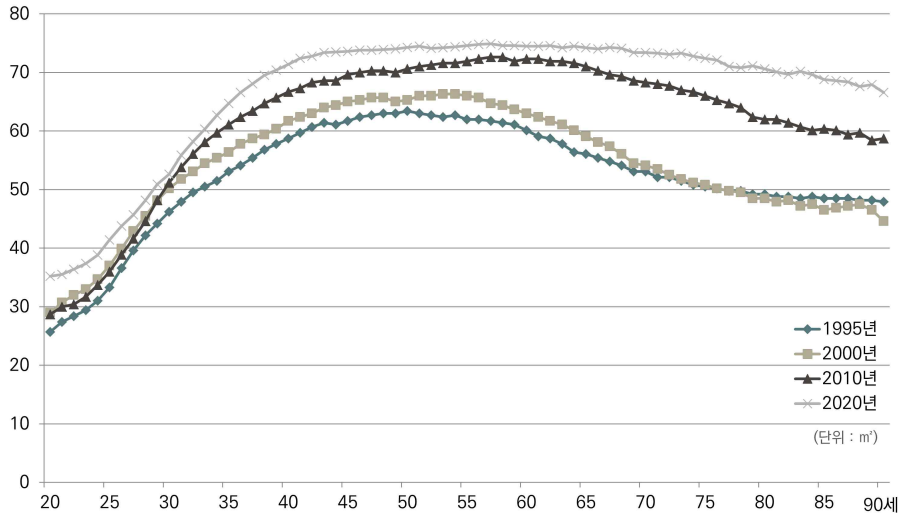
연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
56	73.8	14.5	9.6	74.6	15.5	8.3	62.0	72.6	15.8	9.8	65.7	71.4	13.6	12.9	71.3	66.6	15.1	16.3	72.3	65.1	11.9	19.9	72.1	65.3	12.1	20.0	74.8
57	74.1	14.3	9.4	74.8	15.3	8.3	61.7	72.9	15.5	9.8	64.7	72.5	13.1	12.4	71.6	67.7	14.8	15.7	72.6	65.8	11.6	19.9	71.9	65.9	11.8	19.6	74.9
58	75.1	13.8	9.1	76.1	14.6	7.7	61.4	74.3	14.8	9.2	64.4	73.6	12.7	11.8	71.6	69.5	14.0	14.8	72.6	67.1	11.1	18.9	72.4	67.3	10.9	19.1	74.6
59	75.3	13.6	9.1	76.9	14.0	7.5	61.1	75.5	14.1	8.8	63.7	74.2	12.4	11.5	71.3	70.5	13.4	14.5	71.9	68.1	10.6	18.6	72.1	68.3	10.4	18.7	74.6
60	75.8	13.2	8.9	77.5	13.6	7.3	60.1	75.9	13.9	8.5	63.0	75.0	12.1	11.0	70.6	71.4	13.2	13.9	72.3	69.5	10.4	17.6	72.6	68.7	10.5	18.2	74.5
61	76.0	13.0	8.8	77.7	13.4	7.3	59.1	76.9	13.3	8.2	62.4	75.6	11.8	10.7	70.3	72.6	12.7	13.2	72.3	70.3	10.1	17.1	72.8	69.6	10.1	18.0	74.5
62	76.3	12.7	8.8	78.2	12.9	7.2	58.7	77.3	13.0	8.1	61.7	75.9	11.6	10.6	69.6	73.3	12.5	12.7	71.9	70.9	9.9	16.9	72.7	69.7	10.1	17.9	74.6
63	77.0	12.2	8.4	78.3	12.8	7.2	57.8	77.7	12.8	7.8	61.1	76.5	11.4	10.2	68.6	73.9	12.3	12.3	71.9	72.3	9.6	15.8	72.4	70.5	9.5	17.6	74.2
64	76.8	12.2	8.7	78.1	12.7	7.4	56.4	78.0	12.5	7.7	60.1	76.9	11.2	9.9	68.3	74.1	12.1	12.2	71.6	73.2	9.2	15.3	71.7	71.5	9.2	16.9	74.5
65	77.1	12.0	8.5	78.2	12.5	7.4	56.1	77.8	12.5	7.7	59.1	77.0	11.1	9.8	68.0	74.4	12.0	11.9	71.0	73.3	9.0	15.3	71.7	71.4	9.1	16.8	74.2
66	77.2	11.7	8.4	78.3	12.3	7.5	55.4	77.9	12.4	7.7	58.1	77.6	10.9	9.4	67.0	75.2	11.8	11.5	70.3	74.6	8.8	14.1	71.8	72.6	8.6	16.2	74.0
67	77.6	11.5	8.4	78.2	12.2	7.6	54.8	77.7	12.3	7.8	57.4	77.5	10.9	9.2	66.7	75.1	11.9	11.3	69.6	75.0	8.9	13.9	71.6	73.2	8.4	15.8	74.3
68	77.7	11.5	8.2	78.8	11.7	7.5	54.1	77.6	12.2	7.8	56.1	77.7	10.8	9.1	66.3	75.6	11.7	11.0	69.3	75.9	8.7	13.1	71.6	74.1	8.1	15.2	74.1
69	77.2	11.5	8.4	78.2	11.9	7.7	53.1	76.6	12.6	8.3	54.5	77.4	10.9	9.1	65.3	75.9	11.5	10.8	68.6	75.8	8.6	13.3	71.1	74.9	7.9	14.5	73.4
70	77.9	11.0	8.1	78.5	11.8	7.5	53.1	76.3	12.6	8.4	54.1	77.2	11.0	9.1	64.7	75.8	11.7	10.8	68.3	76.2	8.8	12.7	70.7	75.5	7.9	13.9	73.4
71	77.8	11.0	8.0	77.9	11.9	7.7	52.1	75.9	12.7	8.6	53.5	76.7	11.2	9.2	63.7	76.4	11.3	10.4	68.0	76.7	8.6	12.2	69.9	76.2	7.7	13.4	73.3
72	78.1	10.7	7.9	78.2	11.4	7.8	52.1	75.3	12.8	8.9	52.5	76.4	11.2	9.3	63.4	76.1	11.7	10.3	67.7	76.0	8.8	12.7	69.2	76.5	7.6	13.2	73.1
73	77.9	10.7	8.0	78.0	11.5	7.7	51.5	75.4	12.7	8.8	51.8	76.0	11.5	9.4	62.7	76.2	11.5	10.2	67.0	76.9	8.7	11.9	68.7	77.2	7.3	12.6	73.3
74	78.0	10.5	7.8	77.8	11.5	7.8	50.8	75.0	12.7	8.9	51.2	74.7	11.8	9.8	61.1	76.1	11.7	10.2	66.7	77.0	8.4	12.1	68.7	76.2	7.9	12.9	72.8
75	77.9	10.5	7.8	77.9	11.3	7.7	50.5	74.5	13.0	9.0	50.8	74.5	11.8	10.1	60.7	75.6	11.7	10.5	66.0	77.1	8.6	11.8	68.4	77.2	7.5	12.2	72.4
76	77.5	10.6	7.8	77.4	11.4	7.8	50.2	74.3	12.7	9.3	50.2	73.9	12.2	10.1	60.1	75.5	11.6	10.6	65.3	77.6	8.4	11.4	67.7	77.4	7.4	12.0	72.1
77	77.6	10.2	7.9	77.9	10.9	7.5	49.8	74.2	12.7	9.2	49.8	73.1	12.3	10.5	59.4	74.9	12.0	10.7	64.7	77.2	8.7	11.4	67.9	77.7	7.4	11.6	71.0
78	78.1	10.2	7.6	77.5	11.1	7.7	49.8	74.0	12.8	9.2	49.5	73.2	12.1	10.4	58.7	74.4	12.2	10.8	64.0	77.8	8.1	11.2	67.0	77.6	7.5	11.3	70.8
79	76.4	11.0	8.1	77.3	10.8	7.9	49.2	73.3	13.0	9.4	48.5	72.1	12.5	10.8	58.1	73.0	12.8	11.4	62.4	77.2	8.5	11.3	66.9	77.5	7.5	11.4	71.1
80	77.1	10.1	7.9	77.4	10.7	7.7	49.2	74.1	12.4	8.9	48.5	71.8	12.5	10.9	57.4	72.7	12.8	11.6	62.0	76.9	8.8	11.3	66.3	77.6	7.1	11.4	70.6
81	76.9	10.1	7.3	76.7	11.0	8.1	48.8	73.4	12.3	9.5	47.9	71.6	12.4	11.0	57.4	72.3	12.9	11.6	62.0	75.9	8.7	12.0	65.3	77.8	7.0	11.2	70.1
82	78.6	9.3	7.1	77.4	10.3	7.7	48.8	73.5	12.2	9.4	48.2	71.1	12.7	11.0	57.4	71.3	13.1	12.4	61.4	75.8	8.8	11.9	65.3	76.9	7.4	11.4	69.7
83	78.1	9.8	6.7	76.2	10.3	8.5	48.5	72.4	12.8	9.2	47.2	71.2	12.4	11.0	57.1	70.9	13.1	12.5	60.7	75.4	9.0	12.0	64.6	77.3	7.2	11.1	70.2
84	78.7	9.2	6.3	76.6	10.8	7.6	48.8	72.3	12.5	9.4	47.5	70.9	12.6	10.8	56.8	70.4	13.2	12.6	60.1	74.5	8.9	12.6	63.7	76.4	7.4	11.1	69.6
85	77.2	9.7	7.0	76.9	10.0	7.9	48.5	72.4	12.2	9.1	46.5	70.2	12.3	11.3	56.4	70.9	12.9	12.4	60.4	74.3	8.9	12.5	63.4	75.7	7.4	12.0	68.8
86	76.3	9.8	6.7	76.7	10.4	7.9	48.5	71.3	12.3	10.4	46.9	70.2	12.2	11.5	56.4	69.9	13.0	13.1	60.1	73.5	9.2	13.2	63.8	75.9	7.3	11.4	68.6
87	78.7	8.3	6.9	76.2	9.9	7.7	48.5	72.3	12.1	8.9	47.2	70.9	11.7	11.1	57.1	69.5	13.2	12.9	59.4	73.0	8.8	13.8	62.9	75.4	7.5	11.8	68.4
88	78.2	8.7	6.6	76.8	9.9	7.1	48.2	72.2	11.7	9.6	47.5	69.8	11.8	11.4	55.8	69.9	13.0	12.9	59.7	72.4	9.3	13.5	62.9	74.0	7.6	12.5	67.6
89	78.0	7.9	6.5	76.4	9.5	7.1	48.2	70.8	12.3	10.2	46.5	68.3	12.3	12.2	55.8	68.9	13.1	13.2	58.4	72.1	9.1	14.4	61.7	72.8	7.7	13.3	67.9
90세	75.6	8.5	7.6	76.3	8.1	7.9	47.9	64.9	13.2	12.3	44.6	69.1	11.5	11.3	56.4	68.1	12.5	14.0	58.7	70.5	10.1	13.3	61.9	72.5	7.6	13.4	66.6
전체	50.3	27.9	18.8	53.6	29.7	14.2	55.1	54.4	28.2	14.5	58.4	55.8	22.4	18.7	63.7	54.3	21.8	21.2	65.3	58.1	15.6	22.6	67.2	59.1	15.4	22.2	69.9

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<그림 5-1> 전국 가구주 각세별 자가 거주 비율(1990~2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<그림 5-2> 전국 가구주 각세별 평균 주거면적(1995~2020년)

수도권과 비수도권으로 나누어 가구주의 연령대와 각세별로 점유 형태와 주거면적의 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 5-3>~<표 5-6>, <그림 5-3>~<그림 5-6>). 특정 연령 이후 연령이 증가함에 따라 자가점유율이 감소하는 경향은 수도권이 비수도권에 비해 뚜렷하게 나타난다. 수도권은 1995년 60세, 2000년 62세, 2005년 64세, 2010년 66세, 2015년 71세, 2020년 73세 이후에서 자가점유율의 감소 경향이 나타난다. 반면 비수도권은 정점 연령의 자가점유율이 83~84%인 가운데 2000년을 제외하면 90세에서도 75%를 초과해 연령 증가에 따른 자가점유율 감소폭이 수도권에 비해 크지 않다.

서울에서 가구주 연령이 20세 이상인 가구의 자가점유율은 1990년 38.2%, 1995년 39.9%, 2000년 41.1%, 2005년 44.7%, 2010년 41.2%, 2015년 43.9%, 2020년 45.8%로 같은 시점 전국 평균에 비해 크게 낮으며 월세 비율은 높다(<표 5-7>, 서울 이외의 시도는 <부표 61>~<부표 76> 참조). 전세 비율은 1995년 43.9%에서 2020년 25.7%까지 지속적으로 감소하고 있으며, 월세 비율은 1995년 14.9%에서 2015년 26.5%까지 증가했으나 2020년에는 26.1%로 소폭 감소했다.

각세별로 서울 가구의 점유 형태와 평균 주거면적의 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 5-8>, <그림 5-7>, <그림 5-8>, 서울 이외의 시도는 <부표 77>~<부표 92> 참조). 자가점유율의 정점 연령은 1995년에는 60세(63.2%), 2000년에는 62세(65.1%), 2005년에는 64세(67.6%), 2010년에는 68세(65.8%), 2015년에는 71세(67.5%), 2020년에는 75세(68.5%)로 점차 높아지고 있다. 전국과 유사하게 정점 이후 연령이 높아짐에 따라 자가점유율이 하락하는 경향이 관찰되는데, 60% 미만으로 자가점유율이 떨어지는 연령이 1995년 69세에서 2015년에는 81세로 높아졌고, 2020년에는 89세까지 60% 이상의 자가점유율을 보인다.

<표 5-3> 수도권 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	7.2	44.7	43.8	6.5	51.3	38.8	29.4	6.9	46.3	44.0	33.0	6.8	31.4	58.5	35.3	5.2	22.2	70.4	32.0	5.8	16.6	72.5	32.3	10.1	20.9	65.5	34.5
25~29세	15.1	53.0	28.8	13.6	62.0	21.7	38.3	15.3	58.7	23.0	42.2	14.5	44.5	37.4	43.2	11.1	39.3	46.8	40.6	12.2	30.3	51.6	39.6	15.0	35.4	45.6	42.6
30~34세	28.3	47.9	21.3	28.7	54.2	15.1	47.5	28.3	55.1	14.2	51.2	30.2	45.3	21.4	54.1	24.2	45.8	27.2	53.5	27.1	38.2	29.7	53.6	27.8	39.0	29.7	54.3
35~39세	40.2	38.0	19.4	42.9	41.0	14.4	53.8	41.8	42.4	13.7	57.4	42.8	37.3	17.5	61.4	36.7	39.3	21.6	62.0	39.3	32.4	24.0	62.9	43.7	30.9	22.5	65.2
40~44세	49.2	31.9	17.0	52.7	32.9	12.9	59.4	50.8	33.6	13.8	62.0	51.1	30.3	16.7	66.0	43.7	33.5	20.9	66.7	46.8	25.9	23.5	67.5	51.9	24.0	21.3	70.7
45~49세	55.8	27.9	14.6	58.7	28.4	11.7	62.7	57.1	28.1	13.3	65.3	56.7	25.3	16.3	69.0	48.8	28.9	20.7	69.0	50.2	22.3	24.0	69.1	55.3	20.7	21.5	72.4
50~54세	60.7	24.9	12.8	63.6	24.8	10.4	64.7	62.7	24.1	11.9	67.3	62.6	20.9	15.0	71.3	55.1	24.2	19.3	70.6	54.6	19.2	23.1	69.8	58.0	18.0	21.6	72.7
55~59세	63.8	23.1	11.4	67.2	22.5	9.2	65.3	67.3	21.2	10.3	67.7	68.1	17.8	12.8	72.3	61.7	20.4	16.8	71.9	59.5	16.6	21.2	70.4	61.5	15.7	20.9	72.7
60~64세	64.1	22.6	11.2	68.5	21.4	8.8	63.7	69.3	20.0	9.3	66.7	70.8	16.6	11.3	71.3	66.5	18.3	14.1	71.6	64.1	15.0	18.5	70.7	64.3	14.2	19.6	72.1
65~69세	64.2	22.1	11.1	67.1	21.5	9.7	60.4	67.6	20.7	9.7	63.4	70.2	17.3	10.7	69.6	67.9	18.0	12.8	69.6	67.4	14.1	16.1	69.9	66.7	12.7	18.5	71.8
70~74세	64.8	21.3	10.5	65.5	21.9	10.3	57.8	63.2	22.7	11.4	59.1	66.6	19.4	11.3	66.7	66.6	19.3	12.5	67.7	68.5	14.3	14.7	68.2	69.4	12.1	16.0	71.1
75~79세	64.6	21.1	10.1	64.4	21.8	10.7	56.4	59.7	24.1	12.6	56.4	61.1	22.1	13.1	63.0	62.5	21.7	13.7	64.7	67.2	15.2	14.6	66.7	70.1	12.3	14.5	70.0
80~84세	64.4	20.5	9.9	63.3	21.5	11.2	55.4	57.6	24.5	13.1	54.8	57.0	23.6	14.6	61.4	56.5	24.5	16.1	61.4	63.0	17.2	16.0	64.6	68.7	12.8	14.9	69.5
85세 이상	62.5	21.1	9.5	63.0	20.9	10.9	55.8	55.7	24.5	13.9	54.1	54.9	23.5	15.5	61.4	52.8	24.9	18.3	60.4	57.9	17.6	18.9	62.6	63.2	13.8	17.7	68.1
전체	42.4	36.3	19.0	46.1	38.0	14.2	54.8	47.8	35.9	14.3	59.1	50.3	29.1	18.3	63.7	46.5	29.6	22.0	64.4	50.4	22.1	23.9	65.4	53.5	20.8	23.1	67.7

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

주: 1) 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

2) 음영은 1990년 당시 25~29세였던 코호트임.

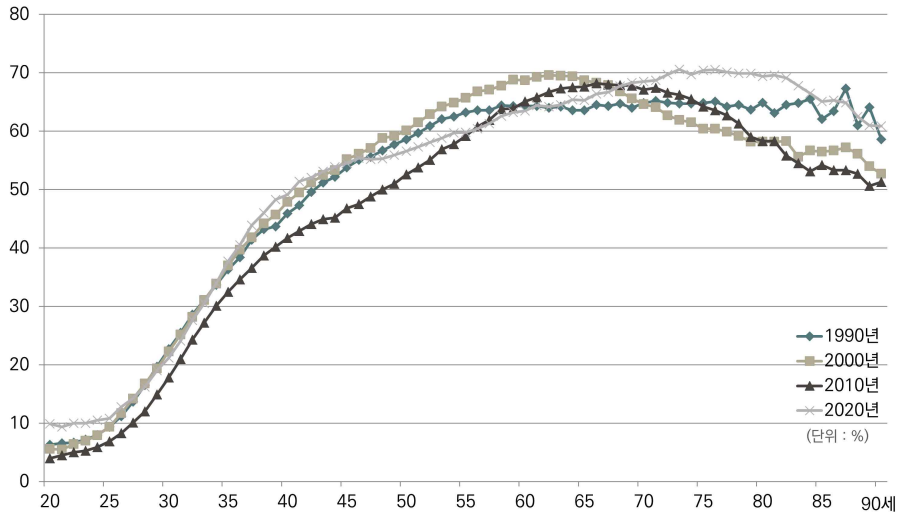
<표 5-4> 수도권 가구주 각세별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20	6.3	36.9	51.9	5.2	41.1	49.5	27.4	5.6	35.5	55.8	31.0	4.9	22.9	69.1	32.3	4.0	16.5	77.5	29.7	4.4	11.5	79.1	29.6	9.9	16.9	69.5	33.4
21	6.6	42.1	46.9	5.4	46.9	44.1	28.4	5.5	40.7	51.0	32.0	5.6	26.6	64.5	34.0	4.5	18.5	74.8	31.0	5.7	14.1	75.6	32.0	9.4	17.6	70.1	33.7
22	6.7	44.9	44.2	5.7	50.2	40.6	28.7	6.4	44.8	45.8	32.7	6.5	29.6	60.6	35.0	5.0	20.3	72.7	31.4	5.2	16.4	73.5	31.6	10.0	18.5	68.0	33.6
23	7.2	46.0	42.6	6.7	52.5	37.5	29.7	7.0	48.2	42.1	33.3	6.9	32.6	57.3	35.3	5.3	23.0	69.4	32.0	5.9	16.8	72.5	32.1	10.0	21.5	65.0	34.6
24	8.0	46.9	41.0	7.6	55.2	34.1	30.7	7.9	51.5	37.6	34.3	7.9	35.2	53.6	36.6	5.9	25.8	65.8	33.3	6.8	19.5	68.2	33.9	10.5	24.9	60.9	35.7
25	9.4	49.1	37.8	8.9	58.0	30.0	32.7	9.4	54.1	33.5	36.3	9.2	38.2	49.3	38.0	6.9	29.8	60.8	34.7	7.6	22.8	63.7	34.5	10.8	28.7	56.6	37.9
26	11.2	51.6	34.0	10.5	61.4	25.2	35.3	11.7	56.7	28.3	38.3	11.0	41.3	44.0	39.9	8.3	34.1	54.9	37.0	9.0	26.2	58.6	36.5	12.8	32.5	50.6	40.0
27	13.7	53.9	29.2	12.6	63.0	21.6	38.0	14.2	58.9	23.8	40.9	13.2	45.0	38.1	42.2	10.1	38.4	48.6	39.3	11.7	29.4	53.0	38.8	14.3	36.2	45.4	41.8
28	16.5	54.4	26.1	15.2	63.4	18.9	40.3	16.8	59.9	20.1	43.6	16.4	47.0	32.9	44.9	12.0	42.2	42.9	41.9	13.3	32.8	48.0	41.1	16.2	37.8	42.0	44.3
29	19.7	53.5	24.0	17.6	62.7	17.3	42.2	19.4	60.4	17.3	46.2	19.7	48.0	28.8	47.5	14.9	45.0	37.3	45.2	16.4	36.3	41.4	44.3	19.0	39.2	38.0	46.9
30	22.7	52.2	22.4	21.3	60.9	15.6	44.2	22.3	59.7	15.4	48.2	22.8	48.2	25.6	49.8	17.8	46.4	32.9	48.2	20.1	37.9	36.2	47.5	21.2	40.4	34.9	48.4
31	25.5	50.2	21.7	25.0	57.8	15.1	46.2	25.2	57.8	14.6	49.8	26.2	47.4	23.1	51.8	21.0	47.0	29.2	51.2	23.2	38.9	32.8	50.6	24.1	40.2	32.1	52.0
32	28.6	47.8	21.1	28.4	54.8	14.8	47.5	28.2	55.6	13.8	51.5	29.9	45.8	21.3	53.8	24.3	46.3	26.6	53.5	26.5	39.0	29.5	53.2	27.6	39.4	29.4	54.3
33	31.1	45.8	20.6	31.9	51.2	15.0	48.5	31.1	52.9	13.6	52.8	33.2	44.2	19.8	55.8	27.2	45.6	24.5	55.8	29.4	38.3	27.5	55.5	30.5	38.6	27.5	56.2
34	33.7	43.3	20.5	34.9	48.2	15.0	49.8	33.9	50.1	13.6	53.8	36.1	42.3	18.8	57.4	30.1	44.0	23.3	57.4	32.3	37.2	26.1	57.7	34.0	36.7	25.8	59.2
35	36.3	40.9	20.3	38.2	45.4	14.7	51.5	37.0	47.2	13.6	55.1	38.6	40.7	18.2	59.4	32.5	42.5	22.5	59.1	34.8	35.9	24.9	59.8	37.7	35.4	24.0	61.3
36	38.4	39.3	19.9	40.8	42.9	14.6	52.8	39.7	44.8	13.4	56.4	40.9	39.0	17.7	60.7	34.6	41.2	21.7	60.7	37.1	33.9	24.7	61.6	40.5	33.4	23.2	63.2
37	41.4	37.2	19.0	43.2	40.6	14.5	54.1	41.8	42.6	13.6	57.4	43.0	37.3	17.3	61.7	36.6	39.3	21.7	61.7	39.4	32.2	24.1	63.1	43.9	30.7	22.4	65.1
38	43.2	35.8	18.8	45.7	38.6	14.1	55.4	44.2	40.0	13.8	58.1	45.2	35.4	17.2	62.7	38.7	37.9	21.1	63.4	42.2	30.5	23.0	64.5	46.0	29.0	22.2	66.7
39	43.7	35.5	18.7	47.6	36.8	14.0	56.4	45.7	38.0	14.2	59.1	46.7	33.9	17.2	63.4	40.2	36.6	21.0	64.4	42.9	29.6	23.2	65.6	48.3	27.6	21.3	68.0
40	45.9	34.1	18.1	50.2	34.8	13.4	57.8	47.9	36.3	13.8	60.4	48.6	32.6	16.8	64.7	41.7	35.5	20.8	65.3	45.1	28.2	22.7	66.4	49.1	25.8	22.0	68.9
41	47.3	33.1	17.6	51.4	33.8	13.3	58.7	49.5	34.8	13.8	61.1	49.8	31.6	16.6	65.7	42.9	34.3	20.9	66.3	45.9	26.8	23.3	66.8	51.4	24.4	21.6	70.4
42	49.6	31.6	17.0	53.3	32.7	12.6	60.4	51.2	33.2	13.8	62.4	51.4	30.2	16.4	66.7	44.1	33.3	20.7	67.0	46.3	25.7	23.9	67.1	52.1	24.0	21.1	70.9
43	51.2	30.5	16.5	55.1	31.1	12.5	60.7	52.5	32.2	13.6	63.4	52.4	29.1	16.6	66.7	44.9	32.4	20.8	67.7	47.8	24.7	23.8	68.4	53.1	23.3	21.0	71.8
44	52.2	30.0	16.0	54.8	31.1	12.8	60.4	53.3	30.9	14.0	63.7	53.1	28.2	16.9	67.0	45.2	31.7	21.2	67.7	48.4	24.3	23.6	68.7	53.9	22.5	20.8	71.7
45	53.8	29.0	15.4	56.6	30.2	12.0	61.4	55.2	29.6	13.5	64.4	54.6	27.2	16.6	68.0	46.8	30.8	20.8	68.3	48.9	23.5	23.9	68.9	54.5	21.6	21.2	72.1
46	55.1	28.5	14.8	57.6	29.3	12.0	62.0	56.1	28.7	13.5	65.0	55.8	26.2	16.3	68.3	47.5	30.1	20.8	69.0	49.7	23.0	23.9	69.2	55.4	21.3	20.7	72.3
47	55.6	28.0	14.7	58.7	28.4	11.8	62.7	57.1	28.1	13.2	65.7	56.8	25.2	16.3	68.6	48.8	29.0	20.6	69.6	50.3	22.5	23.7	69.2	55.2	20.7	21.6	72.6
48	56.7	27.3	14.4	60.0	27.3	11.5	63.4	58.8	26.7	12.9	66.0	58.1	24.2	16.0	69.6	50.0	27.9	20.6	69.3	50.3	21.5	24.8	69.0	55.3	20.5	21.8	72.4
49	57.7	26.7	13.9	60.8	26.6	11.3	63.7	59.2	26.3	13.1	65.3	58.9	23.3	16.1	69.6	51.0	26.8	20.7	69.3	51.8	21.0	23.7	69.1	55.9	19.6	22.0	72.5
50	58.6	26.1	13.7	61.9	26.1	10.8	64.0	60.1	25.7	12.8	66.0	60.6	22.2	15.6	70.6	52.6	26.0	20.0	70.0	53.1	20.2	23.5	69.6	56.6	19.2	21.7	73.0
51	59.7	25.5	13.2	62.9	25.3	10.7	64.4	61.5	24.9	12.4	66.7	61.4	21.5	15.5	71.0	53.8	25.0	19.8	70.0	53.5	19.7	23.6	69.8	57.3	18.5	21.8	73.1
52	60.9	24.8	12.7	63.6	24.8	10.5	64.7	62.9	24.0	11.8	67.3	62.8	20.8	14.9	71.6	55.1	24.2	19.3	70.6	54.5	19.2	23.2	70.2	58.1	18.0	21.8	72.5
53	62.1	24.0	12.2	64.3	24.3	10.4	64.4	64.2	23.0	11.4	67.7	64.5	19.7	14.3	71.9	56.9	23.0	18.8	71.0	55.4	18.9	22.7	69.9	58.8	17.3	21.7	72.5
54	62.5	23.9	11.9	65.2	23.8	9.8	65.3	64.9	22.7	11.1	68.3	65.0	19.3	14.3	71.0	57.8	22.4	18.5	71.0	56.3	18.1	22.7	69.7	59.7	16.9	21.2	72.5
55	63.2	23.4	11.7	65.6	23.5	9.8	65.3	65.7	22.1	10.9	68.0	65.9	18.8	13.9	71.6	59.2	21.6	17.9	71.6	57.6	17.4	22.1	70.1	59.8	16.9	21.1	72.8

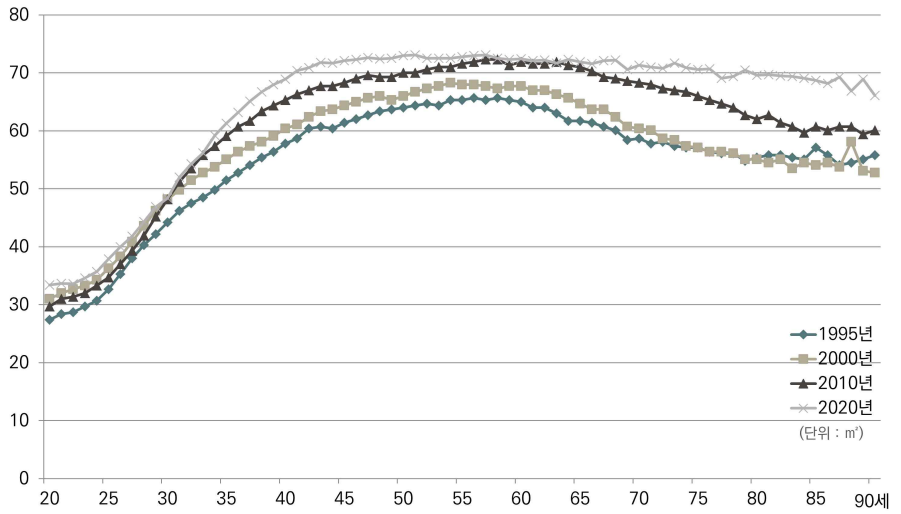
연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
56	63.6	23.0	11.7	67.0	22.7	9.3	65.7	66.8	21.5	10.5	68.0	67.1	18.3	13.2	72.3	60.8	20.7	17.3	71.9	58.9	16.9	21.4	70.4	60.4	16.5	21.3	73.0
57	63.6	23.2	11.4	67.2	22.4	9.3	65.3	67.1	21.2	10.4	67.7	68.3	17.7	12.7	72.6	61.9	20.2	16.6	72.3	59.5	16.5	21.3	70.3	61.3	15.9	21.0	73.1
58	64.4	22.8	11.0	68.0	22.0	8.8	65.7	67.8	20.8	10.1	67.3	69.2	17.3	12.2	72.6	63.8	19.4	15.7	72.3	60.5	16.2	20.5	70.7	62.6	14.9	20.6	72.5
59	64.3	22.8	11.1	68.5	21.6	8.7	65.3	68.8	20.3	9.7	67.7	69.9	16.9	11.8	72.6	63.9	19.4	15.7	71.3	61.2	15.7	20.4	70.4	63.2	14.5	20.5	72.3
60	64.3	22.7	11.2	68.9	21.3	8.5	65.0	68.7	20.4	9.7	67.7	70.4	16.7	11.6	72.3	65.1	18.9	15.0	71.9	62.8	15.4	19.2	70.7	63.5	14.8	19.8	72.4
61	64.3	22.7	11.0	68.4	21.6	8.7	64.0	69.3	20.0	9.3	67.0	70.8	16.6	11.3	71.9	65.8	18.5	14.6	71.6	63.3	15.0	19.2	71.2	64.4	14.3	19.6	72.1
62	64.0	22.7	11.4	68.5	21.3	8.9	64.0	69.6	19.9	9.1	67.0	71.0	16.4	11.3	71.3	66.7	18.3	13.9	71.6	63.9	14.9	19.0	71.1	64.2	14.4	19.7	72.2
63	64.2	22.2	11.2	68.6	21.2	8.8	63.0	69.5	19.8	9.2	66.3	70.6	16.7	11.1	70.3	67.3	18.1	13.5	71.9	65.5	14.6	17.5	70.7	64.5	13.8	19.9	71.7
64	63.6	22.6	11.5	67.7	21.4	9.3	61.7	69.4	19.9	9.1	65.7	71.0	16.4	11.0	70.3	67.5	17.9	13.5	71.3	65.8	14.7	17.1	69.7	65.4	13.6	19.0	72.3
65	63.6	22.6	11.3	67.5	21.5	9.4	61.7	68.7	20.2	9.2	64.7	70.5	16.8	11.1	70.6	67.6	17.9	13.2	71.0	65.9	14.3	17.1	69.9	65.3	13.4	19.2	71.9
66	64.5	21.9	11.0	67.5	21.4	9.5	61.4	68.3	20.4	9.5	63.7	70.8	17.1	10.4	69.6	68.2	17.8	12.8	70.3	67.1	14.1	16.3	69.9	66.4	12.7	18.8	71.6
67	64.3	22.0	11.1	66.8	21.8	9.7	60.7	67.9	20.4	9.7	63.7	70.4	17.1	10.5	69.6	68.0	18.1	12.6	69.3	67.1	14.4	16.4	70.5	66.7	12.8	18.4	72.1
68	64.7	21.7	10.8	67.0	21.2	9.8	60.1	66.8	21.3	9.9	62.4	69.9	17.4	10.6	69.3	67.9	18.1	12.6	69.0	68.5	13.9	15.1	69.5	67.7	12.2	18.1	72.2
69	64.0	22.1	11.0	66.0	21.6	10.5	58.4	65.6	21.6	10.6	60.7	69.0	18.0	10.8	68.3	67.8	18.3	12.6	68.6	68.6	13.5	15.4	69.8	68.3	12.5	17.1	70.6
70	64.8	21.4	10.9	66.0	21.9	10.1	58.7	64.6	22.2	10.8	60.4	68.6	18.3	10.8	68.0	67.1	18.9	12.7	68.3	68.7	14.0	15.0	69.4	68.5	12.6	16.6	71.3
71	65.2	21.1	10.3	65.5	22.2	10.1	57.8	64.1	22.3	11.0	60.1	67.2	19.1	11.3	67.0	67.4	18.8	12.3	68.0	69.4	13.8	14.3	68.9	68.7	12.4	16.5	71.0
72	64.9	21.5	10.3	65.5	21.7	10.5	58.1	62.7	22.8	11.7	58.7	66.7	19.3	11.2	66.3	66.6	19.5	12.4	67.3	67.7	14.6	15.1	68.2	69.7	11.9	16.0	70.8
73	64.7	21.1	10.8	65.6	21.7	10.3	57.4	61.9	23.4	11.8	58.4	65.3	20.3	11.7	65.7	66.2	19.6	12.5	67.0	68.2	14.6	14.4	67.0	70.6	11.4	15.4	71.7
74	64.7	21.4	10.3	65.0	21.9	10.5	57.1	61.5	23.4	12.0	57.4	63.8	20.9	12.0	64.4	65.5	20.0	12.8	66.7	68.4	14.5	14.5	67.8	69.7	12.4	15.6	70.9
75	64.8	21.0	10.1	64.8	22.0	10.5	57.1	60.4	23.9	12.5	57.1	62.9	21.2	12.7	64.4	64.2	20.7	13.1	66.0	67.8	15.2	14.3	67.4	70.4	11.9	14.9	70.6
76	65.1	20.8	9.8	64.8	21.7	10.4	56.4	60.4	23.8	12.3	56.4	62.3	21.5	12.8	63.7	63.6	20.9	13.5	65.3	68.2	14.8	14.2	66.9	70.5	12.1	14.5	70.7
77	64.2	20.9	10.5	64.6	21.5	10.6	56.1	59.9	24.1	12.6	56.4	61.1	22.2	13.0	63.0	62.7	21.6	13.5	64.7	66.8	15.4	15.0	67.0	70.1	12.3	14.5	69.1
78	64.5	21.4	9.8	63.9	22.1	10.4	56.1	59.2	24.2	12.8	56.1	59.8	22.4	13.7	62.4	61.3	22.4	13.9	64.0	67.2	14.7	14.7	65.5	69.9	12.7	14.2	69.4
79	63.7	22.0	10.0	63.5	21.4	11.7	54.8	58.2	24.6	13.2	55.1	57.8	23.7	14.1	61.4	59.0	23.6	14.9	62.7	65.7	16.1	15.0	66.6	69.9	12.5	14.3	70.5
80	64.9	19.7	10.7	63.0	22.0	11.1	55.4	58.2	24.6	12.8	55.1	57.6	23.5	14.5	61.4	58.3	23.8	15.1	62.0	65.2	17.1	14.3	65.9	69.4	12.2	14.9	69.6
81	63.1	21.1	10.0	63.6	21.9	10.9	55.8	58.2	23.9	13.3	54.5	57.7	23.2	14.3	61.4	58.3	23.8	15.3	62.7	63.3	16.9	16.1	64.6	69.6	12.5	14.5	69.7
82	64.5	20.6	9.8	64.4	20.0	11.4	55.8	58.3	24.1	12.8	55.1	56.3	24.3	14.7	61.4	55.8	24.6	16.5	61.4	63.1	16.9	15.9	64.8	69.1	12.7	14.6	69.5
83	64.8	21.3	9.2	62.7	21.3	11.3	55.4	55.6	25.5	13.3	53.5	56.1	23.5	15.4	61.4	54.5	25.1	17.2	60.7	61.2	17.7	17.0	63.4	67.8	13.1	15.2	69.4
84	65.5	20.5	8.7	62.2	22.0	11.4	55.1	56.7	24.7	13.4	54.5	56.6	23.9	14.3	61.1	53.1	26.1	17.3	59.7	59.8	17.6	18.3	63.0	66.5	13.7	15.3	69.1
85	62.1	23.2	9.4	64.4	21.1	10.4	57.1	56.5	24.6	13.4	54.1	55.3	24.1	15.1	60.4	54.2	24.9	17.4	60.7	61.3	16.8	16.9	62.5	65.1	13.8	16.4	68.7
86	63.4	21.8	8.2	63.2	21.7	11.1	55.8	56.7	24.3	14.1	54.5	55.2	23.6	15.3	61.4	53.3	24.6	18.5	60.1	60.3	17.1	18.4	64.1	65.3	13.6	16.2	68.2
87	67.3	16.6	9.6	62.0	21.5	10.3	54.1	57.2	24.0	12.9	53.8	55.9	23.1	15.2	62.4	53.3	25.6	17.4	60.7	57.8	17.5	19.2	62.5	64.9	14.1	16.3	69.3
88	61.0	22.8	9.3	61.7	22.1	10.2	54.5	56.1	24.2	13.5	58.1	55.1	23.0	15.7	60.7	52.7	25.2	18.2	60.7	54.9	19.8	19.2	62.2	62.5	13.8	18.2	66.9
89	64.1	19.8	8.8	61.6	22.2	10.0	55.1	54.0	24.7	15.3	53.1	51.9	24.4	17.1	60.4	50.6	26.2	18.5	59.4	56.6	17.9	20.6	61.1	61.0	14.9	18.1	68.9
90세	58.6	20.1	11.9	62.7	17.3	12.8	55.8	52.7	25.0	14.9	52.8	54.6	22.7	15.5	62.7	51.3	23.9	20.0	60.1	51.3	20.1	20.4	62.0	60.9	13.4	19.7	66.1
전체	42.4	36.3	19.0	46.1	38.0	14.2	54.8	47.8	35.9	14.3	59.1	50.3	29.1	18.3	63.7	46.5	29.6	22.0	64.4	50.4	22.1	23.9	65.4	53.5	20.8	23.1	67.7

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<그림 5-3> 수도권 가구주 각세별 자가 거주 비율(1990~2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<그림 5-4> 수도권 가구주 각세별 평균 주거면적(1995~2020년)

<표 5-5> 비수도권 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	9.6	27.7	58.8	9.0	36.5	50.9	8.6	8.3	32.9	55.2	9.7	6.6	19.9	69.6	10.1	5.9	13.2	78.0	9.4	5.2	9.0	81.1	31.5	8.5	11.4	75.4	38.8
25~29세	17.0	41.4	36.7	19.3	49.1	26.5	12.7	19.3	47.1	27.9	13.9	18.0	31.2	43.8	13.9	18.7	25.9	48.9	13.9	18.1	19.1	53.9	45.4	18.1	23.5	51.0	50.6
30~34세	29.9	38.0	26.9	35.3	41.9	18.2	15.6	34.2	42.3	18.4	16.6	34.7	31.6	27.9	17.4	36.0	28.5	29.7	17.8	41.0	21.8	30.3	60.5	35.5	26.7	31.6	62.9
35~39세	44.2	28.4	22.6	49.6	30.0	16.5	17.2	48.1	30.6	16.9	18.2	47.5	25.4	22.5	19.2	48.3	22.7	24.2	19.8	53.8	16.3	24.3	67.9	52.7	18.9	23.4	71.4
40~44세	57.5	21.1	17.5	60.0	22.7	14.2	18.4	58.1	22.8	15.5	19.4	56.5	19.7	19.8	20.4	56.0	18.5	21.7	21.0	59.2	12.4	23.2	70.9	60.2	13.4	21.8	74.8
45~49세	67.1	16.0	13.8	68.0	17.6	11.8	18.9	65.7	17.6	13.6	19.8	63.1	15.6	17.9	21.0	60.8	15.6	20.3	21.5	62.4	10.6	22.7	72.3	63.6	10.8	21.4	75.3
50~54세	75.0	11.9	10.5	74.5	13.6	9.6	18.6	72.5	13.7	11.1	19.7	69.4	12.2	15.2	21.3	66.5	12.5	18.0	21.8	66.5	8.7	21.0	73.2	66.5	9.4	20.3	75.8
55~59세	79.8	9.5	8.4	80.0	10.6	7.5	18.0	78.0	10.8	9.0	19.0	75.8	9.5	12.2	21.4	72.7	10.0	14.9	22.0	71.8	6.9	18.2	73.6	70.9	7.6	18.2	76.5
60~64세	82.2	8.0	7.5	83.0	8.7	6.4	16.9	82.0	8.8	7.3	17.7	80.0	7.9	9.9	20.7	78.2	8.0	11.9	21.9	77.0	5.6	15.0	73.9	74.8	6.2	16.1	76.5
65~69세	83.2	7.0	7.2	83.5	7.8	6.5	15.8	82.7	8.1	6.9	16.4	81.9	7.0	8.5	19.7	80.6	7.2	10.2	21.2	80.8	4.7	12.3	72.9	78.1	5.1	13.7	75.9
70~74세	83.4	6.5	6.9	83.4	7.3	6.6	15.0	81.2	8.2	7.5	15.2	81.4	7.1	8.3	18.7	81.8	7.0	9.1	20.5	82.5	4.6	10.6	70.3	81.6	4.2	11.1	74.8
75~79세	82.6	6.3	7.0	82.9	6.9	6.5	14.4	80.1	8.2	7.8	14.3	79.2	7.5	9.0	17.6	81.1	7.1	9.3	19.6	83.6	4.3	9.5	68.2	82.6	4.1	9.7	72.5
80~84세	82.7	5.7	6.2	82.1	6.6	6.7	14.0	79.6	7.6	7.7	13.7	77.8	7.5	9.3	16.8	78.8	7.6	10.2	18.6	82.7	4.4	9.7	65.6	82.5	3.8	9.1	70.4
85세 이상	82.0	5.0	6.1	81.6	5.6	6.6	13.9	76.4	7.6	8.6	13.2	76.7	6.8	9.6	16.4	77.5	7.3	10.6	17.9	80.4	4.6	10.7	63.0	80.5	3.9	9.5	68.0
전체	56.3	21.4	18.6	59.7	23.0	14.1	16.7	60.0	21.8	14.6	17.7	60.6	16.5	19.1	19.3	61.5	14.7	20.5	20.2	65.2	9.5	21.3	68.9	64.3	10.3	21.3	72.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

주: 1) 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

2) 음영은 1990년 당시 25~29세였던 코호트임.

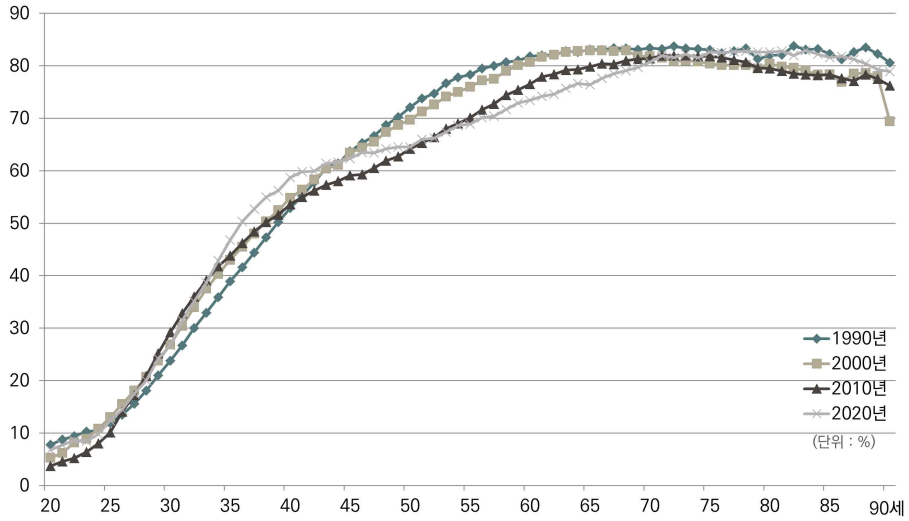
<표 5-6> 비수도권 가구주 각세별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20	7.8	22.6	66.4	6.0	28.6	62.7	24.8	5.3	24.6	67.4	28.1	3.7	14.0	79.5	29.7	3.7	9.5	84.7	28.1	3.9	5.9	87.4	28.8	6.8	8.7	81.2	36.2
21	8.8	24.8	63.1	7.6	33.2	56.3	26.7	6.2	29.5	61.2	29.7	5.0	16.8	75.1	31.4	4.6	10.8	82.2	29.4	4.0	7.4	84.8	29.9	7.7	10.0	78.6	36.5
22	9.4	27.4	59.4	8.9	36.2	51.6	28.1	8.2	32.4	55.9	31.4	6.2	19.1	71.1	32.7	5.2	12.1	80.2	30.0	4.5	8.8	82.4	30.7	8.6	10.5	76.7	38.2
23	10.3	29.0	56.7	9.5	38.6	48.1	29.4	8.9	35.3	52.0	32.7	6.9	21.1	67.8	33.7	6.4	14.1	76.5	31.7	5.6	9.9	79.0	32.3	8.4	12.1	74.4	39.4
24	10.5	30.7	54.4	10.8	40.7	44.3	31.0	10.8	38.3	46.8	35.0	8.6	23.5	63.0	36.0	8.0	16.6	71.5	34.0	7.1	11.5	75.3	34.3	9.8	13.8	70.1	41.3
25	11.9	33.6	49.9	12.6	43.8	38.8	34.0	13.0	41.9	40.4	38.0	10.9	26.5	56.8	38.9	10.1	19.5	65.2	37.3	9.8	13.9	68.5	38.0	12.4	17.6	63.7	44.9
26	13.5	37.9	43.5	15.3	48.3	31.1	38.3	15.5	45.1	33.8	41.9	14.0	29.2	50.0	42.2	14.1	22.7	57.1	41.3	14.2	16.0	60.5	42.1	14.5	21.1	56.9	47.9
27	15.6	41.9	37.6	18.1	50.5	26.2	41.9	18.1	47.5	28.3	45.2	17.0	31.5	44.1	45.5	17.2	25.9	50.2	44.9	16.7	19.2	55.0	44.6	17.5	23.9	50.7	50.3
28	18.1	44.0	33.0	21.2	51.0	22.7	44.6	20.7	49.0	24.3	47.9	20.9	33.4	38.2	48.8	20.9	27.9	44.3	47.9	20.0	21.2	49.0	47.8	20.0	26.0	46.4	52.7
29	21.0	43.8	30.2	24.4	49.8	20.9	46.5	23.8	48.6	21.7	50.5	24.4	34.1	34.7	51.5	25.2	29.3	38.9	51.5	25.8	22.8	42.5	51.5	24.2	27.6	40.7	55.7
30	23.8	42.6	28.6	27.8	48.1	19.2	48.5	26.9	47.5	20.0	52.1	27.8	33.8	32.0	53.8	29.2	29.9	34.6	54.5	31.3	23.2	37.5	55.0	26.7	28.1	38.0	57.6
31	26.7	40.4	27.8	31.1	45.6	18.4	50.2	30.4	45.4	18.8	53.8	31.1	33.1	29.9	55.8	32.8	29.5	31.6	57.1	36.6	23.2	33.1	57.6	31.5	27.9	34.2	60.7
32	30.0	38.0	26.9	34.8	42.5	18.0	51.5	34.0	43.0	17.9	55.1	34.2	32.1	27.9	57.4	36.0	28.9	29.2	59.1	40.8	22.0	30.2	60.5	35.1	27.6	31.3	62.9
33	32.9	35.8	25.9	38.2	39.4	17.9	52.5	37.5	39.8	17.7	56.1	37.2	30.9	26.2	58.7	39.1	27.8	27.4	61.1	43.9	21.3	28.3	62.1	38.7	26.2	29.0	65.1
34	35.9	33.3	25.6	41.6	36.3	17.8	53.5	40.3	37.2	17.6	57.1	39.8	29.4	25.2	60.1	41.8	26.5	26.4	62.4	46.7	20.6	26.5	64.0	42.9	24.3	27.2	66.7
35	38.9	31.5	24.5	44.7	34.0	17.2	54.8	43.0	35.0	17.2	58.1	42.4	28.3	24.1	61.4	43.8	25.3	25.8	63.4	50.1	18.4	25.6	65.6	46.8	22.9	24.9	68.7
36	41.6	29.9	23.5	47.6	31.6	16.9	55.8	45.5	32.7	17.1	59.1	45.2	26.7	23.3	62.7	46.2	23.9	24.9	64.4	52.4	17.4	24.5	67.5	50.3	20.4	24.0	70.3
37	44.4	28.1	22.5	49.8	29.8	16.5	56.8	48.0	30.8	16.7	60.1	47.8	25.3	22.2	63.7	48.4	22.5	24.3	65.0	53.9	16.0	24.4	67.8	52.7	18.8	23.4	71.5
38	47.3	26.5	21.4	52.4	28.0	15.9	57.8	50.3	28.8	16.8	60.7	49.9	24.0	21.6	64.4	50.2	21.6	23.5	66.3	56.0	15.0	23.5	68.9	55.0	17.4	22.8	72.4
39	50.2	25.1	20.3	54.1	26.5	15.9	58.7	52.5	26.8	16.7	61.7	51.7	22.8	21.2	65.0	51.6	20.8	23.1	67.0	56.7	14.6	23.4	69.8	56.2	16.5	22.4	72.9
40	52.9	23.5	19.4	56.9	24.8	14.9	59.7	54.8	25.4	16.1	62.7	53.8	21.6	20.4	66.0	53.6	19.9	22.4	68.0	57.6	13.6	23.4	70.0	58.7	14.8	21.9	74.0
41	55.2	22.6	18.2	58.3	23.7	14.8	60.4	56.4	24.0	15.9	63.4	54.7	20.9	20.3	66.7	55.0	19.1	22.0	68.6	58.9	12.9	22.8	70.5	59.8	14.1	21.4	74.7
42	57.8	21.1	17.4	60.1	22.7	14.0	61.4	58.3	22.6	15.6	64.0	56.7	19.8	19.7	67.3	56.2	18.5	21.5	69.3	59.1	12.3	23.5	70.8	59.9	13.3	22.3	74.8
43	60.6	19.3	16.5	62.4	21.2	13.4	62.0	60.4	21.3	14.9	65.0	58.2	18.9	19.3	68.0	57.3	17.8	21.2	70.0	59.9	12.0	23.2	71.4	61.4	12.6	21.7	75.2
44	61.4	19.0	16.0	63.4	20.4	13.3	61.4	61.1	20.4	15.1	64.7	58.8	18.0	19.5	68.0	58.0	17.3	21.2	70.0	60.3	11.7	23.1	71.8	61.6	12.4	21.6	75.4
45	63.7	17.8	15.0	65.3	19.3	12.7	62.0	63.4	19.2	14.2	65.3	60.9	17.0	18.7	68.6	59.1	16.7	20.7	70.6	61.0	11.5	23.2	71.8	62.3	11.6	21.9	75.1
46	65.3	17.0	14.5	66.6	18.4	12.3	62.4	64.4	18.3	14.0	65.7	61.9	16.3	18.4	69.0	59.3	16.4	20.8	71.0	61.8	10.8	23.1	72.4	63.5	11.2	21.2	75.4
47	66.6	16.3	14.0	68.2	17.4	11.8	62.4	65.5	17.6	13.8	65.7	63.1	15.5	17.9	69.3	60.5	15.7	20.4	71.0	62.4	10.5	22.7	72.3	63.4	10.8	21.7	75.1
48	68.7	15.0	13.2	69.7	16.6	11.2	62.7	67.4	16.7	12.9	65.7	64.7	14.7	17.2	69.6	61.9	15.0	20.0	71.3	62.9	10.5	22.4	72.8	64.2	10.4	21.2	75.5
49	70.2	14.3	12.5	70.4	16.1	10.9	62.7	68.7	15.7	12.6	65.0	65.4	14.1	17.1	69.6	62.7	14.3	19.8	71.0	64.0	9.8	22.0	72.5	64.5	10.2	21.2	75.5
50	72.1	13.3	11.8	72.2	15.0	10.4	62.7	69.7	15.1	12.3	65.0	67.4	13.2	16.1	70.3	64.2	13.6	19.1	71.6	64.5	9.6	21.9	73.0	64.5	10.1	21.4	75.6
51	73.8	12.5	11.0	73.3	14.4	10.0	62.4	71.3	14.3	11.6	65.3	67.9	12.8	15.9	70.3	65.3	13.0	18.6	71.6	65.1	9.3	21.6	73.0	66.0	9.7	20.4	75.9
52	74.7	12.1	10.6	74.1	13.8	9.9	61.4	72.6	13.6	11.1	65.0	69.1	12.3	15.4	70.6	66.4	12.7	18.0	71.9	66.5	8.7	21.0	73.2	66.2	9.5	20.4	75.5
53	76.7	11.0	9.8	75.7	12.9	9.2	61.1	74.1	12.9	10.5	65.3	71.2	11.3	14.4	71.0	68.0	11.8	17.2	72.3	67.5	8.3	20.5	73.5	67.4	8.9	19.9	75.8
54	77.8	10.5	9.3	76.8	12.4	8.7	60.7	75.0	12.5	10.1	65.0	72.4	10.8	13.9	70.3	69.0	11.4	16.8	72.3	68.4	7.9	20.3	73.1	68.6	8.6	19.3	76.1
55	78.3	10.4	8.9	77.7	11.9	8.4	60.1	76.0	11.8	9.9	64.0	73.5	10.4	13.3	70.6	70.1	10.9	16.3	72.3	69.8	7.6	19.3	73.6	68.9	8.2	19.3	76.4

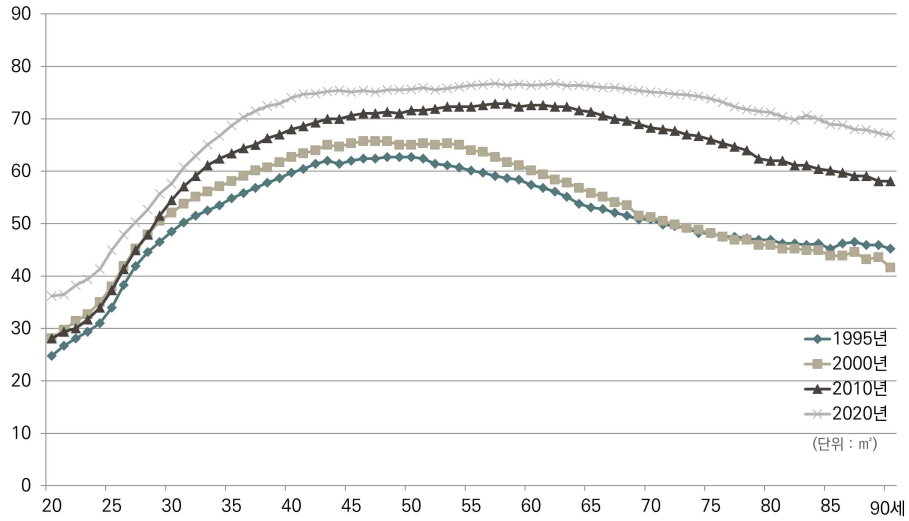
연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
56	79.5	9.7	8.5	79.6	10.8	7.6	59.7	77.2	11.4	9.3	63.7	74.8	9.8	12.7	70.6	71.6	10.4	15.4	72.6	71.0	7.2	18.6	73.7	70.1	7.8	18.7	76.5
57	80.0	9.3	8.3	79.8	10.6	7.6	59.1	77.5	11.1	9.3	62.7	75.9	9.4	12.2	70.6	72.7	9.9	14.9	72.9	71.5	7.0	18.5	73.3	70.4	7.9	18.2	76.7
58	80.7	9.0	8.1	81.1	9.9	7.1	58.7	79.0	10.3	8.6	61.7	77.2	8.9	11.5	70.6	74.4	9.4	14.0	72.9	73.0	6.6	17.5	74.0	71.7	7.3	17.7	76.4
59	81.0	8.8	8.1	81.9	9.5	6.8	58.4	80.1	9.7	8.2	61.1	77.7	8.7	11.2	70.3	75.4	9.0	13.6	72.3	74.2	6.1	17.0	73.6	72.9	6.8	17.1	76.6
60	81.8	8.3	7.7	82.4	9.2	6.6	57.4	80.7	9.6	7.8	60.1	78.7	8.4	10.5	69.6	76.5	8.7	13.0	72.6	75.4	5.9	16.1	74.2	73.4	6.7	16.8	76.4
61	82.0	8.1	7.7	82.8	8.9	6.5	56.8	81.7	9.0	7.4	59.4	79.3	8.1	10.3	69.0	77.9	8.1	12.1	72.6	76.4	5.9	15.3	74.2	74.2	6.4	16.6	76.5
62	82.1	7.9	7.6	83.5	8.4	6.3	56.1	82.1	8.6	7.4	58.4	79.7	7.9	10.1	68.3	78.4	8.0	11.8	72.3	76.9	5.6	15.1	74.1	74.6	6.3	16.3	76.7
63	82.8	7.7	7.1	83.3	8.5	6.4	55.1	82.6	8.5	6.9	57.8	80.7	7.5	9.6	67.3	79.2	7.7	11.3	72.3	78.0	5.5	14.4	73.8	75.7	5.8	15.7	76.3
64	82.6	7.6	7.4	83.2	8.4	6.5	53.8	82.8	8.2	6.9	56.8	81.0	7.6	9.2	67.0	79.3	7.6	11.2	71.6	78.7	5.1	14.0	73.2	76.6	5.4	15.1	76.4
65	83.1	7.3	7.3	83.5	8.0	6.5	53.1	82.9	8.1	6.8	55.8	81.3	7.3	9.0	66.3	79.8	7.4	10.9	71.3	79.2	4.9	13.8	73.1	76.4	5.7	14.8	76.2
66	83.0	7.2	7.3	83.5	7.9	6.6	52.8	82.9	8.1	6.8	55.1	81.8	7.0	8.7	65.7	80.4	7.3	10.5	70.6	80.6	4.7	12.4	73.3	77.6	5.2	14.1	76.0
67	83.4	6.9	7.2	83.5	7.8	6.7	52.1	82.8	8.0	6.9	54.1	82.0	7.0	8.4	65.0	80.3	7.3	10.4	70.0	81.1	4.7	12.0	72.5	78.5	4.8	13.7	76.0
68	83.3	7.0	7.1	83.8	7.5	6.5	51.5	82.9	7.8	6.8	53.5	82.3	6.8	8.2	64.7	81.0	7.2	9.9	69.6	81.9	4.5	11.5	73.2	79.1	5.0	12.9	75.6
69	83.1	6.9	7.3	83.4	7.8	6.5	50.8	81.8	8.3	7.3	51.5	82.1	6.9	8.2	63.7	81.3	7.1	9.7	69.0	81.4	4.8	11.7	72.1	79.7	4.7	12.6	75.4
70	83.4	6.7	6.9	83.8	7.5	6.4	50.8	81.8	8.1	7.3	51.2	82.1	6.9	8.1	63.0	81.4	7.1	9.5	68.3	82.4	4.5	10.9	71.8	80.7	4.4	11.9	75.1
71	83.2	6.8	7.0	83.3	7.5	6.7	49.8	81.5	8.3	7.4	50.5	81.7	7.1	8.2	62.0	81.9	6.8	9.3	68.0	82.2	4.8	10.6	70.6	81.9	4.1	11.1	75.0
72	83.7	6.1	6.9	83.5	7.2	6.6	49.5	80.9	8.4	7.6	49.8	81.4	7.0	8.4	61.7	81.9	7.0	9.0	67.7	82.1	4.6	11.0	70.0	81.6	4.3	11.1	74.7
73	83.3	6.5	6.9	83.2	7.3	6.7	49.2	81.0	8.1	7.5	49.2	81.2	7.1	8.3	61.1	82.0	6.8	8.9	67.0	83.0	4.5	10.2	70.0	82.2	4.1	10.5	74.6
74	83.2	6.3	6.8	83.2	7.1	6.7	48.2	80.8	8.2	7.6	48.8	80.0	7.4	8.7	59.4	81.8	7.1	8.8	66.7	82.6	4.5	10.5	69.2	81.5	4.2	10.8	74.3
75	83.0	6.4	7.0	83.1	7.0	6.6	48.2	80.4	8.5	7.6	48.2	80.0	7.2	8.8	59.1	81.8	6.8	9.0	66.0	83.2	4.3	10.2	69.0	82.6	4.1	10.1	73.8
76	82.4	6.6	7.0	82.7	7.2	6.7	47.5	80.1	8.0	8.0	47.5	79.5	7.7	8.9	58.4	81.6	6.9	9.1	65.3	83.4	4.4	9.7	68.2	82.5	4.1	10.1	73.2
77	82.8	6.0	6.8	83.2	6.7	6.3	47.5	80.1	8.1	7.8	46.9	78.7	7.7	9.4	57.8	81.1	7.1	9.3	64.7	83.6	4.5	9.2	68.4	82.7	4.1	9.7	72.3
78	83.3	5.8	6.8	82.9	6.8	6.6	47.2	80.1	8.1	7.8	46.9	79.1	7.5	8.9	57.4	80.7	7.2	9.3	64.0	84.0	4.2	9.1	67.8	82.8	4.0	9.4	71.8
79	81.3	6.7	7.4	82.6	6.7	6.5	46.9	79.5	8.2	7.9	45.9	78.4	7.6	9.3	56.8	79.6	7.7	9.8	62.4	83.9	4.2	9.1	67.1	82.6	4.2	9.4	71.4
80	82.0	6.3	6.8	82.6	6.6	6.5	46.9	80.4	7.6	7.4	45.9	78.1	7.7	9.3	55.8	79.5	7.5	9.9	62.0	83.6	4.2	9.5	66.5	82.6	4.0	9.2	71.2
81	82.1	5.9	6.2	81.6	7.0	7.1	46.2	79.8	7.5	7.9	45.2	77.9	7.5	9.5	55.8	79.0	7.8	9.9	62.0	82.6	4.3	9.9	65.8	82.8	3.7	9.2	70.4
82	83.8	5.2	6.1	82.4	6.5	6.2	46.2	79.6	7.3	8.0	45.2	77.7	7.5	9.4	55.4	78.5	7.7	10.4	61.1	82.6	4.5	9.7	65.5	82.0	4.0	9.4	69.8
83	83.1	5.4	5.8	81.4	6.1	7.4	45.9	79.1	7.7	7.6	44.9	77.9	7.4	9.0	55.1	78.3	7.7	10.3	61.1	82.7	4.5	9.3	65.2	82.9	3.8	8.8	70.6
84	83.2	5.4	5.5	82.2	6.4	6.2	46.2	78.3	7.9	7.9	44.9	77.4	7.4	9.2	54.8	78.2	7.5	10.5	60.4	81.8	4.5	9.8	64.1	82.2	3.7	8.7	69.9
85	82.3	5.2	6.2	81.7	5.8	7.0	45.2	78.4	7.5	7.5	43.9	76.7	7.2	9.7	54.5	78.3	7.5	10.3	60.1	80.9	4.8	10.2	63.8	81.6	3.8	9.5	68.9
86	81.2	5.2	6.1	81.9	6.1	6.7	46.2	76.9	7.7	9.0	43.9	77.1	7.0	9.7	54.1	77.6	7.7	10.6	59.7	80.4	5.1	10.5	63.6	81.8	3.8	8.6	68.8
87	82.6	5.4	6.0	81.4	5.6	6.7	46.5	78.5	7.3	7.3	44.6	77.9	6.5	9.2	54.5	77.1	7.5	10.9	59.1	80.8	4.3	11.1	63.2	81.2	3.8	9.3	68.0
88	83.5	4.3	5.7	82.3	5.5	6.0	45.9	78.6	6.8	8.1	43.2	76.6	6.6	9.4	53.5	78.3	7.0	10.3	59.1	81.2	4.1	10.6	63.3	80.4	4.1	9.4	67.9
89	82.3	4.1	5.7	81.7	5.1	6.0	45.9	78.0	7.0	8.0	43.6	75.4	7.1	10.1	53.8	77.5	7.0	10.8	58.1	79.9	4.7	11.3	62.0	79.3	3.7	10.6	67.3
90세	80.6	5.0	6.4	80.7	5.2	6.4	45.2	69.4	8.8	11.3	41.6	75.9	6.3	9.3	53.8	76.2	7.0	11.1	58.1	80.6	4.9	9.5	61.9	78.9	4.4	9.9	66.8
전체	56.3	21.4	18.6	59.7	23.0	14.1	55.1	60.0	21.8	14.6	58.4	60.6	16.5	19.1	63.7	61.5	14.7	20.5	66.7	65.2	9.5	21.3	69.0	64.2	10.4	21.3	72.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<그림 5-5> 비수도권 가구주 각세별 자가 거주 비율(1990~2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<그림 5-6> 비수도권 가구주 각세별 평균 주거면적(1995~2020년)

<표 5-7> 서울 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	5.6	46.7	43.6	4.8	53.7	39.0	28.1	4.9	49.4	44.1	31.7	5.2	32.6	60.5	34.0	3.9	21.4	73.8	30.0	4.1	16.3	76.5	29.2	7.5	20.1	70.3	29.2
25~29세	9.5	56.9	30.6	8.7	65.8	23.3	34.7	9.9	62.3	25.7	38.6	10.5	45.9	41.5	40.3	7.8	37.8	53.0	37.0	8.1	29.4	58.8	35.1	10.2	35.8	51.6	35.3
30~34세	21.4	54.1	22.2	18.6	63.6	16.1	43.2	19.5	62.4	16.1	47.9	24.0	50.4	23.3	51.2	19.0	48.5	30.6	49.5	19.8	42.0	34.0	48.7	19.9	43.2	34.2	46.5
35~39세	35.9	42.7	19.6	32.6	50.7	15.2	49.8	30.7	51.3	16.1	53.5	35.3	43.6	19.0	58.7	30.8	44.3	22.9	58.7	31.0	38.8	26.2	58.7	34.4	38.0	24.7	58.5
40~44세	46.1	35.5	16.9	45.5	40.2	13.2	56.8	41.3	41.2	15.9	59.1	42.3	37.2	18.8	63.0	36.6	39.5	22.3	63.7	39.1	32.4	24.7	64.2	42.7	31.4	23.0	65.5
45~49세	52.7	31.4	14.6	53.2	33.9	12.0	61.1	50.2	33.9	14.6	63.4	49.2	31.2	18.2	66.3	40.4	35.3	22.9	66.3	42.0	28.6	26.0	66.4	46.8	27.5	23.1	68.3
50~54세	56.3	29.0	13.4	58.9	29.5	10.7	63.4	57.1	28.8	13.2	65.7	57.3	25.2	16.4	69.6	48.3	29.4	21.1	68.3	46.0	25.4	25.6	67.0	49.5	24.2	24.1	69.1
55~59세	58.1	28.0	12.4	62.0	27.3	9.8	64.4	62.5	25.1	11.5	66.7	64.0	21.1	14.0	70.6	57.1	24.0	17.9	70.6	52.7	21.6	23.3	68.2	53.2	21.3	23.8	68.7
60~64세	57.9	27.9	12.3	62.7	26.5	9.6	63.0	64.7	23.8	10.5	66.0	67.2	19.2	12.6	69.0	63.4	20.8	15.0	70.0	59.4	19.0	19.5	69.2	57.9	18.8	21.7	68.5
65~69세	56.6	28.1	12.6	61.1	26.7	10.6	60.1	62.6	24.8	11.1	62.7	66.7	20.0	12.0	67.3	65.6	20.0	13.5	67.3	64.0	17.1	16.7	68.3	62.6	16.1	19.6	68.9
70~74세	56.1	28.2	12.2	58.4	27.8	11.7	57.4	57.4	27.3	13.2	59.1	62.2	23.0	12.9	64.7	63.8	21.7	13.3	65.3	66.2	16.8	14.8	66.7	66.6	15.0	16.4	68.0
75~79세	55.1	28.5	11.8	56.1	28.6	12.2	55.4	53.0	29.2	14.9	56.4	56.1	26.1	15.2	62.0	58.9	24.9	14.7	63.4	64.0	18.7	14.8	65.7	67.8	15.1	14.6	67.3
80~84세	54.4	28.5	11.7	55.4	28.0	12.6	55.4	50.2	30.1	15.6	54.8	51.4	28.0	16.9	61.1	52.4	28.5	17.0	61.1	59.1	21.3	16.4	64.5	66.3	15.5	15.2	67.4
85세 이상	52.4	28.6	11.5	55.0	27.4	11.5	55.8	48.6	29.9	16.2	55.1	48.9	28.2	18.1	60.7	48.3	28.7	19.7	60.7	54.1	21.2	19.9	63.9	60.2	17.1	18.2	68.4
전체	38.2	40.4	19.4	39.9	43.9	14.9	52.8	41.1	41.2	16.1	56.8	44.7	33.3	20.4	61.1	41.2	33.0	24.4	61.4	43.9	26.5	26.5	62.0	45.8	25.7	26.1	62.2

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

주: 1) 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

2) 음영은 1990년 당시 25~29세였던 코호트임.

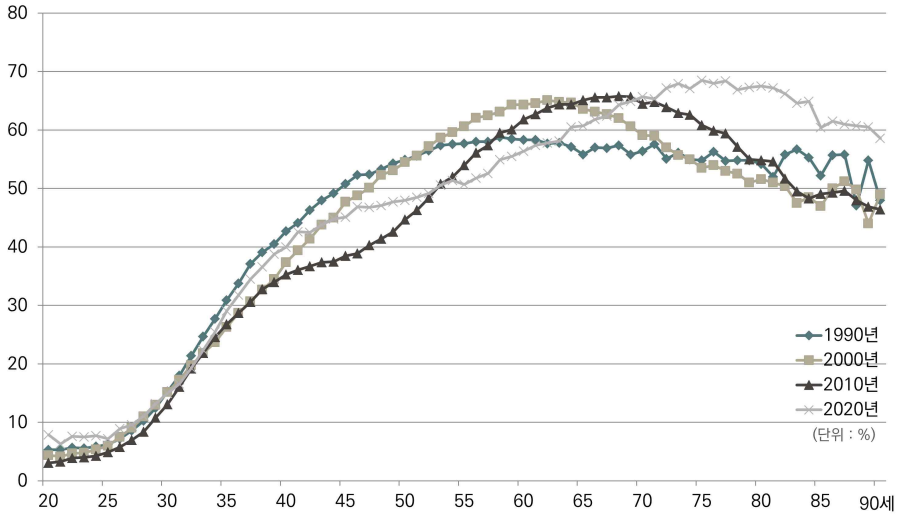
<표 5-8> 서울 가구주 각세별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20	5.3	38.7	51.0	4.4	43.7	49.3	27.1	4.4	39.7	54.2	30.4	4.2	25.6	68.7	32.0	3.1	16.1	79.7	28.4	2.9	11.4	81.7	26.9	7.9	16.8	73.2	29.0
21	5.3	43.9	46.6	4.3	49.2	44.0	27.7	4.2	44.7	49.4	30.7	4.4	28.3	65.6	33.3	3.3	18.2	77.6	29.4	3.5	13.6	79.8	28.1	6.3	16.7	74.8	28.3
22	5.7	46.6	43.7	4.3	52.1	41.3	27.7	4.7	48.0	45.6	31.4	5.0	31.2	62.2	34.0	3.9	19.7	75.6	29.7	3.9	16.9	76.5	29.1	7.6	17.2	73.4	28.5
23	5.6	48.1	42.3	4.9	55.0	37.6	28.1	4.8	50.9	42.8	31.7	5.2	34.0	59.2	34.0	4.0	22.1	73.0	30.4	4.1	15.6	77.3	29.2	7.5	20.9	69.4	29.4
24	5.9	49.1	41.1	5.2	57.6	34.7	28.7	5.4	54.3	38.5	32.3	6.0	35.8	56.5	35.3	4.3	24.7	69.9	31.0	5.0	19.5	72.4	30.5	7.7	23.7	66.2	30.0
25	6.2	51.6	38.6	6.0	60.1	31.2	30.0	6.0	56.7	35.5	33.3	6.6	38.8	52.8	36.3	4.9	28.4	65.5	32.3	5.3	21.5	69.8	30.8	7.2	27.8	62.9	31.4
26	7.2	54.0	35.7	7.0	63.9	26.8	32.0	7.5	59.3	31.2	35.0	8.0	42.1	47.9	37.6	5.8	32.7	60.3	33.7	6.1	25.2	65.0	32.4	8.9	32.4	56.2	33.4
27	8.6	57.4	30.8	8.1	66.0	23.6	34.3	9.1	62.2	26.7	37.3	9.5	46.1	42.3	39.6	7.0	36.9	54.7	36.0	8.2	28.6	59.4	34.4	9.6	36.1	52.0	34.5
28	10.3	58.9	28.0	9.8	67.8	20.4	36.6	11.0	64.1	22.7	39.9	12.0	48.8	36.9	41.9	8.4	40.8	49.3	38.3	8.6	32.3	55.2	35.9	11.1	38.9	47.3	37.0
29	12.5	59.1	25.8	11.2	68.6	18.4	38.3	13.0	65.3	19.7	42.6	14.8	50.9	32.0	44.6	10.8	44.8	42.8	41.3	11.0	36.3	48.9	39.9	13.2	41.5	43.1	38.8
30	15.3	58.4	23.9	13.5	68.3	16.4	40.3	15.2	65.4	17.4	44.9	17.3	52.2	28.2	46.9	13.1	47.5	37.5	44.6	13.8	39.9	42.1	42.6	15.0	43.2	39.3	41.0
31	18.0	56.8	22.9	16.0	66.2	16.1	41.9	17.3	64.3	16.6	46.5	20.3	52.1	25.3	49.2	16.1	48.9	33.1	47.5	16.2	41.7	37.8	45.6	16.6	43.3	37.4	44.1
32	21.4	54.3	22.1	18.2	64.4	15.7	43.2	19.8	62.6	15.6	48.2	23.8	50.9	23.0	50.8	19.2	49.0	29.9	50.2	19.4	42.8	33.7	48.4	19.3	43.9	34.0	46.3
33	24.7	52.1	21.1	20.8	61.3	16.3	43.9	21.8	60.8	15.4	49.2	26.6	49.7	21.4	53.1	21.9	49.2	26.9	52.1	22.1	43.0	30.7	50.9	22.4	42.9	31.8	48.6
34	27.7	49.1	21.1	23.2	58.9	16.3	45.2	23.7	58.7	15.5	50.2	29.7	47.8	20.1	54.8	24.6	47.9	25.5	54.1	24.5	42.2	29.2	53.3	25.5	42.7	29.0	52.0
35	30.9	46.2	20.8	26.7	56.1	15.7	46.9	26.3	56.1	15.6	51.5	31.9	46.5	19.4	56.8	26.8	46.8	24.4	55.8	26.9	41.6	27.6	55.0	29.1	41.8	26.3	54.3
36	33.8	44.3	20.0	29.6	53.3	15.6	48.2	28.7	53.7	15.7	52.8	33.7	45.1	19.0	57.8	28.7	46.1	23.1	57.1	29.5	40.2	26.4	57.6	31.8	40.5	25.0	56.7
37	37.1	41.9	19.2	32.6	50.8	15.3	49.8	30.7	51.5	15.9	53.8	35.4	43.6	18.8	58.7	30.6	44.3	23.1	58.4	30.5	39.0	26.2	58.6	34.5	38.1	24.5	58.2
38	39.1	40.3	19.0	36.0	47.9	14.7	51.8	32.7	49.0	16.4	54.5	37.5	41.7	18.7	59.7	32.8	43.0	22.1	60.1	33.5	37.0	25.3	60.5	36.6	35.8	24.8	60.5
39	40.5	39.3	18.6	38.6	45.3	14.8	52.8	34.5	46.8	16.9	55.1	38.2	40.9	19.1	60.4	34.0	41.8	22.3	61.4	34.9	35.8	25.2	62.3	38.8	35.0	23.4	62.0
40	42.7	37.8	18.0	41.8	42.9	13.9	54.5	37.4	44.7	16.3	56.8	40.0	39.5	18.6	61.7	35.3	40.8	22.1	62.4	37.3	34.9	23.9	62.7	40.0	33.1	23.8	63.1
41	44.1	36.8	17.5	43.7	41.6	13.5	55.8	39.4	42.9	16.1	57.8	41.0	38.4	18.8	62.7	36.1	40.1	22.1	63.4	38.0	33.1	24.9	62.9	42.6	31.9	22.8	64.9
42	46.3	35.3	17.0	46.2	39.9	12.8	57.8	41.4	41.0	16.0	59.1	42.6	37.3	18.5	63.7	36.7	39.4	22.2	64.0	38.5	32.6	25.0	63.5	42.5	31.0	23.5	65.7
43	48.0	34.2	16.3	48.3	38.0	12.7	58.1	43.8	39.3	15.4	60.4	43.4	36.0	18.9	63.7	37.4	38.6	22.3	64.7	40.6	30.9	24.6	65.8	43.8	30.7	22.7	66.9
44	49.2	33.6	15.8	48.8	37.3	13.0	58.4	45.0	37.7	15.8	61.1	44.1	35.1	19.2	64.0	37.5	38.1	22.8	64.7	40.5	30.8	25.0	65.6	44.8	29.9	22.3	67.0
45	50.8	32.6	15.2	51.0	36.0	12.0	59.4	47.7	35.8	15.1	62.0	46.0	33.8	18.8	65.0	38.5	37.4	22.6	65.3	40.8	29.8	25.6	65.9	45.1	29.3	22.9	67.7
46	52.3	31.8	14.6	51.7	35.1	12.3	60.4	48.8	35.0	14.8	62.7	47.7	32.6	18.3	65.7	38.9	36.7	22.9	66.3	41.5	29.0	26.2	66.5	46.9	28.4	22.2	68.2
47	52.4	31.7	14.6	53.0	34.0	12.1	61.1	50.1	33.9	14.6	63.7	49.0	31.3	18.3	66.3	40.3	35.5	22.9	66.7	41.7	28.8	26.0	66.5	46.8	27.3	23.4	68.6
48	53.3	30.8	14.6	54.6	32.6	11.9	61.7	52.3	32.3	14.2	64.0	51.5	29.6	17.6	67.7	41.4	34.4	22.9	66.3	42.6	27.7	26.5	66.8	47.1	27.3	23.1	68.4
49	54.3	30.3	14.0	55.7	31.8	11.6	62.4	53.1	31.5	14.2	63.7	52.4	28.5	17.8	67.7	42.6	33.1	23.1	66.3	43.5	27.5	25.6	66.3	47.7	25.9	23.9	68.4
50	54.9	29.8	14.1	57.0	31.0	11.2	63.0	54.5	30.4	14.1	64.7	54.5	27.1	17.3	68.6	44.7	31.9	22.1	67.0	44.6	26.2	26.1	66.7	48.0	25.0	24.3	69.5
51	55.6	29.4	13.7	58.4	29.9	11.0	63.0	55.6	29.7	13.6	65.3	55.8	26.1	16.8	69.0	46.3	30.6	21.8	67.7	44.4	26.7	25.9	66.7	48.5	25.1	24.1	69.3
52	56.5	29.0	13.3	58.9	29.5	10.8	63.4	57.2	28.7	13.1	66.0	57.7	24.9	16.3	70.3	48.4	29.4	21.0	68.3	46.0	25.3	25.7	67.2	49.2	24.0	24.6	68.8
53	57.4	28.4	12.9	59.5	28.9	10.8	63.0	58.7	27.6	12.7	66.3	59.5	23.8	15.6	70.3	50.8	27.7	20.3	69.3	46.6	25.3	25.1	67.2	50.6	23.5	23.8	68.9
54	57.6	28.4	12.7	60.6	28.4	10.1	64.4	59.6	27.1	12.3	66.7	60.5	23.1	15.5	69.6	52.0	26.9	20.0	69.3	47.9	23.7	25.5	67.3	51.4	23.1	23.4	68.7
55	57.7	28.3	12.5	61.0	27.9	10.3	64.4	60.6	26.3	12.1	66.7	61.9	22.2	15.0	70.3	54.0	25.7	19.3	70.0	49.8	22.7	24.8	67.1	50.7	23.1	24.2	68.9

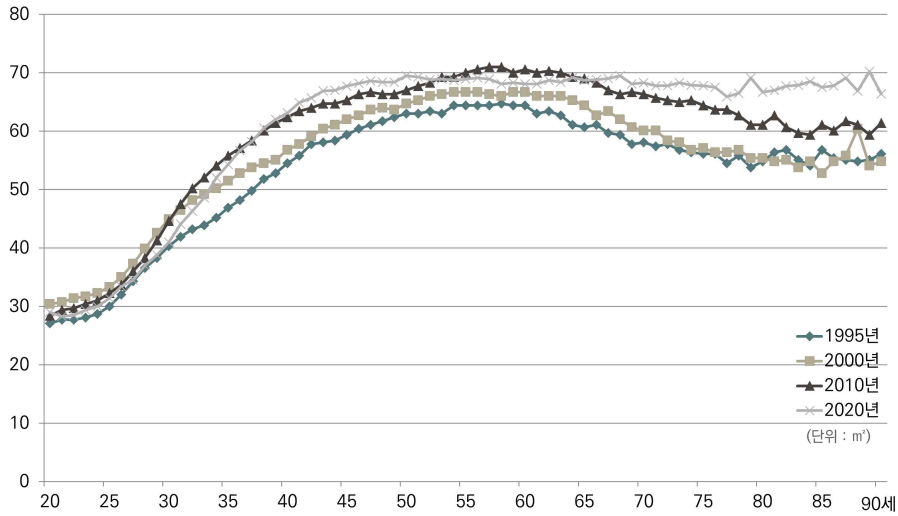
연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
56	58.0	28.0	12.7	61.9	27.4	9.9	64.4	62.1	25.3	11.8	66.7	63.1	21.6	14.4	70.6	56.1	24.7	18.4	70.6	51.9	22.0	23.6	68.3	51.8	22.0	24.5	69.1
57	58.0	28.1	12.5	62.1	27.2	9.7	64.4	62.5	25.1	11.5	66.3	64.0	21.1	14.0	70.3	57.4	23.9	17.9	71.0	53.0	21.6	23.2	68.1	52.6	22.1	23.7	68.9
58	58.8	27.5	12.1	62.7	27.0	9.4	64.7	63.1	24.7	11.3	66.0	65.1	20.5	13.5	70.6	59.5	22.8	16.8	71.0	54.1	21.2	22.2	69.2	54.9	20.1	23.3	68.1
59	58.5	27.8	12.0	62.9	26.7	9.5	64.4	64.3	23.9	10.9	66.7	66.0	20.1	13.1	70.3	60.1	22.5	16.6	70.0	55.4	20.1	22.2	68.8	55.5	19.4	23.4	68.3
60	58.3	27.8	12.3	63.2	26.5	9.2	64.4	64.3	24.0	10.8	66.7	66.6	19.4	13.0	70.0	61.8	21.6	15.8	70.6	58.0	19.9	20.0	69.3	56.4	19.8	22.1	68.1
61	58.3	27.9	11.9	62.6	26.7	9.5	63.0	64.6	23.8	10.6	66.0	67.4	19.2	12.5	69.6	62.7	21.0	15.6	70.0	57.5	19.4	20.7	69.5	57.4	19.3	21.8	68.1
62	57.7	28.0	12.4	62.6	26.6	9.6	63.4	65.1	23.6	10.2	66.0	67.5	19.1	12.4	69.0	63.8	20.7	14.8	70.3	59.2	18.5	20.3	69.6	57.8	18.8	22.0	68.7
63	57.8	27.6	12.2	63.1	26.3	9.3	62.7	64.8	23.8	10.3	66.0	66.9	19.5	12.5	67.7	64.4	20.3	14.4	70.0	61.0	18.3	18.6	68.8	58.1	18.5	21.7	68.4
64	57.1	28.0	12.7	61.8	26.4	10.3	61.1	64.7	23.7	10.4	65.3	67.6	18.9	12.3	68.0	64.4	20.3	14.5	69.3	62.1	18.4	17.4	68.4	60.5	17.2	20.5	69.2
65	55.8	28.5	13.1	61.5	26.7	10.4	60.7	63.6	24.4	10.5	64.4	67.4	19.4	12.1	68.3	65.1	19.9	14.0	69.0	61.4	17.3	18.6	68.0	60.7	17.0	20.6	68.7
66	57.0	28.0	12.5	62.0	26.3	10.1	61.1	63.1	24.5	11.0	62.7	67.4	19.6	11.8	67.3	65.6	20.1	13.5	68.3	63.7	17.1	16.9	68.4	61.8	16.1	20.2	68.8
67	56.9	27.8	12.7	60.6	27.2	10.6	59.7	62.7	24.5	11.2	63.4	66.8	19.9	12.0	67.0	65.6	20.2	13.3	67.0	64.5	17.4	16.4	69.2	62.4	16.5	19.4	69.0
68	57.4	27.6	12.0	61.0	26.4	10.6	59.4	62.0	25.1	11.3	62.0	66.4	20.2	12.0	67.0	65.8	19.8	13.5	66.3	65.0	17.2	15.7	67.6	64.3	14.9	19.1	69.5
69	55.8	28.5	12.7	59.8	26.8	11.7	57.8	60.6	25.7	12.1	60.7	65.0	21.3	12.1	66.3	65.7	20.1	13.2	66.7	65.8	16.1	15.9	68.2	64.9	15.4	17.9	68.1
70	56.4	28.0	12.5	58.6	27.9	11.5	58.1	59.1	26.5	12.6	60.1	64.3	21.9	12.3	66.3	64.5	21.0	13.4	66.3	66.4	16.3	15.4	68.7	65.7	15.3	17.2	68.3
71	57.6	27.2	11.9	58.5	27.9	11.4	57.4	59.0	26.5	12.5	60.1	62.9	22.6	12.8	64.7	64.8	20.9	13.3	65.7	67.5	16.2	14.0	67.3	65.3	15.1	17.5	67.8
72	55.1	29.0	12.3	58.4	27.5	11.9	57.8	57.0	27.5	13.3	58.4	62.5	22.8	12.8	64.7	63.9	21.9	13.1	65.3	65.4	17.5	14.9	66.9	67.2	14.7	16.2	67.8
73	56.1	28.3	12.0	58.6	27.5	11.6	56.8	55.7	28.2	13.7	58.1	60.9	23.8	13.3	64.4	62.9	22.4	13.4	65.0	65.7	17.2	14.9	64.4	67.9	14.5	15.6	68.3
74	55.0	28.8	12.1	57.5	27.9	12.1	56.4	55.0	28.4	14.3	56.8	59.3	24.8	13.8	62.7	62.6	22.5	13.7	65.3	66.1	16.5	14.8	66.5	67.1	15.3	15.5	67.9
75	54.8	28.6	12.2	57.0	28.8	11.9	56.1	53.5	28.8	15.1	57.1	58.1	25.3	14.5	63.0	60.8	23.8	14.1	64.4	64.6	18.5	14.5	66.1	68.5	14.7	14.5	67.8
76	56.3	27.8	11.2	57.2	27.9	12.0	56.1	54.0	28.7	14.4	56.4	57.6	25.2	14.8	62.7	59.9	24.0	14.7	63.7	65.2	18.5	13.9	65.5	68.0	14.8	14.7	67.5
77	54.7	28.9	12.2	55.7	28.2	12.5	54.5	53.0	29.5	14.6	56.4	56.1	26.0	15.1	62.4	59.4	24.8	14.3	63.7	63.2	19.6	15.1	65.9	68.4	14.8	14.6	65.9
78	54.8	28.8	11.9	55.3	29.1	11.7	55.8	52.5	29.8	14.7	56.8	54.8	26.7	15.8	61.1	57.1	25.9	15.1	62.7	63.6	17.9	15.6	64.2	66.9	15.8	14.9	66.5
79	54.8	28.9	11.8	54.3	29.0	13.2	53.8	51.0	29.8	15.7	55.4	51.9	28.4	16.7	60.4	55.0	26.9	16.3	61.1	62.8	19.3	15.2	66.7	67.3	15.3	14.4	69.1
80	54.2	27.4	12.7	53.6	29.3	13.3	54.8	51.6	29.9	15.0	55.4	52.5	27.5	16.6	60.7	54.8	27.7	15.7	61.1	61.7	20.6	15.1	66.2	67.5	14.6	14.9	66.7
81	52.0	29.6	12.7	56.7	27.3	12.5	56.4	51.0	28.8	15.8	54.8	52.6	27.0	16.9	60.7	54.6	27.5	16.0	62.7	58.8	20.8	17.2	63.6	67.2	15.1	14.9	67.0
82	55.8	28.1	10.8	57.2	26.3	12.7	56.8	50.4	30.6	15.2	55.1	50.7	28.6	16.7	61.1	51.7	28.4	17.8	60.7	59.5	21.1	16.1	65.3	66.2	15.8	14.8	67.7
83	56.7	29.3	9.6	55.9	27.7	11.3	55.1	47.5	31.3	16.2	53.8	50.2	28.6	17.5	60.4	49.5	29.8	18.6	59.7	57.2	22.5	16.9	63.4	64.6	16.5	15.8	67.9
84	55.3	28.8	10.3	53.4	29.1	13.1	54.1	48.5	30.4	16.8	54.8	50.2	28.7	17.0	61.4	48.3	30.8	18.2	59.4	55.9	22.2	17.6	62.3	64.9	16.2	15.7	68.5
85	52.2	30.3	11.3	55.2	29.8	10.2	56.8	47.0	32.5	16.8	52.8	48.7	29.4	17.5	59.1	49.1	29.1	19.3	61.1	56.8	19.8	18.9	63.2	60.4	17.9	18.2	67.5
86	55.7	27.3	9.1	56.0	25.7	13.4	55.4	50.0	28.7	16.3	54.8	49.9	28.3	17.9	60.4	49.3	28.5	19.7	60.1	58.4	19.8	18.5	66.9	61.5	18.0	16.4	67.8
87	55.8	25.0	13.8	54.0	28.9	10.6	55.1	51.2	28.3	14.9	55.8	50.9	26.6	18.3	62.0	49.6	28.9	18.3	61.7	55.5	21.4	18.4	63.0	61.0	17.9	17.0	69.1
88	47.1	33.6	11.2	53.7	27.3	10.8	54.8	49.8	29.2	14.3	60.4	47.9	28.9	19.0	59.7	48.0	29.0	19.8	61.1	49.5	24.3	20.6	63.6	60.7	16.4	18.7	66.9
89	54.8	27.7	9.6	53.8	29.5	11.6	55.1	44.0	31.7	18.6	54.1	45.8	29.4	19.5	60.4	46.9	29.4	19.6	59.4	51.4	22.3	22.6	62.1	60.5	16.7	17.1	70.2
90세	48.0	27.4	14.0	55.6	23.0	12.5	56.1	49.0	28.0	16.3	54.8	49.1	26.5	17.8	63.4	46.4	27.8	21.5	61.4	50.0	22.6	20.6	64.2	58.6	14.6	20.9	66.4
전체	38.2	40.4	19.4	39.9	43.9	14.9	52.8	41.1	41.2	16.1	56.8	44.7	33.3	20.4	61.1	41.2	33.0	24.4	61.4	43.8	26.5	26.5	62.0	45.8	25.7	26.2	62.2

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<그림 5-7> 서울 가구주 각세별 자가 거주 비율(1990~2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<그림 5-8> 서울 가구주 각세별 평균 주거면적(1995~2020년)

제2절 연령 코호트의 점유 형태와 주거면적의 변화

생애주기는 가구소득 및 가구원수의 변화와 밀접하게 관련되며, 가구소득과 가구원수 변화는 점유 형태별·주거면적별 주택 수요에 영향을 미친다. 생애주기에 따른 주택 점유 형태와 주거면적의 변화를 가구주 연령별 코호트 분석을 통해 살펴본 결과는 다음과 같다. 우선 1990년 당시의 가구주 연령대를 기준으로 동일 인구 집단의 자가·전세·월세 비율의 변화를 살펴보았다(<표 5-9>~<표 5-10>, <그림 5-9>~<그림 5-11>). 1990년 당시 연령이 20대 초반이었고, 2020년에는 50대 초반이 된 인구 집단의 자가점유율은 8.4→ 16.3→ 31.1→ 45.1→ 49.7→ 56.3→ 62.3%로 시간의 흐름에 따라 지속적으로 증가하였다. 월세 비율은 30대 초반이 되는 2000년까지는 51.5→ 24.0→ 16.2%로 급격하게 감소하였으나 2005년 이후 지속적으로 증가해 40대 후반이 되는 2015년에는 23.3%가 되었다. 그러나 50대 초반이 된 2020년에는 월세 비율이 다시 21.0%로 감소했다. 전세 비율은 1990~2020년 36.0→ 55.9→ 48.9→ 31.5→ 26.2→ 16.5→ 13.7%로 20대 후반이 된 1995년에는 19.9%p 증가하였으나 30대 초반 7.0%p, 30대 후반 17.4%p, 40대 초반에 5.3%p, 40대 후반에는 9.7%p, 50대 초반에는 2.8%p가 감소하였다. 이 연령대는 20대 후반인 1995년까지는 월세 비율이 감소하고 전세와 자가로 이행하다가, 30대 초반인 2000년에는 월세와 전세가 모두 감소하고 자가로 이행하는 가구의 비율이 높았음을 알 수 있다. 그러나 2005~2015년에는 전세 비율만 감소하고 자가와 월세 비율 모두 증가했는데 전세로 거주하던 가구 중 일부는 자가로, 일부는 월세로 분화하였음을 알 수 있다. 2015~2020년에는 다시 월세와 전세 모두 감소하고 자가 비율이 증가하였다. 1990년 인구주택총조사 당시 가구주 연령이 30~34세였던 가구는 자가 비율이 1990년 29.1%에서 2020년 69.9%로 지속적으로 증가하였고, 전세 비율은 1990년 43.0%에서 2020년 9.9%로 꾸준히 감소하였으며, 월세 비율은 1990년 24.1%에서 2000년 14.7%로 감소했다가 2015년까지 19.6%로 다시 증가한 후 2020년 17.8%로 소폭 감소했다.

<표 5-9> 연령대 코호트의 주택 점유 형태 변화(1990~2020년)

(단위: %)

1990년 연령대	1990년			1995년			2000년			2005년			2010년			2015년			2020년		
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	자가	전세	월세	자가	전세	월세	자가	전세	월세	자가	전세	월세	자가	전세	월세
20~24세	8.4	36.0	51.5	16.3	55.9	24.0	31.1	48.9	16.2	45.1	31.5	19.9	49.7	26.2	21.3	56.3	16.5	23.3	62.3	13.7	21.0
25~29세	16.0	47.5	32.5	31.9	48.2	16.6	45.0	36.5	15.3	53.8	25.0	18.2	54.8	22.2	20.5	60.6	13.9	22.1	66.3	11.5	19.5
30~34세	29.1	43.0	24.1	46.3	35.5	15.5	54.5	28.1	14.7	60.0	20.3	17.1	60.9	18.2	18.6	65.9	11.6	19.6	69.9	9.9	17.8
35~39세	42.3	32.9	21.1	56.6	27.5	13.6	61.7	22.5	13.4	66.2	16.2	15.1	67.6	14.8	15.8	71.1	9.9	16.6	73.0	8.5	15.8
40~44세	53.8	26.0	17.3	63.8	22.4	11.8	68.1	18.4	11.5	72.3	13.2	12.5	73.0	12.6	12.9	74.9	8.8	14.0	76.3	7.6	13.2
45~49세	62.2	21.1	14.2	69.8	18.5	10.0	73.4	15.3	9.6	76.0	11.6	10.5	75.3	11.8	11.3	76.6	8.7	12.3	77.5	7.5	11.7
50~54세	69.4	17.0	11.4	75.0	15.2	8.2	77.1	13.1	8.1	77.4	10.9	9.3	76.1	11.6	10.4	77.4	8.4	11.4	77.3	7.2	11.3
55~59세	74.1	14.3	9.5	77.9	13.1	7.3	77.6	12.4	7.9	76.3	11.3	9.3	74.8	12.0	10.7	75.9	8.8	11.9	74.3	7.5	12.5
60~64세	76.3	12.7	8.7	78.3	12.1	7.5	75.6	12.7	8.7	73.5	12.1	10.3	71.7	13.0	12.0	72.6	9.1	13.5	-	-	-
65~69세	77.4	11.6	8.4	78.1	11.6	7.7	74.1	12.8	9.2	71.4	12.5	10.9	69.7	12.9	13.1	-	-	-	-	-	-
70~74세	77.9	10.8	8.0	77.6	11.1	7.7	73.3	12.4	9.3	69.9	12.0	11.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-

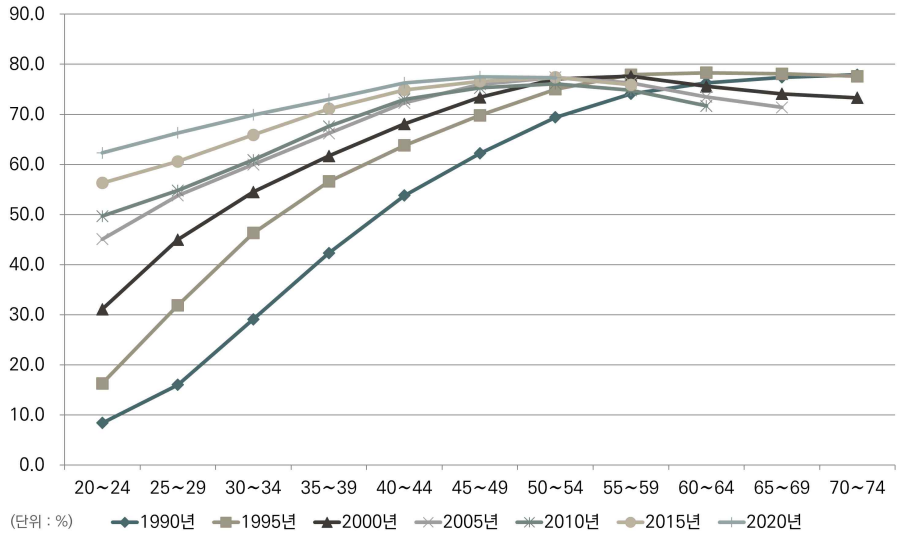
자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<표 5-10> 연령대 코호트의 주택 점유 형태 비율 증감(1990~2020년)

(단위: %p)

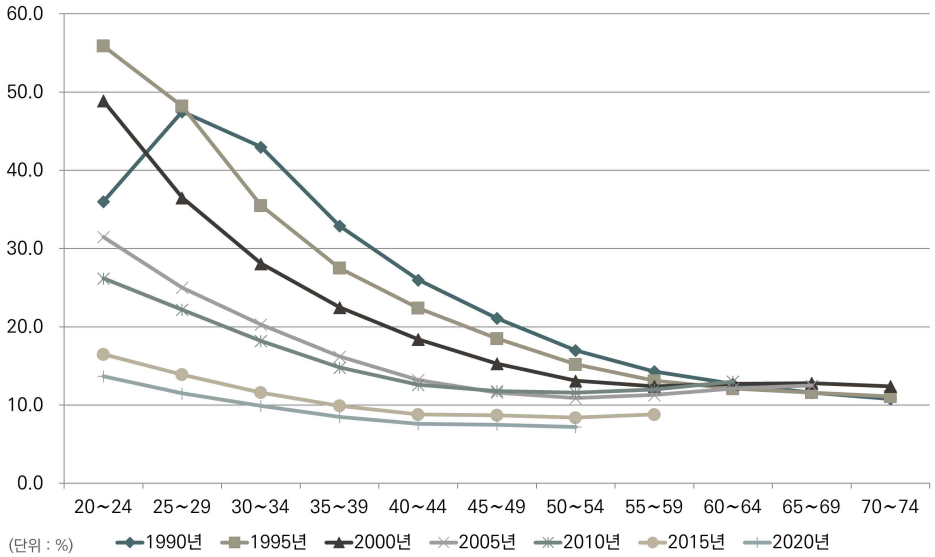
1990년 연령대	자가						전세						월세					
	1990~1995	1995~2000	2000~2005	2005~2010	2010~2015	2015~2020	1990~1995	1995~2000	2000~2005	2005~2010	2010~2015	2015~2020	1990~1995	1995~2000	2000~2005	2005~2010	2010~2015	2015~2020
20~24세	7.9	14.8	14.0	4.6	6.6	6.0	19.9	-7.0	-17.4	-5.3	-9.7	-2.8	-27.5	-7.8	3.7	1.4	2.0	-2.3
25~29세	15.9	13.1	8.8	1.0	5.8	5.7	0.7	-11.7	-11.5	-2.8	-8.3	-2.4	-15.9	-1.3	2.9	2.3	1.6	-2.6
30~34세	17.2	8.2	5.5	0.9	5.0	4.0	-7.5	-7.4	-7.8	-2.1	-6.6	-1.7	-8.6	-0.8	2.4	1.5	1.0	-1.8
35~39세	14.3	5.1	4.5	1.4	3.5	1.9	-5.4	-5.0	-6.3	-1.4	-4.9	-1.4	-7.5	-0.2	1.7	0.7	0.8	-0.8
40~44세	10.0	4.3	4.2	0.7	1.9	1.4	-3.6	-4.0	-5.2	-0.6	-3.8	-1.2	-5.5	-0.3	1.0	0.4	1.1	-0.8
45~49세	7.6	3.6	2.6	-0.7	1.3	0.9	-2.6	-3.2	-3.7	0.2	-3.1	-1.2	-4.2	-0.4	0.9	0.8	1.0	-0.6
50~54세	5.6	2.1	0.3	-1.3	1.3	-0.1	-1.8	-2.1	-2.2	0.7	-3.2	-1.2	-3.2	-0.1	1.2	1.1	1.0	-0.1
55~59세	3.8	-0.3	-1.3	-1.5	1.1	-1.6	-1.2	-0.7	-1.1	0.7	-3.2	-1.3	-2.2	0.6	1.4	1.4	1.2	0.6
60~64세	2.0	-2.7	-2.1	-1.8	0.9	-	-0.6	0.6	-0.6	0.9	-3.9	-	-1.2	1.2	1.6	1.7	1.5	-
65~69세	0.7	-4.0	-2.7	-1.7	-	-	0.0	1.2	-0.3	0.4	-	-	-0.7	1.5	1.7	2.2	-	-
70~74세	-0.3	-4.3	-3.4	-	-	-	0.3	1.3	-0.4	-	-	-	-0.3	1.6	2.1	-	-	-

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.



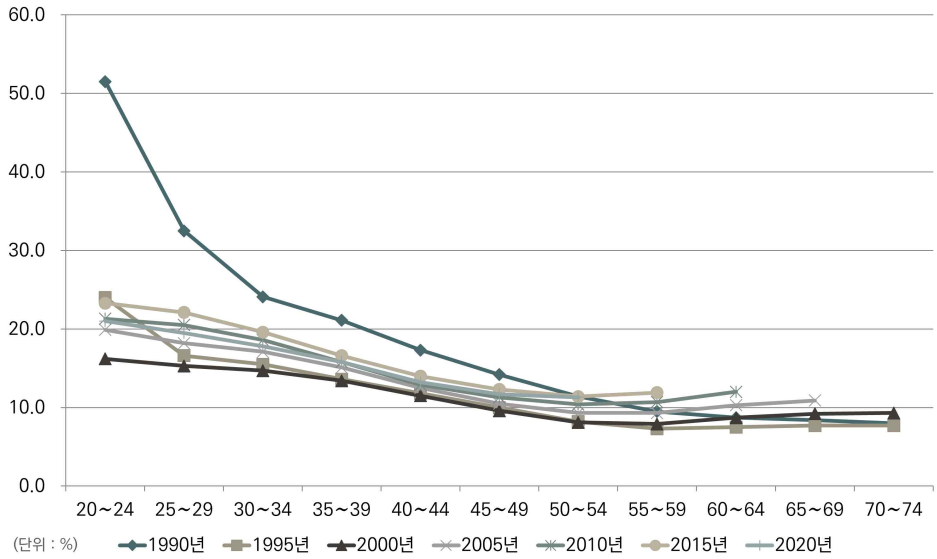
자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 1) 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.
2) 가로축은 1990년 기준 연령임.

<그림 5-9> 연령대 코호트의 자가 거주 비율 변화(1990~2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 1) 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.
2) 가로축은 1990년 기준 연령임.

<그림 5-10> 연령대 코호트의 전세 거주 비율 변화(1990~2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 1) 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.
2) 가로축은 1990년 기준 연령임.

<그림 5-11> 연령대 코호트의 월세 거주 비율 변화(1990~2020년)

1995~2020년 연령대 코호트의 주거면적과 그 증감을 살펴보면(<표 5-11>~<표 5-12>, <그림 5-12>), 1995년 당시 20~24세였던 코호트에서 주거면적 증가폭이 가장 크며, 연령대가 높아질수록 주거면적 증가폭이 줄어드는 경향이 나타난다. 전반적인 주거수준이 증가하면서 2000~2010년 모든 연령대에서 주거면적이 증가했으나 2010~2015년에는 1995년 당시 45~59세에서 주거면적이 감소했다. 그러나 2015~2020년에는 다시 모든 연령대에서 주거면적이 증가했다.

<표 5-11> 연령대 코호트의 평균 주거면적 변화(1995~2020년)

(단위: ㎡)

1995년 연령대	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
20~24세	29.0	43.9	55.8	63.4	69.2	73.8
25~29세	40.3	53.1	62.4	68.0	70.7	74.3
30~34세	49.2	58.7	66.7	70.0	71.5	74.7
35~39세	55.4	63.0	69.0	71.3	72.1	74.5
40~44세	60.1	65.3	70.6	72.3	72.5	74.1
45~49세	62.4	66.0	71.3	71.9	71.6	73.2
50~54세	62.7	64.7	69.6	70.0	69.4	71.5
55~59세	61.7	61.7	66.7	67.7	67.6	70.1
60~64세	58.7	57.1	63.4	64.7	65.2	68.0
65~69세	54.8	52.8	59.7	61.4	62.8	-
70~74세	52.1	49.8	57.4	59.4	-	-

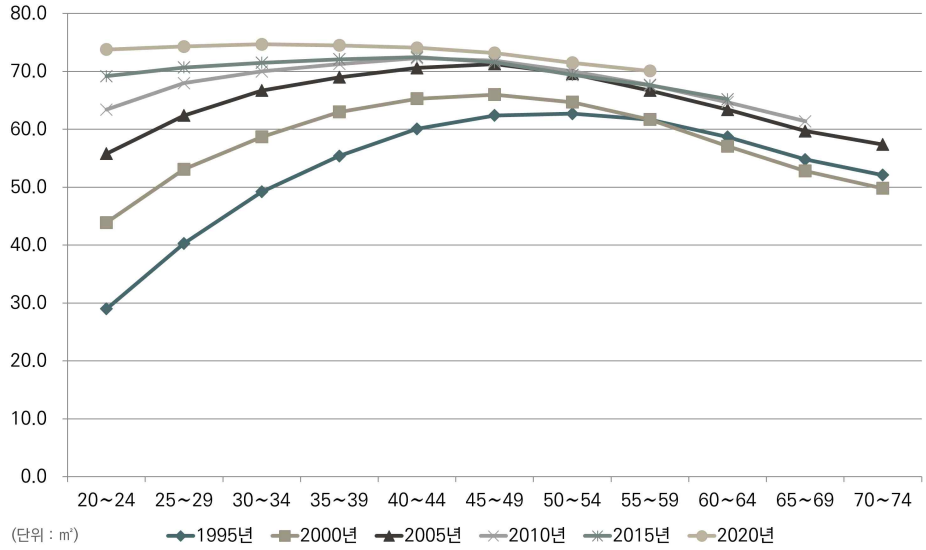
자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<표 5-12> 연령대 코호트의 평균 주거면적 증감(1995~2020년)

(단위: ㎡)

1995년 연령대	1995~2000년	2000~2005년	2005~2010년	2010~2015년	2015~2020년
20~24세	14.9	11.9	7.6	5.8	4.6
25~29세	12.8	9.3	5.6	2.7	3.6
30~34세	9.5	8.0	3.3	1.5	3.2
35~39세	7.6	6.0	2.3	0.8	2.4
40~44세	5.2	5.3	1.7	0.2	1.6
45~49세	3.6	5.3	0.6	-0.3	1.6
50~54세	2.0	4.9	0.4	-0.6	2.1
55~59세	0.0	5.0	1.0	-0.1	2.5
60~64세	-1.6	6.3	1.3	0.5	2.8
65~69세	-2.0	6.9	1.7	1.4	-
70~74세	-2.3	7.6	2.0	-	-

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.



주: 가로축은 1995년 기준 연령임.

<그림 5-12> 연령대 코호트의 평균 주거면적(1995~2015년)

제3절 혼인 코호트의 점유 형태와 주거면적의 변화

우리나라는 혼인과 동시에 분가하거나 주택을 구입하는 경우가 많아 혼인이 주택 수요에 미치는 영향이 크다. 그런 이유로 앞에서 살펴본 연령 코호트와 별도로 같은 시기에 결혼한 혼인 코호트의 주거 실태 변화를 분석하였다. 최근 20년간 결혼한 혼인 코호트와 함께 결혼한 지 7년 미만의 신혼부부에 대한 분석을 실시하였다. 최근 20년간 결혼한 부부의 아파트 거주 여부별, 점유 형태별, 시도별 분석결과는 <부록>에 제시하였다(<부표 93>~<부표 100> 참조). 결혼연도별 가구수는 2001~2005년 108만 가구, 2006~2010년 118만 가구, 2011~2015년 120만 가구, 2016~2020년 96만 가구로 나타났다(<표 5-13>). 최근 5년 이내에 결혼한 코호트에서 20년 전에 결혼한 코호트로 가면서 대체로 방수, 주거면적, 동거 자녀수가 모두 증가한다. 혼인 코호트의 자가점유율을 2016~2020년부터 역순으로 살펴보면, 39.9→ 58.0→ 65.1→ 67.4%로 결혼한 지 오래될수록 높아진다.

<표 5-13> 전국 전체 혼인 코호트의 점유 형태별 주거 실태와 자녀수(2020년)

(단위: 가구, %, 개, ㎡, 명)

구분	점유 형태	가구수		방수	주거 면적	동거자녀수
2001~2005년	자가	730,094	67.4	3.2	84.9	1.8
	전세	166,062	15.3	3.1	80.0	1.7
	월세	154,432	14.3	2.6	66.2	1.5
	기타	32,238	3.0	2.8	73.2	1.6
	전체	1,082,826	100.0	3.1	81.1	1.7
2006~2010년	자가	769,225	65.1	3.2	82.9	1.7
	전세	203,554	17.2	3.0	77.8	1.6
	월세	170,934	14.5	2.6	65.6	1.4
	기타	37,465	3.2	2.8	72.6	1.6
	전체	1,181,178	100.0	3.0	79.2	1.6
2011~2015년	자가	695,543	58.0	3.1	78.8	1.4
	전세	287,440	24.0	2.9	74.2	1.3
	월세	174,714	14.6	2.6	64.7	1.2
	기타	41,060	3.4	2.7	70.9	1.3
	전체	1,198,757	100.0	3.0	75.4	1.3
2016~2020년	자가	381,510	39.9	3.0	73.0	0.7
	전세	370,948	38.8	2.8	65.1	0.5
	월세	166,046	17.4	2.4	58.0	0.5
	기타	38,217	4.0	2.7	68.2	0.6
	전체	956,721	100.0	2.8	67.1	0.6

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 연면적 중 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 제외함.

최근 7년 이내(2013년 이후) 결혼한 신혼 코호트의 결혼연도별 점유 형태와 사용 방수 및 주거면적의 변화를 전체 신혼부부 가구와 아파트 거주 가구, 아파트 이외 거주 가구로 나누어 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 5-14>~<표 5-16>). 결혼한 지 오래될수록 자가점유율이 증가해, 2020년에 결혼한 신혼부부는 27.8%로 가장 낮은데 2013년에 결혼한 신혼부부는 58.7%로 가장 높다. 반면 전세 비율은 결혼한 지 오래될수록 감소해, 2020년에 결혼한 신혼부부가 47.4%로 가장 높고 2013년에 결혼한 신혼부부가 23.8%로 가장 낮다. 월세 비율은 2020년 결혼한 신혼부부가 21.0%로 가장 높고 2013년에 결혼한 신혼부부가 14.1%로 가장 낮지만 자가 비율과 전세 비율보다는 차이가 작다.

아파트에 거주하고 있는 신혼부부 가구의 자가점유율은 2020년에 결혼한 신혼부부는 33.3%, 2013년에 결혼한 신혼부부는 63.3%이다. 아파트 이외 거처에 거주하고 있는 신혼부부 가구의 자가점유율은 아파트에 비해 전반적으로 낮은데, 2020년에 결혼한 신혼부부는 15.7%로 아파트의 절반 이하이며, 2013년에 결혼한 신혼부부도 41.9%로 아파트보다 낮다.

<표 5-14> 전국 전체 신혼 코호트의 결혼연도별 주거 실태(2020년)

(단위: 가구, %, 개, ㎡)

구분	자가			전세			월세			무상			전체		
	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2013년	141,983 58.7	3.1	78.9	57,634 23.8	2.9	74.6	34,174 14.1	2.6	65.1	8,116 3.4	2.7	70.1	241,907 100.0	3.0	75.7
2014년	132,165 56.0	3.1	77.5	60,692 25.7	2.9	73.3	34,937 14.8	2.6	63.8	8,311 3.5	2.7	71.1	236,105 100.0	3.0	74.1
2015년	128,995 52.3	3.0	75.9	69,844 28.3	2.9	71.7	38,449 15.6	2.6	63.0	9,230 3.7	2.7	70.0	246,518 100.0	2.9	72.5
2016년	110,349 49.4	3.0	74.8	69,160 31.0	2.9	70.1	34,647 15.5	2.5	61.9	9,156 4.1	2.7	69.7	223,312 100.0	2.9	71.1
2017년	92,495 43.8	3.0	73.3	76,638 36.3	2.8	67.2	33,244 15.8	2.5	59.9	8,583 4.1	2.7	70.8	210,960 100.0	2.8	68.9
2018년	83,500 40.0	3.0	72.5	81,754 39.2	2.8	64.8	35,349 16.9	2.4	58.7	8,151 3.9	2.7	66.9	208,754 100.0	2.8	67.0
2019년	61,984 31.9	2.9	71.1	86,700 44.7	2.7	62.3	37,704 19.4	2.3	55.9	7,751 4.0	2.6	66.7	194,139 100.0	2.7	64.0
2020년	33,182 27.8	2.9	70.8	56,696 47.4	2.7	60.6	25,102 21.0	2.2	52.0	4,576 3.8	2.6	65.5	119,556 100.0	2.6	61.8
전체	784,653 46.7	3.0	75.3	559,118 33.3	2.8	67.8	273,606 16.3	2.5	60.3	63,874 3.8	2.7	69.1	1,681,251 100.0	2.9	70.1

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 연면적 중 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 제외함.
2) 혼인가구주를 대상으로 하며, 사별 및 이혼 가구주는 제외함.
3) 방수는 거실, 식당용 방을 제외한 침실과 침실 이외의 방을 포함함.

<표 5-15> 전국 아파트 거주 신혼 코호트의 결혼연도별 주거 실태(2020년)

(단위: 가구, %, 개, ㎡)

구분	자가			전세			월세			무상			전체		
	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2013년	120,161 63.3	3.1	80.2	42,911 22.6	3.1	77.8	22,288 11.7	2.8	68.2	4,496 2.4	2.9	71.2	189,856 100.0	3.1	78.0
2014년	111,840 60.7	3.1	78.6	45,162 24.5	3.0	76.6	22,661 12.3	2.8	66.7	4,606 2.5	2.9	71.8	184,269 100.0	3.0	76.5
2015년	107,400 57.2	3.1	77.1	50,965 27.2	3.0	75.2	23,879 12.7	2.7	65.7	5,443 2.9	2.9	70.6	187,687 100.0	3.0	75.0
2016년	92,326 54.3	3.1	76.1	50,294 29.6	3.0	73.5	21,749 12.8	2.7	64.8	5,508 3.2	2.8	68.5	169,877 100.0	3.0	73.6
2017년	76,068 48.9	3.0	74.5	54,110 34.8	2.9	71.0	19,999 12.9	2.6	62.2	5,385 3.5	2.8	70.0	155,562 100.0	2.9	71.5
2018년	69,229 45.7	3.0	73.6	56,674 37.4	2.9	68.9	20,432 13.5	2.6	60.4	5,306 3.5	2.8	67.3	151,641 100.0	2.9	69.8
2019년	50,649 36.9	3.0	72.5	60,317 44.0	2.8	66.3	21,336 15.5	2.5	57.5	4,916 3.6	2.7	67.0	137,218 100.0	2.8	67.2
2020년	27,283 33.3	3.0	71.9	39,043 47.7	2.8	65.2	12,572 15.4	2.4	55.3	2,988 3.6	2.7	66.9	81,886 100.0	2.8	66.0
전체	654,956 52.1	3.1	76.5	399,476 31.8	2.9	71.6	164,916 13.1	2.7	63.1	38,648 3.1	2.8	69.2	1,257,996 100.0	3.0	73.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 연면적 중 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 제외함.
2) 혼인가구주를 대상으로 하며, 사별 및 이혼 가구주는 제외함.
3) 방수는 거실, 식당용 방을 제외한 침실과 침실 이외의 방을 포함함.

<표 5-16> 전국 아파트 이외 거주 신혼 코호트의 결혼연도별 주거 실태(2020년)

(단위: 가구, %, 개, ㎡)

구분	자가			전세			월세			무상			전체		
	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2013년	21,822 41.9	2.9	71.9	14,723 28.3	2.6	65.1	11,886 22.8	2.3	59.3	3,620 7.0	2.5	68.7	52,051 100.0	2.7	66.9
2014년	20,325 39.2	2.9	71.0	15,530 30.0	2.6	63.4	12,276 23.7	2.3	58.3	3,705 7.1	2.6	70.2	51,836 100.0	2.6	65.7
2015년	21,595 36.7	2.8	69.7	18,879 32.1	2.6	62.1	14,570 24.8	2.3	58.6	3,787 6.4	2.5	69.1	58,831 100.0	2.6	64.5
2016년	18,023 33.7	2.8	68.1	18,866 35.3	2.6	60.9	12,898 24.1	2.2	57.1	3,648 6.8	2.5	71.5	53,435 100.0	2.6	63.1
2017년	16,427 29.7	2.8	67.7	22,528 40.7	2.5	58.1	13,245 23.9	2.2	56.4	3,198 5.8	2.5	72.1	55,398 100.0	2.5	61.4
2018년	14,271 25.0	2.7	67.5	25,080 43.9	2.5	55.5	14,917 26.1	2.1	56.4	2,845 5.0	2.5	66.3	57,113 100.0	2.5	59.3
2019년	11,335 19.9	2.7	64.6	26,383 46.4	2.4	53.1	16,368 28.8	2.1	53.7	2,835 5.0	2.5	66.2	56,921 100.0	2.4	56.2
2020년	5,899 15.7	2.7	65.3	17,653 46.9	2.3	50.5	12,530 33.3	1.9	48.6	1,588 4.2	2.4	62.9	37,670 100.0	2.3	52.7
전체	129,697 30.7	2.8	68.9	159,642 37.8	2.5	58.0	108,690 25.7	2.2	56.0	25,226 6.0	2.5	68.9	423,255 100.0	2.5	61.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 연면적 중 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 제외함.
2) 혼인가구주를 대상으로 하며, 사별 및 이혼 가구주는 제외함.
3) 방수는 거실, 식당용 방을 제외한 침실과 침실 이외의 방을 포함함.

제 6 장

전세 가격과 주택보유율의 변화

제1절 전세 가격의 변화

매매, 전세, 월세 가격의 변동은 주택 수요에 있어서 가장 중요한 요소 중 하나인데, 인구주택총조사 항목에는 매매 가격은 포함되지 않고 임차료(보증금·월세)만 포함된다. 월세 가격은 보증금의 환산방법 등 추가적인 고려가 필요해 본 연구에서는 전세 가격의 변화만을 살펴보았다.[12)]

1995~2020년 평균 전세가는 2,463만 원에서 1억 7,388만 원으로 상승했고(<표 6-1>), 호당 평균 전세가는 아파트에서, 면적당 전세가는 다세대에서 가장 큰 폭으로 상승했다. 아파트는 모든 시점에서 호당 평균 전세가가 다른 거처유형보다 높은데, 1995년 3,768만 원에서 2020년 2억 3,670만 원으로 약 6.3배 상승했다. 다세대주택의 ㎡당 전세가는 1995년 55만 원에서 2020년 345만 원으로 약 6.3배 상승했다. 2020년 기준 ㎡당 전세가는 오피스텔(441만 원), 다세대주택(345만 원), 아파트(318만 원) 순으로 높고, 단독주택(205만 원)이 가장 낮다. 거처유형별 ㎡당 전세가의 차이가 1995년에는 10만 원 이내로 상대적으로 작았으나, 2020년에는 235만 원으로 증가했다.

<표 6-1> 전세 가구의 거처유형별 평균 임차료(1995~2020년)

(단위: 만 원)

구분	1995년		2000년		2005년		2010년		2015년		2020년	
	평균	㎡당	평균	㎡당	평균	㎡당	평균	㎡당	평균	㎡당	평균	㎡당
단독	1,950.3	56.3	2,385.2	62.8	3,206.8	84.7	4,293.2	119.7	6,035.7	159.6	8,460.2	205.4
아파트	3,767.9	56.5	4,488.3	69.8	7,409.4	104.6	11,215.1	147.3	18,716.8	252.5	23,670.0	317.6
연립	2,582.7	47.8	3,021.9	52.9	4,246.5	68.3	6,420.1	99.0	10,660.3	160.6	14,480.6	215.9
다세대	2,695.2	54.5	3,012.1	58.9	4,474.2	85.1	6,537.4	121.2	9,066.7	206.8	13,552.9	345.2
비거주용	2,495.1	57.5	2,940.0	62.0	4,155.1	95.6	5,497.2	134.0	7,746.6	217.7	9,978.9	307.9
오피스텔	2,386.5	-	3,230.8	-	5,487.0	134.8	8,864.4	240.0	12,393.9	305.0	15,689.3	440.7
전체	2,463.4	55.7	3,210.5	64.5	5,108.9	93.0	8,023.8	134.0	12,605.2	212.8	17,387.9	295.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년

12) 전세 가격 분석에는 주택뿐 아니라 주택 이외의 거처 중 오피스텔을 분석 대상에 포함했다.

1995~2020년 시도별 평균 전세 가격의 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 6-2>). 2020년 평균 전세가는 서울(2억 4,030만 원), 경기(1억 8,071만 원), 세종(1억 6,107만 원) 순으로 높고, ㎡당 전세가는 서울(453만 원), 경기(282만 원), 제주(234만 원) 순으로 높다. 2020년 ㎡당 전세가가 가장 높은 서울, 경기, 제주는 1995년 대비 평균 전세가와 ㎡당 전세가도 가장 큰 폭으로 상승했다. 서울의 평균 전세가는 3,257만 원에서 2억 4,030만 원으로 2억 773만 원 상승했고, ㎡당 전세가는 77만 원에서 453만 원으로 376만 원 상승했다. 경기의 평균 전세가는 2,450만 원에서 1억 8,072만 원으로 1억 5,622만 원 상승했고, ㎡당 전세가는 50만 원에서 282만 원으로 232만 원 상승했다. 제주의 평균 전세가는 2,376만 원에서 1억 5,962만 원으로 1억 3,586만 원 상승했고, ㎡당 전세가는 39만 원에서 234만 원으로 195만 원 상승했다.

<표 6-2> 전세 가구의 시도별 평균 임차료(1995~2020년)

(단위: 만 원)

구분	1995년		2000년		2005년		2010년		2015년		2020년	
	평균	㎡당	평균	㎡당	평균	㎡당	평균	㎡당	평균	㎡당	평균	㎡당
서울특별시	3,256.9	77.0	4,271.5	90.5	7,190.5	136.0	11,377.7	195.4	17,202.2	306.4	24,030.1	452.5
부산광역시	2,237.5	52.8	2,649.3	53.2	3,740.2	66.8	5,487.9	87.7	8,762.0	141.2	13,635.1	219.8
대구광역시	2,261.0	54.0	2,596.1	51.2	3,810.0	69.2	5,706.3	86.6	8,663.8	134.0	13,209.6	191.4
인천광역시	1,869.3	42.2	2,473.0	49.9	3,600.7	69.3	6,138.4	103.2	9,179.2	146.1	13,674.2	219.2
광주광역시	1,920.2	45.0	2,580.0	50.3	3,411.0	60.0	4,469.9	75.3	7,038.5	118.0	12,016.6	184.1
대전광역시	1,765.7	35.0	2,544.4	47.2	4,181.3	74.2	6,516.5	108.8	8,946.3	154.4	11,498.8	198.4
울산광역시	-		2,287.5	43.7	3,787.5	63.0	6,639.6	100.8	10,086.6	153.6	12,419.5	177.6
세종시	-		-		-		-		11,119.3	151.6	16,107.2	222.6
경기도	2,449.6	49.5	3,414.8	64.2	5,403.9	92.8	8,277.1	135.9	12,983.0	208.3	18,071.8	282.4
강원도	1,603.0	33.2	1,938.5	36.2	2,572.7	45.5	4,142.7	68.1	5,961.1	98.9	8,693.1	135.1
충청북도	1,587.0	33.0	1,998.2	38.4	2,557.4	51.1	4,309.4	77.8	6,407.4	111.9	9,199.4	144.7
충청남도	1,626.7	34.0	2,018.2	38.0	3,219.2	57.9	5,231.5	84.8	8,128.3	139.0	10,147.7	162.6
전라북도	1,569.8	34.0	2,092.5	39.9	2,601.6	47.6	4,442.6	73.5	6,736.5	106.5	9,158.0	138.2
전라남도	1,403.9	29.4	1,978.0	39.6	2,811.1	47.1	3,900.9	61.6	6,173.1	99.4	8,988.6	136.9
경상북도	1,698.3	39.1	2,185.9	43.4	2,674.0	51.0	4,052.9	70.3	6,859.1	114.1	8,914.9	129.2
경상남도	1,872.3	39.0	2,312.8	45.1	3,452.6	61.9	5,863.0	91.5	9,213.0	145.3	10,830.2	155.5
제주도	2,376.0	38.9	2,805.5	46.3	3,533.8	55.3	4,868.6	70.7	9,233.3	138.3	15,961.7	234.4
전국	2,463.4	55.7	3,210.5	64.5	5,108.9	93.0	8,023.8	134.0	12,605.2	212.8	17,387.9	295.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

1995년과 2020년의 시도별, 거처유형별 전세 가구의 평균 임차료 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 6-3>, <표 6-4>, 2000~2015년은 <부표 101>~<부표 104> 참조). 이 기간 아파트의 평균 전세가는 서울이 6,155만 원에서 3억 7,609만 원, 경기는 3,820만 원에서 2억 4,527만 원으로 상승하였다. 단독주택은 서울이 2,534만 원에서 1억 1,270만 원, 경기는 1,690만 원에서 9,516만 원으로 상승하였다. 다세대주택은 서울이 3,445만 원에서 1억 7,567만 원, 경기는 2,229만 원에서 1억 323만 원으로 상승하였다.

<표 6-3> 전세가구의 시도-거처유형별 평균 임차료(1995년)

(단위: 만 원)

구분	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔
서울특별시	2,533.7	6,155.0	3,336.1	3,444.7	3,178.9	2,618.8
	75.4	91.5	64.1	70.3	73.2	-
부산광역시	1,853.7	3,754.5	2,530.3	2,565.3	2,389.7	1,988.1
	53.3	52.5	44.8	46.3	53.6	-
대구광역시	1,933.0	3,667.1	3,267.2	2,648.4	2,061.8	-
	53.8	55.7	46.1	48.8	53.2	-
인천광역시	1,436.6	2,703.1	1,931.0	1,834.3	1,916.6	-
	42.2	43.3	39.5	41.1	41.8	-
광주광역시	1,524.5	2,930.2	2,247.1	1,702.1	1,889.4	-
	45.0	45.2	40.1	42.0	44.7	-
대전광역시	1,302.8	2,581.6	1,958.4	1,802.4	1,590.5	2,000.0
	34.4	36.5	32.2	32.1	38.5	-
경기도	1,689.6	3,820.2	2,256.6	2,229.4	2,207.2	1,864.9
	47.0	57.7	42.2	45.2	49.9	-
강원도	1,365.2	1,878.1	1,954.7	1,995.0	1,754.1	-
	34.8	31.2	29.1	33.6	39.5	-
충청북도	1,284.5	2,270.6	1,724.2	1,726.3	1,738.8	-
	32.8	34.2	27.5	40.1	37.4	-
충청남도	1,223.6	2,410.0	2,061.7	1,874.7	1,748.5	1,875.0
	33.7	35.9	31.3	35.7	38.1	-
전라북도	1,232.5	2,210.4	1,721.7	1,527.5	1,393.1	-
	34.1	33.8	30.9	33.3	36.6	-
전라남도	1,024.6	1,869.1	1,791.8	2,032.9	1,402.8	-
	29.2	29.7	26.3	24.3	37.3	-
경상북도	1,361.6	2,370.1	1,989.5	2,207.5	1,904.2	1,500.0
	39.9	37.7	32.2	34.0	48.2	-
경상남도	1,547.3	2,331.7	1,943.8	2,239.0	1,872.9	1,709.3
	42.3	35.0	32.7	34.3	38.7	-
제주도	1,978.2	3,011.7	2,753.0	2,635.9	2,388.3	1,833.3
	40.2	37.3	34.4	40.9	51.7	-
전국	1,950.3	3,767.9	2,582.7	2,695.2	2,495.1	2,386.5
	56.3	56.5	47.8	54.5	57.5	-

자료: 통계청, 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 1995년.
주: 상단은 호당 평균 가격, 하단은 ㎡당 가격을 의미함.

<표 6-4> 전세 가구의 시도-거처유형별 평균 임차료(2020년)

(단위: 만 원)

구분	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔
서울특별시	11,269.7	37,609.0	19,312.5	17,567.2	12,984.1	18,543.1
	332.5	508.3	289.0	465.7	463.1	609.9
부산광역시	4,729.1	18,958.2	8,267.0	7,876.1	6,465.1	12,181.0
	109.9	253.1	136.5	250.5	181.9	283.3
대구광역시	5,856.8	20,555.7	11,769.1	7,499.4	6,567.5	12,191.2
	113.9	263.2	153.6	131.4	128.5	299.2
인천광역시	6,555.6	19,031.6	11,115.1	7,323.0	6,836.6	13,197.0
	136.4	257.3	189.0	163.4	181.4	288.5
광주광역시	5,000.8	15,023.5	10,903.6	5,947.0	5,568.5	11,217.3
	100.0	217.3	177.8	127.8	85.6	235.0
대전광역시	6,485.5	17,533.2	7,080.2	6,099.8	6,557.1	10,995.6
	171.3	234.5	126.9	114.2	181.1	236.9
울산광역시	5,811.6	15,976.9	8,199.2	7,074.8	7,730.6	11,291.9
	97.4	213.6	133.3	133.0	125.0	244.2
세종시	5,527.2	17,376.0	7,688.7	5,017.8	7,172.7	8,551.1
	154.9	228.1	209.7	155.1	97.6	339.6
경기도	9,515.9	24,527.2	15,176.0	10,322.7	8,853.3	16,118.6
	193.3	323.6	214.3	236.3	225.2	420.3
강원도	5,525.7	10,453.6	5,586.9	5,884.6	4,561.3	8,146.4
	108.2	147.2	94.0	135.2	126.9	254.8
충청북도	4,983.8	12,471.7	5,480.4	5,648.4	6,526.1	8,777.0
	102.1	171.1	89.6	142.8	149.1	240.8
충청남도	5,944.2	12,537.1	5,559.3	5,303.0	6,197.8	13,707.8
	138.5	175.0	96.2	133.0	149.0	213.5
전라북도	5,274.2	11,810.0	7,100.2	5,246.4	5,832.5	9,457.1
	99.0	163.5	111.0	113.7	110.0	185.5
전라남도	4,645.6	9,978.6	6,300.4	6,723.8	5,874.3	8,641.1
	96.8	143.7	104.1	134.8	112.4	209.3
경상북도	4,635.3	11,513.1	6,561.3	5,699.1	5,708.4	6,464.4
	87.6	153.0	115.1	102.3	73.9	180.4
경상남도	5,868.3	13,229.4	8,341.3	6,842.7	6,827.0	9,178.2
	102.6	176.9	121.8	124.5	123.5	222.4
제주도	12,765.3	18,467.0	16,575.3	13,869.9	10,514.4	12,866.7
	210.2	254.1	229.4	208.4	140.4	264.3
전국	8,460.2	23,670.0	14,480.6	13,552.9	9,978.9	15,689.3
	205.4	317.6	215.9	345.2	307.9	440.7

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 상단은 호당 평균 가격, 하단은 ㎡당 가격을 의미함.

제2절 타지 주택 보유와 주택보유율

전체가구와 1·2인가구를 대상으로 현재 거주하고 있는 거처의 점유 형태와 현재 거주하고 있지 않은 타지 주택 보유 여부를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 6-5>~<표 6-8>). 전체가구의 자가 거주-타지 주택 미보유 가구(1주택 가구) 비율은 2005년 49.0%,

2010년 45.8%, 2015년 48.5%, 2020년 46.8%로 증가와 감소를 반복하고 있다. 자가에 거주하면서 타지에 별도의 주택을 보유하고 있는 가구(다주택 가구) 비율은 2015년 8.3%에서 2020년 10.5%로 증가했다. 임차 거주-타지 주택 미보유 가구(무주택 가구) 비율은 2005년 39.7%, 2010년 38.7%, 2015년 37.8%, 2020년 37.9%로 큰 변화가 없다. 타지 주택 보유 가구 비율은 2010년 15.4%에서 2015년 13.7%로 감소했으나, 2020년 15.3%로 다시 증가해 2010년과 비슷한 수준으로 회귀하였다. 자가 거주 가구와 타지 주택 보유 가구를 포함하는 주택보유율은 2015년 62.2%에서 2020년 62.1%로 큰 변화가 없다.

2020년 1인가구의 1주택 가구 비율은 31.0%로 2015년과 차이가 없고, 무주택 비율은 59.5%에서 61.4%로 증가했다. 2015~2020년 2인가구의 1주택 가구 비율은 54.3%에서 54.0%로 소폭 감소했고, 무주택 비율도 32.3%에서 29.8%로 감소했다.

<표 6-5> 전체가구의 거처 점유-타지 주택 보유별 가구수와 비율(2005년)

(단위: 천 가구, %)

구분	전체가구		1인가구		2인가구	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
자가거주 타지보유 (다주택)	1,047	6.6	74	2.3	227	6.5
자가거주 타지미보유 (1주택)	7,781	49.0	912	28.8	1,811	51.4
임차거주 타지보유	747	4.7	133	4.2	137	3.9
임차거주 타지미보유 (무주택)	6,312	39.7	2,052	64.7	1,345	38.2
전체	15,887	100.0	3,171	100.0	3,520	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.

<표 6-6> 전체가구의 거처 점유-타지 주택 보유별 가구수와 비율(2010년)

(단위: 천 가구, %)

구분	전체가구		1인가구		2인가구	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
자가거주 타지보유 (다주택)	1,443	8.3	122	2.9	366	8.7
자가거주 타지미보유 (1주택)	7,946	45.8	1,201	29.0	2,121	50.4
임차거주 타지보유	1,239	7.1	281	6.8	244	5.8
임차거주 타지미보유 (무주택)	6,711	38.7	2,539	61.3	1,474	35.1
전체	17,339	100.0	4,142	100.0	4,205	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

<표 6-7> 전체가구의 거처 점유-타지 주택 보유별 가구수와 비율(2015년)

(단위: 천 가구, %)

구분	전체가구		1인가구		2인가구	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
자가거주 타지보유 (다주택)	1,585	8.3	157	3.0	454	9.1
자가거주 타지미보유 (1주택)	9,265	48.5	1,616	31.0	2,707	54.3
임차거주 타지보유	1,037	5.4	335	6.4	214	4.3
임차거주 타지미보유 (무주택)	7,225	37.8	3,103	59.5	1,608	32.3
전체	19,112	100.0	5,211	100.0	4,983	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015년.

<표 6-8> 전체가구의 거처 점유-타지 주택 보유별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 천 가구, %)

구분	전체가구		1인가구		2인가구	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
자가거주 타지보유 (다주택)	2,201	10.5	217	3.3	706	12.0
자가거주 타지미보유 (1주택)	9,788	46.8	2,062	31.0	3,165	54.0
임차거주 타지보유	1,008	4.8	283	4.3	248	4.2
임차거주 타지미보유 (무주택)	7,929	37.9	4,081	61.4	1,747	29.8
전체	20,927	100.0	6,643	100.0	5,866	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

무주택 가구 비율을 시도별로 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 6-9>, <표 6-10>). 2020년 무주택 가구 비율은 시도별로 큰 차이를 보이고 있는데, 전체가구의 경우 서울이 50.2%로 가장 높고, 전남이 25.4%로 가장 낮다. 1인가구의 무주택 가구 비율은 모든 시도에서 전체가구보다 높으며, 시도별로는 서울에서 74.6%로 가장 높고 전남에서 38.4%로 가장 낮다. 2인가구의 무주택 가구 비율은 모든 시도에서 전체가구보다 낮고, 시도별로는 1인가구와 마찬가지로 서울이 42.6%로 가장 높고 전남이 16.7%로 가장 낮다. 2005~2020년 서울의 무주택 가구 비율이 전체가구는 49.6%에서 50.2%로 소폭 증가한 반면, 1인가구는 81.0%에서 74.6%로 감소했고 2인가구도 54.0%에서 42.6%로 대폭 감소했다. 무주택 가구 비율이 1인가구와 2인가구에서 감소했음에도 불구하고 전체가구에서 증가한 이유는 3인 이상 가구의 무주택 가구 비율이 크게 증가했기 때문으로 판단된다.

<표 6-9> 시도별 가구의 거처 점유-타지 주택 보유(2005년)

(단위: 가구, %)

구분	전체 가구					1인 가구					2인 가구				
	다주택	1주택	임차-타지	무주택	계	다주택	1주택	임차-타지	무주택	계	다주택	1주택	임차-타지	무주택	계
서울특별시	205,592	1,270,145	193,837	1,640,125	3,309,699	10,926	92,810	24,817	547,137	675,690	36,870	238,406	33,022	362,105	670,403
	(6.2)	(38.4)	(5.9)	(49.6)	(100.0)	(1.6)	(13.7)	(3.7)	(81.0)	(100.0)	(5.5)	(35.6)	(4.9)	(54.0)	(100.0)
부산광역시	89,386	583,391	41,685	471,904	1,186,366	5,790	54,134	7,874	154,707	222,505	19,050	124,374	8,320	104,870	256,614
	(7.5)	(49.2)	(3.5)	(39.8)	(100.0)	(2.6)	(24.3)	(3.5)	(69.5)	(100.0)	(7.4)	(48.5)	(3.2)	(40.9)	(100.0)
대구광역시	54,876	384,338	30,726	344,643	814,583	2,971	31,533	4,956	108,869	148,329	10,926	76,926	5,442	71,933	165,227
	(6.7)	(47.2)	(3.8)	(42.3)	(100.0)	(2.0)	(21.3)	(3.3)	(73.4)	(100.0)	(6.6)	(46.6)	(3.3)	(43.5)	(100.0)
인천광역시	59,886	438,687	35,522	288,896	822,991	3,510	37,353	6,135	94,503	141,501	10,608	81,784	6,398	60,868	159,658
	(7.3)	(53.3)	(4.3)	(35.1)	(100.0)	(2.5)	(26.4)	(4.3)	(66.8)	(100.0)	(6.6)	(51.2)	(4.0)	(38.1)	(100.0)
광주광역시	28,994	217,526	14,863	198,706	460,089	1,801	20,250	2,954	62,442	87,447	6,152	43,272	2,742	39,983	92,149
	(6.3)	(47.3)	(3.2)	(43.2)	(100.0)	(2.1)	(23.2)	(3.4)	(71.4)	(100.0)	(6.7)	(47.0)	(3.0)	(43.4)	(100.0)
대전광역시	35,275	213,571	25,847	204,169	478,862	2,160	16,837	5,346	74,335	98,678	6,935	40,764	4,365	42,387	94,451
	(7.4)	(44.6)	(5.4)	(42.6)	(100.0)	(2.2)	(17.1)	(5.4)	(75.3)	(100.0)	(7.3)	(43.2)	(4.6)	(44.9)	(100.0)
울산광역시	24,678	174,609	14,307	125,501	339,095	1,287	13,001	2,856	40,779	57,923	4,679	30,858	2,551	25,532	63,620
	(7.3)	(51.5)	(4.2)	(37.0)	(100.0)	(2.2)	(22.4)	(4.9)	(70.4)	(100.0)	(7.4)	(48.5)	(4.0)	(40.1)	(100.0)
경기도	238,136	1,532,398	193,963	1,364,664	3,329,161	13,560	117,459	27,901	404,065	562,985	43,510	283,683	33,777	286,498	647,468
	(7.2)	(46.0)	(5.8)	(41.0)	(100.0)	(2.4)	(20.9)	(5.0)	(71.8)	(100.0)	(6.7)	(43.8)	(5.2)	(44.2)	(100.0)
강원도	34,524	267,128	24,574	194,399	520,625	3,997	41,853	7,086	69,201	122,137	10,629	81,986	5,366	41,098	139,079
	(6.6)	(51.3)	(4.7)	(37.3)	(100.0)	(3.3)	(34.3)	(5.8)	(56.7)	(100.0)	(7.6)	(58.9)	(3.9)	(29.6)	(100.0)
충청북도	30,310	273,685	19,727	181,479	505,201	2,819	38,447	5,207	68,109	114,582	8,492	77,389	4,066	36,390	126,337
	(6.0)	(54.2)	(3.9)	(35.9)	(100.0)	(2.5)	(33.6)	(4.5)	(59.4)	(100.0)	(6.7)	(61.3)	(3.2)	(28.8)	(100.0)
충청남도	35,514	379,281	29,903	215,172	659,870	3,828	62,337	7,154	75,782	149,101	10,148	122,111	5,994	46,682	184,935
	(5.4)	(57.5)	(4.5)	(32.6)	(100.0)	(2.6)	(41.8)	(4.8)	(50.8)	(100.0)	(5.5)	(66.0)	(3.2)	(25.2)	(100.0)
전라북도	34,583	372,976	17,735	194,663	619,957	3,517	66,339	4,255	62,642	136,753	9,568	111,499	3,793	40,094	164,954
	(5.6)	(60.2)	(2.9)	(31.4)	(100.0)	(2.6)	(48.5)	(3.1)	(45.8)	(100.0)	(5.8)	(67.6)	(2.3)	(24.3)	(100.0)
전라남도	32,527	430,565	24,211	179,009	666,312	4,422	103,399	7,096	48,795	163,712	11,063	147,566	4,956	35,405	198,990
	(4.9)	(64.6)	(3.6)	(26.9)	(100.0)	(2.7)	(63.2)	(4.3)	(29.8)	(100.0)	(5.6)	(74.2)	(2.5)	(17.8)	(100.0)
경상북도	57,924	567,754	31,688	281,470	938,836	6,116	106,469	8,570	103,455	224,610	17,252	176,777	6,665	61,116	261,810
	(6.2)	(60.5)	(3.4)	(30.0)	(100.0)	(2.7)	(47.4)	(3.8)	(46.1)	(100.0)	(6.6)	(67.5)	(2.5)	(23.3)	(100.0)
경상남도	71,929	589,648	41,951	352,473	1,056,001	6,117	98,015	9,256	112,728	226,116	17,866	153,923	8,123	74,577	254,489
	(6.8)	(55.8)	(4.0)	(33.4)	(100.0)	(2.7)	(43.3)	(4.1)	(49.9)	(100.0)	(7.0)	(60.5)	(3.2)	(29.3)	(100.0)
제주도	12,690	85,436	6,421	74,651	179,198	1,076	11,631	1,465	24,338	38,510	3,397	19,893	1,345	15,653	40,288
	(7.1)	(47.7)	(3.6)	(41.7)	(100.0)	(2.8)	(30.2)	(3.8)	(63.2)	(100.0)	(8.4)	(49.4)	(3.3)	(38.9)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.

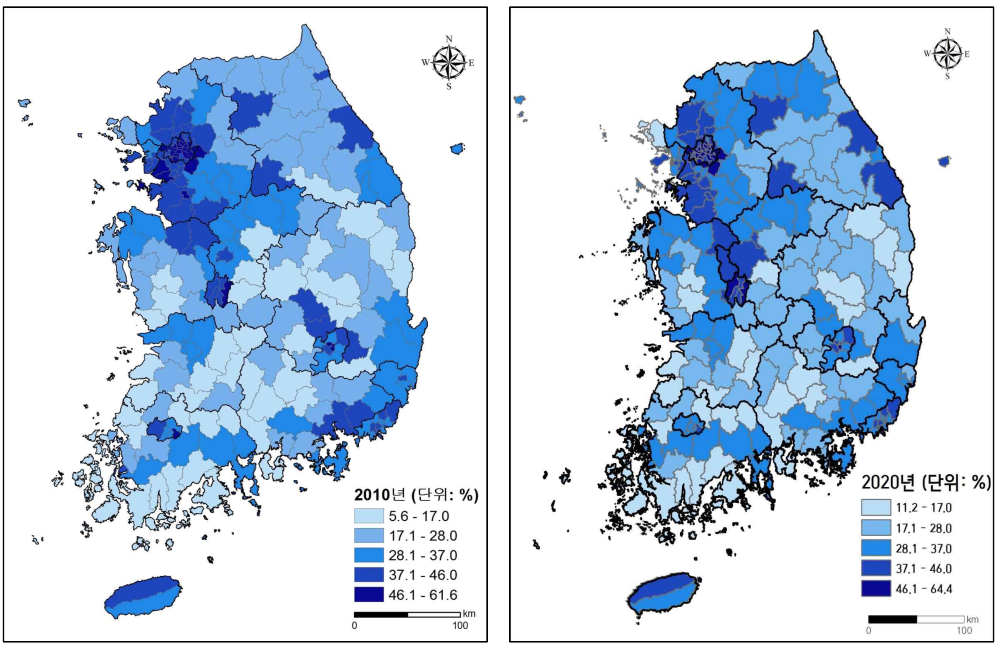
<표 6-10> 시도별 가구의 거처 점유–타지 주택 보유(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	전체 가구					1인 가구					2인 가구				
	다주택	1주택	임차-타지	무주택	계	다주택	1주택	임차-타지	무주택	계	다주택	1주택	임차-타지	무주택	계
서울특별시	328,277	1,402,394	250,665	2,000,954	3,982,290	28,588	267,225	57,033	1,037,855	1,390,701	100,027	434,097	59,167	440,710	1,034,001
	(8.2)	(35.2)	(6.3)	(50.2)	(100.0)	(2.1)	(19.2)	(4.1)	(74.6)	(100.0)	(9.7)	(42.0)	(5.7)	(42.6)	(100.0)
부산광역시	174,127	664,709	59,982	506,219	1,405,037	17,787	138,069	18,494	280,857	455,207	57,303	227,370	15,504	111,309	411,486
	(12.4)	(47.3)	(4.3)	(36.0)	(100.0)	(3.9)	(30.3)	(4.1)	(61.7)	(100.0)	(13.9)	(55.3)	(3.8)	(27.1)	(100.0)
대구광역시	110,023	465,648	40,126	370,019	985,816	10,107	87,677	11,636	195,123	304,543	34,638	151,873	9,594	80,304	276,409
	(11.2)	(47.2)	(4.1)	(37.5)	(100.0)	(3.3)	(28.8)	(3.8)	(64.1)	(100.0)	(12.5)	(54.9)	(3.5)	(29.1)	(100.0)
인천광역시	128,109	570,142	52,827	396,122	1,147,200	12,310	107,906	13,888	190,737	324,841	37,255	171,211	14,175	93,365	316,006
	(11.2)	(49.7)	(4.6)	(34.5)	(100.0)	(3.8)	(33.2)	(4.3)	(58.7)	(100.0)	(11.8)	(54.2)	(4.5)	(29.5)	(100.0)
광주광역시	68,743	297,558	19,850	213,066	599,217	6,610	62,607	6,933	117,798	193,948	21,380	91,415	4,866	44,965	162,626
	(11.5)	(49.7)	(3.3)	(35.6)	(100.0)	(3.4)	(32.3)	(3.6)	(60.7)	(100.0)	(13.1)	(56.2)	(3.0)	(27.6)	(100.0)
대전광역시	65,477	260,948	27,122	277,661	631,208	6,632	50,324	9,159	162,727	228,842	20,821	83,625	6,657	53,673	164,776
	(10.4)	(41.3)	(4.3)	(44.0)	(100.0)	(2.9)	(22.0)	(4.0)	(71.1)	(100.0)	(12.6)	(50.8)	(4.0)	(32.6)	(100.0)
울산광역시	58,439	225,141	19,628	140,879	444,087	4,473	36,891	6,690	74,794	122,848	17,871	69,813	4,729	31,226	123,639
	(13.2)	(50.7)	(4.4)	(31.7)	(100.0)	(3.6)	(30.0)	(5.4)	(60.9)	(100.0)	(14.5)	(56.5)	(3.8)	(25.3)	(100.0)
세종시	15,907	56,233	11,428	55,538	139,106	1,418	10,873	2,836	28,450	43,577	4,569	15,366	2,692	10,613	33,240
	(11.4)	(40.4)	(8.2)	(39.9)	(100.0)	(3.3)	(25.0)	(6.5)	(65.3)	(100.0)	(13.7)	(46.2)	(8.1)	(31.9)	(100.0)
경기도	537,485	2,280,322	277,645	2,002,979	5,098,431	43,719	388,545	65,599	908,147	1,406,010	150,173	658,497	69,145	472,678	1,350,493
	(10.5)	(44.7)	(5.4)	(39.3)	(100.0)	(3.1)	(27.6)	(4.7)	(64.6)	(100.0)	(11.1)	(48.8)	(5.1)	(35.0)	(100.0)
강원도	67,019	341,261	28,661	224,098	661,039	9,716	87,233	10,712	123,710	231,371	25,396	126,955	7,192	47,323	206,866
	(10.1)	(51.6)	(4.3)	(33.9)	(100.0)	(4.2)	(37.7)	(4.6)	(53.5)	(100.0)	(12.3)	(61.4)	(3.5)	(22.9)	(100.0)
충청북도	72,894	349,731	26,801	229,496	678,922	8,535	84,798	10,125	132,750	236,208	25,546	121,263	6,546	45,371	198,726
	(10.7)	(51.5)	(3.9)	(33.8)	(100.0)	(3.6)	(35.9)	(4.3)	(56.2)	(100.0)	(12.9)	(61.0)	(3.3)	(22.8)	(100.0)
충청남도	93,578	475,250	37,077	286,317	892,222	10,342	117,436	14,124	163,071	304,973	33,304	165,267	8,777	57,632	264,980
	(10.5)	(53.3)	(4.2)	(32.1)	(100.0)	(3.4)	(38.5)	(4.6)	(53.5)	(100.0)	(12.6)	(62.4)	(3.3)	(21.7)	(100.0)
전라북도	81,172	430,135	23,895	220,373	755,575	9,606	111,470	9,032	125,161	255,269	29,142	153,618	6,270	44,331	233,361
	(10.7)	(56.9)	(3.2)	(29.2)	(100.0)	(3.8)	(43.7)	(3.5)	(49.0)	(100.0)	(12.5)	(65.8)	(2.7)	(19.0)	(100.0)
전라남도	77,787	463,992	26,073	193,666	761,518	10,497	138,326	9,353	98,457	256,633	32,345	170,496	6,916	42,177	251,934
	(10.2)	(60.9)	(3.4)	(25.4)	(100.0)	(4.1)	(53.9)	(3.6)	(38.4)	(100.0)	(12.8)	(67.7)	(2.7)	(16.7)	(100.0)
경상북도	129,507	651,434	39,317	311,561	1,131,819	16,194	175,118	15,197	182,282	388,791	51,499	239,483	9,634	62,458	363,074
	(11.4)	(57.6)	(3.5)	(27.5)	(100.0)	(4.2)	(45.0)	(3.9)	(46.9)	(100.0)	(14.2)	(66.0)	(2.7)	(17.2)	(100.0)
경상남도	166,639	730,172	53,734	399,610	1,350,155	17,243	172,224	18,392	209,878	417,737	56,366	244,459	13,009	85,955	399,789
	(12.3)	(54.1)	(4.0)	(29.6)	(100.0)	(4.1)	(41.2)	(4.4)	(50.2)	(100.0)	(14.1)	(61.1)	(3.3)	(21.5)	(100.0)
제주도	25,684	123,249	13,537	100,598	263,068	3,042	25,695	3,837	49,281	81,855	8,286	40,091	3,513	22,445	74,335
	(9.8)	(46.9)	(5.1)	(38.2)	(100.0)	(3.7)	(31.4)	(4.7)	(60.2)	(100.0)	(11.1)	(53.9)	(4.7)	(30.2)	(100.0)

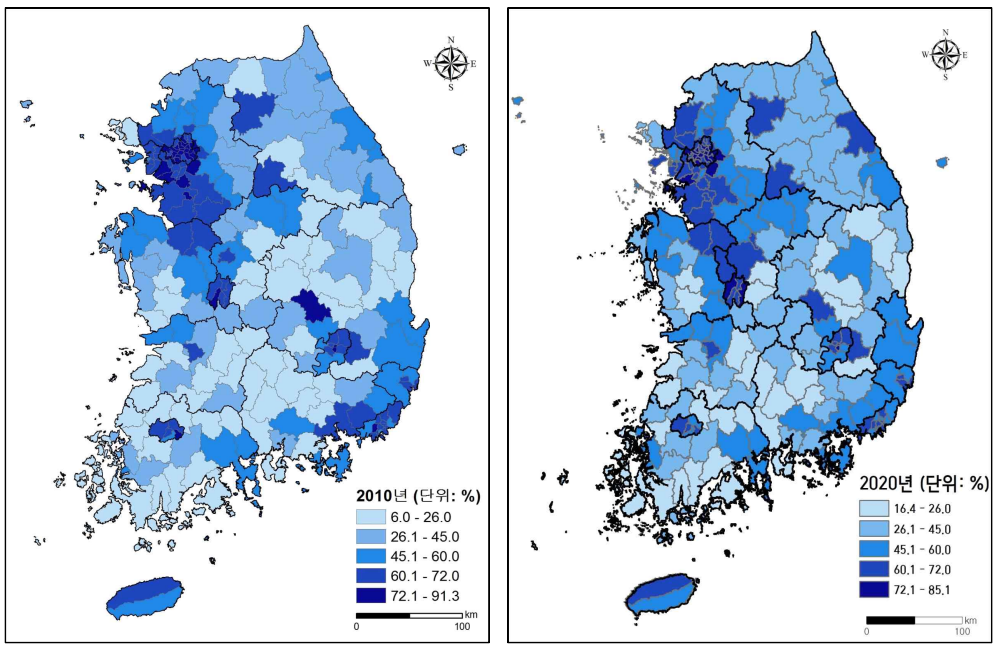
자료 : 통계청, 인구주택총조사 표본, 원자료, 2020년.

2005~2020년의 시군구별 전체가구와 1인가구의 무주택 가구 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다(<그림 6-1>, <그림 6-2>, <표 6-11>, <표 6-12>). 2020년 전체가구의 무주택 가구 비율은 서울 관악구(64.4%), 서울 광진구(57.7%), 서울 용산구(57.5%) 순으로 높으며,



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<그림 6-1> 전체가구의 시군구별-무주택 가구 비율(2010·2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<그림 6-2> 1인가구의 시군구별-무주택 가구 비율(2010·2020년)

전남 보성군(11.2%), 경북 의성군(11.8%)·전남 고흥군(11.8%) 순으로 낮다. 2020년 1인가구의 무주택 가구 비율은 서울 관악구(85.1%), 서울 광진구(81.5%), 서울 동대문구(78.8%) 순으로 높고, 전남 보성군(16.4%), 경북 의성군(16.8%), 전남 고흥군(17.1%) 순으로 낮다.

<표 6-11> 전체가구 중 무주택 가구 비율 상·하위 10개 시군구(2005~2020년)

(단위: %)

구분		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	서울 관악구	61.6	서울 관악구	61.6	서울 관악구	60.2	서울 관악구	64.4
	2	서울 중구	59.9	서울 광진구	56.2	서울 광진구	58.3	서울 광진구	57.7
	3	서울 광진구	57.5	서울 중구	56.1	서울 중구	55.3	서울 용산구	57.5
	4	서울 금천구	55.8	서울 금천구	55.5	서울 용산구	55.3	서울 중구	54.9
	5	서울 동대문구	55.2	서울 중랑구	54.1	서울 마포구	53.9	서울 금천구	54.2
	6	서울 마포구	54.6	서울 용산구	53.8	서울 금천구	53.4	서울 마포구	53.4
	7	서울 성동구	54.5	부산 중구	53.2	서울 성동구	52.8	서울 강서구	53.3
	8	경기 안산시	54.0	대구 남구	53.0	서울 동대문구	52.6	서울 동대문구	52.8
	9	서울 중랑구	53.9	서울 마포구	52.8	서울 중랑구	52.6	서울 강남구	52.3
	10	서울 용산구	53.9	서울 성동구	52.7	서울 강동구	52.2	대구 남구	52.1
하위	1	전남 신안군	5.6	전남 신안군	6.0	전남 진도군	7.4	전남 보성군	11.2
	2	전남 고흥군	9.1	전남 함평군	7.7	전남 함평군	7.4	경북 의성군	11.8
	3	전남 진도군	9.9	전남 고흥군	7.7	전남 신안군	7.7	전남 고흥군	11.8
	4	전북 순창군	10.1	전남 진도군	8.1	전남 고흥군	7.9	전남 강진군	11.9
	5	전남 함평군	10.2	전북 진안군	8.8	전북 진안군	8.3	경남 합천군	12.3
	6	경북 의성군	10.3	경북 의성군	9.4	경남 합천군	9.8	전남 해남군	12.4
	7	전남 보성군	10.8	경남 합천군	9.8	경북 청도군	9.9	전남 진도군	12.9
	8	경남 의령군	10.9	전남 곡성군	9.8	전남 곡성군	10.1	전남 함평군	13.1
	9	전남 곡성군	11.0	전남 보성군	9.9	전남 보성군	10.3	경북 군위군	13.1
	10	전북 장수군	11.1	전남 강진군	10.1	경북 의성군	10.7	경북 청도군	13.2

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<표 6-12> 1인가구 중 무주택 가구 비율 상·하위 10개 시군구(2005~2020년)

(단위: %)

구분		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	서울 관악구	91.3	서울 관악구	86.5	서울 광진구	81.4	서울 관악구	85.1
	2	서울 광진구	87.6	서울 금천구	83.1	서울 관악구	81.3	서울 광진구	81.5
	3	서울 금천구	86.9	서울 광진구	82.5	서울 금천구	79.1	서울 동대문구	78.8
	4	서울 동대문구	85.6	서울 동대문구	80.6	서울 동대문구	78.2	서울 금천구	78.1
	5	경기 안산시	84.8	서울 중랑구	79.7	서울 강동구	77.1	대전 유성구	77.7
	6	서울 중랑구	83.2	경기 안산시	79.4	서울 강남구	77.1	서울 동작구	77.1
	7	서울 동작구	82.8	서울 동작구	79.3	서울 중랑구	77.1	서울 성동구	76.8
	8	서울 중구	82.4	경기 오산시	78.4	경기 안산시	76.7	서울 강남구	76.8
	9	서울 강동구	82.3	서울 중구	78.2	서울 동작구	76.1	서울 마포구	76.1
	10	서울 마포구	82.2	서울 강남구	77.9	서울 성동구	76.0	서울 강서구	76.0
하위	1	전남 신안군	6.0	전남 신안군	6.8	전남 진안군	8.2	전남 보성군	16.4
	2	전남 함평군	9.7	전남 고흥군	8.1	전남 진도군	8.4	경북 의성군	16.8
	3	전남 고흥군	10.1	전남 진도군	8.9	전남 함평군	8.5	전남 고흥군	17.1
	4	전남 곡성군	10.1	전남 함평군	9.0	전남 고흥군	8.9	전남 강진군	17.6
	5	전남 보성군	10.1	전북 순창군	9.2	전남 신안군	9.2	전북 진안군	18.0
	6	전남 진도군	10.3	전남 보성군	9.3	전남 담양군	10.6	경남 합천군	18.3
	7	전북 순창군	10.7	전남 강진군	10.3	전남 곡성군	10.9	전북 순창군	18.5
	8	전남 강진군	11.6	전남 곡성군	10.6	전남 보성군	10.9	전남 장흥군	18.7
	9	경남 의령군	11.7	경남 의령군	10.6	경남 합천군	11.9	전남 해남군	18.8
	10	전북 임실군	12.3	전북 진안군	10.6	전북 순창군	12.2	전남 함평군	19.2

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

제 7 장

최저주거기준 미달 및 주거빈곤 가구

제1절 최저주거기준 미달 및 주거빈곤 가구 규모의 산정

우리나라에서는 국민이 쾌적하고 살기 좋은 생활을 영위하기 위해 필요한 최저주거기준을 규정하고 있다. 최저주거기준은 2000년 건설교통부 고시(제2000-260호) 제정으로 도입되었고, 2004년 '주택법' 및 '주택법 시행령' 개정으로 법적 근거가 마련되었으며, 2011년 국토해양부 공고(제2011-490호) 개정으로 일부 기준이 상향되었다. 2015년 '주거기본법' 제정으로 최저주거기준의 근거법이 '주택법'에서 '주거기본법'으로 변경되었다. 현행 최저주거기준은 가구원수별 최소주거면적, 방수, 필수설비, 구조·성능 및 환경기준으로 구성된다(<표 7-1>). 필수설비로는 전용 입식부엌, 전용 수세식화장실 및 목욕시설을 갖추도록 하고 있다. 그러나 구조·성능 및 환경에 대한 구체적인 기준이 없기 때문에 최저주거기준 미달 가구 규모를 정확하게 파악하는 것은 사실상 불가능하다.

최저주거기준 미달 가구 관련 선행연구(김혜승, 2007; 김현중 외 2010; 홍성범·오동훈, 2011)는 인구주택총조사 자료를 이용하여 최저주거기준 미달 가구 규모를 추정하였으나, 이용 자료가 각각 2% 표본 자료, 10% 표본 자료, 전수 자료로 동일하지 않으며 적용 기준에도 차이가 있다.

본 연구에서는 일관된 자료와 방법에 기반해서 시계열 추이를 비교하였는데, 2011년 개정된 최저주거기준을 기반으로 분석 결과를 제시하였다. 1995~2010년은 인구주택총조사 전수자료, 2015~2020년은 표본 자료를 이용하였으며, 동일한 기준을 과거 자료에 소급해서 적용함으로써 최저주거기준 미달 가구 추이를 산정하였다. 최저주거기준 미달 가구의 산정 방법을 정리한 결과는 다음과 같다(<표 7-2>). 이와 함께 최저주거기준 미달 가구에는 포함되지 않지만 주거 환경이 열악한 주택 이외의 거처(오피스텔 제외) 거주 가구와 지하·옥상 거주 가구를 포함하는 주거빈곤 가구 규모를 산정하였다. 본 연구에서 규정한 주거빈곤의 범위는 다음과 같다(<그림 7-1>).

· '주거기본법'에 의한 최저주거기준 미달 가구
· 지하(반지하)·옥상(옥탑) 거주 가구
· 주택 이외의 거처(오피스텔 제외) 거주 가구

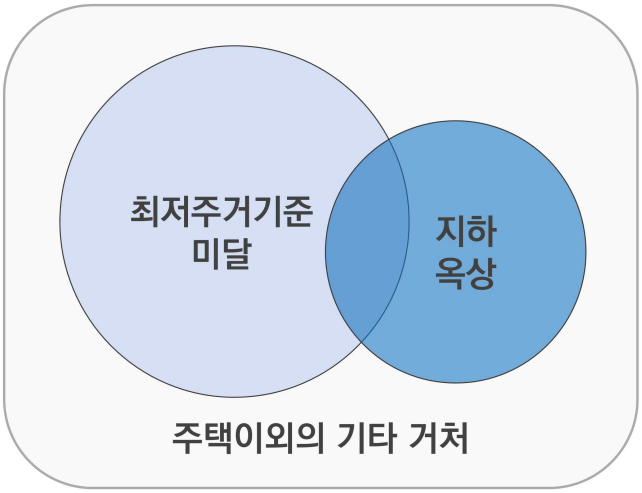
<표 7-1> 2011년 최저주거기준 미달 개정 전후 가구 구성별 최소 주거면적 및 용도별 방수

구분	가구원수(인)	표준 가구 구성1)	실(방) 구성2)	총주거면적(㎡)
구기준	1	1인가구	1 K	12(3.6평)
	2	부부	1 DK	20(6.1평)
	3	부부+자녀1	2 DK	29(8.8평)
	4	부부+자녀2	3 DK	37(11.2평)
	5	부부+자녀3	3 DK	41(12.4평)
	6	노부모+부부+자녀2	4 DK	49(14.8평)
신기준	1	1인가구	1 K	14
	2	부부	1 DK	26
	3	부부+자녀1	2 DK	36
	4	부부+자녀2	3 DK	43
	5	부부+자녀3	3 DK	46
	6	노부모+부부+자녀2	4 DK	55

주 1) 3인가구의 자녀 1인은 6세 이상 기준
4인가구의 자녀 2인은 8세 이상 자녀(남1, 여1) 기준
5인가구의 자녀 3인은 8세 이상 자녀(남2, 여1 또는 남1, 여2) 기준
6인가구의 자녀 2인은 8세 이상 자녀(남1, 여1) 기준
2) K는 부엌, DK는 식사실 겸 부엌을 의미하며, 숫자는 침실(거실겸용 포함) 또는 침실로 활용이 가능한 방의 수를 말함.
3) 비고 : 방의 개수 설정을 위한 침실분리원칙은 다음 각호의 기준을 따름.
1. 부부는 동일한 침실 사용
2. 만 6세 이상 자녀는 부모와 분리
3. 만 8세 이상의 이성 자녀는 상호 분리
4. 노부모는 별도 침실 사용

<표 7-2> 최저주거기준 미달 가구의 산정 방법

구분	방 법
대상가구	• 7인 이상 가구를 제외한 일반가구
기준	※ 다음의 기준 중 하나라도 미달이면 기준 미달 가구로 산정 • 주거면적 - 가구당 주거면적은 (가구사용 총 방 수/주택 총 방 수)×주택연면적으로 계산 - 가구사용 총 방 수 : 가구침실수 + 가구침실외 방수 + 가구거실수 + 가구식당수 - 주택 총 방 수 : 주택침실수 + 주택침실외 방수 + 주택거실수 + 주택식당수 • 가구사용 총 방 수 • 시설 - 부엌(입식), 화장실(수세식), 목욕시설 중 한 가지라도 단독 사용이 아닌 경우



<그림 7-1> 주거빈곤 가구의 구성

제2절 전국·시도별 최저주거기준 미달 및 주거빈곤 가구

1. 최저주거기준 미달 및 주거빈곤 가구

2011년에 개정된 기준으로 전국 최저주거기준 미달 가구와 주거빈곤 가구의 변화 추이를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 7-3>). 최저주거기준 미달 가구수는 1995년 589만(46.3%), 2000년 407만(28.7%), 2005년 254만(16.1%), 2010년 203만(11.8%), 2015년 156만(8.2%), 2020년 97만(4.6%) 가구로 지속적으로 감소하고 있다. 1995년에는 시설 기준 미달 가구 비율이 34.8%로 높았는데, 당시 부엌, 화장실 등이 현대화되지 않은 경우가 많았기 때문이다. 이후 시설 기준 미달 가구는 급격하게 감소하고 있는데, 2000년 19.2%, 2005년 8.6%, 2010년 5.2%, 2015년 3.3%, 2020년 2.0%로 감소하였다. 면적 기준 미달 가구 비율 역시 지속적으로 감소하여 2015~2020년 101만 가구(5.3%)에서 59만 가구(2.8%)로 대폭 감소하였다. 총 방 수 기준 미달 가구 비율은 최소 필요 방의 개수가 1개인 1·2인가구의 지속적인 증가로 인해 2010년 이후 1% 미만으로 감소하였고, 2020년에는 6만 가구(0.3%)로 다른 기준에 비해 미달 가구수가 적다.

최저주거기준 적용 대상이 주택으로 한정되는 것은 아니지만, 주방, 화장실 등을 공유하도록 설계된 주택 이외의 거처의 주거상태를 측정할 수 있는 기준이 없어서 관행적으로 주택을 대상으로 집계되어 온 한계가 있다. 따라서 주택 이외의 거처 거

주 가구는 최저주거기준 미달과는 별도로 산정하는 것이 필요하다. 오피스텔을 제외한 주택 이외의 거처 거주 가구는 1995년 4.2만(0.3%), 2000년 6.3만(0.4%), 2005년 5.7만(0.4%), 2010년 12.9만(0.7%), 2015년 39.1만(2.1%), 2020년 44.8만(2.1%) 가구로 지속적으로 증가하고 있다. 2010~2015년에 증가 규모가 가장 컸으며, 2015~2020년에도 5.7만 가구 증가했으나 전체가구에서 차지하는 비율은 2.1%로 동일하다.

최저주거기준 미달, 주택 이외의 거처, 지하·옥상 거주 가구를 포함하는 주거빈곤 가구 규모의 시계열 비교는 지하·옥상에 대한 항목을 조사하기 시작한 2005년부터 가능하다. 주거빈곤 가구는 2005년 305만(19.3%), 2010년 256만(14.8%), 2015년 228만(12.0%), 2020년 176만(8.4%) 가구로 규모가 지속적으로 감소하고 있다. 주거빈곤 가구의 감소폭은 2010~2015년 축소되었으나 2015~2020년에는 다시 50만 가구 이상으로 증가했다.

<표 7-3> 최저주거기준 미달 및 주거빈곤 가구 추이(1995~2020년)

(단위: 가구, %, 명)

구분			1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
최저주거기준미달	시설(a)		4,429,614	2,717,089	1,359,552	894,510	635,977	413,082
			34.8	19.2	8.6	5.2	3.3	2.0
	면적(b)		3,122,776	2,109,895	1,413,550	1,265,792	1,011,752	588,446
			24.5	14.9	8.9	7.3	5.3	2.8
	총 방 수(c)		1,357,155	477,368	167,289	126,890	100,639	56,923
			10.7	3.4	1.1	0.7	0.5	0.3
	미달전체	가구(=a∪b∪c)	5,891,563	4,071,328	2,536,259	2,028,699	1,560,752	970,033
			46.3	28.7	16.1	11.8	8.2	4.6
		인구	18,009,979	11,399,503	6,645,671	4,997,917	3,826,837	2,208,726
			43.2	26.1	14.8	10.8	8.0	4.5
주택 이외의 거처			42,419	62,875	56,731	128,675	391,245	447,675
			0.3	0.4	0.4	0.7	2.1	2.1
주거빈곤			5,933,982	4,134,203	3,046,332	2,555,810	2,276,562	1,757,856
			46.6	29.2	19.3	14.8	12.0	8.4

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

주: 1. 총 방 수는 침실수에 방으로 사용 가능한 거실과 식당용 방을 더한 방수임.

2. 주거빈곤가구 = 최저주거기준 미달가구 ∪ 지하(반지하)·옥상(옥탑) 거주 가구 ∪ 주택 이외의 거처(오피스텔 제외) 거주 가구. 1995~2000년에는 거주층이 조사되지 않아 주거빈곤가구에 지하(반지하)·옥상(옥탑) 거주 가구가 포함되지 않음.

3. 6인 이하 일반가구를 대상으로 집계함.

시도별 최저주거기준 미달 가구의 시계열 추이를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 7-4>~<표 7-9>). 1995~2010년에 걸쳐 기준 미달 가구 비율이 가장 높은 지역은 경북이었으며 2015년과 2020년에는 서울이 각각 10.8%, 7.2%로 가장 높았다. 가장 낮은 지역은 1995년 대전(34.7%), 2000년 인천(20.7%), 2005년 경기(10.9%), 2010년 광주(8.1%)로 계속 변화하였으며, 2015년과 2020년은 세종이 각각 5.0%, 2.2%로 가장 낮다. 2020년 기준 미달 비율이 가장 높은 서울은 면적 미달 비율이 6.3%로 전국 평균(2.8%) 및 다른 시도에 비해 높다. 경북은 미달 가구 비율이 6.7%로 서울 다음으로 높은데, 면적 미달 비율은 1.6%로 전국 평균(2.8%)보다 낮으나 시설 미달 비율이 5.3%로 전국 평균(2.0%) 및 다른 시도에 비해 높다.

종합하면 최저주거기준 미달 가구 비율이 1995년에는 서울 및 광역시에서 상대적으로 낮았고, 전남·전북·경북 등 농촌이 많은 지역에서 시설 미달을 중심으로 50~60%에 이를 정도로 높았다. 2000년에는 대부분의 지역에서 40% 미만으로 감소했다. 2005~2020년에도 지속적으로 감소하고 있지만 시도별로 큰 차이를 보이고 있다. 그동안 최저주거기준 미달 비율이 높았던 도 지역에서 미달 비율이 급격히 감소한 반면, 서울은 감소폭이 작다. 시도별 미달 비율이 2005년에는 경북(28.5%)·전남(22.4%)·경남(21.0%)·제주(20.9%)·전북(18.4%) 순으로, 2020년에는 서울(7.2%)·경북(6.7%)·제주(6.0%)·전남(5.4%)·강원(5.2%) 순으로 비율이 높다.

오피스텔을 제외한 주택 이외의 거처 거주 가구는 2020년 기준 제주(4.0%)·전남(3.1%)·경북(2.8%) 순으로 높은데, 특히 제주는 2015년 대비 비율이 0.5%p, 전남은 0.4%p 증가하였다. 2010년 대비 2020년 주택 이외의 거처 거주 가구수 증가폭은 경기와 서울에서 각각 8만 가구 이상, 4만 가구 이상으로 크다.

2020년 주거빈곤 가구 비율은 서울(14.5%)·제주(10.5%)·경북(9.9%) 순으로 높고, 세종(3.7%)·광주(4.1%)·울산(4.1%) 순으로 낮다. 최저주거기준 미달 비율이 높은 3개 시도가 주거빈곤 비율도 높은 경향을 보이는데, 최저주거기준 미달 비율은 경북이 제주보다 높지만, 오피스텔을 제외한 주택 이외의 거처가 증가하고 있는 제주의 주거빈곤 비율이 경북보다 높다.

<표 7-4> 시도별 최저주거기준 미달 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, 명, %)

구분	최저주거기준 미달					주택 이외의 거처
	가구	인구	시설	면적	총 방 수	
서울 특별시	1,241,651	3,976,639	677,472	931,630	360,477	10,716
	42.4	41.0	23.2	31.8	12.3	0.4
부산 광역시	527,916	1,706,095	386,337	352,711	164,833	3,219
	49.6	47.3	36.3	33.2	15.5	0.3
대구 광역시	335,843	1,039,436	269,549	212,777	90,617	1,690
	48.5	45.0	38.9	30.7	13.1	0.2
인천 광역시	219,759	699,254	143,024	132,233	49,821	1,598
	33.8	31.8	22.0	20.3	7.7	0.2
광주 광역시	153,555	469,020	118,226	94,621	37,815	732
	44.1	40.0	34.0	27.2	10.9	0.2
대전 광역시	121,776	373,900	92,506	65,272	27,852	1,353
	34.7	31.6	26.3	18.6	7.9	0.4
경기도	773,999	2,461,889	518,391	450,882	197,781	14,997
	36.3	34.4	24.3	21.2	9.3	0.7
강원도	234,595	687,870	210,981	75,503	34,500	853
	54.3	51.2	48.9	17.5	8.0	0.2
충청북도	191,187	568,279	161,941	65,067	32,807	866
	48.0	44.6	40.7	16.3	8.2	0.2
충청남도	276,115	824,725	245,261	74,119	50,588	915
	55.2	52.1	49.0	14.8	10.1	0.2
전라북도	299,120	881,222	261,018	109,152	58,382	537
	55.1	50.9	48.1	20.1	10.7	0.1
전라남도	380,788	1,084,501	344,183	111,412	60,903	551
	61.1	57.4	55.3	17.9	9.8	0.1
경상북도	510,412	1,429,733	466,744	177,834	73,546	1,343
	62.9	58.1	57.5	21.9	9.1	0.2
경상남도	547,398	1,576,663	462,838	245,402	110,761	2,343
	48.7	43.8	41.2	21.8	9.8	0.2
제주도	77,449	230,753	71,143	24,161	6,472	706
	54.3	49.8	49.9	16.9	4.5	0.5
전국	5,891,563	18,009,979	4,429,614	3,122,776	1,357,155	42,419
	46.3	43.2	34.8	24.5	10.7	0.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주: 총 방 수는 침실수에 방으로 사용 가능한 거실과 식당용 방을 더한 방수임.

<표 7-5> 시도별 최저주거기준 미달 가구수와 비율(2000년)

(단위: 가구, 명, %)

구분	최저주거기준 미달					주택 이외의 거처
	가구	인구	시설	면적	총 방 수	
서울 특별시	806,928	2,448,808	309,669	633,183	108,532	10,781
	26.3	25.9	10.1	20.7	3.5	0.4
부산 광역시	345,525	1,000,407	236,113	208,117	57,892	3,242
	31.1	28.6	21.2	18.7	5.2	0.3
대구 광역시	224,336	638,642	161,892	129,768	34,759	2,127
	29.8	26.9	21.5	17.2	4.6	0.3
인천 광역시	153,119	464,586	79,193	96,148	22,859	1,830
	20.7	19.5	10.7	13.0	3.1	0.2
광주 광역시	98,119	269,819	66,534	57,376	14,657	1,721
	24.2	21.0	16.4	14.2	3.6	0.4
대전 광역시	86,047	246,640	53,684	50,469	14,661	1,191
	21.0	19.1	13.1	12.3	3.6	0.3
울산 광역시	72,543	197,358	51,418	38,389	12,206	2,283
	23.8	20.3	16.9	12.6	4.0	0.7
경기도	555,914	1,675,950	295,526	349,303	76,142	20,722
	21.0	19.7	11.2	13.2	2.9	0.8
강원도	166,460	437,160	142,099	47,193	12,651	1,905
	34.6	31.5	29.5	9.8	2.6	0.4
충청북도	131,570	354,613	103,421	42,476	14,002	1,799
	28.9	26.0	22.7	9.3	3.1	0.4
충청남도	175,400	461,887	145,398	50,291	13,489	2,311
	30.2	27.1	25.0	8.7	2.3	0.4
전라북도	196,673	512,493	161,813	62,849	18,172	1,570
	33.1	29.0	27.2	10.6	3.1	0.3
전라남도	274,592	692,434	235,998	76,887	17,535	2,540
	41.9	37.2	36.0	11.7	2.7	0.4
경상북도	392,827	992,558	347,821	117,567	27,165	3,196
	44.7	39.1	39.5	13.4	3.1	0.4
경상남도	333,795	848,054	276,607	131,854	28,777	4,255
	35.4	30.1	29.3	14.0	3.1	0.5
제주도	57,480	158,094	49,903	18,025	3,869	1,402
	37.1	32.8	32.2	11.6	2.5	0.9
전국	4,071,328	11,399,503	2,717,089	2,109,895	477,368	62,875
	28.7	26.1	19.2	14.9	3.4	0.4

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2000년.

주: 총 방 수는 침실수에 방으로 사용 가능한 거실과 식당용 방을 더한 방수임.

<표 7-6> 시도별 최저주거기준 미달 가구수와 비율(2005년)

(단위: 가구, 명, %)

구분	최저주거기준 미달					주택 이외의 거처	주거빈곤
	가구	인구	시설	면적	총 방 수		
서울 특별시	509,954	1,521,826	100,458	448,327	34,404	11,828	841,850
	15.5	16.2	3.1	13.6	1.0	0.4	25.6
부산 광역시	208,496	547,738	125,796	123,085	20,204	3,480	239,365
	17.7	16.2	10.7	10.4	1.7	0.3	20.3
대구 광역시	129,143	344,097	71,672	79,913	10,809	1,856	133,012
	15.9	14.5	8.8	9.9	1.3	0.2	16.4
인천 광역시	90,928	279,150	27,678	68,519	8,043	1,878	138,427
	11.1	11.4	3.4	8.4	1.0	0.2	16.9
광주 광역시	58,946	155,165	28,210	38,841	5,331	1,189	64,163
	12.9	11.5	6.2	8.5	1.2	0.3	14.0
대전 광역시	54,360	148,762	22,473	36,790	4,988	846	63,567
	11.4	10.8	4.7	7.7	1.0	0.2	13.4
울산 광역시	45,098	113,490	26,807	24,453	4,104	866	48,696
	13.3	11.3	7.9	7.2	1.2	0.3	14.4
경기도	360,205	1,059,147	118,553	266,140	33,483	18,683	535,048
	10.9	10.7	3.6	8.0	1.0	0.6	16.2
강원도	103,260	246,459	80,254	30,144	4,673	1,991	108,736
	20.0	17.9	15.5	5.8	0.9	0.4	21.0
충청북도	82,998	202,347	56,089	30,562	5,782	1,322	90,373
	16.6	14.8	11.2	6.1	1.2	0.3	18.0
충청남도	107,156	252,379	75,689	37,077	6,751	2,345	115,217
	16.4	14.4	11.6	5.7	1.0	0.4	17.6
전라북도	113,042	264,819	82,037	38,341	5,825	1,416	118,294
	18.4	15.8	13.3	6.2	0.9	0.2	19.2
전라남도	148,247	327,956	121,592	36,063	3,346	1,672	153,677
	22.4	19.1	18.4	5.5	0.5	0.3	23.2
경상북도	266,266	588,146	225,652	61,600	8,491	2,941	274,107
	28.5	24.0	24.1	6.6	0.9	0.3	29.3
경상남도	221,062	502,073	168,289	80,266	9,741	3,530	234,170
	21.0	17.2	16.0	7.6	0.9	0.3	22.3
제주도	37,098	92,117	28,303	13,429	1,314	888	41,192
	20.9	18.2	15.9	7.6	0.7	0.5	23.2
전국	2,536,259	6,645,671	1,359,552	1,413,550	167,289	56,731	3,199,894
	16.1	14.8	8.6	8.9	1.1	0.4	20.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.

주: 총 방 수는 침실수에 방으로 사용 가능한 거실과 식당용 방을 더한 방수임.

<표 7-7> 시도별 최저주거기준 미달 가구수와 비율(2010년)

(단위: 가구, 명, %)

구분	최저주거기준 미달					주택 이외의 거처	주거빈곤
	가구	인구	시설	면적	총 방 수		
서울 특별시	501,984	1,367,777	106,837	433,011	30,877	45,147	828,117
	14.4	14.6	3.1	12.4	0.9	1.3	23.7
부산 광역시	151,037	360,244	87,339	83,584	10,663	7,117	184,208
	12.2	11.0	7.0	6.7	0.9	0.6	14.9
대구 광역시	93,536	225,961	48,847	53,394	5,562	3,617	99,834
	10.8	9.6	5.6	6.2	0.6	0.4	11.5
인천 광역시	86,101	253,266	21,685	68,404	5,625	3,897	133,440
	9.4	9.9	2.4	7.5	0.6	0.4	14.6
광주 광역시	41,500	97,206	17,115	27,361	2,693	1,923	47,080
	8.1	6.9	3.3	5.3	0.5	0.4	9.2
대전 광역시	53,718	124,839	18,157	39,013	3,697	2,919	64,612
	10.1	8.8	3.4	7.4	0.7	0.6	12.2
울산 광역시	33,632	78,656	18,059	18,700	3,180	1,003	36,609
	9.0	7.6	4.8	5.0	0.9	0.3	9.8
경기도	368,372	986,445	92,415	296,379	28,760	29,684	536,829
	9.7	9.2	2.4	7.8	0.8	0.8	14.1
강원도	70,657	153,388	49,327	24,501	3,193	3,332	76,985
	12.7	11.2	8.9	4.4	0.6	0.6	13.9
충청북도	57,562	131,741	33,426	25,898	3,937	2,509	63,782
	10.4	9.3	6.0	4.7	0.7	0.5	11.5
충청남도	74,824	169,690	43,290	33,792	5,948	6,913	87,470
	10.0	9.1	5.8	4.5	0.8	0.9	11.7
전라북도	66,880	150,378	41,907	27,395	4,274	3,217	72,591
	10.2	9.0	6.4	4.2	0.7	0.5	11.1
전라남도	80,549	169,725	59,870	23,657	3,324	4,345	86,921
	11.9	10.3	8.8	3.5	0.5	0.6	12.8
경상북도	174,773	352,373	137,087	45,033	6,207	5,407	182,949
	17.4	14.5	13.7	4.5	0.6	0.5	18.3
경상남도	148,802	316,353	102,599	55,889	7,551	5,858	164,404
	13.0	10.6	8.9	4.9	0.7	0.5	14.3
제주도	24,772	59,875	16,550	9,781	1,399	1,787	29,806
	13.3	11.9	8.9	5.3	0.8	1.0	16.0
전국	2,028,699	4,997,917	894,510	1,265,792	126,890	128,675	2,695,637
	11.8	10.8	5.2	7.3	0.7	0.7	15.6

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

주: 총 방 수는 침실수에 방으로 사용 가능한 거실과 식당용 방을 더한 방수임.

<표 7-8> 시도별 최저주거기준 미달 가구수와 비율(2015년)

(단위: 가구, 명, %)

구분	최저주거기준 미달					주택 이외의 거처	주거빈곤
	가구	인구	시설	면적	총 방 수		
서울 특별시	405,974	995,920	89,031	346,320	23,672	78,654	684,414
	10.8	10.7	2.4	9.2	0.6	2.1	18.1
부산 광역시	124,146	276,589	66,014	71,128	6,367	18,167	145,592
	9.3	8.4	5.0	5.3	0.5	1.4	10.9
대구 광역시	64,301	150,388	33,733	35,964	3,863	13,853	79,346
	6.9	6.4	3.6	3.9	0.4	1.5	8.6
인천 광역시	64,117	193,794	15,080	50,727	3,865	16,589	99,442
	6.2	7.1	1.4	4.9	0.4	1.6	9.5
광주 광역시	29,254	72,145	13,126	17,255	2,581	9,538	39,296
	5.2	5.1	2.3	3.0	0.5	1.7	6.9
대전 광역시	44,251	95,822	14,469	31,622	3,116	7,316	55,281
	7.6	6.6	2.5	5.4	0.5	1.3	9.5
울산 광역시	24,125	55,803	12,932	12,412	2,299	5,912	30,632
	5.7	5.1	3.1	2.9	0.5	1.4	7.2
세종시	3,742	8,599	1,781	2,019	288	1,543	5,418
	5.0	4.5	2.4	2.7	0.4	2.1	7.2
경기도	289,105	801,371	77,489	223,042	23,923	94,429	470,921
	6.6	6.9	1.8	5.1	0.5	2.2	10.8
강원도	58,182	133,153	35,715	25,456	2,527	16,685	76,121
	9.6	9.4	5.9	4.2	0.4	2.8	12.6
충청북도	43,856	106,774	25,047	19,801	3,494	13,299	58,592
	7.3	7.3	4.2	3.3	0.6	2.2	9.8
충청남도	62,666	151,252	31,162	33,197	5,268	20,140	84,499
	7.9	7.9	3.9	4.2	0.7	2.5	10.7
전라북도	49,417	118,131	29,423	21,808	3,433	15,375	65,667
	6.9	6.9	4.1	3.1	0.5	2.2	9.2
전라남도	58,073	135,903	37,150	22,770	2,518	19,052	78,045
	8.1	8.1	5.2	3.2	0.4	2.7	10.9
경상북도	111,176	235,868	76,749	39,838	5,124	27,265	139,309
	10.5	9.5	7.2	3.8	0.5	2.6	13.1
경상남도	107,934	240,327	66,705	47,359	6,958	25,762	135,419
	8.6	7.7	5.3	3.8	0.6	2.1	10.8
제주도	20,433	54,998	10,371	11,034	1,343	7,666	28,568
	9.3	9.7	4.7	5.0	0.6	3.5	13.0
전국	1,560,752	3,826,837	635,977	1,011,752	100,639	391,245	2,276,562
	8.2	8.0	3.3	5.3	0.5	2.1	12.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015년.

주: 총 방 수는 침실수에 방으로 사용 가능한 거실과 식당용 방을 더한 방수임.

<표 7-9> 시도별 최저주거기준 미달 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, 명, %)

구분	최저주거기준 미달					주택 이외의 거처	주거빈곤
	가구	인구	시설	면적	총 방 수		
서울 특별시	286,678	658,572	44,201	248,924	17,018	90,274	576,667
	7.2	7.3	1.1	6.3	0.4	2.3	14.5
부산 광역시	68,254	145,997	36,609	35,342	3,334	18,289	90,494
	4.9	4.6	2.6	2.5	0.2	1.3	6.4
대구 광역시	37,618	81,652	23,660	15,748	1,984	13,931	53,756
	3.8	3.5	2.4	1.6	0.2	1.4	5.5
인천 광역시	38,506	104,991	9,755	30,577	1,833	20,356	82,145
	3.4	3.8	0.9	2.7	0.2	1.8	7.2
광주 광역시	15,470	35,486	7,960	7,638	1,259	8,324	24,505
	2.6	2.5	1.3	1.3	0.2	1.4	4.1
대전 광역시	30,370	53,437	10,760	21,637	1,069	8,263	41,893
	4.8	3.8	1.7	3.4	0.2	1.3	6.6
울산 광역시	11,693	25,392	7,995	4,192	656	5,933	18,296
	2.6	2.4	1.8	0.9	0.1	1.3	4.1
세종시	3,027	6,603	987	2,182	198	1,811	5,093
	2.2	2.0	0.7	1.6	0.1	1.3	3.7
경기도	154,337	393,701	47,310	112,926	11,989	114,982	358,241
	3.0	3.1	0.9	2.2	0.2	2.3	7.0
강원도	34,183	76,424	23,785	11,376	1,681	17,030	53,151
	5.2	5.3	3.6	1.7	0.3	2.6	8.1
충청북도	24,668	53,305	15,835	9,401	1,452	15,026	41,782
	3.6	3.5	2.3	1.4	0.2	2.2	6.2
충청남도	36,431	82,002	20,520	16,446	2,507	23,632	62,368
	4.1	4.1	2.3	1.8	0.3	2.7	7.0
전라북도	30,625	68,418	19,922	11,332	2,100	17,117	49,309
	4.1	4.1	2.6	1.5	0.3	2.3	6.5
전라남도	41,071	90,267	27,511	14,323	2,600	23,242	65,876
	5.4	5.4	3.6	1.9	0.3	3.1	8.7
경상북도	76,160	154,728	60,167	18,324	2,870	31,974	111,514
	6.7	6.3	5.3	1.6	0.3	2.8	9.9
경상남도	65,179	137,145	47,523	20,250	2,941	27,081	95,281
	4.8	4.4	3.5	1.5	0.2	2.0	7.1
제주도	15,763	40,606	8,582	7,828	1,432	10,410	27,485
	6.0	6.5	3.3	3.0	0.5	4.0	10.5
전국	970,033	2,208,726	413,082	588,446	56,923	447,675	1,757,856
	4.6	4.5	2.0	2.8	0.3	2.1	8.4

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 총 방 수는 침실수에 방으로 사용 가능한 거실과 식당용 방을 더한 방수임.

2. 지하·옥상 거주 가구

전체가구와 1·2인가구의 층별 거주 가구수와 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 7-10>). 2005~2020년 사이 지하 거주 가구는 58.7만 가구(3.7%)에서 32.7만 가구(1.6%)로 감소한 반면, 옥상 거주 가구는 5.1만 가구(0.3%)에서 6.6만 가구(0.3%)로 증가하였다. 1인가구의 지하 거주 비율은 2005년 6.3%에서 2020년 2.7%로 감소하였고, 옥상 거주 비율은 같은 기간 1.0%에서 0.6%로 감소하였지만 전체가구에 비해서는 높다. 2020년 1인가구의 지하·옥상 거주 비율은 감소했지만, 전체 지하·옥상 거주 가구에서 1인가구가 차지하는 비중이 높다. 1인가구의 지하 거주 가구수는 전체가구의 절반 이상인 18.2만 가구, 옥상 거주 가구수는 전체가구의 3분의 2가량인 4만 가구이다. 2인가구는 2005년 전체가구와 지하 및 옥상 거주 비율이 동일했으나 2020년에는 지하 거주 비율이 1.3%, 옥상 거주 비율이 0.2%로 전체가구에 비해 낮다.

<표 7-10> 전체가구의 거주 층별 가구수와 비율(2005~2020년)

(단위: 천 가구, %)

구분		전체가구		1인가구		2인가구	
		가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
2005년	지하(반지하)	587	3.7	201	6.3	130	3.7
	지상	15,249	96.0	2,939	92.7	3,380	96.0
	옥상(옥탑)	51	0.3	31	1.0	11	0.3
	전체	15,887	100.0	3,171	100.0	3,520	100.0
2010년	지하(반지하)	518	3.0	204	4.9	122	2.9
	지상	16,773	96.7	3,909	94.4	4,074	96.9
	옥상(옥탑)	49	0.3	28	0.7	10	0.2
	전체	17,339	100.0	4,142	100.0	4,205	100.0
2015년	지하(반지하)	364	1.9	188	3.6	83	1.7
	지상	18,694	97.8	4,991	95.8	4,890	98.1
	옥상(옥탑)	54	0.3	32	0.6	10	0.2
	전체	19,112	100.0	5,211	100.0	4,983	100.0
2020년	지하(반지하)	327	1.6	182	2.7	78	1.3
	지상	20,534	98.1	6,421	96.7	5,775	98.4
	옥상(옥탑)	66	0.3	40	0.6	13	0.2
	전체	20,927	100.0	6,643	100.0	5,866	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

시도별 전체가구의 지하·옥상 거주 비율을 살펴보면, 서울, 경기, 인천에 대부분의 지하 거주 가구가 집중되어 있다(<표 7-11>). 2020년 지하 거주 가구는 서울에 20.1만 가구, 경기에 8.9만 가구, 인천에 2.4만 가구로 수도권에 30만 가구 이상이다. 서울의 지하 거주 가구수는 2005년 35.5만 가구(10.7%)에서 2015년 22.8만 가구(6.0%)로 10년

새 10만 가구 이상 감소했으나 2020년에는 20.1만 가구(5.0%)로 감소폭이 크지 않다. 경기는 서울과 유사하게 지하 거주 가구수가 2005년 15.9만 가구(4.8%)에서 2015년 9.9만 가구(2.3%)로 크게 감소했으나 2020년 8.9만 가구(1.7%)로 감소폭이 줄어들었다. 인천은 2015~2020년 지하 거주 가구수가 2.1만 가구(2.0%)에서 2.4만 가구(2.1%)로 소폭 증가하였다.

지하 거주 가구가 전국적으로 감소 추세를 보이는 것과 달리 옥상 거주 가구는 2005~2020년 증가하였다. 가장 많은 비중을 차지하는 서울의 경우 2005년 3.4만 가구(1.0%)가 옥상에 거주했는데, 2015년 2.9만 가구(0.8%)로 감소하다가 2020년에는 3.1만 가구(0.8%)로 다시 증가하였다. 경기의 옥상 거주 가구수는 2005년 1.0만 가구(0.3%), 2015년 1.1만 가구(0.3%), 2020년 1.2만 가구(0.2%)로 소폭 증가했다. 2015~2020년 제주, 경북 등 도 지역에서는 옥상 거주 가구 비율이 증가하고 있다.

<표 7-11> 전체가구의 시도별 지하·옥상 거주 가구수와 비율(2005·2015·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	2005년				2015년				2020년			
	지하(반지하)		옥상(옥탑)		지하(반지하)		옥상(옥탑)		지하(반지하)		옥상(옥탑)	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울특별시	355,414	10.7	34,097	1.0	228,467	6.0	28,894	0.8	200,849	5.0	31,018	0.8
부산광역시	6,384	0.5	1,440	0.1	3,675	0.3	1,588	0.1	3,148	0.2	1,728	0.1
대구광역시	3,607	0.4	412	0.1	1,412	0.2	594	0.1	1,224	0.1	1,370	0.1
인천광역시	44,705	5.4	701	0.1	21,024	2.0	1,311	0.1	24,207	2.1	1,094	0.1
광주광역시	390	0.1	163	0.0	313	0.1	612	0.1	247	0.0	602	0.1
대전광역시	5,976	1.2	1,430	0.3	2,797	0.5	1,868	0.3	1,955	0.3	1,637	0.3
울산광역시	515	0.2	209	0.1	306	0.1	578	0.1	269	0.1	528	0.1
세종시	-	-	-	-	118	0.2	65	0.1	209	0.2	86	0.1
경기도	159,281	4.8	10,465	0.3	99,291	2.3	10,994	0.3	88,936	1.7	11,567	0.2
강원도	2,057	0.4	266	0.1	1,188	0.2	663	0.1	1,182	0.2	1,221	0.2
충청북도	1,883	0.4	218	0.0	1,037	0.2	983	0.2	1,183	0.2	1,430	0.2
충청남도	2,013	0.3	323	0.0	1,220	0.2	1,150	0.1	1,095	0.1	1,976	0.2
전라북도	671	0.1	193	0.0	392	0.1	884	0.1	354	0.0	1,662	0.2
전라남도	201	0.0	146	0.0	407	0.1	914	0.1	341	0.0	1,868	0.2
경상북도	588	0.1	327	0.0	514	0.0	843	0.1	508	0.0	3,872	0.3
경상남도	2,255	0.2	622	0.1	1,214	0.1	1,541	0.1	1,124	0.1	2,723	0.2
제주도	692	0.4	126	0.1	521	0.2	350	0.2	489	0.2	1,221	0.5
전국	586,632	3.7	51,138	0.3	363,896	1.9	53,832	0.3	327,320	1.6	65,603	0.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

전국 1인가구의 지하 거주 규모는 2005년 20.1만 가구에서 2015년 18.8만 가구, 2020년 18.2만 가구로 큰 변화가 없는데 전체가구에 비해 감소폭이 작다(<표 7-12>). 이를 시도별로 살펴보면 전체가구와 마찬가지로 수도권 비중이 높다. 2005년 서울의 지하 거주 1인가구수는 2005년 12.5만 가구에서 2015년 12만 가구, 2020년 11.5만 가구로 소폭 감소했으며, 경기는 2005년 5.2만, 2015년 5만, 2020년 4.7만으로 서울과 유사한 감소 경향을 보인다. 인천의 지하 거주 1인가구는 2005년 1.3만에서 2015년 1.1만으로 감소했으나 2020년 1.3만으로 다시 증가했다.

옥상 거주 1인가구도 지하와 유사하게 크게 감소하고 있지 않은데, 서울은 2만 가구 이상을 유지하고 있으며, 경기는 0.5~0.76만 가구 규모를 유지하고 있다. 수도권의 지하·옥상 거주 1인가구 규모는 큰 변화가 없지만 1인가구에서 지하·옥상 거주 가구가 차지하는 비율은 꾸준히 감소하고 있다. 특히 서울 1인가구의 옥상 거주 비율은 2005~2020년 3.3%에서 1.5%로 감소했다. 이는 1인가구의 전체 규모가 증가했기 때문이며, 주로 저렴한 거처로 기능하는 지하·옥상 거처 수는 꾸준히 유지되고 있다.

경북, 경남, 제주에서 지하 거주 1인가구 규모는 큰 변화가 없거나 감소한 데 비해 옥상 거주 1인가구 규모와 비율이 증가하였다. 경북은 2005년 119가구(0.1%)에서 2020년 2,197가구(0.6%)로, 경남은 2005년 263가구(0.1%)에서 2020년 1,312가구(0.3%)로, 제주는 2005년 65가구(0.2%)에서 2020년 560가구(0.7%)로 증가하였다.

2인가구의 경우 수도권에 지하·옥상 거주 가구가 집중되어 있다는 점은 1인가구와 동일하지만 지하 거주 가구 규모는 2005년 13만 가구에서 2020년 7.8만 가구로 1인가구보다 큰 폭으로 감소하였다(<표 7-13>). 대표적으로 서울은 2005년 8.1만 가구(12.0%)에서 2020년 4.7만 가구(4.6%)로 변화해 규모와 비율 모두 감소하였다. 지하와는 달리 옥상 거주 2인가구는 2015년 이후 전국적으로 증가했지만 증가 규모는 크지 않다.

<표 7-12> 1인가구의 시도별 지하·옥상 거주 가구수와 비율(2005·2015·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	2005년				2015년				2020년			
	지하(반지하)		옥상(옥탑)		지하(반지하)		옥상(옥탑)		지하(반지하)		옥상(옥탑)	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울특별시	124,817	18.5	22,296	3.3	119,717	10.7	20,478	1.8	115,123	8.3	21,352	1.5
부산광역시	1,952	0.9	764	0.3	1,869	0.5	777	0.2	1,577	0.3	1,045	0.2
대구광역시	1,154	0.8	215	0.1	737	0.3	252	0.1	556	0.2	693	0.2
인천광역시	12,973	9.2	335	0.2	10,709	4.4	644	0.3	12,685	3.9	411	0.1
광주광역시	145	0.2	69	0.1	151	0.1	194	0.1	158	0.1	237	0.1
대전광역시	3,071	3.1	675	0.7	1,874	1.1	958	0.6	1,114	0.5	1,089	0.5
울산광역시	157	0.3	78	0.1	116	0.1	200	0.2	105	0.1	224	0.2
세종시	-	-	-	-	81	0.4	32	0.1	172	0.4	19	0.0
경기도	52,337	9.3	5,368	1.0	50,082	4.9	6,176	0.6	47,412	3.4	6,822	0.5
강원도	1,035	0.8	111	0.1	599	0.3	231	0.1	696	0.3	625	0.3
충청북도	1,040	0.9	87	0.1	644	0.4	268	0.2	711	0.3	680	0.3
충청남도	746	0.5	115	0.1	582	0.2	399	0.2	592	0.2	923	0.3
전라북도	250	0.2	58	0.0	201	0.1	243	0.1	160	0.1	671	0.3
전라남도	74	0.0	48	0.0	134	0.1	160	0.1	96	0.0	803	0.3
경상북도	266	0.1	119	0.1	221	0.1	218	0.1	238	0.1	2,197	0.6
경상남도	1,047	0.5	263	0.1	554	0.2	484	0.1	642	0.2	1,312	0.3
제주도	222	0.6	65	0.2	171	0.3	118	0.2	254	0.3	560	0.7
전국	201,286	6.3	30,666	1.0	188,442	3.6	31,832	0.6	182,291	2.7	39,663	0.6

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<표 7-13> 2인가구의 시도별 지하·옥상 거주 가구수와 비율(2005·2015·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	2005년				2015년				2020년			
	지하(반지하)		옥상(옥탑)		지하(반지하)		옥상(옥탑)		지하(반지하)		옥상(옥탑)	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울특별시	80,726	12.0	6,806	1.0	52,580	5.6	4,858	0.5	47,134	4.6	5,609	0.5
부산광역시	1,436	0.6	319	0.1	783	0.2	318	0.1	832	0.2	317	0.1
대구광역시	748	0.5	89	0.1	358	0.1	108	0.0	266	0.1	282	0.1
인천광역시	9,593	6.0	154	0.1	4,881	1.8	217	0.1	6,645	2.1	270	0.1
광주광역시	94	0.1	26	0.0	60	0.0	165	0.1	66	0.0	150	0.1
대전광역시	1,183	1.3	320	0.3	474	0.3	397	0.3	447	0.3	250	0.2
울산광역시	109	0.2	44	0.1	79	0.1	138	0.1	93	0.1	131	0.1
세종시	-	-	-	-	21	0.1	9	0.0	26	0.1	5	0.0
경기도	34,347	5.3	2,265	0.3	22,086	2.1	2,180	0.2	21,347	1.6	2,226	0.2
강원도	421	0.3	60	0.0	269	0.2	121	0.1	317	0.2	243	0.1
충청북도	368	0.3	42	0.0	182	0.1	208	0.1	226	0.1	331	0.2
충청남도	436	0.2	75	0.0	229	0.1	248	0.1	286	0.1	427	0.2
전라북도	140	0.1	49	0.0	107	0.1	215	0.1	95	0.0	433	0.2
전라남도	34	0.0	40	0.0	145	0.1	236	0.1	130	0.1	421	0.2
경상북도	132	0.1	91	0.0	85	0.0	227	0.1	150	0.0	782	0.2
경상남도	474	0.2	159	0.1	316	0.1	372	0.1	163	0.0	675	0.2
제주도	147	0.4	21	0.1	107	0.2	95	0.2	112	0.2	234	0.3
전국	130,388	3.7	10,560	0.3	82,762	1.7	10,112	0.2	78,335	1.3	12,786	0.2

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

제3절 시군구별 최저주거기준 미달 가구 및 주거빈곤 가구

1. 최저주거기준 미달 가구

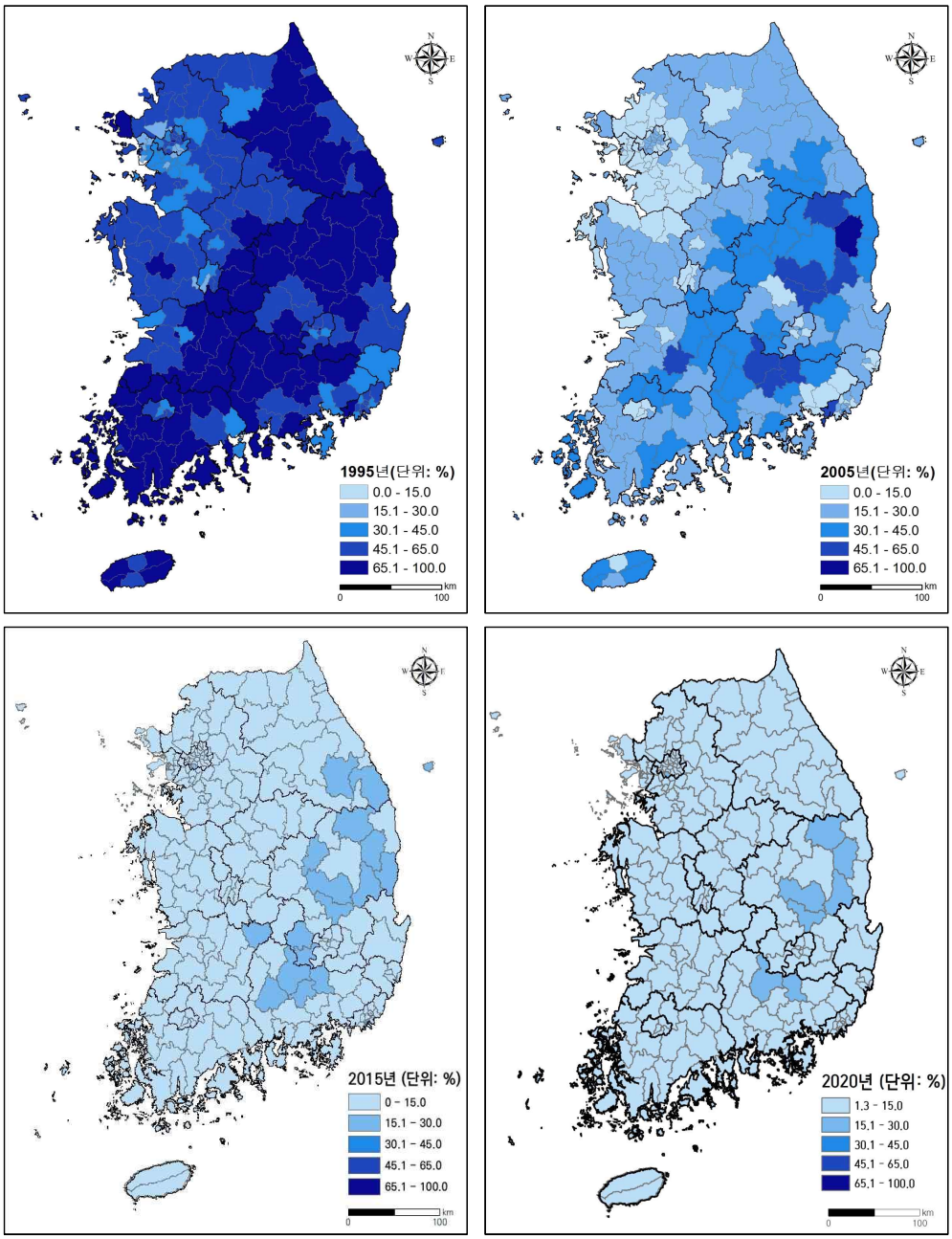
1990~2020년 최저주거기준 미달 가구의 시군구별 시계열 변화를 살펴보면 전반적인 감소 추세가 뚜렷하다(<그림 7-2>, <표 7-14>). 1995년에는 최저주거기준 미달 가구 비율이 30% 미만인 시군구가 거의 없이 65% 이상인 시군구가 다수를 차지하고 있었다. 그러나 2020년에는 경북 의성군을 제외하면 모든 시군구의 최저주거기준 미달 가구 비율이 20% 미만이며, 대부분은 10% 미만이다. 2020년 최저주거기준 미달 가구 비율은 경북 의성군(20.2%), 경북 군위군(18.4%), 경북 청송군(18.4%) 순으로 높은데, 상위 10개 시군구 중 절반이 경북에 집중되어 있다. 도 지역 외에는 서울 관악구(16.8%)가 전국 시군구 중 네 번째로 높다. 최저주거기준 미달 비율이 낮은 시군구는 경기 김포시(1.3%), 충남 계룡시(1.3%), 인천 연수구(1.5%) 등인데 개발로 대규모 아파트 단지가 건설된 지역이 대부분이다.

2. 기준별 최저주거기준 미달 가구

시설 기준 미달 가구 비율은 경북 등 농촌지역에서 상대적으로 높다(<그림 7-3>, <표 7-15>). 2020년 기준 시설 기준 미달 가구 비율 상위 10개 시군구 중 경북에 6개, 경남에 4개 있다. 경북 의성군(17.7%), 경북 군위군(16.9%), 경북 청송군(15.7%) 순으로 시설 기준 미달 가구 비율이 높고, 상위 3개 시군구는 최저주거기준 미달 가구 비율도 가장 높다. 하위 10개 시군구는 모두 수도권에 속해 있다.

면적 기준 미달 가구는 시설 기준 미달 가구와는 달리 대도시에 집중되어 있으며 2020년 기준 상위 10개 시군구는 경북 울릉군을 제외하면 모두 서울에 속해 있다(<그림 7-4>, <표 7-16>). 면적 미달 가구 비율은 서울 관악구(15.4%), 서울 금천구(8.9%), 서울 광진구(8.8%) 순으로 높은데, 특히 관악구는 전국 시군구 중 유일하게 2020년에도 10%를 초과하고 있다.

총 방 수 기준 미달 비율은 경북 울릉군(1.2%)을 제외하면 모두 1% 미만으로 낮아 시군구별 차이가 크지 않다(<그림 7-5>, <표 7-17>).



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2005년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

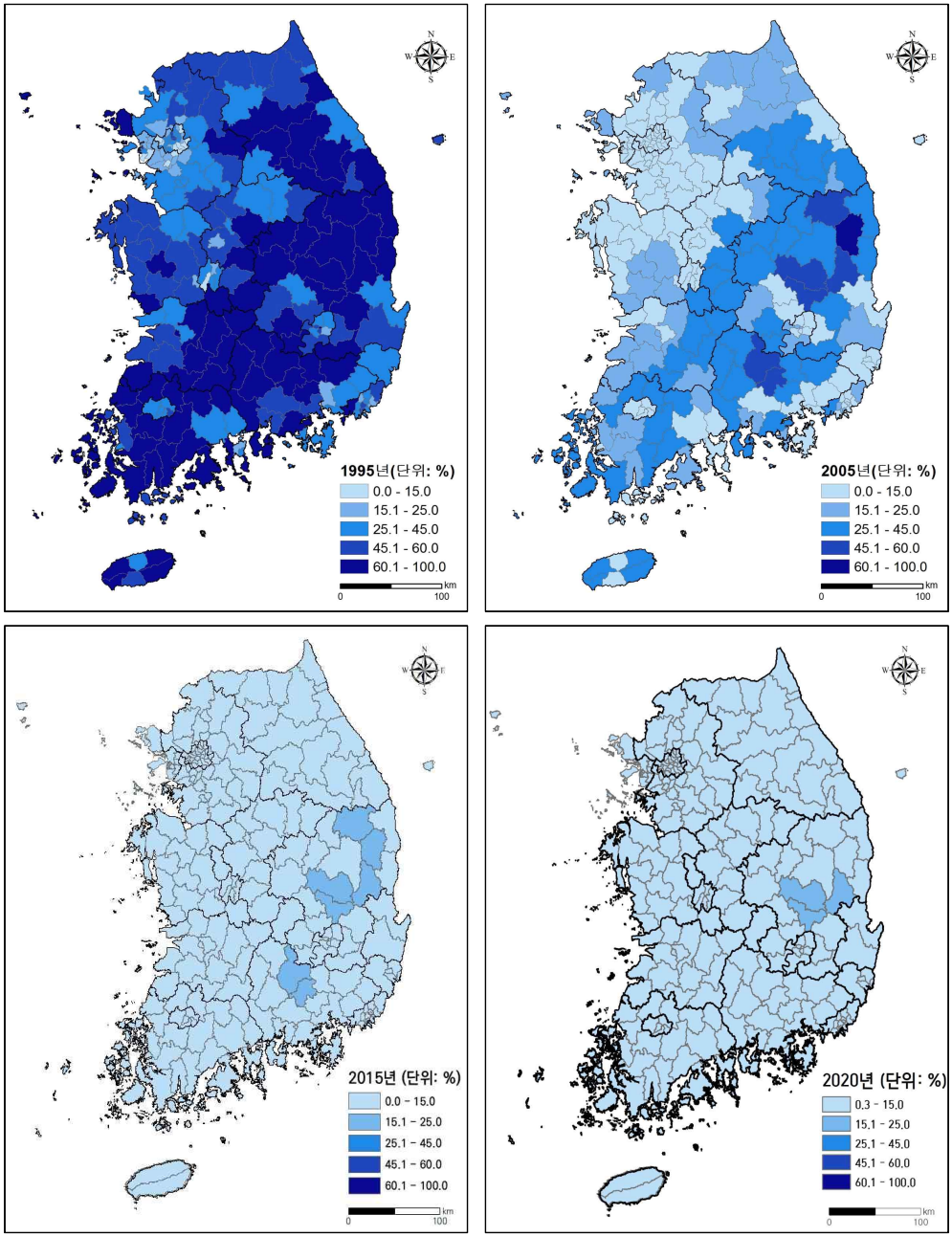
<그림 7-2> 시군구별 최저주거기준 미달 가구 분포(1995~2020년)

<표 7-14> 최저주거기준 미달 가구 상·하위 10개 시군구(1985~2020년)

(단위: %)

구분		1985년		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	경북 영양군	89.5	경북 영양군	82.9	경북 영양군	66.9	경북 청송군	39.4	경북 군위군	24.6	경북 의성군	20.2
	2	경북 봉화군	87.0	경북 봉화군	73.7	경북 군위군	58.3	경북 군위군	39.1	서울 관악구	21.9	경북 군위군	18.4
	3	전북 진안군	86.9	경북 의성군	72.1	경북 봉화군	58.2	경북 의성군	38.2	경북 청송군	21.8	경북 청송군	18.3
	4	경북 의성군	85.5	경북 청송군	72.0	경북 청송군	56.7	경북 영양군	37.4	경북 의성군	21.2	서울 관악구	16.8
	5	경북 군위군	85.1	경북 군위군	71.6	경북 의성군	55.1	경북 봉화군	35.8	경남 의령군	21.0	경북 영양군	16.4
	6	전남 신안군	84.5	전남 신안군	69.3	경남 합천군	50.7	경남 합천군	33.7	경남 합천군	20.0	경북 봉화군	15.6
	7	전북 장수군	83.9	전북 임실군	66.2	경남 의령군	50.2	경남 의령군	30.5	경북 봉화군	19.9	경남 창녕군	15.5
	8	경북 청송군	83.3	경남 합천군	65.1	전북 임실군	46.5	경남 창녕군	29.7	경북 영양군	19.7	경남 합천군	15.1
	9	전북 순창군	82.8	부산 강서구	64.9	부산 강서구	46.1	경북 고령군	28.8	경북 울릉군	18.2	경남 의령군	14.7
	10	전북 임실군	82.4	경남 의령군	64.6	경남 창녕군	45.6	경북 성주군	28.7	경북 고령군	17.7	경북 성주군	12.5
하위	1	인천 연수구	14.8	서울 서초구	11.1	충남 계룡시	6.0	충남 계룡시	3.5	충남 계룡시	2.8	경기 김포시	1.3
	2	경기 과천시	16.0	경기 시흥시	11.7	경기 과천시	6.2	경기 용인시	4.9	인천 연수구	3.9	충남 계룡시	1.3
	3	서울 서초구	18.6	경기 과천시	11.8	경기 용인시	6.5	경기 남양주시	5.0	대구 수성구	4.0	인천 연수구	1.5
	4	대전 서구	20.9	경기 고양시	12.1	경기 고양시	7.3	경기 양주시	5.4	경기 용인시	4.0	울산 북구	1.7
	5	충남 계룡출장소	22.2	인천 연수구	12.2	서울 서초구	7.8	경기 화성시	5.6	광주 광산구	4.2	경남 양산시	1.8
	6	경기 고양시	22.4	서울 강남구	12.7	대전 서구	8.0	경기 김포시	5.7	경기 김포시	4.2	경기 용인시	2.0
	7	서울 강남구	23.6	대전 서구	13.0	인천 연수구	8.1	경기 파주시	5.8	인천 서구	4.3	부산 해운대구	2.0
	8	경기 군포시	25.3	인천 계양구	15.8	경기 김포시	8.2	부산 해운대구	6.0	경기 고양시	4.4	대구 수성구	2.0
	9	인천 서구	25.7	부산 해운대구	15.8	인천 서구	8.4	경기 동두천시	6.3	부산 해운대구	4.6	경기 화성시	2.1
	10	인천 계양구	26.2	경기 군포시	16.8	부산 해운대구	8.5	광주 광산구	6.5	경남 양산시	4.7	경기 고양시	2.1

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2005년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

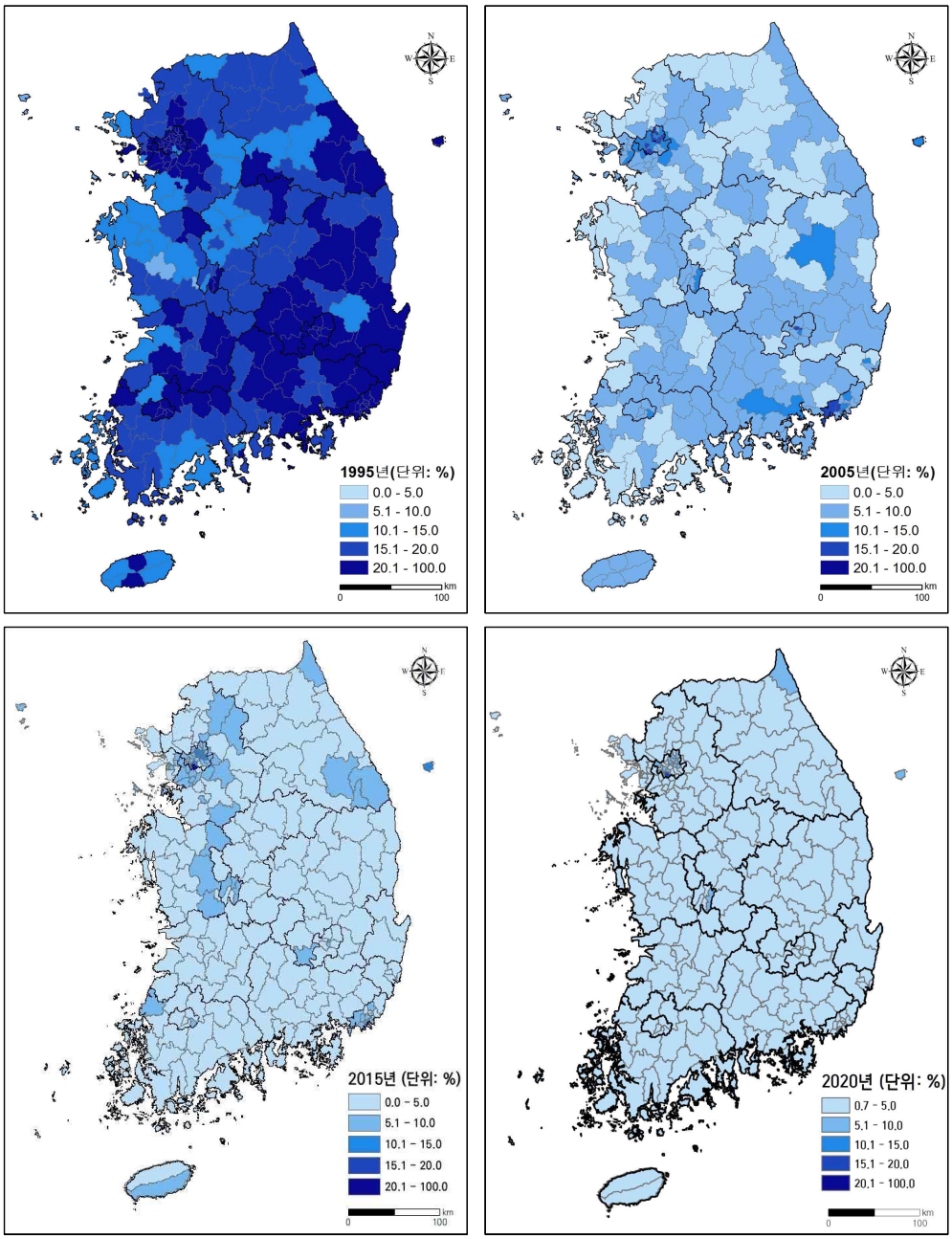
<그림 7-3> 시군구별 시설 기준 미달 가구 분포(1995~2020년)

<표 7-15> 시설 기준 미달 가구 상·하위 10개 시군구(1985~2020년)

(단위: %)

구분		1985년		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	경북 영양군	88.5	경북 영양군	81.1	경북 영양군	65.0	경북 청송군	37.9	경북 군위군	22.5	경북 의성군	17.7
	2	전북 진안군	85.0	경북 봉화군	71.3	경북 봉화군	56.9	경북 군위군	37.6	경북 청송군	19.1	경북 군위군	16.9
	3	경북 봉화군	84.5	경북 의성군	69.9	경북 군위군	56.1	경북 의성군	36.9	경북 의성군	18.9	경북 청송군	15.7
	4	경북 의성군	83.0	경북 군위군	69.2	경북 청송군	55.1	경북 영양군	35.4	경남 의령군	18.9	경북 영양군	14.0
	5	경북 군위군	83.0	경북 청송군	69.1	경북 의성군	53.7	경북 봉화군	34.1	경북 봉화군	17.7	경북 봉화군	13.9
	6	전남 신안군	81.8	전남 신안군	67.5	경남 의령군	47.5	경남 합천군	31.9	경남 합천군	17.4	경남 합천군	13.4
	7	전북 임실군	80.8	전북 임실군	63.8	경남 합천군	47.5	경남 의령군	28.7	경북 영양군	17.2	경남 창녕군	12.8
	8	경북 청송군	80.2	경남 합천군	61.7	전북 임실군	44.0	경남 창녕군	27.8	경북 예천군	15.0	경남 의령군	11.9
	9	경북 청도군	80.1	경북 청도군	61.3	경남 창녕군	43.7	경북 성주군	26.7	경남 산청군	14.8	경남 산청군	10.4
	10	전북 장수군	80.1	경북 예천군	60.9	경북 예천군	43.3	경북 고령군	26.0	경남 창녕군	14.2	경북 성주군	10.4
하위	1	인천 연수구	4.7	서울 강남구	2.2	서울 강남구	0.7	인천 남동구	1.0	인천 남동구	0.5	인천 서구	0.3
	2	경기 과천시	7.5	인천 연수구	2.4	서울 송파구	0.9	인천 서구	1.2	인천 서구	0.6	인천 연수구	0.3
	3	서울 강남구	8.7	경기 과천시	3.7	서울 양천구	0.9	인천 연수구	1.2	서울 강남구	0.7	서울 서초구	0.3
	4	서울 송파구	8.8	서울 송파구	3.9	인천 연수구	1.0	인천 계양구	1.3	인천 연수구	0.8	서울 강남구	0.4
	5	서울 서초구	10.2	경기 시흥시	4.5	경기 시흥시	1.0	경기 시흥시	1.3	인천 계양구	0.8	인천 남동구	0.4
	6	경기 군포시	11.2	서울 서초구	4.6	경기 안산시	1.1	경기 용인시	1.3	경기 용인시	0.9	경기 부천시	0.4
	7	서울 노원구	12.7	서울 강서구	4.9	서울 강동구	1.1	서울 강남구	1.4	서울 도봉구	1.1	경기 김포시	0.4
	8	서울 강동구	13.3	서울 노원구	5.2	서울 서초구	1.2	경기 군포시	1.5	서울 강서구	1.1	서울 노원구	0.4
	9	서울 강서구	13.4	경기 군포시	5.5	서울 강서구	1.2	경기 고양시	1.5	경기 김포시	1.1	경기 용인시	0.4
	10	서울 양천구	13.5	서울 양천구	5.5	서울 도봉구	1.2	서울 노원구	1.5	경기 오산시	1.2	서울 송파구	0.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2005년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

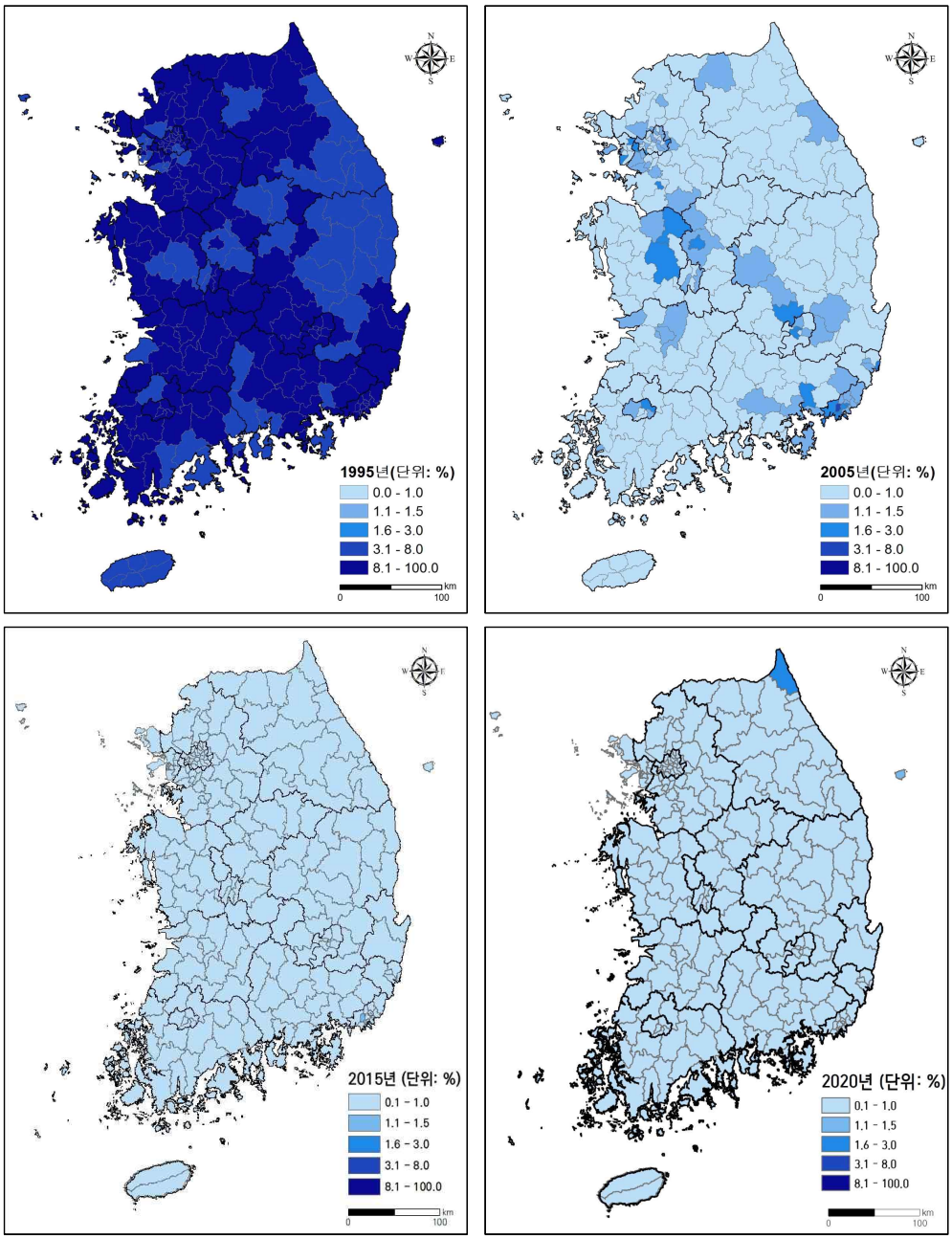
<그림 7-4> 시군구별 면적 기준 미달 가구 분포(1995~2020년)

<표 7-16> 면적 기준 미달 가구 상·하위 10개 시군구(1985~2020년)

(단위: %)

구분		1985년		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	서울 금천구	44.6	서울 금천구	31.5	서울 중구	21.6	서울 금천구	20.2	서울 관악구	20.3	서울 관악구	15.4
	2	서울 중구	43.3	부산 동구	27.8	서울 금천구	20.3	서울 광진구	18.5	서울 금천구	13.5	서울 금천구	8.9
	3	서울 동대문구	42.4	서울 동대문구	26.9	서울 동대문구	18.4	서울 관악구	17.8	서울 동대문구	12.4	서울 광진구	8.8
	4	부산 동구	41.8	서울 중랑구	26.7	서울 관악구	17.6	서울 중랑구	16.8	서울 동작구	12.0	서울 동작구	8.7
	5	서울 성동구	41.6	서울 강북구	26.6	대구 중구	16.9	서울 성동구	16.7	서울 성동구	11.3	경북 울릉군	8.3
	6	대구 서구	41.0	부산 강서구	26.4	부산 동구	16.9	서울 동대문구	15.9	서울 종로구	10.7	서울 성동구	8.2
	7	서울 중랑구	40.7	서울 성동구	25.5	서울 강북구	16.7	서울 동작구	14.7	서울 중구	10.7	서울 성북구	8.0
	8	부산 사상구	40.3	대구 중구	25.5	서울 중랑구	16.7	서울 중구	14.5	서울 광진구	10.6	서울 동대문구	7.5
	9	서울 성북구	40.2	대구 서구	25.5	서울 성동구	16.6	경기 시흥시	13.9	경북 울릉군	10.5	서울 중구	7.2
	10	서울 강북구	40.0	서울 중구	25.1	서울 영등포구	16.0	경기 부천시	13.4	서울 성북구	10.2	서울 강북구	7.2
하위	1	충남 계룡출장소	5.2	인천 옹진군	5.4	전북 고창군	2.0	충남 계룡시	1.5	충남 계룡시	1.3	경남 거제시	0.7
	2	인천 옹진군	8.6	충북 청원군	5.7	충남 계룡시	2.5	경북 예천군	1.8	충북 보은군	1.8	울산 북구	0.7
	3	충남 청양군	9.0	전남 신안군	5.7	인천 강화군	2.7	전남 신안군	1.8	충남 예산군	1.9	경남 양산시	0.7
	4	전남 보성군	9.6	충남 태안군	6.0	전남 해남군	2.8	충북 옥천군	1.9	울산 울주군	1.9	대구 수성구	0.7
	5	충북 청원군	10.2	충남 당진군	6.0	충남 태안군	2.8	전남 함평군	1.9	전남 광양시	2.0	경북 구미시	0.8
	6	전남 신안군	10.6	전북 김제시	6.1	충남 예산군	2.9	전북 진안군	1.9	대구 수성구	2.1	울산 동구	0.8
	7	전남 고흥군	10.8	인천 강화군	6.2	전남 고흥군	3.1	충북 보은군	2.0	전북 김제시	2.2	충남 계룡시	0.8
	8	인천 강화군	10.8	경기 여주군	6.3	강원 횡성군	3.2	충북 괴산군	2.0	경북 예천군	2.2	경기 김포시	0.9
	9	충남 태안군	10.8	전북 고창군	6.3	전북 부안군	3.2	전남 고흥군	2.0	전북 군산시	2.3	울산 중구	0.9
	10	충남 당진군	11.1	전북 부안군	6.4	경북 예천군	3.3	전북 김제시	2.0	충북 증평군	2.4	울산 울주군	0.9

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2005년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 2020년 강원 고성군은 제외함.

<그림 7-5> 시군구별 총 방 수 기준 미달 가구 분포(1995~2020년)

<표 7-17> 총 방 수 기준 미달 가구 상·하위 10개 시군구(1985~2020년)

(단위: %)

구분		1985년		1995년		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	부산 강서구	22.4	서울 금천구	9.1	부산 사상구	3.5	서울 금천구	1.7	부산 사상구	1.1	경북 울릉군	1.2
	2	부산 사상구	20.5	대구 서구	7.6	부산 강서구	2.8	부산 강서구	1.7	충북 제천시	1.0	전남 신안군	0.9
	3	서울 금천구	20.4	부산 강서구	7.5	대구 서구	2.4	서울 광진구	1.4	서울 금천구	1.0	전남 장흥군	0.8
	4	대구 서구	19.1	부산 사상구	7.0	부산 영도구	2.3	울산 동구	1.3	경기 시흥시	1.0	서울 종로구	0.7
	5	서울 중구	18.9	대구 중구	6.6	부산 사하구	2.2	경기 시흥시	1.3	충남 천안시	1.0	서울 관악구	0.7
	6	부산 부산진구	18.6	부산 영도구	6.4	울산 동구	2.2	경남 거제시	1.3	경기 오산시	1.0	전북 순창군	0.7
	7	부산 동구	17.8	부산 부산진구	6.1	인천 연수구	2.0	충남 천안시	1.3	경남 거제시	0.9	서울 금천구	0.6
	8	서울 성동구	17.2	부산 중구	5.9	서울 강동구	1.9	서울 강동구	1.2	충남 당진시	0.9	전북 임실군	0.6
	9	부산 서구	16.6	부산 동구	5.8	부산 부산진구	1.9	서울 종로구	1.2	경기 군포시	0.9	서울 동작구	0.6
	10	서울 동대문구	16.4	부산 서구	5.8	충남 천안시	1.8	서울 중랑구	1.2	서울 노원구	0.9	서울 광진구	0.6
하위	1	인천 연수구	3.1	경남 남해군	0.9	경남 의령군	0.1	전남 고흥군	0.3	전남 함평군	0.1	경남 양산시	0.1
	2	제주 북제주군	3.4	전남 고흥군	0.9	경남 고성군	0.1	경북 의성군	0.3	전남 진도군	0.1	울산 북구	0.1
	3	충남 계룡출장소	3.6	전북 고창군	1.4	경남 하동군	0.2	경남 의령군	0.3	경남 고성군	0.1	인천 중구	0.1
	4	제주 남제주군	4.1	인천 옹진군	1.5	전남 강진군	0.2	충북 보은군	0.3	경북 봉화군	0.1	인천 서구	0.1
	5	경기 과천시	4.4	경남 고성군	1.5	경북 봉화군	0.2	경북 봉화군	0.3	경북 울진군	0.2	충남 홍성군	0.1
	6	인천 옹진군	4.8	경남 하동군	1.5	경남 산청군	0.2	경남 합천군	0.3	충남 서천군	0.2	경기 군포시	0.1
	7	제주 서귀포시	4.9	제주 북제주군	1.5	전남 해남군	0.2	전남 함평군	0.3	경북 군위군	0.2	강원 삼척시	0.1
	8	제주 제주시	4.9	경남 함양군	1.5	경북 영양군	0.2	전남 화순군	0.3	강원 영월군	0.2	대전 유성구	0.1
	9	대전 서구	5.2	경북 예천군	1.5	전남 고흥군	0.2	전북 김제시	0.3	경남 의령군	0.2	대전 대덕구	0.1
	10	경기 군포시	5.7	제주 남제주군	1.5	경북 청송군	0.2	경남 함양군	0.3	전남 고흥군	0.2	강원 홍천군	0.1

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1985~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 2020년 강원 고성군은 제외함.

3. 주거빈곤 가구

주거빈곤 가구 비율의 시군구별 시계열 변화를 살펴보면 전반적인 주거수준 향상으로 인해 최저주거기준 미달 가구와 마찬가지로 감소하는 추세를 보인다(<표 7-18>). 2005년에는 경북 영양군(67.2%), 경북 군위군(58.9%), 경북 봉화군(58.4%) 등에서 주거빈곤 가구 비율이 50%를 넘었고, 2개 시군구를 제외하면 모두 10% 이상이었다. 그러나 2020년에는 주거빈곤 가구 비율이 30%를 넘는 시군구는 없다.

2005년에는 시설 기준 미달 비율이 높은 경북, 경남의 시군구가 주거빈곤 가구 비율도 높았다. 2010년 이후에는 서울 관악구, 서울 광진구 등 수도권 시군구 중 면적 기준 미달 비율이 높거나 주택 이외의 거처 및 지하·옥상 거주 비율이 높은 곳이 주거빈곤 비율 상위 시군구에 해당한다. 2020년 주거빈곤 비율은 서울 관악구(29.2%), 경북 울릉군(25.1%), 경북 군위군(24.0%)·경북 의성군(24.0%) 순으로 높고, 충남 계룡시(2.5%), 울산 북구(2.6%), 대구 수성구(3.0%) 순으로 낮다.

<표 7-18> 주거빈곤 가구 상·하위 10개 시군구(2005~2020년)

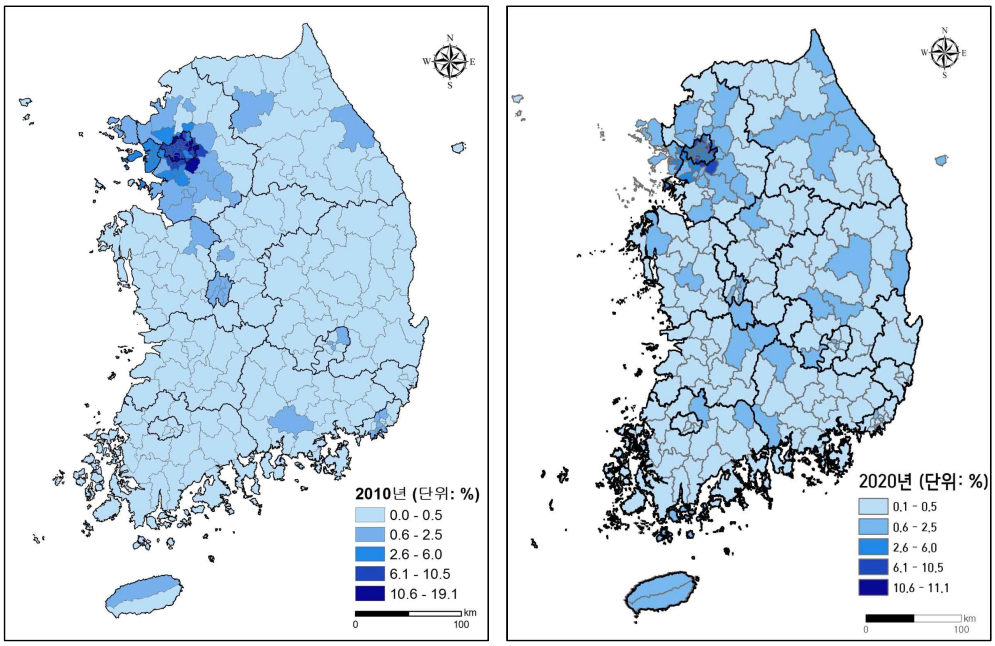
(단위: %)

구분		2005년		2010년		2015년		2020년	
상위	1	경북 영양군	67.2	경북 청송군	40.5	서울 관악구	31.3	서울 관악구	29.2
	2	경북 군위군	58.9	경북 군위군	40.3	경북 군위군	29.8	경북 울릉군	25.1
	3	경북 봉화군	58.4	경북 의성군	38.7	경북 울릉군	27.7	경북 군위군	24.0
	4	경북 청송군	57.3	경북 영양군	38.1	경남 의령군	25.8	경북 의성군	24.0
	5	경북 의성군	55.3	서울 관악구	37.1	서울 금천구	25.3	경북 청송군	23.0
	6	경남 합천군	51.1	경북 봉화군	37.1	경북 청송군	25.1	서울 광진구	21.6
	7	경남 의령군	50.5	경남 합천군	34.8	서울 광진구	24.7	경남 창녕군	20.8
	8	부산 강서구	48.2	서울 금천구	33.7	경북 의성군	24.0	경북 성주군	19.9
	9	전북 임실군	46.9	서울 광진구	32.7	서울 동대문구	23.8	경북 봉화군	19.7
	10	경남 창녕군	46.2	경남 의령군	31.2	경북 고령군	23.6	경북 영양군	19.7
하위	1	경기 용인시	8.5	충남 계룡시	5.0	충남 계룡시	3.4	충남 계룡시	2.5
	2	충남 계룡시	9.9	경기 남양주시	6.1	대구 수성구	4.9	울산 북구	2.6
	3	대구 수성구	10.5	경기 용인시	6.4	광주 광산구	5.4	대구 수성구	3.0
	4	경기 김포시	10.6	경기 양주시	6.9	부산 해운대구	5.6	부산 해운대구	3.3
	5	경기 남양주시	10.8	광주 광산구	6.9	울산 북구	5.7	경남 양산시	3.3
	6	대전 서구	11.0	경기 파주시	7.0	광주 서구	6.1	광주 광산구	3.3
	7	울산 북구	11.0	대구 수성구	7.1	인천 연수구	6.1	인천 연수구	3.3
	8	광주 서구	11.2	울산 북구	7.2	광주 남구	6.2	울산 동구	3.5
	9	경기 평택시	11.3	경남 양산시	7.5	전북 전주시	6.4	광주 서구	3.6
	10	대전 대덕구	11.4	광주 남구	7.6	경남 양산시	6.5	전북 전주시	3.6

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

4. 지하·옥상 거주 가구

시군구별로 전체가구와 1인가구의 지하·옥상 거주 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다(<그림 7-6>, <그림 7-7>, <표 7-19>, <표 7-20>). 2010년과 2020년 모두 지하·옥상 거주 비율이 높은 시군구는 서울을 비롯한 수도권에 집중되어 있다. 2020년 전체가구의 지하·옥상 거주 비율은 서울 광진구(11.1%), 서울 강북구(9.9%), 경기 과천시(9.8%) 순으로 높은데, 2015년 상위 10개 시군구에 포함된 곳이 2020년에도 상위 10개 시군구에 포함되어 있다.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<그림 7-6> 전체가구의 시군구별-지하·옥상 거주 비율(2010·2020년)

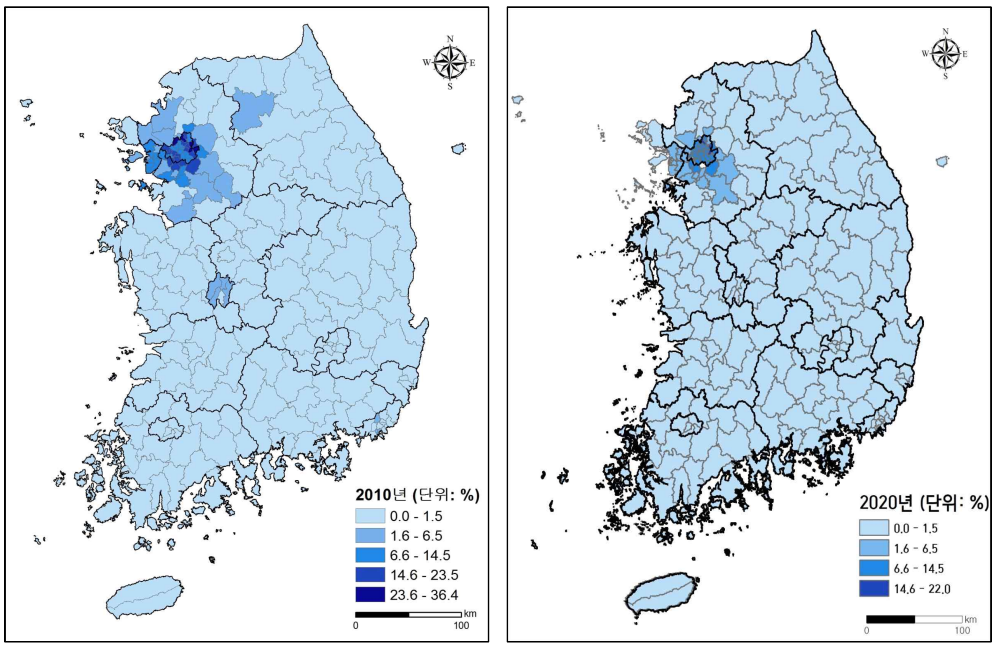
<표 7-19> 전체가구 중 지하·옥상 거주 비율 상위 10개 시군구(2005~2020년)

(단위: %)

구분	2005년		2010년		2015년		2020년	
1	서울 광진구	19.1	서울 중랑구	17.2	서울 중랑구	12.4	서울 광진구	11.1
2	서울 중랑구	18.4	서울 광진구	16.6	서울 광진구	12.1	서울 강북구	9.9
3	서울 강북구	15.6	서울 강북구	14.2	서울 강북구	10.5	경기 과천시	9.8
4	서울 은평구	15.5	서울 은평구	13.2	경기 과천시	10.4	서울 중랑구	9.7
5	서울 관악구	15.5	서울 관악구	12.3	서울 관악구	9.3	서울 관악구	9.1
6	경기 과천시	14.0	서울 강동구	11.3	서울 강동구	8.5	서울 동작구	7.0
7	서울 동대문구	13.9	서울 금천구	11.1	서울 동대문구	8.5	서울 동대문구	6.8
8	서울 강동구	13.9	경기 성남시	10.9	서울 은평구	8.2	경기 성남시	6.8
9	서울 동작구	13.8	서울 동대문구	10.9	서울 동작구	8.0	서울 은평구	6.5
10	경기 성남시	13.5	서울 동작구	10.6	경기 성남시	7.9	서울 강동구	6.2

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년

1인가구의 2020년 기준 지하·옥상 거주 비율은 경기 과천시(22.0%), 서울 중랑구(18.0%), 서울 광진구(16.8%) 순으로 높은데, 서울과 경기 남부에 집중되어 있다. 수도권 이외의 시군구에서는 지하·옥상 거주 비율이 대부분 1% 미만이다.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년

<그림 7-7> 1인가구의 시군구별-지하·옥상 거주 비율(2010·2020년)

<표 7-20> 1인가구 중 지하·옥상 거주 비율 상위 10개 시군구(2005~2020년)

(단위: %)

구분	2005년		2010년		2015년		2020년	
1	서울 중랑구	36.4	서울 중랑구	33.8	서울 중랑구	24.2	경기 과천시	22.0
2	서울 광진구	35.5	서울 광진구	28.0	경기 과천시	20.7	서울 중랑구	18.0
3	서울 강북구	29.9	서울 강북구	25.2	서울 강북구	20.0	서울 광진구	16.8
4	서울 강동구	29.4	서울 강동구	24.0	서울 광진구	18.8	서울 강북구	16.4
5	서울 양천구	28.7	서울 은평구	24.0	서울 강동구	18.0	경기 성남시	13.0
6	서울 은평구	27.8	서울 양천구	21.9	경기 구리시	16.8	서울 양천구	12.7
7	경기 성남시	27.3	경기 성남시	21.0	서울 양천구	16.4	서울 도봉구	12.5
8	서울 동작구	27.0	경기 과천시	20.2	경기 성남시	16.2	서울 강동구	12.2
9	서울 송파구	26.3	서울 송파구	19.0	서울 은평구	15.9	서울 동작구	12.0
10	서울 영등포구	25.4	서울 동대문구	18.7	서울 동대문구	14.8	서울 은평구	11.4

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

제4절 주거정책 대상 가구별 최저주거기준 미달 가구 및 주거빈곤 가구

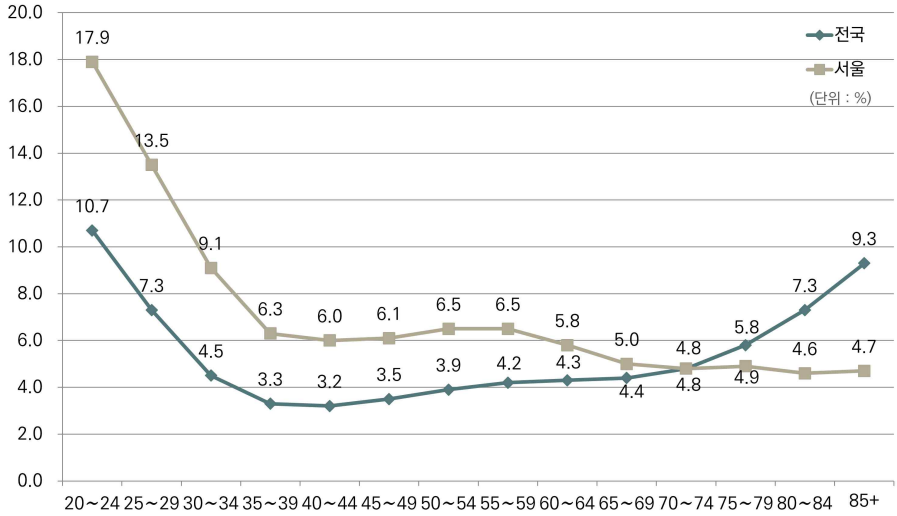
2020년 전국과 서울의 가구주 연령대별 최저주거기준 미달 가구 비율과 주거빈곤 가구 비율은 다음과 같다(<표 7-21>, <그림 7-8>, <그림 7-9>). 전국의 최저주거기준 미달 가구 비율은 20~24세(10.7%)에서 가장 높고, 40~44세(3.2%)까지 감소하다가, 45~49세(3.5%)부터 다시 증가하기 시작해 85세 이상(9.3%)은 20~24세와 유사한 'U'자 형태를 보인다. 그러나 서울은 최저주거기준 미달 가구 비율이 20~24세(17.9%)에서 가장 높고 대체로 연령이 높아질수록 감소하는 'L'자 형태를 보인다. 주거빈곤 가구 비율은 최저주거기준 미달 가구 비율과 마찬가지로 서울과 전국 모두 20대에서 가장 높고, 전국과 서울 모두 40~44세에서 가장 낮으며 45~49세부터 다시 상승한다. 전국은 70~74세부터 주거빈곤 가구 비율이 증가하지만 서울은 비교적 변화가 적다. 전반적으로 최저주거기준 미달 가구 비율에 비해 주거빈곤 가구 비율은 고연령층에서 다시 높아지는 경향이 상대적으로 미미한데, 이는 지하·옥상, 주택 이외의 거처 거주 비율이 20대에서 상대적으로 높다는 것을 의미한다. 특히 서울의 20~24세는 유일하게 최저주거기준 미달 가구 비율과 주거빈곤 가구 비율 간 차이가 10%p를 넘는 연령대이며, 25~29세도 9.5%p로 높다.

<표 7-21> 전국·서울의 가구주 연령대별 최저주거기준 미달과 주거빈곤 가구(2020년)

(단위: %, %p)

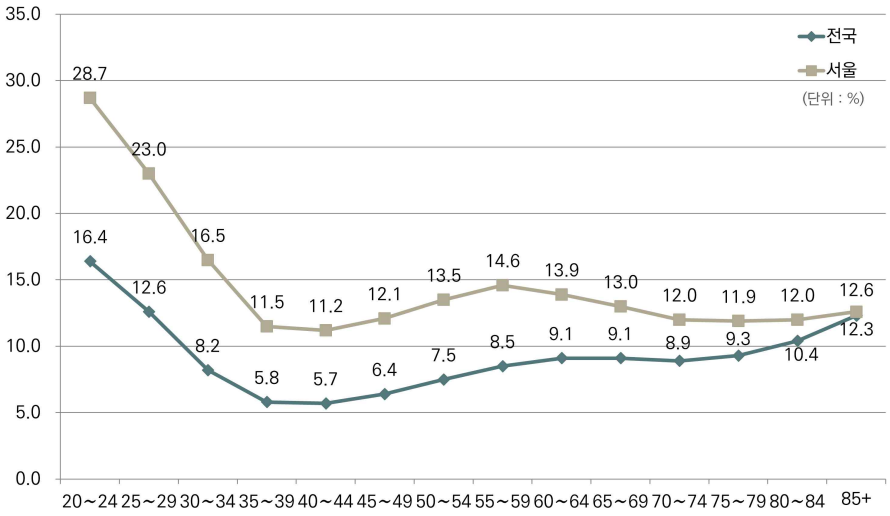
구분	최저주거기준 미달		주거빈곤		최저주거기준 미달과 주거빈곤 간 비율 차이	
	전국	서울	전국	서울	전국	서울
20~24세	10.7	17.9	16.4	28.7	5.7	10.8
25~29세	7.3	13.5	12.6	23.0	5.3	9.5
30~34세	4.5	9.1	8.2	16.5	3.7	7.4
35~39세	3.3	6.3	5.8	11.5	2.5	5.2
40~44세	3.2	6.0	5.7	11.2	2.5	5.2
45~49세	3.5	6.1	6.4	12.1	2.9	6.0
50~54세	3.9	6.5	7.5	13.5	3.6	7.0
55~59세	4.2	6.5	8.5	14.6	4.3	8.1
60~64세	4.3	5.8	9.1	13.9	4.8	8.1
65~69세	4.4	5.0	9.1	13.0	4.7	8.0
70~74세	4.8	4.8	8.9	12.0	4.1	7.2
75~79세	5.8	4.9	9.3	11.9	3.5	7.0
80~84세	7.3	4.6	10.4	12.0	3.1	7.4
85세 이상	9.3	4.7	12.3	12.6	3.0	7.9
전체	4.6	7.2	8.4	14.5	3.8	7.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.



자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<그림 7-8> 전국·서울의 가구주 연령대별 최저주거기준 미달 가구 비율(2020년)



자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<그림 7-9> 전국·서울의 가구주 연령대별 주거빈곤 가구 비율(2020년)

2020년 주거빈곤 가구 비율은 2015년에 비해 전연령대에서 감소한 가운데 20대의 감소폭이 가장 크다(<표 7-22>). 2015년 대비 2020년 전국의 주거빈곤 가구 비율은 3.5%p 감소했고 대부분 연령대에서 감소폭이 5%p 미만인 반면, 20~24세는 12.8%p, 25~29세는 8.8%p 감소했다. 서울의 20대 주거빈곤 가구 비율 감소폭은 전국에 비해 크다. 서울의 주거빈곤 가구 비율은 2015~2020년 3.5%p 감소했고, 대부분 연령대에서 감소폭이 5%p 미만인 반면, 20~24세는 16.0%p, 25~29세는 12.0%p 감소했다.

<표 7-22> 전국·서울의 가구주 연령대별 주거빈곤 가구 변화(2015·2020년)

(단위: %, %p)

구분	2015년		2020년		2015~2020 증감	
	전국	서울	전국	서울	전국	서울
20~24세	29.2	44.7	16.4	28.7	-12.8	-16.0
25~29세	21.4	35.0	12.6	23.0	-8.8	-12.0
30~34세	11.6	20.6	8.2	16.5	-3.4	-4.1
35~39세	9.0	14.9	5.8	11.5	-3.2	-3.4
40~44세	9.3	15.0	5.7	11.2	-3.6	-3.8
45~49세	10.5	17.0	6.4	12.1	-4.1	-4.9
50~54세	11.4	18.0	7.5	13.5	-3.9	-4.5
55~59세	11.4	16.8	8.5	14.6	-2.9	-2.2
60~64세	10.9	14.2	9.1	13.9	-1.8	-0.3
65~69세	10.7	13.0	9.1	13.0	-1.6	0.0
70~74세	11.5	13.1	8.9	12.0	-2.6	-1.1
75~79세	13.1	13.7	9.3	11.9	-3.8	-1.8
80~84세	15.5	15.2	10.4	12.0	-5.1	-3.2
85세 이상	18.8	16.7	12.3	12.6	-6.5	-4.1
전체	11.9	18.0	8.4	14.5	-3.5	-3.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

1. 아동가구

아동은 집에서 보내는 시간이 상대적으로 많다는 점, 스스로 주거를 선택할 수 없다는 점, 신체와 정신이 성장 단계에 있다는 점 등으로 인해 열악한 주거환경이 건강과 안전에 미치는 영향이 다른 인구 집단에 비해 큰 것으로 알려져 있다. 2019년 '아동주거권 보장 등 주거지원 강화대책'을 발표한 중앙정부는 아동가구를 대상으로 주거정책을 시행하고 있으며, 시흥시와 서울시 등 지자체에서도 아동가구를 대상으로 주거복지 정책을 시행하고 있다.

2015~2020년 아동가구(만 19세 이하 가구원이 있는 가구)의 최저주거기준 및 주거빈곤 현황을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 7-23>). 2020년 전국의 최저주거기준 미달 아동수는 35만 명으로 가구수 기준으로는 21만 가구이다. 2020년 전국의 주거빈곤 아동수는 45만 명, 가구수 기준으로는 28만 가구이다. 2015년 전국의 주거빈곤 아동수가 94만 명, 아동가구수가 57만 가구였던 것과 비교하면 주거빈곤 아동 및 아동가구 규모는 2020년에 절반 미만으로 감소했다.

2020년 주거빈곤 아동수는 서울 13만 명, 경기도 10만 명, 인천 3만 명이며, 주거빈곤 아동가구수는 서울 9만 가구, 경기 6만 가구, 인천 2만 가구로 수도권에 집중되어 있다(<표 7-24>, <표 7-25>). 전체 아동가구 대비 주거빈곤 아동가구 비율은 서울(9.9%), 제주(7.8%), 전남(6.4%) 순으로 높다.

<표 7-23> 전국 아동 주거빈곤 현황(2015·2020년)

(단위: 명, 가구, %)

구분		아동수		가구수	
		2015년	2020년	2015년	2020년
주택	최저주거기준 미달	789,121	346,805	468,351	209,558
		8.1	4.1	7.7	3.9
	지하	98,582	53,227	64,562	35,775
		1.0	0.6	1.1	0.7
	옥상	11,824	11,063	7,768	7,440
		0.1	0.1	0.1	0.1
주택 이외의 거처		86,605	50,947	55,664	32,682
		0.9	0.6	0.9	0.6
주거빈곤		944,104	446,892	571,173	276,162
		9.7	5.2	9.4	5.1
전체		9,777,864	8,525,278	6,083,089	5,403,046

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<표 7-24> 시도별 주거빈곤 아동수와 비율(2020년)

(단위: 명, %)

시도	최저주거기준 미달		지하		옥상		주택 이외의 거처		주거빈곤	
	아동수	비율	아동수	비율	아동수	비율	아동수	비율	아동수	비율
서울 특별시	102,219	7.6	28,716	2.1	2,904	0.2	8,270	0.6	134,014	9.9
부산 광역시	17,240	3.5	609	0.1	234	0.0	1,570	0.3	19,470	3.9
대구 광역시	10,370	2.6	218	0.1	370	0.1	1,655	0.4	12,556	3.2
인천 광역시	22,486	4.6	4,242	0.9	337	0.1	1,621	0.3	27,401	5.6
광주 광역시	6,373	2.3	15	0.0	237	0.1	1,399	0.5	8,005	2.9
대전 광역시	8,608	3.3	400	0.2	298	0.1	645	0.2	9,883	3.7
울산 광역시	3,464	1.7	24	0.0	145	0.1	831	0.4	4,444	2.2
세종특별 자치시	1,250	1.4	31	0.0	41	0.0	296	0.3	1,614	1.8
경기도	76,089	3.2	17,585	0.7	2,030	0.1	10,331	0.4	101,646	4.3
강원도	10,886	4.6	197	0.1	287	0.1	2,368	1.0	13,657	5.7
충청북도	7,546	2.8	282	0.1	380	0.1	1,945	0.7	9,977	3.7
충청남도	13,161	3.5	206	0.1	656	0.2	3,554	1.0	17,488	4.7
전라북도	10,960	3.8	103	0.0	499	0.2	3,212	1.1	14,685	5.0
전라남도	14,213	5.0	137	0.0	605	0.2	4,468	1.6	19,314	6.8
경상북도	15,820	3.9	72	0.0	878	0.2	3,766	0.9	20,375	5.0
경상남도	17,315	3.0	241	0.0	738	0.1	3,297	0.6	21,463	3.7
제주특별 자치도	8,805	6.8	149	0.1	424	0.3	1,719	1.3	10,900	8.4
전국	346,805	4.1	53,227	0.6	11,063	0.1	50,947	0.6	446,892	5.2

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<표 7-25> 시도별 주거빈곤 아동가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

시도	최저주거기준 미달		지하		옥상		주택 이외의 거처		주거빈곤	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울 특별시	66,111	7.4	19,857	2.2	2,065	0.2	5,719	0.6	88,586	9.9
부산 광역시	10,934	3.4	387	0.1	166	0.1	1,024	0.3	12,386	3.8
대구 광역시	6,548	2.6	156	0.1	250	0.1	991	0.4	7,905	3.1
인천 광역시	12,733	4.1	2,849	0.9	240	0.1	1,110	0.4	16,202	5.2
광주 광역시	3,669	2.2	9	0.0	154	0.1	709	0.4	4,530	2.7
대전 광역시	5,715	3.4	235	0.1	193	0.1	474	0.3	6,556	3.9
울산 광역시	2,134	1.6	20	0.0	96	0.1	567	0.4	2,812	2.2
세종특별 자치시	759	1.4	31	0.1	26	0.0	128	0.2	940	1.8
경기도	44,239	2.9	11,418	0.8	1,387	0.1	6,900	0.5	61,415	4.1
강원도	6,496	4.3	118	0.1	200	0.1	1,452	1.0	8,203	5.4
충청북도	4,310	2.6	180	0.1	252	0.2	1,254	0.8	5,899	3.5
충청남도	7,550	3.3	112	0.0	426	0.2	2,166	0.9	10,202	4.5
전라북도	5,927	3.3	56	0.0	308	0.2	1,952	1.1	8,183	4.6
전라남도	7,874	4.6	71	0.0	367	0.2	2,715	1.6	10,961	6.4
경상북도	9,532	3.7	59	0.0	601	0.2	2,431	1.0	12,516	4.9
경상남도	10,315	2.9	139	0.0	436	0.1	2,110	0.6	12,916	3.6
제주특별 자치도	4,712	6.2	78	0.1	273	0.4	980	1.3	5,950	7.8
전국	209,558	3.9	35,775	0.7	7,440	0.1	32,682	0.6	276,162	5.1

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

2. 청년가구

청년가구(가구주 연령이 20~34세인 가구)의 주거빈곤 현황을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 7-26>, <표 7-27>). 2020년 전국 20만 가구(6.7%)가 최저주거기준에 미달하며, 8만 가구가 주택 이외의 거처에 거주하고 있고, 총 35만 가구가 주거빈곤 상태

에 놓여 있다. 2015년에는 총 45만 가구가 주거빈곤 상태에 놓여 있었던 것과 비교하면 주거빈곤 청년가구 규모가 감소하였다. 2020년 청년가구의 주거빈곤 비율은 전국 11.4%, 서울 21.3%로 약 10%p의 큰 차이를 보이며, 서울 1인청년가구의 주거빈곤 비율은 23.9%로 상대적으로 높다.

<표 7-26> 전체가구와 청년가구의 주거빈곤 규모(2015년)

(단위: 천 가구, %)

구분		전국						서울					
		전체가구		청년가구		1인청년가구		전체가구		청년가구		1인청년가구	
		가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
주택	최저주거기준 미달 계	1,561	8.2	290	11.3	161	12.7	406	10.8	118	17.4	80	20.2
	시설미달	636	3.3	55	2.2	39	3.0	89	2.4	19	2.9	15	3.8
	면적미달	1,012	5.3	251	9.8	138	10.8	346	9.2	107	15.9	73	18.5
	방수미달	101	0.5	16	0.6	0	0.0	24	0.6	2	0.3	0	0.0
	지하	364	1.9	61	2.4	40	3.2	228	6.0	42	6.2	28	7.1
	옥상	54	0.3	13	0.5	11	0.8	29	0.8	9	1.3	7	1.8
주택 이외의 거처		391	2.1	102	4.0	85	6.6	79	2.1	42	6.3	39	9.8
주거빈곤		2,277	12.0	451	17.6	288	22.6	684	18.1	199	29.6	148	37.2
전체		19,050	100.0	2,565	100.0	1,274	100.0	3,775	100.0	675	100.0	397	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015년.

<표 7-27> 전체가구와 청년가구의 주거빈곤 규모(2020년)

(단위: 천 가구, %)

구분		전국						서울					
		전체가구		청년가구		1인청년가구		전체가구		청년가구		1인청년가구	
		가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
주택	최저주거기준 미달 계	970	4.6	204	6.7	138	7.3	287	7.2	98	12.4	72	13.2
	시설미달	413	2.0	50	1.6	41	2.2	44	1.1	11	1.5	10	1.8
	면적미달	588	2.8	166	5.5	107	5.7	249	6.3	89	11.4	65	11.9
	방수미달	57	0.3	5	0.2	0	0.0	17	0.4	1	0.2	0	0.0
	지하	327	1.6	55	1.8	41	2.2	201	5.0	38	4.8	29	5.4
	옥상	66	0.3	17	0.6	14	0.7	31	0.8	10	1.2	8	1.5
주택 이외의 거처		448	2.1	79	2.6	70	3.7	90	2.3	29	3.7	27	4.9
주거빈곤		1,758	8.4	346	11.4	256	13.6	577	14.5	167	21.3	130	23.9
전체		20,894	100.0	3,029	100.0	1,890	100.0	3,977	100.0	784	100.0	546	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

앞서 살펴본 바와 같이 서울은 주거빈곤 비율이 가장 높은 시도이며, 청년가구는 주거빈곤 비율이 가장 높은 연령대이다. 특히 서울 1인청년가구의 주거빈곤율은 2000~2015년 전체가구와는 다른 양상을 보여왔다(<표 7-28>, <그림 7-10>). 전국 전체가구의 주거빈곤율은 1995~2020년 46.6%에서 8.4%로 꾸준히 감소했다. 반면 서울 1인청년가구의 주거빈곤율은 1995년 58.2%에서 2000년 31.2%로 낮아진 이후 2015년 37.2%까지 다시 증가하였는데, 2020년에는 23.9%로 감소했다. 서울 1인청년가구의 주거빈곤 가구수는 2020년 13만 가구인데, 2010년(12만 가구)에 비해 여전히 많다. 최근 5년 사이 서울 1인청년가구의 주거빈곤율이 급격히 감소한 원인을 청년 주거정책의 효과만으로는 설명하기 어렵고, 서울 1인청년가구수가 크게 증가한 영향 때문으로 판단된다. 2015~2020년 서울 전체가구는 378만 가구에서 398만 가구로 20만 가구(5.3%) 증가했는데, 서울 1인청년가구는 40만 가구에서 55만 가구로 15만 가구(37.5%) 증가했다.

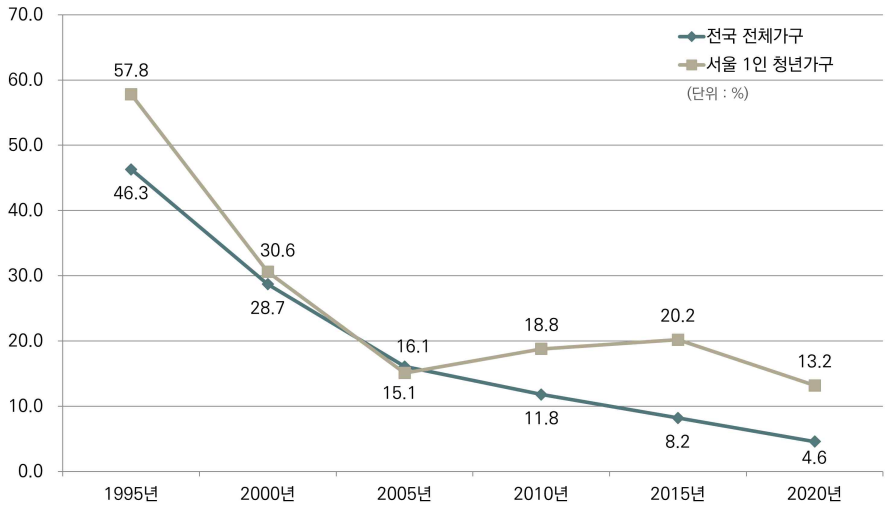
시도별 청년가구 주거빈곤율은 서울과 더불어 대전이 14.8%로 전국 평균보다 높다(<표 7-29>, <표 7-30>). 대전은 청년가구 및 1인청년가구의 주택 이외의 거처 거주 비율이 전국 평균보다 낮지만 최저주거기준 미달 가구 비율이 상대적으로 높다. 특히 대전 1인청년가구의 최저주거기준 미달 비율은 14.0%로 서울(13.2%)보다 높다.

<표 7-28> 전국 전체가구와 서울 1인청년가구의 주거빈곤율 변화(1995~2020년)

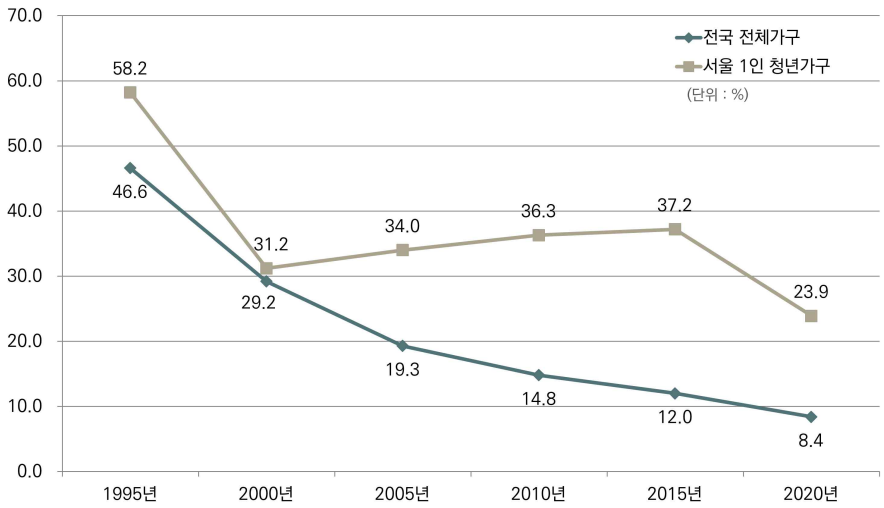
(단위: 가구, %)

구분	전국 전체가구						서울 1인청년가구					
	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
최저주거기준 미달 가구	5,891,563	4,071,328	2,536,259	2,028,695	1,560,752	970,033	121,439	71,419	45,428	64,057	80,155	71,821
	46.3	28.7	16.1	11.8	8.2	4.6	57.8	30.6	15.1	18.8	20.2	13.2
주택 이외의 거처	42,419	62,875	56,731	128,675	391,245	447,675	866	1,445	2,818	22,644	38,906	26,893
	0.3	0.4	0.4	0.7	2.1	2.1	0.4	0.6	0.9	6.6	9.8	4.9
주거빈곤	5,933,982	4,134,203	3,046,332	2,555,810	2,276,562	1,757,856	122,305	72,864	102,272	123,591	147,533	130,429
	46.6	29.2	19.3	14.8	12.0	8.4	58.2	31.2	34.0	36.3	37.2	23.9

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 1995~2000년에는 거주층이 조사되지 않아 주거빈곤가구에 지하·옥상 거주 가구가 포함되지 않음.



<최저주거기준 미달 가구>



<주거빈곤 가구>

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.
주: 1995~2000년에는 거주층이 조사되지 않아 주거빈곤가구에 지하·옥상 거주 가구가 포함되지 않음.

<그림 7-10> 전국 전체가구와 서울 1인청년가구의 주거빈곤율 변화(1995~2020년)

<표 7-29> 시도별 주거빈곤 청년가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

시도	최저기준미달		지하		옥상		주택 이외의 거처		주거빈곤	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울 특별시	97,651	12.4	38,009	4.8	9,670	1.2	29,295	3.7	167,044	21.3
부산 광역시	10,821	6.0	307	0.2	261	0.1	3,400	1.9	14,713	8.1
대구 광역시	6,733	5.5	105	0.1	402	0.3	1,965	1.6	9,168	7.4
인천 광역시	7,471	5.0	2,860	1.9	187	0.1	4,453	3.0	14,767	9.9
광주 광역시	3,559	3.8	46	0.0	132	0.1	1,633	1.8	5,358	5.8
대전 광역시	14,836	11.9	404	0.3	668	0.5	2,744	2.2	18,529	14.8
울산 광역시	1,525	2.9	52	0.1	101	0.2	485	0.9	2,150	4.1
세종특별 자치시	784	2.6	111	0.4	9	0.0	239	0.8	1,143	3.8
경기도	32,288	4.6	12,238	1.7	2,272	0.3	18,753	2.7	64,067	9.1
강원도	2,691	3.1	286	0.3	240	0.3	1,517	1.8	4,720	5.5
충청북도	4,078	4.0	332	0.3	266	0.3	1,175	1.1	5,814	5.6
충청남도	5,231	4.0	279	0.2	316	0.2	3,006	2.3	8,773	6.7
전라북도	3,742	4.1	55	0.1	274	0.3	1,865	2.0	5,935	6.5
전라남도	3,382	4.6	27	0.0	296	0.4	1,913	2.6	5,595	7.5
경상북도	3,603	2.7	66	0.1	1,183	0.9	2,485	1.9	7,240	5.5
경상남도	4,764	3.4	125	0.1	507	0.4	2,982	2.1	8,322	6.0
제주특별 자치도	1,269	4.0	53	0.2	276	0.9	743	2.4	2,296	7.3
전국	204,428	6.7	55,355	1.8	17,060	0.6	78,653	2.6	345,634	11.4

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<표 7-30> 시도별 주거빈곤 1인청년가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

시도	최저기준미달		지하		옥상		주택 이외의 거처		주거빈곤	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울 특별시	71,821	13.2	29,249	5.4	8,373	1.5	26,893	4.9	130,429	23.9
부산 광역시	6,693	5.7	204	0.2	230	0.2	3,158	2.7	10,238	8.7
대구 광역시	4,557	5.9	82	0.1	291	0.4	1,638	2.1	6,542	8.5
인천 광역시	4,743	5.9	1,755	2.2	107	0.1	3,888	4.8	10,462	13.0
광주 광역시	2,090	3.5	38	0.1	96	0.2	1,425	2.4	3,637	6.2
대전 광역시	12,576	14.0	326	0.4	599	0.7	2,593	2.9	16,008	17.8
울산 광역시	947	3.3	29	0.1	70	0.2	467	1.6	1,500	5.2
세종특별 자치시	490	2.6	111	0.6	9	0.0	225	1.2	835	4.4
경기도	17,448	4.5	8,273	2.2	1,764	0.5	16,513	4.3	43,262	11.3
강원도	1,631	2.9	275	0.5	178	0.3	1,272	2.3	3,348	6.0
충청북도	2,977	4.4	288	0.4	198	0.3	934	1.4	4,384	6.5
충청남도	2,837	3.4	226	0.3	236	0.3	2,573	3.1	5,828	7.0
전라북도	2,335	4.0	49	0.1	201	0.3	1,583	2.7	4,168	7.1
전라남도	1,797	4.3	9	0.0	220	0.5	1,542	3.7	3,549	8.5
경상북도	1,842	2.2	63	0.1	968	1.1	2,099	2.5	4,878	5.8
경상남도	2,870	3.7	104	0.1	406	0.5	2,582	3.3	5,918	7.6
제주특별 자치도	365	2.1	23	0.1	168	1.0	604	3.4	1,138	6.5
전국	138,019	7.3	41,104	2.2	14,114	0.7	69,989	3.7	256,124	13.6

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

3. 노인가구

노인가구(가구주 연령이 65세 이상인 가구)의 주거빈곤 비율은 2015~2020년 전국 12.5%에서 9.5%로 감소했으나 가구수는 큰 차이가 나지 않는다(<표 7-31>, <표 7--32>). 이러한 현상은 전체 노인가구수가 크게 증가했기 때문인데 전국의 노인가구는 2015년 410만 가구에서 2020년 472만 가구로 증가한 반면, 주거빈곤 노인가구는 같은 기간 51만 가구에서 45만 가구로 소폭 감소했다.

<표 7-31> 전체가구와 노인가구의 주거빈곤 규모(2015년)

(단위: 가구, %)

구분		전국				서울			
		전체가구		노인가구		전체가구		노인가구	
		가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
주택	최저주거기준 미달 계	1,560,752	8.2	386,809	9.4	405,974	10.8	55,668	7.5
	시설미달	635,977	3.3	281,248	6.9	89,031	2.4	19,630	2.7
	면적미달	1,011,752	5.3	131,270	3.2	346,320	9.2	40,710	5.5
	방수미달	100,639	0.5	7,389	0.2	23,672	0.6	2,750	0.4
	지하	363,896	1.9	68,902	1.7	228,467	6.0	43,919	5.9
	옥상	53,832	0.3	6,679	0.2	28,894	0.8	3,338	0.5
주택 이외의 거처		391,245	2.1	65,218	1.6	78,654	2.1	5,406	0.7
주거빈곤		2,276,562	12.0	514,457	12.5	684,414	18.1	100,153	13.6
전체		19,050,324	100.0	4,101,045	100.0	3,774,594	100.0	738,606	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015년.

<표 7-32> 전체가구와 노인가구의 주거빈곤 규모(2020년)

(단위: 가구, %)

구분		전국				서울			
		전체가구		노인가구		전체가구		노인가구	
		가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
주택	최저주거기준 미달 계	970,033	4.6	264,247	5.6	286,678	7.2	40,937	4.9
	시설미달	413,082	2.0	183,642	3.9	44,201	1.1	11,203	1.3
	면적미달	588,446	2.8	88,594	1.9	248,924	6.3	30,699	3.6
	방수미달	56,923	0.3	7,346	0.2	17,018	0.4	2,574	0.3
	지하	327,320	1.6	79,324	1.7	200,849	5.0	49,177	5.8
	옥상	65,603	0.3	8,484	0.2	31,018	0.8	4,320	0.5
주택 이외의 거처		447,675	2.1	104,207	2.2	90,274	2.3	13,894	1.7
주거빈곤		1,757,856	8.4	449,718	9.5	576,667	14.5	104,056	12.4
전체		20,893,740	100.0	4,724,160	100.0	3,977,126	100.0	841,539	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

서울에서 노인가구의 주거빈곤율은 청년가구와는 달리 전체가구보다 낮다. 2020년 전국은 노인가구의 주거빈곤율이 9.5%로 전체가구(8.4%)보다 높은 반면, 서울은 노인가구의 주거빈곤율이 12.4%로 전체가구(14.5%)보다 낮다. 시도별로는 노인가구의 최저주거기준 미달 비율이 높은 경북의 주거빈곤율이 15.5%로 가장 높고, 제주(13.9%), 서울(12.4%), 경남(11.2%)·강원(11.2%) 순으로 높다(<표 7-33>).

<표 7-33> 시도별 주거빈곤 노인가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

시도	최저기준미달		지하		옥상		주택 이외의 거처		주거빈곤	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울 특별시	40,937	4.9	49,177	5.8	4,320	0.5	13,894	1.7	104,056	12.4
부산 광역시	22,762	6.0	976	0.3	366	0.1	4,886	1.3	28,811	7.6
대구 광역시	11,507	5.0	365	0.2	176	0.1	3,725	1.6	15,715	6.8
인천 광역시	6,244	2.8	6,649	3.0	143	0.1	3,930	1.8	16,765	7.5
광주 광역시	3,586	3.0	46	0.0	57	0.0	1,459	1.2	5,145	4.4
대전 광역시	3,615	3.0	381	0.3	127	0.1	1,778	1.5	5,862	4.9
울산 광역시	3,684	4.5	69	0.1	59	0.1	1,361	1.7	5,167	6.3
세종특별 자치시	619	3.6	6	0.0	8	0.0	592	3.4	1,225	7.1
경기도	26,237	2.8	20,360	2.2	1,327	0.1	26,049	2.8	72,455	7.8
강원도	14,755	8.0	255	0.1	173	0.1	5,477	3.0	20,618	11.2
충청북도	8,917	5.4	182	0.1	162	0.1	3,995	2.4	13,250	8.1
충청남도	13,628	5.9	244	0.1	165	0.1	6,095	2.6	20,111	8.7
전라북도	12,721	5.7	78	0.0	260	0.1	4,422	2.0	17,456	7.8
전라남도	18,592	7.3	59	0.0	264	0.1	6,223	2.5	25,101	9.9
경상북도	41,995	12.5	159	0.0	343	0.1	9,741	2.9	52,183	15.5
경상남도	29,855	8.8	226	0.1	406	0.1	7,508	2.2	37,928	11.2
제주특별 자치도	4,593	8.1	92	0.2	128	0.2	3,072	5.4	7,870	13.9
전국	264,247	5.6	79,324	1.7	8,484	0.2	104,207	2.2	449,718	9.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

4. 비친족가구 및 한부모가구

비친족가구는 가족이 아닌 남남으로 이루어진 5인 이하 가구로 2015년 17만 가구에서 2020년 20만 가구로 증가했으며, 전체가구의 약 1%를 차지한다(<표 7-34>, <표 7-35>). 비친족가구의 최저주거기준 미달 비율은 2015년에는 22.8%로 친족가구(8.1%) 대비 크게 높았고, 2020년에는 10.6%로 2015년 대비 절반 이상 감소했음에도 불구하고 여전히 친족가구(4.6%)보다 2배 이상 높다. 2020년 기준 친족가구와 비친족가구 간 시설 미달과 방수 미달 비율 차이는 크지 않은데, 면적 미달 비율이 9.1%로 친족가구(2.8%)보다 높다. 2020년 비친족가구의 주택 이외의 거처 거주 비율도 6.3%로 친족가구(2.1%)에 비해 높다. 비친족가구의 주거빈곤율은 19.2%인데, 친족가구(8.3%) 대비 2배 이상 높다.

<표 7-34> 친족가구와 비친족가구의 주거빈곤 규모(2015년)

(단위: 가구, %)

구분			친족가구		비친족가구	
			가구수	비율	가구수	비율
주택	최저주거기준 미달 계		1,521,255	8.1	39,497	22.8
		시설미달	627,890	3.3	8,087	4.7
		면적미달	978,582	5.2	33,170	19.1
		방수미달	96,543	0.5	4,096	2.4
	지하		353,599	1.9	5,505	3.2
	옥상		50,217	0.3	782	0.5
주택 이외의 거처			377,448	2.0	13,797	7.9
주거빈곤			2,219,280	11.8	57,282	33.0
전체			18,876,752	100.0	173,572	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015년.

<표 7-35> 친족가구와 비친족가구의 주거빈곤 규모(2020년)

(단위: 가구, %)

구분		친족가구		비친족가구	
		가구수	비율	가구수	비율
주택	최저주거기준 미달 계	948,476	4.6	21,557	10.6
	시설미달	409,001	2.0	4,081	2.0
	면적미달	569,957	2.8	18,489	9.1
	방수미달	56,157	0.3	766	0.4
	지하	318,656	1.5	4,958	2.4
	옥상	57,631	0.3	1,013	0.5
주택 이외의 거처		434,908	2.1	12,767	6.3
주거빈곤		1,718,680	8.3	39,176	19.2
전체		20,689,882	100.0	203,858	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

한부모가구의 주거빈곤율은 2015년 15.6%에서 2020년 8.5%로 감소했고, 2020년 기준으로 전체가구(8.4%)와 큰 차이를 보이지는 않는다(<표 7-36>, <표 7-37>). 특히 주택 이외의 거처 거주 비율이 0.7%로 전체가구(2.1%) 대비 낮은데, 이는 아동이 있는 가구 특성상 혼자 거주하는 용도로 주로 사용되는 고시원·쪽방 등에 거주하지 않을 가능성이 크기 때문으로 판단된다. 한부모가구의 최저주거기준 미달 비율은 5.7%로 전체가구(4.6%)보다 높은데, 전체가구보다 시설 미달 비율은 낮지만 면적 미달 비율과 방수 미달 비율은 높다. 이는 전체가구에 면적 미달 및 방수 미달 비율이 낮은 1인가구가 포함되는 차이가 있기 때문으로 판단된다.

<표 7-36> 한부모가구의 주거빈곤 규모(2015년)

(단위: 가구, %)

구분		한부모가구(계)		한부모가구(부)		한부모가구(모)	
		가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
주택	최저주거기준 미달 계	52,562	11.8	15,230	13.4	37,332	11.3
	시설미달	12,104	2.7	4,613	4.1	7,491	2.3
	면적미달	42,693	9.6	11,716	10.3	30,977	9.4
	방수미달	6,064	1.4	1,442	1.3	4,622	1.4
	지하	15,773	3.5	4,390	3.9	11,383	3.4
	옥상	1,347	0.3	432	0.4	915	0.3
주택 이외의 거처		4,126	0.9	1,354	1.2	2,772	0.8
주거빈곤		69,203	15.6	19,858	17.4	49,345	14.9
전체		444,896	100.0	113,835	100.0	331,061	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015년.

주: 한부모가구에는 부+자녀 또는 모+자녀인 경우만 포함함(조부모 등 기타가구원이 함께 사는 가구는 제외).

<표 7-37> 한부모가구의 주거빈곤 규모(2020년)

(단위: 가구, %)

구분		한부모가구(계)		한부모가구(부)		한부모가구(모)	
		가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
주택	최저주거기준 미달 계	20,531	5.7	5,688	5.9	14,843	5.6
	시설미달	4,367	1.2	1,555	1.6	2,812	1.1
	면적미달	16,541	4.6	4,333	4.5	12,208	4.6
	방수미달	2,161	0.6	510	0.5	1,651	0.6
	지하	7,660	2.1	2,025	2.1	5,635	2.1
	옥상	1,105	0.3	294	0.3	811	0.3
주택 이외의 거처		2,675	0.7	1,126	1.2	1,549	0.6
주거빈곤		30,564	8.5	8,709	9.0	21,855	8.3
전체		360,396	100.0	96,402	100.0	263,994	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 한부모가구에는 부+자녀 또는 모+자녀인 경우만 포함함(조부모 등 기타가구원이 함께 사는 가구는 제외).

제 8 장

요약 및 결론

주거 정책 수립을 위해서는 인구와 함께 주택 수요의 기본 단위가 되는 가구에 대한 분석과 전망이 중요하다. 통계청의 인구주택총조사는 주택 수요에 대한 정확한 파악이 가능한 가사단위 개념의 가구 정의를 택하고 있어(조순기·최은영, 2009), 주거 정책 수립의 기초 자료로 활용하기에 가장 적합한 자료이다. 이에 본 연구에서는 인구주택총조사 원자료에 대한 장기(1985~2020년) 시계열 분석을 통해 인구·가구 구조 및 주거 특성 변화를 실증적으로 살펴보았다. 자료의 한계로 1985~1990년에 대한 분석은 제한적으로 이루어질 수밖에 없었지만 점유 형태 등 유의미한 분석이 가능한 변수에 대해서는 1985년부터 분석 결과를 제시하였다.

1995~2020년 동안 주택, 가구, 인구 순으로 증가 규모가 크고 증가율이 높았다. 인구 및 가구의 증가 속도에 비해 주택 공급이 빠르게 이루어졌기 때문에 가구수 대비 주택수의 백분율을 의미하는 주택보급률은 2020년 103.6%로 100%를 초과한다. 주택의 절대 부족 문제가 전국적으로는 해결되었다고 볼 수 있지만, 2020년 서울의 주택보급률은 94.9%로 상대적으로 낮다. 코로나19 팬데믹이 발생한 2020년은 통계청의 장래인구추계에 의하면 우리나라의 인구 정점이다. 절대 인구 감소를 앞두고 2020년 이례적으로 가구수가 급증해 주택보급률이 낮아졌는데, 이는 전 세계적인 저금리와 유동성 확대로 주택 가격이 급등한 주택 시장 상황을 반영하는 것이라 판단된다. 향후 인구·가구 구조 변화가 주택 수요에 미칠 영향에 대해 지속적으로 모니터링할 필요가 있다.

가구 증가율이 인구보다 높은 것은 가구 분화로 인한 가구당 평균 가구원수 감소를 반영하는 것이다. 1995~2020년 동안 주된 가구 형태는 3·4인가구에서 1·2인가구로 변화하였는데, 전체가구에서 1·2인가구가 차지하는 비율은 29.6%에서 59.8%로 급격하게 증가했다. 1·2인가구 비중은 청년가구 및 노인가구뿐만 아니라 가구주 연령대 대부분에서 증가추세에 있다. 가구주의 미혼·이혼·사별 비율 증가로 생애 1인가구가 꾸준히 증가할 가능성이 높다.

전체주택의 연면적은 국민주택 규모인 85㎡가 속하는 60㎡ 초과~100㎡ 이하 비율이 40%대로 가장 높은 가운데 1995년 40.6%에서 2020년 42.2%로 큰 변화가 없었다. 연면적 40㎡ 이하 소형주택과 165㎡ 초과 대형주택의 구성 비율은 최근 5년 사이 소

폭 증가하고 있지만 장기적으로는 변화가 크지 않다. 인구 및 가구 구조가 급격히 변화한 것과 비교하면 전체주택의 면적별 구성 비율의 변화는 제한적이었다.

1인가구의 가구주 특성 변화는 전체가구와 차이가 있다. 1인가구의 가구주 연령대별 비율은 1995년에는 25~29세와 65~69에서 가장 높았는데, 2020년에는 40대와 50대에서 증가해 연령대별 차이가 감소했다. 1995~2020년 동안 전체가구의 가구주 연령대별 혼인 상태는 미혼→ 유배우→ 사별로의 이행 패턴이 유지되었지만, 25~29세와 30~34세에서 미혼 비율이 크게 증가했다. 반면 1인가구는 2005년부터 미혼→ 이혼→ 사별로 이행 패턴이 변화하여 2020년에 54세 이하는 미혼 비율, 55~64세는 이혼 비율, 65세 이상은 사별 비율이 가장 높다. 이는 40~50대에서 1인가구가 증가한 이유를 설명한다.

본 연구에서는 가구원수별, 가구주 연령대별, 시도별 가구 주거 실태의 시계열 변화를 살펴보았다. 전체가구의 절반 이상이 거주하는 거처유형이 1995년에는 단독주택이었지만, 2020년에는 아파트로 변화했다. 2020년 가구주 연령대별 거처유형 비율이 60세 이상은 단독주택, 20대는 단독주택 및 오피스텔이 상대적으로 높다. 다세대주택 거주 비율은 수도권에서 상대적으로 높고, 오피스텔 거주 비율은 부산과 수도권에서 상대적으로 높다.

주택의 절대 부족 문제는 해결되었으나, 전체가구의 자가점유율은 1985년 이후 55% 전후에서 큰 변화가 없다. 전세에 비해 월세 거주 비율이 크게 증가하는 전세의 월세화 경향이 1995년 이후 20년간 지속되었으나 최근 5년 동안에는 큰 변화가 없었다. 2015~2020년 주택 가격이 급등하면서 전세를 끼고 집을 구매하는 갭투자(갭투기)가 성행한 영향이라 판단된다. 1995~2020년 자가점유율이 대부분의 연령대에서 감소했음에도 불구하고 전연령대 평균은 소폭 증가했다. 자가점유율이 상대적으로 낮은 청년가구가 전체가구에서 차지하는 비중이 감소하고, 자가점유율이 상대적으로 높은 고령가구의 구성비는 증가했기 때문이다. 가구주 연령이 25~34세인 청년가구의 점유형태가 1995년에는 전세가 월세보다 크게 높았으나, 2020년에는 월세가 전세보다 높거나 큰 차이가 없다. 이는 월세→ 전세→ 자가로의 전환이 점점 어려워지고 있다는 것을 의미한다. 지역별로는 수도권 외 도 지역의 자가점유율이 상대적으로 높은 가운데, 1995~2020년 시도별 자가점유율 차이는 감소했다. 같은 기간 서울 대부분의 자치구에서 자가점유율이 증가했지만 주택 매매가격이 높은 강남3구, 용산구, 마포구에서는 감소했는데, 이는 해당 지역에서 주택을 상품으로 보는 경향이 강화되고 있는 것으로 볼 수 있다.

2005~2020년 가구당 방수와 주거면적은 꾸준히 증가하여 방수는 2.5개에서 2.7개로, 면적은 63.7㎡에서 69.8㎡로 증가했다. 대부분의 연령대에서 방수와 주거면적이 증가한 가운데, 동일 연령대에서는 가구원수가 늘어날수록 방수와 주거면적이 증가

하는 경향이 나타난다.

본 연구에서는 특정 시점을 기준으로 연령대별 특성을 비교하는 횡단면 분석과 함께 동일한 인구 집단(코호트)에 대한 종단면 분석을 수행했다. 특정 시점의 전체 연령대를 대상으로 하는 횡단면 분석은 연령대가 높아지면 어떠한 변화가 발생할 것인지를 예상할 수 있게 해 주며, 종단면 분석은 동일 인구 집단의 시간의 흐름에 따른 변화를 통해 미래의 변화 방향을 알 수 있게 해 준다. 자가점유율과 주거면적은 가구주 연령이 높아질수록 점차 증가하다가 일정 연령대 이후에는 다시 감소하는 경향을 보인다. 2020년 자가점유율이 감소하는 시기는 81세 이후인 데 비해, 주거면적이 감소하기 시작하는 시기는 57세 이후로 점유 형태 변화에 비해 주거면적 감소가 생애주기에서 보다 일찍 나타나고 있다.

매매, 전세, 월세 가격의 변동은 주택 수요에 중요한 영향을 미치는데, 인구주택총조사 원자료의 한계 등으로 본 연구에서는 전세 가격의 변화만을 분석했다. 1995~2020년 평균 전세 가격은 2,463만 원에서 1억 7,388만 원으로 상승한 가운데, 호당 평균 전세 가격 상승률은 아파트, ㎡당 전세 가격 상승률은 다세대주택이 가장 높다. 지난 25년간 아파트의 평균 전세 가격은 3,768만 원에서 2억 3,670만 원으로 약 6.3배 상승했고, 다세대주택의 ㎡당 전세 가격은 55만 원에서 345만 원으로 약 6.3배 상승했다. 같은 기간 시도별 평균 전세 가격 및 ㎡당 전세 가격 상승폭은 서울, 경기, 제주 순으로 크다. 평균 전세 가격이 서울은 3,257만 원에서 2억 4,030만 원, 경기는 2,450만 원에서 1억 8,071만 원, 제주는 2,376만 원에서 1억 5,962만 원으로 상승했다.

주택 가격이 급등한 2015~2020년에는 자가에 거주하면서 타지에 별도 주택을 보유하고 있는 다주택가구 비율이 8.3%에서 10.5%로 증가했다. 임차로 거주하면서 타지 주택을 보유하지 않은 무주택 가구 비율은 37.8%에서 37.9%로 변화가 거의 없다. 같은 기간 자가 거주 가구와 타지 주택 보유 가구를 포함하는 주택보유율은 62.2%에서 62.1%로 거의 변화하지 않았다.

주거복지 정책 수립의 출발점이 되는 최저주거기준 미달 가구에 대한 분석에 있어 인구주택총조사 자료는 여러 측면에서 다른 표본조사들과 뚜렷하게 구별되는 장점을 갖는다. 첫째, 포괄범위(coverage)가 넓으며, 둘째, 장기 시계열 자료가 누적되어 있고, 셋째, 시군구 등 작은 공간단위에서 하위 인구 집단에 대한 자료를 제공할 수 있다. 이용 자료가 다르고, 적용된 최저주거기준에도 차이가 있어 직접적인 시계열 비교가 어려운 기존 연구의 한계를 극복하기 위해 본 연구에서는 인구주택총조사 원자료를 이용하여, 일관된 자료와 기준(2011년에 개정된 기준)에 의한 최저주거기준 미달 가구의 시계열 추이를 살펴보았다. 최저주거기준 미달 가구와 더불어 주택 이외의 거처(오피스텔 제외) 거주 가구와 지하·옥상 거주 가구를 포함하는 주거빈곤 가구의 시계열 추이를 함께 분석했다. 다만 주거빈곤 가구 규모의 시계열 변화는 지하·

옥상에 대한 항목을 조사하기 시작한 2005년부터 분석할 수 있다.

주택에 거주하는 가구의 최저주거기준 미달 가구수는 1995년 589만(46.3%) 가구에서 2020년 97만(4.6%)로 가파르게 감소했다. 과거에는 부엌, 화장실 등이 현대화되지 않아 시설 기준 미달 가구 비율이 높았는데, 지난 25년간 그 비율은 34.8%에서 2.0%로 크게 감소했다. 최저주거기준 미달 가구 비율이 가장 높은 지역은 2010년 이전에는 경북이었고, 2015년 이후에는 서울인데, 서울은 도 지역에 비해 시간에 따른 감소폭이 작다. 2010년 이후 주거환경이 열악한 주택 이외의 거처 거주 가구는 지속적으로 증가하고 있다. 주택 이외의 거처 거주 가구는 1995년 4.2만 가구(0.3%)에서 2020년 44.8만 가구(2.1%)로 크게 증가했는데 최근 5년 사이 증가폭은 감소했다. 2005~2020년 동안 지하 거주 가구는 58.7만 가구(3.7%)에서 32.7만 가구(1.6%)로 감소했으나, 옥상 거주 가구는 5.1만 가구(0.3%)에서 6.6만 가구(0.3%)로 증가했다. 지하·옥상 거주 가구는 대부분 수도권에 집중되어 있는데, 2015~2020년 동안 큰 변화가 없었다. 수도권의 지하·옥상 거주 문제는 최저주거기준 미달에 비해 해소 속도가 느리고, 별도의 정책적 개입이 없다면 정체 상태가 지속될 가능성이 크다.

2005~2020년 주거빈곤 가구는 320만 가구(20.3%)에서 176만 가구(8.4%)로 감소했다. 2020년 시도별 주거빈곤 가구 비율은 서울(14.5%), 제주(10.5%), 경북(9.9%) 순으로 높다. 2015~2020년 주거빈곤 가구 비율은 모든 가구주 연령대에서 감소한 가운데, 20대에서 감소폭이 가장 크다. 청년 주거빈곤에 대한 사회적 관심이 증가하며 공공임대주택 및 주거복지 정책이 확대된 영향으로 판단된다. 다만 2020년에도 주거빈곤 가구 비율은 전국과 서울 모두 가구주 연령이 20대인 가구에서 가장 높다. 2020년 주거빈곤 아동수 및 아동가구수는 5년 전의 절반 미만으로 감소했다. 노인가구의 주거빈곤 비율은 전체가구보다 높은 가운데 2015~2020년 사이 다른 세대와 달리 주거빈곤 가구수가 크게 감소하지 않았다. 친족가구 중심의 주거복지 정책으로 인해 정책 사각지대에 놓여있는 비친족가구의 주거빈곤 가구 비율은 친족가구보다 2배 이상 높아 정책적 대응이 시급하다.

본 연구에서는 전국을 대상으로 장기 시계열 분석을 수행함으로써 특정 지역이나 단기 시계열 변화를 분석한 기존 연구들과 차별화된 결과를 얻을 수 있었다. 하지만 분석 범위가 시공간적으로 광범하여 주거 정책과 연관되는 논점들을 개관 수준으로 제시할 수밖에 없는 한계가 있다. 본 연구에서 인구주택총조사를 분석한 결과를 바탕으로 향후 예상되는 인구·가구 구조 변화에 대응할 수 있는 주거 정책 수립이 필요하다.

참고문헌

권순필, 최은영. (2018). **인구·가구 구조와 주거 특성 변화(1985~2015)**, 통계개발원 보고서.

김현중, 강동우, 이성우. (2010). 최저주거기준으로 측정한 농촌지역 고령자의 주거수준 변화와 지역간 격차, 1995~2005년, **농촌계획**, (161), 49-62.

김혜승. (2007). **최저주거기준을 활용한 2006년 주거복지 소요추정 연구**, 국토연구원 보고서.

조순기, 최은영. (2009). **행정자료 기반의 등록센서스 해외 사례 연구**, 통계개발원 보고서.

홍성범, 오동훈. (2011). 서울시 영구임대아파트 주거 실태 및 최저주거기준 미달 가구 해소방안, **부동산학연구**, (171), 67-82.

부 록

<부표 1> 가구주 연령대별-전체·3인가구 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %,)

구분	전체가구		3인가구		3인가구 비율		1995~2020년 3인가구 증감	
	1995년	2020년	1995년	2020년	1995년	2020년	가구	비율
15세 미만	2,269	478	215	24	9.5	5.0	-191	-88.8
15~19세	80,978	76,984	8,469	732	10.5	1.0	-7,737	-91.4
20~24세	392,234	584,263	50,098	17,377	12.8	3.0	-32,721	-65.3
25~29세	1,081,978	1,111,985	309,978	83,041	28.6	7.5	-226,937	-73.2
30~34세	1,854,176	1,333,835	522,912	244,491	28.2	18.3	-278,421	-53.2
35~39세	2,068,691	1,788,700	355,106	451,870	17.2	25.3	96,764	27.2
40~44세	1,663,225	1,959,334	242,140	447,159	14.6	22.8	205,019	84.7
45~49세	1,395,645	2,300,169	232,372	545,131	16.6	23.7	312,759	134.6
50~54세	1,195,210	2,420,667	260,994	648,646	21.8	26.8	387,652	148.5
55~59세	1,114,785	2,389,072	275,969	640,362	24.8	26.8	364,393	132.0
60~64세	857,720	2,228,859	198,129	514,605	23.1	23.1	316,476	159.7
65~69세	572,308	1,558,102	99,379	264,559	17.4	17.0	165,180	166.2
70~74세	385,497	1,201,089	50,621	158,925	13.1	13.2	108,304	214.0
75~79세	191,953	960,682	20,113	101,739	10.5	10.6	81,626	405.8
80~84세	75,633	644,740	7,246	56,653	9.6	8.8	49,407	681.9
85세 이상	25,879	367,751	2,513	26,183	9.7	7.1	23,670	941.9
전체	12,958,181	20,926,710	2,636,254	4,201,497	20.3	20.1	1,565,243	59.4

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 1) 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.
2) 가구 비율은 해당 연령대 전체가구수 대비 3인가구 비율을 의미함.

<부표 2> 3인가구의 시도별-65세 이상 가구주 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년			2020년			1995~2020년 증감
	전체	65세 이상	비율	전체	65세 이상	비율	
서울특별시	382,024	33,321	8.7	792,462	140,797	17.8	107,476
부산광역시	115,574	13,574	11.7	282,295	49,366	17.5	35,792
대구광역시	82,766	8,249	10.0	205,014	28,865	14.1	20,616
인천광역시	67,546	7,114	10.5	252,093	32,636	12.9	25,522
광주광역시	43,088	4,666	10.8	115,930	13,703	11.8	9,037
대전광역시	41,142	3,966	9.6	117,137	15,051	12.8	11,085
울산광역시	-	-	-	99,802	10,790	-	-
세종특별자치시	-	-	-	28,269	1,866	-	-
경기도	229,800	24,762	10.8	1,120,308	133,864	11.9	109,102
강원도	66,132	8,287	12.5	117,488	19,755	16.8	11,468
충청북도	53,645	6,675	12.4	122,534	16,809	13.7	10,134
충청남도	66,240	10,703	16.2	159,879	24,660	15.4	13,957
전라북도	78,676	11,658	14.8	134,560	22,550	16.8	10,892
전라남도	103,844	14,364	13.8	131,261	22,608	17.2	8,244
경상북도	130,826	15,134	11.6	202,535	31,872	15.7	16,738
경상남도	157,947	15,103	9.6	270,058	35,191	13.0	20,088
제주도	23,156	2,296	9.9	49,872	7,676	15.4	5,380
전국	1,642,406	179,872	11.0	4,201,497	608,059	14.5	428,187

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 3> 3인가구의 가구주 연령대별-성별 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년			2020년		
	남	여	성비	남	여	성비
15세 미만	65	150	43.3	15	9	166.7
	0.0	0.0		0.0	0.0	
15~19세	4,405	4,064	108.4	411	321	128.0
	0.2	1.0		0.0	0.0	
20~24세	33,189	16,909	196.3	8,919	8,458	105.5
	1.5	4.4		0.3	0.8	
25~29세	292,578	17,400	1681.5	51,838	31,203	166.1
	13.0	4.5		1.6	3.1	
30~34세	494,767	28,145	1757.9	179,558	64,933	276.5
	22.0	7.3		5.6	6.5	
35~39세	301,060	54,046	557.0	339,911	111,959	303.6
	13.4	13.9		10.6	11.2	
40~44세	184,186	57,954	317.8	313,140	134,019	233.7
	8.2	14.9		9.8	13.4	
45~49세	177,309	55,063	322.0	375,879	169,252	222.1
	7.9	14.2		11.7	16.9	
50~54세	209,261	51,733	404.5	477,182	171,464	278.3
	9.3	13.3		14.9	17.1	
55~59세	233,661	42,308	552.3	515,737	124,625	413.8
	10.4	10.9		16.1	12.5	
60~64세	171,225	26,904	636.4	438,344	76,261	574.8
	7.6	6.9		13.7	7.6	
65~69세	83,057	16,322	508.9	227,920	36,639	622.1
	3.7	4.2		7.1	3.7	
70~74세	40,842	9,779	417.7	133,298	25,627	520.1
	1.8	2.5		4.2	2.6	
75~79세	15,532	4,581	339.1	80,981	20,758	390.1
	0.7	1.2		2.5	2.1	
80~84세	5,287	1,959	269.9	41,261	15,392	268.1
	0.2	0.5		1.3	1.5	
85세 이상	1,721	792	217.3	16,205	9,978	162.4
	0.1	0.2		0.5	1.0	
전체	2,248,145	388,109	579.3	3,200,599	1,000,898	319.8
	100.0	100.0		100.0	100.0	

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 4> 3인가구의 가구주 혼인 상태별 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년		2020년		1995~2020년 증감	
	가구수	구성비	가구수	구성비	가구수	비율
미혼	106,669	4.0	183,228	4.4	76,559	71.8
유배우	2,207,936	83.8	3,544,047	84.4	1,336,111	60.5
사별	255,564	9.7	173,182	4.1	-82,382	-32.2
이혼	65,869	2.5	301,016	7.2	235,147	357.0
전체	2,636,038	100.0	4,201,473	100.0	1,565,435	59.4

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 5> 3인가구의 가구주 연령대별-혼인 상태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	8,141	328	-	-	8,469
	96.1	3.9	-	-	100.0
20~24세	30,581	19,391	51	75	50,098
	61.0	38.7	0.1	0.1	100.0
25~29세	38,573	269,305	1,048	1,052	309,978
	12.4	86.9	0.3	0.3	100.0
30~34세	16,892	493,129	7,047	5,844	522,912
	3.2	94.3	1.3	1.1	100.0
35~39세	7,405	309,824	22,003	15,874	355,106
	2.1	87.2	6.2	4.5	100.0
40~44세	2,795	188,913	32,422	18,010	242,140
	1.2	78.0	13.4	7.4	100.0
45~49세	1,142	178,057	39,994	13,179	232,372
	0.5	76.6	17.2	5.7	100.0
50~54세	568	208,548	44,454	7,424	260,994
	0.2	79.9	17.0	2.8	100.0
55~59세	290	231,074	41,542	3,063	275,969
	0.1	83.7	15.1	1.1	100.0
60~64세	145	168,611	28,447	926	198,129
	0.1	85.1	14.4	0.5	100.0
65~69세	60	81,383	17,624	312	99,379
	0.1	81.9	17.7	0.3	100.0
70~74세	43	39,470	11,032	76	50,621
	0.1	78.0	21.8	0.2	100.0
75~79세	19	14,419	5,647	28	20,113
	0.1	71.7	28.1	0.1	100.0
80~84세	8	4,329	2,904	5	7,246
	0.1	59.7	40.1	0.1	100.0
85세 이상	7	1,155	1,349	1	2,512
	0.3	46.0	53.7	0.0	100.0
전체	106,669	2,207,936	255,564	65,869	2,636,038
	4.0	83.8	9.7	2.5	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 6> 3인가구의 가구주 연령대별-혼인 상태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	693	39	-	-	732
	94.7	5.3	-	-	100.0
20~24세	13,190	3,995	18	174	17,377
	75.9	23.0	0.1	1.0	100.0
25~29세	36,178	45,058	88	1,717	83,041
	43.6	54.3	0.1	2.1	100.0
30~34세	32,490	205,750	547	5,704	244,491
	13.3	84.2	0.2	2.3	100.0
35~39세	29,306	400,840	2,155	19,569	451,870
	6.5	88.7	0.5	4.3	100.0
40~44세	25,006	373,166	6,525	42,462	447,159
	5.6	83.5	1.5	9.5	100.0
45~49세	22,173	435,083	14,689	73,186	545,131
	4.1	79.8	2.7	13.4	100.0
50~54세	13,462	534,646	24,743	75,795	648,646
	2.1	82.4	3.8	11.7	100.0
55~59세	6,137	559,945	26,117	48,163	640,362
	1.0	87.4	4.1	7.5	100.0
60~64세	2,878	466,863	22,115	22,749	514,605
	0.6	90.7	4.3	4.4	100.0
65~69세	1,014	240,260	15,930	7,355	264,559
	0.4	90.8	6.0	2.8	100.0
70~74세	404	139,205	16,663	2,653	158,925
	0.3	87.6	10.5	1.7	100.0
75~79세	146	83,185	17,323	1,085	101,739
	0.1	81.8	17.0	1.1	100.0
80~84세	114	41,333	14,891	315	56,653
	0.2	73.0	26.3	0.6	100.0
85세 이상	37	14,679	11,378	89	26,183
	0.1	56.1	43.5	0.3	100.0
전체	183,228	3,544,047	173,182	301,016	4,201,473
	4.4	84.4	4.1	7.2	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<부표 7> 3인가구의 시도별-가구주의 혼인 상태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	30,588	508,189	57,389	18,945	615,111
	5.0	82.6	9.3	3.1	100.0
부산광역시	6,910	187,865	27,382	7,562	229,719
	3.0	81.8	11.9	3.3	100.0
대구광역시	6,215	122,475	16,149	3,748	148,587
	4.2	82.4	10.9	2.5	100.0
인천광역시	5,983	121,567	11,541	4,377	143,468
	4.2	84.7	8.0	3.1	100.0
광주광역시	4,499	53,234	7,540	1,580	66,853
	6.7	79.6	11.3	2.4	100.0
대전광역시	4,177	58,976	6,342	1,862	71,357
	5.9	82.6	8.9	2.6	100.0
경기도	18,040	399,803	34,762	10,555	463,160
	3.9	86.3	7.5	2.3	100.0
강원도	3,290	75,410	9,313	1,875	89,888
	3.7	83.9	10.4	2.1	100.0
충청북도	3,660	67,091	7,642	1,539	79,932
	4.6	83.9	9.6	1.9	100.0
충청남도	3,188	84,471	9,644	1,644	98,947
	3.2	85.4	9.7	1.7	100.0
전라북도	3,854	83,275	11,820	2,112	101,061
	3.8	82.4	11.7	2.1	100.0
전라남도	3,306	96,230	13,737	1,731	115,004
	2.9	83.7	11.9	1.5	100.0
경상북도	4,670	136,330	16,086	2,501	159,587
	2.9	85.4	10.1	1.6	100.0
경상남도	6,996	191,774	22,772	5,036	226,578
	3.1	84.6	10.1	2.2	100.0
제주도	1,293	21,246	3,445	802	26,786
	4.8	79.3	12.9	3.0	100.0
전국	106,669	2,207,936	255,564	65,869	2,636,038
	4.0	83.8	9.7	2.5	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 8> 3인가구의 시도별-가구주의 혼인 상태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	44,730	659,023	34,262	54,447	792,462
	5.6	83.2	4.3	6.9	100.0
부산광역시	13,094	235,459	13,151	20,591	282,295
	4.6	83.4	4.7	7.3	100.0
대구광역시	7,394	174,513	8,554	14,550	205,011
	3.6	85.1	4.2	7.1	100.0
인천광역시	12,796	205,772	10,579	22,946	252,093
	5.1	81.6	4.2	9.1	100.0
광주광역시	5,140	97,107	4,438	9,245	115,930
	4.4	83.8	3.8	8.0	100.0
대전광역시	4,393	99,283	4,628	8,833	117,137
	3.8	84.8	4.0	7.5	100.0
울산광역시	2,507	88,611	3,128	5,556	99,802
	2.5	88.8	3.1	5.6	100.0
세종특별자치시	971	25,181	612	1505	28,269
	3.4	89.1	2.2	5.3	100.0
경기도	51,598	942,819	41,041	84,850	1,120,308
	4.6	84.2	3.7	7.6	100.0
강원도	3,826	100,597	5,357	7,696	117,476
	3.3	85.6	4.6	6.6	100.0
충청북도	4,696	104,474	5,225	8,139	122,534
	3.8	85.3	4.3	6.6	100.0
충청남도	5,696	136,683	6,641	10,859	159,879
	3.6	85.5	4.2	6.8	100.0
전라북도	4,861	113,508	6,210	9,977	134,556
	3.6	84.4	4.6	7.4	100.0
전라남도	5,067	110,941	6,652	8,596	131,256
	3.9	84.5	5.1	6.5	100.0
경상북도	5,825	176,249	9,049	11,412	202,535
	2.9	87.0	4.5	5.6	100.0
경상남도	8,628	232,732	11,185	17,513	270,058
	3.2	86.2	4.1	6.5	100.0
제주도	2,006	41,095	2,470	4,301	49,872
	4.0	82.4	5.0	8.6	100.0
전국	183,228	3,544,047	173,182	301,016	4,201,473
	4.4	84.4	4.1	7.2	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년

<부표 9> 3인가구의 시도별-가구주의 혼인 상태별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼		유배우		사별		이혼		전체	
	가구	비율	가구	비율	가구	비율	가구	비율	가구	비율
서울특별시	14,142	46.2	150,834	29.7	-23,127	-40.3	35,502	187.4	177,351	28.8
부산광역시	6,184	89.5	47,594	25.3	-14,231	-52.0	13,029	172.3	52,576	22.9
대구광역시	1,179	19.0	52,038	42.5	-7,595	-47.0	10,802	288.2	56,424	38.0
인천광역시	6,813	113.9	84,205	69.3	-962	-8.3	18,569	424.2	108,625	75.7
광주광역시	641	14.2	43,873	82.4	-3,102	-41.1	7,665	485.1	49,077	73.4
대전광역시	216	5.2	40,307	68.3	-1,714	-27.0	6,971	374.4	45,780	64.2
경기도	33,558	186.0	543,016	135.8	6,279	18.1	74,295	703.9	657,148	141.9
강원도	536	16.3	25,187	33.4	-3,956	-42.5	5,821	310.5	27,588	30.7
충청북도	1,036	28.3	37,383	55.7	-2,417	-31.6	6,600	428.8	42,602	53.3
충청남도	3,479	109.1	77,393	91.6	-2,391	-24.8	10,720	652.1	89,201	90.2
전라북도	1,007	26.1	30,233	36.3	-5,610	-47.5	7,865	372.4	33,495	33.1
전라남도	1,761	53.3	14,711	15.3	-7,085	-51.6	6,865	396.6	16,252	14.1
경상북도	1,155	24.7	39,919	29.3	-7,037	-43.7	8,911	356.3	42,948	26.9
경상남도	4,139	59.2	129,569	67.6	-8,459	-37.1	18,033	358.1	143,282	63.2
제주도	713	55.1	19,849	93.4	-975	-28.3	3,499	436.3	23,086	86.2
전국	76,559	71.8	1,336,111	60.5	-82,382	-32.2	235,147	357.0	1,565,435	59.4

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 1) 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.
2) 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.

<부표 10> 가구주 연령대별-전체·4인가구의 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %,)

구분	전체가구		4인가구		4인가구 비율		1995~2020년 4인가구 증감	
	1995년	2020년	1995년	2020년	1995년	2020년	가구	비율
15세 미만	2,269	478	24	0	1.1	0.0	-24	-100.0
15~19세	80,978	76,984	2,790	115	3.4	0.1	-2,675	-95.9
20~24세	392,234	584,263	15,716	6,613	4.0	1.1	-9,103	-57.9
25~29세	1,081,978	1,111,985	144,418	30,892	13.3	2.8	-113,526	-78.6
30~34세	1,854,176	1,333,835	735,742	121,105	39.7	9.1	-614,637	-83.5
35~39세	2,068,691	1,788,700	1,066,598	422,348	51.6	23.6	-644,250	-60.4
40~44세	1,663,225	1,959,334	811,746	616,457	48.8	31.5	-195,289	-24.1
45~49세	1,395,645	2,300,169	530,644	687,721	38.0	29.9	157,077	29.6
50~54세	1,195,210	2,420,667	345,060	596,338	28.9	24.6	251,278	72.8
55~59세	1,114,785	2,389,072	247,486	420,286	22.2	17.6	172,800	69.8
60~64세	857,720	2,228,859	121,060	205,783	14.1	9.2	84,723	70.0
65~69세	572,308	1,558,102	48,593	71,221	8.5	4.6	22,628	46.6
70~74세	385,497	1,201,089	24,387	39,780	6.3	3.3	15,393	63.1
75~79세	191,953	960,682	10,453	27,392	5.4	2.9	16,939	162.0
80~84세	75,633	644,740	4,099	14,863	5.4	2.3	10,764	262.6
85세 이상	25,879	367,751	1,543	7,996	6.0	2.2	6,453	418.2
전체	12,958,181	20,926,710	4,110,359	3,268,910	31.7	15.6	-841,449	-20.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 1) 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.
2) 가구 비율은 해당 연령대 전체가구수 대비 4인가구 비율을 의미함.

<부표 11> 4인가구의 시도별-65세 이상 가구주 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년			2020년			1995~2020년 증감
	전체	65세 이상	비율	전체	65세 이상	비율	
서울특별시	382,024	18,614	4.9	602,994	43,154	7.2	24,540
부산광역시	115,574	7,487	6.5	203,688	12,143	6.0	4,656
대구광역시	82,766	4,278	5.2	159,560	7,350	4.6	3,072
인천광역시	67,546	3,766	5.6	198,658	9,022	4.5	5,256
광주광역시	43,088	2,542	5.9	97,136	3,426	3.5	884
대전광역시	41,142	2,010	4.9	93,636	3,809	4.1	1,799
울산광역시	-	-	-	79,408	2,506	-	-
세종특별자치시	-	-	-	26,454	496	-	-
경기도	229,800	13,079	5.7	950,038	38,206	4.0	25,127
강원도	66,132	3,920	5.9	78,960	4,475	5.7	555
충청북도	53,645	2,731	5.1	91,127	3,929	4.3	1,198
충청남도	66,240	4,708	7.1	121,425	5,446	4.5	738
전라북도	78,676	5,180	6.6	96,797	4,904	5.1	-276
전라남도	103,844	6,103	5.9	87,706	5,048	5.8	-1,055
경상북도	130,826	6,601	5.0	137,073	6,813	5.0	212
경상남도	157,947	6,892	4.4	205,495	8,406	4.1	1,514
제주도	23,156	1,164	5.0	38,755	2,119	5.5	955
전국	1,642,406	89,075	5.4	3,268,910	161,252	4.9	72,177

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 12> 4인가구의 가구주 연령대별-성별 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년			2020년		
	남	여	성비	남	여	성비
15세 미만	8	16	50.0	-	-	-
	0.0	0.0		-	-	
15~19세	1,556	1,234	126.1	55	60	91.7
	0.0	0.7		0.0	0.0	
20~24세	10,269	5,447	188.5	3,007	3,606	83.4
	0.3	2.9		0.1	0.7	
25~29세	138,589	5,829	2,377.6	18,721	12,171	153.8
	3.5	3.1		0.7	2.5	
30~34세	724,943	10,799	6,713.1	89,771	31,334	286.5
	18.5	5.7		3.2	6.4	
35~39세	1,045,266	21,332	4,900.0	336,663	85,685	392.9
	26.7	11.2		12.1	17.5	
40~44세	782,002	29,744	2,629.1	509,462	106,995	476.2
	19.9	15.7		18.3	21.8	
45~49세	497,845	32,799	1,517.9	595,749	91,972	647.8
	12.7	17.3		21.4	18.8	
50~54세	316,633	28,427	1,113.8	528,149	68,189	774.5
	8.1	15.0		19.0	13.9	
55~59세	226,142	21,344	1,059.5	383,635	36,651	1046.7
	5.8	11.3		13.8	7.5	
60~64세	107,255	13,805	776.9	185,909	19,874	935.4
	2.7	7.3		6.7	4.1	
65~69세	39,673	8,920	444.8	61,177	10,044	609.1
	1.0	4.7		2.2	2.0	
70~74세	18,615	5,772	322.5	31,583	8,197	385.3
	0.5	3.0		1.1	1.7	
75~79세	7,819	2,634	296.8	19,761	7,631	259.0
	0.2	1.4		0.7	1.6	
80~84세	2,986	1,113	268.3	10,012	4,851	206.4
	0.1	0.6		0.4	1.0	
85세 이상	1,127	416	270.9	4,847	3,149	153.9
	0.0	0.2		0.2	0.6	
전체	3,920,728	189,631	2,067.6	2,778,501	490,409	566.6
	100.0	100.0		100.0	100.0	

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 13> 4인가구의 가구주 혼인 상태별 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년		2020년		1995~2020년 증감	
	가구수	구성비	가구수	구성비	가구수	비율
미혼	38,204	0.9	46,433	1.4	8,229	21.5
유배우	3,902,881	95.0	3,103,885	95.0	-798,996	-20.5
사별	141,606	3.4	48,037	1.5	-93,569	-66.1
이혼	27,643	0.7	70,555	2.2	42,912	155.2
전체	4,110,334	100.0	3,268,910	100.0	-841,424	-20.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 14> 4인가구의 가구주 연령대별-혼인 상태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	2,709	81	-	-	2,790
	97.1	2.9	-	-	100.0
20~24세	10,422	5,259	17	18	15,716
	66.3	33.5	0.1	0.1	100.0
25~29세	14,021	129,736	321	340	144,418
	9.7	89.8	0.2	0.2	100.0
30~34세	6,417	725,245	2,252	1,828	735,742
	0.9	98.6	0.3	0.2	100.0
35~39세	2,658	1,049,293	9,000	5,647	1,066,598
	0.2	98.4	0.8	0.5	100.0
40~44세	992	784,888	18,140	7,726	811,746
	0.1	96.7	2.2	1.0	100.0
45~49세	468	498,589	25,154	6,433	530,644
	0.1	94.0	4.7	1.2	100.0
50~54세	238	315,717	25,548	3,557	345,060
	0.1	91.5	7.4	1.0	100.0
55~59세	122	224,116	21,819	1,429	247,486
	0.0	90.6	8.8	0.6	100.0
60~64세	75	105,230	15,298	457	121,060
	0.1	86.9	12.6	0.4	100.0
65~69세	38	38,137	10,273	145	48,593
	0.1	78.5	21.1	0.3	100.0
70~74세	25	17,131	7,184	47	24,387
	0.1	70.2	29.5	0.2	100.0
75~79세	9	6,601	3,834	9	10,453
	0.1	63.1	36.7	0.1	100.0
80~84세	7	2,172	1,916	4	4,099
	0.2	53.0	46.7	0.1	100.0
85세 이상	3	686	850	3	1,542
	0.2	44.5	55.1	0.2	100.0
전체	38,204	3,902,881	141,606	27,643	4,110,334
	0.9	95.0	3.4	0.7	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 15> 4인가구의 가구주 연령대별-혼인 상태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	106	9	-	-	115
	92.2	7.8	-	-	100.0
20~24세	5,475	1,110	-	28	6,613
	82.8	16.8	-	0.4	100.0
25~29세	12,156	18,182	43	511	30,892
	39.3	58.9	0.1	1.7	100.0
30~34세	8,669	110,377	125	1,934	121,105
	7.2	91.1	0.1	1.6	100.0
35~39세	6,098	408,906	729	6,615	422,348
	1.4	96.8	0.2	1.6	100.0
40~44세	4,769	596,499	2,193	12,996	616,457
	0.8	96.8	0.4	2.1	100.0
45~49세	4,451	662,544	3,472	17,254	687,721
	0.6	96.3	0.5	2.5	100.0
50~54세	2,682	572,761	5,257	15,638	596,338
	0.4	96.0	0.9	2.6	100.0
55~59세	1,009	406,270	4,646	8,361	420,286
	0.2	96.7	1.1	2.0	100.0
60~64세	512	196,198	4,988	4,085	205,783
	0.2	95.3	2.4	2.0	100.0
65~69세	299	64,284	4,941	1,697	71,221
	0.4	90.3	6.9	2.4	100.0
70~74세	64	32,968	5,872	876	39,780
	0.2	82.9	14.8	2.2	100.0
75~79세	98	19,982	6,935	377	27,392
	0.4	72.9	25.3	1.4	100.0
80~84세	21	9,739	4,978	125	14,863
	0.1	65.5	33.5	0.8	100.0
85세 이상	24	4,056	3,858	58	7,996
	0.3	50.7	48.2	0.7	100.0
전체	46,433	3,103,885	48,037	70,555	3,268,910
	1.4	95.0	1.5	2.2	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<부표 16> 4인가구의 시도별-가구주의 혼인 상태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	10,355	948,072	31,408	7,019	996,854
	1.0	95.1	3.2	0.7	100.0
부산광역시	2,391	355,272	15,074	3,059	375,796
	0.6	94.5	4.0	0.8	100.0
대구광역시	2,115	225,172	8,599	1,482	237,368
	0.9	94.9	3.6	0.6	100.0
인천광역시	2,387	229,563	6,113	1,829	239,892
	1.0	95.7	2.5	0.8	100.0
광주광역시	1,508	106,512	4,577	655	113,252
	1.3	94.0	4.0	0.6	100.0
대전광역시	1,332	115,051	3,612	787	120,782
	1.1	95.3	3.0	0.7	100.0
경기도	7,005	733,754	19,643	4,576	764,978
	0.9	95.9	2.6	0.6	100.0
강원도	1,140	109,283	4,920	938	116,281
	1.0	94.0	4.2	0.8	100.0
충청북도	1,445	106,039	4,087	760	112,331
	1.3	94.4	3.6	0.7	100.0
충청남도	1,318	119,618	5,816	796	127,548
	1.0	93.8	4.6	0.6	100.0
전라북도	1,410	133,936	7,196	1,041	143,583
	1.0	93.3	5.0	0.7	100.0
전라남도	1,183	135,897	7,860	983	145,923
	0.8	93.1	5.4	0.7	100.0
경상북도	1,740	200,758	8,573	1,133	212,204
	0.8	94.6	4.0	0.5	100.0
경상남도	2,408	346,717	12,005	2,216	363,346
	0.7	95.4	3.3	0.6	100.0
제주도	467	37,237	2,123	369	40,196
	1.2	92.6	5.3	0.9	100.0
전국	38,204	3,902,881	141,606	27,643	4,110,334
	0.9	95.0	3.4	0.7	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 17> 4인가구의 시도별-가구주의 혼인 상태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	12,248	569,818	9,293	11,635	602,994
	2.0	94.5	1.5	1.9	100.0
부산광역시	2,935	192,697	3,436	4,620	203,688
	1.4	94.6	1.7	2.3	100.0
대구광역시	1,971	152,151	2,419	3,019	159,560
	1.2	95.4	1.5	1.9	100.0
인천광역시	3,074	187,403	2,725	5,456	198,658
	1.5	94.3	1.4	2.7	100.0
광주광역시	1,219	92,470	1,368	2,079	97,136
	1.3	95.2	1.4	2.1	100.0
대전광역시	1,230	89,009	1,406	1,991	93,636
	1.3	95.1	1.5	2.1	100.0
울산광역시	506	76,680	870	1,352	79,408
	0.6	96.6	1.1	1.7	100.0
세종특별자치시	225	25,729	134	366	26,454
	0.9	97.3	0.5	1.4	100.0
경기도	14,300	903,764	10,802	21,172	950,038
	1.5	95.1	1.1	2.2	100.0
강원도	882	74,739	1,618	1,721	78,960
	1.1	94.7	2.0	2.2	100.0
충청북도	990	86,595	1,439	2,103	91,127
	1.1	95.0	1.6	2.3	100.0
충청남도	1,214	115,395	2,117	2,699	121,425
	1.0	95.0	1.7	2.2	100.0
전라북도	1,151	91,333	1,865	2,448	96,797
	1.2	94.4	1.9	2.5	100.0
전라남도	910	82,724	2,003	2,069	87,706
	1.0	94.3	2.3	2.4	100.0
경상북도	1,284	130,805	2,418	2,566	137,073
	0.9	95.4	1.8	1.9	100.0
경상남도	1,827	196,224	3,310	4,134	205,495
	0.9	95.5	1.6	2.0	100.0
제주도	467	36,349	814	1,125	38,755
	1.2	93.8	2.1	2.9	100.0
전국	46,433	3,103,885	48,037	70,555	3,268,910
	1.4	95.0	1.5	2.2	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<부표 18> 4인가구의 시도별-가구주의 혼인 상태별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼		유배우		사별		이혼		전체	
	가구	비율	가구	비율	가구	비율	가구	비율	가구	비율
서울특별시	1,893	18.3	-378,254	-39.9	-22,115	-315.1	4,616	65.8	-393,860	-39.5
부산광역시	544	22.8	-162,575	-45.8	-11,638	-380.5	1,561	51.0	-172,108	-45.8
대구광역시	-144	-6.8	-73,021	-32.4	-6,180	-417.0	1,537	103.7	-77,808	-32.8
인천광역시	687	28.8	-42,160	-18.4	-3,388	-185.2	3,627	198.3	-41,234	-17.2
광주광역시	-289	-19.2	-14,042	-13.2	-3,209	-489.9	1,424	217.4	-16,116	-14.2
대전광역시	-102	-7.7	-26,042	-22.6	-2,206	-280.3	1,204	153.0	-27,146	-22.5
경기도	7,295	104.1	170,010	23.2	-8,841	-193.2	16,596	362.7	185,060	24.2
강원도	-258	-22.6	-34,544	-31.6	-3,302	-352.0	783	83.5	-37,321	-32.1
충청북도	-455	-31.5	-19,444	-18.3	-2,648	-348.4	1,343	176.7	-21,204	-18.9
충청남도	121	9.2	21,506	18.0	-3,565	-447.9	2,269	285.1	20,331	15.9
전라북도	-259	-18.4	-42,603	-31.8	-5,331	-512.1	1,407	135.2	-46,786	-32.6
전라남도	-273	-23.1	-53,173	-39.1	-5,857	-595.8	1,086	110.5	-58,217	-39.9
경상북도	-456	-26.2	-69,953	-34.8	-6,155	-543.2	1,433	126.5	-75,131	-35.4
경상남도	-75	-3.1	-73,813	-21.3	-7,825	-353.1	3,270	147.6	-78,443	-21.6
제주도	0	0.0	-888	-2.4	-1,309	-354.7	756	204.9	-1,441	-3.6
전국	8,229	21.5	-798,996	-20.5	-93,569	-338.5	42,912	155.2	-841,424	-20.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 1) 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.
2) 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.

<부표 19> 가구주 연령대별-전체·5인 이상 가구의 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %,)

구분	전체가구		5인 이상 가구		5인 이상 가구 비율		1995~2020년 5인 이상 가구 증감	
	1995년	2020년	1995년	2020년	1995년	2020년	가구	비율
15세 미만	2,269	478	9	0	0.4	0.0	-9	-100.0
15~19세	80,978	76,984	1,519	87	1.9	0.1	-1,432	-94.3
20~24세	392,234	584,263	7,148	1,780	1.8	0.3	-5,368	-75.1
25~29세	1,081,978	1,111,985	41,921	6,622	3.9	0.6	-35,299	-84.2
30~34세	1,854,176	1,333,835	200,166	24,680	10.8	1.9	-175,486	-87.7
35~39세	2,068,691	1,788,700	393,333	108,991	19.0	6.1	-284,342	-72.3
40~44세	1,663,225	1,959,334	423,612	194,707	25.5	9.9	-228,905	-54.0
45~49세	1,395,645	2,300,169	438,882	212,298	31.4	9.2	-226,584	-51.6
50~54세	1,195,210	2,420,667	344,158	158,634	28.8	6.6	-185,524	-53.9
55~59세	1,114,785	2,389,072	238,430	95,827	21.4	4.0	-142,603	-59.8
60~64세	857,720	2,228,859	134,195	52,472	15.6	2.4	-81,723	-60.9
65~69세	572,308	1,558,102	75,840	30,380	13.3	1.9	-45,460	-59.9
70~74세	385,497	1,201,089	49,376	24,090	12.8	2.0	-25,286	-51.2
75~79세	191,953	960,682	24,024	19,612	12.5	2.0	-4,412	-18.4
80~84세	75,633	644,740	8,988	11,793	11.9	1.8	2,805	31.2
85세 이상	25,879	367,751	2,935	5,235	11.3	1.4	2,300	78.4
전체	12,958,181	20,926,710	2,384,536	947,208	18.4	4.5	-1,437,328	-60.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 1) 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.
2) 가구 비율은 해당 연령대 전체가구수 대비 5인 이상 가구 비율을 의미함.

<부표 20> 5인 이상 가구의 시도별-65세 이상 가구주 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년			2020년			1995~2020년 증감
	전체	65세 이상	비율	전체	65세 이상	비율	
서울특별시	382,024	30,972	8.1	162,132	21,982	13.6	-8,990
부산광역시	115,574	12,703	11.0	52,361	6,056	11.6	-6,647
대구광역시	82,766	7,602	9.2	40,290	3,831	9.5	-3,771
인천광역시	67,546	7,156	10.6	55,602	4,386	7.9	-2,770
광주광역시	43,088	3,714	8.6	29,577	1,741	5.9	-1,973
대전광역시	41,142	3,187	7.7	26,817	2,068	7.7	-1,119
울산광역시	-	-	-	18,390	1,339	-	-
세종특별자치시	-	-	-	7,566	361	-	-
경기도	229,800	27726	12.1	271,582	22,770	8.4	-4,956
강원도	66,132	7182	10.9	26,354	2,925	11.1	-4,257
충청북도	53,645	4,894	9.1	30,327	2,635	8.7	-2,259
충청남도	66,240	10,872	16.4	40,965	4,043	9.9	-6,829
전라북도	78,676	9,195	11.7	35,588	3,133	8.8	-6,062
전라남도	103,844	9,795	9.4	33,984	3,242	9.5	-6,553
경상북도	130,826	12,381	9.5	40,346	4,433	11.0	-7,948
경상남도	157,947	12,196	7.7	57,076	4,668	8.2	-7,528
제주도	23,156	1,588	6.9	18,251	1,497	8.2	-91
전국	1,642,406	161,163	9.8	947,208	91,110	9.6	-70,053

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 21> 5인 이상 가구의 가구주 연령대별-성별 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년				2020년			
	남		여		남		여	
15세 미만	5	0.0	4	0.0	0	0.0	0	0.0
15~19세	940	0.0	579	0.5	60	0.0	27	0.0
20~24세	4,641	0.2	2,507	2.1	687	0.1	1,093	0.7
25~29세	39,495	1.7	2,426	2.0	3,552	0.4	3,070	2.0
30~34세	196,374	8.7	3,792	3.1	16,642	2.1	8,038	5.3
35~39세	385,670	17.0	7,663	6.3	83,398	10.5	25,593	16.9
40~44세	411,549	18.2	12,063	9.9	160,519	20.2	34,188	22.6
45~49세	423,178	18.7	15,704	12.9	186,785	23.5	25,513	16.8
50~54세	327,172	14.5	16,986	13.9	143,833	18.1	14,801	9.8
55~59세	219,906	9.7	18,524	15.2	87,456	11.0	8,371	5.5
60~64세	117,806	5.2	16,389	13.4	44,674	5.6	7,798	5.1
65~69세	63,706	2.8	12,134	10.0	23,777	3.0	6,603	4.4
70~74세	41,689	1.8	7,687	6.3	18,306	2.3	5,784	3.8
75~79세	20,561	0.9	3,463	2.8	14,391	1.8	5,221	3.4
80~84세	7,609	0.3	1,379	1.1	8,239	1.0	3,554	2.3
85세 이상	2,294	0.1	641	0.5	3,408	0.4	1,827	1.2
전체	2,262,595	100.0	121,941	100.0	795,727	100.0	151,481	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 22> 5인 이상 가구의 가구주 혼인 상태별 가구수와 비율(1995·2020년)

(단위: 가구, %)

구분	1995년		2020년		1995~2020년 증감	
	가구수	구성비	가구수	구성비	가구수	비율
미혼	20,337	0.9	11,880	1.3	-8,457	-41.6
유배우	2,234,659	93.7	889,547	93.9	-1,345,112	-60.2
사별	117,271	4.9	27,154	2.9	-90,117	-76.8
이혼	12,259	0.5	18,627	2.0	6,368	51.9
전체	2,384,526	100.0	947,208	100.0	-1,437,318	-60.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 23> 5인 이상 가구의 가구주 연령대별-혼인 상태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	1,485	34	-	-	1,519
	97.8	2.2	-	-	100.0
20~24세	5,300	1,824	10	14	7,148
	74.1	25.5	0.1	0.2	100.0
25~29세	6,919	34,721	129	152	41,921
	16.5	82.8	0.3	0.4	100.0
30~34세	3,461	195,077	786	842	200,166
	1.7	97.5	0.4	0.4	100.0
35~39세	1,691	386,267	3,144	2,231	393,333
	0.4	98.2	0.8	0.6	100.0
40~44세	701	412,639	7,326	2,946	423,612
	0.2	97.4	1.7	0.7	100.0
45~49세	326	423,911	11,921	2,724	438,882
	0.1	96.6	2.7	0.6	100.0
50~54세	190	326,853	15,408	1,707	344,158
	0.1	95.0	4.5	0.5	100.0
55~59세	126	218,048	19,349	907	238,430
	0.1	91.5	8.1	0.4	100.0
60~64세	62	114,199	19,504	430	134,195
	0.0	85.1	14.5	0.3	100.0
65~69세	32	59,625	15,988	195	75,840
	0.0	78.6	21.1	0.3	100.0
70~74세	24	37,088	12,191	73	49,376
	0.0	75.1	24.7	0.1	100.0
75~79세	10	17,192	6,800	22	24,024
	0.0	71.6	28.3	0.1	100.0
80~84세	8	5,716	3,253	11	8,988
	0.1	63.6	36.2	0.1	100.0
85세 이상	2	1,465	1,462	5	2,934
	0.1	49.9	49.8	0.2	100.0
전체	20,337	2,234,659	117,271	12,259	2,384,526
	0.9	93.7	4.9	0.5	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.
주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 24> 5인 이상 가구의 가구주 연령대별-혼인 상태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	87	0	0	0	87
	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0
20~24세	1,442	324	0	14	1,780
	81.0	18.2	0.0	0.8	100.0
25~29세	2,552	3,877	18	175	6,622
	38.5	58.5	0.3	2.6	100.0
30~34세	1,703	22,365	89	523	24,680
	6.9	90.6	0.4	2.1	100.0
35~39세	1,384	105,586	258	1,763	108,991
	1.3	96.9	0.2	1.6	100.0
40~44세	1,516	189,344	425	3,422	194,707
	0.8	97.2	0.2	1.8	100.0
45~49세	1,516	205,906	884	3,992	212,298
	0.7	97.0	0.4	1.9	100.0
50~54세	845	153,553	1,006	3,230	158,634
	0.5	96.8	0.6	2.0	100.0
55~59세	403	91,849	1,466	2,109	95,827
	0.4	95.8	1.5	2.2	100.0
60~64세	221	47,864	2,855	1,532	52,472
	0.4	91.2	5.4	2.9	100.0
65~69세	112	25,393	3,850	1,025	30,380
	0.4	83.6	12.7	3.4	100.0
70~74세	33	18,880	4,676	501	24,090
	0.1	78.4	19.4	2.1	100.0
75~79세	25	14,111	5,247	229	19,612
	0.1	72.0	26.8	1.2	100.0
80~84세	19	7,655	4,045	74	11,793
	0.2	64.9	34.3	0.6	100.0
85세 이상	22	2,840	2,335	38	5,235
	0.4	54.3	44.6	0.7	100.0
전체	11,880	889,547	27,154	18,627	947,208
	1.3	93.9	2.9	2.0	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<부표 25> 5인 이상 가구의 시도별-가구주의 혼인 상태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	5,475	513,750	23,463	2,890	545,578
	1.0	94.2	4.3	0.5	100.0
부산광역시	1,210	191,857	11,181	1,289	205,537
	0.6	93.3	5.4	0.6	100.0
대구광역시	850	121,129	6,310	613	128,902
	0.7	94.0	4.9	0.5	100.0
인천광역시	1,262	109,177	4,875	741	116,055
	1.1	94.1	4.2	0.6	100.0
광주광역시	602	72,605	3,474	276	76,957
	0.8	94.3	4.5	0.4	100.0
대전광역시	675	67,199	2,586	371	70,831
	1.0	94.9	3.7	0.5	100.0
경기도	4,020	365,683	17,279	2,129	389,111
	1.0	94.0	4.4	0.5	100.0
강원도	665	72,160	4,391	442	77,658
	0.9	92.9	5.7	0.6	100.0
충청북도	758	74,317	3,377	372	78,824
	1.0	94.3	4.3	0.5	100.0
충청남도	817	97,021	5,934	433	104,205
	0.8	93.1	5.7	0.4	100.0
전라북도	756	108,856	6,965	498	117,075
	0.6	93.0	5.9	0.4	100.0
전라남도	595	110,600	7,475	504	119,174
	0.5	92.8	6.3	0.4	100.0
경상북도	1,096	123,042	7,862	557	132,557
	0.8	92.8	5.9	0.4	100.0
경상남도	1,301	177,124	9,975	943	189,343
	0.7	93.5	5.3	0.5	100.0
제주도	255	30,139	2,124	201	32,719
	0.8	92.1	6.5	0.6	100.0
전국	20,337	2,234,659	117,271	12,259	2,384,526
	0.9	93.7	4.9	0.5	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년

주: 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

<부표 26> 5인 이상 가구의 시도별-가구주의 혼인 상태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	2,967	150,666	5,357	3,142	162,132
	1.8	92.9	3.3	1.9	100.0
부산광역시	792	48,561	1,745	1,263	52,361
	1.5	92.7	3.3	2.4	100.0
대구광역시	464	38,052	1,136	638	40,290
	1.2	94.4	2.8	1.6	100.0
인천광역시	828	52,197	1,251	1,326	55,602
	1.5	93.9	2.2	2.4	100.0
광주광역시	276	28,231	582	488	29,577
	0.9	95.4	2.0	1.6	100.0
대전광역시	305	25,286	731	495	26,817
	1.1	94.3	2.7	1.8	100.0
울산광역시	77	17,485	486	342	18,390
	0.4	95.1	2.6	1.9	100.0
세종특별자치시	65	7,216	137	148	7,566
	0.9	95.4	1.8	2.0	100.0
경기도	3,710	256,333	5,860	5,679	271,582
	1.4	94.4	2.2	2.1	100.0
강원도	285	24,625	962	482	26,354
	1.1	93.4	3.7	1.8	100.0
충청북도	304	28,476	920	627	30,327
	1.0	93.9	3.0	2.1	100.0
충청남도	334	38,407	1,497	727	40,965
	0.8	93.8	3.7	1.8	100.0
전라북도	271	33,615	1,093	609	35,588
	0.8	94.5	3.1	1.7	100.0
전라남도	284	31,740	1,363	597	33,984
	0.8	93.4	4.0	1.8	100.0
경상북도	296	37,834	1,614	602	40,346
	0.7	93.8	4.0	1.5	100.0
경상남도	472	53,511	1,910	1,183	57,076
	0.8	93.8	3.3	2.1	100.0
제주도	150	17,312	510	279	18,251
	0.8	94.9	2.8	1.5	100.0
전국	11,880	889,547	27,154	18,627	947,208
	1.3	93.9	2.9	2.0	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<부표 27> 5인 이상 가구의 시도별-가구주 혼인 상태별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	미혼		유배우		사별		이혼		전체	
	가구	비율	가구	비율	가구	비율	가구	비율	가구	비율
서울특별시	-2,508	-45.8	-363,084	-70.7	-18,106	-77.2	252	8.7	-383,446	-70.3
부산광역시	-418	-34.5	-143,296	-74.7	-9,436	-84.4	-26	-2.0	-153,176	-74.5
대구광역시	-386	-45.4	-83,077	-68.6	-5,174	-82.0	25	4.1	-88,612	-68.7
인천광역시	-434	-34.4	-56,980	-52.2	-3,624	-74.3	585	78.9	-60,453	-52.1
광주광역시	-326	-54.2	-44,374	-61.1	-2,892	-83.2	212	76.8	-47,380	-61.6
대전광역시	-370	-54.8	-41,913	-62.4	-1,855	-71.7	124	33.4	-44,014	-62.1
경기도	-310	-7.7	-109,350	-29.9	-11,419	-66.1	3,550	166.7	-117,529	-30.2
강원도	-380	-57.1	-47,535	-65.9	-3,429	-78.1	40	9.0	-51,304	-66.1
충청북도	-454	-59.9	-45,841	-61.7	-2,457	-72.8	255	68.5	-48,497	-61.5
충청남도	-418	-51.2	-51,398	-53.0	-4,300	-72.5	442	102.1	-55,674	-53.4
전라북도	-485	-64.2	-75,241	-69.1	-5,872	-84.3	111	22.3	-81,487	-69.6
전라남도	-311	-52.3	-78,860	-71.3	-6,112	-81.8	93	18.5	-85,190	-71.5
경상북도	-800	-73.0	-85,208	-69.3	-6,248	-79.5	45	8.1	-92,211	-69.6
경상남도	-752	-57.8	-106,128	-59.9	-7,579	-76.0	582	61.7	-113,877	-60.1
제주도	-105	-41.2	-12,827	-42.6	-1,614	-76.0	78	38.8	-14,468	-44.2
전국	-8,457	-41.6	-1,345,112	-60.2	-90,117	-76.8	6,368	51.9	-1,437,318	-60.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 1) 혼인 상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.
2) 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.

<부표 28> 3인가구의 가구주 연령대별-거처유형별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	168	32	8	2	4	-	1	215
	78.1	14.9	3.7	0.9	1.9	-	0.5	100.0
15~19세	6,107	1,550	313	111	342	9	37	8,469
	72.1	18.3	3.7	1.3	4.0	0.1	0.4	100.0
20~24세	35,561	8,564	2,461	1,257	2,060	56	139	50,098
	71.0	17.1	4.9	2.5	4.1	0.1	0.3	100.0
25~29세	182,123	83,971	20,058	11,734	11,532	87	473	309,978
	58.8	27.1	6.5	3.8	3.7	0.0	0.2	100.0
30~34세	253,219	192,157	35,292	20,460	20,847	95	842	522,912
	48.4	36.7	6.7	3.9	4.0	0.0	0.2	100.0
35~39세	169,794	131,453	23,277	12,526	17,028	70	958	355,106
	47.8	37.0	6.6	3.5	4.8	0.0	0.3	100.0
40~44세	119,843	85,853	15,985	7,391	12,202	36	830	242,140
	49.5	35.5	6.6	3.1	5.0	0.0	0.3	100.0
45~49세	129,207	67,736	15,635	6,372	12,540	23	859	232,372
	55.6	29.1	6.7	2.7	5.4	0.0	0.4	100.0
50~54세	162,876	61,219	16,772	6,534	12,733	21	839	260,994
	62.4	23.5	6.4	2.5	4.9	0.0	0.3	100.0
55~59세	188,283	53,206	15,775	6,151	11,749	15	790	275,969
	68.2	19.3	5.7	2.2	4.3	0.0	0.3	100.0
60~64세	141,864	34,339	10,447	3,929	7,075	2	473	198,129
	71.6	17.3	5.3	2.0	3.6	0.0	0.2	100.0
65~69세	72,720	16,705	4,763	1,818	3,146	2	225	99,379
	73.2	16.8	4.8	1.8	3.2	0.0	0.2	100.0
70~74세	38,020	8,117	2,142	796	1,417	3	126	50,621
	75.1	16.0	4.2	1.6	2.8	0.0	0.2	100.0
75~79세	15,318	3,116	783	291	546	2	57	20,113
	76.2	15.5	3.9	1.4	2.7	0.0	0.3	100.0
80~84세	5,562	1,096	284	102	184	-	18	7,246
	76.8	15.1	3.9	1.4	2.5		0.2	100.0
85세 이상	2,007	345	82	18	54	-	7	2,513
	79.9	13.7	3.3	0.7	2.1		0.3	100.0
전체	1,522,672	749,459	164,077	79,492	113,459	421	6,674	2,636,254
	57.8	28.4	6.2	3.0	4.3	0.0	0.3	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<부표 29> 3인가구의 가구주 연령대별-거처유형별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	9	12	-	-	3	-	-	24
	37.5	50.0	-	-	12.5	-	-	100.0
15~19세	298	245	23	90	19	34	23	732
	40.7	33.5	3.1	12.3	2.6	4.6	3.1	100.0
20~24세	4,790	8,508	550	2,339	190	802	198	17,377
	27.6	49.0	3.2	13.5	1.1	4.6	1.1	100.0
25~29세	16,314	48,589	2,252	11,509	922	2,736	719	83,041
	19.6	58.5	2.7	13.9	1.1	3.3	0.9	100.0
30~34세	29,302	178,095	4,346	23,194	1,603	6,780	1,171	244,491
	12.0	72.8	1.8	9.5	0.7	2.8	0.5	100.0
35~39세	45,009	347,094	7,984	38,166	2,790	9,077	1,750	451,870
	10.0	76.8	1.8	8.4	0.6	2.0	0.4	100.0
40~44세	53,151	334,610	8,381	38,984	3,560	6,657	1,816	447,159
	11.9	74.8	1.9	8.7	0.8	1.5	0.4	100.0
45~49세	80,371	386,369	12,203	50,342	5,507	6,912	3,427	545,131
	14.7	70.9	2.2	9.2	1.0	1.3	0.6	100.0
50~54세	116,006	433,926	15,414	62,626	7,900	7,179	5,595	648,646
	17.9	66.9	2.4	9.7	1.2	1.1	0.9	100.0
55~59세	138,740	401,689	15,971	61,581	9,407	5,323	7,651	640,362
	21.7	62.7	2.5	9.6	1.5	0.8	1.2	100.0
60~64세	135,813	296,742	13,538	48,704	8,873	3,259	7,676	514,605
	26.4	57.7	2.6	9.5	1.7	0.6	1.5	100.0
65~69세	84,212	137,018	7,133	25,558	5,179	1,393	4,066	264,559
	31.8	51.8	2.7	9.7	2.0	0.5	1.5	100.0
70~74세	60,880	71,413	4,802	15,972	3,040	663	2,155	158,925
	38.3	44.9	3.0	10.1	1.9	0.4	1.4	100.0
75~79세	43,766	41,579	3,027	9,749	2,040	414	1,164	101,739
	43.0	40.9	3.0	9.6	2.0	0.4	1.1	100.0
80~84세	27,130	21,303	1,471	4,795	1,072	262	620	56,653
	47.9	37.6	2.6	8.5	1.9	0.5	1.1	100.0
85세 이상	13,778	9,512	557	1,588	385	93	270	26,183
	52.6	36.3	2.1	6.1	1.5	0.4	1.0	100.0
전체	849,569	2,716,704	97,652	395,197	52,490	51,584	38,301	4,201,497
	20.2	64.7	2.3	9.4	1.2	1.2	0.9	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<부표 30> 3인가구의 시도별-거처유형별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	354,597	154,219	48,767	30,920	24,526	193	1,905	615,127
	57.6	25.1	7.9	5.0	4.0	0.0	0.3	100.0
부산 광역시	144,726	61,908	10,268	2,933	9,462	34	395	229,726
	63.0	26.9	4.5	1.3	4.1	0.0	0.2	100.0
대구 광역시	93,791	42,855	2,856	1,852	7,067	2	180	148,603
	63.1	28.8	1.9	1.2	4.8	0.0	0.1	100.0
인천 광역시	53,442	55,709	15,390	13,326	5,398	6	201	143,472
	37.2	38.8	10.7	9.3	3.8	0.0	0.1	100.0
광주 광역시	36,666	25,383	1,245	119	3,391	-	65	66,869
	54.8	38.0	1.9	0.2	5.1	-	0.1	100.0
대전 광역시	30,383	30,766	5,449	953	3,619	19	171	71,360
	42.6	43.1	7.6	1.3	5.1	0.0	0.2	100.0
경기도	219,868	156,147	46,015	22,273	16,219	23	2,643	463,188
	47.5	33.7	9.9	4.8	3.5	0.0	0.6	100.0
강원도	55,875	23,946	4,660	492	4,793	27	107	89,900
	62.2	26.6	5.2	0.5	5.3	0.0	0.1	100.0
충청 북도	47,995	23,857	3,964	303	3,682	14	128	79,943
	60.0	29.8	5.0	0.4	4.6	0.0	0.2	100.0
충청 남도	70,562	16,270	5,785	1,188	5,007	5	139	98,956
	71.3	16.4	5.8	1.2	5.1	0.0	0.1	100.0
전라 북도	66,512	26,397	2,449	352	5,286	7	75	101,078
	65.8	26.1	2.4	0.3	5.2	0.0	0.1	100.0
전라 남도	83,891	23,108	2,168	283	5,505	4	73	115,032
	72.9	20.1	1.9	0.2	4.8	0.0	0.1	100.0
경상 북도	106,223	36,694	5,880	1,880	8,758	8	169	159,612
	66.6	23.0	3.7	1.2	5.5	0.0	0.1	100.0
경상 남도	138,900	69,132	7,390	1,462	9,343	30	342	226,599
	61.3	30.5	3.3	0.6	4.1	0.0	0.2	100.0
제주도	19,241	3,068	1,791	1,156	1,403	49	81	26,789
	71.8	11.5	6.7	4.3	5.2	0.2	0.3	100.0
전국	1,522,672	749,459	164,077	79,492	113,459	421	6,674	2,636,254
	57.8	28.4	6.2	3.0	4.3	0.0	0.3	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<부표 31> 3인가구의 시도별-거처유형별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울특별시	137,028	451,490	25,800	152,573	9,678	11,244	4,649	792,462
	17.3	57.0	3.3	19.3	1.2	1.4	0.6	100.0
부산광역시	47,912	197,973	5,417	21,329	3,102	5,410	1,152	282,295
	17.0	70.1	1.9	7.6	1.1	1.9	0.4	100.0
대구광역시	45,846	141,440	1,861	11,340	2,764	496	1,267	205,014
	22.4	69.0	0.9	5.5	1.3	0.2	0.6	100.0
인천광역시	24,545	166,003	5,699	42,097	2,156	10,228	1,365	252,093
	9.7	65.8	2.3	16.7	0.9	4.1	0.5	100.0
광주광역시	19,844	91,216	1,624	794	1,111	669	672	115,930
	17.1	78.7	1.4	0.7	1.0	0.6	0.6	100.0
대전광역시	24,826	82,328	1,715	6,090	1,298	450	430	117,137
	21.2	70.3	1.5	5.2	1.1	0.4	0.4	100.0
울산광역시	17,889	74,078	1,224	3,942	1,688	475	506	99,802
	17.9	74.2	1.2	3.9	1.7	0.5	0.5	100.0
세종시	2,859	24,893	116	121	115	7	158	28,269
	10.1	88.1	0.4	0.4	0.4	0.0	0.6	100.0
경기도	154,128	779,110	26,052	124,052	9,317	17,585	10,064	1,120,308
	13.8	69.5	2.3	11.1	0.8	1.6	0.9	100.0
강원도	38,815	69,673	2,761	1,745	2,565	49	1,880	117,488
	33.0	59.3	2.4	1.5	2.2	0.0	1.6	100.0
충청북도	35,869	77,335	2,496	2,920	2,156	134	1,624	122,534
	29.3	63.1	2.0	2.4	1.8	0.1	1.3	100.0
충청남도	48,060	96,538	3,115	5,556	2,382	1810	2,418	159,879
	30.1	60.4	1.9	3.5	1.5	1.1	1.5	100.0
전라북도	44,083	82,039	2,568	1,477	2,132	217	2,044	134,560
	32.8	61.0	1.9	1.1	1.6	0.2	1.5	100.0
전라남도	51,596	69,953	2,661	1,396	2,648	473	2,534	131,261
	39.3	53.3	2.0	1.1	2.0	0.4	1.9	100.0
경상북도	64,800	117,248	4,754	7,670	3,888	314	3,861	202,535
	32.0	57.9	2.3	3.8	1.9	0.2	1.9	100.0
경상남도	70,758	180,409	4,703	6,159	3,920	1,261	2,848	270,058
	26.2	66.8	1.7	2.3	1.5	0.5	1.1	100.0
제주도	20,711	14,978	5,086	5,936	1,570	762	829	49,872
	41.5	30.0	10.2	11.9	3.1	1.5	1.7	100.0
전국	849,569	2,716,704	97,652	395,197	52,490	51,584	38,301	4,201,497
	20.2	64.7	2.3	9.4	1.2	1.2	0.9	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<부표 32> 3인가구의 시도별-거처유형별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	-217,569	297,271	-22,967	121,653	-14,848	11,051	2,744	177,335
	-61.4	192.8	-47.1	393.4	-60.5	5,725.9	144.0	28.8
부산 광역시	-96,814	136,065	-4,851	18,396	-6,360	5,376	757	52,569
	-66.9	219.8	-47.2	627.2	-67.2	15,811.8	191.6	22.9
대구 광역시	-47,945	98,585	-995	9,488	-4,303	494	1,087	56,411
	-51.1	230.0	-34.8	512.3	-60.9	24,700.0	603.9	38.0
인천 광역시	-28,897	110,294	-9,691	28,771	-3,242	10,222	1,164	108,621
	-54.1	198.0	-63.0	215.9	-60.1	170,366.7	579.1	75.7
광주 광역시	-16,822	65,833	379	675	-2,280	669	607	49,061
	-45.9	259.4	30.4	567.2	-67.2	-	933.8	73.4
대전 광역시	-5,557	51,562	-3,734	5,137	-2,321	431	259	45,777
	-18.3	167.6	-68.5	539.0	-64.1	2,268.4	151.5	64.1
경기도	-65,740	622,963	-19,963	101,779	-6,902	17,562	7,421	657,120
	-29.9	399.0	-43.4	457.0	-42.6	76,356.5	280.8	141.9
강원도	-17,060	45,727	-1,899	1,253	-2,228	22	1,773	27,588
	-30.5	191.0	-40.8	254.7	-46.5	81.5	1,657.0	30.7
충청 북도	-12,126	53,478	-1,468	2,617	-1,526	120	1,496	42,591
	-25.3	224.2	-37.0	863.7	-41.4	857.1	1,168.8	53.3
충청 남도	-19,643	105,161	-2,554	4,489	-2,510	1,812	2,437	89,192
	-27.8	646.3	-44.1	377.9	-50.1	36,240.0	1,753.2	90.1
전라 북도	-22,429	55,642	119	1,125	-3,154	210	1,969	33,482
	-33.7	210.8	4.9	319.6	-59.7	3,000.0	2,625.3	33.1
전라 남도	-32,295	46,845	493	1,113	-2,857	469	2,461	16,229
	-38.5	202.7	22.7	393.3	-51.9	11,725.0	3,371.2	14.1
경상 북도	-41,423	80,554	-1,126	5,790	-4,870	306	3,692	42,923
	-39.0	219.5	-19.1	308.0	-55.6	3,825.0	2,184.6	26.9
경상 남도	-50,253	185,355	-1,463	8,639	-3,735	1,706	3,012	143,261
	-36.2	268.1	-19.8	590.9	-40.0	5,686.7	880.7	63.2
제주도	1,470	11,910	3,295	4,780	167	713	748	23,083
	7.6	388.2	184.0	413.5	11.9	1,455.1	923.5	86.2
전국	-673,103	1,967,245	-66,425	315,705	-60,969	51,163	31,627	1,565,243
	-44.2	262.5	-40.5	397.2	-53.7	12,152.7	473.9	59.4

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.

<부표 33> 3인가구의 가구주 연령대별-점유 형태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	68	46	74	27	215
	31.6	21.4	34.4	12.6	100.0
15~19세	1,365	2,456	4,167	481	8,469
	16.1	29.0	49.2	5.7	100.0
20~24세	7,501	23,630	16,624	2,343	50,098
	15.0	47.2	33.2	4.7	100.0
25~29세	58,211	186,931	53,009	11,827	309,978
	18.8	60.3	17.1	3.8	100.0
30~34세	143,575	286,703	76,084	16,550	522,912
	27.5	54.8	14.6	3.2	100.0
35~39세	131,939	147,460	66,420	9,287	355,106
	37.2	41.5	18.7	2.6	100.0
40~44세	112,173	78,770	45,660	5,537	242,140
	46.3	32.5	18.9	2.3	100.0
45~49세	137,429	56,874	33,696	4,373	232,372
	59.1	24.5	14.5	1.9	100.0
50~54세	181,977	49,070	25,994	3,953	260,994
	69.7	18.8	10.0	1.5	100.0
55~59세	211,410	41,547	19,804	3,208	275,969
	76.6	15.1	7.2	1.2	100.0
60~64세	157,463	26,267	12,274	2,125	198,129
	79.5	13.3	6.2	1.1	100.0
65~69세	78,250	13,142	6,786	1,201	99,379
	78.7	13.2	6.8	1.2	100.0
70~74세	39,185	6,855	3,846	735	50,621
	77.4	13.5	7.6	1.5	100.0
75~79세	15,363	2,715	1,670	365	20,113
	76.4	13.5	8.3	1.8	100.0
80~84세	5,606	910	590	140	7,246
	77.4	12.6	8.1	1.9	100.0
85세 이상	2,007	261	190	55	2,513
	79.9	10.4	7.6	2.2	100.0
전체	1,283,522	923,637	366,888	62,207	2,636,254
	48.7	35.0	13.9	2.4	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<부표 34> 3인가구의 가구주 연령대별-점유 형태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	4	5	3	12	24
	16.7	20.8	12.5	50.0	100.0
15~19세	198	108	320	106	732
	27.0	14.8	43.7	14.5	100.0
20~24세	5,630	3,901	6,650	1,196	17,377
	32.4	22.4	38.3	6.9	100.0
25~29세	28,844	26,970	22,070	5,157	83,041
	34.7	32.5	26.6	6.2	100.0
30~34세	110,286	84,392	39,385	10,428	244,491
	45.1	34.5	16.1	4.3	100.0
35~39세	248,774	123,536	64,691	14,869	451,870
	55.1	27.3	14.3	3.3	100.0
40~44세	268,399	90,683	74,561	13,516	447,159
	60.0	20.3	16.7	3.0	100.0
45~49세	349,742	88,009	91,914	15,466	545,131
	64.2	16.1	16.9	2.8	100.0
50~54세	449,918	87,644	96,530	14,554	648,646
	69.4	13.5	14.9	2.2	100.0
55~59세	482,111	68,616	78,204	11,431	640,362
	75.3	10.7	12.2	1.8	100.0
60~64세	408,362	46,102	53,159	6,982	514,605
	79.4	9.0	10.3	1.4	100.0
65~69세	216,689	19,664	24,176	4,030	264,559
	81.9	7.4	9.1	1.5	100.0
70~74세	133,449	10,108	13,067	2,301	158,925
	84.0	6.4	8.2	1.4	100.0
75~79세	86,332	5,871	7,708	1,828	101,739
	84.9	5.8	7.6	1.8	100.0
80~84세	48,267	2,938	4,219	1,229	56,653
	85.2	5.2	7.4	2.2	100.0
85세 이상	21,959	1,428	1,917	879	26,183
	83.9	5.5	7.3	3.4	100.0
전체	2,858,964	659,975	578,574	103,984	4,201,497
	68.0	15.7	13.8	2.5	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년

<부표 35> 3인가구의 시도별-점유 형태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	221,229	300,711	86,080	7,107	615,127
	36.0	48.9	14.0	1.2	100.0
부산광역시	90,666	88,467	47,835	2,758	229,726
	39.5	38.5	20.8	1.2	100.0
대구광역시	57,894	63,493	24,853	2,363	148,603
	39.0	42.7	16.7	1.6	100.0
인천광역시	76,986	48,554	16,251	1,681	143,472
	53.7	33.8	11.3	1.2	100.0
광주광역시	29,439	26,944	9,569	917	66,869
	44.0	40.3	14.3	1.4	100.0
대전광역시	33,062	25,576	10,735	1,987	71,360
	46.3	35.8	15.0	2.8	100.0
경기도	214,033	175,857	63,190	10,108	463,188
	46.2	38.0	13.6	2.2	100.0
강원도	55,278	16,254	12,311	6,057	89,900
	61.5	18.1	13.7	6.7	100.0
충청북도	49,303	17,683	10,195	2,762	79,943
	61.7	22.1	12.8	3.5	100.0
충청남도	68,628	16,569	9,565	4,194	98,956
	69.4	16.7	9.7	4.2	100.0
전라북도	66,302	20,796	11,703	2,277	101,078
	65.6	20.6	11.6	2.3	100.0
전라남도	81,578	21,425	8,201	3,828	115,032
	70.9	18.6	7.1	3.3	100.0
경상북도	103,065	33,322	16,460	6,765	159,612
	64.6	20.9	10.3	4.2	100.0
경상남도	121,743	64,383	33,155	7,318	226,599
	53.7	28.4	14.6	3.2	100.0
제주도	14,316	3,603	6,785	2,085	26,789
	53.4	13.4	25.3	7.8	100.0
전국	1,283,522	923,637	366,888	62,207	2,636,254
	48.7	35.0	13.9	2.4	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<부표 36> 3인가구의 시도별-점유 형태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	449,528	198,929	128,957	15,048	792,462
	56.7	25.1	16.3	1.9	100.0
부산광역시	205,483	35,562	35,292	5,958	282,295
	72.8	12.6	12.5	2.1	100.0
대구광역시	144,196	25,478	30,186	5,154	205,014
	70.3	12.4	14.7	2.5	100.0
인천광역시	180,527	35,457	31,066	5,043	252,093
	71.6	14.1	12.3	2.0	100.0
광주광역시	85,606	12,107	15,680	2,537	115,930
	73.8	10.4	13.5	2.2	100.0
대전광역시	79,550	18,899	15,959	2,729	117,137
	67.9	16.1	13.6	2.3	100.0
울산광역시	76,600	9,438	11,468	2,296	99,802
	76.8	9.5	11.5	2.3	100.0
세종시	17,309	6,593	3,838	529	28,269
	61.2	23.3	13.6	1.9	100.0
경기도	730,730	202,715	164,432	22,431	1,120,308
	65.2	18.1	14.7	2.0	100.0
강원도	84,229	11,170	15,997	6,092	117,488
	71.7	9.5	13.6	5.2	100.0
충청북도	90,504	12,866	15,592	3,572	122,534
	73.9	10.5	12.7	2.9	100.0
충청남도	118,214	17,499	17,997	6,169	159,879
	73.9	10.9	11.3	3.9	100.0
전라북도	103,303	11,563	15,298	4,396	134,560
	76.8	8.6	11.4	3.3	100.0
전라남도	99,089	13,204	13,467	5,501	131,261
	75.5	10.1	10.3	4.2	100.0
경상북도	158,383	16,683	20,838	6,631	202,535
	78.2	8.2	10.3	3.3	100.0
경상남도	202,743	27,665	32,542	7,108	270,058
	75.1	10.2	12.1	2.6	100.0
제주도	32,970	4,147	9,965	2,790	49,872
	66.1	8.3	20.0	5.6	100.0
전국	2,858,964	659,975	578,574	103,984	4,201,497
	68.0	15.7	13.8	2.5	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<부표 37> 3인가구의 시도별-점유 형태별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	자가		전세		월세		무상	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울특별시	228,299	103.2	-101,782	-33.8	42,877	49.8	7,941	111.7
부산광역시	114,817	126.6	-52,905	-59.8	-12,543	-26.2	3,200	116.0
대구광역시	86,302	149.1	-38,015	-59.9	5,333	21.5	2,791	118.1
인천광역시	103,541	134.5	-13,097	-27.0	14,815	91.2	3,362	200.0
광주광역시	56,167	190.8	-14,837	-55.1	6,111	63.9	1,620	176.7
대전광역시	46,488	140.6	-6,677	-26.1	5,224	48.7	742	37.3
경기도	516,697	241.4	26,858	15.3	101,242	160.2	12,323	121.9
강원도	28,951	52.4	-5,084	-31.3	3,686	29.9	35	0.6
충청북도	41,201	83.6	-4,817	-27.2	5,397	52.9	810	29.3
충청남도	66,895	97.5	7,523	45.4	12,270	128.3	2,504	59.7
전라북도	37,001	55.8	-9,233	-44.4	3,595	30.7	2,119	93.1
전라남도	17,511	21.5	-8,221	-38.4	5,266	64.2	1,673	43.7
경상북도	55,318	53.7	-16,639	-49.9	4,378	26.6	-134	-2.0
경상남도	157,600	129.5	-27,280	-42.4	10,855	32.7	2,086	28.5
제주도	18,654	130.3	544	15.1	3,180	46.9	705	33.8
전국	1,575,442	122.7	-263,662	-28.5	211,686	57.7	41,777	67.2

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.

<부표 38> 3인가구의 가구주 연령대별 방수와 주거면적(1995·2020년)

(단위: 가구, 개, ㎡)

구분	1995년			2020년		
	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적
15세 미만	214	2.2	35.6	24	2.8	73.0
15~19세	8,421	2.2	34.7	675	2.6	60.0
20~24세	49,900	2.4	38.6	16,377	2.7	65.4
25~29세	309,399	2.7	45.2	79,586	2.8	66.4
30~34세	521,960	2.9	49.2	236,540	2.9	69.9
35~39세	354,069	3.0	50.8	441,043	3.0	73.3
40~44세	241,263	3.1	53.5	438,686	3.0	75.2
45~49세	231,485	3.3	57.8	534,792	3.0	76.6
50~54세	260,127	3.4	61.1	635,872	3.0	78.5
55~59세	275,158	3.4	62.4	627,388	3.1	80.6
60~64세	197,654	3.4	62.0	503,670	3.0	81.5
65~69세	99,152	3.3	59.7	259,100	3.0	81.4
70~74세	50,491	3.2	57.8	156,107	3.0	80.4
75~79세	20,053	3.1	56.8	100,161	3.0	78.8
80~84세	7,228	3.1	57.8	55,771	3.0	79.5
85세 이상	2,506	3.2	59.4	25,820	3.0	81.1
전체	2,629,080	3.1	53.8	4,111,612	3.0	77.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<부표 39> 4인가구의 가구주 연령대별-거처유형별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	20	3	1	-	-	-	-	24
	83.3	12.5	4.2	-	-	-	-	100.0
15~19세	1,758	730	117	34	137	3	11	2,790
	63.0	26.2	4.2	1.2	4.9	0.1	0.4	100.0
20~24세	9,769	3,740	933	438	759	11	66	15,716
	62.2	23.8	5.9	2.8	4.8	0.1	0.4	100.0
25~29세	84,560	37,478	10,414	5,765	5,842	24	335	144,418
	58.6	26.0	7.2	4.0	4.0	0.0	0.2	100.0
30~34세	335,763	285,641	53,357	28,631	30,880	47	1,423	735,742
	45.6	38.8	7.3	3.9	4.2	0.0	0.2	100.0
35~39세	438,781	466,725	76,187	35,830	46,602	53	2,420	1,066,598
	41.1	43.8	7.1	3.4	4.4	0.0	0.2	100.0
40~44세	348,580	340,319	60,729	24,189	35,877	39	2,013	811,746
	42.9	41.9	7.5	3.0	4.4	0.0	0.2	100.0
45~49세	261,032	187,634	40,858	15,512	24,196	31	1,381	530,644
	49.2	35.4	7.7	2.9	4.6	0.0	0.3	100.0
50~54세	199,027	93,030	26,063	10,116	15,880	14	930	345,060
	57.7	27.0	7.6	2.9	4.6	0.0	0.3	100.0
55~59세	157,458	54,575	17,335	6,920	10,584	6	608	247,486
	63.6	22.1	7.0	2.8	4.3	0.0	0.2	100.0
60~64세	82,214	22,960	7,786	3,170	4,626	6	298	121,060
	67.9	19.0	6.4	2.6	3.8	0.0	0.2	100.0
65~69세	34,332	8,472	2,880	1,134	1,636	2	137	48,593
	70.7	17.4	5.9	2.3	3.4	0.0	0.3	100.0
70~74세	17,818	3,972	1,365	458	717	1	56	24,387
	73.1	16.3	5.6	1.9	2.9	0.0	0.2	100.0
75~79세	7,886	1,578	475	179	309	-	26	10,453
	75.4	15.1	4.5	1.7	3.0	-	0.2	100.0
80~84세	3,237	549	147	54	104	-	8	4,099
	79.0	13.4	3.6	1.3	2.5	-	0.2	100.0
85세 이상	1,189	222	63	22	42	-	5	1,543
	77.1	14.4	4.1	1.4	2.7	-	0.3	100.0
전체	1,983,424	1,507,628	298,710	132,452	178,191	237	9,717	4,110,359
	48.3	36.7	7.3	3.2	4.3	0.0	0.2	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<부표 40> 4인가구의 가구주 연령대별-거처유형별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
15~19세	43	34	6	16	-	10	6	115
	37.4	29.6	5.2	13.9	-	8.7	5.2	100.0
20~24세	1,476	3,478	230	1,014	79	120	216	6,613
	22.3	52.6	3.5	15.3	1.2	1.8	3.3	100.0
25~29세	5,777	18,711	751	4,448	305	721	179	30,892
	18.7	60.6	2.4	14.4	1.0	2.3	0.6	100.0
30~34세	13,280	91,253	2,515	10,611	921	1,832	693	121,105
	11.0	75.4	2.1	8.8	0.8	1.5	0.6	100.0
35~39세	34,989	344,079	7,388	27,899	2,367	4,234	1,392	422,348
	8.3	81.5	1.7	6.6	0.6	1.0	0.3	100.0
40~44세	53,783	501,432	10,936	39,789	3,691	4,510	2,316	616,457
	8.7	81.3	1.8	6.5	0.6	0.7	0.4	100.0
45~49세	75,009	535,730	13,169	49,784	5,422	5,313	3,294	687,721
	10.9	77.9	1.9	7.2	0.8	0.8	0.5	100.0
50~54세	83,547	432,929	12,817	51,894	6,376	4,953	3,822	596,338
	14.0	72.6	2.1	8.7	1.1	0.8	0.6	100.0
55~59세	73,386	282,449	10,432	40,820	5,509	3,276	4,414	420,286
	17.5	67.2	2.5	9.7	1.3	0.8	1.1	100.0
60~64세	46,835	123,869	6,089	21,493	3,463	1,387	2,647	205,783
	22.8	60.2	3.0	10.4	1.7	0.7	1.3	100.0
65~69세	21,112	37,554	1,949	7,580	1,568	447	1,011	71,221
	29.6	52.7	2.7	10.6	2.2	0.6	1.4	100.0
70~74세	14,215	18,705	1,192	4,167	834	191	476	39,780
	35.7	47.0	3.0	10.5	2.1	0.5	1.2	100.0
75~79세	11,147	11,480	791	2,976	586	177	235	27,392
	40.7	41.9	2.9	10.9	2.1	0.6	0.9	100.0
80~84세	6,740	6,010	442	1,187	313	20	151	14,863
	45.3	40.4	3.0	8.0	2.1	0.1	1.0	100.0
85세 이상	4,141	2,974	131	489	157	5	99	7,996
	51.8	37.2	1.6	6.1	2.0	0.1	1.2	100.0
전체	445,480	2,410,687	68,838	264,167	31,591	27,196	20,951	3,268,910
	13.6	73.7	2.1	8.1	1.0	0.8	0.6	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<부표 41> 4인가구의 시도별-거처유형별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	507,215	304,393	91,937	52,955	37,502	119	2,733	996,854
	50.9	30.5	9.2	5.3	3.8	0.0	0.3	100.0
부산 광역시	213,493	123,012	18,875	4,787	15,029	29	572	375,797
	56.8	32.7	5.0	1.3	4.0	0.0	0.2	100.0
대구 광역시	133,157	82,959	5,607	3,425	12,021	-	202	237,371
	56.1	34.9	2.4	1.4	5.1	-	0.1	100.0
인천 광역시	73,717	110,570	25,875	21,196	8,263	9	264	239,894
	30.7	46.1	10.8	8.8	3.4	0.0	0.1	100.0
광주 광역시	51,067	53,522	2,210	188	6,128	-	137	113,252
	45.1	47.3	2.0	0.2	5.4	-	0.1	100.0
대전 광역시	42,004	61,386	9,775	1,536	5,898	8	175	120,782
	34.8	50.8	8.1	1.3	4.9	0.0	0.1	100.0
경기도	301,966	317,186	80,823	36,068	24,751	14	4,170	764,978
	39.5	41.5	10.6	4.7	3.2	0.0	0.5	100.0
강원도	60,770	41,136	7,428	667	6,168	9	107	116,285
	52.3	35.4	6.4	0.6	5.3	0.0	0.1	100.0
충청 북도	54,566	44,580	7,105	431	5,501	7	145	112,335
	48.6	39.7	6.3	0.4	4.9	0.0	0.1	100.0
충청 남도	76,348	31,442	10,070	1,881	7,568	3	237	127,549
	59.9	24.7	7.9	1.5	5.9	0.0	0.2	100.0
전라 북도	74,129	54,764	4,648	544	9,379	-	120	143,584
	51.6	38.1	3.2	0.4	6.5	-	0.1	100.0
전라 남도	85,457	45,818	4,632	595	9,311	3	108	145,924
	58.6	31.4	3.2	0.4	6.4	0.0	0.1	100.0
경상 북도	111,132	72,900	11,386	3,354	13,248	8	181	212,209
	52.4	34.4	5.4	1.6	6.2	0.0	0.1	100.0
경상 남도	172,839	157,233	14,805	2,771	15,207	7	486	363,348
	47.6	43.3	4.1	0.8	4.2	0.0	0.1	100.0
제주도	25,564	6,727	3,534	2,054	2,217	21	80	40,197
	63.6	16.7	8.8	5.1	5.5	0.1	0.2	100.0
전국	1,983,424	1,507,628	298,710	132,452	178,191	237	9,717	4,110,359
	48.3	36.7	7.3	3.2	4.3	0.0	0.2	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<부표 42> 4인가구의 시도별-거처유형별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	79,552	387,623	18,871	101,521	6,355	5,812	3,260	602,994
	13.2	64.3	3.1	16.8	1.1	1.0	0.5	100.0
부산 광역시	24,599	158,813	2,987	12,476	1,867	2,446	500	203,688
	12.1	78.0	1.5	6.1	0.9	1.2	0.2	100.0
대구 광역시	25,029	123,237	1,304	7,258	1,534	331	867	159,560
	15.7	77.2	0.8	4.5	1.0	0.2	0.5	100.0
인천 광역시	14,059	146,708	3,905	25,440	1,444	6,256	846	198,658
	7.1	73.8	2.0	12.8	0.7	3.1	0.4	100.0
광주 광역시	11,982	81,806	1281	457	890	358	362	97,136
	12.3	84.2	1.3	0.5	0.9	0.4	0.4	100.0
대전 광역시	14,031	73,175	1,254	3,958	845	167	206	93,636
	15.0	78.1	1.3	4.2	0.9	0.2	0.2	100.0
울산 광역시	9,643	64,317	935	2,777	1,069	224	443	79,408
	12.1	81.0	1.2	3.5	1.3	0.3	0.6	100.0
세종시	1,446	24,625	61	108	98	15	101	26,454
	5.5	93.1	0.2	0.4	0.4	0.1	0.4	100.0
경기도	89,086	735,212	19,310	86,248	5,802	9,248	5,132	950,038
	9.4	77.4	2.0	9.1	0.6	1.0	0.5	100.0
강원도	18,531	55,820	1,579	914	1,216	32	868	78,960
	23.5	70.7	2.0	1.2	1.5	0.0	1.1	100.0
충청 북도	17,593	67,660	1,462	2,217	1,382	25	788	91,127
	19.3	74.2	1.6	2.4	1.5	0.0	0.9	100.0
충청 남도	21,326	91,054	2,083	3,413	1,321	919	1,309	121,425
	17.6	75.0	1.7	2.8	1.1	0.8	1.1	100.0
전라 북도	20,437	71,200	1,467	1,077	1,315	49	1,252	96,797
	21.1	73.6	1.5	1.1	1.4	0.1	1.3	100.0
전라 남도	22,703	58,776	1,938	1,044	1,513	219	1,513	87,706
	25.9	67.0	2.2	1.2	1.7	0.2	1.7	100.0
경상 북도	27,610	97,160	2,920	5,524	2,027	185	1,647	137,073
	20.1	70.9	2.1	4.0	1.5	0.1	1.2	100.0
경상 남도	34,495	159,965	2,955	4,342	1,908	449	1,381	205,495
	16.8	77.8	1.4	2.1	0.9	0.2	0.7	100.0
제주도	13,358	13,536	4,526	5,393	1,005	461	476	38,755
	34.5	34.9	11.7	13.9	2.6	1.2	1.2	100.0
전국	445,480	2,410,687	68,838	264,167	31,591	27,196	20,951	3,268,910
	13.6	73.7	2.1	8.1	1.0	0.8	0.6	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<부표 43> 4인가구의 시도별-거처유형별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울특별시	-427,663	83,230	-73,066	48,566	-31,147	5,693	527	-393,860
	-84.3	27.3	-79.5	91.7	-83.1	4,784.0	19.3	-39.5
부산광역시	-188,894	35,801	-15,888	7,689	-13,162	2,417	-72	-172,109
	-88.5	29.1	-84.2	160.6	-87.6	8,334.5	-12.6	-45.8
대구광역시	-108,128	40,278	-4,303	3,833	-10,487	331	665	-77,811
	-81.2	48.6	-76.7	111.9	-87.2	-	329.2	-32.8
인천광역시	-59,658	36,138	-21,970	4,244	-6,819	6,247	582	-41,236
	-80.9	32.7	-84.9	20.0	-82.5	69,411.1	220.5	-17.2
광주광역시	-39,085	28,284	-929	269	-5,238	358	225	-16,116
	-76.5	52.8	-42.0	143.1	-85.5	-	164.2	-14.2
대전광역시	-27,973	11,789	-8,521	2,422	-5,053	159	31	-27,146
	-66.6	19.2	-87.2	157.7	-85.7	1,987.5	17.7	-22.5
경기도	-212,880	418,026	-61,513	50,180	-18,949	9,234	962	185,060
	-70.5	131.8	-76.1	139.1	-76.6	65,957.1	23.1	24.2
강원도	-42,239	14,684	-5,849	247	-4,952	23	761	-37,325
	-69.5	35.7	-78.7	37.0	-80.3	255.6	711.2	-32.1
충청북도	-36,973	23,080	-5,643	1,786	-4,119	18	643	-21,208
	-67.8	51.8	-79.4	414.4	-74.9	257.1	443.4	-18.9
충청남도	-53,576	84,237	-7,926	1,640	-6,149	931	1,173	20,330
	-70.2	267.9	-78.7	87.2	-81.3	31,033.3	494.9	15.9
전라북도	-53,692	16,436	-3,181	533	-8,064	49	1,132	-46,787
	-72.4	30.0	-68.4	98.0	-86.0	-	943.3	-32.6
전라남도	-62,754	12,958	-2,694	449	-7,798	216	1,405	-58,218
	-73.4	28.3	-58.2	75.5	-83.8	7,200.0	1,300.9	-39.9
경상북도	-83,522	24,260	-8,466	2,170	-11,221	177	1,466	-75,136
	-75.2	33.3	-74.4	64.7	-84.7	2,212.5	809.9	-35.4
경상남도	-128,701	67,049	-10,915	4,348	-12,230	666	1,338	-78,445
	-74.5	42.6	-73.7	156.9	-80.4	9,514.3	275.3	-21.6
제주도	-12,206	6,809	992	3,339	-1,212	440	396	-1,442
	-47.7	101.2	28.1	162.6	-54.7	2,095.2	495.0	-3.6
전국	-1,537,944	903,059	-229,872	131,715	-146,600	26,959	11,234	-841,449
	-77.5	59.9	-77.0	99.4	-82.3	11,375.1	115.6	-20.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.

<부표 44> 4인가구의 가구주 연령대별-점유 형태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	13	3	5	3	24
	54.2	12.5	20.8	12.5	100.0
15~19세	566	674	1,210	340	2,790
	20.3	24.2	43.4	12.2	100.0
20~24세	3,685	6,140	4,501	1,390	15,716
	23.4	39.1	28.6	8.8	100.0
25~29세	36,981	75,298	25,890	6,249	144,418
	25.6	52.1	17.9	4.3	100.0
30~34세	270,274	338,430	100,338	26,700	735,742
	36.7	46.0	13.6	3.6	100.0
35~39세	520,259	385,371	131,187	29,781	1,066,598
	48.8	36.1	12.3	2.8	100.0
40~44세	479,239	230,302	84,840	17,365	811,746
	59.0	28.4	10.5	2.1	100.0
45~49세	348,666	125,469	48,763	7,746	530,644
	65.7	23.6	9.2	1.5	100.0
50~54세	247,655	66,739	26,839	3,827	345,060
	71.8	19.3	7.8	1.1	100.0
55~59세	188,912	40,325	16,059	2,190	247,486
	76.3	16.3	6.5	0.9	100.0
60~64세	94,420	18,261	7,333	1,046	121,060
	78.0	15.1	6.1	0.9	100.0
65~69세	37,626	7,076	3,384	507	48,593
	77.4	14.6	7.0	1.0	100.0
70~74세	18,928	3,287	1,870	302	24,387
	77.6	13.5	7.7	1.2	100.0
75~79세	8,169	1,411	740	133	10,453
	78.1	13.5	7.1	1.3	100.0
80~84세	3,273	482	288	56	4,099
	79.8	11.8	7.0	1.4	100.0
85세 이상	1,271	149	103	20	1,543
	82.4	9.7	6.7	1.3	100.0
전체	2,259,937	1,299,417	453,350	97,655	4,110,359
	55.0	31.6	11.0	2.4	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<부표 45> 4인가구의 가구주 연령대별-점유 형태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
15~19세	3	13	69	30	115
	2.6	11.3	60.0	26.1	100.0
20~24세	3,119	1159	2,032	303	6,613
	47.2	17.5	30.7	4.6	100.0
25~29세	12,380	8,734	7,898	1,880	30,892
	40.1	28.3	25.6	6.1	100.0
30~34세	61,773	32,930	20,204	6,198	121,105
	51.0	27.2	16.7	5.1	100.0
35~39세	264,163	91,736	52,346	14,103	422,348
	62.5	21.7	12.4	3.3	100.0
40~44세	421,211	106,001	72,508	16,737	616,457
	68.3	17.2	11.8	2.7	100.0
45~49세	488,620	103,154	80,181	15,766	687,721
	71.0	15.0	11.7	2.3	100.0
50~54세	439,728	78,297	67,462	10,851	596,338
	73.7	13.1	11.3	1.8	100.0
55~59세	323,040	47,381	43,387	6,478	420,286
	76.9	11.3	10.3	1.5	100.0
60~64세	162,882	20,436	19,830	2,635	205,783
	79.2	9.9	9.6	1.3	100.0
65~69세	57,388	5,682	7,051	1,100	71,221
	80.6	8.0	9.9	1.5	100.0
70~74세	33,268	2,802	3,143	567	39,780
	83.6	7.0	7.9	1.4	100.0
75~79세	23,170	1,466	2,242	514	27,392
	84.6	5.4	8.2	1.9	100.0
80~84세	12,645	666	1,229	323	14,863
	85.1	4.5	8.3	2.2	100.0
85세 이상	6,845	340	573	238	7,996
	85.6	4.3	7.2	3.0	100.0
전체	2,310,235	500,797	380,155	77,723	3,268,910
	70.7	15.3	11.6	2.4	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년

<부표 46> 4인가구의 시도별-점유 형태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	459,827	426,384	101,195	9,448	996,854
	46.1	42.8	10.2	0.9	100.0
부산광역시	177,927	132,169	61,298	4,403	375,797
	47.3	35.2	16.3	1.2	100.0
대구광역시	114,924	88,882	30,087	3,478	237,371
	48.4	37.4	12.7	1.5	100.0
인천광역시	152,782	64,924	19,457	2,731	239,894
	63.7	27.1	8.1	1.1	100.0
광주광역시	59,313	40,966	11,489	1,484	113,252
	52.4	36.2	10.1	1.3	100.0
대전광역시	69,620	35,110	12,774	3,278	120,782
	57.6	29.1	10.6	2.7	100.0
경기도	424,691	242,045	82,463	15,779	764,978
	55.5	31.6	10.8	2.1	100.0
강원도	72,263	20,831	13,694	9,497	116,285
	62.1	17.9	11.8	8.2	100.0
충청북도	72,080	22,959	13,165	4,131	112,335
	64.2	20.4	11.7	3.7	100.0
충청남도	85,651	22,894	11,798	7,206	127,549
	67.2	17.9	9.2	5.6	100.0
전라북도	92,132	31,512	16,802	3,138	143,584
	64.2	21.9	11.7	2.2	100.0
전라남도	95,896	33,265	9,924	6,839	145,924
	65.7	22.8	6.8	4.7	100.0
경상북도	140,531	42,851	18,437	10,390	212,209
	66.2	20.2	8.7	4.9	100.0
경상남도	218,961	89,124	42,482	12,781	363,348
	60.3	24.5	11.7	3.5	100.0
제주도	23,339	5,501	8,285	3,072	40,197
	58.1	13.7	20.6	7.6	100.0
전국	2,259,937	1,299,417	453,350	97,655	4,110,359
	55.0	31.6	11.0	2.4	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<부표 47> 4인가구의 시도별-점유 형태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	354,843	153,808	82,768	11,575	602,994
	58.8	25.5	13.7	1.9	100.0
부산광역시	153,660	24,565	20,863	4,600	203,688
	75.4	12.1	10.2	2.3	100.0
대구광역시	117,703	18,993	18,867	3,997	159,560
	73.8	11.9	11.8	2.5	100.0
인천광역시	148,279	26,311	20,186	3,882	198,658
	74.6	13.2	10.2	2.0	100.0
광주광역시	75,892	9,308	9,872	2,064	97,136
	78.1	9.6	10.2	2.1	100.0
대전광역시	66,387	14,520	10,438	2,291	93,636
	70.9	15.5	11.1	2.4	100.0
울산광역시	63,540	7,171	6,843	1,854	79,408
	80.0	9.0	8.6	2.3	100.0
세종시	17,594	5,293	3,203	364	26,454
	66.5	20.0	12.1	1.4	100.0
경기도	659,639	158,180	115,859	16,360	950,038
	69.4	16.6	12.2	1.7	100.0
강원도	55,551	7,796	10,440	5,173	78,960
	70.4	9.9	13.2	6.6	100.0
충청북도	68,803	9,304	10,512	2,508	91,127
	75.5	10.2	11.5	2.8	100.0
충청남도	92,829	12,365	11,709	4,522	121,425
	76.4	10.2	9.6	3.7	100.0
전라북도	76,346	8,276	9,275	2,900	96,797
	78.9	8.5	9.6	3.0	100.0
전라남도	65,185	9,592	9,206	3,723	87,706
	74.3	10.9	10.5	4.2	100.0
경상북도	108,220	11,614	12,387	4,852	137,073
	79.0	8.5	9.0	3.5	100.0
경상남도	159,757	20,417	20,268	5,053	205,495
	77.7	9.9	9.9	2.5	100.0
제주도	26,007	3,284	7,459	2,005	38,755
	67.1	8.5	19.2	5.2	100.0
전국	2,310,235	500,797	380,155	77,723	3,268,910
	70.7	15.3	11.6	2.4	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<부표 48> 4인가구의 시도별-점유 형태별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	자가		전세		월세		무상	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울특별시	-104,984	-22.8	-272,576	-63.9	-18,427	-18.2	2,127	22.5
부산광역시	-24,267	-13.6	-107,604	-81.4	-40,435	-66.0	197	4.5
대구광역시	2,779	2.4	-69,889	-78.6	-11,220	-37.3	519	14.9
인천광역시	-4,503	-2.9	-38,613	-59.5	729	3.7	1,151	42.1
광주광역시	16,579	28.0	-31,658	-77.3	-1,617	-14.1	580	39.1
대전광역시	-3,233	-4.6	-20,590	-58.6	-2,336	-18.3	-987	-30.1
경기도	234,948	55.3	-83,865	-34.6	33,396	40.5	581	3.7
강원도	-16,712	-23.1	-13,035	-62.6	-3,254	-23.8	-4,324	-45.5
충청북도	-3,277	-4.5	-13,655	-59.5	-2,653	-20.2	-1,623	-39.3
충청남도	24,772	28.9	-5,236	-22.9	3,114	26.4	-2,320	-32.2
전라북도	-15,786	-17.1	-23,236	-73.7	-7,527	-44.8	-238	-7.6
전라남도	-30,711	-32.0	-23,673	-71.2	-718	-7.2	-3,116	-45.6
경상북도	-32,311	-23.0	-31,237	-72.9	-6,050	-32.8	-5,538	-53.3
경상남도	4,336	2.0	-61,536	-69.0	-15,371	-36.2	-5,874	-46.0
제주도	2,668	11.4	-2,217	-40.3	-826	-10.0	-1,067	-34.7
전국	50,298	2.2	-798,620	-61.5	-73,195	-16.1	-19,932	-20.4

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.

<부표 49> 4인가구의 가구주 연령대별 방수와 주거면적(1995·2020년)

(단위: 가구, 개, ㎡)

구분	1995년			2020년		
	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적
15세 미만	24	2.5	41.9	-	-	-
15~19세	2,776	2.7	42.2	99	2.5	67.2
20~24세	15,634	2.9	46.5	6,277	2.9	73.8
25~29세	144,053	2.9	47.9	29,992	2.9	70.5
30~34세	734,245	3.1	52.1	118,580	3.0	74.2
35~39세	1,064,091	3.3	57.4	416,722	3.1	78.5
40~44세	809,683	3.5	62.7	609,631	3.1	81.5
45~49세	529,226	3.6	65.3	679,114	3.2	82.9
50~54세	344,111	3.7	66.7	587,563	3.2	83.4
55~59세	246,868	3.7	67.3	412,596	3.2	84.1
60~64세	120,754	3.6	66.0	201,749	3.2	84.5
65~69세	48,453	3.5	63.0	69,763	3.1	84.4
70~74세	24,330	3.4	61.4	39,113	3.1	84.2
75~79세	10,427	3.4	61.7	26,980	3.1	83.3
80~84세	4,091	3.5	64.4	14,692	3.1	84.5
85세 이상	1,538	3.6	65.7	7,892	3.2	87.3
전체	4,100,304	3.4	60.1	3,220,763	3.1	82.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<부표 50> 5인 이상 가구의 가구주 연령대별-거처유형별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	8	-	1	-	-	-	-	9
	88.9	-	11.1	-	-	-	-	100.0
15~19세	900	423	58	20	105	0.0	13	1,519
	59.2	27.8	3.8	1.3	6.9		0.9	100.0
20~24세	3,932	1,985	451	221	505	4	50	7,148
	55.0	27.8	6.3	3.1	7.1	0.1	0.7	100.0
25~29세	23,722	10,660	3,583	2,049	1,790	6	111	41,921
	56.6	25.4	8.5	4.9	4.3	0.0	0.3	100.0
30~34세	99,691	66,221	16,947	8,751	8,094	6	456	200,166
	49.8	33.1	8.5	4.4	4.0	0.0	0.2	100.0
35~39세	195,081	138,105	29,616	12,721	16,859	10	941	393,333
	49.6	35.1	7.5	3.2	4.3	0.0	0.2	100.0
40~44세	231,277	130,356	30,231	11,281	19,406	10	1,051	423,612
	54.6	30.8	7.1	2.7	4.6	0.0	0.2	100.0
45~49세	258,625	115,677	31,360	11,075	21,012	8	1,125	438,882
	58.9	26.4	7.1	2.5	4.8	0.0	0.3	100.0
50~54세	215,956	76,005	25,066	9,660	16,560	8	903	344,158
	62.7	22.1	7.3	2.8	4.8	0.0	0.3	100.0
55~59세	159,295	44,323	16,800	6,816	10,627	6	563	238,430
	66.8	18.6	7.0	2.9	4.5	0.0	0.2	100.0
60~64세	95,090	21,671	8,556	3,292	5,326	2	258	134,195
	70.9	16.1	6.4	2.5	4.0	0.0	0.2	100.0
65~69세	56,020	11,035	4,220	1,532	2,897	1	135	75,840
	73.9	14.6	5.6	2.0	3.8	0.0	0.2	100.0
70~74세	38,143	6,146	2,330	856	1,817	2	82	49,376
	77.3	12.4	4.7	1.7	3.7	0.0	0.2	100.0
75~79세	19,060	2,700	1,029	340	855	1	39	24,024
	79.3	11.2	4.3	1.4	3.6	0.0	0.2	100.0
80~84세	7,283	900	361	130	298	-	16	8,988
	81.0	10.0	4.0	1.4	3.3	-	0.2	100.0
85세 이상	2,337	330	125	38	99	-	6	2,935
	79.6	11.2	4.3	1.3	3.4	-	0.2	100.0
전체	1,406,420	626,537	170,734	68,782	106,250	64	5,749	2,384,536
	59.0	26.3	7.2	2.9	4.5	0.0	0.2	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<부표 51> 5인 이상 가구의 가구주 연령대별-거처유형별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	-	-	-		-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
15~19세	40	25	-	6	5	-	11	87
	46.0	28.7	-	6.9	5.7	-	12.6	100.0
20~24세	419	904	43	277	19	28	90	1,780
	23.5	50.8	2.4	15.6	1.1	1.6	5.1	100.0
25~29세	1,446	3,610	200	1005	154	139	68	6,622
	21.8	54.5	3.0	15.2	2.3	2.1	1.0	100.0
30~34세	4,153	16,655	605	2,405	266	288	308	24,680
	16.8	67.5	2.5	9.7	1.1	1.2	1.2	100.0
35~39세	14,855	80,207	2,445	8,536	1,123	948	877	108,991
	13.6	73.6	2.2	7.8	1.0	0.9	0.8	100.0
40~44세	27,712	143,787	4,258	14,193	2,196	1245	1,316	194,707
	14.2	73.8	2.2	7.3	1.1	0.6	0.7	100.0
45~49세	35,949	148,181	5,063	17,119	2,744	1365	1,877	212,298
	16.9	69.8	2.4	8.1	1.3	0.6	0.9	100.0
50~54세	32,491	103,160	3,699	14,252	2,424	875	1,733	158,634
	20.5	65.0	2.3	9.0	1.5	0.6	1.1	100.0
55~59세	24,166	56,236	2,591	8,940	1,832	559	1,503	95,827
	25.2	58.7	2.7	9.3	1.9	0.6	1.6	100.0
60~64세	15,342	28,870	1,420	4,712	1,090	255	783	52,472
	29.2	55.0	2.7	9.0	2.1	0.5	1.5	100.0
65~69세	10,223	15,336	696	2,533	820	139	633	30,380
	33.7	50.5	2.3	8.3	2.7	0.5	2.1	100.0
70~74세	9,084	11,431	640	1,981	606	64	284	24,090
	37.7	47.5	2.7	8.2	2.5	0.3	1.2	100.0
75~79세	8,254	8,477	567	1,424	581	77	232	19,612
	42.1	43.2	2.9	7.3	3.0	0.4	1.2	100.0
80~84세	5,936	4,303	312	825	293	36	88	11,793
	50.3	36.5	2.6	7.0	2.5	0.3	0.7	100.0
85세 이상	2,642	1,861	159	377	150	21	25	5,235
	50.5	35.5	3.0	7.2	2.9	0.4	0.5	100.0
전체	192,712	623,043	22,698	78,585	14,303	6,039	9,828	947,208
	20.3	65.8	2.4	8.3	1.5	0.6	1.0	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<부표 52> 5인 이상 가구의 시도별-거처유형별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	293,873	135,545	61,613	30,869	22,088	29	1,562	545,579
	53.9	24.8	11.3	5.7	4.0	0.0	0.3	100.0
부산 광역시	124,947	56,799	12,280	2,684	8,443	9	376	205,538
	60.8	27.6	6.0	1.3	4.1	0.0	0.2	100.0
대구 광역시	78,289	38,484	3,550	2,076	6,396	1	106	128,902
	60.7	29.9	2.8	1.6	5.0	0.0	0.1	100.0
인천 광역시	43,944	45,154	12,787	9,423	4,557	-	190	116,055
	37.9	38.9	11.0	8.1	3.9	-	0.2	100.0
광주 광역시	40,804	30,169	1,611	148	4,126	-	99	76,957
	53.0	39.2	2.1	0.2	5.4	-	0.1	100.0
대전 광역시	33,096	27,527	5,736	854	3,481	-	137	70,831
	46.7	38.9	8.1	1.2	4.9	-	0.2	100.0
경기도	189,463	124,650	41,618	17,167	13,783	6	2,425	389,112
	48.7	32.0	10.7	4.4	3.5	0.0	0.6	100.0
강원도	54,198	15,205	3,665	306	4,239	3	43	77,659
	69.8	19.6	4.7	0.4	5.5	0.0	0.1	100.0
충청북도	52,702	18,170	4,000	230	3,644	1	78	78,825
	66.9	23.1	5.1	0.3	4.6	0.0	0.1	100.0
충청남도	82,902	10,818	4,632	802	4,913	-	139	104,206
	79.6	10.4	4.4	0.8	4.7	-	0.1	100.0
전라북도	78,788	27,851	3,579	319	6,481	1	57	117,076
	67.3	23.8	3.1	0.3	5.5	0.0	0.0	100.0
전라남도	92,185	17,811	2,089	310	6,715	1	65	119,176
	77.4	14.9	1.8	0.3	5.6	0.0	0.1	100.0
경상북도	95,450	23,401	4,881	1,361	7,368	3	94	132,558
	72.0	17.7	3.7	1.0	5.6	0.0	0.1	100.0
경상남도	121,155	51,564	6,781	1,107	8,432	4	300	189,343
	64.0	27.2	3.6	0.6	4.5	0.0	0.2	100.0
제주도	24,624	3,389	1,912	1,126	1,584	6	78	32,719
	75.3	10.4	5.8	3.4	4.8	0.0	0.2	100.0
전국	1,406,420	626,537	170,734	68,782	106,250	64	5,749	2,384,536
	59.0	26.3	7.2	2.9	4.5	0.0	0.2	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<부표 53> 5인 이상 가구의 시도별-거처유형별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	24,996	99,050	6,212	27,263	2,467	1001	1143	162,132
	15.4	61.1	3.8	16.8	1.5	0.6	0.7	100.0
부산 광역시	9,342	37,396	747	3,215	848	534	279	52,361
	17.8	71.4	1.4	6.1	1.6	1.0	0.5	100.0
대구 광역시	8,573	28,162	349	2,342	548	42	274	40,290
	21.3	69.9	0.9	5.8	1.4	0.1	0.7	100.0
인천 광역시	5,735	37,932	1,006	8,124	694	1724	387	55,602
	10.3	68.2	1.8	14.6	1.2	3.1	0.7	100.0
광주 광역시	5,063	23,067	422	169	442	145	269	29,577
	17.1	78.0	1.4	0.6	1.5	0.5	0.9	100.0
대전 광역시	5,635	18,940	493	1,308	307	52	82	26,817
	21.0	70.6	1.8	4.9	1.1	0.2	0.3	100.0
울산 광역시	3,531	13,202	228	878	451	36	64	18,390
	19.2	71.8	1.2	4.8	2.5	0.2	0.3	100.0
세종시	908	6,552	16	34	8	-	48	7,566
	12.0	86.6	0.2	0.4	0.1	-	0.6	100.0
경기도	38,089	193,066	6,427	26,971	2,626	1,977	2,426	271,582
	14.0	71.1	2.4	9.9	1.0	0.7	0.9	100.0
강원도	9,318	15,074	485	311	750	14	402	26,354
	35.4	57.2	1.8	1.2	2.8	0.1	1.5	100.0
충청북도	9,212	18,582	563	705	780	-	485	30,327
	30.4	61.3	1.9	2.3	2.6	-	1.6	100.0
충청남도	12,052	25,519	754	1,196	596	188	660	40,965
	29.4	62.3	1.8	2.9	1.5	0.5	1.6	100.0
전라북도	11,455	21,807	595	458	644	42	587	35,588
	32.2	61.3	1.7	1.3	1.8	0.1	1.6	100.0
전라남도	13,423	17,755	685	414	780	33	894	33,984
	39.5	52.2	2.0	1.2	2.3	0.1	2.6	100.0
경상북도	13,389	22,774	869	1,476	1,083	46	709	40,346
	33.2	56.4	2.2	3.7	2.7	0.1	1.8	100.0
경상남도	14,285	38,492	1,071	1,615	800	110	703	57,076
	25.0	67.4	1.9	2.8	1.4	0.2	1.2	100.0
제주도	7,706	5,673	1,776	2,106	479	95	416	18,251
	42.2	31.1	9.7	11.5	2.6	0.5	2.3	100.0
전국	192,712	623,043	22,698	78,585	14,303	6,039	9,828	947,208
	20.3	65.8	2.4	8.3	1.5	0.6	1.0	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<부표 54> 5인 이상 가구의 시도별-거처유형별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택 이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	-268,877	-36,495	-55,401	-3,606	-19,621	972	-419	-383,447
	-91.5	-26.9	-89.9	-11.7	-88.8	3,351.7	-26.8	-70.3
부산 광역시	-115,605	-19,403	-11,533	531	-7,595	525	-97	-153,177
	-92.5	-34.2	-93.9	19.8	-90.0	5,833.3	-25.8	-74.5
대구 광역시	-69,716	-10,322	-3,201	266	-5,848	41	168	-88,612
	-89.0	-26.8	-90.2	12.8	-91.4	-	158.5	-68.7
인천 광역시	-38,209	-7,222	-11,781	-1,299	-3,863	1,724	197	-60,453
	-86.9	-16.0	-92.1	-13.8	-84.8	0.0	103.7	-52.1
광주 광역시	-35,741	-7,102	-1,189	21	-3,684	145	170	-47,380
	-87.6	-23.5	-73.8	14.2	-89.3	-	171.7	-61.6
대전 광역시	-27,461	-8,587	-5,243	454	-3,174	52	-55	-44,014
	-83.0	-31.2	-91.4	53.2	-91.2	-	-40.1	-62.1
경기도	-151,374	68,416	-35,191	9,804	-11,157	1,971	1	-117,530
	-79.9	54.9	-84.6	57.1	-80.9	32,850.0	0.0	-30.2
강원도	-44,880	-131	-3,180	5	-3,489	11	359	-51,305
	-82.8	-0.9	-86.8	1.6	-82.3	366.7	834.9	-66.1
충청북도	-43,490	412	-3,437	475	-2,864	-1	407	-48,498
	-82.5	2.3	-85.9	206.5	-78.6	-100.0	521.8	-61.5
충청남도	-69,942	21,253	-3,862	428	-4,309	188	569	-55,675
	-84.4	196.5	-83.4	53.4	-87.7	-	409.4	-53.4
전라북도	-67,333	-6,044	-2,984	139	-5,837	41	530	-81,488
	-85.5	-21.7	-83.4	43.6	-90.1	4,100.0	929.8	-69.6
전라남도	-78,762	-56	-1,404	104	-5,935	32	829	-85,192
	-85.4	-0.3	-67.2	33.5	-88.4	3,200.0	1,275.4	-71.5
경상북도	-82,061	-627	-4,012	115	-6,285	43	615	-92,212
	-86.0	-2.7	-82.2	8.4	-85.3	1,433.3	654.3	-69.6
경상남도	-103,339	130	-5,482	1,386	-7,181	142	467	-113,877
	-85.3	0.3	-80.8	125.2	-85.2	3,550.0	155.7	-60.1
제주도	-16,918	2,284	-136	980	-1,105	89	338	-14,468
	-68.7	67.4	-7.1	87.0	-69.8	1,483.3	433.3	-44.2
전국	-1,213,708	-3,494	-148,036	9,803	-91,947	5,975	4,079	-1,437,328
	-86.3	-0.6	-86.7	14.3	-86.5	9,335.9	71.0	-60.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 시계열 비교를 위해 울산은 경남에 포함시켜 증감을 계산하였음.

<부표 55> 5인 이상 가구의 가구주 연령대별-점유 형태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	4	2	2	1	9
	44.4	22.2	22.2	11.1	100.0
15~19세	236	324	680	279	1,519
	15.5	21.3	44.8	18.4	100.0
20~24세	1,971	2,069	2,329	779	7,148
	27.6	28.9	32.6	10.9	100.0
25~29세	18,562	16,188	5,626	1,545	41,921
	44.3	38.6	13.4	3.7	100.0
30~34세	108,029	68,163	19,350	4,624	200,166
	54.0	34.1	9.7	2.3	100.0
35~39세	248,357	102,922	34,090	7,964	393,333
	63.1	26.2	8.7	2.0	100.0
40~44세	294,698	88,632	33,217	7,065	423,612
	69.6	20.9	7.8	1.7	100.0
45~49세	321,993	80,645	30,812	5,432	438,882
	73.4	18.4	7.0	1.2	100.0
50~54세	262,716	56,678	21,630	3,134	344,158
	76.3	16.5	6.3	0.9	100.0
55~59세	188,536	35,491	12,633	1,770	238,430
	79.1	14.9	5.3	0.7	100.0
60~64세	110,854	16,627	5,831	883	134,195
	82.6	12.4	4.3	0.7	100.0
65~69세	65,008	7,649	2,729	454	75,840
	85.7	10.1	3.6	0.6	100.0
70~74세	43,088	4,326	1,679	283	49,376
	87.3	8.8	3.4	0.6	100.0
75~79세	21,059	1,989	776	200	24,024
	87.7	8.3	3.2	0.8	100.0
80~84세	7,956	666	284	82	8,988
	88.5	7.4	3.2	0.9	100.0
85세 이상	2,557	241	111	26	2,935
	87.1	8.2	3.8	0.9	100.0
전체	1,695,624	482,612	171,779	34,521	2,384,536
	71.1	20.2	7.2	1.4	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<부표 56> 5인 이상 가구의 가구주 연령대별-점유 형태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
15~19세	3	1	18	65	87
	3.4	1.1	20.7	74.7	100.0
20~24세	993	278	410	99	1,780
	55.8	15.6	23.0	5.6	100.0
25~29세	2,642	1,647	1,864	469	6,622
	39.9	24.9	28.1	7.1	100.0
30~34세	12,140	5,604	5,458	1,478	24,680
	49.2	22.7	22.1	6.0	100.0
35~39세	65,118	21,338	17,093	5,442	108,991
	59.7	19.6	15.7	5.0	100.0
40~44세	128,222	31,581	26,772	8,132	194,707
	65.9	16.2	13.7	4.2	100.0
45~49세	149,998	28,599	26,203	7,498	212,298
	70.7	13.5	12.3	3.5	100.0
50~54세	115,780	18,747	19,561	4,546	158,634
	73.0	11.8	12.3	2.9	100.0
55~59세	74,067	9,717	10,027	2,016	95,827
	77.3	10.1	10.5	2.1	100.0
60~64세	42,299	4,314	4,994	865	52,472
	80.6	8.2	9.5	1.6	100.0
65~69세	25,595	1,942	2,282	561	30,380
	84.2	6.4	7.5	1.8	100.0
70~74세	20,909	1,305	1,514	362	24,090
	86.8	5.4	6.3	1.5	100.0
75~79세	17,167	1,114	1,049	282	19,612
	87.5	5.7	5.3	1.4	100.0
80~84세	10,429	559	606	199	11,793
	88.4	4.7	5.1	1.7	100.0
85세 이상	4,569	236	317	113	5,235
	87.3	4.5	6.1	2.2	100.0
전체	669,931	126,982	118,168	32,127	947,208
	70.7	13.4	12.5	3.4	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년

<부표 57> 5인 이상 가구의 시도별-점유 형태별 가구수와 비율(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	327,201	172,378	42,340	3,660	545,579
	60.0	31.6	7.8	0.7	100.0
부산광역시	131,341	49,330	23,260	1,607	205,538
	63.9	24.0	11.3	0.8	100.0
대구광역시	84,455	32,073	11,065	1,309	128,902
	65.5	24.9	8.6	1.0	100.0
인천광역시	88,152	20,845	6,173	885	116,055
	76.0	18.0	5.3	0.8	100.0
광주광역시	51,892	19,189	5,200	676	76,957
	67.4	24.9	6.8	0.9	100.0
대전광역시	50,551	14,163	5,069	1,048	70,831
	71.4	20.0	7.2	1.5	100.0
경기도	274,570	80,657	28,364	5,521	389,112
	70.6	20.7	7.3	1.4	100.0
강원도	62,451	7,160	4,894	3,154	77,659
	80.4	9.2	6.3	4.1	100.0
충청북도	63,921	8,611	4,810	1,483	78,825
	81.1	10.9	6.1	1.9	100.0
충청남도	88,995	8,210	4,496	2,505	104,206
	85.4	7.9	4.3	2.4	100.0
전라북도	93,737	14,215	7,444	1,680	117,076
	80.1	12.1	6.4	1.4	100.0
전라남도	98,677	13,731	4,157	2,611	119,176
	82.8	11.5	3.5	2.2	100.0
경상북도	109,820	13,246	6,247	3,245	132,558
	82.8	10.0	4.7	2.4	100.0
경상남도	145,105	26,174	14,247	3,817	189,343
	76.6	13.8	7.5	2.0	100.0
제주도	24,756	2,630	4,013	1,320	32,719
	75.7	8.0	12.3	4.0	100.0
전국	1,695,624	482,612	171,779	34,521	2,384,536
	71.1	20.2	7.2	1.4	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

<부표 58> 5인 이상 가구의 시도별-점유 형태별 가구수와 비율(2020년)

(단위: 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	96,363	38,617	22,789	4,363	162,132
	59.4	23.8	14.1	2.7	100.0
부산광역시	39,164	5,712	5,902	1,583	52,361
	74.8	10.9	11.3	3.0	100.0
대구광역시	29,477	4,271	5,237	1,305	40,290
	73.2	10.6	13.0	3.2	100.0
인천광역시	40,763	6,738	6,486	1,615	55,602
	73.3	12.1	11.7	2.9	100.0
광주광역시	22,791	2,418	3,367	1,001	29,577
	77.1	8.2	11.4	3.4	100.0
대전광역시	19,086	3,825	3,080	826	26,817
	71.2	14.3	11.5	3.1	100.0
울산광역시	14,392	1,373	2,072	553	18,390
	78.3	7.5	11.3	3.0	100.0
세종시	5,011	1,504	890	161	7,566
	66.2	19.9	11.8	2.1	100.0
경기도	186,504	40,988	36,853	7,237	271,582
	68.7	15.1	13.6	2.7	100.0
강원도	19,200	1,971	3,267	1,916	26,354
	72.9	7.5	12.4	7.3	100.0
충청북도	23,176	2,514	3,475	1,162	30,327
	76.4	8.3	11.5	3.8	100.0
충청남도	31,436	3,607	4,002	1,920	40,965
	76.7	8.8	9.8	4.7	100.0
전라북도	27,822	2,717	3,664	1,385	35,588
	78.2	7.6	10.3	3.9	100.0
전라남도	25,841	2,805	3,449	1,889	33,984
	76.0	8.3	10.1	5.6	100.0
경상북도	32,044	2,470	3,897	1,935	40,346
	79.4	6.1	9.7	4.8	100.0
경상남도	44,019	4,437	6,561	2,059	57,076
	77.1	7.8	11.5	3.6	100.0
제주도	12,842	1,015	3,177	1,217	18,251
	70.4	5.6	17.4	6.7	100.0
전국	669,931	126,982	118,168	32,127	947,208
	70.7	13.4	12.5	3.4	100.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

<부표 59> 5인 이상 가구의 시도별-점유 형태별 가구수 증감(1995~2020년)

(단위: 가구, %)

구분	자가		전세		월세		무상	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울특별시	-230,838	-70.5	-133,761	-77.6	-19,551	-46.2	703	19.2
부산광역시	-92,177	-70.2	-43,618	-88.4	-17,358	-74.6	-24	-1.5
대구광역시	-54,978	-65.1	-27,802	-86.7	-5,828	-52.7	-4	-0.3
인천광역시	-47,389	-53.8	-14,107	-67.7	313	5.1	730	82.5
광주광역시	-29,101	-56.1	-16,771	-87.4	-1,833	-35.3	325	48.1
대전광역시	-31,465	-62.2	-10,338	-73.0	-1,989	-39.2	-222	-21.2
경기도	-88,066	-32.1	-39,669	-49.2	8,489	29.9	1,716	31.1
강원도	-43,251	-69.3	-5,189	-72.5	-1,627	-33.2	-1,238	-39.3
충청북도	-40,745	-63.7	-6,097	-70.8	-1,335	-27.8	-321	-21.6
충청남도	-52,548	-59.0	-3,099	-37.7	396	8.8	-424	-16.9
전라북도	-65,915	-70.3	-11,498	-80.9	-3,780	-50.8	-295	-17.6
전라남도	-72,836	-73.8	-10,926	-79.6	-708	-17.0	-722	-27.7
경상북도	-77,776	-70.8	-10,776	-81.4	-2,350	-37.6	-1,310	-40.4
경상남도	-86,694	-59.7	-20,364	-77.8	-5,614	-39.4	-1,205	-31.6
제주도	-11,914	-48.1	-1,615	-61.4	-836	-20.8	-103	-7.8
전국	-1,025,693	-60.5	-355,630	-73.7	-53,611	-31.2	-2,394	-6.9

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 시계열 비교를 위해 울산은 경남에, 세종은 충남에 포함시켜 증감을 계산하였음.

<부표 60> 5인 이상 가구의 가구주 연령대별 방수와 주거면적(1995·2020년)

(단위: 가구, 개, ㎡)

구분	1995년			2020년		
	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적
15세 미만	9	2.8	54.5	-	-	-
15~19세	1,504	3.1	49.8	76	2.7	89.6
20~24세	7,090	3.3	55.4	1,662	3.1	79.0
25~29세	41,801	3.4	59.4	6,415	3.0	76.0
30~34세	199,699	3.5	61.1	24,084	3.1	79.4
35~39세	392,371	3.6	65.0	107,166	3.2	84.0
40~44세	422,544	3.7	68.0	192,146	3.2	86.9
45~49세	437,744	3.9	69.6	209,056	3.3	88.7
50~54세	343,242	3.9	71.0	156,026	3.3	89.4
55~59세	237,860	4.0	72.6	93,765	3.3	90.7
60~64세	133,934	4.0	72.9	51,434	3.3	92.9
65~69세	75,704	4.0	73.3	29,608	3.3	94.5
70~74세	49,292	3.9	73.6	23,742	3.3	94.5
75~79세	23,984	4.0	74.6	19,303	3.3	92.9
80~84세	8,972	4.0	74.9	11,669	3.4	93.7
85세 이상	2,929	4.0	74.6	5,189	3.4	96.2
전체	2,378,679	3.8	68.6	931,341	3.3	88.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.
주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

<부표 61> 부산 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	4.9	30.0	61.9	6.2	37.4	54.4	25.1	9.2	37.4	51.4	31.4	8.0	24.2	65.3	35.3	6.9	12.5	79.1	32.3	5.9	9.6	82.5	27.9	7.7	10.2	79.2	30.5
25~29세	9.5	47.6	41.2	10.9	55.0	32.3	35.0	18.3	53.2	25.9	43.2	19.8	35.7	40.6	45.9	21.0	25.2	51.1	45.9	20.4	17.3	58.0	42.4	17.0	26.9	51.5	43.8
30~34세	20.1	46.3	31.8	21.1	53.2	23.9	43.6	30.1	51.2	16.2	51.8	36.3	37.9	22.0	56.1	39.1	30.6	27.2	59.4	44.4	23.0	28.6	60.5	35.5	30.4	29.4	59.9
35~39세	33.6	36.5	28.1	35.1	40.7	22.7	49.8	42.1	38.5	17.3	56.1	47.1	31.1	18.9	61.4	48.5	26.7	21.9	65.3	57.5	17.3	21.6	69.1	53.0	22.0	20.8	70.7
40~44세	45.7	28.9	24.0	46.5	32.2	20.0	55.4	51.2	30.1	17.2	60.4	54.2	25.0	18.6	65.0	53.6	23.0	21.0	68.3	59.9	13.7	22.6	72.2	61.8	15.1	19.3	75.2
45~49세	53.2	24.7	21.0	54.8	26.7	17.5	58.7	58.1	24.7	15.9	63.0	59.6	20.9	17.7	67.0	57.2	20.2	20.7	70.0	61.3	12.6	23.0	72.4	62.9	12.5	21.3	75.4
50~54세	57.3	22.4	19.2	60.6	22.9	15.5	59.7	64.0	20.8	14.1	64.0	65.0	17.4	16.1	68.0	62.4	17.0	19.0	70.3	63.9	10.5	23.0	72.0	64.6	11.2	21.6	74.8
55~59세	60.3	20.9	17.8	63.4	21.2	14.4	59.1	68.3	18.2	12.5	63.4	70.2	14.6	14.0	68.3	67.8	14.4	16.6	70.3	68.4	9.0	20.7	71.5	67.7	9.6	20.5	74.2
60~64세	62.2	19.3	17.3	64.4	20.0	14.7	56.1	69.1	17.6	12.3	60.4	72.2	13.6	12.9	66.0	72.0	12.3	14.6	69.0	72.0	8.1	18.2	70.5	70.8	8.6	18.6	73.2
65~69세	62.9	18.3	16.9	63.7	18.9	15.9	52.5	66.0	18.6	13.9	56.1	70.2	14.4	13.6	62.7	72.0	12.6	14.0	65.7	75.3	7.1	16.1	68.8	73.0	7.5	17.3	71.6
70~74세	61.7	18.8	17.1	62.1	18.8	16.9	50.2	61.2	20.1	16.4	51.8	64.7	16.8	15.8	58.7	69.1	14.2	14.9	62.7	74.3	7.6	16.2	65.8	74.9	6.7	15.7	70.1
75~79세	59.7	19.5	17.5	59.1	19.6	18.2	47.9	57.2	21.7	18.0	48.5	58.6	19.4	18.1	54.8	63.8	16.6	17.2	59.1	72.3	8.6	16.8	62.9	74.2	7.2	15.5	68.1
80~84세	58.2	21.3	16.1	57.2	19.2	19.1	47.2	53.7	22.0	19.6	47.2	52.9	21.9	20.0	52.8	57.5	19.4	19.8	55.8	67.1	9.6	20.2	59.8	70.6	7.4	17.5	65.7
85세 이상	57.8	19.4	16.9	53.0	19.3	20.7	45.5	48.5	24.3	20.3	43.9	48.9	22.1	21.7	51.5	51.7	21.4	21.8	54.5	59.5	11.8	23.4	58.1	62.9	8.8	21.2	63.7
전체	39.6	32.2	26.7	44.4	33.6	20.7	51.8	52.2	29.6	16.6	58.1	56.9	22.1	18.8	62.7	58.0	18.8	21.2	65.7	63.1	11.3	23.0	67.7	62.2	12.3	22.5	69.8

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 62> 대구 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	5.7	30.6	60.9	6.4	44.4	46.4	26.7	8.4	35.3	53.7	32.3	6.7	22.3	68.3	35.0	6.1	13.9	78.3	33.3	4.8	7.9	84.2	31.6	7.5	9.3	80.8	36.3
25~29세	9.2	48.0	40.4	11.4	60.6	25.7	37.6	17.5	51.7	27.6	43.9	17.6	33.4	44.9	44.6	17.1	29.5	50.4	46.9	16.8	17.2	60.6	45.0	14.2	19.9	61.8	46.8
30~34세	18.7	48.8	30.1	23.6	55.7	18.6	46.5	31.1	48.5	17.7	53.1	34.2	34.0	27.8	56.1	33.6	34.8	28.0	61.1	40.7	21.6	32.8	61.5	33.3	24.5	37.4	61.7
35~39세	32.5	37.6	27.6	38.2	41.9	18.1	52.5	42.1	37.2	18.4	57.8	45.8	28.0	23.1	61.7	46.6	27.4	22.8	66.7	51.9	17.7	26.2	69.7	50.6	18.9	26.5	71.0
40~44세	44.6	30.4	23.1	49.2	32.8	16.5	58.1	50.8	29.2	18.0	62.4	52.5	23.5	21.6	66.0	53.0	23.1	21.6	70.6	56.3	14.9	24.7	72.9	57.6	14.6	24.0	75.4
45~49세	52.3	25.7	20.4	57.5	26.8	14.6	62.0	57.8	23.9	16.5	65.3	58.4	19.4	20.1	68.3	56.3	20.4	21.4	72.3	57.9	13.6	25.5	73.3	60.1	13.0	23.4	75.9
50~54세	55.9	23.5	19.1	63.1	22.8	12.9	63.0	64.6	19.8	14.1	67.0	64.3	15.9	18.1	70.0	61.8	16.9	19.7	73.3	61.5	12.1	24.0	74.1	61.9	11.8	23.5	75.8
55~59세	58.8	21.8	17.8	65.7	21.3	11.8	61.4	69.1	17.2	12.5	66.0	70.2	12.9	15.4	70.6	67.5	14.1	17.2	73.9	66.5	10.2	21.2	73.9	65.7	9.9	22.0	76.0
60~64세	58.9	20.3	18.8	66.4	20.6	11.8	58.1	69.4	16.9	12.2	62.0	72.2	12.3	13.9	68.6	72.3	12.2	14.5	73.3	70.8	8.5	18.8	74.1	69.5	8.6	20.0	75.5
65~69세	57.7	20.0	20.0	64.1	20.0	14.3	54.1	67.3	17.2	13.4	57.4	70.4	13.0	14.3	65.0	72.5	12.2	13.9	70.3	73.8	8.1	16.1	72.8	72.5	7.3	17.9	74.0
70~74세	57.1	19.4	20.1	62.2	20.0	15.7	50.5	61.8	18.4	16.6	52.8	66.1	15.1	15.6	61.4	69.6	14.0	14.5	67.0	72.7	10.0	15.2	69.0	74.8	7.3	15.5	74.0
75~79세	55.7	18.5	21.6	59.9	21.1	15.8	48.8	57.2	20.3	18.5	49.2	59.9	16.8	18.8	57.4	64.9	16.4	16.4	64.0	70.4	10.7	16.1	67.5	74.1	7.7	14.7	71.6
80~84세	56.5	16.9	20.8	59.5	19.8	17.1	47.9	55.1	21.1	18.7	47.2	54.8	18.1	20.8	54.5	58.1	18.8	19.8	60.4	66.1	12.5	17.8	65.2	71.1	8.6	15.5	70.0
85세 이상	58.7	15.0	21.0	60.3	16.3	18.5	49.5	48.9	20.4	22.9	43.2	52.2	15.9	23.2	52.1	53.6	18.7	22.5	59.1	58.6	13.2	22.8	62.9	64.9	9.1	18.9	67.8
전체	36.7	33.8	27.4	44.2	36.4	17.7	53.1	50.0	29.9	17.9	59.1	54.1	21.1	22.2	63.7	55.7	20.0	22.2	68.3	59.5	12.6	24.8	70.0	59.5	12.1	25.3	71.7

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 63> 인천 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	10.2	45.0	42.0	12.0	48.5	36.5	31.7	13.7	39.0	44.3	34.7	14.2	28.5	53.8	37.0	10.2	21.5	66.1	35.6	12.5	15.4	64.6	37.4	15.8	24.1	55.7	40.0
25~29세	26.6	49.4	22.3	24.7	55.2	17.9	42.6	27.7	49.8	19.4	45.5	26.6	38.4	30.4	45.5	21.9	36.9	37.8	45.5	23.0	27.7	41.4	46.8	25.0	32.5	38.2	50.0
30~34세	42.5	40.4	15.5	44.4	41.7	12.5	51.2	42.3	43.2	12.3	53.1	43.1	34.7	18.2	54.1	36.4	37.3	23.0	55.1	40.7	29.9	24.3	58.1	38.6	32.1	24.9	59.0
35~39세	52.2	31.7	14.4	57.1	30.3	11.4	56.8	56.0	30.6	11.6	58.1	53.8	27.3	15.9	59.1	46.1	30.5	20.6	61.1	50.2	24.4	21.3	65.0	54.5	23.2	19.3	67.9
40~44세	60.2	25.4	13.0	65.1	23.3	10.4	61.4	63.1	24.0	11.4	62.4	62.2	21.3	14.4	63.0	52.3	25.8	19.8	64.4	55.9	18.7	21.5	67.5	60.7	17.3	18.9	71.0
45~49세	65.7	21.6	11.4	71.4	18.8	8.8	63.7	68.4	19.3	10.9	65.0	67.1	17.3	13.8	65.7	58.2	21.3	18.9	66.3	59.8	16.0	20.7	68.4	63.3	14.7	19.3	71.4
50~54세	69.5	19.6	9.7	75.5	15.8	7.7	64.4	74.2	15.6	8.9	66.3	71.7	14.1	12.5	67.7	64.1	17.6	16.9	68.0	64.0	13.5	19.6	68.6	66.9	12.1	18.5	70.9
55~59세	71.3	18.9	8.6	77.8	14.6	6.7	64.4	77.6	13.8	7.5	65.7	77.0	11.5	10.0	68.3	69.4	14.6	14.6	68.6	68.5	11.0	17.8	69.4	70.5	10.6	16.8	70.5
60~64세	70.6	19.3	8.7	76.9	15.2	7.0	62.0	77.8	13.7	7.3	63.7	78.5	11.3	8.6	67.0	73.6	13.4	11.8	68.0	71.8	10.2	15.7	68.6	72.4	9.7	15.8	70.1
65~69세	69.5	19.8	8.7	74.0	16.8	7.8	58.4	73.8	16.3	7.8	59.7	76.1	12.8	8.8	65.0	73.3	13.9	11.2	65.7	74.1	9.8	13.7	68.3	73.5	8.4	15.4	69.2
70~74세	68.6	20.0	8.9	72.3	17.6	8.3	55.8	68.6	19.4	9.2	55.4	71.0	16.0	10.0	61.4	70.3	16.6	11.4	63.0	73.9	10.6	12.6	66.2	75.6	8.4	13.0	68.2
75~79세	67.7	21.0	7.9	71.5	17.6	8.0	54.5	66.2	20.2	10.4	52.5	65.4	19.0	11.2	58.7	65.4	20.0	12.2	60.1	72.0	11.3	13.5	63.3	74.8	8.7	12.8	65.5
80~84세	66.0	19.7	8.7	66.7	19.8	9.7	51.8	63.2	21.6	10.1	51.2	62.2	20.3	11.9	57.1	58.9	22.9	14.9	56.8	67.4	14.2	14.3	60.8	72.3	9.5	13.0	63.8
85세 이상	63.1	22.1	8.6	67.5	17.8	9.5	52.8	54.8	25.2	13.2	49.2	60.1	19.8	12.9	57.1	56.8	22.7	16.2	55.4	61.2	15.8	16.8	58.4	66.2	11.8	15.8	61.6
전체	51.2	32.1	15.1	57.6	29.5	11.5	56.4	59.3	27.1	11.9	59.1	60.7	21.4	15.3	61.4	55.7	23.0	19.2	63.0	60.2	16.1	20.1	65.8	63.2	14.9	19.0	67.8

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 64> 광주 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	6.5	47.8	44.2	7.8	52.7	38.2	26.7	9.7	44.8	43.8	32.7	8.9	27.3	61.3	35.0	9.6	14.7	74.1	34.7	7.9	9.5	80.6	37.0	12.4	10.4	74.4	40.1
25~29세	11.0	59.1	27.3	15.8	61.5	21.0	38.9	17.1	59.5	21.1	44.9	19.9	36.1	40.5	45.2	22.7	24.7	50.3	45.9	21.8	17.9	56.2	47.4	21.4	20.6	54.2	49.3
30~34세	19.7	58.7	19.2	31.1	52.2	15.0	49.5	31.4	53.8	12.8	54.5	34.7	34.4	27.6	57.1	41.0	25.3	31.0	58.7	43.9	19.0	34.1	60.3	37.9	23.9	34.3	61.5
35~39세	32.5	47.8	17.4	45.2	39.0	14.3	56.4	45.9	39.1	13.2	60.7	45.9	28.1	23.3	63.4	53.3	19.8	24.3	66.0	56.8	13.2	26.7	68.0	56.0	16.2	23.9	70.1
40~44세	45.6	38.1	14.5	55.0	31.0	12.5	61.7	55.7	28.9	13.5	65.7	54.8	22.1	20.9	67.7	60.2	16.5	21.2	70.6	63.1	10.4	23.7	72.2	61.9	12.3	22.6	73.9
45~49세	55.4	30.4	12.6	62.5	24.7	11.4	63.7	63.3	22.7	12.3	68.3	60.6	18.3	19.0	69.6	63.1	14.5	20.6	72.9	64.5	9.5	23.2	74.4	66.0	9.9	21.1	76.1
50~54세	62.3	25.3	10.9	67.4	21.2	10.3	64.0	69.3	18.2	11.0	68.0	66.6	15.0	16.4	71.3	66.3	12.6	19.4	73.6	66.7	8.5	22.8	75.5	67.4	9.1	21.1	77.0
55~59세	66.3	22.5	9.7	70.9	18.8	9.1	63.4	73.3	15.8	9.8	66.3	72.0	12.7	13.9	71.0	71.3	10.4	16.9	74.3	70.1	7.6	20.2	75.1	69.9	8.1	19.5	77.1
60~64세	68.1	20.8	9.5	72.4	17.7	8.8	60.1	75.0	14.8	9.0	63.7	74.9	11.2	12.2	69.3	76.3	8.8	13.8	73.6	74.4	6.2	17.6	76.2	73.1	6.7	18.1	77.4
65~69세	65.6	21.0	11.6	70.8	17.5	10.3	54.8	73.0	15.4	9.7	58.7	74.9	11.1	12.0	66.7	76.8	9.1	12.9	71.3	77.7	5.8	14.9	74.5	74.8	5.8	17.0	77.2
70~74세	62.2	22.1	12.9	67.3	19.2	11.7	51.8	68.6	16.9	11.9	54.1	72.1	11.8	13.1	62.4	76.1	9.2	13.1	68.6	78.6	5.8	14.0	72.3	79.6	4.6	13.2	75.9
75~79세	57.6	23.3	15.3	62.4	21.7	13.2	48.2	62.6	18.7	15.1	49.5	66.9	13.7	15.7	58.1	72.8	10.5	14.6	65.0	78.7	6.1	13.1	69.9	81.0	4.6	11.7	75.3
80~84세	59.3	20.9	14.7	58.3	22.1	15.4	45.5	59.6	20.5	16.1	47.5	62.2	14.9	17.7	54.8	67.7	12.2	17.3	62.0	76.0	5.5	15.0	68.2	77.2	5.6	12.9	73.5
85세 이상	61.9	19.9	13.6	61.7	18.3	16.0	47.5	59.2	18.2	17.1	47.2	58.1	15.8	20.1	53.5	62.2	14.6	19.5	59.7	69.4	7.2	18.2	64.3	72.8	4.9	15.4	71.8
전체	40.3	40.4	17.4	48.7	35.3	14.5	54.8	51.7	32.3	14.2	59.7	53.9	21.5	22.1	63.4	59.2	15.4	23.5	67.3	62.9	9.7	24.8	70.1	62.2	10.6	24.2	72.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 65> 대전 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	8.3	38.9	50.6	8.0	47.8	42.4	31.7	6.5	42.8	48.9	32.3	5.2	27.2	65.5	32.7	3.9	14.7	80.4	26.7	3.0	13.0	82.1	25.0	4.3	18.0	75.6	29.1
25~29세	15.8	52.7	28.4	18.7	55.7	21.7	46.9	17.3	53.5	25.5	45.9	14.9	39.7	41.6	43.9	13.6	29.8	52.9	40.3	10.9	27.2	57.6	38.8	9.8	33.8	52.6	40.7
30~34세	27.3	49.0	20.3	36.4	43.9	15.7	56.4	34.1	45.2	16.5	57.8	32.4	38.3	25.5	57.1	30.0	33.9	31.9	56.4	30.8	32.7	31.1	57.1	23.9	37.5	34.5	55.5
35~39세	38.3	38.2	19.3	50.1	32.1	14.7	63.7	46.9	33.5	15.4	64.0	45.7	30.8	20.5	65.3	43.4	27.2	24.9	66.0	48.2	23.3	23.4	67.3	43.1	26.7	26.0	67.6
40~44세	48.6	30.8	17.2	59.4	25.3	12.9	68.6	56.1	26.3	14.8	69.3	54.7	23.9	18.9	70.6	51.6	22.2	23.4	71.3	55.3	18.1	22.2	71.7	54.7	19.0	22.6	74.3
45~49세	56.4	25.9	14.9	64.4	21.2	12.6	70.6	62.9	21.0	13.7	71.6	60.8	19.1	18.0	73.6	55.8	19.0	22.7	73.3	57.9	15.5	22.8	74.0	59.9	15.3	21.6	75.6
50~54세	62.6	21.9	12.8	68.4	18.3	11.7	70.0	68.5	17.0	12.7	71.9	66.8	15.0	16.3	74.9	61.5	15.4	20.9	74.6	62.2	12.5	22.3	74.1	61.3	14.5	21.7	76.1
55~59세	66.0	20.2	11.0	71.6	16.6	10.0	69.3	72.7	14.1	11.5	70.3	72.2	11.9	14.3	75.2	67.8	12.7	17.8	75.2	66.0	10.6	20.9	74.5	65.4	11.8	20.6	76.1
60~64세	67.8	19.6	10.3	71.6	16.9	10.0	66.3	74.7	13.3	10.7	67.7	75.1	10.5	13.0	73.3	72.3	10.5	15.8	74.6	71.0	9.3	17.7	75.5	69.5	9.3	19.2	76.3
65~69세	67.3	19.2	10.9	69.9	17.7	10.6	62.0	71.9	15.0	10.9	64.4	74.2	11.2	12.6	71.0	73.2	10.3	15.0	71.9	74.5	8.1	15.7	73.8	72.6	8.2	17.0	76.0
70~74세	65.3	19.9	11.2	67.2	18.7	11.8	58.7	67.4	16.8	12.9	58.7	70.6	12.7	13.8	67.3	72.0	11.6	14.6	69.3	75.5	7.5	14.8	71.2	75.4	6.6	15.1	75.0
75~79세	65.3	19.9	11.3	64.6	19.3	12.1	56.1	62.2	18.3	15.5	55.8	64.6	15.5	15.9	63.0	68.3	12.8	16.5	66.7	72.7	8.6	15.5	69.0	75.8	7.3	13.6	72.9
80~84세	69.7	18.4	7.8	59.3	20.4	14.2	52.1	60.1	19.2	16.5	53.5	59.9	17.7	17.7	60.4	61.6	15.3	19.6	62.7	71.3	10.3	15.4	67.4	71.7	8.0	14.6	70.7
85세 이상	58.3	17.3	14.3	65.0	17.0	11.9	56.8	43.8	20.7	18.4	44.9	57.2	17.3	19.7	59.1	56.1	15.3	24.3	58.7	64.0	11.5	19.3	63.6	69.6	6.7	18.2	69.1
전체	43.6	34.4	18.8	51.1	30.9	15.3	61.7	51.7	28.9	16.5	63.4	52.4	23.1	21.9	65.7	51.2	19.7	26.3	66.3	55.1	15.5	26.0	67.4	53.2	16.9	26.8	68.2

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 66> 울산 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(2000~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	6.8	28.5	60.1	31.4	8.4	17.5	70.0	36.6	8.7	11.4	76.6	37.0	8.0	8.3	75.8	40.1	9.4	11.0	74.0	48.4
25~29세	17.0	47.4	28.3	44.9	20.3	29.1	44.9	45.9	22.1	23.4	48.7	47.2	20.8	15.1	53.5	48.7	18.1	21.7	51.5	57.2
30~34세	37.2	40.7	15.9	54.8	39.2	29.5	25.7	57.1	40.6	25.3	29.0	58.1	46.3	18.2	29.3	61.3	42.6	23.4	27.5	67.3
35~39세	53.6	27.3	14.5	60.1	53.3	23.2	19.0	63.7	51.2	19.8	24.7	63.7	57.5	13.8	23.9	68.6	59.6	15.7	20.3	73.8
40~44세	59.5	21.0	15.7	63.0	61.9	17.9	17.1	67.7	59.0	16.6	20.9	69.0	61.2	10.1	24.3	71.2	65.4	11.0	20.2	76.8
45~49세	64.2	16.9	15.1	65.3	65.4	14.2	17.6	68.6	63.9	13.9	19.6	71.3	64.2	9.3	22.6	73.4	65.0	9.5	22.5	76.7
50~54세	68.8	14.1	13.7	66.0	69.7	11.3	16.1	70.3	66.9	11.4	19.3	71.0	68.5	7.4	20.8	75.7	68.3	8.5	20.4	78.3
55~59세	72.4	12.7	13.0	65.0	73.5	9.8	14.7	71.3	71.2	9.4	17.5	71.6	70.5	6.5	20.4	74.3	73.1	7.2	17.5	79.4
60~64세	73.1	12.2	12.9	61.4	75.6	8.6	13.9	70.0	75.3	7.9	15.6	71.3	73.9	5.5	18.8	74.7	73.2	6.5	18.3	78.3
65~69세	71.1	13.0	13.5	56.4	73.3	9.6	14.3	67.0	74.9	8.2	15.1	68.6	76.8	4.9	16.2	72.9	75.1	5.4	16.9	77.9
70~74세	69.0	13.1	14.2	51.8	70.8	10.3	15.4	63.0	73.1	9.0	15.8	66.0	76.1	4.5	16.9	71.4	77.8	4.3	15.6	77.3
75~79세	68.7	12.7	14.6	48.2	66.7	11.8	16.4	59.4	69.0	10.3	17.8	62.0	73.3	6.1	17.6	69.2	75.4	4.9	15.9	75.9
80~84세	69.6	11.7	13.0	45.5	64.6	11.7	18.2	57.4	64.3	11.6	19.7	60.4	69.2	4.9	20.7	64.2	73.7	5.6	15.7	75.4
85세 이상	69.1	9.3	14.5	43.6	67.9	10.1	15.4	59.4	64.0	10.3	20.2	57.1	69.4	5.9	20.0	63.3	66.9	6.7	18.2	72.3
전체	54.5	24.7	16.6	59.1	58.8	17.5	20.1	64.7	59.8	14.8	22.3	66.7	63.3	9.2	23.6	70.5	65.0	9.9	21.6	75.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 67> 세종 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(2015~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	2015년				2020년			
	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	2.5	5.7	87.9	29.0	5.4	9.4	81.7	31.5
25~29세	16.6	22.0	54.1	48.9	15.7	24.8	52.7	48.0
30~34세	38.1	33.7	22.5	70.7	31.7	36.7	27.9	64.9
35~39세	50.3	24.8	20.8	77.9	48.9	30.3	18.6	77.8
40~44세	53.7	21.8	20.2	79.9	58.1	21.5	18.3	82.3
45~49세	56.8	16.5	22.4	80.3	61.9	17.4	18.4	83.0
50~54세	60.9	13.2	21.2	78.4	61.5	18.2	18.0	82.2
55~59세	65.0	11.4	19.5	79.1	65.5	13.2	18.8	82.1
60~64세	72.8	9.9	13.8	80.2	67.5	11.5	18.6	82.2
65~69세	79.4	8.6	8.2	78.0	69.7	12.1	15.5	80.1
70~74세	80.9	6.2	8.8	75.7	73.6	8.5	13.8	78.6
75~79세	81.4	5.9	7.8	71.0	74.7	6.8	14.3	73.0
80~84세	86.3	4.6	5.3	71.9	76.9	6.5	13.0	76.2
85세 이상	80.7	4.9	7.5	69.2	83.1	2.3	10.5	68.6
전체	55.2	16.6	23.7	73.3	52.9	19.9	24.3	74.6

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 68> 경기도 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	9.2	40.8	44.8	7.7	48.3	39.0	31.0	8.2	43.1	43.7	35.0	7.4	30.2	56.9	36.3	6.2	23.5	66.1	34.0	7.1	17.5	67.8	36.2	12.8	21.6	60.3	41.3
25~29세	20.0	48.2	28.0	17.3	58.8	20.5	42.2	19.0	56.3	20.3	45.9	16.4	44.2	34.2	45.5	12.8	41.5	41.3	43.6	15.3	32.1	44.2	44.2	18.7	35.5	39.9	49.8
30~34세	33.5	41.5	21.8	35.0	47.7	14.7	50.8	33.4	50.9	12.8	54.5	33.1	43.0	20.3	56.8	26.2	45.3	25.2	56.4	30.7	36.6	27.0	57.0	32.7	36.6	26.6	60.3
35~39세	43.9	32.0	20.6	49.9	33.7	14.4	57.4	47.4	38.0	12.2	60.4	46.3	34.5	16.7	64.4	39.3	37.5	20.7	64.7	43.0	29.5	23.0	65.5	48.0	27.4	21.6	69.2
40~44세	52.6	25.7	18.7	59.2	25.5	13.3	62.7	56.6	28.9	12.5	65.0	55.2	27.1	15.5	69.3	47.0	30.9	20.1	69.6	50.1	22.9	23.1	69.8	55.7	20.8	20.8	73.9
45~49세	60.4	21.1	15.8	64.5	21.5	12.3	65.3	62.6	23.1	12.2	68.0	61.0	21.9	15.2	71.9	53.0	25.8	19.5	71.9	53.7	19.4	23.4	71.1	59.0	17.6	20.9	75.2
50~54세	67.5	17.6	12.5	68.8	18.8	10.7	67.0	67.8	19.5	10.9	69.6	66.3	17.6	14.1	73.9	58.8	21.3	18.3	73.3	58.6	16.1	22.2	72.2	61.7	15.3	20.7	75.6
55~59세	71.4	15.9	10.5	72.5	16.9	9.0	67.3	71.8	17.2	9.3	70.3	71.0	15.2	11.9	75.9	64.5	18.0	16.0	74.3	62.8	13.8	20.3	72.4	65.0	13.1	19.9	76.0
60~64세	71.8	15.4	10.3	74.0	16.1	8.3	65.0	73.4	16.5	8.2	68.6	73.4	14.4	10.2	75.2	68.2	16.8	13.6	74.6	66.8	12.1	18.3	72.8	67.2	11.8	19.0	75.5
65~69세	72.8	14.8	9.6	72.6	16.3	9.1	61.7	72.0	17.1	8.5	64.7	72.7	15.1	9.7	73.3	69.3	16.8	12.3	73.3	69.3	11.9	16.0	72.1	68.7	10.8	18.2	75.0
70~74세	74.0	13.7	9.0	72.0	16.3	9.3	59.1	68.0	18.6	10.0	60.4	69.8	16.6	10.1	69.6	68.6	17.5	11.9	70.6	69.6	12.6	15.0	70.3	70.7	10.3	16.4	74.9
75~79세	74.2	13.1	8.5	71.5	15.5	9.8	57.8	65.3	19.5	10.8	57.1	65.1	18.8	11.6	65.3	65.2	19.1	13.0	67.0	69.3	12.8	14.6	68.6	71.3	10.4	14.8	73.7
80~84세	75.0	12.0	8.2	71.0	14.8	10.0	56.8	64.0	19.3	11.2	55.4	61.1	20.1	13.1	63.0	59.8	21.1	15.5	63.4	65.2	14.3	16.0	65.6	69.9	11.0	15.0	72.7
85세 이상	73.6	12.7	7.6	71.1	14.2	10.5	56.1	63.5	18.5	11.6	54.8	59.9	19.4	13.3	63.0	56.0	21.9	17.5	61.1	60.4	14.7	18.4	62.4	65.1	11.5	17.7	69.5
전체	47.0	30.5	19.4	51.2	32.5	14.1	57.4	52.3	32.4	12.8	61.4	53.3	27.0	17.0	66.7	49.2	28.0	20.5	67.3	53.7	19.8	22.6	68.1	57.3	18.3	21.6	71.8

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 69> 강원도 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	13.7	14.5	64.7	9.7	23.4	61.4	29.4	6.3	25.1	64.2	31.0	5.3	14.0	77.2	31.0	4.6	12.3	79.9	28.7	2.9	8.2	81.0	30.4	6.6	10.8	74.2	45.4
25~29세	22.6	21.7	39.3	22.4	34.5	30.6	44.9	18.0	38.7	33.5	47.2	14.9	25.2	48.4	45.5	15.4	25.4	47.1	45.9	13.5	19.9	47.5	46.7	16.4	23.7	45.2	56.9
30~34세	35.4	20.8	28.8	38.5	30.4	19.9	53.8	32.3	36.3	22.3	56.1	29.1	27.1	33.3	57.8	29.2	29.0	29.3	59.4	33.0	22.4	29.4	60.4	31.4	25.5	30.3	64.9
35~39세	47.2	15.8	22.3	54.6	20.4	16.2	58.4	46.1	26.4	19.7	61.1	42.2	22.2	27.5	63.4	42.0	23.5	25.2	65.3	44.9	17.5	26.0	66.1	46.8	19.1	24.2	72.4
40~44세	59.8	11.2	17.3	64.2	14.5	13.5	61.7	58.6	18.2	16.7	64.7	52.4	16.9	23.8	67.3	51.3	18.7	22.9	68.6	52.6	14.0	24.1	69.6	54.7	13.0	24.0	74.7
45~49세	69.9	8.4	13.1	71.1	10.6	11.5	62.4	67.1	12.9	13.8	65.7	61.6	12.0	20.3	69.6	57.8	14.6	21.5	70.0	58.2	11.2	23.5	71.0	60.7	9.6	23.0	76.0
50~54세	77.8	6.3	9.7	77.7	7.8	9.1	61.4	72.3	10.1	11.7	64.4	68.1	8.8	16.9	71.0	65.4	10.8	18.5	70.6	63.2	8.8	21.5	70.8	64.2	8.6	21.7	76.1
55~59세	82.2	5.3	8.4	83.2	6.2	7.1	60.7	79.1	7.9	9.4	63.4	74.2	6.8	14.0	71.0	72.3	8.3	15.1	71.6	71.3	6.3	17.6	72.5	69.4	6.6	19.0	77.3
60~64세	83.4	5.0	8.1	85.3	5.7	6.1	58.1	83.3	6.6	7.3	61.1	80.1	5.8	10.8	70.6	77.6	6.9	12.7	71.3	77.5	4.6	14.3	73.0	74.3	5.4	16.6	77.8
65~69세	83.6	4.8	7.9	84.5	5.9	6.5	55.1	83.3	6.4	7.2	57.4	82.0	5.5	9.1	69.0	81.2	6.0	10.1	70.3	80.3	4.0	12.5	71.7	78.0	4.3	13.9	77.3
70~74세	83.8	4.3	7.6	84.1	5.5	7.0	52.8	80.1	7.6	8.2	53.1	80.8	5.8	9.2	65.7	81.9	5.9	9.4	68.6	82.7	3.9	10.1	69.4	81.4	3.4	11.2	76.8
75~79세	83.1	4.2	7.6	83.9	4.8	6.9	50.8	78.9	7.3	8.6	50.8	77.5	6.9	10.2	61.7	79.7	6.5	10.4	65.7	83.9	3.6	9.2	67.8	83.2	3.1	9.2	74.3
80~84세	83.6	4.0	6.3	82.4	5.3	7.3	49.8	78.2	6.9	9.3	48.8	75.6	6.2	11.5	59.7	76.1	7.3	12.1	62.4	82.2	4.0	10.2	64.8	82.5	3.0	8.8	73.7
85세 이상	81.4	4.5	5.7	82.4	4.5	7.5	49.5	75.3	6.6	9.3	46.5	73.7	6.6	12.0	58.4	75.0	7.1	12.4	60.7	78.5	4.2	12.5	62.1	78.5	3.6	10.7	69.8
전체	60.6	11.3	18.5	63.7	14.9	14.7	56.4	59.8	17.5	16.7	59.1	58.4	13.1	22.2	64.7	59.4	13.5	21.2	66.0	62.8	9.2	21.3	67.6	62.5	9.2	21.8	73.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 70> 충청북도 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	12.0	32.7	52.2	10.6	40.1	46.2	32.3	7.3	34.0	54.7	32.3	5.2	21.2	70.0	31.0	4.8	16.9	75.0	29.4	5.1	12.0	77.1	30.5	8.0	13.3	73.0	39.9
25~29세	24.5	37.3	32.6	26.5	43.0	25.3	46.9	20.4	41.4	31.6	46.5	17.6	30.1	45.1	43.9	18.9	29.7	44.5	43.6	16.8	26.2	47.0	44.2	17.1	26.4	47.3	51.6
30~34세	38.9	30.3	24.9	44.7	32.4	17.7	56.1	36.5	35.4	22.1	56.1	34.7	27.6	31.5	55.8	37.3	28.5	27.8	57.1	39.5	24.7	28.4	58.7	33.8	29.1	30.5	63.4
35~39세	52.6	21.8	20.4	58.5	22.2	15.5	61.4	51.1	26.4	18.0	61.7	47.2	21.7	26.2	62.4	50.6	21.5	23.4	64.0	54.0	17.4	22.9	66.4	51.0	19.3	24.9	70.8
40~44세	63.9	16.1	16.2	68.8	16.0	12.2	65.7	62.5	18.9	14.9	66.0	57.5	17.2	21.3	66.7	57.9	17.4	21.1	68.3	59.0	13.2	22.6	69.8	59.7	12.9	23.0	74.3
45~49세	72.6	12.1	12.0	74.8	12.4	10.1	66.7	71.2	13.5	12.1	68.3	65.5	12.9	18.1	69.6	63.1	14.3	19.1	70.3	64.2	10.7	21.2	72.0	63.3	10.7	22.3	74.6
50~54세	80.5	8.3	8.3	80.5	9.5	7.8	65.0	76.9	10.3	9.9	68.0	72.8	9.3	14.4	72.3	69.3	11.1	16.5	71.9	69.6	8.2	18.9	73.2	66.7	9.2	20.4	75.6
55~59세	84.6	6.6	6.3	85.3	7.0	5.6	62.4	81.7	8.3	7.7	65.7	78.4	7.4	11.4	72.6	76.1	8.2	13.1	73.6	74.9	6.3	15.8	74.6	71.8	7.2	17.7	77.0
60~64세	86.1	6.0	5.3	87.4	5.9	4.7	58.7	85.4	6.4	6.0	62.0	82.5	6.1	9.0	71.0	80.9	6.8	10.2	73.3	80.3	4.8	12.5	75.7	76.7	5.5	14.8	77.7
65~69세	86.6	5.3	5.4	87.3	5.9	4.6	55.1	86.1	6.0	5.6	58.1	85.0	5.3	7.1	68.6	82.9	5.8	9.0	71.6	83.2	4.2	10.2	74.2	80.1	4.7	12.1	77.6
70~74세	86.0	5.5	5.2	86.5	5.8	4.7	51.8	84.6	6.9	5.7	54.1	84.2	5.6	7.0	65.3	84.4	5.7	7.7	69.6	84.3	4.1	9.3	71.5	83.1	3.8	9.9	77.0
75~79세	85.0	5.6	5.4	85.8	5.9	4.8	49.2	83.6	6.9	6.3	51.2	81.6	6.7	7.6	61.4	83.7	5.9	7.8	66.3	85.3	4.2	7.7	69.9	83.9	3.9	8.6	74.2
80~84세	84.9	4.6	4.9	84.2	6.3	4.6	47.9	83.1	6.4	6.6	49.2	79.8	7.1	8.0	58.7	80.9	6.9	8.7	63.4	84.5	4.4	8.1	67.2	84.2	3.7	7.6	73.0
85세 이상	85.7	3.7	4.9	87.2	4.6	3.3	49.5	82.3	6.4	6.2	47.9	80.5	5.0	8.2	58.4	79.4	6.9	9.3	61.1	83.1	4.6	8.6	66.4	82.0	4.5	7.8	70.6
전체	63.4	16.7	15.9	65.7	18.1	12.9	58.7	62.2	18.7	15.3	60.1	60.7	14.5	20.7	63.7	62.3	14.2	20.0	65.7	65.9	10.1	19.9	68.7	63.2	10.9	21.7	72.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 71> 충청남도 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	21.6	20.5	52.9	13.9	29.6	50.3	32.3	6.7	29.3	59.0	33.3	4.3	18.3	72.0	32.0	3.3	16.4	76.5	29.7	3.8	10.7	79.9	31.2	7.8	12.3	73.6	39.2
25~29세	31.9	30.7	30.7	28.3	38.9	23.6	48.2	20.6	41.5	28.9	49.2	17.2	32.5	40.5	46.9	16.1	33.9	41.5	46.9	17.3	25.0	45.6	44.3	18.6	25.5	46.6	48.5
30~34세	44.9	25.7	23.0	44.4	31.8	16.0	57.1	35.8	35.5	20.3	57.8	34.4	30.9	26.2	59.1	34.1	33.2	25.0	61.1	41.3	25.0	25.5	60.8	35.5	27.7	29.6	60.3
35~39세	59.1	17.6	17.1	59.9	21.1	13.0	62.0	50.3	25.2	17.0	63.7	46.5	24.7	21.2	65.3	47.0	24.5	21.9	67.3	54.7	17.6	20.5	69.2	54.3	18.4	21.6	70.5
40~44세	71.8	11.9	11.5	71.1	13.5	10.0	66.0	62.8	17.4	13.7	68.0	57.0	18.0	18.3	70.0	54.3	19.4	20.4	70.6	59.6	13.0	20.9	71.7	61.1	13.3	19.9	73.7
45~49세	80.0	8.3	8.1	79.0	9.7	7.6	67.0	72.1	12.0	10.8	68.6	65.4	13.2	15.5	72.6	60.3	15.4	18.8	72.9	63.5	10.5	20.2	73.6	63.6	10.5	20.6	74.4
50~54세	86.7	5.4	5.1	84.8	6.7	5.6	66.0	79.9	8.2	8.2	67.3	73.1	9.4	12.5	74.3	67.3	12.0	15.9	74.6	68.2	8.2	18.4	75.0	66.4	8.4	19.5	75.7
55~59세	89.9	3.9	3.5	89.4	4.7	3.8	64.4	85.1	6.1	6.0	64.4	80.5	6.9	9.0	75.2	75.0	8.9	12.4	76.6	74.5	5.8	15.4	76.5	72.4	6.2	16.5	78.1
60~64세	90.8	3.6	3.3	91.6	3.6	2.9	62.4	89.0	4.6	4.2	61.4	85.3	5.2	6.6	73.3	81.6	6.6	9.2	77.6	80.6	4.3	11.7	77.3	76.8	5.0	14.5	79.3
65~69세	91.3	3.2	3.0	91.6	3.4	2.8	59.7	90.1	3.9	3.6	57.8	88.3	4.1	4.9	71.3	84.8	5.4	7.5	75.9	84.9	3.7	8.6	77.0	81.7	3.9	10.7	79.9
70~74세	91.1	2.9	2.8	91.0	3.6	3.1	57.8	89.0	4.3	3.8	54.5	88.4	4.1	4.5	69.0	87.5	4.7	5.6	74.6	87.7	2.9	6.6	75.7	85.7	3.1	8.1	79.5
75~79세	90.5	3.1	3.1	90.4	3.5	3.0	56.4	87.9	4.7	3.9	52.1	87.0	4.2	5.0	65.7	87.6	4.6	5.4	72.3	89.7	2.4	5.3	74.2	86.1	2.7	7.7	77.4
80~84세	90.5	2.6	2.5	90.4	3.4	2.8	54.8	86.5	4.4	4.5	51.2	85.7	4.5	5.1	63.4	85.9	5.0	5.9	68.6	89.0	2.8	5.4	72.4	87.7	2.4	5.7	76.7
85세 이상	89.5	2.6	2.6	89.1	3.7	3.4	55.8	86.4	3.8	4.3	49.8	84.2	4.8	5.4	62.4	84.9	5.0	6.7	66.7	87.2	3.3	5.8	69.4	86.9	2.4	5.8	74.7
전체	73.7	11.1	11.0	73.1	13.3	9.3	61.1	66.8	15.6	12.6	61.1	63.4	14.2	16.9	66.7	61.5	15.1	18.6	69.0	66.7	9.7	18.5	70.8	65.1	10.1	19.7	72.8

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 72> 전라북도 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	13.5	29.7	53.4	11.9	35.3	50.0	29.4	9.9	30.8	56.1	32.7	8.3	16.8	71.8	32.0	7.6	10.8	79.1	30.4	5.7	8.0	83.0	34.8	9.5	12.0	74.2	40.8
25~29세	23.2	37.7	34.7	26.5	44.3	25.4	44.2	21.1	42.9	31.7	47.2	21.8	26.3	46.2	47.2	23.2	21.6	49.5	46.5	19.0	18.0	56.7	48.5	21.8	21.0	50.6	54.2
30~34세	35.0	34.1	26.5	42.3	36.4	18.1	53.5	34.8	38.0	23.0	55.8	35.6	27.2	32.5	58.1	40.7	22.1	32.5	58.4	42.0	21.1	31.4	61.8	38.6	23.9	32.0	64.5
35~39세	48.6	26.2	21.1	56.0	25.5	15.7	58.4	50.1	27.0	19.2	61.4	48.8	22.2	24.9	63.7	52.4	17.4	26.2	65.0	54.1	15.3	26.0	67.5	55.1	15.9	24.1	71.7
40~44세	62.9	18.7	15.1	67.0	18.4	12.3	62.4	61.4	19.4	15.8	65.3	59.0	16.9	20.2	68.0	60.0	14.4	21.9	69.6	60.7	11.3	23.6	70.7	61.7	11.7	22.4	74.3
45~49세	73.1	13.6	10.5	74.8	13.5	9.6	63.0	70.2	14.3	12.6	67.0	65.8	13.5	17.1	70.3	65.4	12.1	19.3	71.9	64.0	9.3	22.5	72.6	66.6	9.1	19.9	75.0
50~54세	81.6	9.1	6.9	81.5	9.9	6.7	61.1	77.7	10.3	9.5	66.0	72.7	10.2	13.8	71.9	70.9	9.7	16.3	72.9	69.5	6.9	19.7	74.5	69.4	8.1	18.3	76.6
55~59세	86.0	6.7	5.1	86.7	6.8	4.7	58.4	83.3	7.8	6.9	63.0	79.0	7.5	10.7	72.3	77.2	7.4	12.7	74.6	74.8	5.6	16.4	75.6	74.5	6.1	15.4	78.2
60~64세	88.0	5.6	4.3	89.4	5.5	3.7	54.8	87.3	5.7	5.0	59.1	83.9	6.0	7.7	70.3	82.5	5.7	9.8	74.3	80.9	3.9	12.5	76.4	78.7	5.0	13.1	77.9
65~69세	88.1	5.0	4.3	89.8	4.8	3.6	50.8	87.8	5.4	4.6	54.5	86.4	4.9	6.2	67.0	85.6	4.8	7.6	72.6	84.6	2.9	10.3	75.1	81.8	4.1	10.7	78.4
70~74세	87.4	5.1	4.2	88.6	5.1	4.0	47.9	86.8	5.6	5.0	50.5	86.5	4.9	5.8	63.4	86.8	4.4	6.7	70.3	87.2	2.8	7.8	72.8	85.6	3.1	8.2	76.7
75~79세	85.9	5.3	4.7	87.4	4.9	4.3	45.5	85.0	6.1	5.5	47.5	84.5	5.1	6.6	59.7	86.3	4.5	7.0	67.0	88.1	2.4	7.2	70.2	86.7	2.9	7.1	74.7
80~84세	84.8	4.8	4.9	86.1	5.3	4.5	44.6	84.9	5.7	5.5	45.9	83.7	5.5	6.4	57.1	85.1	4.9	7.2	63.7	87.9	2.7	7.2	67.0	86.9	2.9	6.3	71.7
85세 이상	84.3	4.7	3.6	84.6	4.8	4.7	42.9	81.1	6.5	6.4	44.2	82.4	4.8	7.8	55.1	83.7	4.7	8.0	61.1	84.4	2.9	9.2	63.2	86.0	2.5	6.8	68.3
전체	66.4	16.4	13.9	69.5	16.9	11.2	55.4	66.0	17.1	13.8	58.7	66.1	12.8	17.6	65.0	67.8	10.5	18.6	68.0	69.1	7.6	19.7	70.2	68.4	8.4	19.1	73.1

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 73> 전라남도 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	26.4	25.5	40.0	18.5	39.5	35.1	35.3	15.1	35.5	44.4	35.6	12.3	23.8	58.2	38.9	12.7	14.6	66.2	37.6	10.9	9.1	71.9	37.9	15.1	8.8	67.4	43.0
25~29세	30.2	35.8	26.7	27.4	46.5	18.1	48.2	21.3	47.2	23.4	47.5	18.4	35.7	36.1	51.2	22.3	25.8	40.0	50.5	25.4	19.4	40.2	52.7	26.8	20.7	38.6	56.5
30~34세	43.0	32.2	18.5	43.1	37.9	12.0	55.1	33.0	42.4	17.3	54.1	28.7	39.9	23.8	60.4	34.2	29.1	28.2	60.4	41.8	21.4	27.4	62.8	43.1	21.3	25.7	64.7
35~39세	57.9	23.7	12.7	57.9	26.8	9.5	58.7	48.6	30.2	13.9	59.4	42.3	31.9	18.7	64.7	45.6	24.7	22.8	65.7	52.9	17.3	22.4	68.0	55.0	16.9	20.9	71.7
40~44세	72.5	14.8	8.1	69.9	18.2	7.3	61.1	62.0	21.0	11.3	62.4	54.9	22.7	15.8	67.3	55.1	19.6	19.5	68.6	58.4	13.9	20.8	70.1	60.2	13.1	20.1	73.3
45~49세	82.8	8.9	5.0	79.1	12.0	5.3	59.7	72.1	14.7	8.2	62.4	65.1	16.2	12.8	68.3	62.5	15.1	16.7	70.0	64.5	10.8	18.4	72.2	64.9	10.6	18.5	73.1
50~54세	88.9	5.5	3.2	86.1	7.6	3.4	57.1	80.3	10.2	5.6	59.7	73.5	11.4	9.7	68.6	70.4	11.4	13.2	71.0	70.0	8.7	15.5	72.9	68.4	9.5	16.5	73.8
55~59세	91.7	3.9	2.4	90.6	4.9	2.3	54.1	86.8	6.8	3.7	55.8	81.7	8.0	6.5	67.7	78.3	8.3	9.8	71.3	77.7	5.9	12.0	73.8	74.1	7.1	13.4	75.2
60~64세	92.7	3.2	2.2	92.8	3.6	1.9	51.5	91.1	4.6	2.5	51.8	88.1	5.2	4.3	64.4	85.1	5.9	6.6	70.6	84.0	4.7	8.7	73.7	80.0	5.1	10.6	74.7
65~69세	92.7	3.0	2.4	92.8	3.5	2.1	48.8	92.0	3.9	2.3	48.2	91.0	3.9	3.1	61.4	89.3	4.4	4.6	68.3	88.2	3.2	6.4	72.6	85.2	3.3	7.9	74.6
70~74세	92.0	2.8	2.6	92.1	3.5	2.3	46.9	90.7	4.2	2.7	45.5	91.1	3.6	3.0	58.1	91.3	3.6	3.6	65.7	91.0	2.7	4.5	69.1	89.1	2.6	5.4	72.5
75~79세	90.6	2.9	2.7	90.8	3.4	2.8	44.9	89.8	4.3	2.8	43.9	89.5	4.1	3.3	55.4	91.3	3.5	3.6	63.0	92.8	2.0	3.5	66.6	91.5	2.1	3.6	70.0
80~84세	90.4	2.8	2.3	90.3	3.5	2.5	44.2	89.1	4.0	2.8	42.6	89.1	4.0	3.4	53.5	90.1	3.8	4.0	60.4	92.3	2.2	3.4	64.2	92.4	1.6	3.2	66.8
85세 이상	89.6	2.1	2.9	90.3	2.8	2.6	43.9	87.0	4.0	3.3	41.6	87.9	3.8	3.5	52.1	89.6	3.4	4.3	58.1	91.6	2.1	3.7	61.4	90.6	1.9	3.3	64.8
전체	75.4	12.8	8.1	75.1	14.9	6.2	54.1	71.0	16.2	8.4	54.1	69.7	14.6	11.1	63.0	70.8	11.8	13.1	66.7	74.3	7.8	13.3	69.3	72.2	8.0	14.5	71.2

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 74> 경상북도 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	10.2	16.6	68.3	8.4	25.4	61.0	26.1	6.9	24.6	63.1	29.0	4.6	14.0	75.0	31.7	3.9	9.6	82.7	29.7	3.8	5.0	85.7	31.4	8.7	8.4	78.0	43.0
25~29세	21.1	34.8	37.4	23.6	43.2	25.2	42.6	21.0	42.3	27.5	46.5	16.6	25.9	46.2	45.5	16.0	22.8	53.3	43.9	16.9	12.1	60.4	44.3	19.1	18.1	54.6	54.5
30~34세	38.1	29.8	23.8	43.1	34.7	14.6	52.8	38.7	36.5	17.1	55.8	36.9	27.0	27.8	58.4	35.6	26.2	31.0	57.4	41.3	16.5	34.0	58.7	37.1	22.3	33.6	65.0
35~39세	54.9	20.2	18.0	58.0	23.2	13.0	56.8	54.4	24.8	14.8	60.4	52.8	20.4	20.9	64.0	50.8	19.5	24.2	63.7	55.0	12.6	25.9	66.0	55.2	15.2	24.1	71.2
40~44세	68.2	13.6	13.1	69.3	16.2	10.4	59.7	64.6	17.4	13.2	63.0	62.4	14.8	17.8	67.0	60.2	14.9	20.5	67.7	62.5	8.9	23.2	68.9	63.0	11.0	21.1	73.3
45~49세	76.7	9.3	10.1	77.1	11.3	8.3	60.1	72.4	12.3	11.2	63.4	68.8	10.9	15.8	68.3	65.7	11.8	18.4	69.3	67.2	7.5	20.9	69.8	67.0	8.3	19.7	74.4
50~54세	83.5	6.1	7.2	82.7	8.1	6.4	57.8	79.0	8.9	8.6	62.0	75.4	7.8	12.6	69.3	71.7	8.9	15.5	70.6	71.4	5.9	18.3	71.7	71.6	6.5	17.3	74.6
55~59세	87.3	4.4	5.4	87.2	5.6	4.8	54.5	83.8	6.6	6.8	57.8	81.4	5.7	9.5	69.0	78.1	6.5	12.2	71.9	77.0	4.3	15.2	72.6	76.0	5.1	14.9	76.0
60~64세	88.6	3.4	5.0	89.5	4.2	3.9	51.5	87.7	5.0	5.0	53.5	85.3	4.6	7.2	65.7	83.8	4.9	8.9	71.9	82.8	3.2	11.4	73.5	80.3	3.7	12.5	76.5
65~69세	89.1	3.0	4.8	89.5	4.0	4.1	48.2	88.6	4.3	4.5	49.2	87.6	3.7	5.8	61.7	86.3	4.2	7.3	69.3	86.5	2.3	8.9	73.1	84.2	2.6	9.6	76.3
70~74세	89.2	2.5	4.8	89.6	3.5	4.0	45.9	87.9	4.2	4.7	45.5	87.8	3.5	5.3	58.7	87.7	3.8	6.2	66.7	88.7	2.1	6.9	70.6	87.2	1.9	7.2	74.4
75~79세	88.9	2.4	4.9	89.3	3.1	4.2	44.2	87.0	4.2	4.9	43.2	86.5	3.5	5.7	55.4	88.1	3.5	5.9	63.7	88.7	2.0	6.6	67.3	88.1	1.8	6.2	71.4
80~84세	88.6	2.3	4.2	88.8	3.0	4.2	43.2	87.3	3.4	4.7	41.6	85.9	3.4	6.0	52.8	86.5	3.7	6.7	60.4	89.2	1.9	5.9	64.4	87.9	1.7	5.6	68.8
85세 이상	87.1	1.4	4.5	88.6	2.6	3.6	43.2	83.5	4.7	6.4	40.6	85.7	2.7	5.8	51.5	86.6	3.3	6.6	57.8	88.2	1.9	6.6	62.7	87.6	1.6	4.8	66.3
전체	66.7	13.6	14.8	69.4	15.6	10.7	52.8	67.6	15.7	12.1	55.4	67.0	11.4	16.7	62.4	66.7	10.7	18.6	65.3	70.3	6.0	19.3	67.6	69.8	7.1	18.5	71.9

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 75> 경상남도 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	8.0	23.6	64.8	7.4	32.1	57.3	27.1	8.3	30.4	57.4	29.4	7.9	16.8	70.9	33.7	7.6	9.8	77.9	33.0	8.2	7.3	76.3	35.4	10.9	10.3	72.4	45.2
25~29세	15.1	42.6	38.2	18.8	48.8	28.0	41.9	21.1	47.1	27.0	45.5	18.7	29.0	45.8	46.2	19.9	21.9	49.7	46.9	20.1	16.9	52.1	47.5	20.8	22.5	49.4	57.4
30~34세	29.1	37.6	28.4	38.9	39.2	17.7	52.5	37.3	41.5	17.3	55.1	36.8	28.9	29.7	57.8	36.8	25.9	31.4	58.7	43.4	20.2	29.3	61.0	37.9	26.5	30.3	66.4
35~39세	43.6	26.7	24.8	53.5	26.6	16.4	57.8	52.2	28.3	16.0	60.1	50.1	22.5	23.8	63.4	49.4	20.7	25.5	64.7	55.4	15.2	23.8	66.8	55.3	18.6	21.9	72.8
40~44세	58.4	18.5	19.0	62.3	19.8	14.6	61.4	61.7	20.1	15.2	63.4	59.2	17.2	20.4	66.7	57.8	16.4	22.4	68.3	61.9	10.4	23.0	69.2	62.4	12.8	20.9	75.3
45~49세	68.5	13.5	14.7	69.9	15.0	12.0	62.7	68.5	15.1	13.6	64.4	65.1	13.2	18.8	68.6	62.8	13.5	20.8	70.0	64.1	8.9	23.4	70.7	65.9	9.7	20.8	75.3
50~54세	77.3	9.5	10.8	76.1	11.5	9.8	61.1	75.3	11.3	10.9	63.7	70.8	10.3	16.0	69.3	68.6	10.5	18.2	71.0	67.8	7.2	21.7	71.7	69.1	8.2	19.3	75.7
55~59세	82.8	6.9	8.3	82.0	8.5	7.6	57.8	81.1	8.5	8.3	60.1	77.7	7.3	12.5	69.3	74.3	8.1	15.3	71.9	73.6	5.5	18.2	72.8	72.9	6.4	17.5	76.3
60~64세	85.5	5.4	7.0	85.2	6.7	6.4	53.1	85.4	6.3	6.4	55.1	82.1	5.8	9.8	66.3	79.8	6.4	11.9	71.3	78.6	4.2	15.0	73.0	76.7	5.0	15.4	76.5
65~69세	86.5	4.7	6.6	86.1	5.7	6.3	49.5	86.3	5.6	5.8	50.5	84.5	5.0	7.8	62.0	82.5	5.5	10.1	68.6	82.5	3.4	12.1	72.5	79.4	4.3	13.0	75.7
70~74세	86.9	4.2	6.4	86.4	5.2	6.0	47.2	85.6	5.5	6.0	46.5	84.8	5.0	7.2	58.1	84.7	5.1	8.4	66.0	84.2	3.2	10.2	69.4	82.8	3.5	10.2	74.6
75~79세	86.2	4.1	6.3	85.9	5.0	5.9	45.2	85.0	5.3	6.1	44.2	83.9	4.8	7.6	55.1	84.5	5.0	8.0	62.7	87.1	2.6	8.2	67.9	84.1	3.3	8.8	71.8
80~84세	85.6	3.9	6.0	85.5	4.3	6.3	44.6	84.3	5.2	5.9	41.9	83.3	4.5	7.5	52.5	83.6	5.0	8.5	59.7	86.0	2.4	8.5	64.4	85.0	2.7	7.7	69.0
85세 이상	85.3	3.8	5.1	84.1	4.1	6.5	42.6	83.1	4.7	6.9	40.3	82.6	4.5	7.3	50.8	82.7	5.2	8.4	57.8	84.8	2.5	8.9	61.3	82.7	3.1	7.2	65.9
전체	54.9	20.9	20.6	60.1	21.9	14.8	54.5	63.2	19.9	13.8	56.8	62.8	14.4	19.4	63.0	63.3	12.8	20.5	66.0	67.5	8.1	20.5	68.5	67.6	9.3	19.2	73.3

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 76> 제주도 가구주 연령대별-점유 형태와 평균 주거면적(1990~2020년)

(단위: %, ㎡)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년				2015년				2020년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20~24세	10.1	7.6	73.6	12.1	11.2	67.8	34.7	12.2	9.1	71.4	38.9	8.3	7.3	76.2	41.9	11.1	7.4	73.8	39.3	13.0	3.4	71.6	39.6	16.0	6.2	68.4	55.1
25~29세	17.7	12.1	58.5	19.9	19.0	47.8	45.5	18.4	18.2	50.9	48.8	16.8	10.4	59.7	51.2	19.7	7.9	62.9	49.2	20.3	6.5	60.1	49.8	22.6	13.9	53.6	57.4
30~34세	29.6	14.1	46.0	34.0	20.2	34.0	53.8	28.4	21.1	37.2	56.4	28.9	13.3	43.9	60.4	30.8	10.6	47.3	59.4	36.7	8.7	42.1	61.8	32.0	19.3	40.9	66.7
35~39세	43.8	11.2	37.0	50.3	14.6	26.4	60.1	41.7	14.8	32.8	60.7	42.0	11.8	34.8	65.7	40.6	9.9	39.1	65.0	46.0	6.7	36.3	68.4	42.0	14.8	35.1	73.2
40~44세	57.9	9.0	27.5	60.9	11.5	22.1	64.4	54.3	10.5	27.8	65.0	51.2	8.7	31.7	68.3	50.1	8.1	33.7	68.3	51.8	4.8	32.7	70.5	49.8	9.6	33.3	76.7
45~49세	67.7	6.7	20.7	69.5	8.9	17.4	66.3	63.1	8.4	23.1	67.3	58.6	6.5	28.5	70.0	55.7	6.8	30.9	70.3	56.5	3.9	30.7	71.8	53.9	7.8	31.6	75.9
50~54세	73.9	5.1	16.5	74.8	7.0	14.6	65.7	71.0	5.7	18.7	67.7	65.5	4.7	24.6	71.3	61.4	5.3	27.6	71.0	60.2	3.2	29.3	71.8	61.7	4.8	27.5	78.0
55~59세	77.0	4.0	14.3	78.9	4.9	12.1	64.0	75.9	4.2	15.5	66.0	73.0	3.4	19.0	71.6	68.0	3.8	23.9	71.9	65.5	1.9	26.7	73.2	65.4	4.2	25.7	77.5
60~64세	76.5	3.7	13.6	80.0	3.8	10.7	60.1	78.3	3.4	12.7	62.0	76.5	2.6	15.2	69.3	74.8	2.9	18.1	72.9	70.8	1.3	22.7	74.9	68.0	3.4	24.0	78.2
65~69세	75.5	3.5	12.9	76.1	3.4	11.6	53.8	76.7	2.8	12.1	57.4	76.0	2.0	13.7	66.0	77.0	2.0	15.6	70.6	75.9	1.2	17.7	74.7	72.8	2.6	19.4	78.1
70~74세	75.5	2.7	11.2	72.5	2.5	12.3	49.8	71.1	2.6	13.0	51.2	71.9	1.8	13.3	61.1	76.0	1.9	14.2	67.7	78.2	0.8	14.6	74.3	79.5	1.7	14.6	77.5
75~79세	74.0	3.0	9.8	71.2	2.6	10.0	47.5	66.3	2.3	13.7	46.5	65.2	1.4	15.1	54.5	72.6	1.6	14.4	63.4	77.1	0.8	12.2	70.7	79.8	1.5	10.6	75.4
80~84세	74.4	2.5	8.7	70.5	1.7	9.3	44.2	63.0	1.5	12.1	43.2	60.2	1.2	14.1	50.8	65.7	1.6	15.8	58.4	71.8	0.8	13.3	66.1	78.3	0.6	11.7	71.3
85세 이상	74.5	1.9	8.5	69.5	1.3	6.9	42.2	61.7	1.2	10.2	40.6	56.5	1.0	11.6	48.2	60.8	1.6	15.0	53.8	67.4	1.1	12.4	62.1	75.5	0.8	11.0	68.6
전체	54.9	8.0	29.4	58.2	10.6	23.1	58.1	55.7	9.6	25.7	60.1	55.0	6.7	28.7	65.0	56.6	5.8	29.7	67.0	59.4	3.4	28.3	70.0	58.1	6.9	28.4	74.7

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1990~2010년, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015~2020년.

<부표 77> 전국 아파트 거주 혼인 코호트의 점유 형태별 주거 실태와 자녀수(2020년)

(단위: 가구, %, 개, ㎡)

구분	점유 형태	가구수 (비율)		방수	면적	동거 자녀수
2001~2005년	자가	590,445	72.2	3.2	86.1	1.8
	전세	121,745	14.9	3.2	84.6	1.7
	월세	90,629	11.1	2.8	70.2	1.7
	기타	15,509	1.9	2.9	73.8	1.6
	전체	818,328	100.0	3.2	83.9	1.8
2006~2010년	자가	636,971	69.7	3.2	84.0	1.7
	전세	151,163	16.5	3.1	81.8	1.7
	월세	106,209	11.6	2.8	68.6	1.6
	기타	19,146	2.1	2.9	74.0	1.6
	전체	913,489	100.0	3.1	81.7	1.7
2011~2015년	자가	586,635	62.7	3.1	80.0	1.4
	전세	213,634	22.8	3.0	77.6	1.4
	월세	112,603	12.0	2.8	67.5	1.3
	기타	22,935	2.5	2.9	72.1	1.4
	전체	935,807	100.0	3.1	77.8	1.4
2016~2020년	자가	315,555	45.3	3.0	74.2	0.7
	전세	260,438	37.4	2.9	69.1	0.6
	월세	96,088	13.8	2.6	60.5	0.6
	기타	24,103	3.5	2.8	68.1	0.6
	전체	696,184	100.0	2.9	70.2	0.6

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 연면적 중 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 제외.

2) 혼인가구주를 대상으로 하며, 사별 및 이혼 가구주는 제외.

3) 방수는 거실, 식당용 방을 제외한 침실과 침실 이외의 방을 포함.

<부표 78> 전국 아파트 이외 거주 혼인 코호트의 점유 형태별 주거 실태와 자녀수(2020년)

(단위: 가구, %, 개, ㎡)

구분	점유 형태	가구수 (비율)		방수	면적	동거 자녀수
2001~2005년	자가	139,649	52.8	3.0	79.6	1.6
	전세	44,317	16.8	2.7	67.3	1.5
	월세	63,803	24.1	2.3	60.4	1.2
	기타	16,729	6.3	2.6	72.6	1.5
	전체	264,498	100.0	2.8	72.5	1.5
2006~2010년	자가	132,254	49.4	3.0	77.3	1.5
	전세	52,391	19.6	2.7	66.2	1.4
	월세	64,725	24.2	2.3	60.7	1.2
	기타	18,319	6.8	2.6	71.0	1.5
	전체	267,689	100.0	2.7	70.7	1.4
2011~2015년	자가	108,908	41.4	2.9	72.4	1.2
	전세	73,806	28.1	2.6	64.1	1.2
	월세	62,111	23.6	2.3	59.6	1.0
	기타	18,125	6.9	2.6	69.4	1.3
	전체	262,950	100.0	2.7	66.9	1.2
2016~2020년	자가	65,955	25.3	2.8	67.0	0.6
	전세	110,510	42.4	2.5	55.6	0.5
	월세	69,958	26.9	2.1	54.5	0.4
	기타	14,114	5.4	2.5	68.6	0.6
	전체	260,537	100.0	2.4	58.9	0.5

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 연면적 중 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 제외.

2) 혼인가구주를 대상으로 하며, 사별 및 이혼 가구주는 제외.

3) 방수는 거실, 식당용 방을 제외한 침실과 침실 이외의 방을 포함.

<부표 79> 전체 혼인 코호트의 시도별 주거 실태와 동거자녀수(2020년)

(단위: 가구, 개, ㎡, 명)

구분		자가				전세				월세				무상			
		가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수
01~05년	서울	95,997	3.1	81.0	1.6	51,571	3.0	76.8	1.7	29,059	2.7	66.4	1.5	4,346	2.8	74.1	1.6
	부산	44,536	3.2	88.6	1.7	6,977	3.1	83.3	1.6	7,600	2.6	66.1	1.5	1,511	2.8	72.5	1.7
	대구	34,818	3.2	88.0	1.8	6,421	3.0	80.2	1.7	7,517	2.7	68.1	1.6	1,525	2.8	73.3	1.7
	인천	43,892	3.2	81.5	1.7	8,116	3.2	83.9	1.7	7,876	2.7	65.5	1.6	1,366	2.8	71.4	1.6
	광주	25,408	3.3	87.3	1.9	2,866	3.1	79.5	1.7	4,357	2.5	63.3	1.5	795	2.8	73.7	1.7
	대전	22,602	3.3	89.6	1.8	4,954	3.0	81.0	1.7	4,558	2.5	64.0	1.4	950	2.7	74.1	1.5
	울산	19,692	3.2	85.3	1.8	2,148	3.0	82.0	1.6	3,238	2.5	68.0	1.3	627	2.8	76.3	1.4
	세종	7,110	3.5	93.4	1.8	1,997	3.4	85.3	1.7	1641	3.0	73.7	1.4	214	3.0	74.2	1.8
	경기	208,416	3.2	85.6	1.7	52,562	3.1	82.7	1.7	44,359	2.7	66.8	1.5	6,495	2.8	73.7	1.6
	강원	20,656	3.2	87.0	1.7	3,215	3.0	78.2	1.5	5,095	2.6	67.5	1.5	2,202	2.7	67.5	1.5
	충북	23,638	3.2	85.0	1.8	3,208	2.9	78.1	1.6	4,801	2.6	64.4	1.5	1,186	2.7	72.1	1.5
	충남	31,850	3.2	85.7	1.8	4,062	3.0	78.6	1.7	6,177	2.4	61.6	1.3	2,341	2.7	71.6	1.4
	전북	26,632	3.2	85.6	1.9	3,122	3.0	79.2	1.7	4,482	2.5	64.0	1.5	1,318	2.8	73.8	1.5
	전남	23,130	3.1	82.6	1.8	3,144	3.0	70.3	1.7	4,182	2.5	61.5	1.5	1,985	2.8	73.2	1.5
	경북	37,672	3.1	82.2	1.7	3,973	3.0	78.4	1.6	6,285	2.5	63.7	1.3	2,264	2.7	72.4	1.4
	경남	54,312	3.2	83.3	1.8	6,432	3.0	79.6	1.6	9,521	2.6	67.3	1.4	2,266	2.8	76.2	1.5
	제주	9,733	3.1	86.3	1.9	1294	3.1	85.0	1.7	3,684	2.7	73.3	1.8	847	2.8	76.4	1.9
06~10년	서울	98,070	3.1	79.2	1.5	59,036	2.9	73.2	1.5	28,587	2.6	65.1	1.3	4,615	2.8	69.2	1.5
	부산	48,992	3.2	86.1	1.7	8,874	3.0	81.2	1.6	8,298	2.7	66.4	1.4	1,955	2.8	74.5	1.7
	대구	35,424	3.2	86.0	1.7	7,072	3.0	79.7	1.6	7,708	2.7	67.7	1.4	1,714	2.8	76.0	1.6
	인천	45,564	3.2	79.0	1.6	10,528	3.1	79.3	1.6	8,862	2.8	66.5	1.5	1,629	2.9	81.1	1.7
	광주	25,774	3.2	85.1	1.8	3,593	3.1	77.7	1.7	4,717	2.4	62.1	1.5	974	2.8	69.7	1.8
	대전	23,222	3.2	86.6	1.7	5,811	3.0	77.1	1.6	4,805	2.5	63.1	1.4	1,326	2.8	74.1	1.7
	울산	22,177	3.2	83.8	1.8	2,646	3.0	80.8	1.6	3,569	2.6	68.7	1.4	873	2.7	71.1	1.5
	세종	8,737	3.5	91.3	1.8	3,106	3.4	85.8	1.7	1843	3.0	72.6	1.5	188	2.6	60.9	1.3
	경기	220,138	3.2	83.3	1.6	64,942	3.1	80.4	1.6	51,263	2.7	65.7	1.5	7,440	2.8	72.4	1.6
	강원	20,705	3.2	84.4	1.6	3,858	3.0	77.6	1.6	5,528	2.6	67.2	1.4	2,738	2.7	67.4	1.6
	충북	24,981	3.2	83.1	1.7	3,953	3.0	79.1	1.6	5,840	2.6	64.6	1.4	1,337	2.7	73.3	1.6
	충남	36,325	3.1	83.9	1.8	5,899	2.9	77.4	1.7	6,847	2.5	63.3	1.4	2,515	2.6	70.8	1.4
	전북	26,820	3.1	83.3	1.8	3,747	3.0	79.1	1.8	5,525	2.4	62.2	1.5	1,419	2.8	76.0	1.6
	전남	24,466	3.1	82.0	1.8	4,524	3.0	73.5	1.7	5,393	2.5	61.0	1.5	2,251	2.7	72.5	1.4
	경북	40,021	3.1	80.9	1.7	5,390	3.0	78.3	1.6	7,275	2.5	64.3	1.3	2,731	2.7	73.3	1.5
	경남	58,483	3.1	81.8	1.8	8,886	3.1	80.4	1.7	10,662	2.6	67.9	1.5	2,717	2.8	73.4	1.6
	제주	9,326	3.1	85.5	1.8	1689	3.1	81.5	1.7	4,212	2.7	72.3	1.6	1,043	2.9	78.3	1.8

구분		자가				전세				월세				무상			
		가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수
11~15년	서울	94,653	3.0	74.1	1.2	73,984	2.8	67.9	1.2	29,553	2.6	62.2	1.1	5,528	2.7	66.4	1.3
	부산	44,587	3.1	80.6	1.4	14,226	3.0	78.5	1.4	8,479	2.6	65.7	1.2	2,344	2.8	72.4	1.4
	대구	31,865	3.1	80.7	1.4	9,541	2.9	76.2	1.4	8,750	2.6	68.7	1.2	2,066	2.8	73.9	1.4
	인천	42,096	3.1	75.6	1.4	15,711	3.0	76.6	1.3	8,559	2.7	63.2	1.1	1,698	2.8	78.7	1.4
	광주	23,366	3.1	81.2	1.5	5,744	3.0	73.9	1.4	4,684	2.5	61.4	1.2	915	2.9	81.5	1.4
	대전	18,821	3.1	82.4	1.4	9,034	2.9	75.0	1.4	5,016	2.4	62.3	1.2	1,255	2.7	73.6	1.3
	울산	21,643	3.1	79.8	1.5	4,634	3.0	79.6	1.4	3,548	2.6	68.2	1.2	1,149	2.7	73.3	1.4
	세종	7,672	3.4	86.8	1.4	3,914	3.3	84.1	1.4	2029	3.0	71.7	1.3	214	3.0	83.9	1.1
	경기	198,552	3.1	79.0	1.4	93,713	3.0	75.6	1.3	53,078	2.7	65.0	1.2	8,382	2.8	69.4	1.3
	강원	16,618	3.1	80.7	1.4	5,497	3.0	75.0	1.3	5,415	2.6	66.0	1.2	3,199	2.7	67.7	1.4
	충북	22,217	3.1	79.8	1.5	6,755	2.9	76.4	1.4	5,593	2.6	64.8	1.2	1,449	2.7	71.1	1.3
	충남	32,032	3.1	80.4	1.5	9,021	2.9	77.3	1.4	6,884	2.5	61.7	1.1	2,548	2.7	70.9	1.2
	전북	22,595	3.1	80.0	1.5	5,234	2.9	76.8	1.4	5,181	2.5	63.7	1.2	1,245	2.8	74.3	1.4
	전남	21,333	3.1	79.8	1.5	5,839	2.9	71.8	1.5	5,040	2.6	62.7	1.2	2,200	2.6	68.6	1.3
	경북	36,732	3.1	78.7	1.5	8,274	3.0	77.1	1.4	7,945	2.5	65.0	1.2	2,752	2.8	71.5	1.4
	경남	52,261	3.1	78.8	1.5	13,946	3.0	78.1	1.4	10,400	2.6	68.0	1.2	2,843	2.7	73.0	1.3
	제주	8,500	3.0	81.7	1.5	2,373	3.0	78.9	1.4	4,560	2.6	71.1	1.3	1,273	2.7	71.0	1.4
16~20년	서울	53,306	2.8	65.9	0.5	97,085	2.6	55.6	0.4	31,419	2.3	52.9	0.4	4,901	2.7	65.7	0.6
	부산	22,344	2.9	73.9	0.7	20,166	2.8	68.6	0.6	7,669	2.4	58.5	0.5	2,032	2.7	68.8	0.7
	대구	18,602	3.0	74.9	0.7	13,121	2.8	69.5	0.6	8,236	2.4	62.0	0.6	1,644	2.7	69.7	0.7
	인천	21,931	3.0	69.7	0.6	18,104	2.8	65.6	0.6	7,071	2.5	55.4	0.5	1,693	2.8	73.1	0.5
	광주	14,583	3.0	75.6	0.7	8,065	2.9	68.9	0.6	4,760	2.3	57.0	0.5	961	2.7	70.4	0.8
	대전	9,612	3.0	75.7	0.7	12,954	2.7	65.5	0.6	5,212	2.2	54.4	0.5	1,118	2.6	70.1	0.6
	울산	11,829	3.0	75.4	0.7	6,129	3.0	72.9	0.6	3,373	2.5	67.0	0.5	1,135	2.6	69.0	0.6
	세종	4,025	3.2	78.6	0.7	5,208	3.1	74.0	0.6	1762	2.7	60.4	0.5	256	3.0	70.8	0.6
	경기	104,842	3.0	72.3	0.6	113,806	2.8	66.6	0.5	47,229	2.4	57.0	0.5	8,210	2.7	68.1	0.6
	강원	10,840	3.0	76.3	0.7	7,402	2.9	70.1	0.6	5,377	2.5	63.5	0.5	3,466	2.7	65.3	0.7
	충북	12,989	3.0	76.0	0.7	9,160	2.9	71.8	0.6	5,490	2.5	61.0	0.5	1,549	2.5	63.3	0.6
	충남	17,468	3.0	75.6	0.7	12,025	2.8	69.9	0.6	7,027	2.3	56.0	0.5	2,295	2.5	68.6	0.6
	전북	13,810	3.0	76.2	0.7	7,248	2.8	69.2	0.6	5,234	2.3	60.1	0.6	1,186	2.7	70.9	0.6
	전남	14,103	3.0	76.1	0.8	7,062	2.9	69.7	0.6	4,525	2.4	59.6	0.6	1,986	2.5	67.6	0.6
	경북	20,139	3.1	76.2	0.8	11,456	2.9	72.7	0.6	7,842	2.4	61.7	0.5	2,412	2.8	70.2	0.6
	경남	26,389	3.0	75.3	0.7	18,946	2.9	72.5	0.6	9,979	2.5	64.2	0.6	2,308	2.7	69.1	0.6
	제주	4,698	2.9	75.4	0.7	3,011	2.8	73.9	0.6	3,841	2.4	66.1	0.5	1,065	2.7	73.0	0.6

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 연면적 중 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 제외.

2) 혼인가구주를 대상으로 하며, 사별 및 이혼 가구주는 제외.

3) 방수는 거실, 식당용 방을 제외한 침실과 침실 이외의 방을 포함.

<부표 80> 아파트 거주 혼인 코호트의 시도별 주거 실태와 동거자녀수(2020년)

(단위: 가구, 개, ㎡, 명)

구분		자가				전세				월세				무상			
		가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수
01~05년	서울	70,965	3.2	87.7	1.7	35,375	3.1	84.1	1.7	14,808	3.0	78.5	1.6	1,845	3.0	81.1	1.6
	부산	38,983	3.3	90.5	1.7	5,393	3.2	87.6	1.6	4,310	2.9	73.0	1.6	821	3.0	81.5	1.6
	대구	30,926	3.3	88.7	1.8	4,566	3.2	84.0	1.7	4,096	2.9	71.8	1.7	776	2.8	71.9	1.7
	인천	35,167	3.3	85.5	1.8	6,277	3.3	88.5	1.7	4,865	2.9	70.2	1.7	583	3.0	80.6	1.7
	광주	23,191	3.3	85.4	1.9	2,300	3.2	79.3	1.7	2,738	2.6	62.0	1.7	369	2.9	71.0	1.9
	대전	20,014	3.3	90.4	1.8	3,369	3.2	85.3	1.8	2,537	2.7	65.0	1.6	445	2.9	72.0	1.6
	울산	17,357	3.2	84.2	1.8	1,518	3.2	84.0	1.6	1,394	2.8	68.3	1.6	347	2.9	71.4	1.4
	세종	6,620	3.5	89.2	1.8	1,936	3.4	85.7	1.7	1478	3.1	76.5	1.5	155	3.2	77.4	1.9
	경기	173,219	3.3	87.3	1.8	39,838	3.2	87.2	1.7	29,579	2.9	71.1	1.7	3,244	3.0	75.5	1.7
	강원	15,202	3.2	83.8	1.8	2,454	3.1	77.9	1.6	3,385	2.8	65.7	1.6	1,349	2.8	66.1	1.6
	충북	18,605	3.2	83.4	1.8	2,186	3.1	80.1	1.7	3,102	2.7	63.0	1.7	531	2.7	68.5	1.4
	충남	25,193	3.2	84.5	1.9	3,120	3.1	81.5	1.7	3,885	2.7	64.7	1.6	1,301	2.8	70.3	1.4
	전북	21,205	3.2	83.8	1.9	2,228	3.1	77.4	1.7	2,624	2.6	59.2	1.7	564	3.0	70.1	1.6
	전남	15,704	3.2	81.3	1.9	2,599	3.0	70.2	1.7	2,511	2.7	62.2	1.7	859	2.9	72.1	1.3
	경북	28,681	3.2	80.9	1.8	2,908	3.1	80.0	1.6	3,205	2.8	64.4	1.5	926	2.9	70.0	1.4
	경남	45,517	3.2	82.3	1.8	4,954	3.2	81.5	1.6	4,911	2.8	67.7	1.7	1,198	2.9	73.4	1.6
	제주	3,896	3.1	82.2	2.0	724	3.2	85.8	1.8	1,201	2.7	66.5	1.9	196	3.0	71.3	1.8
06~10년	서울	74,241	3.2	85.4	1.6	40,723	3.0	79.6	1.6	15,293	2.9	75.4	1.5	1,829	3.1	82.0	1.6
	부산	44,134	3.2	87.6	1.7	7,232	3.1	83.9	1.6	5,166	2.9	71.8	1.5	920	3.0	81.4	1.6
	대구	31,809	3.2	86.3	1.7	4,976	3.2	83.9	1.7	4,495	2.9	71.0	1.6	884	2.9	76.5	1.5
	인천	36,712	3.2	83.0	1.7	7,750	3.2	85.1	1.7	5,415	2.9	71.5	1.6	860	2.9	91.1	1.7
	광주	23,997	3.2	84.4	1.8	2,872	3.1	77.7	1.7	3,125	2.5	60.8	1.6	528	2.8	68.7	1.8
	대전	20,897	3.2	86.7	1.7	3,808	3.2	84.0	1.7	2,693	2.7	64.3	1.5	675	2.9	77.0	1.6
	울산	20,016	3.2	83.2	1.8	2,038	3.1	81.2	1.7	1,746	2.8	67.8	1.6	453	2.8	67.3	1.6
	세종	8,208	3.5	88.2	1.8	3,043	3.4	86.0	1.7	1651	3.2	76.0	1.5	131	2.7	63.8	1.7
	경기	185,045	3.3	84.9	1.7	49,341	3.2	84.3	1.7	36,247	2.8	68.8	1.6	4,365	3.0	73.2	1.6
	강원	16,337	3.2	82.0	1.7	3,146	3.1	77.4	1.6	3,654	2.8	65.8	1.6	1,874	2.9	66.6	1.7
	충북	20,455	3.2	81.8	1.8	2,933	3.1	80.8	1.6	4,010	2.8	64.1	1.6	546	2.8	66.4	1.7
	충남	30,092	3.2	83.1	1.8	4,702	3.1	80.2	1.8	4,655	2.7	64.4	1.6	1,439	2.8	70.9	1.4
	전북	21,642	3.2	81.1	1.8	2,660	3.1	78.4	1.8	3,405	2.6	58.7	1.7	630	2.9	71.0	1.8
	전남	17,711	3.2	80.6	1.9	3,837	3.0	71.5	1.7	3,596	2.7	61.6	1.7	1,020	2.9	73.7	1.5
	경북	31,593	3.1	80.0	1.8	4,091	3.1	79.9	1.7	4,016	2.7	64.4	1.5	1,369	2.9	72.0	1.5
	경남	50,512	3.2	80.8	1.8	7,058	3.1	80.5	1.7	5,772	2.9	68.3	1.7	1,410	3.0	73.6	1.6
	제주	3,570	3.1	81.6	1.9	953	3.2	82.9	1.7	1,270	2.7	66.3	1.7	213	3.1	70.5	1.7

구분		자가				전세				월세				무상			
		가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수
11~15년	서울	72,014	3.0	79.8	1.3	47,397	2.9	75.4	1.3	15,925	2.8	71.7	1.2	2,540	2.9	74.4	1.3
	부산	40,571	3.1	81.9	1.4	12,224	3.1	80.9	1.4	5,678	2.8	70.7	1.3	1,220	3.0	76.7	1.4
	대구	29,176	3.1	81.0	1.5	6,778	3.0	78.5	1.4	5,250	2.9	71.6	1.4	1,120	2.9	75.2	1.4
	인천	34,341	3.1	79.1	1.4	11,997	3.1	79.7	1.4	5,396	2.8	68.0	1.2	964	2.9	89.0	1.5
	광주	21,490	3.1	80.2	1.5	4,910	3.0	74.4	1.4	3,368	2.6	60.3	1.3	449	3.0	71.5	1.3
	대전	17,269	3.1	82.7	1.4	6,370	3.1	79.0	1.5	2,830	2.6	64.0	1.3	682	2.9	70.6	1.3
	울산	20,144	3.1	79.3	1.5	3,854	3.1	79.8	1.4	1,894	2.8	66.9	1.4	590	2.8	69.3	1.3
	세종	7,325	3.3	83.7	1.5	3,864	3.3	83.8	1.4	1852	3.0	73.5	1.4	171	3.1	75.0	1.1
	경기	167,488	3.2	80.8	1.4	70,495	3.1	78.4	1.4	38,817	2.8	67.3	1.3	5,260	2.9	71.7	1.4
	강원	13,479	3.1	78.2	1.4	4,562	3.0	73.9	1.4	3,865	2.7	64.1	1.3	2,385	2.9	66.2	1.5
	충북	19,137	3.1	78.4	1.5	5,199	3.1	76.5	1.4	4,060	2.8	65.6	1.3	702	2.8	68.6	1.4
	충남	27,926	3.1	79.8	1.5	7,470	3.0	78.7	1.5	4,597	2.7	63.6	1.3	1,610	2.8	70.4	1.2
	전북	19,201	3.1	78.6	1.5	3,879	3.1	77.1	1.5	3,263	2.6	61.6	1.3	620	2.9	65.7	1.4
	전남	16,484	3.1	78.5	1.5	5,152	3.0	71.2	1.5	3,465	2.7	63.5	1.3	1,183	2.8	68.6	1.3
	경북	30,432	3.1	78.1	1.5	6,594	3.1	78.0	1.5	4,590	2.8	66.3	1.3	1,505	2.9	70.5	1.4
	경남	46,867	3.1	77.9	1.5	11,703	3.1	78.1	1.4	6,264	2.8	69.4	1.4	1,651	2.9	72.1	1.3
	제주	3,291	3.0	79.5	1.6	1,186	3.1	79.3	1.5	1,489	2.7	63.1	1.3	283	2.9	80.2	1.6
16~20년	서울	38,587	2.9	71.7	0.5	51,274	2.7	65.3	0.5	15,897	2.5	60.5	0.5	2,530	2.8	69.1	0.6
	부산	20,075	2.9	74.4	0.7	17,644	2.9	70.4	0.6	4,689	2.7	64.0	0.5	1,106	2.9	72.2	0.7
	대구	17,017	3.0	74.8	0.7	9,888	2.9	70.8	0.6	4,623	2.7	63.6	0.6	977	2.8	67.9	0.7
	인천	17,356	3.0	72.8	0.7	13,260	2.9	68.4	0.6	3,546	2.6	61.1	0.6	1,017	2.8	79.4	0.5
	광주	13,478	3.0	74.8	0.7	6,783	2.9	69.6	0.6	3,068	2.4	56.7	0.6	554	2.9	70.6	0.8
	대전	8,497	3.0	76.2	0.7	8,437	2.9	69.4	0.6	2,454	2.5	57.9	0.6	688	2.8	67.3	0.6
	울산	11,062	3.0	75.0	0.7	5,382	3.0	72.9	0.6	1,563	2.8	65.6	0.7	724	2.7	65.1	0.6
	세종	3,916	3.2	77.6	0.7	5,043	3.2	74.9	0.6	1569	2.8	62.7	0.5	230	3.0	68.9	0.5
	경기	84,646	3.0	74.2	0.6	81,540	2.9	68.5	0.6	30,951	2.5	59.0	0.5	5,542	2.8	68.6	0.6
	강원	9,006	3.1	73.8	0.7	6,026	3.0	69.5	0.6	3,410	2.6	60.4	0.7	2,764	2.7	64.3	0.7
	충북	11,302	3.1	74.8	0.8	7,089	3.0	71.6	0.6	3,598	2.7	61.8	0.6	1,025	2.5	61.3	0.6
	충남	15,266	3.1	74.9	0.8	9,654	2.9	71.4	0.6	4,381	2.5	56.5	0.6	1,527	2.7	67.9	0.6
	전북	11,779	3.0	74.8	0.7	5,394	2.9	69.1	0.6	3,042	2.5	59.9	0.6	708	2.8	65.3	0.5
	전남	11,122	3.0	74.5	0.8	6,389	2.9	69.3	0.7	2,986	2.6	60.0	0.7	1,197	2.6	66.4	0.6
	경북	17,102	3.1	75.4	0.8	9,335	3.0	73.8	0.6	3,850	2.8	63.8	0.6	1,611	2.8	68.9	0.6
	경남	23,587	3.1	74.6	0.8	15,904	3.0	72.8	0.6	5,307	2.8	65.1	0.7	1,612	2.8	67.5	0.6
	제주	1,757	3.0	76.2	0.7	1,396	2.9	72.5	0.7	1,154	2.3	56.3	0.6	291	2.8	69.7	0.6

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 연면적 중 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 제외.

2) 혼인가구주를 대상으로 하며, 사별 및 이혼 가구주는 제외.

3) 방수는 거실, 식당용 방을 제외한 침실과 침실 이외의 방을 포함.

<부표 81> 아파트 이외 거주 혼인 코호트의 시도별 주거 실태와 동거자녀수(2020년)

(단위: 가구, 개, ㎡, 명)

구분		자가				전세				월세				무상			
		가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수
01~05년	서울	25,032	2.9	62.0	1.6	16,196	2.7	60.8	1.5	14,251	2.4	53.7	1.3	2,501	2.7	68.9	1.6
	부산	5,553	3.0	75.2	1.6	1,584	2.7	68.6	1.6	3,290	2.3	57.1	1.3	690	2.6	61.9	1.7
	대구	3,892	3.0	82.6	1.7	1,855	2.7	71.1	1.6	3,421	2.4	63.8	1.4	749	2.8	74.6	1.7
	인천	8,725	3.0	65.1	1.6	1,839	2.8	68.0	1.5	3,011	2.5	57.8	1.3	783	2.7	64.6	1.6
	광주	2,217	3.2	107.3	1.9	566	2.7	80.2	1.5	1,619	2.3	65.6	1.2	426	2.6	76.0	1.6
	대전	2,588	3.0	83.1	1.8	1,585	2.6	71.8	1.5	2,021	2.3	62.7	1.2	505	2.6	76.1	1.4
	울산	2,335	3.1	93.5	1.7	630	2.7	77.2	1.4	1,844	2.3	67.7	1.1	280	2.7	82.3	1.4
	세종	490	3.8	150.7	2.0	61	2.5	74.1	1.0	163	1.9	48.2	0.8	59	2.5	65.8	1.5
	경기	35,197	3.0	77.1	1.6	12,724	2.7	68.3	1.5	14,780	2.3	57.9	1.2	3,251	2.6	72.0	1.5
	강원	5,454	3.1	96.0	1.5	761	2.6	79.2	1.2	1,710	2.4	71.1	1.2	853	2.5	69.8	1.4
	충북	5,033	3.1	90.7	1.6	1,022	2.6	73.7	1.4	1,699	2.3	67.1	1.2	655	2.6	75.2	1.6
	충남	6,657	3.0	90.1	1.6	942	2.5	69.0	1.4	2,292	2.0	56.1	0.9	1,040	2.6	73.1	1.4
	전북	5,427	3.1	92.4	1.7	894	2.7	83.5	1.8	1,858	2.4	70.6	1.2	754	2.7	76.6	1.5
	전남	7,426	3.0	85.4	1.6	545	2.6	71.2	1.3	1,671	2.2	60.5	1.1	1,126	2.7	74.1	1.6
	경북	8,991	3.0	86.5	1.5	1,065	2.6	74.1	1.5	3,080	2.2	63.0	1.1	1,338	2.6	74.1	1.4
	경남	8,795	3.1	88.8	1.7	1,478	2.7	73.4	1.6	4,610	2.3	66.8	1.2	1,068	2.6	79.4	1.4
	제주	5,837	3.1	89.0	1.9	570	3.0	84.1	1.5	2,483	2.8	76.7	1.7	651	2.8	77.9	1.9
06~10년	서울	23,829	2.8	59.9	1.4	18,313	2.7	58.8	1.4	13,294	2.3	53.1	1.2	2,786	2.5	60.8	1.5
	부산	4,858	2.9	73.2	1.5	1,642	2.6	69.3	1.5	3,132	2.3	57.5	1.2	1,035	2.6	68.5	1.7
	대구	3,615	3.0	83.7	1.6	2,096	2.6	69.7	1.5	3,213	2.3	63.1	1.2	830	2.6	75.5	1.7
	인천	8,852	2.9	62.7	1.5	2,778	2.8	63.2	1.4	3,447	2.5	58.4	1.3	769	2.8	69.8	1.6
	광주	1,777	3.1	94.9	1.6	721	2.8	77.9	1.6	1,592	2.3	64.7	1.2	446	2.7	70.8	1.7
	대전	2,325	3.1	85.8	1.6	2,003	2.5	64.0	1.5	2,112	2.3	61.5	1.3	651	2.6	71.0	1.7
	울산	2,161	3.0	89.2	1.7	608	2.7	79.4	1.4	1,823	2.4	69.5	1.2	420	2.6	75.2	1.5
	세종	529	3.5	139.5	1.6	63	2.1	77.0	1.1	192	1.8	43.0	0.8	57	2.3	54.2	0.6
	경기	35,093	3.0	74.7	1.5	15,601	2.7	68.1	1.4	15,016	2.3	58.1	1.1	3,075	2.6	71.4	1.5
	강원	4,368	3.0	93.6	1.4	712	2.6	78.5	1.4	1,874	2.3	69.9	1.1	864	2.4	69.1	1.4
	충북	4,526	3.0	89.1	1.6	1,020	2.5	74.0	1.4	1,830	2.2	65.6	1.1	791	2.6	78.0	1.5
	충남	6,233	3.0	87.8	1.5	1,197	2.4	66.4	1.3	2,192	2.2	61.0	1.0	1,076	2.4	70.7	1.4
	전북	5,178	3.0	92.2	1.6	1,087	2.7	80.7	1.8	2,120	2.3	68.0	1.2	789	2.7	80.0	1.5
	전남	6,755	2.9	85.7	1.6	687	2.7	84.8	1.8	1,797	2.1	59.9	1.1	1,231	2.5	71.6	1.4
	경북	8,428	3.0	84.3	1.6	1,299	2.6	73.3	1.5	3,259	2.2	64.2	1.0	1,362	2.6	74.6	1.4
	경남	7,971	3.0	87.9	1.6	1,828	2.8	80.3	1.5	4,890	2.3	67.4	1.1	1,307	2.6	73.2	1.5
	제주	5,756	3.1	87.8	1.8	736	3.0	79.7	1.6	2,942	2.7	74.9	1.5	830	2.8	80.2	1.8

구분		자가				전세				월세				무상			
		가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수	가구수	방수	면적	자녀수
11~15년	서울	22,639	2.8	55.9	1.1	26,587	2.6	54.6	1.1	13,628	2.3	50.9	0.9	2,988	2.6	59.5	1.3
	부산	4,016	2.8	67.7	1.3	2,002	2.5	64.3	1.2	2,801	2.3	55.7	1.0	1,124	2.6	67.7	1.3
	대구	2,689	2.9	77.5	1.3	2,763	2.6	70.5	1.3	3,500	2.2	64.3	1.0	946	2.7	72.4	1.3
	인천	7,755	2.9	60.2	1.2	3,714	2.9	66.5	1.2	3,163	2.5	54.9	1.0	734	2.8	65.1	1.2
	광주	1,876	3.0	92.7	1.3	834	2.7	70.9	1.3	1,316	2.3	64.5	1.0	466	2.9	91.2	1.6
	대전	1,552	2.9	79.5	1.3	2,664	2.5	65.3	1.2	2,186	2.2	60.1	1.0	573	2.5	77.1	1.3
	울산	1,499	3.0	85.8	1.3	780	2.6	78.5	1.3	1,654	2.3	69.7	1.0	559	2.7	77.5	1.5
	세종	347	3.4	153.3	1.1	50	2.5	103.0	1.4	177	2.1	53.2	0.7	43	2.6	119.5	0.9
	경기	31,064	2.9	69.7	1.2	23,218	2.7	67.1	1.2	14,261	2.3	58.4	0.9	3,122	2.5	65.4	1.2
	강원	3,139	2.9	91.7	1.2	935	2.7	80.3	1.1	1,550	2.3	71.0	0.9	814	2.4	71.8	1.2
	충북	3,080	3.0	88.6	1.4	1,556	2.6	76.1	1.2	1,533	2.1	62.7	0.9	747	2.6	73.4	1.2
	충남	4,106	2.9	84.4	1.2	1,551	2.4	70.7	1.2	2,287	2.0	57.8	0.8	938	2.5	71.7	1.3
	전북	3,394	2.9	87.7	1.3	1,355	2.6	75.9	1.2	1,918	2.3	67.4	1.0	625	2.7	82.9	1.4
	전남	4,849	2.9	84.4	1.4	687	2.6	76.2	1.4	1,575	2.1	60.7	0.9	1,017	2.4	68.6	1.3
	경북	6,300	2.9	81.5	1.3	1,680	2.6	73.6	1.2	3,355	2.2	63.1	0.9	1,247	2.6	72.7	1.3
	경남	5,394	2.9	86.5	1.3	2,243	2.6	78.1	1.2	4,136	2.3	65.9	1.0	1,192	2.6	74.2	1.3
	제주	5,209	3.0	83.0	1.5	1,187	2.9	78.6	1.3	3,071	2.6	74.9	1.3	990	2.6	68.4	1.4
16~20년	서울	14,719	2.6	50.8	0.5	45,811	2.4	44.7	0.4	15,522	2.1	45.1	0.4	2,371	2.5	61.9	0.6
	부산	2,269	2.7	69.1	0.6	2,522	2.3	55.6	0.5	2,980	2.1	49.8	0.4	926	2.5	64.6	0.7
	대구	1,585	2.8	75.3	0.7	3,233	2.4	65.7	0.5	3,613	2.1	59.8	0.4	667	2.6	72.3	0.6
	인천	4,575	2.8	58.0	0.6	4,844	2.7	57.8	0.5	3,525	2.3	49.6	0.4	676	2.6	63.7	0.6
	광주	1,105	2.8	84.6	0.6	1,282	2.6	65.2	0.5	1,692	2.0	57.4	0.3	407	2.4	70.2	0.8
	대전	1,115	2.7	71.8	0.6	4,517	2.3	58.3	0.5	2,758	2.0	51.3	0.4	430	2.4	74.7	0.7
	울산	767	2.8	80.1	0.7	747	2.5	72.7	0.5	1,810	2.2	68.2	0.4	411	2.5	75.8	0.7
	세종	109	2.8	112.4	0.7	165	1.8	46.0	0.4	193	1.8	42.0	0.4	26	2.6	87.1	1.0
	경기	20,196	2.8	64.1	0.6	32,266	2.5	61.7	0.5	16,278	2.1	53.1	0.4	2,668	2.4	66.9	0.6
	강원	1,834	2.8	88.3	0.6	1,376	2.4	72.4	0.5	1,967	2.2	69.1	0.4	702	2.3	69.3	0.7
	충북	1,687	2.8	84.0	0.7	2,071	2.5	72.7	0.5	1,892	2.0	59.4	0.4	524	2.5	67.4	0.6
	충남	2,202	2.8	80.4	0.6	2,371	2.4	63.6	0.5	2,646	1.9	55.2	0.3	768	2.3	70.0	0.6
	전북	2,031	2.8	84.4	0.6	1,854	2.4	69.5	0.6	2,192	2.0	60.4	0.5	478	2.5	79.3	0.7
	전남	2,981	2.8	82.1	0.8	673	2.5	73.2	0.5	1,539	2.0	58.9	0.4	789	2.3	69.5	0.6
	경북	3,037	2.8	81.0	0.6	2,121	2.4	67.7	0.6	3,992	2.0	59.7	0.4	801	2.6	72.8	0.6
	경남	2,802	2.8	80.7	0.7	3,042	2.4	70.9	0.6	4,672	2.1	63.2	0.4	696	2.4	72.9	0.6
	제주	2,941	2.9	75.0	0.7	1,615	2.8	75.1	0.6	2,687	2.4	70.3	0.5	774	2.7	74.2	0.7

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 연면적 중 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 제외.

2) 혼인가구주를 대상으로 하며, 사별 및 이혼 가구주는 제외.

3) 방수는 거실, 식당용 방을 제외한 침실과 침실 이외의 방을 포함.

<부표 82> 전체 신혼 코호트의 시도별 주거 실태(2020년)

(단위: 가구, 개, ㎡)

구분		자가			전세			월세			기타			전체		
		가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2013년	서울	19,399	3.0	74.4	14,786	2.8	68.6	5,610	2.6	62.7	1,114	2.7	65.1	40,909	2.9	70.4
	부산	9,770	3.1	81.0	3,045	3.0	78.0	1,730	2.6	65.7	458	2.7	69.0	15,003	3.0	78.3
	대구	6,435	3.1	80.0	1,826	2.9	76.8	1,674	2.7	69.3	437	2.9	74.7	10,372	3.0	77.5
	인천	8,316	3.1	75.6	3,270	3.1	78.6	1,588	2.7	63.1	346	2.9	78.9	13,520	3.1	75.0
	광주	4,938	3.1	80.7	1,124	3.0	71.7	832	2.6	61.0	215	2.9	81.1	7109	3.0	77.0
	대전	3,818	3.1	82.9	1,770	2.9	76.3	1,146	2.4	62.6	259	2.7	77.2	6,993	2.9	77.7
	울산	4,486	3.1	80.7	974	3.1	81.7	684	2.5	68.3	166	2.6	67.8	6310	3.0	79.2
	세종	1,503	3.3	88.5	833	3.4	84.7	399	3.1	73.7	18	2.9	72.8	2753	3.3	85.1
	경기	40,528	3.1	79.0	18,508	3.0	75.5	10,878	2.7	65.4	1,539	2.8	69.5	71,453	3.0	75.8
	강원	3,189	3.1	80.5	1,141	3.0	75.8	1,063	2.7	66.6	719	2.7	65.8	6,112	2.9	75.5
	충북	4,660	3.1	79.6	1,254	3.0	77.2	991	2.5	63.6	292	2.7	70.7	7,197	3.0	76.6
	충남	6,350	3.1	80.9	1,782	3.0	81.6	1,298	2.5	64.0	430	2.6	70.2	9,860	3.0	78.3
	전북	4,429	3.1	79.8	1,130	2.9	77.4	1,003	2.6	66.3	275	2.8	71.7	6,837	3.0	77.1
	전남	4,104	3.1	79.7	1,070	3.0	71.5	930	2.7	65.9	399	2.6	67.5	6,503	3.0	75.6
	경북	7,682	3.1	79.8	1,667	3.0	75.9	1,579	2.5	64.7	488	2.7	73.8	11,416	3.0	76.9
	경남	10,711	3.1	79.3	2,919	3.0	78.4	1,993	2.6	66.4	635	2.7	71.6	16,258	3.0	77.3
	제주	1,665	3.0	80.3	535	2.9	71.8	776	2.6	71.0	326	2.6	65.2	3,302	2.9	75.3
2014년	서울	18,599	3.0	72.5	15,273	2.8	66.6	5,946	2.5	60.2	1,157	2.7	65.6	40,975	2.8	68.4
	부산	8,703	3.0	79.2	3,092	3.0	78.8	1,622	2.6	65.1	505	2.9	74.1	13,922	3.0	77.3
	대구	6,083	3.1	79.2	2,183	2.9	75.3	1,870	2.6	67.3	458	2.9	77.0	10,594	2.9	76.2
	인천	7,572	3.1	73.8	3,365	3.0	73.9	1,635	2.7	63.4	303	2.8	82.8	12,875	3.0	72.7
	광주	4,659	3.1	79.7	1,294	3.0	74.8	860	2.4	62.2	144	2.8	71.7	6957	3.0	76.5
	대전	3,689	3.1	81.9	1,787	2.9	75.6	939	2.5	60.3	313	2.8	68.0	6,728	2.9	76.6
	울산	4,131	3.1	77.9	943	3.0	77.3	647	2.5	65.7	258	2.8	79.5	5979	3.0	76.6
	세종	1,383	3.4	88.4	711	3.2	82.6	391	2.8	67.8	46	2.9	117.8	2531	3.2	84.1
	경기	37,426	3.1	77.5	19,886	3.0	75.0	10,847	2.7	64.6	1,672	2.8	68.7	69,831	3.0	74.6
	강원	3,225	3.1	80.2	1,261	2.9	72.5	935	2.6	63.8	611	2.8	67.3	6,032	2.9	74.8
	충북	4,010	3.1	78.7	1,434	2.9	73.6	1,099	2.6	65.5	255	2.6	71.6	6,798	3.0	75.2
	충남	6,208	3.1	78.7	1,958	2.9	76.0	1,451	2.5	59.4	539	2.6	70.6	10,156	2.9	75.0
	전북	4,024	3.1	80.4	1,147	2.9	73.5	1,015	2.4	62.4	186	2.8	92.4	6,372	2.9	76.7
	전남	4,166	3.1	80.0	1,159	3.0	72.9	928	2.5	59.4	435	2.4	62.9	6,688	2.9	74.8
	경북	6,803	3.1	77.2	1,693	3.0	77.2	1,512	2.5	64.2	547	2.7	74.1	10,555	3.0	75.2
	경남	10,082	3.1	78.0	3,101	3.0	77.4	2,307	2.7	69.0	611	2.7	68.9	16,101	3.0	76.2
	제주	1,402	2.9	79.7	405	3.0	77.5	933	2.5	66.3	271	2.6	73.4	3,011	2.8	74.7

구분		자가			전세			월세			기타			전체		
		가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2015년	서울	18,479	2.9	70.1	17,171	2.8	64.1	7,053	2.5	60.4	1,246	2.6	62.9	43,949	2.8	66.0
	부산	7,914	3.0	77.0	3,306	2.9	74.9	1,655	2.5	62.5	506	2.8	70.5	13,381	2.9	74.5
	대구	5,883	3.0	77.7	2,410	2.9	74.6	1,813	2.6	67.1	378	2.7	71.2	10,484	2.9	74.9
	인천	7,995	3.0	72.1	3,796	3.0	74.5	1,958	2.6	60.2	383	2.8	77.8	14,132	2.9	71.2
	광주	4,290	3.1	77.9	1,507	3.0	74.9	975	2.4	58.9	181	3.0	89.2	6953	3.0	74.9
	대전	3,261	3.0	78.8	2,324	2.8	70.7	1,218	2.4	62.5	256	2.8	84.5	7,059	2.8	73.5
	울산	4,153	3.0	76.5	1,151	3.0	77.3	775	2.5	67.8	269	2.6	67.3	6348	3.0	75.2
	세종	1,551	3.3	83.5	959	3.2	80.6	556	2.8	64.7	50	3.1	78.1	3116	3.2	79.2
	경기	36,143	3.1	76.3	22,894	2.9	72.8	11,703	2.6	62.8	1,964	2.8	68.6	72,704	2.9	72.8
	강원	3,153	3.1	78.3	1,389	2.9	74.2	1,146	2.6	67.2	852	2.7	68.6	6,540	2.9	74.2
	충북	4,282	3.1	79.0	1,854	2.9	76.4	1,219	2.6	64.5	323	2.7	68.2	7,678	3.0	75.6
	충남	5,851	3.0	77.3	2,306	2.9	76.6	1,473	2.4	62.4	538	2.7	69.2	10,168	2.9	74.5
	전북	4,329	3.0	78.9	1,226	2.9	76.0	1,108	2.5	64.8	256	2.7	64.8	6,919	2.9	75.6
	전남	3,993	3.0	77.7	1,455	2.9	69.5	960	2.5	61.5	587	2.7	69.2	6,995	2.9	73.0
	경북	6,954	3.1	77.8	2,201	3.0	76.5	1,809	2.5	63.9	612	2.8	69.7	11,576	3.0	75.0
	경남	9,100	3.0	76.3	3,348	3.0	77.0	2,108	2.5	65.1	547	2.8	76.4	15,103	2.9	74.9
	제주	1,664	2.9	79.1	547	3.0	82.8	920	2.6	73.5	282	2.7	75.4	3,413	2.8	77.9
2016년	서울	15,172	2.9	68.0	16,835	2.7	63.1	6,512	2.4	56.8	1,257	2.7	70.5	39,776	2.7	64.2
	부산	6,624	3.0	75.9	3,580	2.9	73.9	1,635	2.6	65.2	490	2.7	69.6	12,329	2.9	73.7
	대구	5,186	3.0	77.1	2,590	2.9	72.6	1,708	2.6	64.9	453	2.8	70.2	9,937	2.9	73.5
	인천	6,272	3.0	72.0	3,694	2.9	68.9	1,476	2.6	59.1	346	2.8	71.7	11,788	2.9	69.4
	광주	3,993	3.0	77.0	1,274	2.9	70.4	958	2.4	57.6	293	2.9	73.9	6518	2.9	72.7
	대전	2,845	3.0	78.5	2,375	2.8	70.1	1,013	2.3	60.5	228	2.6	69.0	6,461	2.8	72.2
	울산	3,465	3.0	76.7	1,186	2.9	74.9	765	2.5	67.4	295	2.7	74.8	5711	2.9	75.0
	세종	1,251	3.2	78.1	874	3.1	78.9	380	2.9	67.2	61	2.8	60.0	2566	3.1	76.3
	경기	31,517	3.1	74.5	21,903	2.9	71.1	10,110	2.6	62.7	1,815	2.7	67.6	65,345	2.9	71.4
	강원	2,889	3.1	79.5	1,328	2.9	74.6	1,076	2.6	65.5	721	2.8	69.4	6,014	2.9	74.7
	충북	3,608	3.1	77.0	1,755	2.9	75.3	1,125	2.5	62.4	339	2.4	61.5	6,827	2.9	73.4
	충남	5,199	3.1	77.0	2,454	2.9	72.4	1,320	2.5	61.5	565	2.6	70.3	9,538	2.9	73.3
	전북	3,966	3.0	76.4	1,260	2.8	73.5	1,001	2.4	61.3	296	2.6	65.9	6,523	2.9	73.1
	전남	3,527	3.0	78.4	1,456	2.9	71.1	896	2.6	62.3	464	2.6	72.7	6,343	2.9	74.0
	경북	5,724	3.1	76.9	2,293	3.0	75.8	1,619	2.6	62.6	556	2.8	72.3	10,192	2.9	74.1
	경남	7,870	3.0	76.0	3,687	3.0	76.4	2,257	2.6	67.6	628	2.7	67.9	14,442	3.0	74.4
	제주	1,241	2.9	76.3	616	2.9	76.7	796	2.5	64.0	349	2.8	75.5	3,002	2.8	73.0

구분		자가			전세			월세			기타			전체		
		가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2017년	서울	12,983	2.9	67.2	19,462	2.6	58.1	6,461	2.4	55.8	1,101	2.7	66.3	40,007	2.7	60.9
	부산	5,701	2.9	73.4	3,806	2.8	71.0	1,599	2.5	58.5	505	2.8	70.9	11,611	2.8	70.4
	대구	4,664	3.0	75.7	2,758	2.8	70.4	1,649	2.5	63.8	393	2.8	66.4	9,464	2.8	71.7
	인천	5,433	3.0	69.6	3,742	2.9	68.9	1,250	2.6	57.9	409	2.9	81.3	10,834	2.9	68.5
	광주	3,250	3.0	75.8	1,552	2.9	69.8	983	2.3	61.0	221	2.7	74.3	6006	2.9	71.8
	대전	2,225	2.9	75.6	2,475	2.8	70.0	1,016	2.2	56.2	287	2.8	76.1	6,003	2.7	70.0
	울산	2,926	3.0	75.2	1,185	3.0	72.7	682	2.6	72.3	261	2.8	75.4	5054	2.9	74.2
	세종	954	3.2	77.4	1150	3.1	73.0	390	2.7	58.4	80	3.1	72.8	2574	3.1	72.4
	경기	25,188	3.0	72.1	24,418	2.8	68.9	9,496	2.4	59.2	1,785	2.7	72.2	60,887	2.8	68.8
	강원	2,521	3.0	78.6	1,532	2.9	71.9	978	2.6	63.4	807	2.7	67.4	5,838	2.9	72.8
	충북	2,997	3.1	76.1	1,713	2.9	71.1	1,080	2.5	63.9	356	2.7	72.0	6,146	2.9	72.3
	충남	4,203	3.0	75.5	2,652	2.9	72.0	1,417	2.4	57.4	533	2.6	70.5	8,805	2.8	71.3
	전북	3,299	3.0	77.7	1,614	2.8	72.4	1,029	2.4	60.8	285	2.7	75.0	6,227	2.9	73.4
	전남	3,247	3.0	77.6	1,384	2.8	69.3	854	2.5	60.9	434	2.5	67.6	5,919	2.9	72.5
	경북	5,229	3.1	76.3	2,382	3.0	73.5	1,545	2.5	62.8	498	2.8	67.8	9,654	2.9	73.0
	경남	6,482	3.0	75.7	4,188	2.9	73.3	2,047	2.5	64.6	467	2.7	68.9	13,184	2.9	73.0
	제주	1,193	2.9	75.7	625	2.8	73.3	768	2.5	68.8	161	2.8	78.4	2,747	2.8	73.4
2018년	서울	11,864	2.8	65.2	21,458	2.6	55.1	6,585	2.3	53.3	1,042	2.6	65.0	40,949	2.6	58.0
	부산	4,561	2.9	73.5	4,757	2.8	67.8	1,670	2.4	58.4	419	2.6	66.2	11,407	2.8	68.7
	대구	4,077	3.0	73.8	2,850	2.8	70.3	1,846	2.5	65.3	339	2.7	68.8	9,112	2.8	70.8
	인천	4,944	2.9	69.2	4,014	2.8	65.4	1,612	2.5	57.0	401	2.8	66.8	10,971	2.8	65.9
	광주	3,441	3.0	74.6	1,704	2.9	69.9	933	2.4	60.9	199	2.7	63.7	6277	2.9	71.0
	대전	2,083	2.9	75.1	3,112	2.6	64.8	984	2.4	58.0	222	2.6	60.2	6,401	2.7	67.0
	울산	2,431	3.0	75.2	1,347	3.0	72.6	756	2.5	66.6	183	2.6	63.1	4717	2.9	72.6
	세종	875	3.2	81.2	1191	3.2	76.5	373	2.7	57.5	37	3.2	85.5	2476	3.1	75.4
	경기	23,422	3.0	71.9	25,144	2.8	66.4	10,132	2.4	57.1	1,890	2.7	66.8	60,588	2.8	67.0
	강원	2,217	3.0	75.1	1,447	2.8	69.7	1,162	2.5	65.7	754	2.7	63.1	5,580	2.8	70.1
	충북	2,918	3.1	76.3	2,004	2.9	73.0	1,032	2.5	62.0	292	2.4	59.4	6,246	2.9	72.1
	충남	3,816	3.0	75.6	2,346	2.8	70.3	1,586	2.3	54.7	479	2.6	72.1	8,227	2.8	69.9
	전북	2,861	3.0	74.7	1,563	2.8	69.7	1,165	2.3	59.8	307	2.8	76.3	5,896	2.8	70.5
	전남	3,423	3.0	76.6	1,525	2.9	70.1	1,011	2.4	59.5	390	2.6	66.5	6,349	2.9	71.7
	경북	4,032	3.1	76.4	2,495	2.9	71.9	1,630	2.3	62.0	527	2.8	69.1	8,684	2.9	71.9
	경남	5,489	3.1	75.0	4,129	2.9	71.5	2,050	2.5	64.5	447	2.8	73.7	12,115	2.9	72.0
	제주	1,046	3.0	76.7	668	2.8	74.3	822	2.5	74.1	223	2.6	66.3	2,759	2.7	74.5

구분		자가			전세			월세			기타			전체		
		가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2019년	서울	8,444	2.8	63.5	23,433	2.5	51.9	7,150	2.3	50.5	924	2.6	62.5	39,951	2.5	54.3
	부산	3,597	2.9	73.0	4,845	2.7	66.1	1,536	2.4	57.0	381	2.7	68.7	10,359	2.7	67.3
	대구	3,057	3.0	73.1	3,121	2.8	68.0	1,914	2.3	58.5	317	2.8	70.3	8,409	2.7	67.8
	인천	3,663	3.0	67.7	3,980	2.8	63.1	1,581	2.4	54.3	337	2.6	72.4	9,561	2.8	63.8
	광주	2,435	3.0	74.4	2,085	2.9	68.0	1,102	2.2	53.8	113	2.6	69.2	5735	2.8	68.1
	대전	1,560	2.9	74.3	2,931	2.7	63.1	1,332	2.2	51.6	263	2.6	72.1	6,086	2.6	63.9
	울산	2,033	3.0	74.1	1,413	3.0	72.8	715	2.4	65.3	238	2.5	63.8	4399	2.9	71.7
	세종	581	3.3	78.9	1241	3.1	71.4	387	2.8	64.2	37	3.0	68.0	2246	3.1	72.0
	경기	15,982	3.0	70.0	25,770	2.7	63.6	10,752	2.3	53.8	1,784	2.6	67.6	54,288	2.7	63.7
	강원	2,056	3.0	72.7	1,908	2.8	67.0	1,209	2.4	65.7	694	2.6	64.1	5,867	2.8	68.4
	충북	2,309	3.0	74.9	2,206	2.9	69.8	1,288	2.3	57.5	344	2.6	62.9	6,147	2.8	68.8
	충남	3,062	3.0	73.7	2,789	2.8	67.8	1,495	2.2	57.5	440	2.5	63.8	7,786	2.7	67.9
	전북	2,398	3.0	76.2	1,585	2.7	65.6	1,209	2.3	58.8	197	2.6	68.5	5,389	2.8	68.9
	전남	2,480	2.9	72.0	1,630	2.9	69.1	1,044	2.4	59.1	477	2.4	65.5	5,631	2.8	68.2
	경북	3,380	3.0	74.8	2,778	2.9	71.4	1,881	2.4	61.3	552	2.8	67.9	8,591	2.8	70.3
	경남	4,144	3.0	73.6	4,250	2.9	70.7	2,144	2.4	63.3	480	2.7	68.6	11,018	2.8	70.3
	제주	803	2.9	71.7	735	2.9	72.5	965	2.3	62.3	173	2.6	69.3	2,676	2.7	68.4
2020년	서울	4,843	2.7	61.7	15,897	2.5	50.8	4,711	2.1	47.0	577	2.5	60.1	26,028	2.5	52.3
	부산	1,861	2.9	70.8	3,178	2.7	64.3	1,229	2.2	51.3	237	2.7	67.2	6,505	2.7	63.8
	대구	1,618	3.0	71.4	1,802	2.7	65.1	1,119	2.2	55.3	142	2.6	77.7	4,681	2.7	65.3
	인천	1,619	3.0	67.3	2,674	2.8	60.2	1,152	2.2	47.0	200	2.7	72.8	5,645	2.7	60.0
	광주	1,464	3.0	75.2	1,450	2.9	66.4	784	2.0	51.0	135	2.7	67.3	3833	2.7	66.6
	대전	899	2.8	71.0	2,061	2.5	59.3	867	1.9	45.4	118	2.5	71.9	3,945	2.4	59.3
	울산	974	3.0	74.4	998	3.0	71.4	455	2.2	61.5	158	2.3	62.3	2585	2.8	70.2
	세종	364	3.2	76.3	752	3.1	70.2	232	2.3	50.9	41	2.9	71.9	1389	3.0	68.6
	경기	8,733	3.0	70.3	16,571	2.7	62.0	6,739	2.1	50.5	936	2.6	64.5	32,979	2.6	61.9
	강원	1,157	3.0	71.8	1,187	2.8	68.0	952	2.3	56.1	490	2.5	61.2	3,786	2.7	65.3
	충북	1,157	2.9	73.5	1,482	2.8	70.0	965	2.4	59.5	218	2.3	58.1	3,822	2.7	67.8
	충남	1,188	3.0	74.6	1,784	2.7	66.1	1,209	2.0	48.0	278	2.4	63.3	4,459	2.5	63.4
	전북	1,286	2.9	74.5	1,226	2.7	64.8	830	2.2	60.0	101	2.7	62.5	3,443	2.7	67.2
	전남	1,426	3.0	72.9	1,067	2.8	68.7	720	2.2	55.5	221	2.5	63.5	3,434	2.7	67.4
	경북	1,774	3.0	76.5	1,508	2.8	70.2	1,167	2.2	59.4	279	2.6	76.7	4,728	2.7	70.3
	경남	2,404	3.0	75.3	2,692	2.9	70.6	1,481	2.3	59.5	286	2.6	65.8	6,863	2.8	69.6
	제주	415	2.9	76.2	367	2.8	72.1	490	2.3	58.8	159	2.7	75.6	1,431	2.6	69.2

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년

주: 1) 연면적 중 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 제외.

2) 혼인가구주를 대상으로 하며, 사별 및 이혼 가구주는 제외.

3) 방수는 거실, 식당용 방을 제외한 침실과 침실 이외의 방을 포함.

<부표 83> 아파트 거주 신혼 코호트의 시도별 주거 실태(2020년)

(단위: 가구, 개, ㎡평)

구분		자가			전세			월세			기타			전체		
		가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2013년	서울	14,705	3.1	80.1	9,592	3.0	75.8	3,005	2.9	72.6	511	2.9	70.6	27,813	3.0	77.6
	부산	8,938	3.1	82.2	2,595	3.1	80.3	1,164	2.8	70.7	270	3.0	79.0	12,967	3.1	80.7
	대구	5,984	3.1	80.4	1,203	3.0	77.5	1,070	2.9	72.5	203	2.8	72.7	8,460	3.1	78.8
	인천	6,819	3.1	79.2	2,518	3.1	80.8	1,031	2.9	68.6	197	3.0	83.7	10,565	3.1	78.6
	광주	4,522	3.1	80.0	990	3.0	72.5	677	2.6	61.9	104	2.9	67.5	6293	3.1	76.7
	대전	3,526	3.1	82.4	1,245	3.1	79.0	589	2.7	68.3	149	2.9	71.3	5,509	3.1	79.8
	울산	4,160	3.1	79.7	814	3.2	81.5	317	2.7	66.2	89	2.6	66.5	5380	3.1	79.0
	세종	1,425	3.3	85.5	825	3.4	84.8	360	3.1	74.1	15	3.1	76.2	2625	3.1	83.6
	경기	34,194	3.2	81.0	13,855	3.1	77.9	8,055	2.8	68.0	988	2.9	70.5	57,092	3.1	78.2
	강원	2,652	3.1	78.7	902	3.1	75.8	698	2.8	64.5	502	2.8	67.0	4,754	3.0	74.8
	충북	4,054	3.1	78.7	935	3.1	77.4	722	2.7	64.7	160	2.8	66.6	5,871	3.1	76.5
	충남	5,509	3.1	80.2	1,540	3.1	81.3	854	2.7	65.0	245	2.7	70.6	8,148	3.1	78.5
	전북	3,820	3.1	78.9	880	3.1	79.0	709	2.7	62.6	145	3.0	66.4	5,554	3.1	76.5
	전남	3,106	3.1	77.7	925	3.1	71.7	683	2.8	66.9	224	2.8	65.6	4,938	3.1	74.5
	경북	6,413	3.2	79.2	1,390	3.1	77.7	938	2.8	66.1	240	3.0	75.2	8,981	3.1	77.5
	경남	9,645	3.1	78.2	2,466	3.1	78.3	1,146	2.8	68.0	400	2.8	70.8	13,657	3.1	77.1
	제주	689	3.0	80.0	236	3.0	76.5	270	2.6	62.2	54	2.9	84.5	1,249	2.9	75.7
2014년	서울	14,121	3.0	78.2	9,529	2.9	74.2	3,156	2.8	70.1	494	2.9	71.4	27,300	3.0	75.7
	부산	7,868	3.1	80.5	2,752	3.0	80.5	1,043	2.7	69.0	221	3.0	73.3	11,884	3.0	79.4
	대구	5,609	3.1	79.5	1,636	3.1	79.2	1,070	2.9	69.7	272	2.9	78.2	8,587	3.0	78.2
	인천	6,186	3.1	77.2	2,477	3.0	76.3	1,088	2.8	67.4	191	2.9	95.4	9,942	3.1	76.3
	광주	4,284	3.1	78.4	1,177	3.0	74.9	616	2.5	60.0	76	3.0	67.7	6153	3.0	75.7
	대전	3,371	3.1	82.0	1,272	3.1	80.2	553	2.5	58.8	180	2.8	66.8	5,376	3.0	78.6
	울산	3,876	3.1	78.0	805	3.0	77.2	350	2.7	68.1	129	2.7	64.2	5160	3.1	76.8
	세종	1,310	3.4	83.3	706	3.3	82.6	366	2.9	69.7	31	3.0	68.5	2413	3.3	80.8
	경기	31,570	3.2	79.2	15,067	3.0	77.1	7,993	2.8	66.8	1,009	2.9	72.3	55,639	3.1	76.7
	강원	2,630	3.1	77.3	1,057	3.0	72.2	719	2.8	64.6	480	2.8	63.8	4,886	3.0	73.0
	충북	3,554	3.1	77.5	1,090	3.0	76.1	791	2.7	64.0	157	2.6	67.8	5,592	3.0	75.1
	충남	5,472	3.1	78.3	1,613	3.0	77.8	975	2.7	62.8	358	2.7	72.1	8,418	3.0	76.2
	전북	3,335	3.1	78.2	849	3.0	74.3	661	2.6	59.7	81	3.0	77.0	4,926	3.0	75.0
	전남	3,267	3.1	78.0	1,047	3.0	73.8	640	2.7	61.5	227	2.7	69.2	5,181	3.0	74.7
	경북	5,756	3.1	76.3	1,296	3.1	77.1	898	2.8	67.0	283	2.9	69.7	8,233	3.1	75.1
	경남	9,056	3.1	77.6	2,595	3.1	77.5	1,390	2.9	71.7	347	2.9	72.1	13,388	3.1	76.8
	제주	575	3.0	77.9	194	3.0	77.6	352	2.6	59.2	70	2.7	77.1	1,191	2.8	72.3

구분		자가			전세			월세			기타			전체		
		가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2015년	서울	13,757	3.0	76.5	10,300	2.9	71.9	3,733	2.7	68.4	602	2.9	70.2	28,392	2.9	73.6
	부산	7,203	3.0	78.1	2,896	3.0	76.5	1,102	2.7	68.1	292	2.9	74.9	11,493	3.0	76.6
	대구	5,438	3.1	77.7	1,758	3.0	76.4	1,079	2.9	70.0	203	2.9	77.0	8,478	3.0	76.4
	인천	6,397	3.0	74.8	2,888	3.0	78.4	1,188	2.8	66.0	250	2.9	90.0	10,723	3.0	75.1
	광주	3,920	3.1	77.6	1,244	3.0	75.1	655	2.5	58.4	97	3.0	73.9	5916	3.0	74.9
	대전	2,897	3.0	79.1	1,542	3.0	75.3	627	2.5	62.7	134	2.9	69.9	5,200	3.0	75.8
	울산	3,859	3.1	76.2	950	3.1	77.9	397	2.8	66.2	137	2.8	69.5	5343	3.0	75.6
	세종	1,469	3.3	79.7	947	3.2	80.6	490	2.9	67.2	36	3.2	76.1	2942	3.2	77.9
	경기	29,783	3.1	78.0	16,735	3.0	75.6	8,221	2.7	65.3	1,299	2.9	70.6	56,038	3.0	75.2
	강원	2,644	3.1	76.2	1,165	3.0	72.0	834	2.7	63.2	637	2.8	65.4	5,280	3.0	71.9
	충북	3,599	3.1	76.6	1,489	3.0	75.8	915	2.8	66.0	130	2.8	63.2	6,133	3.0	74.5
	충남	5,093	3.1	77.1	1,929	3.0	77.6	952	2.6	63.7	361	2.7	70.0	8,335	3.0	75.4
	전북	3,755	3.1	77.5	877	3.0	76.8	587	2.7	63.4	147	2.8	60.0	5,366	3.0	75.4
	전남	3,184	3.1	77.1	1,271	2.9	69.0	603	2.7	63.4	379	2.8	67.8	5,437	3.0	73.0
	경북	5,729	3.1	77.1	1,784	3.1	77.2	957	2.8	65.4	383	2.9	67.6	8,853	3.1	75.4
	경남	8,165	3.1	75.1	2,878	3.0	76.5	1,243	2.7	64.7	313	2.8	71.7	12,599	3.0	74.3
	제주	508	3.0	79.5	312	3.1	84.7	296	2.6	66.5	43	3.0	81.1	1,159	2.9	77.6
2016년	서울	11,071	2.9	73.8	9,794	2.9	71.8	3,374	2.6	65.9	595	2.9	72.2	24,834	2.9	71.9
	부산	6,036	3.0	76.8	3,119	3.0	76.0	1,001	2.8	70.1	284	2.8	66.4	10,440	3.0	75.6
	대구	4,703	3.1	77.6	1,954	3.0	74.8	1,089	2.8	66.3	256	2.8	68.6	8,002	3.0	75.1
	인천	4,991	3.1	75.9	2,776	2.9	71.7	759	2.8	65.7	226	2.8	74.4	8,752	3.0	73.6
	광주	3,698	3.1	75.9	1,092	3.0	71.6	662	2.6	58.3	174	3.0	70.3	5626	3.0	72.9
	대전	2,628	3.1	78.8	1,658	3.0	73.6	513	2.6	61.7	119	2.9	71.8	4,918	3.0	75.1
	울산	3,279	3.0	75.7	1,034	3.0	75.4	407	2.8	67.5	173	2.8	68.9	4893	3.0	74.7
	세종	1,225	3.2	76.9	837	3.2	80.5	355	2.9	69.2	51	2.9	59.3	2468	3.2	76.7
	경기	25,722	3.1	76.5	15,928	3.0	73.0	7,182	2.7	64.6	1,173	2.9	69.6	50,005	3.0	73.5
	강원	2,404	3.1	76.5	1,086	3.0	74.2	778	2.7	63.2	558	2.8	66.5	4,826	3.0	72.7
	충북	3,130	3.1	75.7	1,302	3.1	75.2	773	2.7	62.0	192	2.4	60.8	5,397	3.0	73.1
	충남	4,689	3.1	76.3	2,117	3.0	73.1	922	2.6	62.4	403	2.7	68.4	8,131	3.0	73.5
	전북	3,414	3.0	75.1	954	3.0	73.4	614	2.6	60.6	133	2.8	62.6	5,115	3.0	72.7
	전남	2,779	3.1	76.6	1,326	3.0	71.3	685	2.7	61.0	242	2.6	66.3	5,032	3.0	72.6
	경북	4,853	3.1	76.0	1,900	3.1	76.9	948	2.9	65.0	373	2.8	68.0	8,074	3.0	74.5
	경남	7,179	3.1	75.5	3,109	3.1	76.5	1,390	2.9	67.3	448	2.8	66.7	12,126	3.0	74.5
	제주	525	3.0	77.1	308	3.0	75.8	297	2.5	64.0	108	3.0	71.8	1,238	2.9	73.2

구분		자가			전세			월세			기타			전체		
		가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2017년	서울	9,402	2.9	73.6	10,531	2.8	67.3	3,522	2.6	62.1	612	2.8	71.9	24,067	2.8	69.1
	부산	5,109	2.9	73.0	3,253	2.9	72.7	1,015	2.7	62.6	266	2.9	74.7	9,643	2.9	71.9
	대구	4,297	3.0	75.3	1,982	2.9	72.4	1,011	2.8	66.0	260	2.9	70.5	7,550	3.0	73.1
	인천	4,225	3.0	72.7	2,779	2.9	71.7	680	2.7	63.3	229	2.9	80.9	7,913	3.0	71.8
	광주	3,044	3.0	74.9	1,337	3.0	70.5	614	2.4	57.7	112	2.9	70.2	5107	2.9	71.6
	대전	1,958	3.0	75.6	1,605	2.9	71.7	524	2.5	61.5	175	3.0	71.9	4,262	2.9	72.2
	울산	2,730	3.0	75.4	1,031	3.0	72.7	316	2.8	68.7	159	2.9	70.4	4236	3.0	74.1
	세종	927	3.2	78.1	1102	3.1	73.5	344	2.8	60.5	75	3.1	68.2	2448	3.1	73.2
	경기	19,889	3.0	74.1	17,677	2.9	71.2	6,281	2.6	61.5	1,199	2.9	71.8	45,046	2.9	71.2
	강원	2,063	3.1	74.5	1,204	3.0	69.9	698	2.6	59.8	625	2.8	64.3	4,590	2.9	69.7
	충북	2,594	3.1	74.9	1,376	2.9	70.7	707	2.8	65.0	200	2.7	67.7	4,877	3.0	72.0
	충남	3,661	3.1	75.2	2,125	3.0	74.2	917	2.6	58.8	367	2.7	69.3	7,070	2.9	72.5
	전북	2,841	3.0	75.8	1,110	2.9	70.5	667	2.5	58.6	186	2.9	65.7	4,804	2.9	71.8
	전남	2,587	3.1	76.3	1,269	2.8	68.8	576	2.7	62.8	265	2.7	69.1	4,697	2.9	72.2
	경북	4,586	3.1	75.3	1,987	3.1	74.3	764	2.8	65.3	320	2.8	67.2	7,657	3.0	73.7
	경남	5,735	3.1	75.0	3,421	3.0	74.1	1,145	2.8	66.5	310	2.7	66.2	10,611	3.0	73.5
	제주	420	2.9	75.8	321	2.9	71.0	218	2.4	61.1	25	2.6	67.9	984	2.8	70.8
2018년	서울	8,659	2.9	70.4	11,284	2.7	65.1	3,375	2.5	59.7	552	2.7	68.3	23,870	2.7	66.3
	부산	4,011	3.0	74.7	4,228	2.9	69.7	1,038	2.6	64.6	232	2.9	75.0	9,509	2.9	71.4
	대구	3,740	3.0	73.6	2,100	2.9	71.5	1,035	2.8	63.6	215	2.7	66.5	7,090	2.9	71.3
	인천	3,984	2.9	71.1	2,904	2.8	68.2	790	2.7	63.0	218	2.8	74.8	7,896	2.9	69.3
	광주	3,180	3.0	74.8	1,341	3.0	70.1	623	2.5	58.4	140	2.9	66.2	5284	3.0	71.4
	대전	1,797	3.0	76.0	1,987	2.9	69.3	485	2.6	59.5	143	2.7	62.7	4,412	2.9	70.7
	울산	2,266	3.0	74.7	1,219	3.0	72.7	345	2.8	62.8	115	2.6	58.9	3945	3.0	72.6
	세종	842	3.2	78.5	1173	3.2	77.1	326	2.8	60.1	32	3.2	79.9	2373	3.2	75.3
	경기	19,284	3.0	73.4	17,658	2.9	68.2	6,555	2.5	58.9	1,321	2.8	67.0	44,818	2.9	69.1
	강원	1,818	3.1	73.8	1,193	2.9	69.2	780	2.6	60.4	619	2.8	63.1	4,410	2.9	68.7
	충북	2,598	3.1	74.4	1,485	3.0	72.5	694	2.7	61.3	230	2.4	59.4	5,007	3.0	71.3
	충남	3,295	3.1	74.4	1,884	3.0	71.9	963	2.4	55.2	330	2.6	66.6	6,472	2.9	70.4
	전북	2,444	3.0	74.7	1,134	2.9	69.9	680	2.5	61.4	185	2.8	70.6	4,443	2.9	71.3
	전남	2,615	3.0	73.7	1,363	2.9	68.9	663	2.6	59.0	253	2.8	67.3	4,894	2.9	70.1
	경북	3,380	3.1	75.5	1,975	3.0	72.9	741	2.8	63.7	342	2.9	71.2	6,438	3.1	73.1
	경남	4,925	3.1	74.4	3,471	3.0	71.9	1,120	2.8	65.3	319	2.8	68.7	9,835	3.0	72.3
	제주	391	3.1	77.7	275	2.9	74.7	219	2.5	56.5	60	2.9	70.0	945	2.9	71.4

구분		자가			전세			월세			기타			전체		
		가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2019년	서울	5,985	2.8	69.4	11,772	2.7	61.4	3,624	2.5	57.2	437	2.6	65.0	21,818	2.7	63.0
	부산	3,248	2.9	73.0	4,246	2.8	68.2	932	2.6	61.9	204	2.9	74.3	8,630	2.8	69.5
	대구	2,785	3.0	73.0	2,433	2.9	68.2	977	2.6	60.4	165	2.8	66.5	6,360	2.9	69.1
	인천	2,885	3.0	70.7	2,904	2.8	65.3	835	2.5	59.7	205	2.8	84.5	6,829	2.9	67.5
	광주	2,208	3.0	73.8	1,788	2.9	68.3	726	2.4	54.9	54	3.0	82.1	4776	2.9	68.9
	대전	1,381	3.0	75.2	1,874	2.9	67.5	642	2.4	55.9	203	2.6	65.5	4,100	2.8	68.2
	울산	1,840	3.1	74.0	1,237	3.0	72.9	316	2.8	65.9	157	2.7	65.4	3550	3.0	72.5
	세종	561	3.3	78.0	1194	3.1	72.7	339	2.9	65.8	31	3.2	71.2	2125	3.1	73.0
	경기	12,695	3.0	72.4	18,414	2.8	65.2	6,867	2.4	55.0	1,161	2.8	67.2	39,137	2.8	65.8
	강원	1,726	3.0	70.7	1,569	2.9	66.3	646	2.6	60.2	587	2.6	64.1	4,528	2.9	66.8
	충북	2,014	3.1	74.4	1,755	2.9	69.8	851	2.6	60.2	223	2.4	60.6	4,843	2.9	69.6
	충남	2,603	3.0	73.1	2,131	2.9	69.2	956	2.4	52.4	257	2.7	67.8	5,947	2.9	68.1
	전북	2,007	3.0	73.8	1,238	2.9	66.3	691	2.5	58.7	151	2.7	62.5	4,087	2.9	68.5
	전남	1,967	3.0	71.0	1,517	3.0	69.2	709	2.6	58.5	289	2.5	62.5	4,482	2.9	67.9
	경북	2,817	3.1	74.4	2,286	3.0	71.8	929	2.8	62.7	404	2.8	66.7	6,436	3.0	71.3
	경남	3,652	3.1	73.4	3,621	3.0	70.6	1,030	2.7	62.2	335	2.8	69.5	8,638	3.0	70.8
	제주	275	3.0	75.2	338	2.9	68.7	266	2.1	45.9	53	2.4	60.1	932	2.7	63.6
2020년	서울	3,470	2.7	66.9	7,893	2.6	60.9	2,002	2.4	55.6	334	2.7	65.3	13,699	2.6	61.8
	부산	1,671	2.9	72.3	2,798	2.8	66.0	703	2.5	59.1	120	2.9	71.9	5,292	2.8	67.2
	대구	1,492	3.0	71.1	1,419	2.8	66.2	511	2.7	58.8	81	2.7	64.0	3,503	2.9	67.2
	인천	1,271	3.0	71.5	1,897	2.8	63.7	482	2.2	49.7	139	2.8	84.6	3,789	2.8	65.3
	광주	1,348	3.0	73.2	1,225	2.9	68.0	443	2.1	53.8	74	3.0	71.7	3090	2.8	68.3
	대전	733	2.8	70.9	1,313	2.7	63.9	290	2.3	46.8	48	2.5	59.9	2,384	2.7	63.9
	울산	947	3.0	74.6	861	3.1	70.7	179	2.6	61.2	120	2.3	58.2	2107	3.0	70.9
	세종	361	3.2	76.3	737	3.1	70.8	205	2.5	53.9	41	2.9	71.9	1344	3.0	69.7
	경기	7,056	3.0	72.1	11,863	2.8	63.6	4,066	2.3	52.4	688	2.7	67.1	23,673	2.7	64.3
	강원	995	3.0	71.1	974	3.0	69.5	508	2.5	56.9	375	2.6	63.6	2,852	2.9	67.0
	충북	966	3.0	73.0	1,171	2.9	69.9	573	2.7	60.6	180	2.4	57.9	2,890	2.9	68.4
	충남	1,018	3.0	73.1	1,397	2.8	67.3	623	2.3	52.5	170	2.6	66.4	3,208	2.8	66.2
	전북	1,073	3.0	73.0	958	2.9	66.2	390	2.6	60.3	53	2.9	59.5	2,474	2.9	68.1
	전남	1,174	3.1	73.0	914	2.8	68.2	353	2.5	58.0	148	2.6	67.5	2,589	2.9	68.9
	경북	1,466	3.1	75.6	1,187	3.0	73.2	468	2.7	61.1	172	2.7	74.6	3,293	3.0	72.6
	경남	2,096	3.1	73.5	2,282	3.0	70.9	622	2.8	61.9	200	2.7	65.7	5,200	3.0	70.7
	제주	146	2.8	71.1	154	2.9	73.6	154	2.2	52.5	45	2.7	76.6	499	2.6	66.6

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 연면적 중 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 제외.

2) 혼인가구주를 대상으로 하며, 사별 및 이혼 가구주는 제외.

3) 방수는 거실, 식당용 방을 제외한 침실과 침실 이외의 방을 포함.

<부표 84> 아파트 이외 거주 신혼 코호트의 시도별 주거 실태(2020년)

(단위: 가구, 개, ㎡)

구분		자가			전세			월세			기타			전체		
		가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2013년	서울	4,694	2.8	56.6	5,194	2.6	55.2	2,605	2.3	51.1	603	2.6	60.4	13,096	2.6	55.1
	부산	832	2.8	68.1	450	2.5	64.5	566	2.1	55.6	188	2.3	54.6	2,036	2.5	62.6
	대구	451	2.8	75.4	623	2.6	75.4	604	2.2	63.3	234	2.9	76.5	1,912	2.6	71.8
	인천	1,497	2.9	59.5	752	2.9	71.3	557	2.5	52.6	149	2.8	72.6	2,955	2.8	61.9
	광주	416	2.9	88.4	134	2.8	65.4	155	2.2	57.0	111	3.0	94.0	816	2.7	79.4
	대전	292	3.0	89.4	525	2.6	69.9	557	2.1	56.5	110	2.4	85.1	1,484	2.5	69.8
	울산	326	3.0	93.4	160	2.6	82.8	367	2.3	70.2	77	2.5	69.4	930	2.6	80.6
	세종	78	3.3	143.5	8	3.0	75.1	39	2.7	70.2	3	2.0	56.0	128	3.1	114.8
	경기	6,334	2.9	68.1	4,653	2.7	68.3	2,823	2.3	57.9	551	2.5	67.6	14,361	2.7	66.2
	강원	537	2.9	89.5	239	2.5	75.6	365	2.5	70.7	217	2.3	63.1	1,358	2.6	77.8
	충북	606	2.9	85.7	319	2.7	76.6	269	2.0	60.6	132	2.7	75.7	1,326	2.7	77.4
	충남	841	2.9	85.3	242	2.3	83.7	444	2.0	62.2	185	2.5	69.7	1,712	2.6	77.5
	전북	609	3.0	85.7	250	2.5	71.9	294	2.5	75.1	130	2.6	77.5	1,283	2.7	79.7
	전남	998	2.9	85.9	145	2.6	70.2	247	2.2	63.0	175	2.4	69.8	1,565	2.7	79.0
	경북	1,269	2.8	82.6	277	2.4	67.1	641	2.2	62.7	248	2.5	72.4	2,435	2.6	74.6
	경남	1,066	3.0	89.3	453	2.7	78.6	847	2.3	64.3	235	2.5	73.0	2,601	2.7	77.9
	제주	976	3.0	80.5	299	2.8	68.2	506	2.6	75.7	272	2.5	61.4	2,053	2.8	75.0
2014년	서울	4,478	2.8	54.7	5,744	2.6	54.0	2,790	2.2	48.9	663	2.6	61.3	13,675	2.6	53.5
	부산	835	2.7	66.6	340	2.7	65.3	579	2.4	58.2	284	2.9	74.8	2,038	2.6	65.1
	대구	474	2.9	74.9	547	2.4	63.6	800	2.2	64.0	186	2.8	75.4	2,007	2.5	67.6
	인천	1,386	2.9	58.6	888	2.9	67.0	547	2.5	55.5	112	2.6	61.2	2,933	2.8	60.7
	광주	375	3.1	94.9	117	2.7	74.2	244	2.2	67.7	68	2.6	76.2	804	2.7	82.1
	대전	318	2.9	81.9	515	2.5	64.5	386	2.4	62.4	133	2.6	69.6	1,352	2.6	68.5
	울산	255	2.9	77.3	138	2.8	77.9	297	2.2	62.8	129	3.0	94.8	819	2.6	75.0
	세종	73	3.4	179.6	5	3.0	80.6	25	1.6	39.3	15	2.7	219.8	118	2.9	150.8
	경기	5,856	2.9	68.1	4,819	2.7	68.3	2,854	2.3	58.4	663	2.5	63.2	14,192	2.7	66.0
	강원	595	2.8	93.0	204	2.5	74.2	216	2.2	61.4	131	2.5	80.3	1,146	2.6	82.3
	충북	456	3.0	87.5	344	2.5	65.5	308	2.2	69.2	98	2.7	77.6	1,206	2.6	75.8
	충남	736	2.9	81.1	345	2.4	67.7	476	2.1	52.4	181	2.4	67.4	1,738	2.5	69.2
	전북	689	3.0	91.0	298	2.6	71.3	354	2.2	67.7	105	2.7	104.3	1,446	2.7	82.3
	전남	899	2.9	87.5	112	2.5	64.5	288	2.1	54.8	208	2.2	56.0	1,507	2.6	75.2
	경북	1,047	2.9	82.2	397	2.6	77.5	614	2.1	60.2	264	2.5	78.9	2,322	2.6	75.2
	경남	1,026	2.9	81.4	506	2.5	76.9	917	2.3	64.8	264	2.5	64.5	2,713	2.6	73.3
	제주	827	2.9	80.9	211	2.9	77.4	581	2.4	70.7	201	2.6	72.1	1,820	2.7	76.3

구분		자가			전세			월세			기타			전체		
		가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2015년	서울	4,722	2.7	51.4	6,871	2.6	52.3	3,320	2.3	51.3	644	2.4	56.2	15,557	2.5	52.0
	부산	711	2.8	66.7	410	2.5	63.1	553	2.1	51.1	214	2.6	64.6	1,888	2.5	61.1
	대구	445	3.0	77.8	652	2.6	70.0	734	2.2	62.9	175	2.4	64.5	2,006	2.5	68.7
	인천	1,598	2.9	61.3	908	2.8	62.1	770	2.4	51.2	133	2.6	54.8	3,409	2.8	58.9
	광주	370	2.9	80.7	263	2.8	74.3	320	2.3	60.1	84	2.9	106.8	1037	2.7	74.9
	대전	364	2.8	76.8	782	2.4	61.5	591	2.2	62.4	122	2.7	100.5	1,859	2.4	67.3
	울산	294	2.9	80.9	201	2.6	74.4	378	2.3	69.5	132	2.4	65.1	1005	2.5	73.3
	세종	82	3.2	151.5	12	2.2	78.2	66	2.0	46.2	14	3.0	83.4	174	2.6	101.0
	경기	6,360	2.9	68.4	6,159	2.6	65.0	3,482	2.3	56.6	665	2.5	64.6	16,666	2.6	64.6
	강원	509	2.9	89.4	224	2.7	85.7	312	2.3	77.7	215	2.4	77.9	1,260	2.6	83.9
	충북	683	2.9	91.6	365	2.5	78.8	304	2.0	59.9	193	2.6	71.5	1,545	2.6	79.8
	충남	758	2.7	78.3	377	2.6	71.1	521	2.0	59.9	177	2.5	67.3	1,833	2.5	70.6
	전북	574	2.9	88.2	349	2.6	74.0	521	2.3	66.3	109	2.6	71.3	1,553	2.6	76.5
	전남	809	2.8	80.0	184	2.6	72.8	357	2.1	58.2	208	2.5	71.7	1,558	2.6	73.1
	경북	1,225	2.9	81.0	417	2.6	73.6	852	2.2	62.0	229	2.8	73.3	2,723	2.6	73.4
	경남	935	2.8	86.8	470	2.6	80.1	865	2.3	65.7	234	2.7	82.7	2,504	2.6	77.9
	제주	1,156	2.9	78.9	235	2.8	80.3	624	2.6	76.8	239	2.6	74.4	2,254	2.8	78.0
2016년	서울	4,101	2.7	52.4	7,041	2.6	51.1	3,138	2.2	46.7	662	2.6	69.0	14,942	2.5	51.3
	부산	588	2.8	67.3	461	2.5	60.0	634	2.3	57.5	206	2.5	74.0	1,889	2.5	63.0
	대구	483	2.8	71.8	636	2.4	65.8	619	2.3	62.3	197	2.7	72.3	1,935	2.5	66.9
	인천	1,281	2.8	57.1	918	2.8	60.6	717	2.4	52.1	120	2.8	66.7	3,036	2.7	57.4
	광주	295	2.8	90.0	182	2.5	63.1	296	2.1	56.1	119	2.7	79.2	892	2.5	71.9
	대전	217	2.9	73.8	717	2.5	62.0	500	2.1	59.3	109	2.3	65.8	1,543	2.4	63.0
	울산	186	3.0	93.2	152	2.5	71.5	358	2.2	67.3	122	2.7	83.1	818	2.5	76.4
	세종	26	2.7	132.3	37	1.5	43.3	25	1.8	39.5	10	2.5	63.5	98	2.0	68.0
	경기	5,795	2.9	65.7	5,975	2.6	65.8	2,928	2.3	57.9	642	2.4	64.1	15,340	2.6	64.2
	강원	485	2.9	94.0	242	2.6	76.1	298	2.2	71.6	163	2.6	79.3	1,188	2.6	82.8
	충북	478	2.8	85.3	453	2.6	75.4	352	2.1	63.5	147	2.4	62.3	1,430	2.5	74.3
	충남	510	2.8	82.8	337	2.4	67.7	398	2.2	59.5	162	2.3	75.1	1,407	2.5	71.8
	전북	552	2.8	84.8	306	2.4	74.0	387	2.1	62.4	163	2.5	68.5	1,408	2.5	74.5
	전남	748	2.9	85.1	130	2.6	69.2	211	2.3	66.4	222	2.6	79.6	1,311	2.7	79.6
	경북	871	2.8	82.3	393	2.5	70.3	671	2.2	59.1	183	2.8	81.0	2,118	2.5	72.7
	경남	691	2.8	81.5	578	2.6	75.9	867	2.3	68.1	180	2.4	70.7	2,316	2.5	74.3
	제주	716	2.9	75.8	308	2.8	77.6	499	2.4	64.0	241	2.7	77.2	1,764	2.7	72.9

구분		자가			전세			월세			기타			전체		
		가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2017년	서울	3,581	2.7	50.5	8,931	2.5	47.2	2,939	2.2	48.2	489	2.6	59.2	15,940	2.5	48.5
	부산	592	2.8	76.3	553	2.4	61.3	584	2.2	51.4	239	2.7	66.8	1,968	2.5	63.6
	대구	367	2.7	80.2	776	2.3	65.4	638	2.1	60.3	133	2.4	58.5	1,914	2.3	66.1
	인천	1,208	2.9	59.0	963	2.8	60.9	570	2.5	51.4	180	2.7	81.8	2,921	2.8	59.5
	광주	206	3.0	88.6	215	2.7	65.9	369	2.1	67.1	109	2.4	78.5	899	2.5	73.3
	대전	267	2.8	75.4	870	2.5	66.8	492	1.9	50.6	112	2.5	82.8	1,741	2.4	64.5
	울산	196	2.7	72.5	154	2.5	72.7	366	2.5	75.4	102	2.6	83.1	818	2.5	75.1
	세종	27	2.5	55.3	48	2.3	62.1	46	2.0	43.1	5	3.0	142.0	126	2.2	56.9
	경기	5,299	2.8	64.5	6,741	2.6	62.8	3,215	2.2	54.5	586	2.4	73.0	15,841	2.6	62.1
	강원	458	2.8	97.1	328	2.5	79.4	280	2.4	72.4	182	2.4	77.8	1,248	2.6	84.1
	충북	403	2.8	84.2	337	2.5	72.8	373	2.0	61.8	156	2.6	77.5	1,269	2.5	73.8
	충남	542	2.9	78.1	527	2.4	62.7	500	2.0	54.8	166	2.2	73.0	1,735	2.4	66.3
	전북	458	2.9	89.7	504	2.6	76.6	362	2.3	64.9	99	2.4	92.5	1,423	2.6	78.9
	전남	660	2.8	82.7	115	2.4	75.3	278	2.1	56.9	169	2.2	65.1	1,222	2.5	73.8
	경북	643	2.8	83.4	395	2.6	69.3	781	2.1	60.3	178	2.6	68.9	1,997	2.5	70.4
	경남	747	2.8	81.3	767	2.4	69.4	902	2.2	62.1	157	2.5	74.3	2,573	2.5	70.7
	제주	773	2.9	75.6	304	2.7	75.8	550	2.6	71.9	136	2.8	80.4	1,763	2.7	74.8
2018년	서울	3,205	2.6	51.1	10,174	2.4	44.0	3,210	2.1	46.4	490	2.5	61.3	17,079	2.4	46.3
	부산	550	2.5	65.5	529	2.3	52.6	632	2.0	48.2	187	2.2	55.2	1,898	2.3	55.1
	대구	337	2.9	76.5	750	2.4	66.9	811	2.2	67.4	124	2.7	73.0	2,022	2.4	69.1
	인천	960	2.8	61.4	1,110	2.8	57.9	822	2.3	51.1	183	2.7	57.2	3,075	2.7	57.2
	광주	261	2.6	72.8	363	2.7	69.4	310	2.1	66.2	59	2.3	57.8	993	2.5	68.6
	대전	286	2.6	69.6	1,125	2.3	56.8	499	2.2	56.7	79	2.3	55.5	1,989	2.3	58.6
	울산	165	2.9	82.5	128	2.5	71.4	411	2.2	69.9	68	2.5	70.1	772	2.4	72.9
	세종	33	2.8	151.0	18	1.6	35.3	47	1.8	39.4	5	3.0	121.6	103	2.1	78.4
	경기	4,138	2.8	64.6	7,486	2.5	62.1	3,577	2.1	53.6	569	2.6	66.4	15,770	2.5	61.0
	강원	399	2.7	80.7	254	2.4	72.1	382	2.5	76.5	135	2.3	63.3	1,170	2.5	75.4
	충북	320	2.9	91.5	519	2.5	74.2	338	2.1	63.5	62	2.4	59.2	1,239	2.5	75.1
	충남	521	2.8	82.6	462	2.3	63.8	623	2.0	53.8	149	2.5	84.4	1,755	2.4	67.8
	전북	417	2.7	74.8	429	2.4	69.0	485	1.9	57.6	122	2.7	84.9	1,453	2.4	68.2
	전남	808	2.9	85.9	162	2.7	80.6	348	2.0	60.6	137	2.2	65.0	1,455	2.6	77.4
	경북	652	2.8	80.8	520	2.4	67.9	889	2.0	60.6	185	2.5	65.3	2,246	2.3	68.5
	경남	564	2.8	80.5	658	2.5	69.3	930	2.2	63.5	128	2.6	86.1	2,280	2.4	70.7
	제주	655	2.9	76.1	393	2.7	74.1	603	2.4	80.5	163	2.5	64.9	1,814	2.7	76.1

구분		자가			전세			월세			기타			전체		
		가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적	가구수	방수	면적
2019년	서울	2,459	2.6	49.0	11,661	2.3	42.3	3,526	2.0	43.5	487	2.6	60.3	18,133	2.3	43.9
	부산	349	2.9	72.3	599	2.2	51.8	604	2.0	49.5	177	2.6	62.3	1,729	2.3	56.2
	대구	272	2.9	73.3	688	2.4	67.4	937	2.0	56.4	152	2.7	74.5	2,049	2.3	63.7
	인천	778	2.8	56.2	1,076	2.7	57.2	746	2.3	48.1	132	2.3	53.5	2,732	2.6	54.3
	광주	227	2.9	80.5	297	2.4	66.5	376	2.0	51.6	59	2.3	57.4	959	2.3	63.6
	대전	179	2.7	67.4	1,057	2.3	55.4	690	1.9	47.6	60	2.8	94.6	1,986	2.2	54.9
	울산	193	2.7	75.1	176	2.5	72.3	399	2.0	64.9	81	2.2	60.9	849	2.3	68.4
	세종	20	3.3	104.9	47	1.8	37.5	48	2.1	52.8	6	2.0	51.7	121	2.2	55.4
	경기	3,287	2.8	60.7	7,356	2.5	59.7	3,885	2.2	51.6	623	2.4	68.5	15,151	2.5	58.2
	강원	330	2.7	82.9	339	2.3	70.2	563	2.2	72.0	107	2.3	64.0	1,339	2.4	73.6
	충북	295	2.8	78.3	451	2.5	69.7	437	1.8	52.2	121	2.8	67.1	1,304	2.4	65.6
	충남	459	2.7	77.1	658	2.4	63.2	539	1.9	66.9	183	2.3	58.1	1,839	2.3	67.3
	전북	391	2.9	88.6	347	2.3	63.4	518	2.0	58.9	46	2.4	88.4	1,302	2.4	70.1
	전남	513	2.7	75.7	113	2.1	67.1	335	1.9	60.3	188	2.3	70.2	1,149	2.4	69.5
	경북	563	2.8	76.8	492	2.4	69.8	952	2.0	59.8	148	2.8	71.2	2,155	2.4	67.3
	경남	492	2.7	74.8	629	2.4	71.1	1,114	2.1	64.3	145	2.3	66.6	2,380	2.3	68.4
	제주	528	2.8	69.8	397	2.9	75.8	699	2.4	68.6	120	2.7	73.4	1,744	2.7	70.9
2020년	서울	1,373	2.6	48.6	8,004	2.3	40.8	2,709	2.0	40.6	243	2.3	52.8	12,329	2.3	41.8
	부산	190	2.6	57.3	380	2.2	52.1	526	1.8	40.7	117	2.5	62.4	1,213	2.1	49.0
	대구	126	2.7	75.2	383	2.2	60.9	608	1.8	52.3	61	2.5	96.0	1,178	2.1	59.8
	인천	348	2.7	51.8	777	2.7	51.6	670	2.1	45.1	61	2.5	45.9	1,856	2.5	49.1
	광주	116	3.0	98.4	225	2.5	58.0	341	1.7	47.2	61	2.3	61.8	743	2.2	59.7
	대전	166	2.7	71.8	748	2.1	51.4	577	1.7	44.7	70	2.5	80.1	1,561	2.0	52.4
	울산	27	2.3	67.1	137	2.4	76.0	276	2.0	61.6	38	2.3	75.2	478	2.2	67.1
	세종	3	3.0	78.0	15	1.5	40.6	27	1.1	28.0	-	-	-	45	1.3	35.5
	경기	1,677	2.8	62.6	4,708	2.4	57.7	2,673	1.9	47.5	248	2.3	56.8	9,306	2.3	55.7
	강원	162	2.6	76.4	213	2.2	61.0	444	2.1	55.3	115	2.0	53.5	934	2.2	60.1
	충북	191	2.6	76.1	311	2.4	70.2	392	1.9	57.9	38	2.2	59.1	932	2.2	65.8
	충남	170	2.7	83.0	387	2.2	61.8	586	1.6	42.9	108	2.2	58.3	1,251	2.0	55.8
	전북	213	2.8	82.5	268	2.1	59.9	440	1.8	59.7	48	2.5	65.8	969	2.1	65.1
	전남	252	2.7	72.6	153	2.4	71.6	367	1.8	53.1	73	2.2	55.4	845	2.2	62.5
	경북	308	2.7	80.8	321	2.3	58.9	699	1.9	58.2	107	2.5	80.1	1,435	2.2	64.8
	경남	308	2.8	87.4	410	2.4	69.0	859	1.9	57.7	86	2.4	66.0	1,663	2.2	66.5
	제주	269	3.0	78.9	213	2.7	71.0	336	2.3	61.8	114	2.6	75.2	932	2.6	70.6

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2020년.

주: 1) 연면적 중 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 제외.

2) 혼인가구주를 대상으로 하며, 사별 및 이혼 가구주는 제외.

3) 방수는 거실, 식당용 방을 제외한 침실과 침실 이외의 방을 포함.

<부표 85> 전세가구의 시도별-거처유형별 평균 임차료(2000년)

(단위: 만 원, 만 원/㎡)

구분	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔
서울특별시	3,077.2	7,682.7	4,200.6	3,971.9	3,736.0	3,308.5
	85.3	113.9	72.4	76.6	78.5	-
부산광역시	1,980.9	4,055.2	2,981.9	2,767.4	2,541.7	2,031.5
	50.6	60.1	48.2	45.5	53.5	-
대구광역시	2,043.2	3,795.2	3,032.8	3,011.3	2,411.5	-
	47.8	59.5	45.8	49.1	44.7	-
인천광역시	1,747.8	3,539.7	2,013.4	1,895.2	2,258.8	3,916.7
	45.8	58.4	41.6	43.7	50.9	-
광주광역시	1,680.5	3,334.6	2,460.0	2,545.8	2,051.7	2,134.2
	42.3	57.0	40.5	34.8	53.7	-
대전광역시	1,735.6	3,607.8	2,164.5	2,209.4	1,875.1	1,334.8
	45.2	51.8	36.9	38.2	45.6	-
울산광역시	1,801.2	2,915.9	2,462.0	2,224.0	2,289.4	-
	41.5	47.1	40.8	38.5	43.6	-
경기도	2,240.6	5,037.9	2,812.8	2,456.7	2,708.5	4,369.7
	57.3	77.4	50.2	51.2	57.1	-
강원도	1,606.6	2,130.3	1,899.5	2,219.7	2,218.9	1,241.2
	35.9	36.7	32.2	35.0	40.3	-
충청북도	1,553.7	2,430.2	1,947.7	1,709.2	2,027.6	-
	35.8	41.5	33.5	35.4	37.5	-
충청남도	1,439.9	2,325.1	2,017.2	1,900.3	2,010.5	1,004.4
	33.6	41.1	32.0	35.5	47.1	-
전라북도	1,410.2	2,521.6	1,883.1	1,877.0	2,033.1	-
	34.3	43.6	32.4	35.4	44.1	-
전라남도	1,315.8	2,363.7	2,067.0	2,260.0	2,115.7	-
	33.5	43.8	31.4	34.0	43.2	-
경상북도	1,665.5	2,597.9	2,415.2	2,339.7	2,123.3	2,339.8
	42.4	44.6	40.2	42.6	46.5	-
경상남도	1,913.7	2,728.2	2,426.9	2,572.0	2,183.6	2,030.9
	46.2	45.0	39.7	37.9	43.9	-
제주도	2,628.2	2,890.8	2,953.5	3,003.7	2,608.8	-
	47.0	45.5	47.2	45.5	44.0	-
전국	2,385.2	4,488.3	3,021.9	3,012.1	2,940.0	-
	62.8	69.8	52.9	58.9	62.0	-

자료: 통계청, 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 2000년.

<부표 86> 전세가구의 시도별-거처유형별 평균 임차료(2005년)

(단위: 만 원, 만 원/㎡)

구분	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔
서울특별시	4,322.5	12,998.2	6,163.8	6,171.6	5,567.0	6,571.4
	120.1	174.0	99.7	118.4	139.5	167.5
부산광역시	2,307.0	6,222.7	3,447.3	3,777.1	3,400.0	3,106.3
	54.8	88.1	58.3	65.0	56.9	96.5
대구광역시	2,584.5	6,487.1	4,382.6	3,880.3	3,292.8	3,894.4
	59.4	92.8	58.5	56.4	57.4	67.8
인천광역시	2,305.1	5,672.4	2,579.2	2,302.0	3,062.5	2,668.7
	63.9	88.6	46.5	48.2	56.3	79.9
광주광역시	2,078.6	4,493.5	2,475.6	2,942.1	2,728.7	2,946.8
	51.3	67.1	41.2	74.6	42.8	78.7
대전광역시	2,505.3	6,604.0	1,367.7	2,863.2	3,495.7	2,217.4
	66.2	90.9	22.2	49.8	83.1	80.1
울산광역시	2,418.4	5,132.5	4,968.6	3,703.9	3,356.6	4,033.5
	54.6	71.7	62.6	61.9	63.7	65.6
경기도	3,089.0	7,887.7	3,943.4	3,412.2	3,571.8	5,635.7
	78.8	111.6	63.7	65.5	90.3	124.0
강원도	1,948.4	2,917.1	2,206.4	2,476.0	2,019.0	2,311.8
	46.3	46.1	32.7	33.9	38.3	80.1
충청북도	2,064.3	3,047.6	2,254.4	2,500.2	2,893.2	1,607.0
	52.6	51.1	36.7	36.6	51.4	92.6
충청남도	2,034.6	3,834.7	2,198.8	2,409.0	2,846.2	3,304.2
	58.6	60.4	32.8	39.4	51.0	72.8
전라북도	1,708.6	3,177.8	1,947.0	3,181.9	2,117.5	2,148.5
	43.3	51.0	32.1	44.3	47.0	56.2
전라남도	1,580.7	3,216.1	2,902.5	2,512.0	2,385.1	1,730.1
	35.0	50.8	40.4	40.1	49.8	60.5
경상북도	1,980.5	3,174.2	2,647.1	3,130.1	2,467.0	1,760.0
	52.3	51.1	40.0	46.8	50.4	54.6
경상남도	2,432.7	4,246.3	3,292.7	3,327.7	3,326.4	2,871.0
	58.5	64.9	49.7	55.3	59.4	76.2
제주도	2,765.3	4,249.5	3,310.2	3,129.4	3,348.5	1,218.8
	50.9	64.1	49.2	46.9	65.9	26.0
전국	3,206.8	7,409.4	4,246.5	4,474.2	4,155.1	5,487.0
	84.7	104.6	68.3	85.1	95.6	134.8

자료: 통계청, 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 2005년.

<부표 87> 전세가구의 시도별-거처유형별 평균 임차료(2010년)

(단위: 만 원, 만 원/㎡)

구분	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔
서울특별시	5,998.5	18,284.6	9,108.9	8,833.1	8,037.5	10,705.3
	173.2	234.8	144.5	163.8	201.5	284.6
부산광역시	2,610.7	9,513.9	3,867.3	4,096.8	4,107.6	6,422.7
	61.6	123.2	63.1	71.8	87.9	158.9
대구광역시	3,090.3	8,993.0	4,004.8	4,553.2	3,969.4	10,851.9
	69.8	109.3	56.6	65.2	72.2	195.1
인천광역시	3,202.5	8,969.0	4,732.0	3,752.8	4,003.8	5,168.8
	86.4	124.7	79.1	78.0	87.9	146.3
광주광역시	2,467.7	6,027.7	3,018.6	3,995.8	3,005.5	3,245.4
	62.1	85.8	44.5	69.4	54.6	125.2
대전광역시	3,365.9	9,701.3	5,365.1	3,398.9	4,306.6	6,753.4
	99.8	122.9	61.9	56.4	107.6	149.7
울산광역시	3,519.6	8,735.8	4,778.2	4,813.8	4,530.0	5,231.6
	75.8	118.8	72.2	73.1	93.0	144.2
경기도	4,346.7	11,261.0	5,692.9	5,250.5	4,675.3	8,546.2
	127.2	148.2	84.2	97.4	135.8	240.9
강원도	2,565.7	4,870.6	3,059.7	3,252.4	2,951.2	1,790.5
	67.5	70.1	42.7	45.6	57.8	52.5
충청북도	2,774.1	5,727.3	2,717.5	2,576.3	3,074.2	3,000.0
	78.2	81.0	42.8	39.4	60.2	90.9
충청남도	2,973.0	6,280.7	2,935.8	3,183.7	3,852.5	4,261.9
	91.6	86.1	45.9	52.0	77.8	161.4
전라북도	2,547.6	5,634.2	2,296.4	4,018.9	2,964.2	2,166.7
	63.4	81.3	34.0	51.3	43.2	57.2
전라남도	2,111.8	4,491.6	2,617.9	2,865.4	2,822.6	3,023.8
	48.3	66.6	32.3	46.8	69.4	70.3
경상북도	2,622.0	5,164.0	2,848.7	3,420.0	2,786.9	1,467.5
	66.6	76.1	42.6	50.3	56.8	62.0
경상남도	3,352.3	7,497.2	3,843.8	4,685.0	4,388.2	6,584.6
	79.2	100.2	61.5	71.1	74.3	129.3
제주도	3,145.1	5,959.0	6,094.8	4,320.8	4,007.9	2,611.1
	53.3	84.4	76.7	63.6	64.5	92.6
전국	4,293.2	11,215.1	6,420.1	6,537.4	5,497.2	8,864.4
	119.7	147.3	99.0	121.2	134.0	240.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 2010년.

<부표 88> 전세 가구의 시도별-거처유형별 평균 임차료(2015년)

(단위: 만 원, 만 원/㎡)

구분	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔
서울특별시	8,026.1	27,827.5	14,640.8	12,205.3	10,920.3	14,820.6
	244.7	371.1	217.5	278.4	315.8	395.0
부산광역시	3,383.9	14,919.7	5,825.8	5,469.5	4,791.3	10,546.8
	83.5	193.1	96.9	162.2	93.4	204.2
대구광역시	4,160.3	16,347.1	7,367.0	5,501.6	4,807.2	8,964.6
	89.9	210.7	100.2	99.4	73.8	159.1
인천광역시	4,240.9	13,867.6	6,133.3	4,916.0	4,656.3	8,481.2
	97.5	186.1	104.8	112.0	116.1	178.3
광주광역시	3,304.9	10,818.3	6,799.4	4,216.0	4,000.0	3,926.0
	73.0	161.2	138.1	96.8	82.3	102.9
대전광역시	4,661.9	13,676.4	5,198.3	4,748.9	5,367.9	8,956.5
	126.8	180.1	96.3	92.1	518.1	185.1
울산광역시	5,296.9	14,210.2	7,539.0	6,507.7	5,011.1	8,445.5
	105.8	192.2	120.6	123.6	142.2	159.3
세종시	4,049.6	12,118.5	3,669.2	3,072.3	5,600.0	4,494.6
	113.5	157.0	61.7	59.9	54.4	173.2
경기도	6,413.4	18,897.5	10,601.4	6,948.4	6,358.2	13,445.0
	152.0	255.1	154.6	158.4	177.9	327.8
강원도	3,505.0	7,538.0	3,325.3	4,176.3	3,948.2	4,396.5
	77.9	112.7	60.2	89.1	68.4	143.6
충청북도	4,069.6	8,950.0	4,281.3	4,836.7	4,308.8	6,257.4
	92.0	135.2	78.7	94.6	52.8	150.6
충청남도	4,386.6	10,881.0	4,721.6	4,250.3	4,196.4	4,725.8
	123.2	154.9	86.5	98.9	173.9	102.2
전라북도	4,029.5	8,917.1	5,200.9	4,251.4	3,029.7	7,804.0
	80.1	128.3	87.2	86.6	54.6	157.7
전라남도	2,963.3	7,161.5	5,391.6	4,824.7	3,625.2	4,377.0
	61.8	109.9	78.7	94.0	66.5	140.0
경상북도	3,728.7	9,607.4	4,535.3	4,696.8	4,061.0	5,740.3
	89.6	137.7	74.1	86.4	103.1	133.9
경상남도	5,174.5	12,459.8	8,687.3	6,183.0	5,137.4	9,465.4
	108.9	175.3	126.9	113.8	104.8	160.7
제주도	5,213.4	12,598.5	6,787.2	6,905.4	4,201.3	10,992.5
	93.1	176.6	108.6	120.6	58.0	159.2
전국	4,506.4	12,988.0	6,512.0	5,512.4	4,942.4	7,990.6
	106.7	178.7	105.4	115.7	132.7	178.4

자료: 통계청, 인구주택총조사 20% 표본, 원자료, 2015년.

Abstract

Changes of Population, Household and Housing in Korea(1985~2020)

Hyun Dai-Hwan, Hwang Moon-Sun,
Kim Soon-Young, Choi Eun-Young

Housing demand and housing conditions are affected by various factors such as population, households, and housing costs along with economic factors such as interest rates, liquidity, economic fluctuations and income. In Korea, where the birth rate is declining and population aging are progressing at a globally unprecedented pace, housing demand and housing conditions are rapidly changing as the population and household structure changes. The future forecasting, therefore, is becoming more important, but the reality is that even predicting the direction of change is difficult. When uncertainty of future increases like current situation, the long-term analysis using time-series data may help us find the direction of change.

The Census and sample data from the highly reliable Population and Housing Census of Statistics Korea are useful for long-term predicting through time series analysis. In this publication, so, we examine the changes in population, households and housing based on the Population and Housing Census, over the past 35 years(1985-2020). The analysis is to understand not only changes in population, household structure and housing, but also changes in householder characteristics and housing conditions by number of household members, housing conditions by cohort, rents, rates of home ownership and substandard housing.

Key Terms: Population and Housing Census, Population Structure, Household Structure, Housing Conditions, substandard housing

집필진

- 현대환 (통계청 통계개발원 경제사회통계연구실 주무관)
- 황문선 (통계청 조사관리국 인구총조사과 사무관)
- 김순영 (통계청 조사관리국 표본과 사무관)
- 최은영 (한국도시연구소 소장)

연구보고서 2022-10

인구·가구 구조와 주거 특성 변화(1985~2020년)

인 쇄	2023년 4월 일
발 행	2023년 4월 일
발 행 인	통계개발원장 송준혁
발 행 처	통계청 통계개발원 35220 대전광역시 서구 한밭대로 713 TEL.(042)366-7100 Fax.(042)366-7123
홈페이지	http://sri.kostat.go.kr
ISSN(Online)	2733-4120

OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락

통계청
통계개발원