



건설업조사



보 도 자 료

다시 도약하는 대한민국
함께 잘사는 국민의 나라

보도 일시	2022. 8. 30.(화) 12:00	배포 일시	2022. 8. 30.(화) 08:30
담당 부서	경제통계국 산업통계과	책임자	과 장 박은영 (042-481-2133)
		담당자	사무관 안정수 (042-481-2201)

2021년 건설업조사 결과[잠정] [공사실적 부문]

일 러 두 기

- ☐ 이 자료는 건설업의 구조 및 경영실태를 파악하기 위하여 건설업종으로 등록한 업체 중 2021년에 건설공사 실적이 있는 기업을 대상으로 조사한 자료임
 - 건설업종에 등록하지 않은 건설업체는 조사대상에서 제외되었음
- ☐ 이용자 수요가 많은 건설업체 수, 공사액, 계약액 등 공사실적에 관한 사항을 우선 집계한 잠정 자료임
 - 매출액, 종사자수 등 기업실적을 포함한 확정 자료는 올해 12월에 공표하고, 국가통계포털(<http://kosis.kr>)에 수록할 예정임
- ☐ 건설공사액은 조사기준연도의 기성액을 집계한 경상금액으로 물가변동 요인을 제거한 불변금액이 아님
 - 기성액이란 건설업체가 직접 시공한 공사 금액으로 원도급 업체가 하도급 업체에 도급을 준 경우 원도급 업체의 공사액에서는 제외하고, 하도급 업체의 공사액에 포함하여 집계하였음
- ☐ 건설계약액은 조사기준연도에 건설업체가 발주자로부터 수주한 원도급공사 및 자기공사 금액의 합계액임
- ☐ 모든 수치는 집계단위 아래에서 반올림하였으므로 세목의 합계가 총계와 일치하지 않을 수 있음
 - <예> 집계단위가 10억원인 경우 1억원 단위에서 반올림하였음
- ☐ 통계표 중 「-」 표시는 '해당 숫자 없음'을 의미함

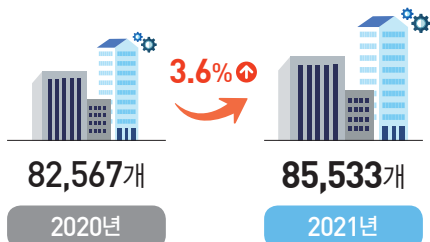
목 차

□ 2021년 건설업조사 결과(잠정) 요약	1
□ 2021년 건설업조사 결과(잠정)	
1. [총괄] 기업체수, 건설공사액 및 건설계약액	2
2. 지역별 기업체수	3
3. 건설공사액	
가. 지역별 건설공사액	4
나. 공사종류별 건설공사액	5
다. 등록업종별 건설공사액	6
라. 발주자별 건설공사액	7
마. 본사 소재지별 건설공사액	8
바. 100대 건설기업체 건설공사액	9
4. 건설계약액	
가. 지역별 건설계약액	10
나. 공사종류별 건설계약액	11
다. 등록업종별 건설계약액	12
라. 발주자별 건설계약액	13
마. 100대 건설기업체 건설계약액	14
□ 통계표	15
[참고] 조사개요	26

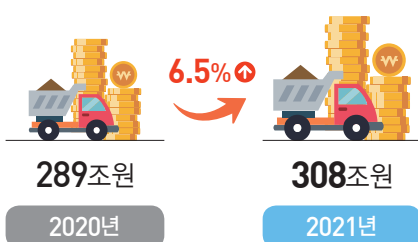
2021년 건설업조사 결과(잠정)



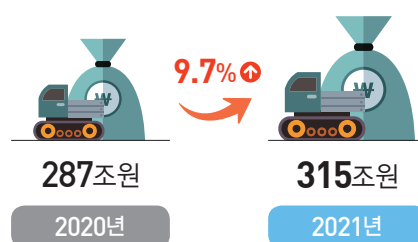
기업체수



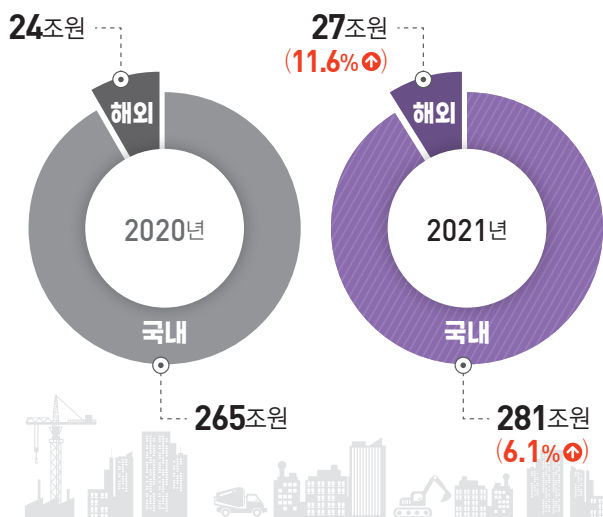
건설공사액



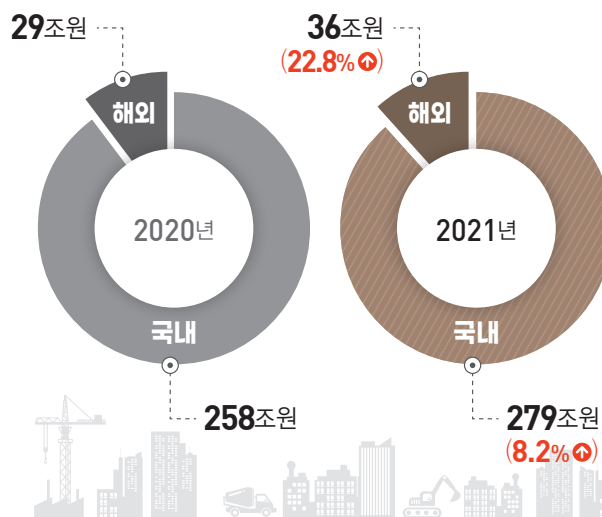
건설계약액



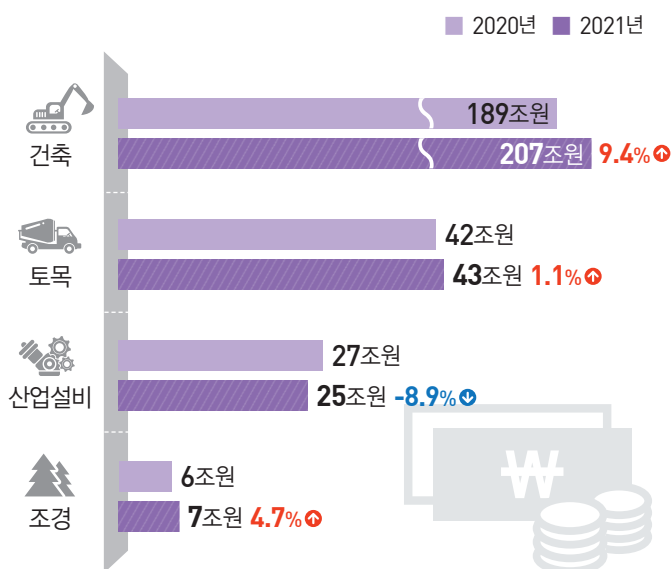
건설공사액



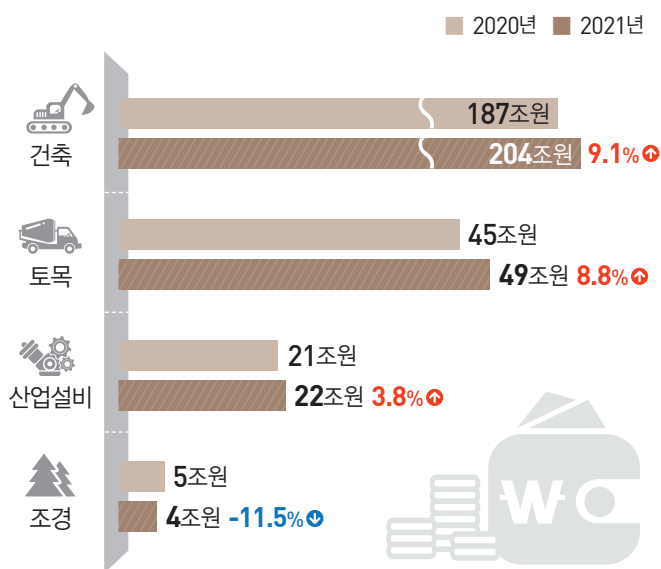
건설계약액



공사종류별 건설공사액(국내)



공사종류별 건설계약액(국내)



2021년 건설업조사 결과(잠정) 요약

◇ 건설공사액(308조원) 전년대비 6.5% 증가, 건설계약액(315조원) 9.7% 증가

- 국내 공사액 6.1%(16조원) 증가, 해외 공사액 11.6%(3조원) 증가
- 국내 계약액 8.2%(21조원) 증가, 해외 계약액 22.8%(7조원) 증가

□ 건설업 기업체수는 85,533개로 전년대비 3.6%(2,966개) 증가

- 수도권이 30,277개, 수도권 이외 지역이 55,256개로 각각 2.9%, 4.0% 증가

□ 건설공사액은 308조원으로 전년대비 6.5%(19조원) 증가

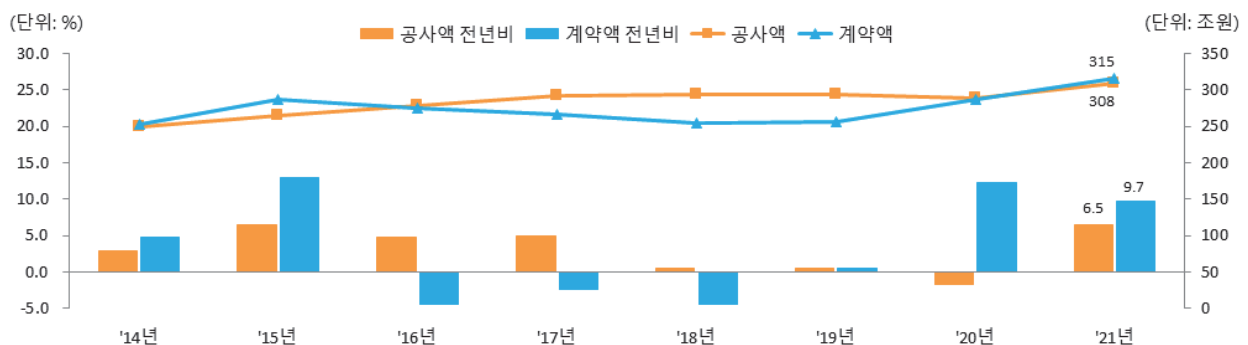
- 국내 공사액은 281조원으로 6.1%(16조원) 증가, 해외 공사액은 27조원으로 11.6%(3조원) 증가
 - 국내 공사액은 산업설비(-8.9%) 부문은 감소하였으나, 건축(9.4%), 토목(1.1%), 조경(4.7%) 부문은 증가
 - 해외 공사액은 아메리카(268.1%), 아프리카(78.7%) 등에서 증가

□ 건설계약액은 315조원으로 전년대비 9.7%(28조원) 증가

- 국내 계약액은 279조원으로 8.2%(21조원) 증가, 해외 계약액은 36조원으로 22.8%(7조원) 증가
 - 국내 계약액은 조경(-11.5%) 부문은 감소하였으나, 건축(9.1%), 토목(8.8%), 산업설비(3.8%) 부문은 증가
 - 해외 계약액은 중동(24.6%), 유럽(81.8%) 등에서 증가

□ 공사액은 '11년 이후 증가하였다가 '20년 감소 후 '21년 증가 전환, 계약액은 '16년 이후 감소하였다가 '19년 이후 3년 연속 증가

< 건설공사액 및 건설계약액 추이 >

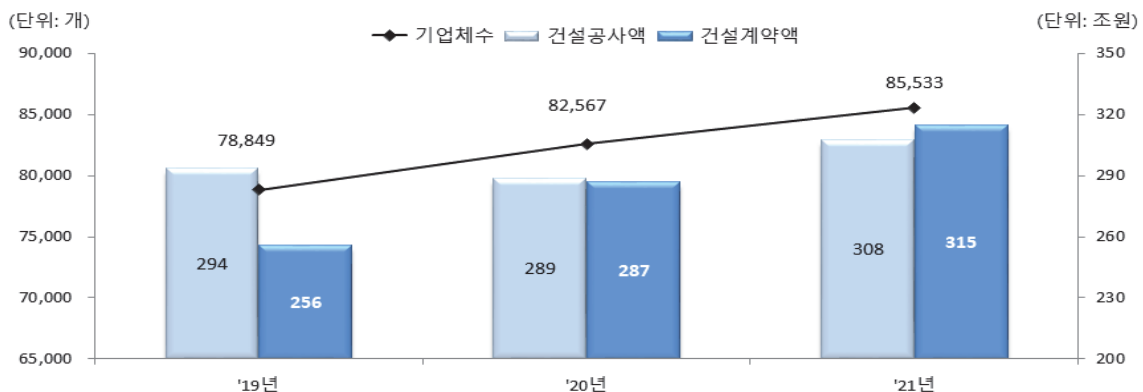


2021년 건설업조사 결과[잠정]

1. [총괄] 기업체수, 건설공사액 및 건설계약액

- 2021년 건설업 공사실적이 있는 기업체수는 85,533개로 전년대비 3.6%(2,966개) 증가
- 건설공사액은 308조원으로 전년대비 6.5%(19조원) 증가
 - 국내 공사액은 281조원으로 전년대비 6.1%(16조원) 증가
 - 해외 공사액은 27조원으로 전년대비 11.6%(3조원) 증가
- 건설계약액은 315조원으로 전년대비 9.7%(28조원) 증가
 - 국내 계약액은 279조원으로 전년대비 8.2%(21조원) 증가
 - 해외 계약액은 36조원으로 전년대비 22.8%(7조원) 증가

< 그림1 > 기업체수, 건설공사액 및 건설계약액



< 표1 > 기업체수, 건설공사액 및 건설계약액

(단위: 개, 10억원, %)

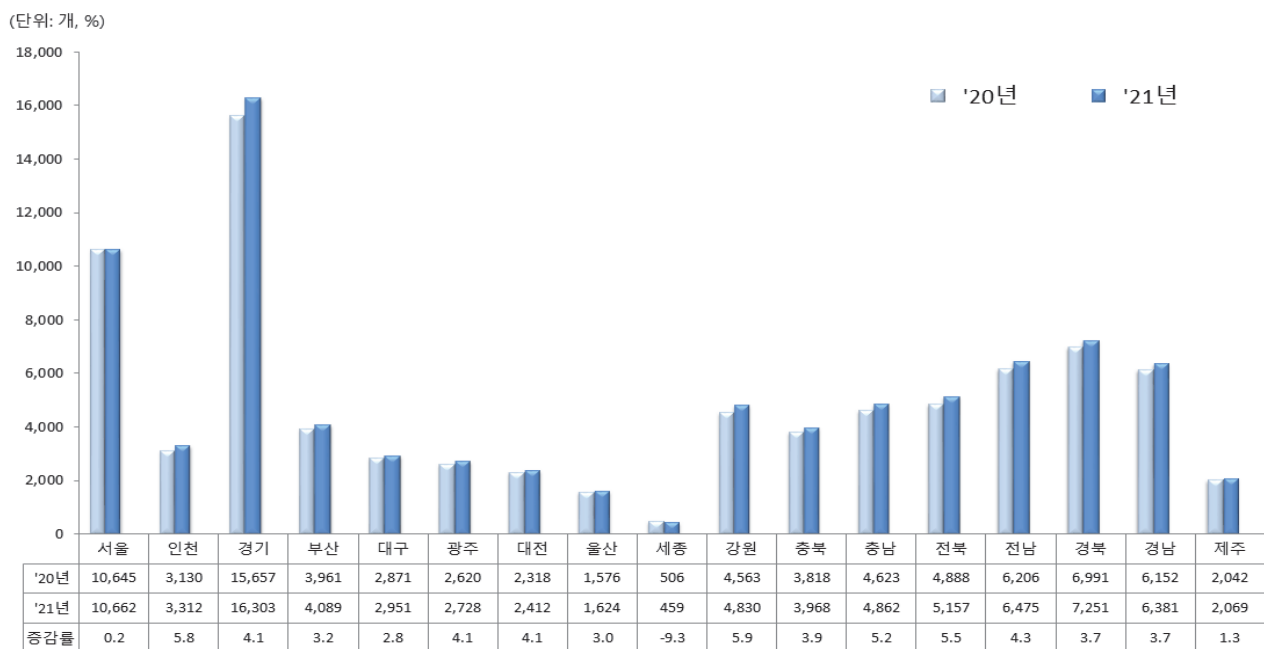
구 분	'19년	'20년	'21년	증감		증감률	
				'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
기 업 체 수	78,849	82,567	85,533	3,718	2,966	4.7	3.6
건 설 공 사 액	293,676	288,749	307,655	-4,927	18,906	-1.7	6.5
국 내 건 설	264,665	264,958	281,097	293	16,139	0.1	6.1
해 외 건 설	29,011	23,791	26,559	-5,220	2,768	-18.0	11.6
건 설 계 약 액	255,942	287,186	314,995	31,244	27,809	12.2	9.7
국 내 건 설	239,082	258,154	279,356	19,072	21,202	8.0	8.2
해 외 건 설	16,860	29,032	35,639	12,172	6,607	72.2	22.8

2. 지역별 기업체수¹⁾

□ 건설업 기업체수는 85,533개로 수도권²⁾이 전체의 35.4%(30,277개), 수도권 이외 지역이 전체의 64.6%(55,256개)를 차지함

- 기업체수는 전년대비 3.6% 증가했으며, '13년 이후 지속적으로 증가
 - 권역별로는 수도권이 전년대비 2.9%, 수도권 이외 지역이 4.0% 증가
 - 시도별로는 세종(-9.3%)은 감소하였으나, 경기(4.1%), 전북(5.5%), 전남(4.3%), 강원(5.9%), 경북(3.7%) 등에서 증가

< 그림2 > 시도별 기업체수



< 표2 > 권역별 기업체수

(단위: 개, %)

구 분	기업체수					증 감		증감률	
	'19년	'20년	구성비	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 국	78,849	82,567	100.0	85,533	100.0	3,718	2,966	4.7	3.6
수 도 권	28,138	29,432	35.6	30,277	35.4	1,294	845	4.6	2.9
수 도 권 이 외	50,711	53,135	64.4	55,256	64.6	2,424	2,121	4.8	4.0

1) 지역별 기업체수는 본사 소재지 기준으로 집계하였음

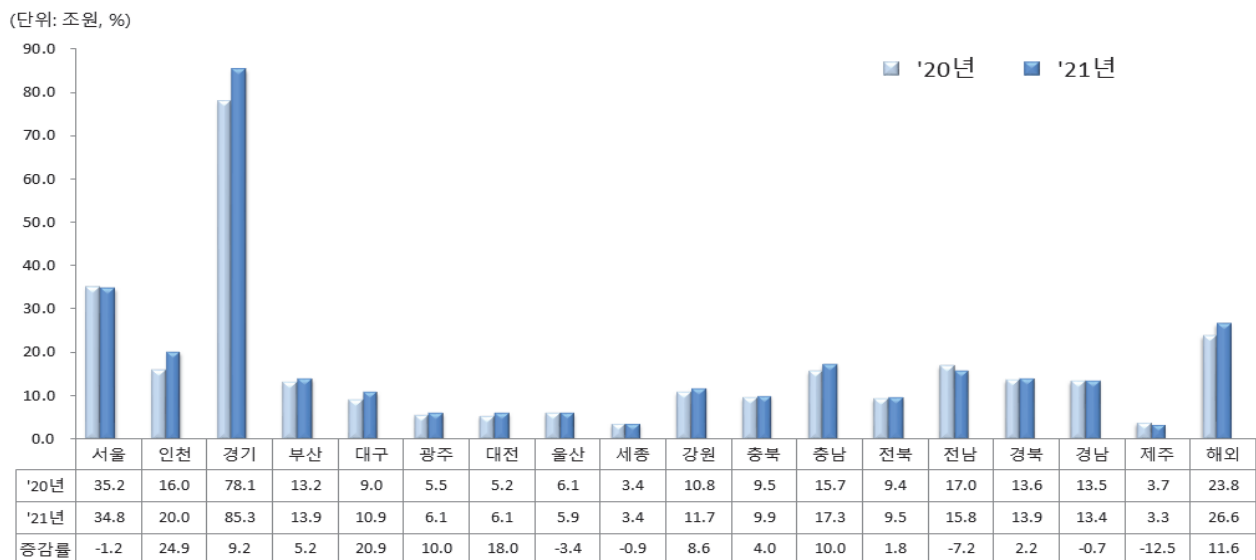
2) 수도권: 서울, 인천, 경기

3. 건설공사액

가. 지역별 건설공사액

- 건설공사액 308조원 중 국내 공사액은 281조원으로 전체의 91.4%를 차지하였고, 해외 공사액은 27조원으로 8.6%를 차지함
- 국내는 수도권이 140조원으로 전년대비 8.3%(11조원) 증가하였으며, 수도권 이외 지역은 141조원으로 4.0%(5조원) 증가
- 해외는 전년대비 11.6%(3조원) 증가하였으며, 지역별로 아메리카(268.1%), 아프리카(78.7%) 등에서 증가
 - 아시아(11조원), 중동(9조원)이 전체 해외 공사액의 76.8% 차지

< 그림3 > 시도별 건설공사액



< 표3 > 국내외 및 권역별 건설공사액

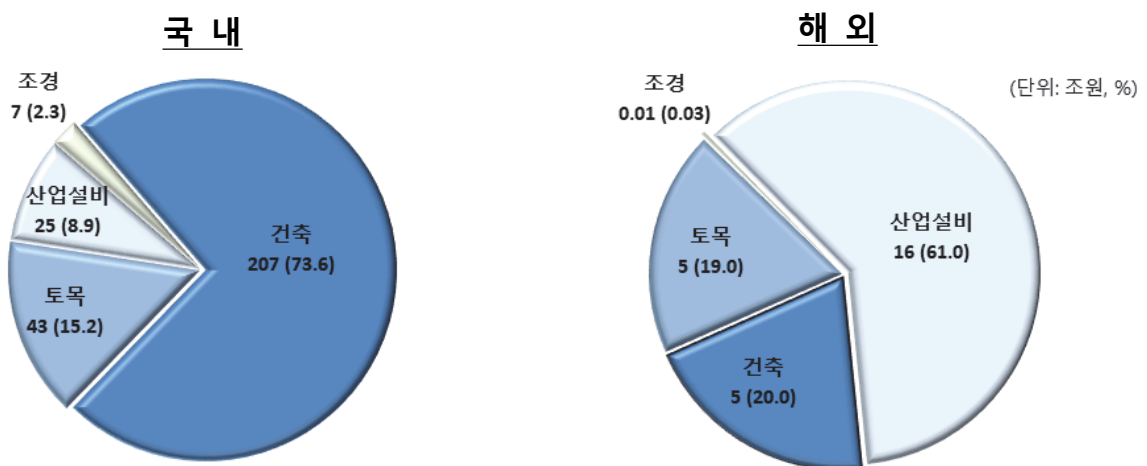
(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액					증 감		증감률	
	'19년	'20년	구성비	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 체	293,676	288,749	100.0	307,655	100.0	-4,927	18,906	-1.7	6.5
국 내	264,665	264,958	91.8	281,097	91.4	293	16,139	0.1	6.1
수 도 권	129,553	129,306	44.8	140,072	45.5	-247	10,766	-0.2	8.3
수도권 이외	135,111	135,652	47.0	141,024	45.8	541	5,372	0.4	4.0
해 외	29,011	23,791	8.2	26,559	8.6	-5,220	2,768	-18.0	11.6

나. 공사종류별 건설공사액

- 국내 공종별 공사액(구성비)은 건축 207조원(73.6%), 토목 43조원(15.2%), 산업설비 25조원(8.9%), 조경 7조원(2.3%) 순으로 나타남
 - 전년대비, 산업설비는 8.9%(2조) 감소하였으나, 건축은 9.4%(18조), 토목은 1.1%(0.5조), 조경은 4.7%(0.3조) 증가
 - 건축 부문에서는 아파트, 공장, 업무용 빌딩, 창고 등 증가, 토목 부문은 치수·하천 등 증가
- 해외 공종별 공사액(구성비)은 산업설비 16조원(61.0%), 건축 5조원(20.0%), 토목 5조원(19.0%) 순으로 나타남

< 그림4 > 공종별 건설공사액(구성비)



< 표4 > 공종별 건설공사액

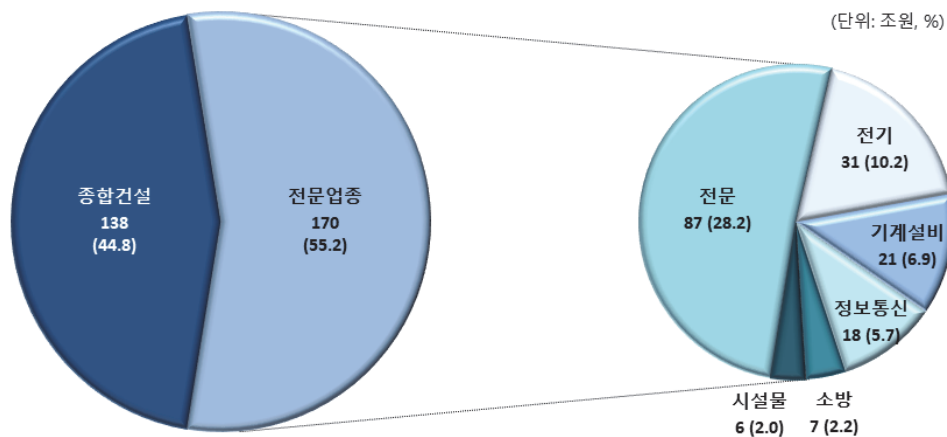
(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'19년	'20년	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 체	293,676	288,749	307,655	-	-4,927	18,906	-1.7	6.5
국 내	264,665	264,958	281,097	100.0	293	16,139	0.1	6.1
건 축	192,270	189,129	206,975	73.6	-3,141	17,846	-1.6	9.4
토 목	40,126	42,199	42,653	15.2	2,073	454	5.2	1.1
산 업 설 비	25,659	27,420	24,967	8.9	1,761	-2,453	6.9	-8.9
조 경	6,609	6,210	6,501	2.3	-399	291	-6.0	4.7
해 외	29,011	23,791	26,559	-	-5,220	2,768	-18.0	11.6

다. 등록업종별 건설공사액

- 등록업종별 공사액(구성비)은 종합건설업이 138조원(44.8%), 전문업종 건설업이 170조원(55.2%)으로 집계됨
 - 전년대비, 종합건설업 공사액은 13.2%(16조원), 전문업종 건설업 공사액은 1.7%(3조원) 증가
- 전문업종 건설업에서는 전문(87조원), 전기(31조원), 기계설비(21조원), 정보통신(18조원) 등의 순으로 공사액이 많았음
 - 전년대비, 전기(-2.9%), 시설물유지관리(-10.8%), 기계설비(-1.2%) 등은 감소하였으나, 전문(4.6%), 정보통신(5.2%), 소방(1.1%) 등은 증가

< 그림5 > 등록업종별 건설공사액(구성비)



< 표5 > 등록업종별 건설공사액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'19년	'20년	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 체	293,676	288,749	307,655	100.0	-4,927	18,906	-1.7	6.5
종합건설업	127,164	121,866	137,963	44.8	-5,298	16,097	-4.2	13.2
전문업종 건설업	166,511	166,883	169,693	55.2	372	2,810	0.2	1.7
전 문 ³⁾	85,800	82,866	86,656	28.2	-2,934	3,790	-3.4	4.6
기 계 설 비	21,338	21,467	21,212	6.9	129	-255	0.6	-1.2
시설물유지관리	6,291	6,775	6,044	2.0	484	-731	7.7	-10.8
전 기	31,292	32,286	31,347	10.2	994	-939	3.2	-2.9
정 보 통 신	15,307	16,709	17,577	5.7	1,402	868	9.2	5.2
소 방	6,484	6,780	6,856	2.2	296	76	4.6	1.1

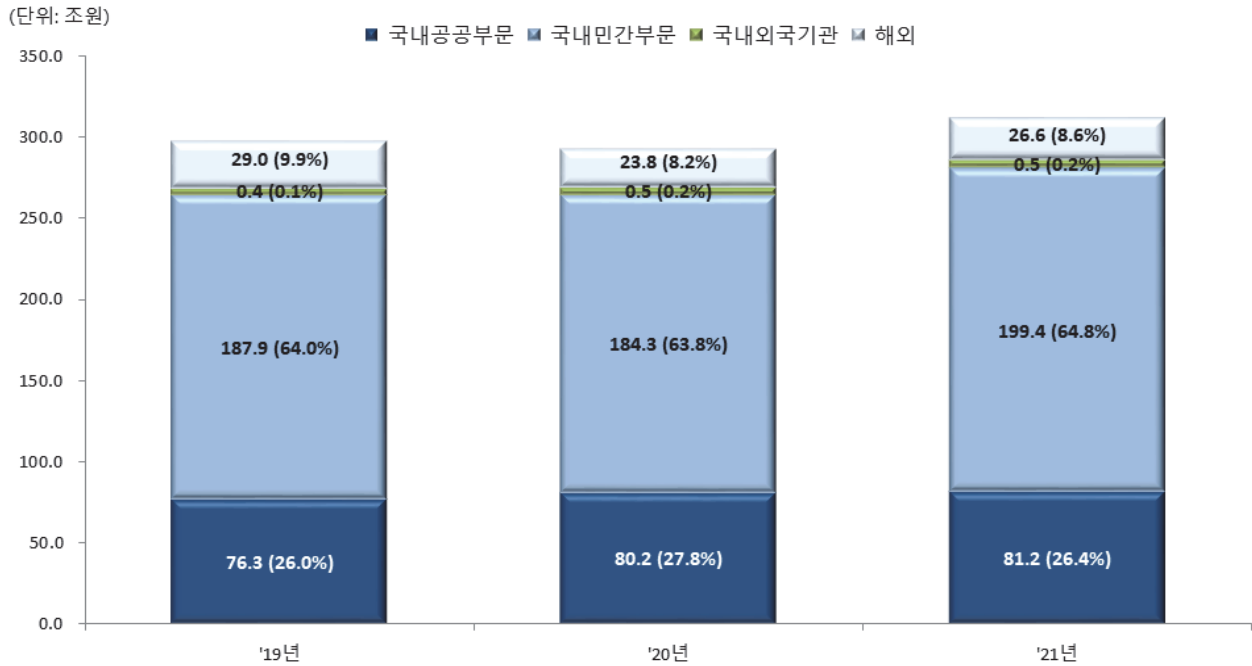
3) 건설산업기본법의 전문업종 중 기계설비공사업, 가스시설시공업, 난방시공업, 시설물유지관리업을 제외한 업종

라. 발주자별 건설공사액

□ 발주자별 공사액은 민간부문이 199조원으로 전년대비 8.2%(15조원) 증가, 공공부문은 81조원으로 1.2%(1조원) 증가

○ 공공부문의 경우, 공기업 2.3%(0.8조원), 중앙정부기관 2.6%(0.3조원) 증가

< 그림6 > 발주자별 건설공사액(구성비)



< 표6 > 발주자별 건설공사액

(단위: 10억원, %)

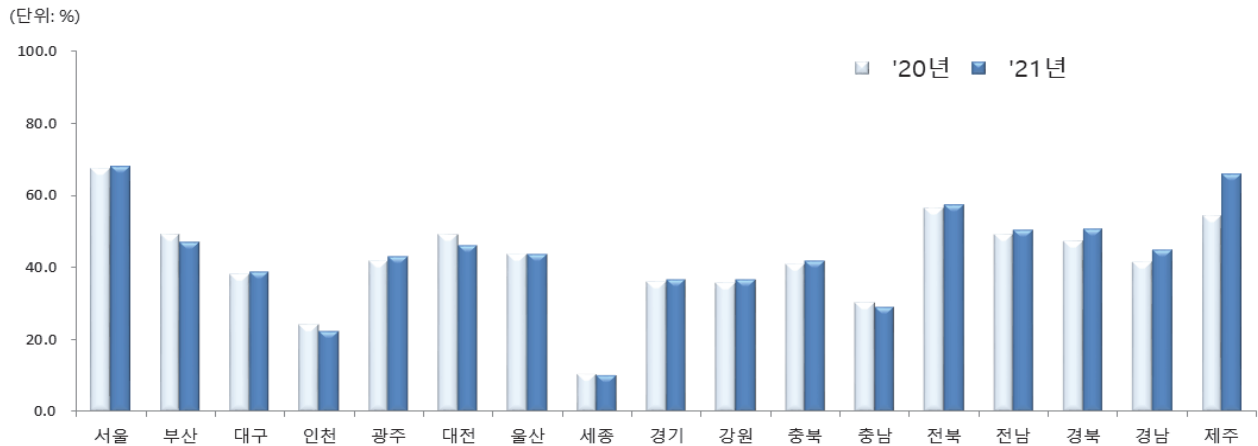
구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'19년	'20년	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 체	293,676	288,749	307,655	100.0	-4,927	18,906	-1.7	6.5
국 내	264,665	264,958	281,097	91.4	293	16,139	0.1	6.1
공 공 부 문	76,317	80,242	81,225	26.4	3,925	983	5.1	1.2
· 중앙정부기관	9,838	9,851	10,110	3.3	13	259	0.1	2.6
· 지방자치단체	27,409	28,951	29,109	9.5	1,542	158	5.6	0.5
· 공 공 단 체	8,572	8,413	8,223	2.7	-159	-190	-1.9	-2.3
· 공 기 업	30,498	33,028	33,783	11.0	2,530	755	8.3	2.3
민 간 부 문	187,920	184,257	199,393	64.8	-3,663	15,136	-1.9	8.2
국 내 외 국 기 관	428	458	479	0.2	30	21	7.0	4.6
해 외	29,011	23,791	26,559	8.6	-5,220	2,768	-18.0	11.6

마. 본사 소재지별 건설공사액

□ 국내 건설공사에서 지역 건설업체(본사 기준)가 해당 지역의 공사를 수행한 공사액 비율은 42.8%로 전년대비 0.05%p 감소하였음

○ 시도별로는 서울(67.8%), 제주(65.9%), 전북(57.2%) 등에서 해당 지역 건설업체의 공사액 비율이 높게 나타남

< 그림7 > 본사 소재지별 건설공사액 구성비



< 표7 > 본사 소재지별 건설공사액

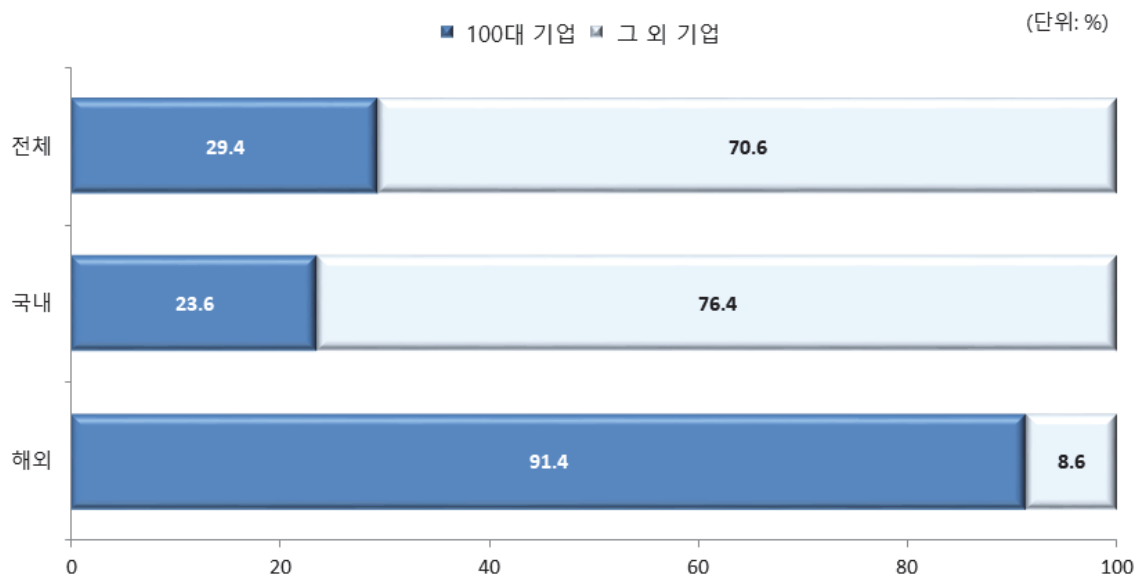
(단위: 10억원, %, %p)

구 분	'20년			'21년			비율증감 ('21-'20)
	공사액(A)	본사 소재지 공사액(B)	비율 (B/A)	공사액(C)	본사 소재지 공사액(D)	비율 (D/C)	
전 국	264,958	113,578	42.9	281,097	120,363	42.8	-0.05
서울	35,181	23,743	67.5	34,775	23,591	67.8	0.4
부산	13,170	6,443	48.9	13,849	6,494	46.9	-2.0
대구	9,007	3,433	38.1	10,885	4,196	38.5	0.4
인천	16,041	3,868	24.1	20,043	4,476	22.3	-1.8
광주	5,506	2,299	41.8	6,059	2,598	42.9	1.1
대전	5,189	2,538	48.9	6,122	2,823	46.1	-2.8
울산	6,119	2,661	43.5	5,909	2,569	43.5	-0.01
세종	3,426	350	10.2	3,396	336	9.9	-0.3
경기	78,083	28,091	36.0	85,254	31,285	36.7	0.7
강원	10,814	3,864	35.7	11,742	4,280	36.5	0.7
충북	9,502	3,889	40.9	9,885	4,119	41.7	0.7
충남	15,710	4,727	30.1	17,275	5,006	29.0	-1.1
전북	9,350	5,268	56.3	9,521	5,446	57.2	0.9
전남	17,041	8,368	49.1	15,820	7,953	50.3	1.2
경북	13,617	6,415	47.1	13,919	7,033	50.5	3.4
경남	13,461	5,590	41.5	13,373	6,000	44.9	3.3
제주	3,740	2,031	54.3	3,270	2,155	65.9	11.6

바. 100대 건설기업체⁴⁾ 건설공사액

- 상위 100대 기업의 건설공사액은 91조원으로 전년대비 10.9%(9조원) 증가하였으며, 전체 건설공사액 308조원 중 29.4%를 차지함
- 100대 기업의 국내 공사액은 66조원으로 전년대비 10.1%(6조) 증가하였으며, 전체 국내 공사액 281조원 중 23.6% 차지
- 100대 기업의 해외 공사액은 24조원으로 전년대비 12.9%(3조) 증가하였으며, 전체 해외 공사액 27조원 중 91.4% 차지

< 그림8 > 100대 기업 건설공사액 구성비



< 표8 > 100대 기업 건설공사액(구성비)

(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액								
	'20년	국내	해외	'21년	국내	해외	증감률	국내	해외
전 체	288,749 (100.0)	264,958 (100.0)	23,791 (100.0)	307,655 (100.0)	281,097 (100.0)	26,559 (100.0)	6.5	6.1	11.6
100대 기 업	81,688 (28.3)	60,187 (22.7)	21,501 (90.4)	90,558 (29.4)	66,290 (23.6)	24,267 (91.4)	10.9	10.1	12.9
그 외 기 업	207,061 (71.7)	204,770 (77.3)	2,290 (9.6)	217,098 (70.6)	214,806 (76.4)	2,291 (8.6)	4.8	4.9	0.0

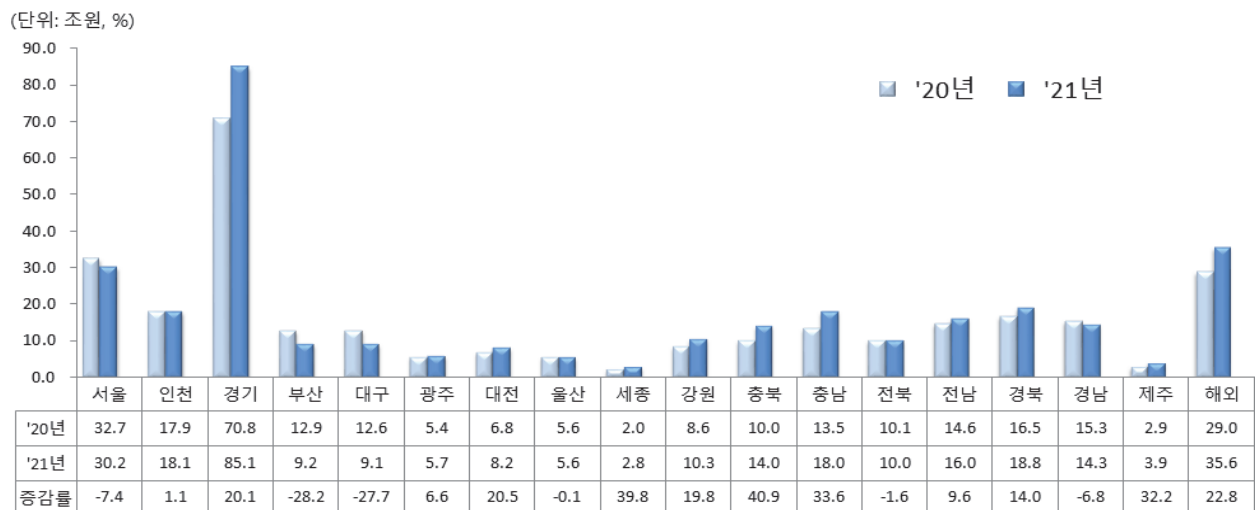
4) 100대 기업: 종합건설업체 토건업종 시공능력평가액 순위를 기준으로 선정

4. 건설계약액

가. 지역별 건설계약액

- 건설계약액 315조원 중 국내 계약액은 279조원으로 전체의 88.7%를 차지하였고, 해외 계약액은 36조원으로 11.3%를 차지함
- 국내는 수도권이 133조원으로 전년대비 9.9%(12조원) 증가하였으며, 수도권 이외 지역은 146조원으로 6.7%(9조원) 증가
- 해외는 전년대비 22.8%(7조원) 증가하였으며, 지역별로 중동(24.6%), 유럽(81.8%) 등에서 증가
 - 중동(11조원), 아시아(9조원), 아메리카(9조)가 전체 해외 계약액의 81.5% 차지

< 그림9 > 시도별 건설계약액



< 표9 > 국내외 및 권역별 건설계약액

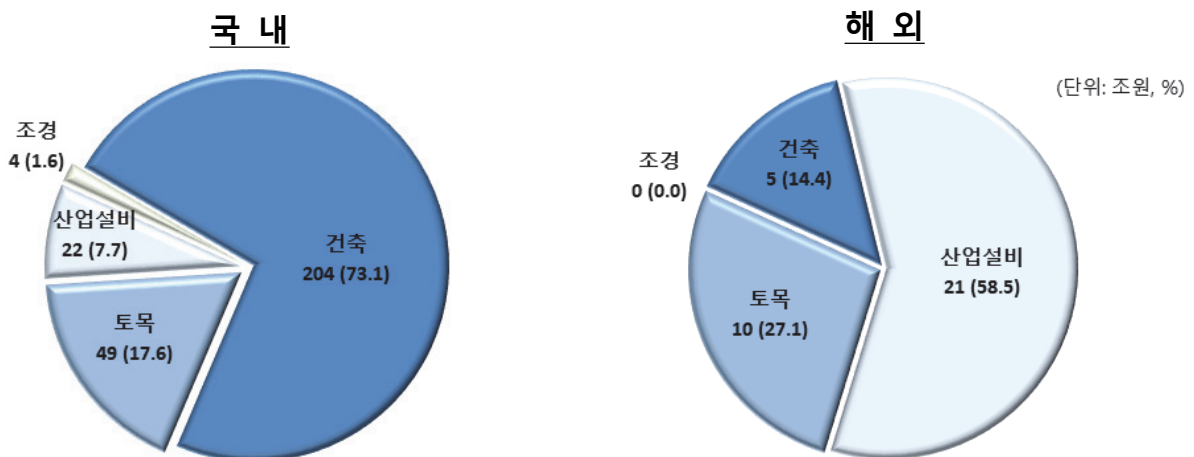
(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액					증 감		증감률	
	'19년	'20년	구성비	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 체	255,942	287,186	100.0	314,995	100.0	31,244	27,809	12.2	9.7
국 내	239,082	258,154	89.9	279,356	88.7	19,072	21,202	8.0	8.2
수 도 권	116,487	121,330	42.2	133,355	42.3	4,843	12,025	4.2	9.9
수도권 이외	122,595	136,824	47.6	146,001	46.4	14,229	9,177	11.6	6.7
해 외	16,860	29,032	10.1	35,639	11.3	12,172	6,607	72.2	22.8

나. 공사종류별 건설계약액

- 국내 공종별 계약액(구성비)은 건축 204조원(73.1%), 토목 49조원(17.6%), 산업설비 22조원(7.7%), 조경 4조원(1.6%) 순으로 나타남
 - 전년대비, 조경은 11.5%(0.6조) 감소하였으나, 건축은 9.1%(17조), 토목은 8.8%(4조), 산업설비는 3.8%(0.8조) 증가
 - 건축 부문은 업무용 빌딩, 공장, 주상복합, 창고 등 증가, 토목 부문은 택지조성 등 증가
- 해외 공종별 계약액(구성비)은 산업설비 21조원(58.5%), 토목 10조원(27.1%), 건축 5조원(14.4%) 순으로 나타남

< 그림10 > 공종별 건설계약액(구성비)



< 표10 > 공종별 건설계약액

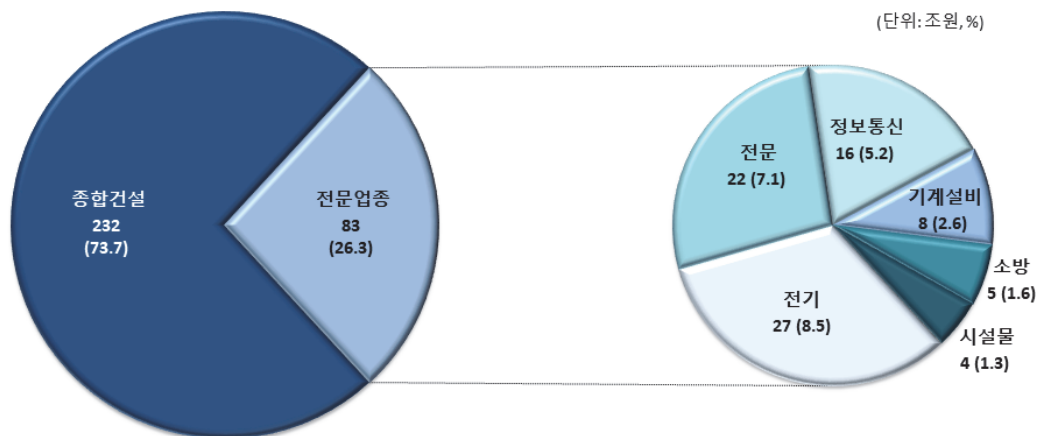
(단위: 10억원, %)

구분	건설계약액				증감		증감률	
	'19년	'20년	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전체	255,942	287,186	314,995	-	31,244	27,809	12.2	9.7
국내	239,082	258,154	279,356	100.0	19,072	21,202	8.0	8.2
건축	162,882	187,171	204,183	73.1	24,289	17,012	14.9	9.1
토목	48,175	45,074	49,053	17.6	-3,101	3,979	-6.4	8.8
산업설비	23,212	20,835	21,630	7.7	-2,377	795	-10.2	3.8
조경	4,813	5,074	4,490	1.6	261	-584	5.4	-11.5
해외	16,860	29,032	35,639	-	12,172	6,607	72.2	22.8

다. 등록업종별 건설계약액

- 등록업종별 계약액(구성비)은 종합건설업이 232조원(73.7%), 전문업종 건설업이 83조원(26.3%)으로 집계됨
 - 전년대비, 종합건설업 계약액은 11.7%(24조원), 전문업종 건설업 계약액은 4.3%(3조원) 증가
- 전문업종 건설업에서는 전기(27조원), 전문(22조원), 정보통신(16조원), 기계설비(8조원) 등의 순으로 계약액이 많았음
 - 전년대비, 시설물유지관리(-8.7%)는 감소하였으나, 기계설비(14.9%), 정보통신(5.9%), 전문(4.1%), 전기(2.7%), 소방(5.7%) 등은 증가

< 그림11 > 등록업종별 건설계약액(구성비)



< 표11 > 등록업종별 건설계약액

(단위: 10억원, %)

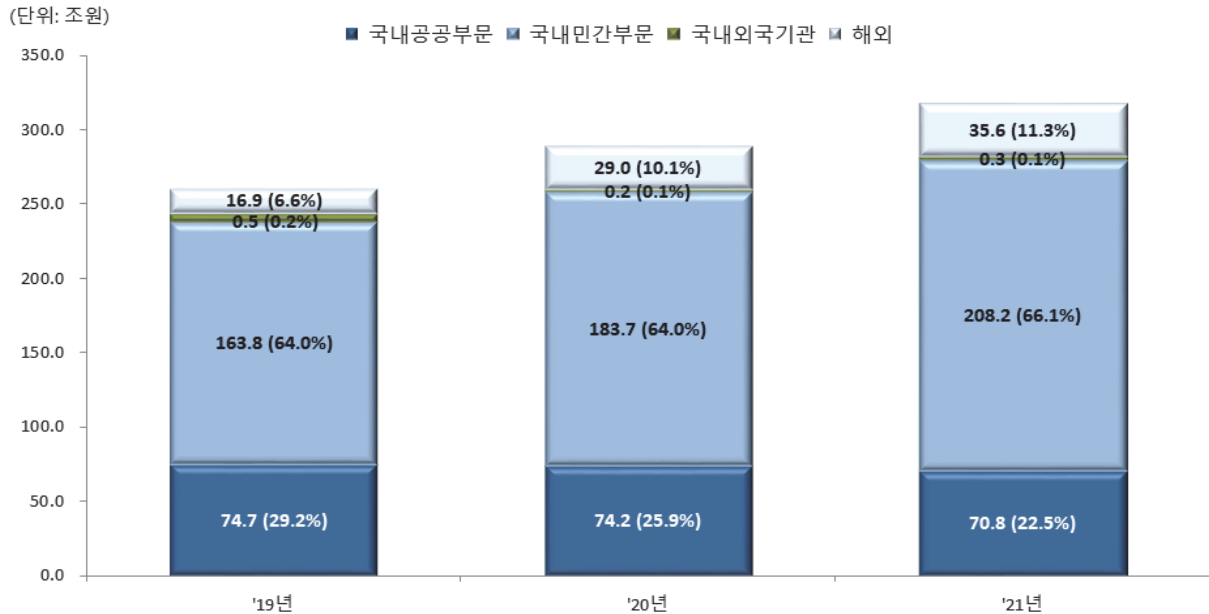
구 분	건설계약액				증 감		증감률	
	'19년	'20년	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 체	255,942	287,186	314,995	100.0	31,244	27,809	12.2	9.7
종합건설업	174,098	207,727	232,106	73.7	33,629	24,379	19.3	11.7
전문업종 건설업	81,845	79,459	82,889	26.3	-2,386	3,430	-2.9	4.3
전 문 ⁵⁾	23,642	21,493	22,372	7.1	-2,149	879	-9.1	4.1
기 계 설 비	7,665	7,084	8,139	2.6	-581	1,055	-7.6	14.9
시설물유지관리	4,635	4,527	4,134	1.3	-108	-393	-2.3	-8.7
전 기	27,976	26,183	26,883	8.5	-1,793	700	-6.4	2.7
정 보 통 신	13,974	15,317	16,227	5.2	1,343	910	9.6	5.9
소 방	3,953	4,856	5,134	1.6	903	278	22.8	5.7

5) 건설산업기본법의 전문업종 중 기계설비공사업, 가스시설시공업, 난방시공업, 시설물유지관리업을 제외한 업종

라. 발주자별 건설계약액

- 발주자별 계약액은 공공부문이 71조원으로 전년대비 4.6%(3조원) 감소, 민간부문은 208조원으로 13.4%(25조원) 증가
- 공공부문의 경우, 중앙정부기관 8.8%(0.8조원), 지방자치단체 1.3%(0.4조원) 증가하였으나, 공기업에서 16.3%(5조원) 감소

< 그림12 > 발주자별 건설계약액(구성비)



< 표12 > 발주자별 건설계약액

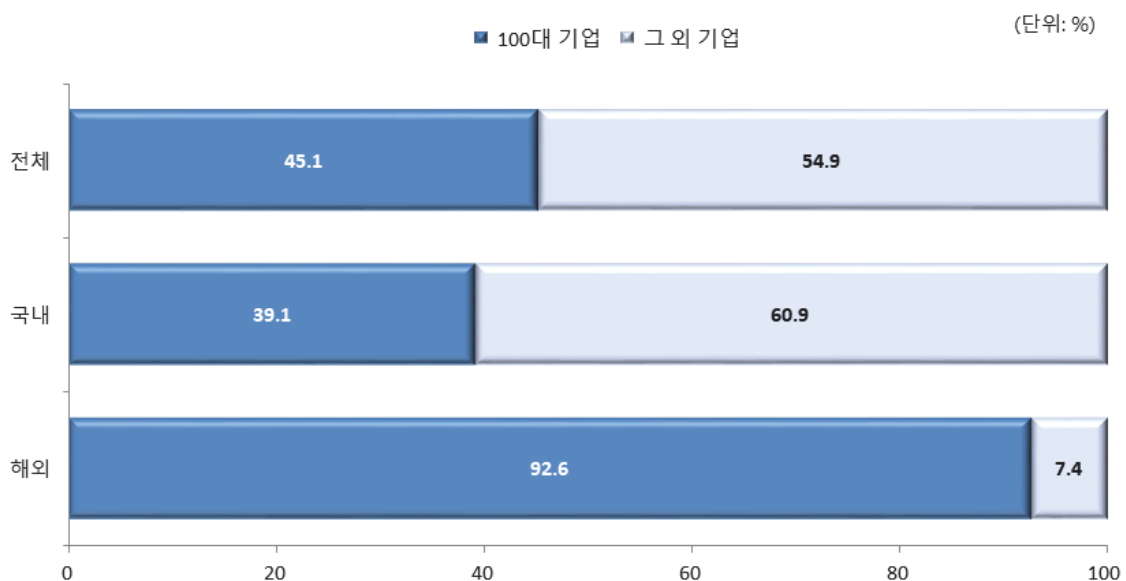
(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액				증 감		증감률	
	'19년	'20년	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 체	255,942	287,186	314,995	100.0	31,244	27,809	12.2	9.7
국 내	239,082	258,154	279,356	88.7	19,072	21,202	8.0	8.2
공 공 부 문	74,729	74,241	70,792	22.5	-488	-3,449	-0.7	-4.6
· 중앙정부기관	8,662	8,941	9,729	3.1	279	788	3.2	8.8
· 지방자치단체	27,663	28,251	28,617	9.1	588	366	2.1	1.3
· 공 공 단 체	8,153	8,793	8,804	2.8	640	11	7.8	0.1
· 공 기 업	30,251	28,256	23,642	7.5	-1,995	-4,614	-6.6	-16.3
민 간 부 문	163,812	183,705	208,247	66.1	19,893	24,542	12.1	13.4
국 내 외 국 기 관	542	209	318	0.1	-333	109	-61.4	52.2
해 외	16,860	29,032	35,639	11.3	12,172	6,607	72.2	22.8

마. 100대 건설기업체⁶⁾ 건설계약액

- 상위 100대 기업의 건설계약액은 142조원으로 전년대비 10.3%(13조원) 증가하였으며, 전체 건설계약액 315조원 중 45.1%를 차지함
- 100대 기업의 국내 계약액은 109조원으로 전년대비 7.0%(7조) 증가하였으며, 전체 국내 계약액 279조원 중 39.1% 차지
- 100대 기업의 해외 계약액은 33조원으로 전년대비 22.9%(6조) 증가하였으며, 전체 해외 계약액 36조원 중 92.6% 차지

< 그림13 > 100대 기업 건설계약액 구성비



< 표13 > 100대 기업 건설계약액(구성비)

(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액								
	'20년	국내	해외	'21년	국내	해외	증감률	국내	해외
전 체	287,186 (100.0)	258,154 (100.0)	29,032 (100.0)	314,995 (100.0)	279,356 (100.0)	35,639 (100.0)	9.7	8.2	22.8
100대 기 업	128,833 (44.9)	101,994 (39.5)	26,839 (92.4)	142,165 (45.1)	109,177 (39.1)	32,989 (92.6)	10.3	7.0	22.9
그 외 기 업	158,354 (55.1)	156,161 (60.5)	2,193 (7.6)	172,830 (54.9)	170,180 (60.9)	2,650 (7.4)	9.1	9.0	20.8

6) 100대 기업: 종합건설업체 토건업종 시공능력평가액 순위를 기준으로 선정

통 계 표

1. 연도별 주요 통계	16
2. 지역별 기업체수 현황	17
3. 등록업종별 연기업체수 현황	18
4. 지역별 건설공사액	19
5. 공사종류별 건설공사액	20
6. 등록업종 및 발주자별 건설공사액	21
7. 등록업종 및 본사 소재지별 건설공사액	22
8. 지역별 건설계약액	23
9. 공사종류별 건설계약액	24
10. 등록업종 및 발주자별 건설계약액	25

1. 연도별 주요 통계

(단위: 개, 10억원, %)

연 도	기업체수	증감률	건설공사액	증감률	건설계약액*	증감률
1997	45,304	4.3	119,719	12.7	133,384	11.7
1998	46,498	2.6	104,329	-12.9	90,609	-32.1
1999	47,428	2.0	97,687	-6.4	94,879	4.7
2000	51,203	8.0	98,516	0.8	103,017	8.6
2001	59,186	15.6	107,355	9.0	115,077	11.7
2002	62,165	5.0	118,653	10.5	153,399	33.3
2003	64,044	3.0	137,422	15.8	167,986	9.5
2004	65,276	1.9	148,714	8.2	165,465	-1.5
2005	66,619	2.1	152,189	2.3	189,203	14.3
2006	58,835	-11.7	161,257	6.0	202,308	6.9
2007	61,366	4.3	181,667	12.7	274,459	35.7
2008	62,805	2.3	211,556	16.5	283,780	3.4
2009	64,854	3.3	217,021	2.6	279,750	-1.4
2010	65,330	0.7	214,530	-1.1	275,914	-1.4
2011	65,469	0.2	224,229	4.5	289,649	5.0
2012	65,249	-0.3	232,503	3.7	302,571	4.5
2013	65,675	0.7	242,275	4.2	241,983	-20.0
2014	65,950	0.4	249,011	2.8	253,295	4.7
2015	67,897	3.0	264,835	6.4	286,037	12.9
2016	69,508	2.4	277,593	4.8	273,579	-4.4
2017	72,376	4.1	291,224	4.9	266,844	-2.5
2018	75,421	4.2	292,560	0.5	254,941	-4.5
2019	78,849	4.5	293,676	0.4	255,942	0.4
2020	82,567	4.7	288,749	-1.7	287,186	12.2
2021	85,533	3.6	307,655	6.5	314,995	9.7

* 건설계약액: 2012년까지 원·하도급 계약액 모두 집계, 2013년부터 하도급 계약액 제외

2. 지역별 기업체수 현황

(단위: 개, %)

구 분	기업체수				증감		증감률	
	'19년	'20년	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 국	78,849	82,567	85,533	100.0	3,718	2,966	4.7	3.6
수 도 권	28,138	29,432	30,277	35.4	1,294	845	4.6	2.9
서 울	10,435	10,645	10,662	12.5	210	17	2.0	0.2
인 천	2,937	3,130	3,312	3.9	193	182	6.6	5.8
경 기	14,766	15,657	16,303	19.1	891	646	6.0	4.1
수도권 이외	50,711	53,135	55,256	64.6	2,424	2,121	4.8	4.0
부 산	3,856	3,961	4,089	4.8	105	128	2.7	3.2
대 구	2,838	2,871	2,951	3.5	33	80	1.2	2.8
광 주	2,496	2,620	2,728	3.2	124	108	5.0	4.1
대 전	2,178	2,318	2,412	2.8	140	94	6.4	4.1
울 산	1,503	1,576	1,624	1.9	73	48	4.9	3.0
세 종	538	506	459	0.5	-32	-47	-5.9	-9.3
강 원	4,301	4,563	4,830	5.6	262	267	6.1	5.9
충 북	3,613	3,818	3,968	4.6	205	150	5.7	3.9
충 남	4,392	4,623	4,862	5.7	231	239	5.3	5.2
전 북	4,645	4,888	5,157	6.0	243	269	5.2	5.5
전 남	5,859	6,206	6,475	7.6	347	269	5.9	4.3
경 북	6,640	6,991	7,251	8.5	351	260	5.3	3.7
경 남	5,858	6,152	6,381	7.5	294	229	5.0	3.7
제 주	1,994	2,042	2,069	2.4	48	27	2.4	1.3

※ 본사 소재지 기준으로 지역 구분

3. 등록업종별 연기업체수* 현황

(단위: 개, %)

구 분	연 기 업 체 수				증 감		증감률	
	'19년	'20년	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 체	91,848	96,702	99,990	100.0	4,854	3,288	5.3	3.4
종 합 건 설 업	11,372	11,894	12,402	12.4	522	508	4.6	4.3
전 문 업 종 건 설 업	80,476	84,808	87,588	87.6	4,332	2,780	5.4	3.3
전 문 건 설 업	38,309	40,544	41,984	42.0	2,235	1,440	5.8	3.6
기 계 설 비 공 사 업	5,920	6,207	6,405	6.4	287	198	4.8	3.2
시 설 물 유 지 관 리 공 사 업	6,270	6,729	6,497	6.5	459	-232	7.3	-3.4
전 기 공 사 업	16,257	16,883	17,671	17.7	626	788	3.9	4.7
정 보 통 신 공 사 업	8,481	8,897	9,317	9.3	416	420	4.9	4.7
소 방 시 설 공 사 업	5,239	5,548	5,714	5.7	309	166	5.9	3.0

* 등록업종 단위로 집계한 기업체수로 여러 업종에 등록한 경우 각각의 업종에 중복집계됨

4. 지역별 건설공사액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액					증 감		증감률	
	'19년	'20년	구성비	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 체	293,676	288,749	100.0	307,655	100.0	-4,927	18,906	-1.7	6.5
국 내	264,665	264,958	91.8	281,097	91.4	293	16,139	0.1	6.1
수 도 권	129,553	129,306	44.8	140,072	45.5	-247	10,766	-0.2	8.3
서 울	35,038	35,181	12.2	34,775	11.3	143	-406	0.4	-1.2
인 천	13,076	16,042	5.6	20,043	6.5	2,966	4,001	22.7	24.9
경 기	81,439	78,083	27.0	85,254	27.7	-3,356	7,171	-4.1	9.2
수도권 이외	135,111	135,652	47.0	141,024	45.8	541	5,372	0.4	4.0
부 산	14,458	13,169	4.6	13,850	4.5	-1,289	681	-8.9	5.2
대 구	7,387	9,006	3.1	10,885	3.5	1,619	1,879	21.9	20.9
광 주	4,806	5,507	1.9	6,059	2.0	701	552	14.6	10.0
대 전	4,643	5,188	1.8	6,122	2.0	545	934	11.7	18.0
울 산	6,670	6,119	2.1	5,909	1.9	-551	-210	-8.3	-3.4
세 종	4,085	3,426	1.2	3,396	1.1	-659	-30	-16.1	-0.9
강 원	10,367	10,814	3.7	11,743	3.8	447	929	4.3	8.6
충 북	10,656	9,502	3.3	9,885	3.2	-1,154	383	-10.8	4.0
충 남	14,319	15,710	5.4	17,275	5.6	1,391	1,565	9.7	10.0
전 북	9,185	9,351	3.2	9,521	3.1	166	170	1.8	1.8
전 남	14,887	17,041	5.9	15,820	5.1	2,154	-1,221	14.5	-7.2
경 북	14,227	13,617	4.7	13,918	4.5	-610	301	-4.3	2.2
경 남	14,831	13,461	4.7	13,373	4.3	-1,370	-88	-9.2	-0.7
제 주	4,590	3,739	1.3	3,270	1.1	-851	-469	-18.5	-12.5
해 외	29,011	23,791	8.2	26,559	8.6	-5,220	2,768	-18.0	11.6
중 동	13,636	9,173	3.2	9,279	3.0	-4,463	106	-32.7	1.2
아 시 아	12,532	11,000	3.8	11,121	3.6	-1,532	121	-12.2	1.1
유 럽	933	1,820	0.6	1,340	0.4	887	-480	95.1	-26.4
아프리카	581	544	0.2	972	0.3	-37	428	-6.4	78.7
오세아니아	512	316	0.1	398	0.1	-196	82	-38.3	25.9
아메리카	818	937	0.3	3,449	1.1	119	2,512	14.5	268.1

5. 공사종류별 건설공사액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설공사액				증 감		증감률	
	'19년	'20년	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 체	293,676	288,749	307,655	100.0	-4,927	18,906	-1.7	6.5
건 축	198,302	193,832	212,280	69.0	-4,470	18,448	-2.3	9.5
토 목	46,034	46,999	47,706	15.5	965	707	2.1	1.5
산 업 설 비	42,725	41,702	41,161	13.4	-1,023	-541	-2.4	-1.3
조 경	6,615	6,216	6,508	2.1	-399	292	-6.0	4.7
국 내	264,665	264,958	281,097	91.4	293	16,139	0.1	6.1
건 축	192,270	189,129	206,975	67.3	-3,141	17,846	-1.6	9.4
토 목	40,126	42,199	42,653	13.9	2,073	454	5.2	1.1
산 업 설 비	25,659	27,420	24,967	8.1	1,761	-2,453	6.9	-8.9
조 경	6,609	6,210	6,501	2.1	-399	291	-6.0	4.7
해 외	29,011	23,791	26,559	8.6	-5,220	2,768	-18.0	11.6
건 축	6,032	4,703	5,305	1.7	-1,329	602	-22.0	12.8
토 목	5,907	4,800	5,053	1.6	-1,107	253	-18.7	5.3
산 업 설 비	17,067	14,282	16,194	5.3	-2,785	1,912	-16.3	13.4
조 경	5	6	7	0.002	1	1	20.0	16.7

6. 등록업종 및 발주자별 건설공사액

(단위: 10억원, %)

구 분		건설공사액				증 감		증감률	
		'19년	'20년	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 체		293,676	288,749	307,655	100.0	-4,927	18,906	-1.7	6.5
등록업종	총 합 건 설 업	127,164	121,866	137,963	44.8	-5,298	16,097	-4.2	13.2
	전문업종 건설업	166,511	166,883	169,693	55.2	372	2,810	0.2	1.7
	전 문	85,800	82,866	86,656	28.2	-2,934	3,790	-3.4	4.6
	기 계 설 비	21,338	21,467	21,212	6.9	129	-255	0.6	-1.2
	시설물유지관리	6,291	6,775	6,044	2.0	484	-731	7.7	-10.8
	전 기	31,292	32,286	31,347	10.2	994	-939	3.2	-2.9
	정 보 통 신	15,307	16,709	17,577	5.7	1,402	868	9.2	5.2
	소 방	6,484	6,780	6,856	2.2	296	76	4.6	1.1
발주자	국 내	264,665	264,958	281,097	91.4	293	16,139	0.1	6.1
	공 공 부 문	76,317	80,242	81,225	26.4	3,925	983	5.1	1.2
	· 중앙정부기관	9,838	9,851	10,110	3.3	13	259	0.1	2.6
	· 지방자치단체	27,409	28,951	29,109	9.5	1,542	158	5.6	0.5
	· 공 공 단 체	8,572	8,413	8,223	2.7	-159	-190	-1.9	-2.3
	· 공 기 업	30,498	33,028	33,783	11.0	2,530	755	8.3	2.3
	민 간 부 문	187,920	184,257	199,393	64.8	-3,663	15,136	-1.9	8.2
	국내외국기관	428	458	479	0.2	30	21	7.0	4.6
	해 외	29,011	23,791	26,559	8.6	-5,220	2,768	-18.0	11.6

7. 등록업종 및 본사 소재지별 건설공사액

(단위: 10억원, %, %p)

업종	지역	'20년			'21년			비율증감 ('21-'20)
		공사액 (A)	본사 소재지 공사액(B)	비율 (B/A)	공사액 (C)	본사 소재지 공사액(D)	비율 (D/C)	
전	국	264,958	113,578	42.9	281,097	120,363	42.8	-0.05
총합 건설업	소계	100,190	37,790	37.7	113,279	42,635	37.6	-0.1
	서울	13,047	9,019	69.1	12,918	8,961	69.4	0.2
	부산	5,320	2,054	38.6	5,803	2,144	36.9	-1.7
	대구	3,708	836	22.5	4,938	1,200	24.3	1.8
	인천	6,725	1,450	21.6	8,992	1,731	19.3	-2.3
	광주	2,341	651	27.8	2,618	821	31.4	3.6
	대전	1,799	792	44.0	2,349	922	39.3	-4.8
	울산	2,009	529	26.3	2,050	577	28.1	1.8
	세종	1,321	118	8.9	1,359	114	8.4	-0.5
	경기	31,944	10,442	32.7	37,365	12,357	33.1	0.4
	강원	4,032	1,209	30.0	4,898	1,423	29.1	-0.9
	충북	3,385	1,270	37.5	3,897	1,479	38.0	0.4
	충남	5,462	1,399	25.6	6,278	1,582	25.2	-0.4
	전북	3,061	1,510	49.3	3,380	1,761	52.1	2.8
	전남	5,589	2,232	39.9	5,637	2,436	43.2	3.3
	경북	4,212	1,867	44.3	4,479	2,247	50.2	5.8
	경남	4,843	1,740	35.9	5,033	2,082	41.4	5.4
	제주	1,392	672	48.3	1,284	797	62.1	13.8
전문업종 건설업*	소계	164,766	75,788	46.0	167,818	77,728	46.3	0.3
	서울	22,134	14,724	66.5	21,857	14,630	66.9	0.4
	부산	7,850	4,389	55.9	8,046	4,350	54.1	-1.8
	대구	5,299	2,597	49.0	5,947	2,996	50.4	1.4
	인천	9,316	2,418	26.0	11,051	2,745	24.8	-1.1
	광주	3,165	1,648	52.1	3,441	1,777	51.6	-0.4
	대전	3,390	1,746	51.5	3,773	1,901	50.4	-1.1
	울산	4,110	2,132	51.9	3,859	1,992	51.6	-0.3
	세종	2,105	232	11.0	2,037	222	10.9	-0.1
	경기	46,139	17,649	38.3	47,889	18,928	39.5	1.3
	강원	6,782	2,655	39.1	6,844	2,857	41.7	2.6
	충북	6,117	2,619	42.8	5,988	2,640	44.1	1.3
	충남	10,248	3,328	32.5	10,997	3,424	31.1	-1.3
	전북	6,289	3,758	59.8	6,141	3,685	60.0	0.3
	전남	11,452	6,136	53.6	10,183	5,517	54.2	0.6
	경북	9,405	4,548	48.4	9,440	4,786	50.7	2.3
	경남	8,618	3,850	44.7	8,340	3,918	47.0	2.3
	제주	2,348	1,359	57.9	1,986	1,358	68.4	10.5

* 전문업종 건설업: 전문, 기계설비, 시설물유지관리, 전기, 정보통신, 소방 업종

8. 지역별 건설계약액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액					증 감		증감률	
	'19년	'20년	구성비	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 체	255,942	287,186	100.0	314,995	100.0	31,244	27,809	12.2	9.7
국 내	239,082	258,154	89.9	279,356	88.7	19,072	21,202	8.0	8.2
수 도 권	116,487	121,330	42.2	133,355	42.3	4,843	12,025	4.2	9.9
서 울	29,708	32,662	11.4	30,231	9.6	2,954	-2,431	9.9	-7.4
인 천	18,431	17,853	6.2	18,055	5.7	-578	202	-3.1	1.1
경 기	68,348	70,815	24.7	85,069	27.0	2,467	14,254	3.6	20.1
수도권 이외	122,595	136,824	47.6	146,001	46.4	14,229	9,177	11.6	6.7
부 산	9,334	12,864	4.5	9,232	2.9	3,530	-3,632	37.8	-28.2
대 구	8,969	12,628	4.4	9,125	2.9	3,659	-3,503	40.8	-27.7
광 주	5,510	5,351	1.9	5,702	1.8	-159	351	-2.9	6.6
대 전	4,375	6,812	2.4	8,211	2.6	2,437	1,399	55.7	20.5
울 산	5,473	5,613	2.0	5,609	1.8	140	-4	2.6	-0.1
세 종	1,739	2,000	0.7	2,796	0.9	261	796	15.0	39.8
강 원	8,260	8,556	3.0	10,252	3.3	296	1,696	3.6	19.8
충 북	8,235	9,969	3.5	14,044	4.5	1,734	4,075	21.1	40.9
충 남	19,323	13,478	4.7	18,001	5.7	-5,845	4,523	-30.2	33.6
전 북	8,915	10,143	3.5	9,976	3.2	1,228	-167	13.8	-1.6
전 남	15,723	14,613	5.1	16,023	5.1	-1,110	1,410	-7.1	9.6
경 북	11,407	16,521	5.8	18,842	6.0	5,114	2,321	44.8	14.0
경 남	11,919	15,337	5.3	14,300	4.5	3,418	-1,037	28.7	-6.8
제 주	3,414	2,941	1.0	3,889	1.2	-473	948	-13.9	32.2
해 외	16,860	29,032	10.1	35,639	11.3	12,172	6,607	72.2	22.8
중 동	4,483	8,540	3.0	10,639	3.4	4,057	2,099	90.5	24.6
아 시 아	9,182	9,127	3.2	9,368	3.0	-55	241	-0.6	2.6
유 럽	2,100	1,681	0.6	3,056	1.0	-419	1,375	-20.0	81.8
아프리카	327	1,971	0.7	792	0.3	1,644	-1,179	502.8	-59.8
오세아니아	212	18	0.01	2,746	0.9	-194	2,728	-91.5	15,155.6
아메리카	556	7,694	2.7	9,037	2.9	7,138	1,343	1,283.8	17.5

9. 공사종류별 건설계약액

(단위: 10억원, %)

구 분	건설계약액				증 감		증감률	
	'19년	'20년	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 체	255,942	287,186	314,995	100.0	31,244	27,809	12.2	9.7
건 축	165,504	191,937	209,328	66.5	26,433	17,391	16.0	9.1
토 목	50,735	56,212	58,709	18.6	5,477	2,497	10.8	4.4
산 업 설 비	34,888	33,962	42,468	13.5	-926	8,506	-2.7	25.0
조 경	4,816	5,075	4,490	1.4	259	-585	5.4	-11.5
국 내	239,082	258,154	279,356	88.7	19,072	21,202	8.0	8.2
건 축	162,882	187,171	204,183	64.8	24,289	17,012	14.9	9.1
토 목	48,175	45,074	49,053	15.6	-3,101	3,979	-6.4	8.8
산 업 설 비	23,212	20,835	21,630	6.9	-2,377	795	-10.2	3.8
조 경	4,813	5,074	4,490	1.4	261	-584	5.4	-11.5
해 외	16,860	29,032	35,639	11.3	12,172	6,607	72.2	22.8
건 축	2,622	4,766	5,145	1.6	2,144	379	81.8	8.0
토 목	2,560	11,138	9,656	3.1	8,578	-1,482	335.1	-13.3
산 업 설 비	11,675	13,127	20,837	6.6	1,452	7,710	12.4	58.7
조 경	2	1	0	0.0	-1	-1	-50.0	-100.0

10. 등록업종 및 발주자별 건설계약액

(단위: 10억원, %)

구 분		건설계약액				증 감		증감률	
		'19년	'20년	'21년	구성비	'20-'19	'21-'20	'20/'19	'21/'20
전 체		255,942	287,186	314,995	100.0	31,244	27,809	12.2	9.7
등록업종	총 합 건 설 업	174,098	207,727	232,106	73.7	33,629	24,379	19.3	11.7
	전문업종 건설업	81,845	79,459	82,889	26.3	-2,386	3,430	-2.9	4.3
	전 문	23,642	21,493	22,372	7.1	-2,149	879	-9.1	4.1
	기 계 설 비	7,665	7,084	8,139	2.6	-581	1,055	-7.6	14.9
	시설물유지관리	4,635	4,527	4,134	1.3	-108	-393	-2.3	-8.7
	전 기	27,976	26,183	26,883	8.5	-1,793	700	-6.4	2.7
	정 보 통 신	13,974	15,317	16,227	5.2	1,343	910	9.6	5.9
	소 방	3,953	4,856	5,134	1.6	903	278	22.8	5.7
발주자	국 내	239,082	258,154	279,356	88.7	19,072	21,202	8.0	8.2
	공 공 부 문	74,729	74,241	70,792	22.5	-488	-3,449	-0.7	-4.6
	· 중앙정부기관	8,662	8,941	9,729	3.1	279	788	3.2	8.8
	· 지방자치단체	27,663	28,251	28,617	9.1	588	366	2.1	1.3
	· 공 공 단 체	8,153	8,793	8,804	2.8	640	11	7.8	0.1
	· 공 기 업	30,251	28,256	23,642	7.5	-1,995	-4,614	-6.6	-16.3
	민 간 부 문	163,812	183,705	208,247	66.1	19,893	24,542	12.1	13.4
	국내외국기관	542	209	318	0.1	-333	109	-61.4	52.2
	해 외	16,860	29,032	35,639	11.3	12,172	6,607	72.2	22.8

□ 조사목적

- 우리나라 건설업 부문의 구조 및 경영실태를 종합적으로 파악하여 건설업 관련 정책 수립 및 평가를 위한 기초자료 제공

□ 조사대상

- 건설업종으로 등록한 업체로 조사대상 기간 중 건설공사 실적이 있는 기업체

□ 법적근거

- 통계법 제17조에 의한 지정통계(제101014호, 1974년)

□ 조사기준 시점 및 기간

- 조사기준시점: 2021. 12. 31.
- 조사대상기간: 2021. 1. 1. ~ 12. 31.

□ 조사방법

- 건설 관련 협회를 통한 인터넷조사(전수조사)
 - 7개 협회: 대한건설협회, 대한전문건설협회, 대한기계설비건설협회, 대한시설물유지관리협회, 한국전기공사협회, 한국정보통신공사협회, 한국소방시설협회

□ 조사항목

- 일반 및 실적사항: 기업체명, 조직형태, 공사실적 등 20개 항목
- 결산사항: 종사자수, 연간급여 및 임금, 매출액 및 건설비용 등 3개 항목

□ 결과공표

- 잠정자료(8월): 건설업체 수 및 공사실적(공사액, 계약액)
- 확정자료(12월)
 - 건설업체 수, 종사자수, 급여액, 매출액, 공사비용, 부가가치 등 기업실적
 - 공사액, 계약액 등 공사실적