



건설업조사



보 도 자 료

다시 도약하는 대한민국
함께 잘사는 국민의 나라

보도 일시	2022. 12. 15.(목) 12:00	배포 일시	2022. 12. 15.(목) 08:30
담당 부서	경제통계국 산업통계과	책임자	과 장 박은영 (042-481-2133)
		담당자	사무관 안정수 (042-481-2201)

2021년 건설업조사 결과

[기업실적 부문]

일 러 두 기

- ☐ 이 자료는 건설업의 구조 및 경영실태를 파악하기 위하여 건설업종으로 등록한 업체 중 2021년에 건설공사 실적이 있는 기업체를 대상으로 조사한 자료임

* 건설업종에 등록하지 않은 건설업체는 조사대상에서 제외되었음

- ☐ 올해 잠정 공표(8.30.)한 공사실적 부문(건설공사액 및 계약액 등)을 포함하여 상세 자료는 「국가통계포털(KOSIS)」 및 「2021년 건설업 조사 보고서」에 수록할 예정임('23.1월)

- ☐ 타 산업을 겸업하는 경우에는 건설업 부문만 분리하여 조사하였음

- ☐ 부가가치는 급여총액, 퇴직급여, 복리후생비, 임차료, 세금과공과, 감가상각비, 대손상각비, 영업이익, 납부부가가치세를 합하여 작성하였음

- ☐ 건설업 특성상 「임시 및 일용종사자」는 월별·요일별 변화가 많아 총 투입 연인원을 조사한 후 244일로 나누어 계산하였음

* A기업의 총 투입 연인원이 1,708명인 경우, $1,708/244 = 7$ 명으로 계산

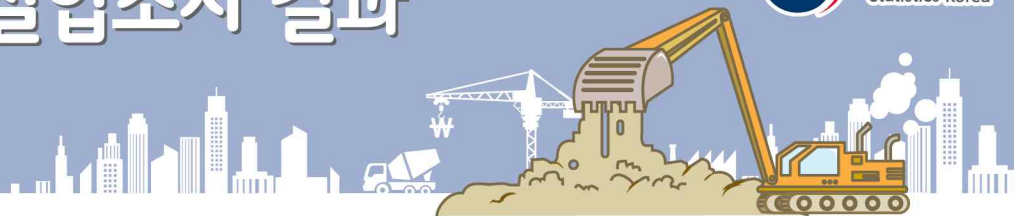
- ☐ 모든 수치는 집계단위 아래에서 반올림하였으므로 세목의 합계가 총계와 일치하지 않을 수 있음

* 집계단위가 십억원인 경우, 억원 단위에서 반올림하였음

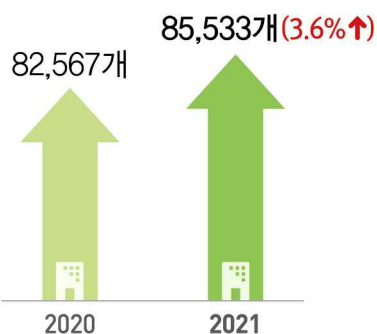
목 차

□ 2021년 건설업조사 결과(요약)	1
□ 2021년 건설업조사 결과	
1. 총 괄	2
2. 기업체수	3
3. 종사자수	4
4. 매출액	6
5. 건설비용	7
6. 부가가치	8
7. 기업체당 매출액 및 종사자수	9
8. 100대 건설기업체 매출액	10
□ 통계표	11
[참고] 조사개요	19

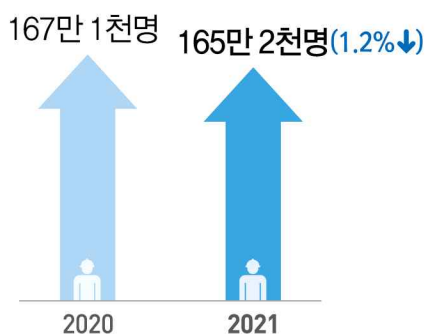
2021년 건설업조사 결과 (기업실적 부문)



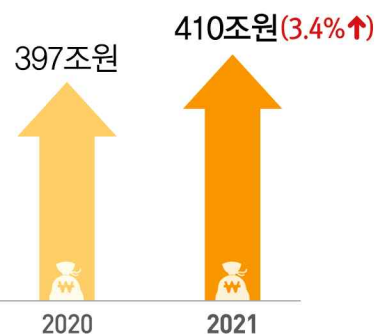
기업체수



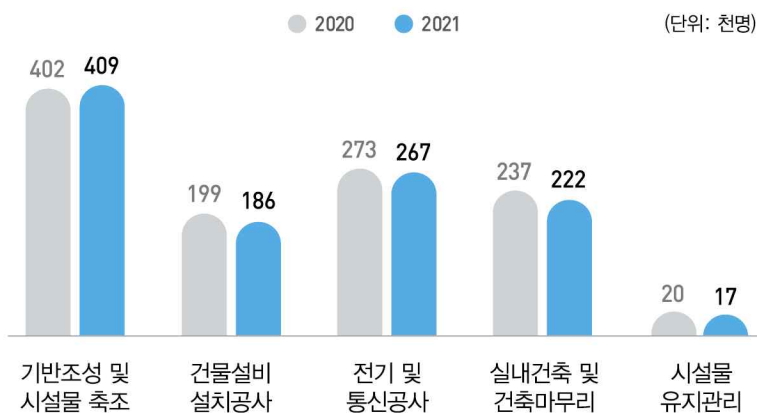
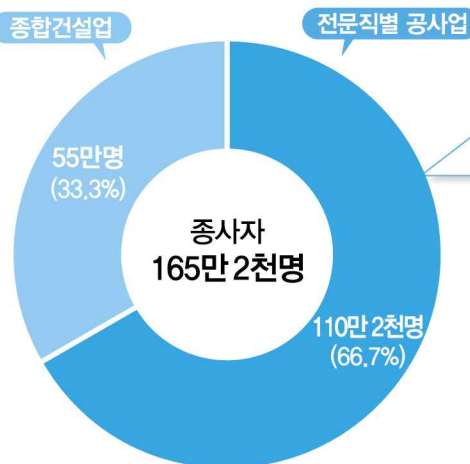
종사자수



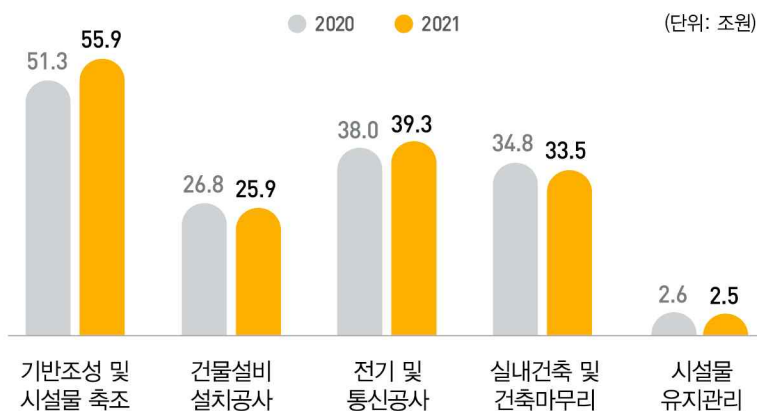
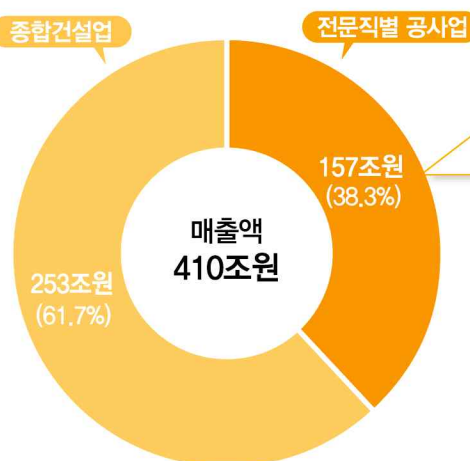
건설매출액



산업별 종사자수



산업별 건설매출액



2021년 건설업조사 결과(요약)

2021년 건설업 기업체수 전년대비 3.6% 증가, 종사자수 1.2% 감소, 매출액 3.4% 증가, 건설비용 3.4% 증가, 부가가치 2.5% 증가

- 기업체수는 85,533개로 전년대비 3.6%(2,966개) 증가하였고, 종사자수는 165만 2천명으로 전년대비 1.2%(1만 9천명) 감소
 - 종합건설업 기업체수는 12,399개로 4.3%(507개) 증가, 전문직별 공사업 기업체수는 73,134개로 3.5%(2,459개) 증가
 - 종합건설업 종사자수는 55만명으로 1.9%(1만명) 증가, 전문직별 공사업 종사자수는 110만 2천명으로 2.6%(2만9천명) 감소
- 건설업 매출액은 410조 3천억원으로 전년대비 3.4%(13조 4천억원) 증가
 - 종합건설업 매출액은 253조 2천억원으로 4.0%(9조 8천억원) 증가, 전문직별 공사업 매출액은 157조 1천억원으로 2.3%(3조 6천억원) 증가
 - 상위 100대 기업¹⁾의 매출액은 142조 9천억원으로 전체 매출액의 34.8%를 차지하였으며, 전년대비 0.9% 감소
- 건설비용은 390조 9천억원으로 전년대비 3.4%(12조 9천억원) 증가
 - 종합건설업 건설비용은 240조 5천억원으로 4.1%(9조 4천억원) 증가, 전문직별 공사업 건설비용은 150조 4천억원으로 2.4%(3조 5천억원) 증가
- 건설업 부가가치는 133조 2천억원으로 전년대비 2.5%(3조 2천억원) 증가
 - 종합건설업 부가가치는 60조 7천억원으로 4.8%(2조 8천억원) 증가, 전문직별 공사업 부가가치는 72조 5천억원으로 0.6%(5천억원) 증가

< 건설업 주요 지표 >

구 분	2019년	2020년	2021년	증 감	증감률(%)
기업체수(개)	78,849	82,567	85,533	2,966	3.6
종사자수(천명)	1,728	1,671	1,652	-19	-1.2
매출액(십억원)	404,458	396,897	410,301	13,404	3.4
건설비용(십억원)	386,739	377,998	390,938	12,940	3.4
부가가치(십억원)	129,933	129,989	133,208	3,219	2.5

1) 종합건설업체 토건업종 시공능력평가액 순위를 기준으로 선정

2021년 건설업조사 결과

1. 총 괄

- 2021년 건설업 기업체수는 85,533개로 전년대비 3.6%(2,966개) 증가하였고, 종사자수는 165만 2천명으로 1.2%(1만 9천명) 감소
- 건설업 매출액은 410조 3천억원으로 전년대비 3.4%(13조 4천억원) 증가
 - 국내건설 매출액은 382조 6천억원으로 3.0%(11조 2천억원) 증가하였으며, 해외건설 매출액은 27조 7천억원으로 8.6%(2조 2천억원) 증가
- 건설비용은 390조 9천억원으로 3.4%(12조 9천억원) 증가
- 건설업 부가가치는 133조 2천억원으로 전년대비 2.5%(3조 2천억원) 증가

< 그림1 > 연도별 매출액 및 부가가치 추이



< 표1 > 건설업 주요 지표

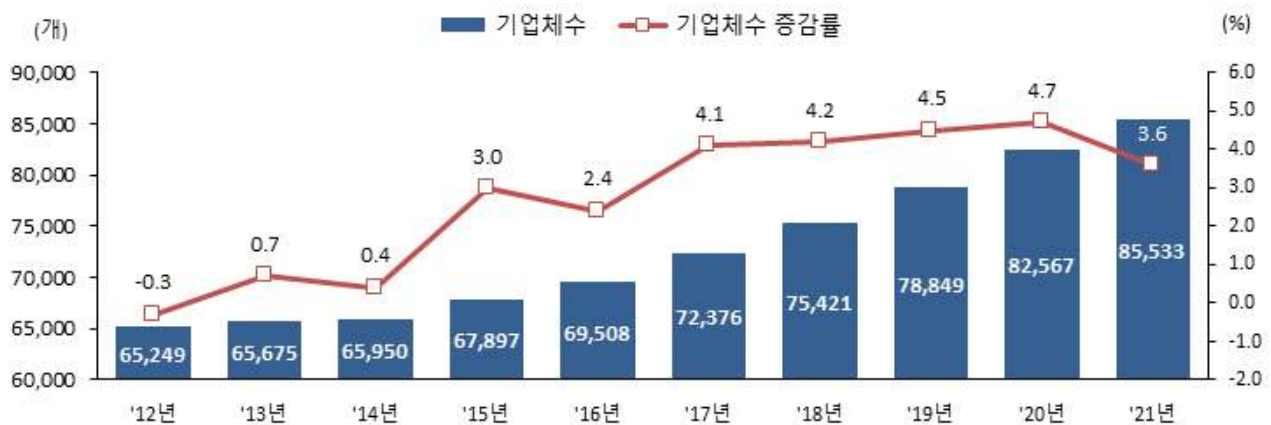
(단위: 개, 천명, 십억원, %)

구 분	'20년	'21년	전년대비	
			증 감	증감률
기업체수	82,567	85,533	2,966	3.6
종사자수	1,671	1,652	-19	-1.2
매출액	396,897	410,301	13,404	3.4
국내 매출액	371,385	382,592	11,207	3.0
해외 매출액	25,512	27,708	2,197	8.6
건설비용	377,998	390,938	12,940	3.4
부가가치	129,989	133,208	3,219	2.5

2. 기업체수

- 건설업 기업체수는 85,533개로 전년대비 3.6%(2,966개) 증가
 - 종합건설업 기업체수는 12,399개로 4.3%(507개) 증가
 - 토목건설업(-15개)은 감소하였으나, 건물건설업(522개)은 증가
 - 전문직별 공사업 기업체수는 73,134개로 3.5%(2,459개) 증가
 - 시설물유지관리(-29개)는 감소하였으나, 기반조성 및 시설물 축조(1,034개), 전기 및 통신(936개), 실내건축 및 건축마무리(470개), 건물설비 설치(48개) 등은 증가

< 그림2 > 건설업 기업체수 추이



< 표2 > 산업별 기업체수

(단위: 개, %)

구 분	기업체수				전년대비	
	'20년	구성비	'21년	구성비	증 감	증감률
건 설 업	82,567	100.0	85,533	100.0	2,966	3.6
종합건설업	11,892	14.4	12,399	14.5	507	4.3
건물건설업	8,603	10.4	9,125	10.7	522	6.1
토목건설업	3,289	4.0	3,274	3.8	-15	-0.5
전문직별 공사업	70,675	85.6	73,134	85.5	2,459	3.5
기반조성 및 시설물 축조관련 전문공사업	21,312	25.8	22,346	26.1	1,034	4.9
건물설비 설치공사업	11,429	13.8	11,477	13.4	48	0.4
전기 및 통신공사업	21,831	26.4	22,767	26.6	936	4.3
실내건축 및 건축마무리공사업	13,739	16.6	14,209	16.6	470	3.4
시설물유지관리공사업	2,364	2.9	2,335	2.7	-29	-1.2

3. 종사자수

- 건설업 종사자수는 165만 2천명으로 전년대비 1.2%(1만 9천명) 감소
 - 종합건설업 종사자수는 55만명으로 1.9%(1만명) 증가
 - 토목건설업(-2만명)은 감소하였으나, 건물건설업(3만명)은 증가
 - 전문직별 공사업 종사자수는 110만 2천명으로 2.6%(2만 9천명) 감소
 - 기반조성 및 시설물 축조(7천명)은 증가하였으나, 실내건축 및 건축마무리(-1만 5천명), 건물설비 설치(-1만 3천명), 전기 및 통신(-6천명), 시설물유지관리(-2천명) 등은 감소

< 그림3 > 건설업 종사자수 추이



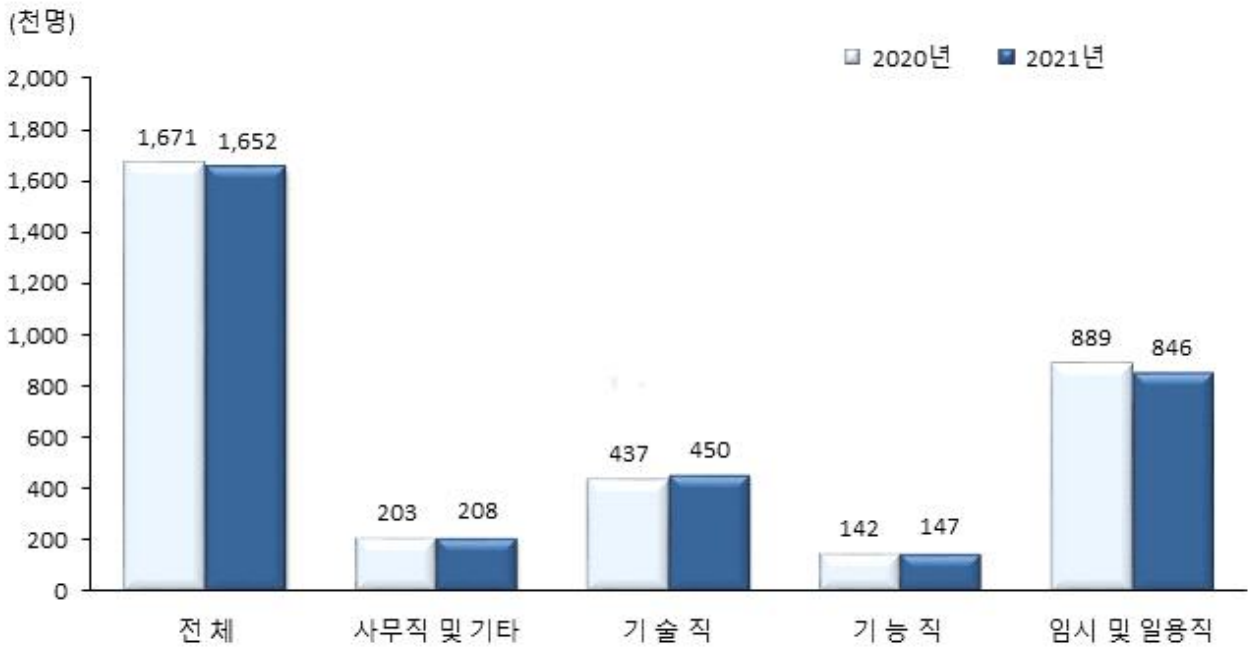
< 표3 > 산업별 종사자수

(단위: 천명, %)

구 분	종사자수				전년대비	
	'20년	구성비	'21년	구성비	증 감	증감률
건 설 업	1,671	100.0	1,652	100.0	-19	-1.2
종합건설업	540	32.3	550	33.3	10	1.9
건물건설업	395	23.6	426	25.8	30	7.7
토목건설업	145	8.7	124	7.5	-20	-14.0
전문직별 공사업	1,131	67.7	1,102	66.7	-29	-2.6
기반조성 및 시설물 축조관련 전문공사업	402	24.0	409	24.8	7	1.8
건물설비 설치공사업	199	11.9	186	11.2	-13	-6.6
전기 및 통신공사업	273	16.4	267	16.2	-6	-2.3
실내건축 및 건축 마무리 공사업	237	14.2	222	13.5	-15	-6.3
시설물유지관리공사업	20	1.2	17	1.0	-2	-11.5

□ 건설업 종사자를 직종별로 보면, 사무직 및 기타는 20만 8천명, 기술직은 45만명, 기능직은 14만 7천명, 임시 및 일용직은 84만 6천명으로 나타남

< 그림4 > 직종별 종사자수



< 표4 > 직종별 종사자수

(단위: 천명, %)

구분	종사자수				전년대비	
	'20년	구성비	'21년	구성비	증감	증감률
전체	1,671	100.0	1,652	100.0	-19	-1.2
사무직 및 기타	203	12.2	208	12.6	5	2.5
기술직	437	26.1	450	27.3	14	3.1
기능직	142	8.5	147	8.9	5	3.8
임시 및 일용직	889	53.2	846	51.2	-43	-4.9

4. 매출액

- 건설업 매출액은 410조 3천억원으로 전년대비 3.4%(13조 4천억원) 증가
 - 종합건설업은 253조 2천억원으로 4.0%(9조 8천억원) 증가
 - 토목건설업(-11조 8천억원)은 감소하였으나, 건물건설업(21조 6천억원)은 증가
 - 전문직별 공사업은 157조 1천억원으로 2.3%(3조 6천억원) 증가
 - 실내건축 및 건축마무리(-1조 3천억원), 건물설비 설치(-9천억원), 시설물유지관리(-1천억원) 등은 감소하였으나, 기반조성 및 시설물 축조(4조 6천억원), 전기 및 통신(1조 4천억원) 등은 증가

< 그림5 > 건설업 매출액 추이



< 표5 > 산업별 매출액

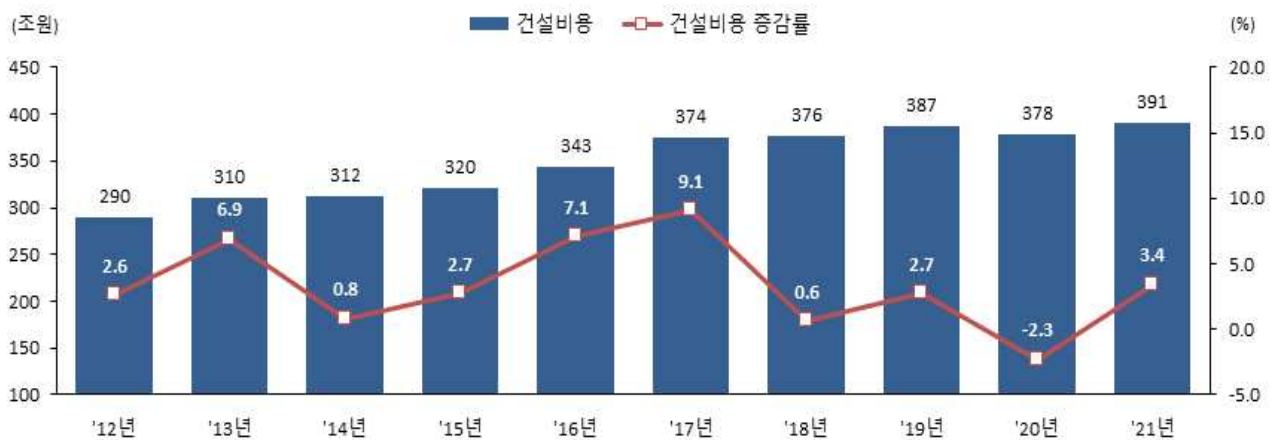
(단위: 십억원, %)

구 분	매출액				전년대비	
	'20년	구성비	'21년	구성비	증 감	증감률
건 설 업	396,897	100.0	410,301	100.0	13,404	3.4
종합건설업	243,370	61.3	253,173	61.7	9,803	4.0
건물건설업	194,882	49.1	216,447	52.8	21,565	11.1
토목건설업	48,488	12.2	36,726	9.0	-11,762	-24.3
전문직별 공사업	153,527	38.7	157,128	38.3	3,601	2.3
기반조성 및 시설물 축조관련 전문공사업	51,304	12.9	55,874	13.6	4,571	8.9
건물설비 설치공사업	26,825	6.8	25,882	6.3	-943	-3.5
전기 및 통신공사업	37,959	9.6	39,343	9.6	1,384	3.6
실내건축 및 건축마무리공사업	34,806	8.8	33,538	8.2	-1,268	-3.6
시설물유지관리공사업	2,633	0.7	2,491	0.6	-143	-5.4

5. 건설비용

- 건설비용은 390조 9천억원으로 전년대비 3.4%(12조 9천억원) 증가
 - 종합건설업은 240조 5천억원으로 4.1%(9조 4천억원) 증가
 - 토목건설업(12조 2천억원)은 감소하였으나, 건물건설업(21조 7천억원)은 증가
 - 전문직별 공사업은 150조 4천억원으로 2.4%(3조 5천억원) 증가
 - 실내건축 및 건축마무리(-1조 1천억원), 건물설비 설치(-1조원), 시설물유지관리(-1천억원) 등은 감소하였으나, 기반조성 및 시설물 축조(4조 4천억원), 전기 및 통신(1조 3천억원) 등은 증가

< 그림6 > 건설업 건설비용 추이



< 표6 > 산업별 건설비용

(단위: 십억원, %)

구 분	건설비용				전년대비	
	'20년	구성비	'21년	구성비	증 감	증감률
건 설 업	377,998	100.0	390,938	100.0	12,940	3.4
종합건설업	231,116	61.1	240,547	61.5	9,431	4.1
건물건설업	184,015	48.7	205,686	52.6	21,671	11.8
토목건설업	47,101	12.5	34,861	8.9	-12,241	-26.0
전문직별 공사업	146,882	38.9	150,392	38.5	3,509	2.4
기반조성 및 시설물 축조관련 전문공사업	49,288	13.0	53,655	13.7	4,367	8.9
건물설비 설치공사업	25,737	6.8	24,779	6.3	-958	-3.7
전기 및 통신공사업	35,922	9.5	37,233	9.5	1,311	3.6
실내건축 및 건축 마무리 공사업	33,476	8.9	32,370	8.3	-1,106	-3.3
시설물유지관리공사업	2,460	0.7	2,356	0.6	-104	-4.2

6. 부가가치

- 건설업 부가가치²⁾는 133조 2천억원으로 전년대비 2.5%(3조 2천억원) 증가
- 종합건설업은 60조 7천억원으로 4.8%(2조 8천억원) 증가
 - 토목건설업(-1조 6천억원)은 감소하였으나, 건물건설업(4조 3천억원)은 증가
 - 전문직별 공사업은 72조 5천억원으로 0.6%(5천억원) 증가
 - 실내건축 및 건축마무리(-8천억원), 건물설비 설치(-5천억원), 시설물유지관리(-1천억원) 등은 감소하였으나, 기반조성 및 시설물 축조(1조 4천억원), 전기 및 통신(5천억원) 등은 증가

< 그림7 > 건설업 부가가치 추이



< 표7 > 산업별 부가가치

(단위: 십억원, %)

구 분	부가가치				전년대비	
	'20년	구성비	'21년	구성비	증 감	증감률
건 설 업	129,989	100.0	133,208	100.0	3,219	2.5
종합건설업	57,950	44.6	60,714	45.6	2,764	4.8
건물건설업	44,553	34.3	48,874	36.7	4,321	9.7
토목건설업	13,397	10.3	11,840	8.9	-1,557	-11.6
전문직별 공사업	72,038	55.4	72,494	54.4	456	0.6
기반조성 및 시설물 축조관련 전문공사업	27,892	21.5	29,335	22.0	1,443	5.2
건물설비 설치공사업	12,414	9.5	11,878	8.9	-536	-4.3
전기 및 통신공사업	16,579	12.8	17,038	12.8	459	2.8
실내건축 및 건축마무리공사업	14,076	10.8	13,257	10.0	-819	-5.8
시설물유지관리공사업	1,078	0.8	986	0.7	-92	-8.6

2) 부가가치: 급여총액 + 퇴직급여 + 복리후생비 + 임차료 + 세금과공과 + 감가상각비 + 대손상각비 + 영업이익 + 납부부가가치세

7. 기업체당 매출액 및 종사자수

- 건설업 기업체당 매출액 및 종사자수는 각각 48억원, 19명으로 나타남
- 종합건설업의 기업체당 매출액 및 종사자수는 각각 204억원, 44명으로 나타났으며, 전문직별 공사업의 기업체당 매출액 및 종사자수는 각각 21억원, 15명으로 나타남

< 그림8 > 기업체당 매출액



< 표8 > 기업체당 매출액 및 종사자수

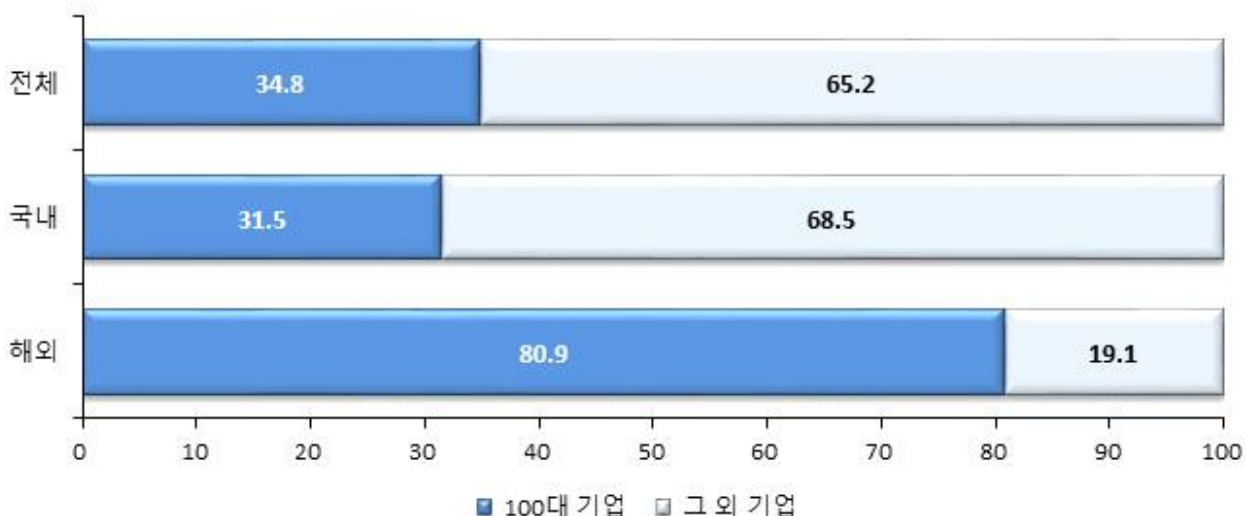
(단위: 백만원, 명, %)

구 분	기업체당 매출액			기업체당 종사자수		
	'20년	'21년	증감률	'20년	'21년	증감률
건 설 업	4,807	4,797	-0.2	20	19	-4.6
종합건설업	20,465	20,419	-0.2	45	44	-2.3
건물건설업	22,653	23,720	4.7	46	47	1.5
토목건설업	14,742	11,218	-23.9	44	38	-13.6
전문직별 공사업	2,172	2,148	-1.1	16	15	-5.9
기반조성 및 시설물 축조관련 전문공사업	2,407	2,500	3.9	19	18	-2.9
건물설비 설치공사업	2,347	2,255	-3.9	17	16	-7.0
전기 및 통신공사업	1,739	1,728	-0.6	13	12	-6.3
실내건축 및 건축마무리 공사업	2,533	2,360	-6.8	17	16	-9.4
시설물유지관리공사업	1,114	1,067	-4.2	8	7	-10.4

8. 100대 건설기업체 매출액

- 건설업 상위 100대 기업의 매출액은 142조 9천억원으로 전체 매출액 중 34.8%를 차지하였으며, 전년대비 0.9% 감소
- 100대 기업의 국내 매출액은 120조 4천억원으로 전체 국내 매출액 중 31.5%를 차지하였으며, 전년대비 2.2% 감소
- 100대 기업의 해외 매출액은 22조 4천억원으로 전체 해외 매출액 중 80.9%를 차지하였으며, 전년대비 7.1% 증가

< 그림9 > 100대 기업 매출액 구성비



< 표9 > 100대 기업 매출액(구성비)

(단위: 조원, %)

구 분	매출액								
	'20년 (구성비)	국내	해외	'21년 (구성비)	국내	해외	증감률	국내	해외
전 체	396.9 (100.0)	371.4 (100.0)	25.5 (100.0)	410.3 (100.0)	382.6 (100.0)	27.7 (100.0)	3.4	3.0	8.6
100대 기 업	144.1 (36.3)	123.2 (33.2)	20.9 (82.1)	142.9 (34.8)	120.4 (31.5)	22.4 (80.9)	-0.9	-2.2	7.1
그 외 기 업	252.8 (63.7)	248.2 (66.8)	4.6 (17.9)	267.4 (65.2)	262.2 (68.5)	5.3 (19.1)	5.8	5.6	15.5

통 계 표

1. 연도별 건설업 주요 지표

(단위: 개, 천명, 십억원, %)

연도	기업체수	증감률	종사자수	증감률	매출액*	증감률	건설비용*	증감률	부가가치	증감률
1995	39,533	21.4	1,550	6.1	83,644	22.9	77,357	24.1	39,899	17.9
1996	43,421	9.8	1,611	3.9	106,207	27.0	98,399	27.2	47,339	18.6
1997	45,304	4.3	1,644	2.0	119,719	12.7	109,805	11.6	51,967	9.8
1998	46,498	2.6	1,476	-10.2	104,329	-12.9	95,712	-12.8	45,181	-13.1
1999	47,428	2.0	1,320	-10.6	92,739	-11.1	86,546	-9.6	41,698	-7.7
2000	51,203	8.0	1,342	1.7	95,763	3.3	89,636	3.6	41,915	0.5
2001	59,186	15.6	1,423	6.0	105,349	10.0	98,912	10.3	45,951	9.6
2002	62,165	5.0	1,525	7.2	114,121	8.3	107,280	8.5	49,683	8.1
2003	64,044	3.0	1,719	12.7	127,149	11.4	120,202	12.0	57,040	14.8
2004	65,276	1.9	1,737	1.0	139,252	9.5	132,287	10.1	61,700	8.2
2005	66,619	2.1	1,718	-1.1	142,623	2.4	133,734	1.1	61,740	0.1
2006	58,835	-11.7	1,717	-0.1	151,360	6.1	137,843	3.1	67,684	9.6
2007	61,366	4.3	1,728	0.6	166,735	10.2	151,919	10.2	68,020	0.5
2008*	62,805	2.3	1,657	-4.1	267,986	60.7	253,552	66.9	72,695	6.9
2009	64,854	3.3	1,661	0.2	278,846	4.1	264,967	4.5	75,908	4.4
2010	65,330	0.7	1,625	-2.2	281,762	1.0	271,065	2.3	75,298	-0.8
2011	65,469	0.2	1,575	-3.1	293,172	4.0	282,644	4.3	77,225	2.6
2012	65,249	-0.3	1,508	-4.2	298,369	1.8	289,867	2.6	79,606	3.1
2013	65,675	0.7	1,547	2.6	315,918	5.9	309,779	6.9	82,635	3.8
2014	65,950	0.4	1,532	-1.0	322,050	1.9	312,185	0.8	88,051	6.6
2015	67,897	3.0	1,534	0.1	328,499	2.0	320,471	2.7	94,675	7.5
2016	69,508	2.4	1,573	2.5	356,568	8.5	343,153	7.1	106,314	12.3
2017	72,376	4.1	1,670	6.2	391,963	9.9	374,314	9.1	119,694	12.6
2018	75,421	4.2	1,698	1.7	394,159	0.6	376,390	0.6	125,331	4.7
2019	78,849	4.5	1,728	1.8	404,458	2.6	386,739	2.7	129,933	3.7
2020	82,567	4.7	1,671	-3.3	396,897	-1.9	377,998	-2.3	129,989	0.04
2021	85,533	3.6	1,652	-1.2	410,301	3.4	390,938	3.4	133,208	2.5

* 2008년 기준 조사부터 매출액, 건설비용에 외주공사비 포함

2. 연도별/산업별 기업체수 및 증감률

(단위: 개)

연도	건설업	중 합 건설업	건 물 건설업	토 목 건설업	전문직별 공 사 업	기반조성 및 시설물	건물설비 설 치	전 기 및 통 신	실내건축 및 건축마무리	시 설 물 유 지 관 리
2008*	62,805	10,908	6,222	4,686	51,897	18,559	8,419	14,364	9,345	1,210
2009	64,854	10,894	6,004	4,890	53,960	18,635	8,974	15,071	9,803	1,477
2010	65,330	10,467	6,046	4,421	54,863	18,825	8,991	15,463	10,021	1,563
2011	65,469	10,177	5,928	4,249	55,292	18,237	9,335	15,975	10,046	1,699
2012	65,249	9,941	5,985	3,956	55,308	17,902	9,281	16,182	10,207	1,736
2013	65,675	9,790	6,319	3,471	55,885	17,558	9,393	16,867	10,229	1,838
2014	65,950	9,726	6,858	2,868	56,224	17,324	9,420	17,309	10,243	1,928
2015	67,897	9,889	6,739	3,150	58,008	17,568	9,836	17,955	10,643	2,006
2016	69,508	9,766	6,537	3,229	59,742	18,010	10,099	18,417	11,072	2,144
2017	72,376	10,619	7,372	3,247	61,757	18,509	10,333	19,187	11,512	2,216
2018	75,421	11,039	8,021	3,018	64,382	19,264	10,679	20,120	12,059	2,260
2019	78,849	11,367	8,266	3,101	67,482	20,142	11,055	21,006	12,912	2,367
2020	82,567	11,892	8,603	3,289	70,675	21,312	11,429	21,831	13,739	2,364
2021	85,533	12,399	9,125	3,274	73,134	22,346	11,477	22,767	14,209	2,335

* 2008년 자료부터 제10차 개정 한국표준산업분류 적용

(단위: %)

연도	건설업	중 합 건설업	건 물 건설업	토 목 건설업	전문직별 공 사 업	기반조성 및 시설물	건물설비 설 치	전 기 및 통 신	실내건축 및 건축마무리	시 설 물 유 지 관 리
2009	3.3	-0.1	-3.5	4.4	4.0	0.4	6.6	4.9	4.9	22.1
2010	0.7	-3.9	0.7	-9.6	1.7	1.0	0.2	2.6	2.2	5.8
2011	0.2	-2.8	-2.0	-3.9	0.8	-3.1	3.8	3.3	0.2	8.7
2012	-0.3	-2.3	1.0	-6.9	0.03	-1.8	-0.6	1.3	1.6	2.2
2013	0.7	-1.5	5.6	-12.3	1.0	-1.9	1.2	4.2	0.2	5.9
2014	0.4	-0.7	8.5	-17.4	0.6	-1.3	0.3	2.6	0.1	4.9
2015	3.0	1.7	-1.7	9.8	3.2	1.4	4.4	3.7	3.9	4.0
2016	2.4	-1.2	-3.0	2.5	3.0	2.5	2.7	2.6	4.0	6.9
2017	4.1	8.7	12.8	0.6	3.4	2.8	2.3	4.2	4.0	3.4
2018	4.2	4.0	8.8	-7.1	4.3	4.1	3.3	4.9	4.8	2.0
2019	4.5	3.0	3.1	2.8	4.8	4.6	3.5	4.4	7.1	4.7
2020	4.7	4.6	4.1	6.1	4.7	5.8	3.4	3.9	6.4	-0.1
2021	3.6	4.3	6.1	-0.5	3.5	4.9	0.4	4.3	3.4	-1.2

3. 연도별/산업별 종사자수 및 증감률

(단위: 천명)

연도	건설업	중 합 건설업	건 물 건설업	토 목 건설업	전문직별 공 사 업	기반조성 및 시설물	건물설비 설 치	전 기 및 신	실내건축 및 건축사무리	시 설 물 유지 관리
2008	1,657	530	372	158	1,128	453	165	258	234	17
2009	1,661	491	294	196	1,170	444	169	290	246	21
2010	1,625	468	302	166	1,157	449	177	280	234	17
2011	1,575	463	287	176	1,111	409	183	269	235	16
2012	1,508	481	287	194	1,028	392	162	254	204	15
2013	1,547	496	319	177	1,052	401	171	255	206	18
2014	1,532	481	302	180	1,051	400	170	254	210	16
2015	1,534	480	301	179	1,054	406	170	255	207	16
2016	1,573	480	334	146	1,094	425	184	256	210	19
2017	1,670	511	387	124	1,159	439	201	272	228	20
2018	1,698	543	427	116	1,155	417	204	269	245	20
2019	1,728	553	416	136	1,176	426	211	271	247	20
2020	1,671	540	395	145	1,131	402	199	273	237	20
2021	1,652	550	426	124	1,102	409	186	267	222	17

(단위: %)

연도	건설업	중 합 건설업	건 물 건설업	토 목 건설업	전문직별 공 사 업	기반조성 및 시설물	건물설비 설 치	전 기 및 신	실내건축 및 건축사무리	시 설 물 유지 관리
2009	0.2	-7.4	-20.9	24.7	3.8	-1.9	2.3	12.3	5.1	24.0
2010	-2.1	-4.6	2.7	-15.5	-1.1	1.1	4.6	-3.6	-4.8	-16.4
2011	-3.1	-1.1	-4.9	6.0	-4.0	-8.9	3.2	-3.8	0.5	-10.5
2012	-4.2	3.8	-0.3	10.4	-7.5	-4.1	-11.5	-5.4	-13.3	-0.5
2013	2.6	3.1	11.2	-8.9	2.3	2.3	6.0	0.4	1.0	15.1
2014	-1.0	-2.8	-5.4	1.7	-0.1	-0.2	-0.6	-0.6	1.8	-8.2
2015	0.1	-0.4	-0.2	-0.6	0.3	1.4	-0.1	0.4	-1.3	-2.4
2016	2.6	0.03	11.0	-18.4	3.7	4.7	7.9	0.3	1.6	18.4
2017	6.1	6.4	15.8	-15.1	6.0	3.1	9.4	6.4	8.5	4.7
2018	1.7	6.3	10.3	-6.0	-0.4	-4.8	1.5	-1.2	7.3	0.4
2019	1.8	1.8	-2.4	16.9	1.8	2.2	3.3	0.8	1.0	2.1
2020	-3.3	-2.3	-5.1	6.3	-3.8	-5.8	-5.6	0.9	-4.0	-3.5
2021	-1.2	1.9	7.7	-14.0	-2.6	1.8	-6.6	-2.3	-6.3	-11.5

4. 연도별/산업별 매출액 및 증감률

(단위: 십억원)

연도	건설업	중 합 건설업	건 물 건설업	토 목 건설업	전문직별 공 사 업	기반조성 및 시설물	건물설비 설 치	전 기 및 통 신	실내건축 및 건축사무리	시 설 물 유지 관리
2008	267,986	167,062	124,810	42,252	100,924	41,352	15,391	20,883	22,004	1,293
2009	278,846	172,788	113,467	59,321	106,058	41,438	16,047	23,012	23,832	1,728
2010	281,762	175,281	125,421	49,861	106,480	41,628	17,550	22,974	22,897	1,432
2011	293,172	186,962	115,638	71,324	106,210	39,699	18,202	23,705	23,195	1,410
2012	298,369	194,931	111,600	83,331	103,438	37,929	17,362	24,267	22,430	1,450
2013	315,918	205,634	122,114	83,521	110,283	40,309	18,469	26,402	23,435	1,668
2014	322,050	208,110	117,150	90,960	113,940	40,520	19,019	28,132	24,641	1,627
2015	328,499	207,357	129,765	77,592	121,143	43,812	20,331	29,259	25,926	1,816
2016	356,568	226,187	167,461	58,727	130,380	48,448	22,039	29,112	28,647	2,134
2017	391,963	245,219	208,024	37,195	146,744	53,016	25,529	32,714	33,226	2,259
2018	394,159	244,269	214,783	29,486	149,890	52,127	26,123	34,107	35,154	2,380
2019	404,458	248,458	206,782	41,676	156,000	53,593	27,492	36,877	35,465	2,573
2020	396,897	243,370	194,882	48,488	153,527	51,304	26,825	37,959	34,806	2,633
2021	410,301	253,173	216,447	36,726	157,128	55,874	25,882	39,343	33,538	2,491

(단위: %)

연도	건설업	중 합 건설업	건 물 건설업	토 목 건설업	전문직별 공 사 업	기반조성 및 시설물	건물설비 설 치	전 기 및 통 신	실내건축 및 건축사무리	시 설 물 유지 관리
2009	4.1	3.4	-9.1	40.4	5.1	0.2	4.3	10.2	8.3	33.6
2010	1.0	1.4	10.5	-15.9	0.4	0.5	9.4	-0.2	-3.9	-17.2
2011	4.0	6.7	-7.8	43.0	-0.3	-4.6	3.7	3.2	1.3	-1.5
2012	1.8	4.3	-3.5	16.8	-2.6	-4.5	-4.6	2.4	-3.3	2.8
2013	5.9	5.5	9.4	0.2	6.6	6.3	6.4	8.8	4.5	15.0
2014	1.9	1.2	-4.1	8.9	3.3	0.5	3.0	6.6	5.1	-2.4
2015	2.0	-0.4	10.8	-14.7	6.3	8.1	6.9	4.0	5.2	11.6
2016	8.5	9.1	29.0	-24.3	7.6	10.6	8.4	-0.5	10.5	17.5
2017	9.9	8.4	24.2	-36.7	12.6	9.4	15.8	12.4	16.0	5.8
2018	0.6	-0.4	3.2	-20.7	2.1	-1.7	2.3	4.3	5.8	5.4
2019	2.6	1.7	-3.7	41.3	4.1	2.8	5.2	8.1	0.9	8.1
2020	-1.9	-2.0	-5.8	16.3	-1.6	-4.3	-2.4	2.9	-1.9	2.3
2021	3.4	4.0	11.1	-24.3	2.3	8.9	-3.5	3.6	-3.6	-5.4

5. 연도별/산업별 건설비용 및 증감률

(단위: 십억원)

연도	건설업	중 합 건설업	건 물 건설업	토 목 건설업	전문직별 공 사 업	기반조성 및 시설물	건물설비 설 치	전 기 및 신	실내건축 및 건축사무리	시 설 물 유지 관리
2008	253,552	157,802	118,103	39,699	95,750	39,706	14,621	19,110	21,103	1,210
2009	264,967	164,554	108,461	56,093	100,413	39,454	15,279	21,335	22,683	1,662
2010	271,065	168,318	121,197	47,121	102,747	40,522	16,934	21,833	22,058	1,401
2011	282,644	180,824	112,790	68,033	101,820	38,567	17,587	22,054	22,262	1,350
2012	289,867	190,386	109,853	80,533	99,481	36,918	16,788	22,721	21,665	1,389
2013	309,779	203,834	120,028	83,806	105,944	39,295	17,933	24,515	22,587	1,613
2014	312,185	202,775	114,656	88,119	109,409	39,336	18,412	26,331	23,772	1,559
2015	320,471	204,146	125,484	78,662	116,325	42,604	19,816	27,272	24,957	1,676
2016	343,153	217,866	159,775	58,091	125,286	46,922	21,388	27,418	27,512	2,046
2017	374,314	233,760	198,006	35,754	140,554	51,000	24,551	30,964	31,886	2,153
2018	376,390	232,492	203,432	29,060	143,898	50,202	25,130	32,312	33,970	2,283
2019	386,739	237,590	197,236	40,354	149,148	51,662	26,432	34,732	33,853	2,469
2020	377,998	231,116	184,015	47,101	146,882	49,288	25,737	35,922	33,476	2,460
2021	390,938	240,547	205,686	34,861	150,392	53,655	24,779	37,233	32,370	2,356

(단위: %)

연도	건설업	중 합 건설업	건 물 건설업	토 목 건설업	전문직별 공 사 업	기반조성 및 시설물	건물설비 설 치	전 기 및 신	실내건축 및 건축사무리	시 설 물 유지 관리
2009	4.5	4.3	-8.2	41.3	4.9	-0.6	4.5	11.6	7.5	37.4
2010	2.3	2.3	11.7	-16.0	2.3	2.7	10.8	2.3	-2.8	-15.7
2011	4.3	7.4	-6.9	44.4	-0.9	-4.8	3.9	1.0	0.9	-3.6
2012	2.6	5.3	-2.6	18.4	-2.3	-4.3	-4.5	3.0	-2.7	2.9
2013	6.9	7.1	9.3	4.1	6.5	6.4	6.8	7.9	4.3	16.1
2014	0.8	-0.5	-4.5	5.1	3.3	0.1	2.7	7.4	5.2	-3.4
2015	2.7	0.7	9.4	-10.7	6.3	8.3	7.6	3.6	5.0	7.5
2016	7.1	6.7	27.3	-26.2	7.7	10.1	7.9	0.5	10.2	22.1
2017	9.1	7.3	23.9	-38.5	12.2	8.7	14.8	12.9	15.9	5.2
2018	0.6	-0.5	2.7	-18.7	2.4	-1.6	2.4	4.4	6.5	6.1
2019	2.7	2.2	-3.0	38.9	3.6	2.9	5.2	7.5	-0.3	8.1
2020	-2.3	-2.7	-6.7	16.7	-1.5	-4.6	-2.6	3.4	-1.1	-0.4
2021	3.4	4.1	11.8	-26.0	2.4	8.9	-3.7	3.6	-3.3	-4.2

6. 연도별/산업별 부가가치 및 증감률

(단위: 십억원)

연도	건설업	중 합 건설업	건 물 건설업	토 목 건설업	전문직별 공 사 업	기반조성 및 시설물	건물설비 설 치	전 기 및 통 신	실내건축 및 건축사무리	시 설 물 유 지 관 리
2008	72,695	33,873	25,100	8,773	38,822	15,476	5,720	9,633	7,471	522
2009	75,908	32,375	20,259	12,116	43,534	17,363	6,228	10,490	8,839	614
2010	75,298	32,860	21,369	11,491	42,438	17,811	6,444	9,661	8,030	492
2011	77,225	33,860	19,922	13,937	43,366	17,137	6,846	10,280	8,639	463
2012	79,606	35,514	19,690	15,824	44,091	18,109	6,771	10,624	8,068	520
2013	82,635	35,211	22,116	13,095	47,425	19,728	7,184	11,360	8,526	626
2014	88,051	38,712	21,232	17,480	49,339	20,390	7,582	11,835	8,919	613
2015	94,675	39,943	25,735	14,208	54,732	22,871	8,255	13,004	9,865	737
2016	106,314	47,557	33,984	13,573	58,757	25,337	9,118	12,883	10,618	802
2017	119,694	53,052	42,126	10,926	66,642	28,044	10,934	14,254	12,564	847
2018	125,331	56,995	47,332	9,663	68,336	27,295	11,628	14,898	13,596	918
2019	129,933	57,137	44,904	12,233	72,796	28,540	12,630	16,137	14,485	1,004
2020	129,989	57,950	44,553	13,397	72,038	27,892	12,414	16,579	14,076	1,078
2021	133,208	60,714	48,874	11,840	72,494	29,335	11,878	17,038	13,257	986

(단위: %)

연도	건설업	중 합 건설업	건 물 건설업	토 목 건설업	전문직별 공 사 업	기반조성 및 시설물	건물설비 설 치	전 기 및 통 신	실내건축 및 건축사무리	시 설 물 유 지 관 리
2009	4.4	-4.4	-19.3	38.1	12.1	12.2	8.9	8.9	18.3	17.7
2010	-0.8	1.5	5.5	-5.2	-2.5	2.6	3.5	-7.9	-9.1	-19.9
2011	2.6	3.0	-6.8	21.3	2.2	-3.8	6.3	6.4	7.6	-5.9
2012	3.1	4.9	-1.2	13.5	1.7	5.7	-1.1	3.3	-6.6	12.2
2013	3.8	-0.9	12.3	-17.2	7.6	8.9	6.1	6.9	5.7	20.4
2014	6.6	9.9	-4.0	33.5	4.0	3.4	5.5	4.2	4.6	-2.1
2015	7.5	3.2	21.2	-18.7	10.9	12.2	8.9	9.9	10.6	20.3
2016	12.3	19.1	32.1	-4.5	7.4	10.8	10.5	-0.9	7.6	8.8
2017	12.6	11.6	24.0	-19.5	13.4	10.7	19.9	10.6	18.3	5.6
2018	4.7	7.4	12.4	-11.6	2.5	-2.7	6.4	4.5	8.2	8.4
2019	3.7	0.2	-5.1	26.6	6.5	4.6	8.6	8.3	6.5	9.4
2020	0.04	1.4	-0.8	9.5	-1.0	-2.3	-1.7	2.7	-2.8	7.3
2021	2.5	4.8	9.7	-11.6	0.6	5.2	-4.3	2.8	-5.8	-8.6

7. 지역별 기업체수

(단위: 개, %)

구 분	기업체수				증 감	증감률
	'20년	구성비	'21년	구성비		
전 국	82,567	100.0	85,533	100.0	2,966	3.6
수 도 권	29,432	35.6	30,277	35.4	845	2.9
서 울	10,645	12.9	10,662	12.5	17	0.2
인 천	3,130	3.8	3,312	3.9	182	5.8
경 기	15,657	19.0	16,303	19.1	646	4.1
수도권 이외	53,135	64.4	55,256	64.6	2,121	4.0
부 산	3,961	4.8	4,089	4.8	128	3.2
대 구	2,871	3.5	2,951	3.5	80	2.8
광 주	2,620	3.2	2,728	3.2	108	4.1
대 전	2,318	2.8	2,412	2.8	94	4.1
울 산	1,576	1.9	1,624	1.9	48	3.0
세 종	506	0.6	459	0.5	-47	-9.3
강 원	4,563	5.5	4,830	5.6	267	5.9
충 북	3,818	4.6	3,968	4.6	150	3.9
충 남	4,623	5.6	4,862	5.7	239	5.2
전 북	4,888	5.9	5,157	6.0	269	5.5
전 남	6,206	7.5	6,475	7.6	269	4.3
경 북	6,991	8.5	7,251	8.5	260	3.7
경 남	6,152	7.5	6,381	7.5	229	3.7
제 주	2,042	2.5	2,069	2.4	27	1.3

※ 본사 소재지 기준으로 지역 구분

8. 등록업종별 건설공사액 및 건설계약액

(단위: 십억원, %)

구 분	건설공사액				증 감	증감률
	'20년	구성비	'21년	구성비		
건 설 업	288,749	100.0	307,655	100.0	18,906	6.5
종합건설업	121,866	42.2	137,963	44.8	16,097	13.2
전 문 업 종 건 설 업	166,883	57.8	169,693	55.2	2,810	1.7
전 문	82,866	28.7	86,656	28.2	3,790	4.6
설 비	21,467	7.4	21,212	6.9	-255	-1.2
시 설 물	6,775	2.3	6,044	2.0	-731	-10.8
전 기	32,286	11.2	31,347	10.2	-938	-2.9
정보통신	16,709	5.8	17,577	5.7	869	5.2
소 방	6,780	2.3	6,856	2.2	76	1.1

(단위: 십억원, %)

구 분	건설계약액				증 감	증감률
	'20년	구성비	'21년	구성비		
건 설 업	287,186	100.0	314,995	100.0	27,809	9.7
종합건설업	207,727	72.3	232,106	73.7	24,379	11.7
전 문 업 종 건 설 업	79,459	27.7	82,889	26.3	3,429	4.3
전 문	21,493	7.5	22,372	7.1	879	4.1
설 비	7,084	2.5	8,139	2.6	1,055	14.9
시 설 물	4,527	1.6	4,134	1.3	-393	-8.7
전 기	26,183	9.1	26,883	8.5	700	2.7
정보통신	15,317	5.3	16,227	5.2	909	5.9
소 방	4,856	1.7	5,134	1.6	278	5.7

☐ 조사목적

- 우리나라 건설업 부문의 구조 및 경영실태를 종합적으로 파악하여 건설업 관련 정책 수립 및 평가를 위한 기초자료 제공

☐ 조사대상

- 건설업종으로 등록된 업체로 조사대상 기간 중 건설공사 실적이 있는 기업체

☐ 법적근거

- 통계법 제17조에 의한 지정통계(제101014호, 1974년)

☐ 조사기준 시점 및 기간

- 조사기준시점: 2021. 12. 31.
- 조사대상기간: 2021. 1. 1. ~ 12. 31.

☐ 조사방법

- 건설 관련 협회를 통한 인터넷조사(전수조사)
 - 7개 협회: 대한건설협회, 대한전문건설협회, 대한기계설비건설협회, 대한시설물유지관리협회, 한국전기공사협회, 한국정보통신공사협회, 한국소방시설협회

☐ 조사항목

- 일반 및 실적사항: 기업체명, 조직형태, 공사실적 등 20개 항목
- 결산사항: 종사자수, 연간급여 및 임금, 매출액 및 건설비용 등 3개 항목

☐ 결과공표

- 잠정자료(8월): 건설업체 수 및 공사실적(공사액, 계약액)
- 확정자료(12월)
 - 건설업체 수, 종사자수, 급여액, 매출액, 공사비용, 부가가치 등 기업실적
 - 공사액, 계약액 등 공사실적